

BI GROUP

ATYRAU

ASYL ZAMAN





*Построил проекты:
Верный, Семья, Zaman, Batysmura,
Batysmura Life, Altyn Zaman,
Госпиталь в Атырау.*



Уважаемые клиенты BI Group!

Мы искренне благодарны вам за выбор и доверие в таком значимом решении, как приобретение нового жилья.

Наша команда из 15 преданных своему делу специалистов с энтузиазмом работает над созданием вашего будущего дома. Мы вкладываем профессионализм, опыт и душу в каждый этап строительства — от первых шагов до момента, когда вы получите заветные ключи.

Мы верим, что ваш новый дом подарит вам тепло, гармонию и комфорт, став местом, куда всегда хочется возвращаться.

С заботой и доверием,
Руководитель проекта Asyl Zaman
Жардемов Бекболат.



Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле	4
О квартале	5
Расположение	6
Всё важное рядом	7
Архитектура и дизайн	14
Благоустроенный двор	17
Озеленение	19
Стильный холл	20
Ваша квартира	23
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	25
Умные технологии	27
Планировочные решения	29
Функциональные помещения	33
Помещения для бизнеса	34
BI Service и министерство счастья	35
Мобильное приложение BIG App	37
Программа лояльности BI Club	39

УНИКАЛЬНЫЙ МИКРОРАЙОН В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Бигвилль Zaman - это семейство кварталов, каждый из которых имеет свой дух, уникальную концепцию и настроение. Развитая многоуровневая внешняя и внутренняя инфраструктура бигвилля, позволит Вам насладиться всеми удобствами ритмичной жизни современного города. Продуманное благоустройство кварталов с прилегающей территорией, где в шаговой доступности расположены школы и детские сады сделает Вашу жизнь не только комфортной, но и продуктивной.

В Zaman возводятся не просто кварталы, а создается место для насыщенной и счастливой жизни.

3.1 га
застройки

760
квартир

2025 г
реализация



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться к содержанию

4



Консультация в WhatsApp

О КВАРТАЛЕ

Квартал Asyl Zaman – станет гармоничным дополнением архитектурных решений бигвилля Zaman.

Asyl Zaman - это изысканный и элегантный дом для ценителей прекрасного, олицетворяющий величие, непоколебимую силу и дух свободы казахского народа.

Квартал сочетает в себе уникальные преимущества: выгодное расположение, удобные планировки, стильный дизайн фасада, современный безопасный двор, изящные и просторные холлы, а также увеличенные окна.



Бизнес+
класс

43-139 м²
площадь квартир

9-21
этажей

III квартал 2026
сдача 1-1 очереди

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



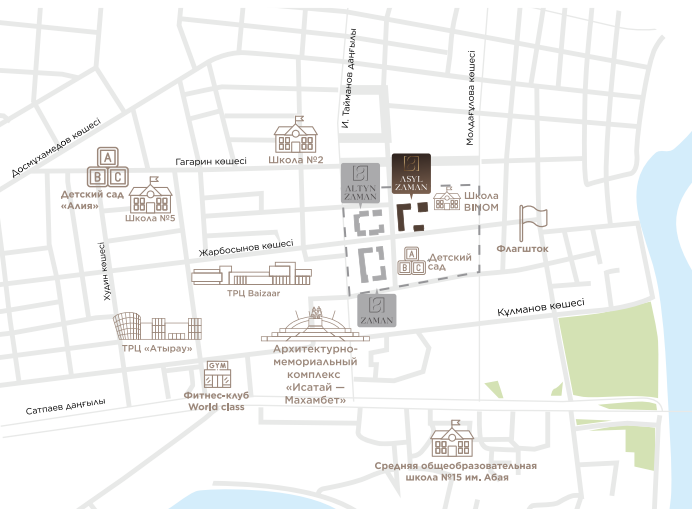
Вернуться к содержанию

5



Консультация в WhatsApp

РАСПОЛОЖЕНИЕ



12 мин

Школа №15
им. А. Кунанбаева



2 мин

Школа
BINOM



8 мин

Средняя школа №2
им. Ж. Нажимеденова



2 мин

Детский сад



2 мин

Площадь Исатай
и Махамбета



5 мин

Фитнес клуб
World class



[Вернуться к содержанию](#)

6



[Консультация в WhatsApp](#)

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Квартал Asyl Zaman расположен по улице Жарбосынова, рядом с существующим Кварталом Zaman, который сдан в 2020 г.

Выгодное расположение с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью, функциональным зонированием и продуманным до мельчайших подробностей благоустройством позволит Вам ощутить атмосферу гармонии и счастья.

3

государственные
школы

2

ТРЦ

2

детских сада



Медицинский
центр InterTeach



Президентский
парк в перспективе



Мечеть



Вернуться к содержанию

7



Консультация в WhatsApp



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Собственная аллея

Одной из важных концепций Asyl Zaman является поддержание здорового духа и образа жизни. Чтобы погулять в тени деревьев, не нужно никуда ехать, аллея с многочисленными деревьями и кустарниками, зонами для релаксации находится в шаге от дома.



[Вернуться к содержанию](#)

8



[Консультация в WhatsApp](#)



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



[Вернуться к содержанию](#)

9



[Консультация в WhatsApp](#)

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Школа BINOM



Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.

Это ультрасовременная и технологичная школа будущего, оснащенная всем необходимым для качественного обучения по передовым научным технологиям.



Рассчитана
на 4000 учеников
с 1 по 11 класс



Бесплатное
обучение



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Вернуться к содержанию

10



Консультация в WhatsApp

ДОБРОСОСЕДСТВО

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник».



Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt». Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.

*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план. Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)

*Соседский центр для жителей будет расположен в ЖК Altyn Zaman 1-2 оч.



Вернуться к содержанию

11



Консультация в WhatsApp

В новом соседском центре для вас будут доступны следующие комфортабельные зоны:



Библиотека



Детская игровая



Пространство для
мастер-классов



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Кофейня



Fitness room



Приватные капсулы
для переговоров



Вернуться к содержанию

12



Консультация в WhatsApp

KIDS ROOM

Свобода выбора и разнообразие игр в детской комнате Asyl Zaman погрузят ваших детей в увлекательный мир приключений. Благоустроенная среда с красивым интерьером и панорамными окнами, откуда доносится счастливый смех ваших детей, где каждый день наполнен впечатлениями и яркими событиями.



*Kid's room будет доступен для всех очередей жилого комплекса Asyl Zaman

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



[Вернуться к содержанию](#)

13



[Консультация в WhatsApp](#)

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Дома Asyl Zaman отличаются уникальным внешним видом, благодаря сочетанию разнообразных материалов и витражного остекления. Продуманная цветовая гамма фасадов гармонично вписывается в городской ландшафт и ансамбль всего бигвилля Zaman.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



[Вернуться к содержанию](#)

14



[Консультация в WhatsApp](#)

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



[Вернуться к содержанию](#)

15



[Консультация в WhatsApp](#)

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Материалы строительства

Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
натуральный камень
Limestone, АКП-панели
клинкерная плитка

Стены –
газоблок

Окна –
металлопластиковый
профиль, пятикамерный,
двухкамерный стеклопакет

Витражи –
система из алюминиевого
профиля, однокамерный
стеклопакет

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от затенения солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи монитора.



Вернуться к содержанию

16



Консультация в WhatsApp

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Представьте себе теплый летний вечер. Вы сидите в уютной беседке на территории комплекса "Asyl Zaman", наслаждаясь закатом. Вокруг – тишина и спокойствие, ведь наш двор полностью изолирован от городского шума и машин. Это идеальное место для отдыха и расслабления всей семьей.

Многоуровневое
освещение

Экологичные
детские площадки

Ландшафтное
озеленение

Work out
зона

Современные
эко беседки

Система охлаждения:
водяной туман



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



Вернуться к содержанию

17



Консультация в WhatsApp



[Вернуться к содержанию](#)

18



[Консультация в WhatsApp](#)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

*Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.



Вернуться к содержанию

19



Консультация в WhatsApp

СТИЛЬНЫЙ ХОЛЛ

Дизайн парадного холла



[Вернуться к содержанию](#)

20



[Консультация в WhatsApp](#)

СТИЛЬНЫЙ ХОЛЛ

Сочетание современного дизайна и функциональности: панорамное остекление, бесшумные лифты, сквозные подъезды – все это делает пространство не только эстетически привлекательным, но и максимально удобным для жизни.



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



Вернуться к содержанию

21



Консультация в WhatsApp



Колясочные



Зона ожидания
в парадной



Аромаприборы
в зонах ожидания



Видеонаблюдение
(только во входной группе
и дворовой территории)



Пол из мрамора



МДФ панели



Кондиционеры



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



Вернуться к содержанию

22



Консультация в WhatsApp

ВАША КВАРТИРА

Asyl Zaman предлагает своим жильцам хороший выбор планировок: от эргономичных 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир. Грамотно продуманная планировка, где каждый угол функционален, позволяющая разместить все необходимое для вашей комфортной жизни.



Высота потолков:
Типовые этажи 3м
Последний этаж 3.3м



IP-домофония
Видеодомофон
с контролем доступа



Электрозамки



Антивандажные окна
на первых жилых этажах



Дизайнерские
входные двери



Стальные
радиаторы



Защита от выпадения
детей на окнах



Высота
окон: 2.15 м

Высота потолка:
3 м типовые этажи
3.3 м последний этаж



Вернуться к содержанию

23



Консультация в WhatsApp

ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в квартале Asyl Zaman вы сможете существенно сэкономить время и средства на дальнейший ремонт. Квартиры сдаются в предчистовой отделке - ровные белые стены, пол и потолок, все грязные работы завершены и помещение готово к финальному этапу ремонта. Благодаря качественной работе профессионалов процесс осуществления ремонтных работ запомнится вам комфортным, приятным и захватывающим.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке Отсутствие отделки потолка для удобства реализации дизайнерских идей.



Входные двери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



Вернуться к содержанию

24



Консультация в WhatsApp

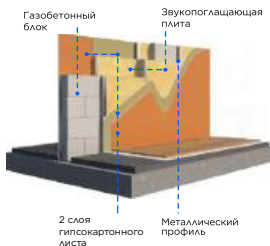
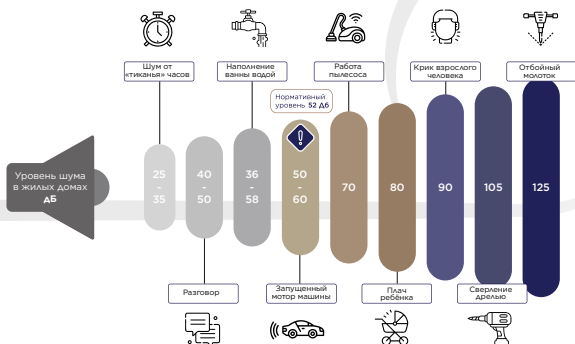
Повышенная шумоизоляция

ACOUSTIC PRO

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Республики Корея специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

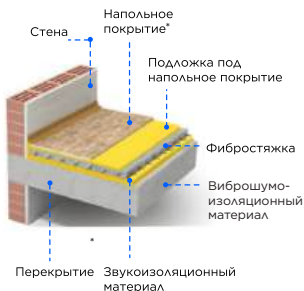
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию

26



Консультация в WhatsApp

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Базовый пакет умного дома

Стандартный пакет умного дома Connected home будет установлен в каждой квартире квартала Asyl Zaman.

Что входит в пакет:



Датчик протечки
воды



Управление
через мобильное
приложение



Датчик
движения



Датчик
дыма



Датчик
двери



Управление светом
в прихожей



Функция -
выключить все

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home
THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В
КУРСЕ ТОГО,
ЧТО ПРОИСХОДИТ В
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры



Вернуться к содержанию

27



Консультация в WhatsApp

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электрозамки Philips 702-1H - безопасность, надежность и дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный для вас способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Экран - DS-KH9310-WTE1

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в квартале (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться к содержанию

28



Консультация в WhatsApp

ПЛАНИРОВКИ*

1 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию

29



Консультация в WhatsApp

ПЛАНИРОВКИ*

2-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию

30

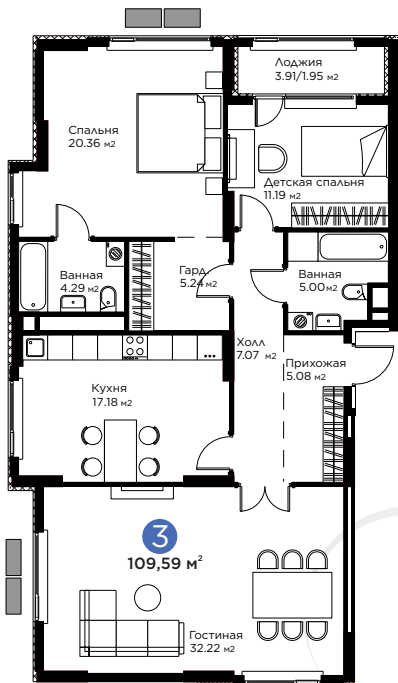


Консультация в WhatsApp

ПЛАНИРОВКИ*

3-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию

31

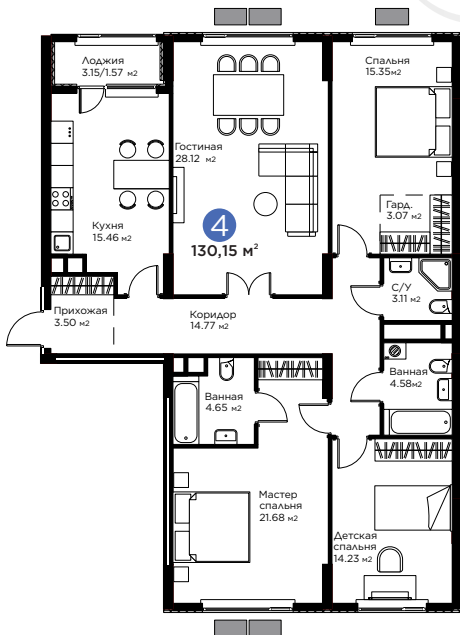


Консультация в WhatsApp

ПЛАНИРОВКИ*

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



[Вернуться к содержанию](#)

32



[Консультация в WhatsApp](#)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг*

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком, где до него не доберутся низкие температуры и внешние посягательства.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.

Boxroom*

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.



*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно. Изображения носят условный характер



Вернуться к содержанию

33



Консультация в WhatsApp

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, идеально подходят для любого вида бизнеса. Уютный ресторан, книжный магазин, современный фитнес-клуб или художественная студия – здесь возможно все!

Основные преимущества:



Высокие
окна 3,7 м



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Более 6000
жителей



Высота
потолков
до 4,5 м



Аллея
на территории
комплекса



Предусмотрена
гостевая парковка



Развитая
инфраструктура



Изображение носит условный характер



[Вернуться к содержанию](#)

34



[Консультация в WhatsApp](#)

BI SERVICE

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы
о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы
вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет
персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550

жилых комплексов



> 1 100

коттеджей



> 4 000

офисов



> 32 000

парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные
услуги* будут составлять:

жилые помещения — 255 тг/ м²,
офисы — 506 тг/ м²,
парковочное место — 12 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости
от наполнения зон общего
пользования, характеристик
дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться к содержанию

35



Консультация в WhatsApp

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться к содержанию

36

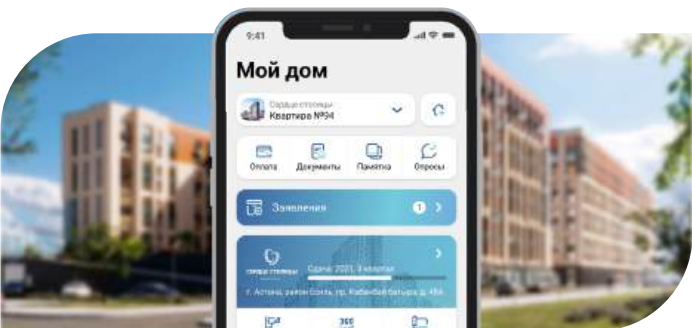


Консультация в WhatsApp

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться к содержанию

37



Консультация в WhatsApp

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

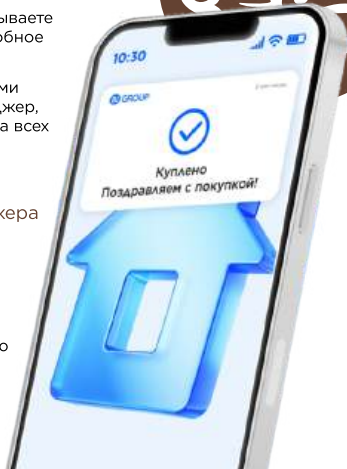
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться к содержанию

38



Консультация в WhatsApp

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее  loyalty.bi.group



Вернуться к содержанию

39



Консультация в WhatsApp



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию

Центр онлайн
продаж



360