BI GROUP

ATYRAU

ASYL ZAMAN





Построил проекты:
Верный, Семья, Zaman, Batysmura, Batysmura Life, Altyn Zaman, Госпиталь в Атырау.

Уважаемые клиенты BI Group!

Мы искренне благодарны вам за выбор и доверие в таком значимом решении, как приобретение нового жилья.

Наша команда из 15 преданных своему делу специалистов с энтузиазмом работает над созданием вашего будущего дома. Мы вкладываем профессионализм, опыт и душу в каждый этап строительства — от первых шагов до момента, когда вы получите заветные ключи.

Мы верим, что ваш новый дом подарит вам тепло, гармонию и комфорт, став местом, куда всегда хочется возвращаться.

С заботой и доверием,
Руководитель проекта Asyl Zaman
Жардемов Бекболат.

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле 4

О квартале 5

Расположение 6

Всё важное рядом 7

Архитектура и дизайн 13

Благоустроенный двор 16

Озеленение 18

Стильный холл 19

Ваша квартира 22

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro 24

Умные технологии 26

Планировочные решения 28

Функциональные помещения 32

Помещения для бизнеса 33

BI Service 34

Мобильное приложение BIG App 38

Программа лояльности BI Club 40

УНИКАЛЬНЫЙ МИКРОРАЙОН В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Бигвилль Zaman – это семейство кварталов, каждый из которых имеет свой дух, уникальную концепцию и настроение. Развитая многоуровневая внешняя и внутренняя инфраструктура бигвилля, позволит Вам насладиться всеми удобствами ритмичной жизни современного города. Продуманное благоустройство кварталов с прилегающей территорией, где в шаговой доступности расположены школы и детские сады сделает Вашу жизнь не только комфортной, но и продуктивной.

В Zaman возводятся не просто кварталы, а создается место для насыщенной и счастливой жизни.

3.1 га
застройки

760
квартир

2025 г
реализация



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

О КВАРТАЛЕ

Квартал Asyl Zaman – станет гармоничным дополнением архитектурных решений бигвилля Zaman.

Asyl Zaman - это изысканный и элегантный дом для ценителей прекрасного, олицетворяющий величие, непоколебимую силу и дух свободы казахского народа.

Квартал сочетает в себе уникальные преимущества: выгодное расположение, удобные планировки, стильный дизайн фасада, современный безопасный двор, изящные и просторные холлы, а также увеличенные окна.



Бизнес+
класс

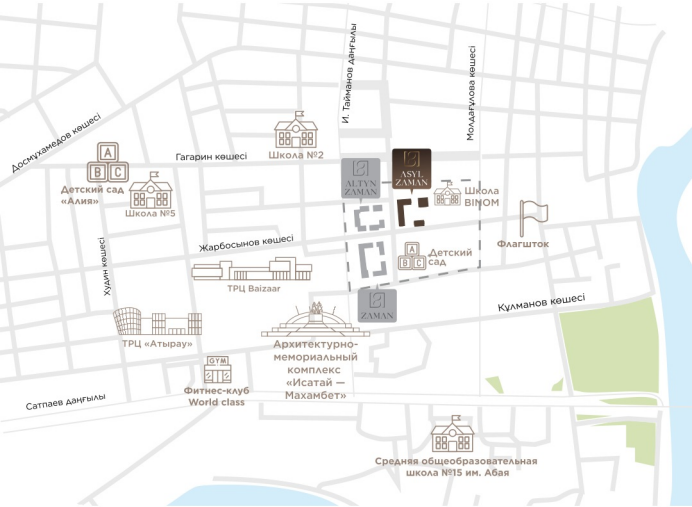
9-21
этажей

43-139 м²
площадь квартир

III квартал 2026
сдача 1-1 очереди

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



12 мин
Школа №15
им. А. Кунанбаева

2 мин
Школа
BINOM

8 мин
Средняя школа №2
им. Ж. Нажимеденова

2 мин
Детский сад

2 мин
Площадь Исатая
и Махамбета

5 мин
Фитнес клуб
World class

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Квартал Asyl Zaman расположен по улице Жарбосынова, рядом с существующим Кварталом Zaman, который сдан в 2020 г.

Выгодное расположение с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью, функциональным зонированием и продуманным до мельчайших подробностей благоустройством позволит Вам ощутить атмосферу гармонии и счастья.

3 государственные школы

2 ТРЦ

2 детских сада

Медицинский центр Interteach

Президентский парк в перспективе

Мечеть

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.





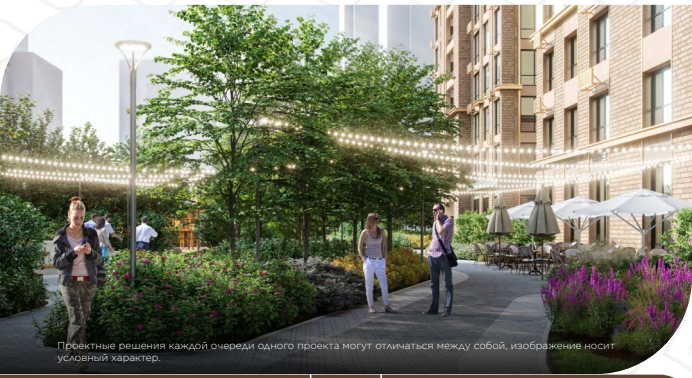
ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Собственная аллея

Одной из важных концепций Asyl Zaman является поддержание здорового духа и образа жизни. Чтобы погулять в тени деревьев, не нужно никуда ехать, аллея с многочисленными деревьями и кустарниками, зонами для релаксации находится в шаге от дома.







Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Школа BINOM



Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.

Это ультрасовременная и технологичная школа будущего, оснащенная всем необходимым для качественного обучения по передовым научным технологиям.

Рассчитана на 4000 учеников с 1 по 11 класс

Бесплатное обучение

Прием на стандартных условиях МОН РК

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Соседский центр «YOURT»

Yourt — отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік — символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.





Коворкинг

Пространство для мастер-классов

Музыкальный зал

Кофейня

Спортивный зал

Детская игровая

Библиотека

Приватные капсулы для переговоров

нажмите чтобы узнать подробнее

*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности. Соседский центр Yourt будет расположен на территории ЖК Alyn Zaman.

KIDS ROOM

Свобода выбора и разнообразие игр в детской комнате Asyl Zaman погрузят ваших детей в увлекательный мир приключений. Благоустроенная среда с красивым интерьером и панорамными окнами, откуда доносится счастливый смех ваших детей, где каждый день наполнен впечатлениями и яркими событиями.





*Kid's room будет доступен для всех очередей жилого комплекса Asyl Zaman
*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Дома Asyl Zaman отличаются уникальным внешним видом, благодаря сочетанию разнообразных материалов и витражного остекления. Продуманная цветовая гамма фасадов гармонично вписывается в городской ландшафт и ансамбль всего бигвилля Zaman.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Материалы строительства

Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
натуральный камень
Limestone, АКП-панели
клинкерная плитка

Стены –
газоблок

Окна –
металлопластиковый
профиль, пятикамерный,
двухкамерный стеклопакет

Витражи –
система из алюминиевого
профиля, однокамерный
стеклопакет



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных – в зависимости от настройки цветового баланса монитора, цветовосприятия, освещения.

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Представьте себе теплый летний вечер. Вы сидите в уютной беседке на территории комплекса "Asyl Zaman", наслаждаясь закатом. Вокруг – тишина и спокойствие, ведь наш двор полностью изолирован от городского шума и машин. Это идеальное место для отдыха и расслабления всей семьей.

- Многоуровневое освещение
- Экологичные детские площадки
- Ландшафтное озеленение
- Work out зона
- Современные эко беседки
- Система охлаждения: водяной туман





Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.







ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер.

Особенности озеленения вашего дома:

- Благоприятный микроклимат
- Гармоничные цветовые композиции
- Уход за растениями
- Продуманное зонирование растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

*Перспективый рост посадочного материала занимает около пяти лет

СТИЛЬНЫЙ ХОЛЛ

Дизайн парадного холла



СТИЛЬНЫЙ ХОЛЛ

Сочетание современного дизайна и функциональности: панорамное остекление, бесшумные лифты, сквозные подъезды – все это делает пространство не только эстетически привлекательным, но и максимально удобным для жизни.



Дизайн парадного холла





Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.

- Колясочные
- Зона ожидания в парадной
- Аромаприборы в зонах ожидания
- Видеонаблюдение (только во входной группе и дворовой территории)
- Пол из мрамора
- МДФ панели
- Кондиционеры



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.

ВАША КВАРТИРА

Asyl Zaman предлагает своим жильцам хороший выбор планировок: от эргономичных 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир. Грамотно продуманная планировка, где каждый угол функционален, позволяющая разместить все необходимое для вашей комфортной жизни.

Высота потолков:
Типовые этажи 3м
Последний этаж 3.3м

IP-домофония
Видеодомофон
с контролем доступа

Электрозамки

Антивандальные окна
на первых жилых этажах

Дизайнерские
входные двери

Стальные
радиаторы

Защита от выпадения
детей на окнах



ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в квартале Asyl Zaman вы сможете существенно сэкономить время и средства на дальнейший ремонт. Квартиры сдаются в предчистовой отделке - ровные белые стены, пол и потолок, все грязные работы завершены и помещение готово к финальному этапу ремонта. Благодаря качественной работе профессионалов процесс осуществления ремонтных работ запомнится вам комфортным, приятным и захватывающим.

Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.

Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке Отсутствие отделки потолка для удобства реализации дизайнерских идей.



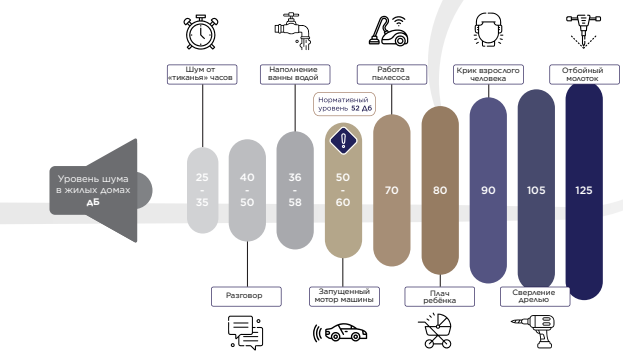
Входные дери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.

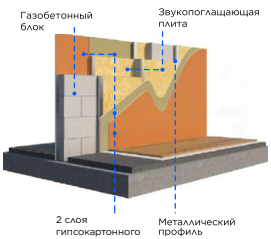
Повышенная шумоизоляция ACOUSTIC PRO

нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ





Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблокатолщиной100ммсоднойстороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

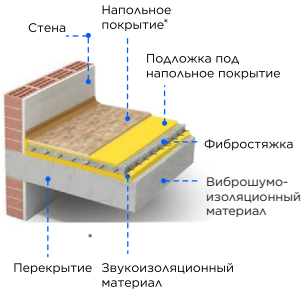
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

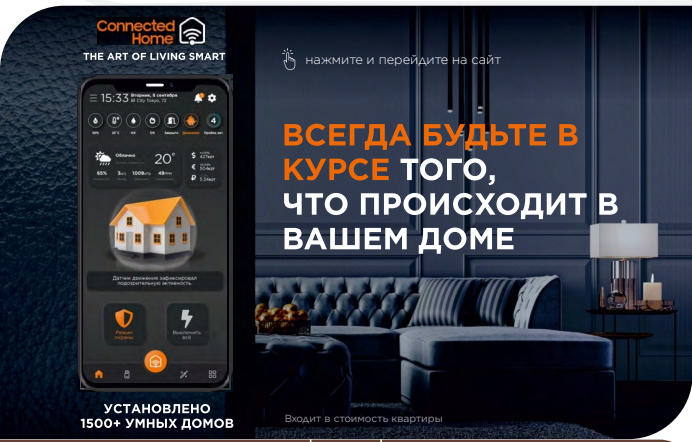
Базовый пакет умного дома

Стандартный пакет умного дома Connected home будет установлен в каждой квартире квартала Asyl Zaman.

Что входит в пакет:

- Датчик протечки воды
- Управление через мобильное приложение
- Датчик движения
- Датчик дыма
- Датчик двери
- Управление светом в прихожей
- Функция - выключить все

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электрозамки Philips 702-1H - безопасность, надежность и дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный для вас способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Экран - DS-KH9310-WTE1

Возможности:

- Видеообщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в квартале (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ПЛАНИРОВКИ*

1 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



ПЛАНИРОВКИ*

2-х комнатные квартиры

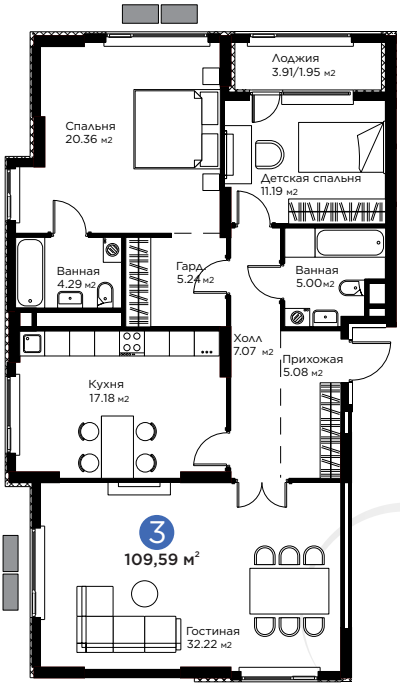
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



ПЛАНИРОВКИ*

3-х комнатные квартиры

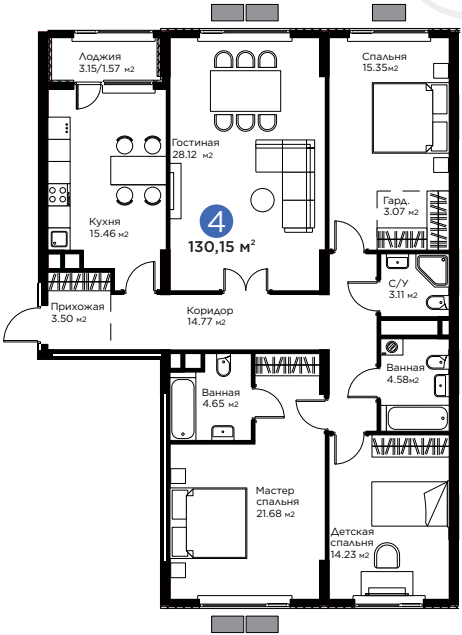
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



ПЛАНИРОВКИ*

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

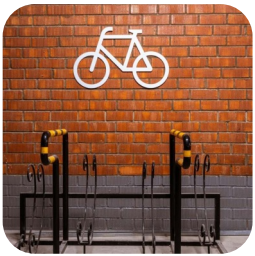


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг*

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком, где до него не доберутся низкие температуры и внешние посягательства.





Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.

Boxroom*

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.



*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно. Изображения носят условный характер

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, идеально подходят для любого вида бизнеса. Уютный ресторан, книжный магазин, современный фитнес-клуб или художественная студия – здесь возможно все!

Основные преимущества:

- Высокие окна 3,7 м
- Пешеходный трафик
- Большой автомобильный трафик
- Более 6000 жителей
- Высота потолков до 4,5 м
- Аллея на территории комплекса
- Предусмотрена гостевая парковка
- Развитая инфраструктура



Изображение носит условный характер

BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²

> 650 домов

> 1 116 коттеджей

> 6 000 офисов

> 45 000 парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения — от 255 тг/ м²,
офисы — от 506 тг/ м²,
паркинги — от 12 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

https://bi.group/ru/page/service

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах



BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев

BI MARATHON

4 000+

Участников





BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников









BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды











ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



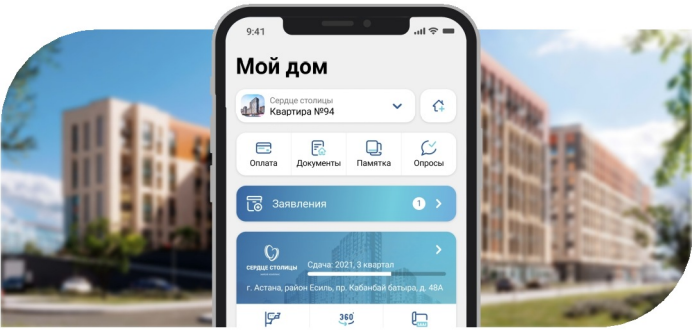
Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодоря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

нажмите чтобы установить приложение

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе

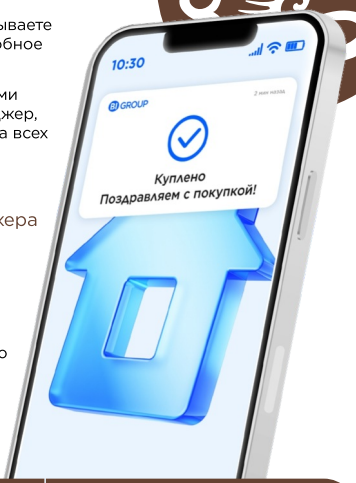
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.



2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

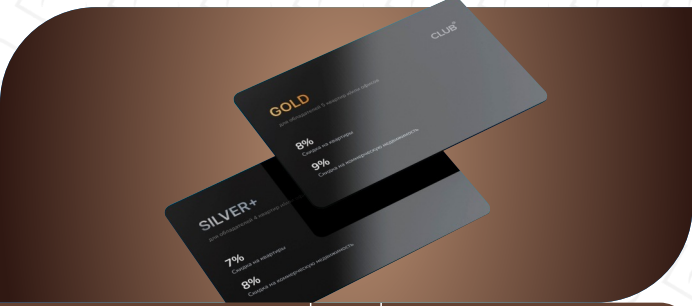
Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



BI GREEN

BI GROUP

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

Отдел продаж «Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51

Получить консультацию

Центр онлайн продаж

360

Разрешение на привлечение средств дольщиков №1 от 05.01.2025 года.Уполномоченная компания «Greenline Terra», застройщик ТОО «BI-Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 25.09.2026