

Atlant

ОДИН ТАКОЙ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	4
Расположение	5
Все важное рядом	6
Архитектура и дизайн	7
Благоустроенный двор	8
Стильный холл	10
Ваша квартира	13
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	14
Умные технологии	16
Планировочные решения	17
Функциональные помещения	22
Помещения для бизнеса	25
Ипотека и онлайн покупка	26
BI Service	27
Мобильное приложение BIG App	28
Программа лояльности BI Club	32
	34





О ПРОЕКТЕ

Atlant — это современный жилой квартал, который перенесет вас в самый центр левого берега с развитой инфраструктурой и грамотно продуманным внутренним пространством по принципу «город в городе». Вдоль квартала проходит бульвар, который станет вашим любимым местом для ежедневного досуга.

Бизнес+
Класс

58-211 м²
Площадь квартир

8
Этажей

Fitness room

Kids room

Guest-room

IV квартал 2026
сдача 6-2 очереди

Получить консультацию



РАСПОЛОЖЕНИЕ

В сердце левого берега. Для вашего комфорта, в жилом квартале есть всё необходимое для повседневной жизни: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты, фитнес центры и многое другое.

7
Образовательных учреждений

4
ТРЦ

15
Детских садов

Медицинские учреждения

Бизнес центры

Прогулочные зоны

Получить консультацию

СОБСТВЕННАЯ АЛЛЕЯ





Аллея оформлена декоративными кустарниками и деревьями, сохраняющими привлекательность круглый год. В озеленении использованы растения, привезённые из европейских питомников: яркие гортензии, коралловый дёрен, ароматный котовник, хвойные акценты и устойчивые многолетники, формирующие живой и выразительный ландшафт.

Между 5-й и 6-й очередями жилого комплекса «Атлант» предусмотрен **пешеходный мост**, который объединяет две части проекта в единое пространство. Он обеспечивает удобный и безопасный переход между очередями, не выводя жителей на внешние проезды, и усиливает ощущение цельного, продуманного комплекса. Мост становится не просто функциональной связкой, а частью комфортной среды для ежедневных маршрутов и прогулок внутри ЖК.

Получить консультацию



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Комбинация различных материалов и витражное остекление создает неповторимый облик домов Atlant , который надолго запечатлеется в вашем сознании благодаря продуманному цветовому решению фасадов, гармонично вписывающихся в архитектуру города.

Получить консультацию

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Фасад –вентилируемый фасад,HPL панели европейскогопроизводства, гранит

Наружные стены – газоблок

Каркас – монолитный железобетон

Окна – алюминиевые, теплой серий

Витражи – алюминиевые теплойсерии

Эксклюзивное предложение комплекса — квартиры с витражными балконами, которые позволяют вам каждый день наслаждаться живописными панорамами города.

Получить консультацию

ATLANT



UNIQIE

АРХИТЕКТОР НУРЛАНКАМИТОВ

“Идея проекта Atlant заключается в создании особой атмосферы комфортного пространства, в котором идеально сочетаются элегантность и сдержанность архитектурного стиля.- Уютные живописные зоны отдыха, расположенные на территории комплекса, гармонично соседствуют с красивым озеленением зданий, индивидуальным ландшафтным дизайном и эксплуатируемой кровлей.”

.Нурлан Камитов – ведущий казахстанский архитектор, почетный член Королевского института британских архитекторов RIBA, член Американского института архитекторов AIA, также является профессором и член-корреспондентом

Международной Архитектурной Академии IAA.ЖК «Atlant» от архитектора жилых комплексов «Central Avenue», «4YOU», «Koktobe City», «President’s Park», «NRG Oybek» и др. проектов.

Получить консультацию

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Двор комплекса Atlant – это всегда самые яркие эмоции. Восторг, удовольствие, радость, гордость, удивление, ликование. И, конечно же, любовь.

Современные детские комплексы, включающие карусели, качели-качалки и качели-гнезда, балансиры, батуты, лабиринты, бизи-борды, горки скалолазание, а также песочницы, которые способствуют благоприятному и здоровому развитию физических, психологических, эмоциональных, творческих навыков.

Дети учатся самостоятельности, выносливости, усидчивости, у них развиваются волевые качества, уверенность, улучшается память, речь, воображение и память.

- Закрытый двор
- Спортивное поле
- Современные эко беседки
- Ландшафтное озеленение
- Work out зона
- Детские игровые площадки от европейского производителя Kompan



Получить консультацию

ATLANT



Рендер дворовой территории 6-2 очереди



Рендер дворовой территории 6-2 очереди

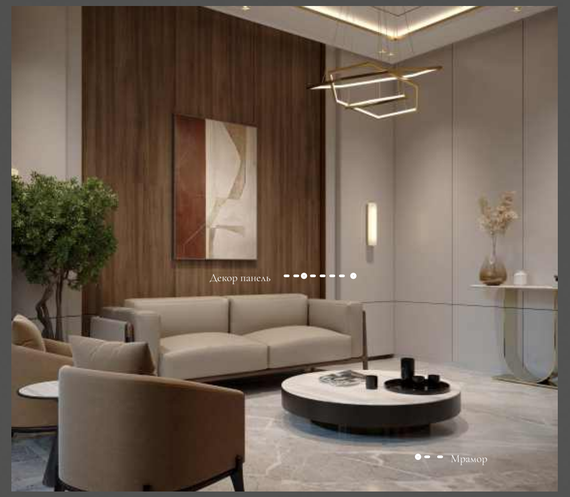


Рендер дворовой территории 6-2 очереди

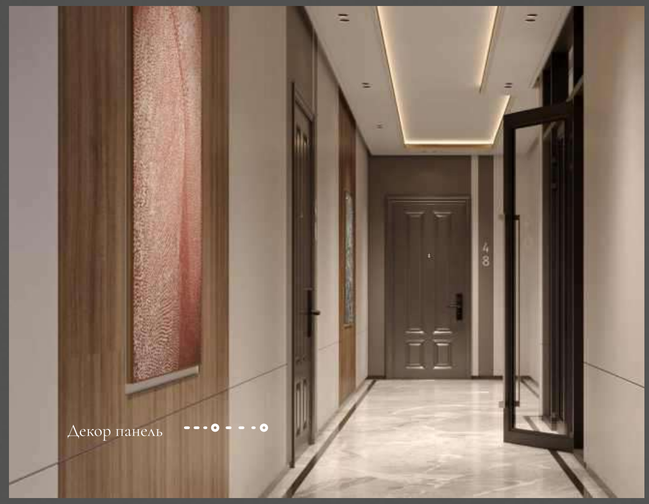
Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Кеңес алу





Парадный холл 6-2 очереди



СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Просторные и светлые холлы с высокими потолками, напольными растениями в изысканных горшках и приятной гаммой сделают ваше путешествие до дома и обратно по-настоящему памятным и драгоценным, наполняя обстановку роскошью и восторгом.

Получить консультацию

НАДЁЖНЫЕ ЛИФТЫ

В Atlant установлены бесшумные скоростные лифты бренда Hyundai Elevators, Южная Корея. Современное решение позволит жителям комфортно и безопасно передвигаться с этажа на этаж. А идеальное сочетание инноваций и надежности позволяет лифтам вписаться в интерьер жилого комплекса.

8 этажные блоки:
1 лифт грузопассажирский 1000 кг, скорость 1 м/с



Бронзовая сталь
Более стабильна к коррозии и механическим воздействиям, обладает высокой устойчивостью к царапинам и механическим повреждениям

HPL панель
Придают не только красивый эстетический вид, но и является экологичным, антибактериальным, прочным и влагостойким покрытием

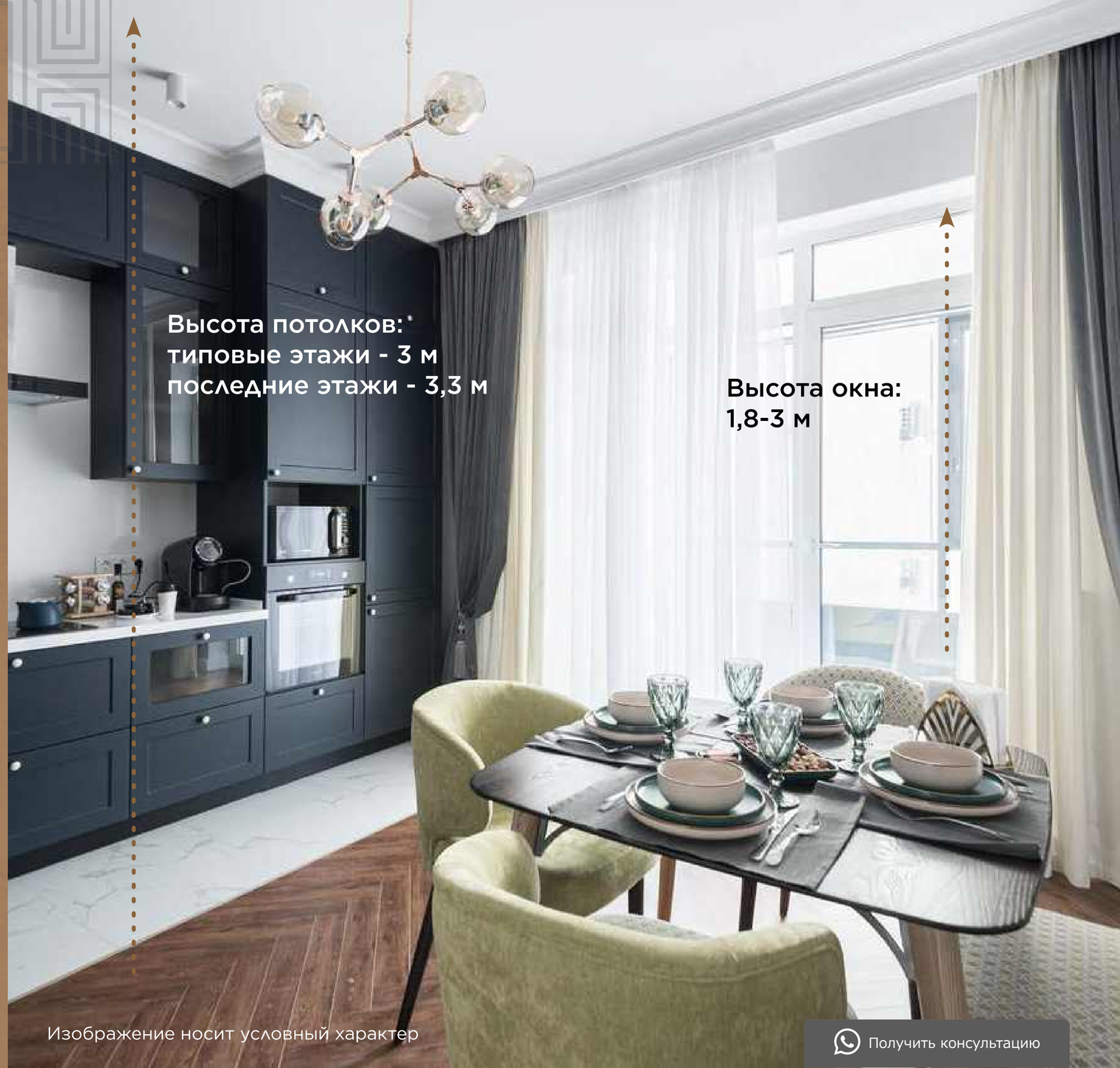
Керамогранит
Обладает не только долговечностью и прочностью, но и не подвержено воздействию плесени, грибка и других микроорганизмов, не боится повышенной влажности

Получить консультацию

ВАША КВАРТИРА

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.

- Высота потолков - 3 м
  Последние этажи - 3,3 м
- IP-домофония
  Видеодомофон
  (с контролем доступа)
- Электрозамки
- Антивандальные окна на первых этажах
- Дизайнерские входные двериTorex, Россия
- Стальные радиаторы Purmo, Польша



Изображение носит условный характер

Получить консультацию

ВАША КВАРТИРА

Пол - подготовлен для укладки покрытия

Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.

Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.

Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.

Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.

Входные дери - входная квартирная дверь, оборудованная надежным замком.

Предчистовая отделка

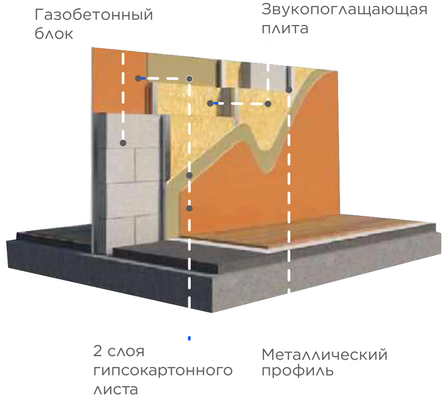
Приобретая квартиру в Atlant Unique вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.

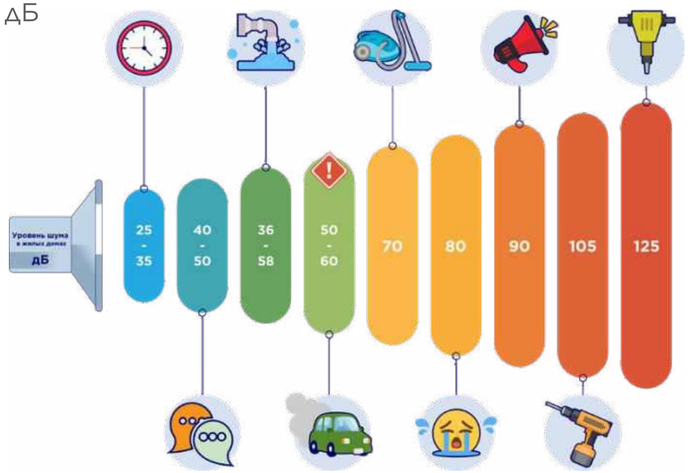


Получить консультацию

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
ACOUSTIC PRO

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ







«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоёв гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоёв гипсокартона.В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жёсткие, отражающие его.

Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху. Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см, плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.

Получить консультацию

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Пакет умного дома WALLEE Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации.

- Датчик протечки воды
- Функция - выключить все
- Датчик движения
- Датчик дыма
- Датчик двери
- Управление светом в прихожей
- Управление через мобильное приложение

Connected Home

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО 1500+ УМНЫХ ДОМОВ

нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры

Получить консультацию

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Квартирный замок Moorgen сочетает современный дизайн и надёжную защиту. Его высокоточные механизмы выдерживают до 100 000 циклов открывания, а корпус выполнен из износостойкой стали, устойчивой к взлому. Замок поддерживает универсальные ключи и электронные системы доступа, что обеспечивает удобство для всех жильцов и высокий уровень безопасности.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеосвязь с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Получить консультацию

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

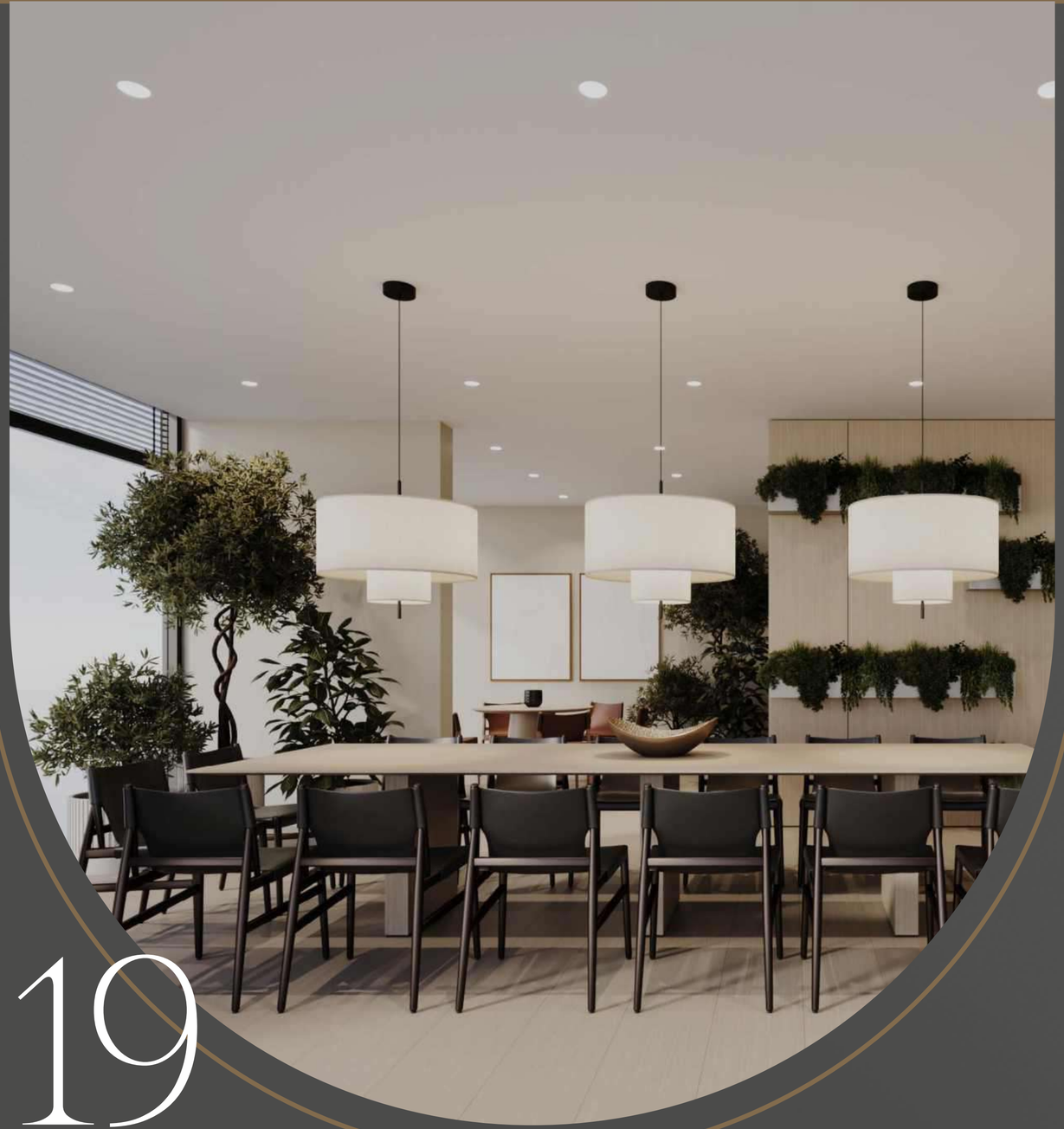
Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Безопасная эксплуатация
- Удобное подключение
- Экономия времени
- Современные технологии
- Комфорт каждый день
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Забота о будущем и экологичном транспорте

Изображение носит условный характер.



Получить консультацию



19

130 м²

Площадь помещения

КОМНАТА ДЛЯ ПРИЁМА ГОСТЕЙ

Встречайте своих гостей в специально спроектированной зоне, предусматривающей столы, мягкую мебель, освещение и панорамные окна для вашего комфорта и удобства.

Получить консультацию

72 м²

Площадь помещения

FITNESS ROOM

В Fitness room используются тренажёры Technogym — мировой стандарт премиального оборудования, который выбирают пятизвёздочные отели и private-клубы. Их системы обеспечивают естественную траекторию движений и комфортную нагрузку, позволяя тренироваться регулярно без перегрузки суставов. Тренажёры Technogym используют даже олимпийские сборные и профессиональные атлеты по всему миру.



Получить консультацию

KIDS ROOM

61 м²

Площадь помещения

Свобода выбора, спонтанные движения и разнообразие игр в детской комнате Atlant Unique погрузят ваших детей в увлекательный мир приключений. Благоустроенная среда с красивым интерьером и панорамными окнами, откуда доносится счастливый смех ваших детей, где каждый день наполнен впечатлениями и яркими событиями.





Kids Room реализована в очереди 6-1

Kids room будет реализовываться с очередью Atlant Unique-5. Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Получить консультацию

ПЛАНИРОВКИ

2-х комнатные квартиры



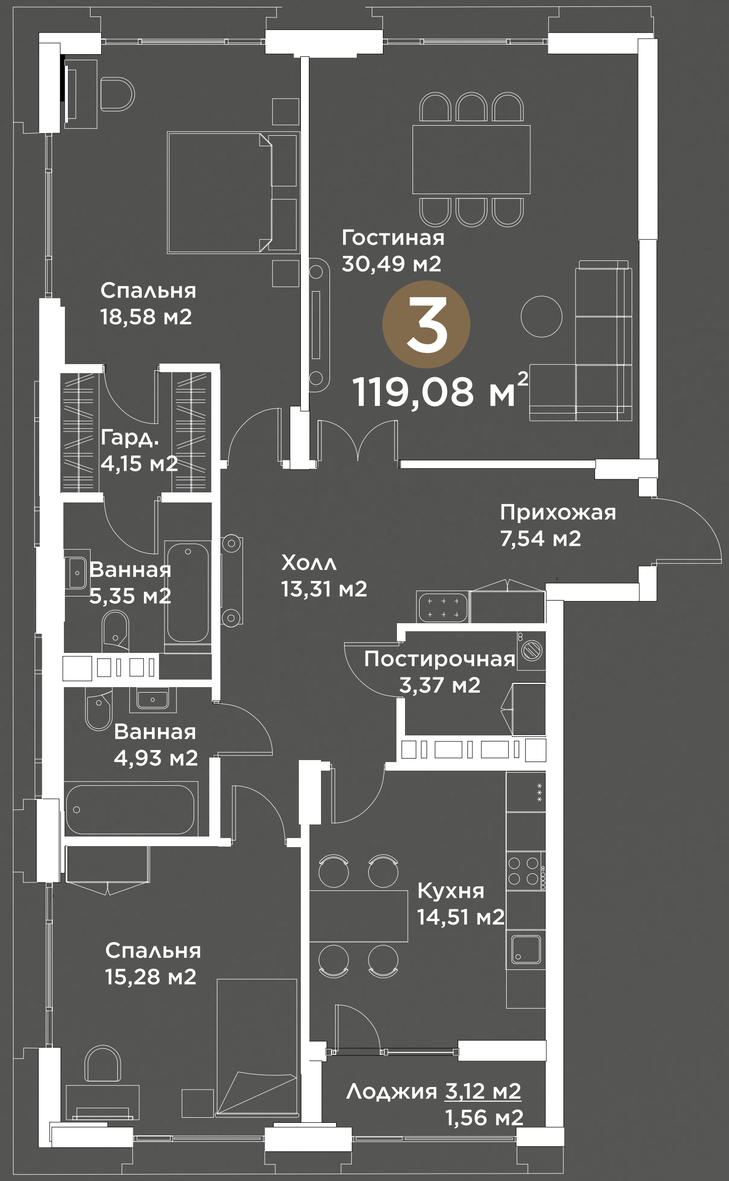


Получить консультацию

ПЛАНИРОВКИ

3-х комнатные квартиры





Получить консультацию

ПЛАНИРОВКИ

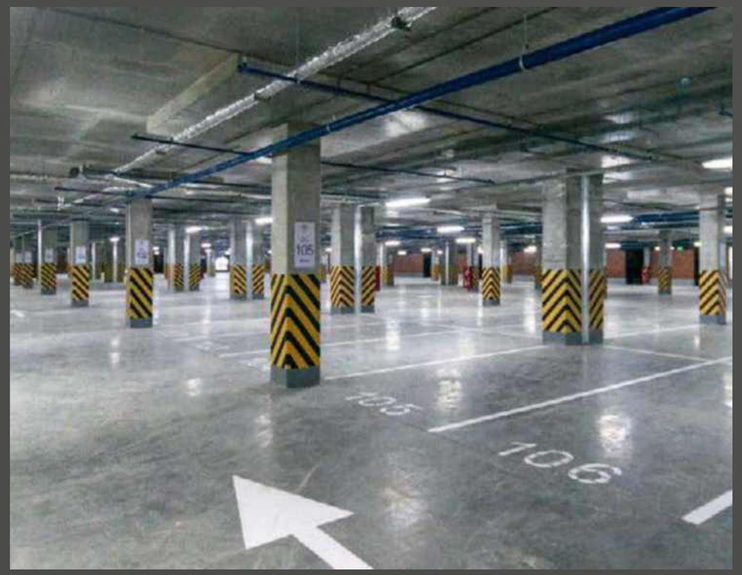
4-х комнатные квартиры





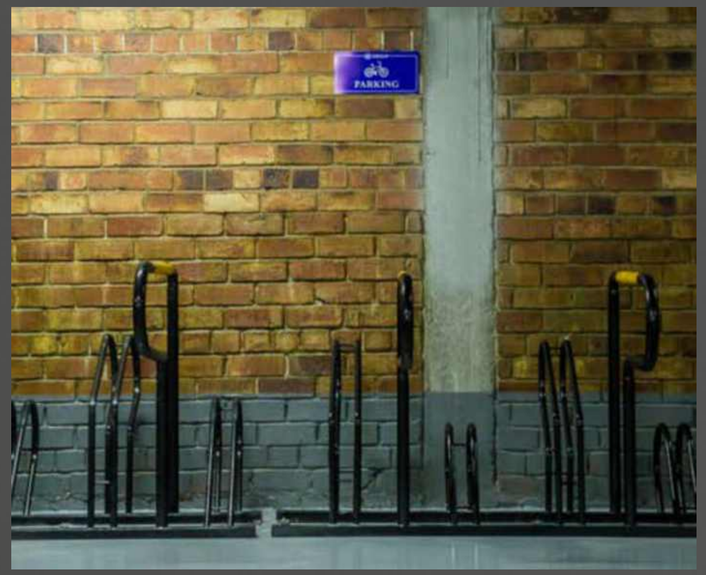
Получить консультацию

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Крытый паркинг

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Boxroom

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.

*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно.

Получить консультацию

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Основные преимущества:

Более 6000 жителей

Пешеходный трафик

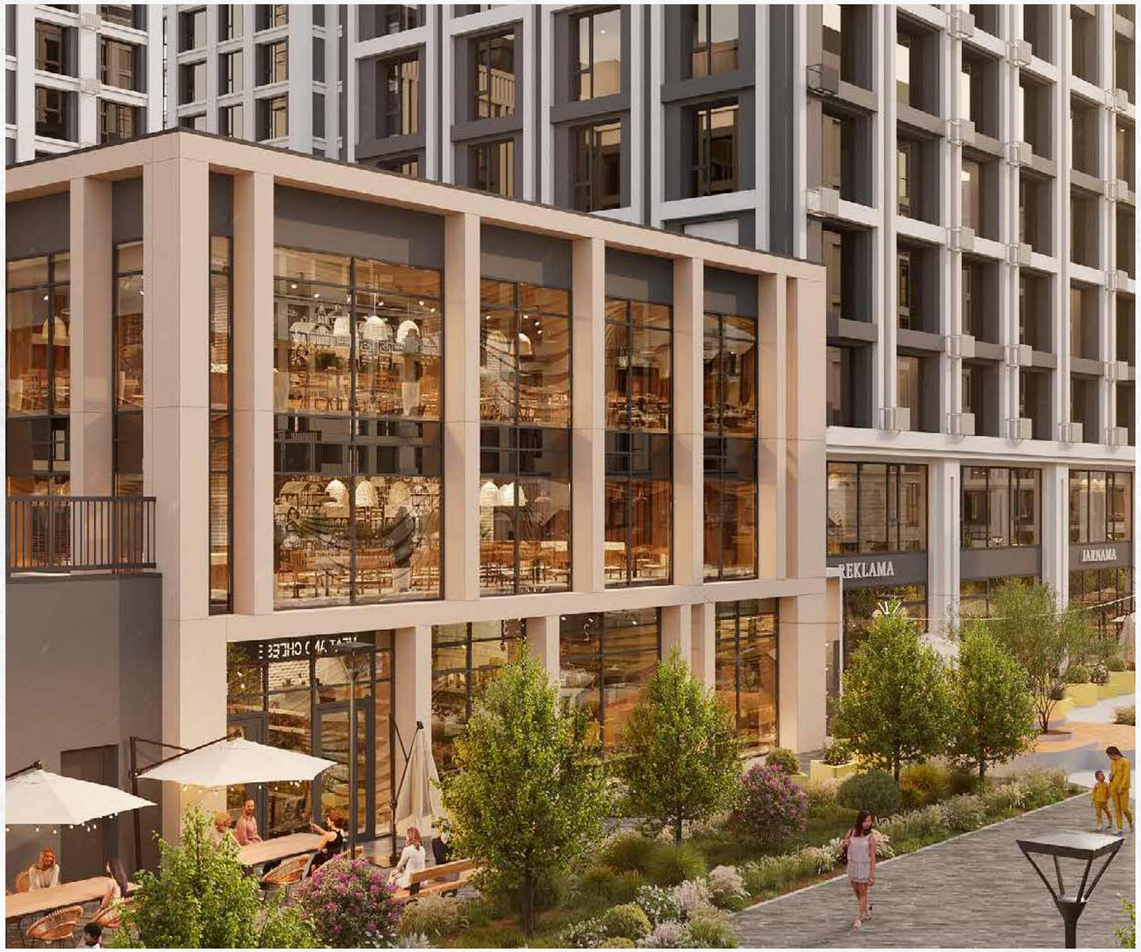
Большой автомобильный трафик

Высота потолков до 4,2 м

Аллея на территории комплекса

Развитая инфраструктура

Предусмотрена гостевая парковка



Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Получить консультацию

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Прозрачность и надежность

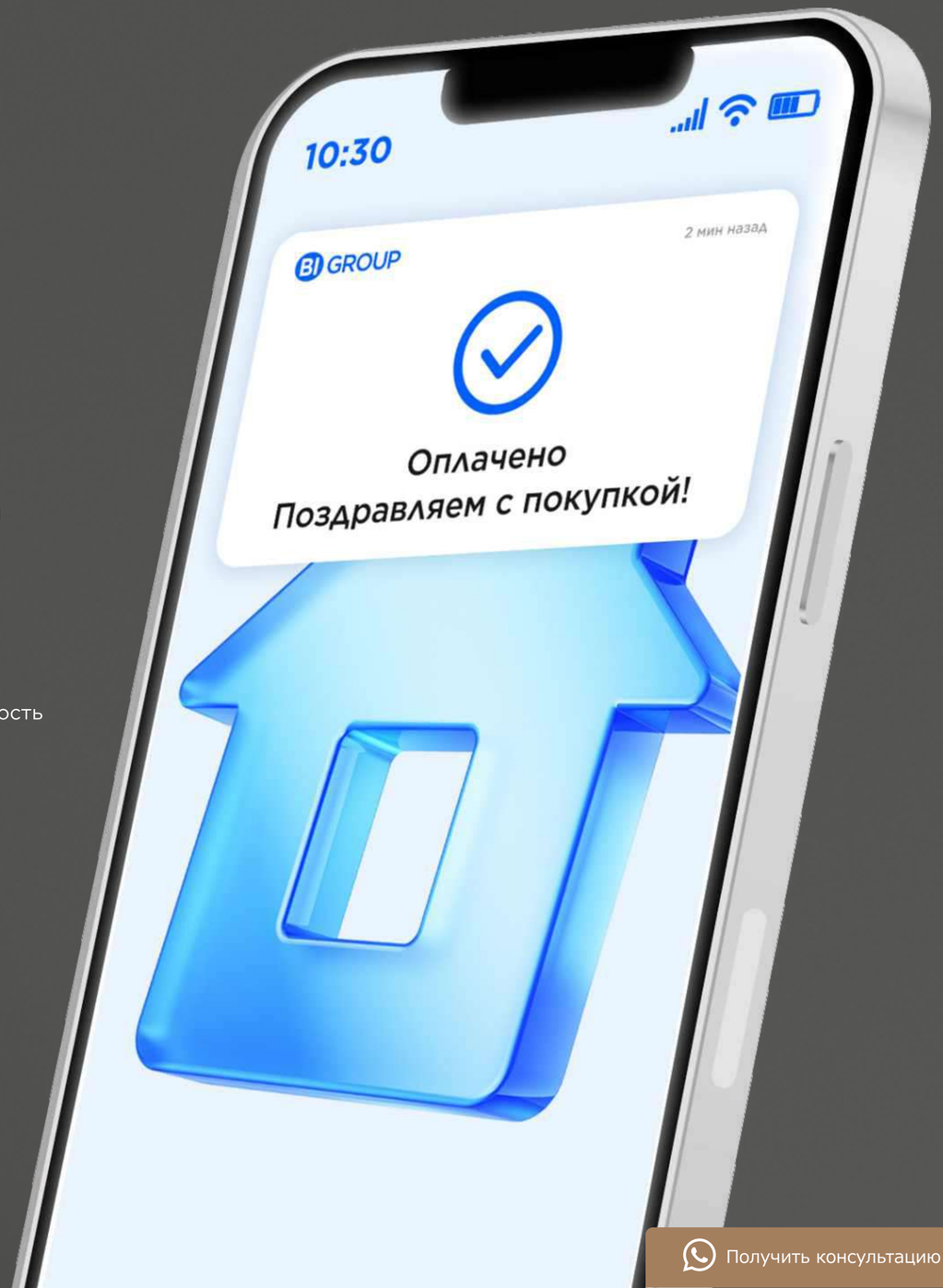
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Получить консультацию

BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м^2

> 650 домов	> 1 116 коттеджей	> 45 000 парковочных мест	> 6 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

https://bi.group/ru/page/service



Получить консультацию

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев





BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников









Получить консультацию

BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды











Получить консультацию

ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

Получить консультацию

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

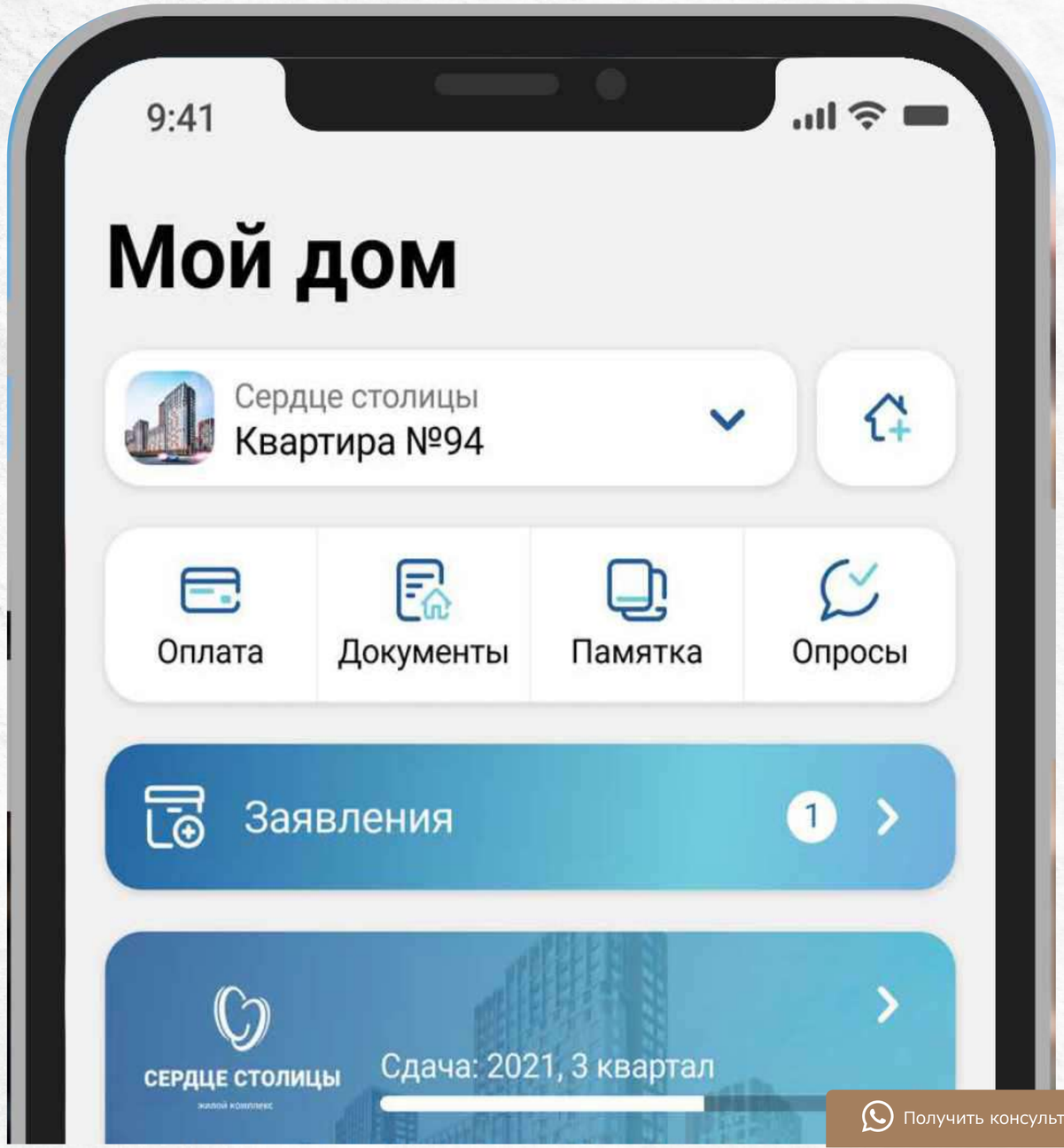
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ВЕРНУТЬСЯ К СОДЕРЖАНИЮ

Получить консультацию

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE
*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости
4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI SILVER
*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI GOLD
*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+
*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+
*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+
*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM
*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND
*при инвестициях от 700 млн в год
12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

Получить консультацию

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

BI GROUP

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

Получить консультацию

360

Разрешение на привлечение денег дольщиков № 4 от 14.02.2024
Застройщик – ТОО «Kaz Industrial Group»
Уполномоченная компания – ТОО «Sauran Towers»
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.