



# Atlant Unique

ВЫСОТА ЗАМЫСЛА —  
ИСКУССТВО ВОПЛОЩЕНИЯ





# СУПЕКОВ ЕРЛАН

«Дорогие клиенты BI Group!

Мы создаём пространство, которое совсем скоро станет вашим уютным и надёжным домом. Строительные работы активно продолжаются, и каждый день приближает нас к тому моменту, когда в этих стенах поселится тепло, гармония и современный стиль.

Здесь сочетаются инновационные технологии, тщательно проработанная архитектура и качественные материалы — всё ради того, чтобы вы получали комфортное и долговечное жильё. Мы проектируем удобные планировки, создаём продуманные общие зоны и применяем современные инженерные решения.

Особое внимание уделяется каждой мелочи — от структуры пространства до деталей отделки — чтобы вы чувствовали себя в доме по-настоящему спокойно и комфортно. Спасибо, что доверяете нам. Уже совсем скоро вы сможете переступить порог дома, в который захочется возвращаться снова и снова.

С уважением, Руководитель проекта Atlant Unique  
Супеков Ерлан»

# СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	4	Умные технологии	17
Расположение	5	Планировочные решения	22
Все важное рядом	6	Функциональные помещения	25
Архитектура и дизайн	7	Помещения для бизнеса	26
Благоустроенный двор	8	Ипотека и онлайн покупка	27
Стильный холл	10	BI Service и министерство счастья	28
Ваша квартира	13	Мобильное приложение BIG App	30
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	14	Программа лояльности BI Club	31
	16		





# О ПРОЕКТЕ

Atlant — это современный жилой квартал, который перенесет вас в самый центр левого берега с развитой инфраструктурой и грамотно продуманным внутренним пространством по принципу «город в городе». Вдоль квартала будет проходить Аллея, которая станет любимым местом для ежедневного досуга.

Бизнес+

Класс

55-190 м<sup>2</sup>

Площадь квартир

8

Этажей



Fitness room



Kids room



Guest-room

4



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Atlant Unique расположен в деловом центре столицы – ВДОУл.Д.Конаева, сего современную архитектуру, зелеными парками и бульварами, широким выбором развлечений, национальными компаниями и государственными учреждениями, где вы сможете воспользоваться массой услуг и разнообразными сервисами по любому поводу.





# СОБСТВЕННАЯ АЛЛЕЯ



Аллея оформлена декоративными кустарниками и деревьями, сохраняющими привлекательность круглый год. В озеленении использованы растения, привезённые из европейских питомников: яркие гортензии, коралловый дёрн, ароматный котовник, хвойные акценты и устойчивые многолетники, формирующие живой и выразительный ландшафт.

Между 5-й и 6-й очередями жилого комплекса «Атлант» предусмотрен **пешеходный мост**, который объединяет две части проекта в единое пространство. Он обеспечивает удобный и безопасный переход между очередями, не выводя жителей на внешние проезды, и усиливает ощущение цельного, продуманного комплекса. Мост становится не просто функциональной связкой, а частью комфортной среды для ежедневных маршрутов и прогулок внутри ЖК.





8

# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Комбинация различных материалов и витражное остекление создает неповторимый облик домов Atlant Unique, который надолго запечатлется в вашем сознании благодаря продуманному цветовому решению фасадов, гармонично вписывающихся в архитектуру города.

# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Фасад – вентилируемый фасад,  
HPL панели европейского  
производства, декор.  
элементы – фибробетон



Наружные стены –  
газоблок

Каркас –  
монолитный  
железобетон

Окна –  
Schüco

Витражи –  
алюминиевые  
теплойсерии

ATLANT



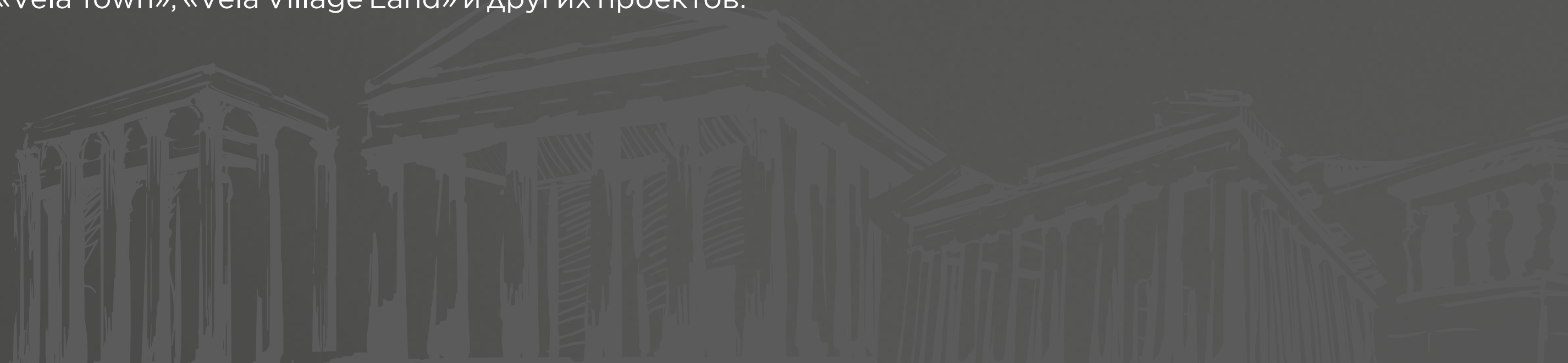
# АРХИТЕКТОР ДОБРОЛЮБОВА НАДЕЖДА

“ Архитектура комплекса построена на принципе контраста: лаконичная, даже брутальная эстетика фасадов снаружи и камерная атмосфера внутри. Мы спроектировали дома так, чтобы они служили надежным “экраном” от городской суеты, создавая уютное пространство двора. Сердцем этого решения стала прогулочная аллея — место, где архитектура отступает на второй план, уступая место комфорту жильцов ”

- от главного архитектора жилых комплексов «Da Vinci», «Capital Park», «Vela Village», «Vela Town», «Vela Village Land» и других проектов.

10

UNIQUE



# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Комплекс сохраняет концепцию частного двора — территория закрыта от машин и посторонних.

Душевное спокойствие для взрослых — тихие зоны с зелеными панорамами и удобными местами отдыха.

Для детей — карусели, качели-качалки и качели-гнезда, батуты, горки, зона для скалолазания и песочницы.

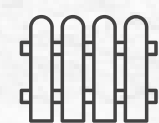
Охрана и круглосуточное видеонаблюдение обеспечат безопасность и комфорт.



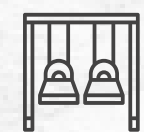
Зоны  
отдыха



Камеры  
видеонаблюдения



Закрытый  
двор



Игровые площадки  
бренда Комрад,  
европейского  
производства



# ATLANT UNIQUE



12



Здесь расположена детская площадка КОМΠΑN — мирового лидера в игровом оборудовании. Каждый элемент разработан совместно с экспертами Play Institute, чтобы игра поддерживала физическое, социальное и эмоциональное развитие детей.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

# ГИПОАЛЛЕРГЕННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## Природа у вашего дома

Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципах уединения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода.

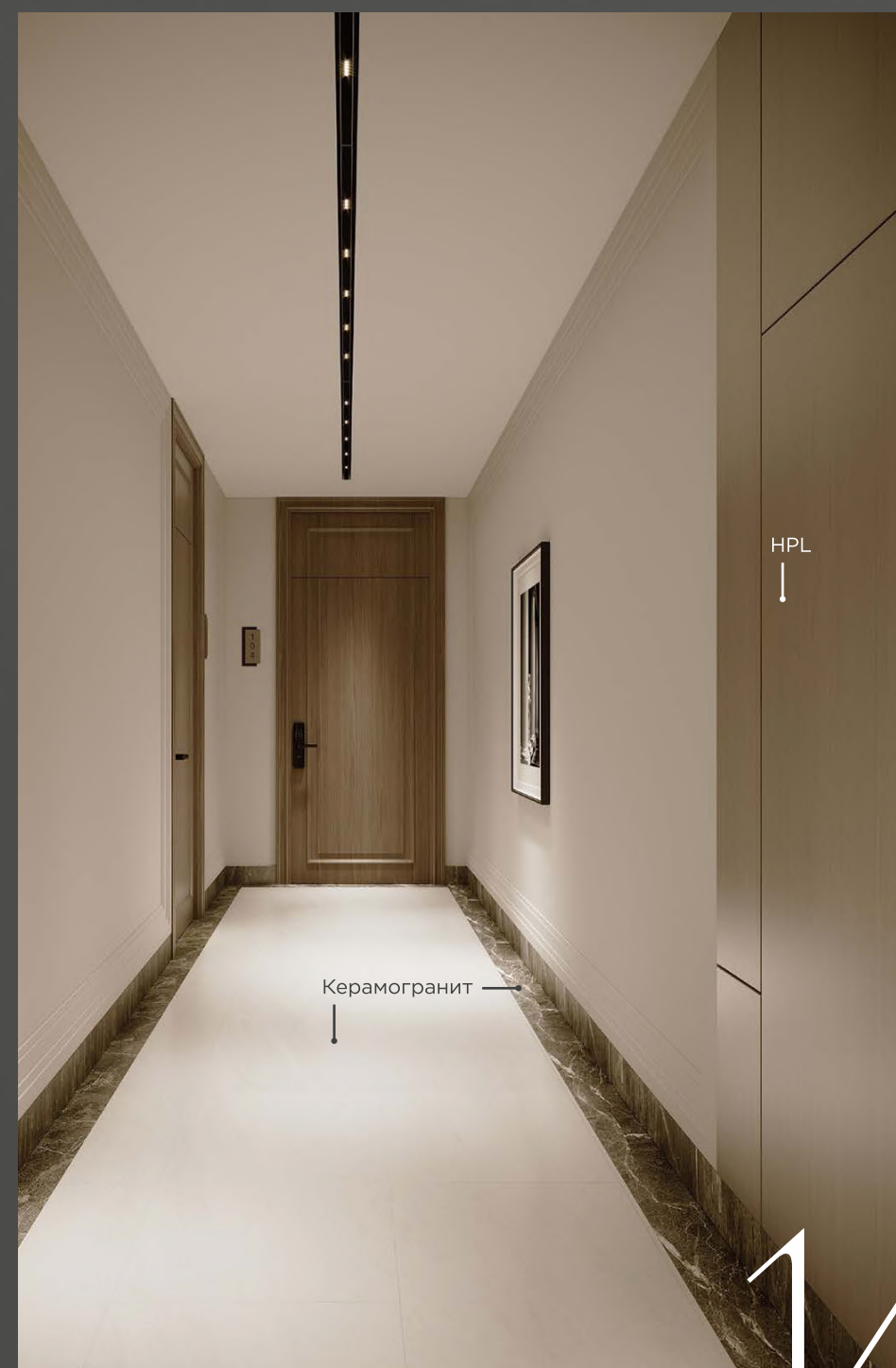
**30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.**



# СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа



Сквозные  
подъезды



Авторский  
дизайн



Навигация  
по этажам



Колясочные

Дизайн холлов выполнен в стиле Modern Luxury — концепции, которая сочетает современную элегантность, сдержанную роскошь и ощущение уюта.

В отделке используются шпонированные панели, придающие теплоту и фактуру натурального дерева. Пол и порталы выполнены из мрамора турецкого и греческого происхождения, что подчеркивает премиальность интерьеров. На типовых этажах применяется керамогранит, практичный и эстетичный материал высокого класса.

# ВАША КВАРТИРА

Пространство, в которое хочется возвращаться.

Светлые комнаты, ощущение тепла и свободы, тишина и комфорт — здесь каждая деталь продумана так, чтобы дом действительно стал местом отдыха и силы для всей семьи.



Конфигурация квартир: от 2- до 5-комнатных



Площадь квартир: от 55 до 190 м<sup>2</sup>



Предчистовая отделка



Регулятор отопления



Счетчики воды и электроэнергии



Высота потолков:  
типичные этажи - 3 м  
последние этажи - 3,3 м

Высота окна:  
1,8-3 м

# 15

Изображение носит условный характер

# ВАША КВАРТИРА



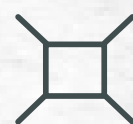
Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Входные двери - входная квартирная дверь, оборудованная надежным замком.

## Предчистовая отделка

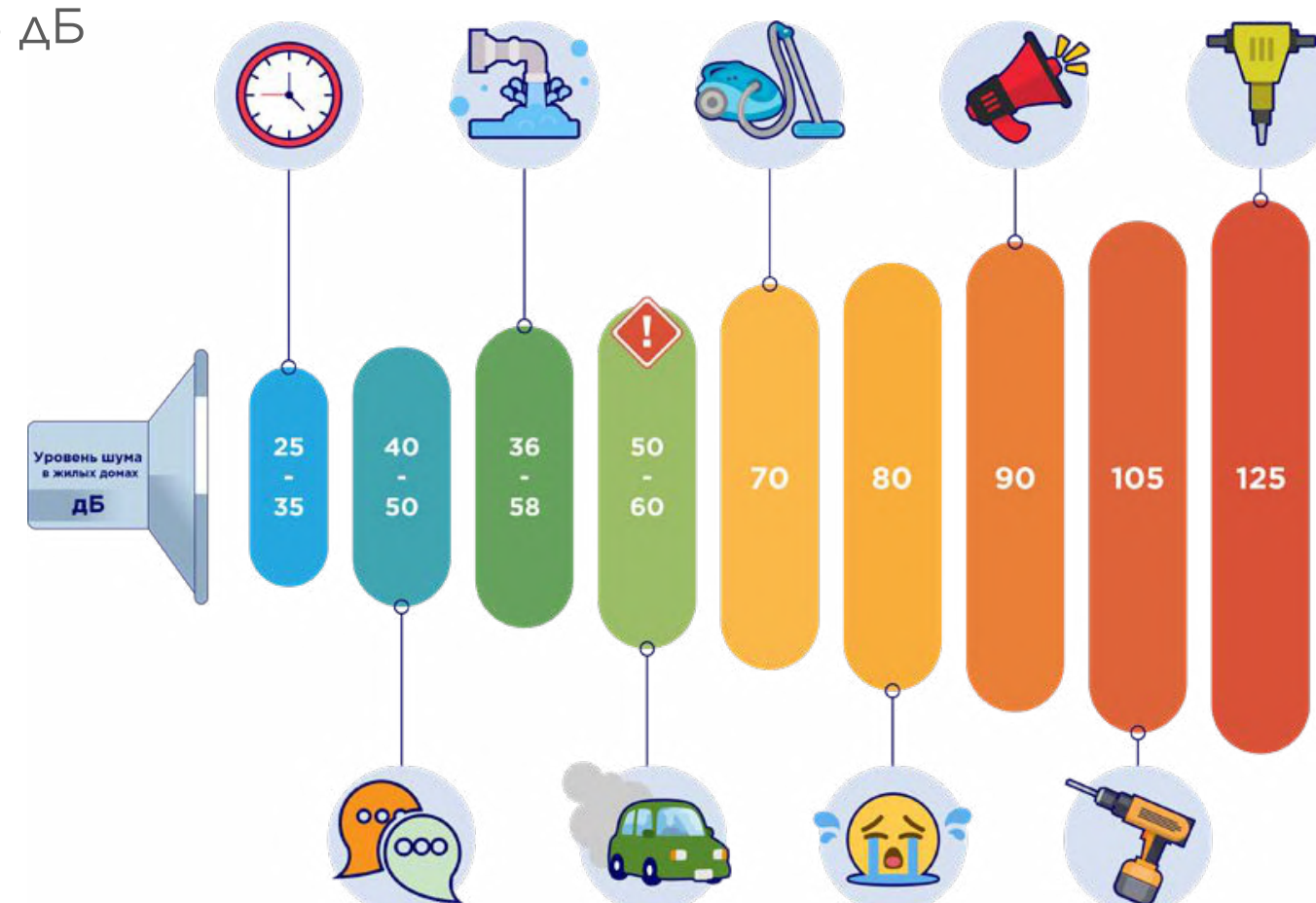
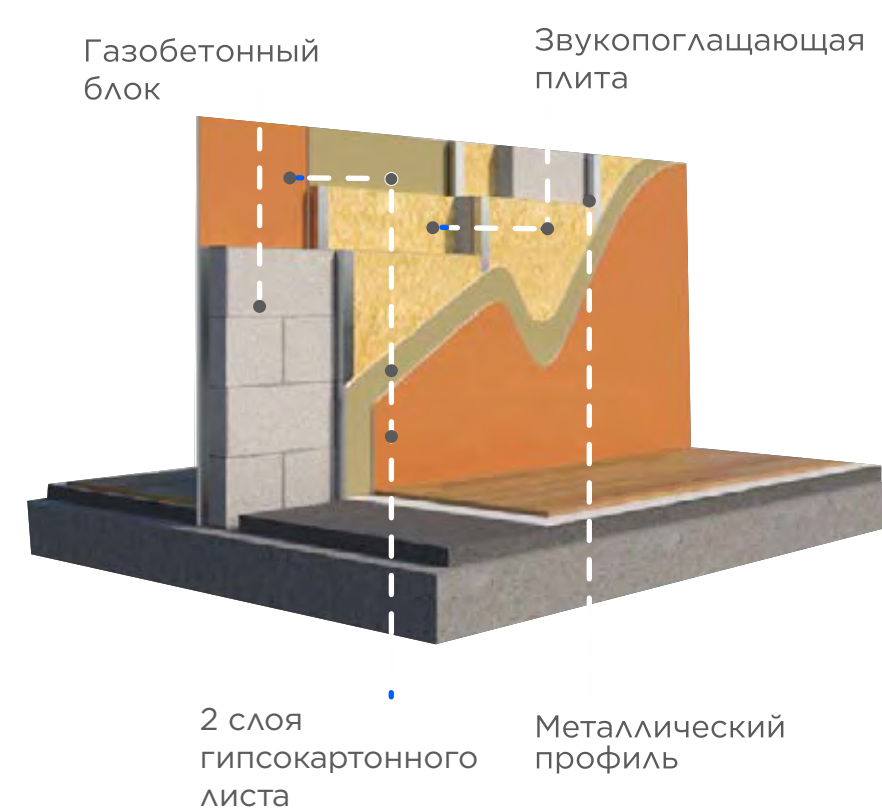
Приобретая квартиру в Atlant Unique вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

## ACOUSTIC PRO

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоёв гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоёв гипсокартона. В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жёсткие, отражающие его.

Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху. Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см, плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».

# УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Пакет умного дома WALLEE Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации.



Датчик протечки воды



Функция - выключить все



Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



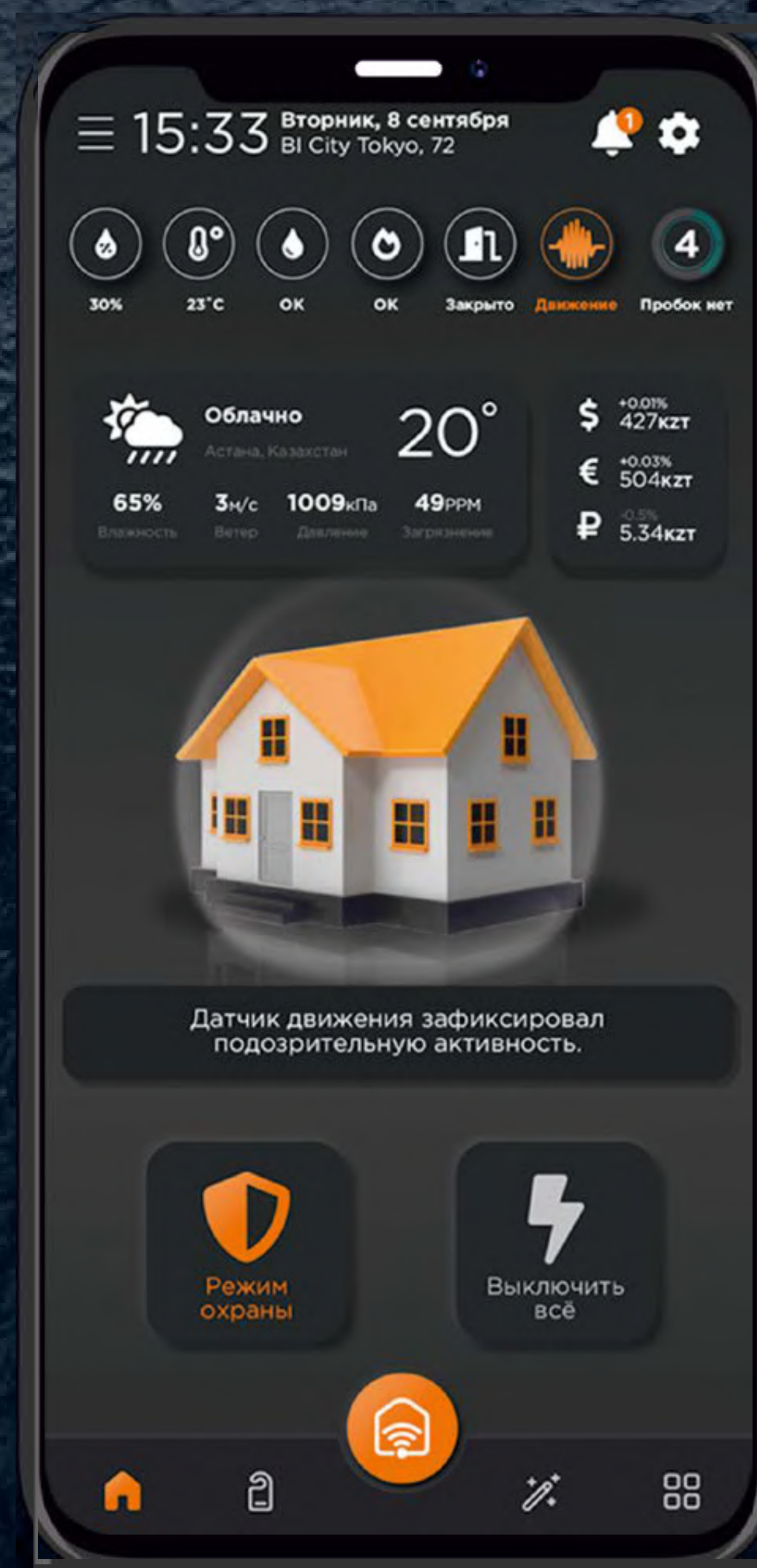
Управление светом в прихожей



Управление через мобильное приложение

Connected Home 

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО  
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В  
КУРСЕ ТОГО,  
ЧТО ПРОИСХОДИТ В  
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры

# УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

## Электрозамки

Квартирный замок Moorgen сочетает современный дизайн и надёжную защиту. Его высокоточные механизмы выдерживают до 100 000 циклов открывания, а корпус выполнен из износостойкой стали, устойчивой к взлому. Замок поддерживает универсальные ключи и электронные системы доступа, что обеспечивает удобство для всех жильцов и высокий уровень безопасности.

### Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ



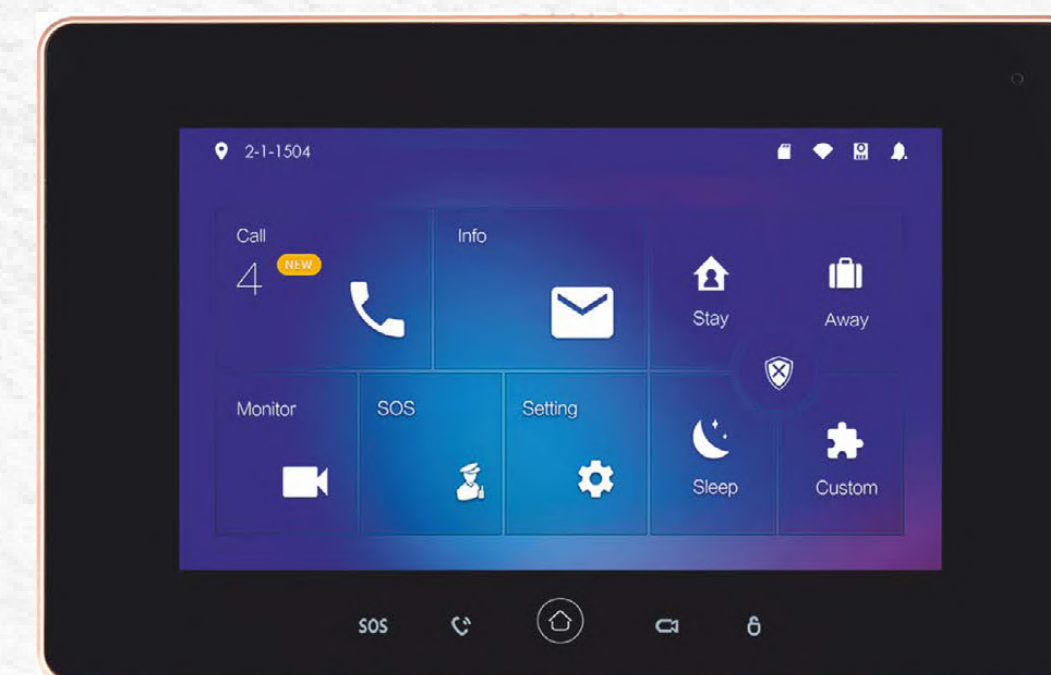
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеосвязь с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



# КОМНАТА ДЛЯ ПРИЁМА ГОСТЕЙ

Встречайте своих гостей в специально спроектированной зоне, предусматривающей столы, мягкую мебель, освещение и панорамные окна для вашего комфорта и удобства.



Комната для приема гостей будет реализовываться с очередью Atlant Unique-5. Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



# FITNESS ROOM

В Fitness room используются тренажёры Technogym — мировой стандарт премиального оборудования, который выбирают пятизвёздочные отели и private-клубы. Их системы обеспечивают естественную траекторию движений и комфортную нагрузку, позволяя тренироваться регулярно без перегрузки суставов. Тренажёры Technogym используют даже олимпийские сборные и профессиональные атлеты по всему миру.



# KIDS ROOM

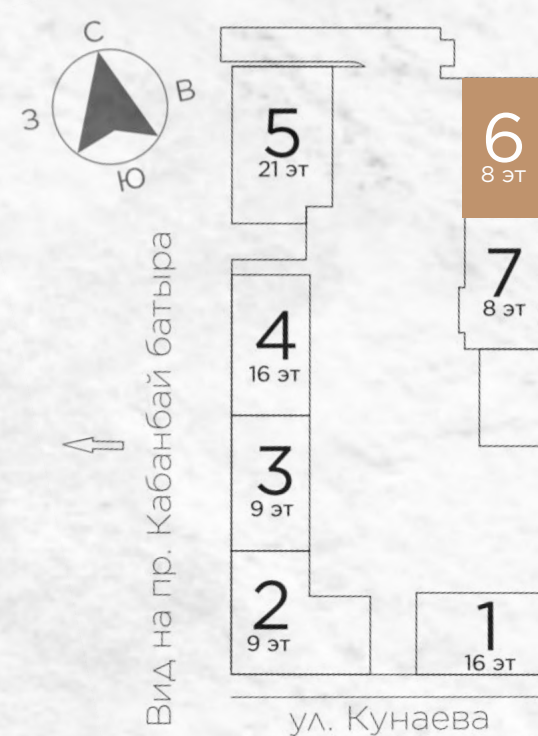
Свобода выбора, спонтанные движения и разнообразие игр в детской комнате Atlant Unique погрузят ваших детей в увлекательный мир приключений. Благоустроенная среда с красивым интерьером и панорамными окнами, откуда доносится счастливый смех ваших детей, где каждый день наполнен впечатлениями и яркими событиями.



Kids room будет реализовываться с очередью Atlant Unique-5. Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

# ПЛАНИРОВКИ

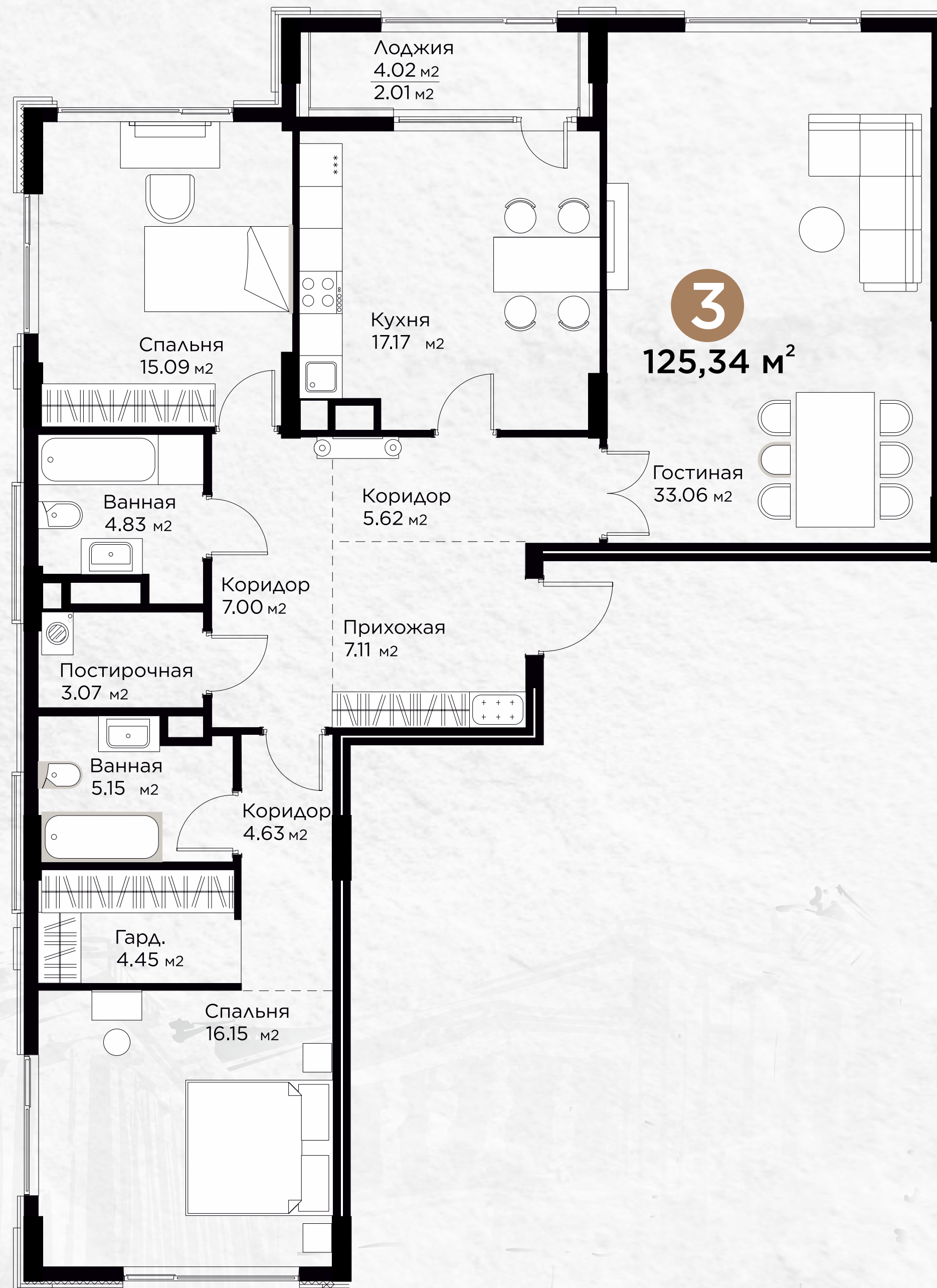
2-х комнатные квартиры



23

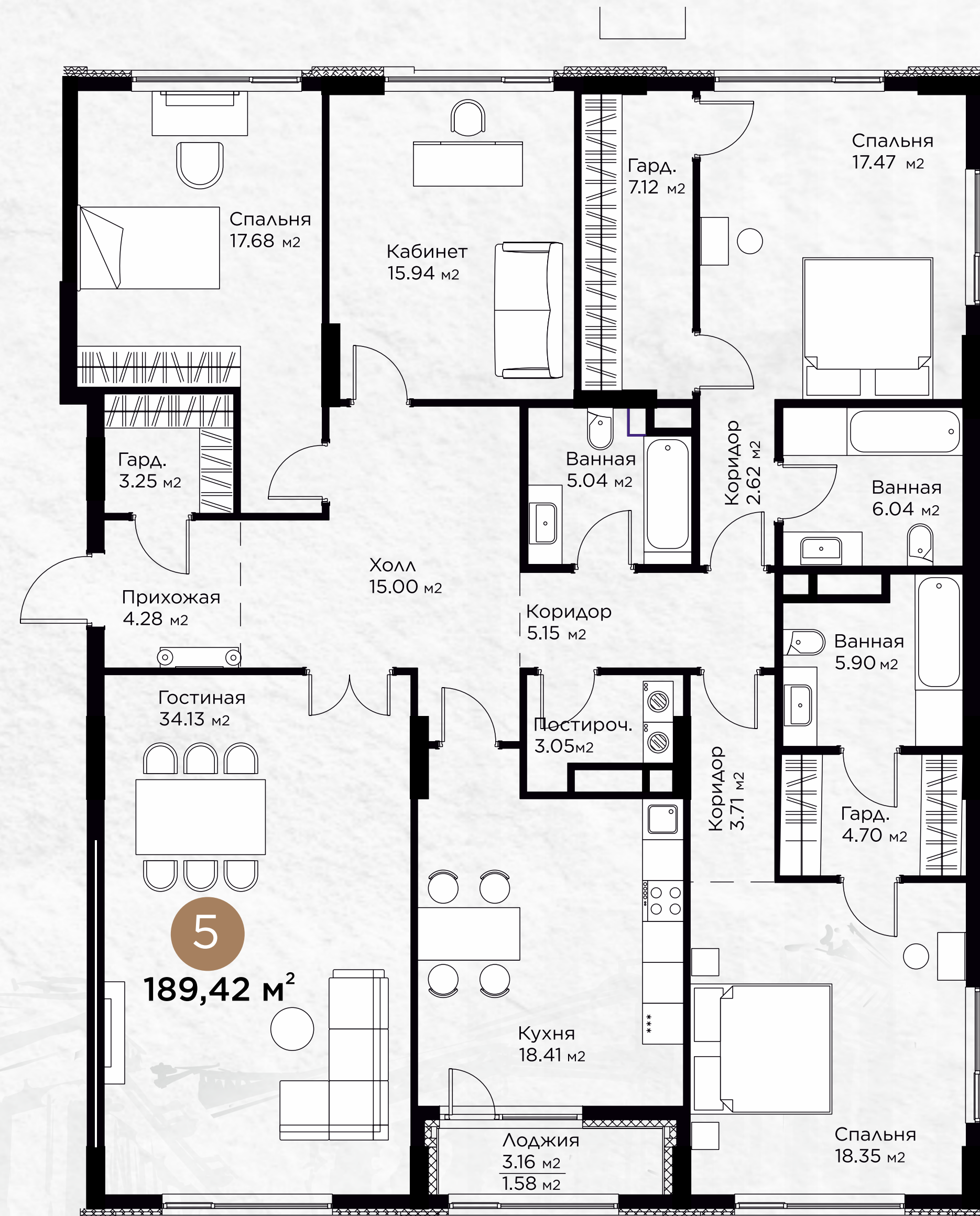
# ПЛАНИРОВКИ

3-х комнатные квартиры



# ПЛАНИРОВКИ

5-х комнатные квартиры



25

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

26



Крытый паркинг

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Boxroom

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.

\*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

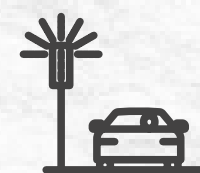
## Основные преимущества:



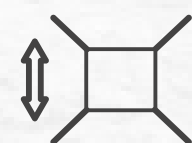
Более 6000  
жителей



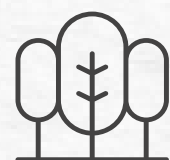
Пешеходный  
трафик



Большой  
автомобильный  
трафик



Высота  
потолков  
до 4,2 м



Аллея  
на территории  
комплекса



Развитая  
инфраструктура



Предусмотрена  
гостевая парковка



# 27

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразии площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

# ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

VI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



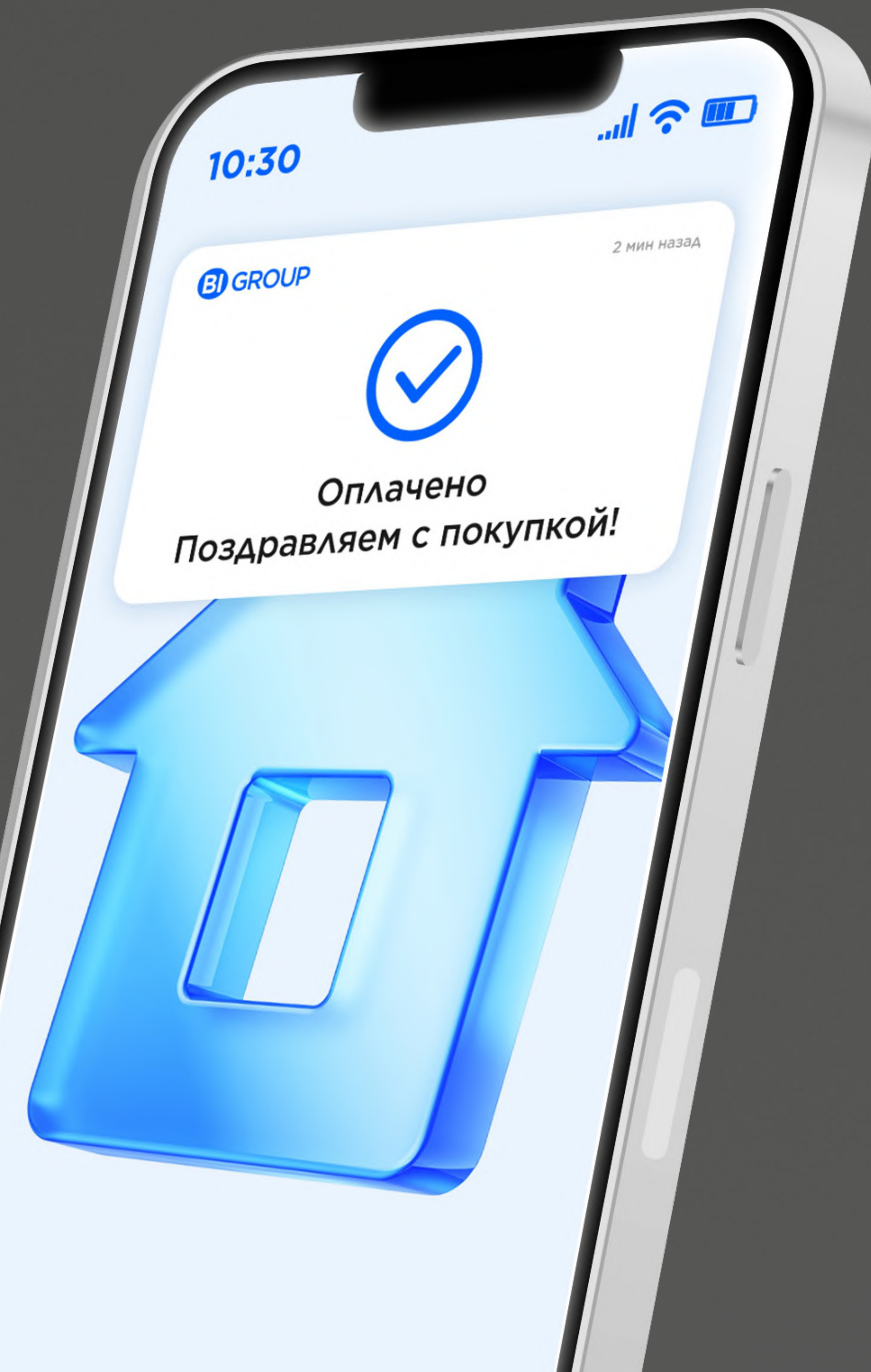
Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



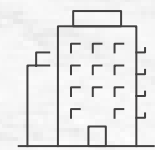
# BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

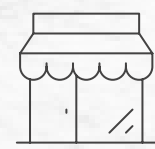
Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м<sup>2</sup>

 > 450  
домов

 > 1 100  
коттеджей

 > 3 700  
офисов

 > 27 000  
парковочных мест

## Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;



# МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



## ВІ GREEN



Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



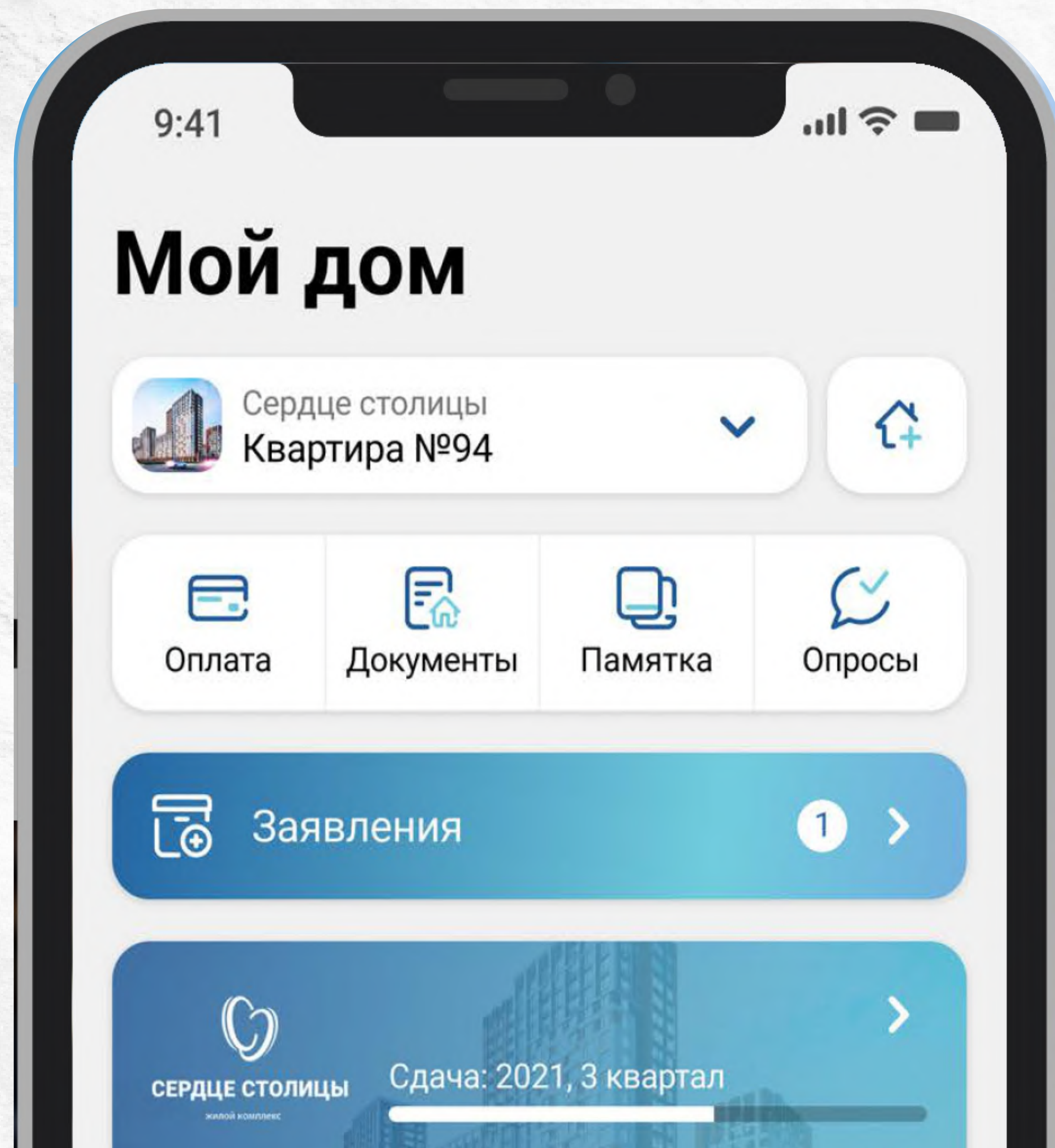
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

## BI BRONZE

\*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры  
5% на коммерческую недвижимость

## BI BRONZE+

\*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры  
6% на коммерческую недвижимость

## BI PLATINUM

\*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры  
11% на коммерческую недвижимость

## BI SILVER

\*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры  
7% на коммерческую недвижимость

## BI SILVER+

\*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры  
8% на коммерческую недвижимость

## BI DIAMOND

\*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры  
13% на коммерческую недвижимость

## BI GOLD

\*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры  
9% на коммерческую недвижимость

## BI GOLD+

\*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры  
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)

**г. Астана**

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,  
ЖК «Лазурный  
квартал»

ул. Т. Рыскулов 9  
Nexpro Trend

**г. Шымкент**

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

**г. Алматы**

БЦ «Гранд Алатау»  
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

**г. Атырау**

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

**г. Караганда**

пр. Бухар Жырау,  
ст. 51/4  
Бизнес-центр 51

**ЖИВИТЕ  
СЧАСТЬЕМ**



Получить  
консультацию



**360**