

Atlant

ВЫСОТА ЗАМЫСЛА —
ИСКУССТВО ВОПЛОЩЕНИЯ



“

«Дорогие клиенты BI Group!

Мы создаём пространство, которое совсем скоро станет вашим уютным и надёжным домом.

Строительные работы активно продолжаются, и каждый день приближает нас к тому моменту, когда в этих стенах поселится тепло, гармония и современный стиль.

Здесь сочетаются инновационные технологии, тщательно проработанная архитектура и качественные материалы — всё ради того, чтобы вы получили комфортное и долговечное жильё.

Мы проектируем удобные планировки, создаём продуманные общие зоны и применяем современные инженерные решения. Особое внимание уделяется каждой мелочи — от структуры пространства до деталей отделки — чтобы вы чувствовали себя в доме по-настоящему спокойно и комфортно.

Спасибо, что доверяете нам. Уже совсем скоро вы сможете переступить порог дома, в который захочется возвращаться снова и снова.

С уважением,
Руководитель проекта Atlant и Atlant Unique
Супеков Ерлан

”

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	4
Расположение	5
Все важное рядом	6
Архитектура и дизайн	7
Благоустроенный двор	11
Стильный холл	14
Ваша квартира	15
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	18
Умные технологии	19
Планировочные решения	24
Функциональные помещения	29
Помещения для бизнеса	30
Ипотека и онлайн покупка	31
VI Service и министерство счастья	32
Мобильное приложение BIG App	34
Программа лояльности VI Club	35

О проекте

Atlant — это современный жилой квартал, который перенесет вас в самый центр левого берега с развитой инфраструктурой и грамотно продуманным внутренним пространством по принципу «город в городе». Вдоль квартала проходит бульвар, который станет вашим любимым местом для ежедневного досуга.

Бизнес+

Класс

36-88 м²

Площадь квартир

8-21

Этажей



Зимний сад



Fitness room



Kids room



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Расположение

Atlant расположен в деловом центре столицы – вдоль ул. Д. Конаева, с его современной архитектурой, зелеными парками и бульварами, широким выбором развлечений, национальными компаниями и государственными учреждениями, где вы сможете воспользоваться массой услуг и разнообразными сервисами по любому поводу.



Бульвар
«Нұржол»



Байтерек



Парк
«Ғашықтар»



ТРЦ Asia Park



ТРЦ «Сарыарка»



ТРЦ
«Хан Шатыр»



ТРЦ
«Керуен»



Театр
«Астана Опера»



Магnum
супермаркет



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Собственный бульвар

Современный бульвар станет новой точкой притяжения, где вы и ваши близкие сможете наслаждаться собственной достопримечательностью и ее уникальными уголками. Особенной чертой этого проекта является скульптура могучего титана Атланта, оберегающего ваш комфорт.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Комбинация различных материалов и витражное остекление создает неповторимый облик домов Atlant Unique, который надолго запечатлется в вашем сознании благодаря продуманному цветовому решению фасадов, гармонично вписывающихся в архитектуру города.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
вентилируемый
фасад, HPL панели
европейского
производства,
декор. элементы –
фибробетон

Наружные стены –
газоблок

**Угловые панорамные
витражи** –
алюминиевые
витражи теплой
серии SCHUECO
Германия

Окна –
алюминиевые, теплой
серий – SHUECO



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Витражные угловые окна

Эксклюзивное предложение комплекса — квартиры с витражными панорамными окнами европейского производства, которые позволят вам каждый день наслаждаться живописными панорамами города.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Архитектор Добролюбова Надежда

Архитектурное решение Atlant Unique гармонично вписывается в живописный район. Лаконичный стиль фасадов сочетается с ландшафтным двором и продолжается в отделке мест общего пользования.



Atlant от главного архитектора жилых комплексов «Da Vinci», «Capital Park», «Vela Village», «Vela Town», «Vela Village Land» и др. проектов.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Комплекс сохраняет концепцию частного двора — территория закрыта от машин и посторонних. Душевное спокойствие для взрослых — тихие зоны с зелеными панорамами и удобными местами отдыха. Для детей — карусели, качели-качалки и качели-гнезда, батуты, горки, зона для скалолазания и песочницы. Охрана и круглосуточное видеонаблюдение обеспечат безопасность и комфорт.



Зоны
отдыха



Камеры
видеонаблюдения



Закрытый
двор



Игровые площадки
бренда Комрад,
европейского
производства



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Озеленение

Природа у вашего дома

Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципах единения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода. 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

Элегантность сохраняется и в холлах благодаря высоким потолкам, напольным растениям, приятной цветовой гамме. Также продуманы мягкие зоны. Они помогут удобно расположиться жителям и гостям в ожидании такси или курьер.



Сквозные
подъезды



Авторский
дизайн



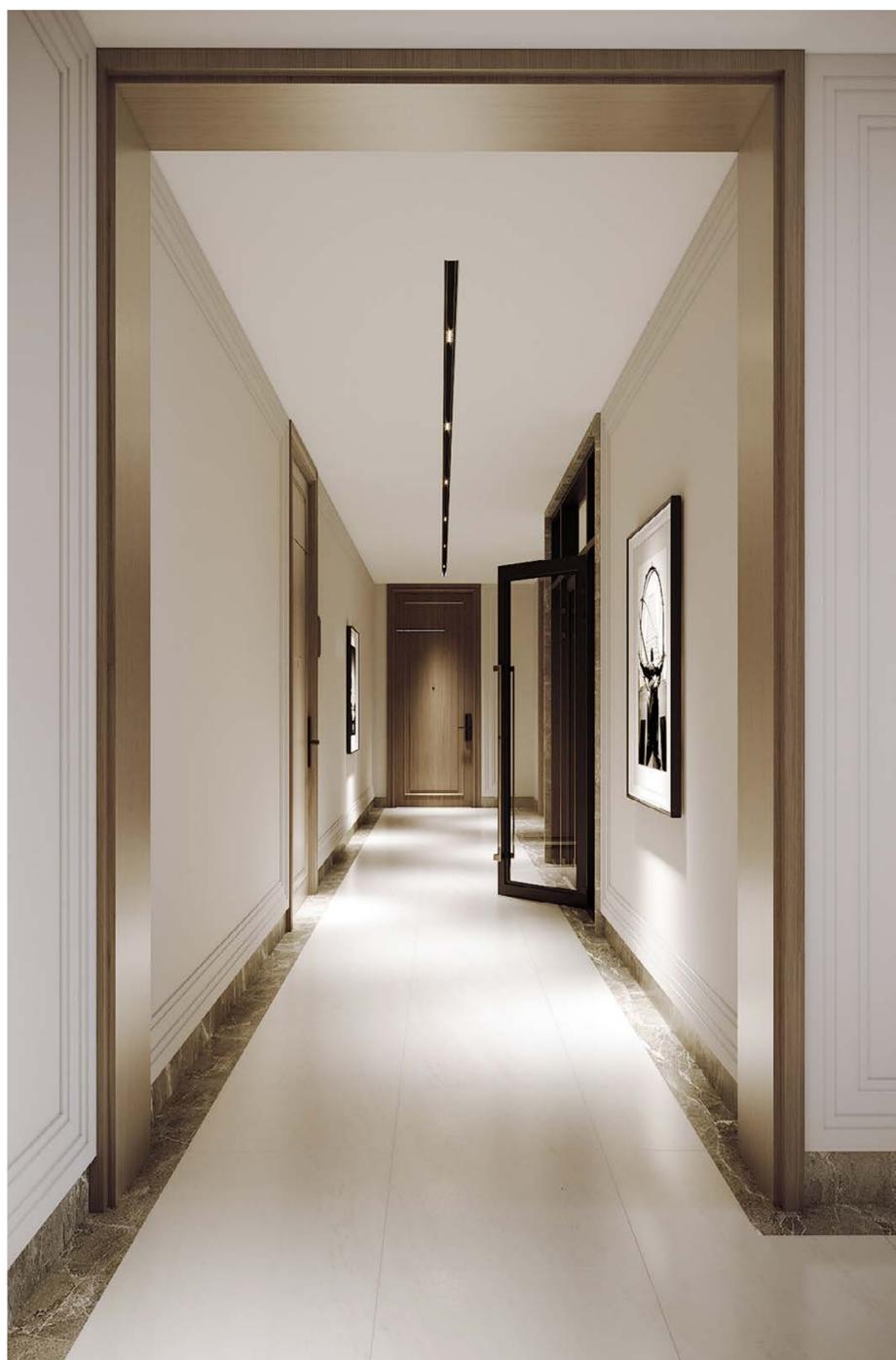
Навигация
по этажам



Колясочные



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



Конфигурация квартир: от 1- до 6-комнатных



Площадь квартир: от 55 до 213 м²



Предчистовая отделка



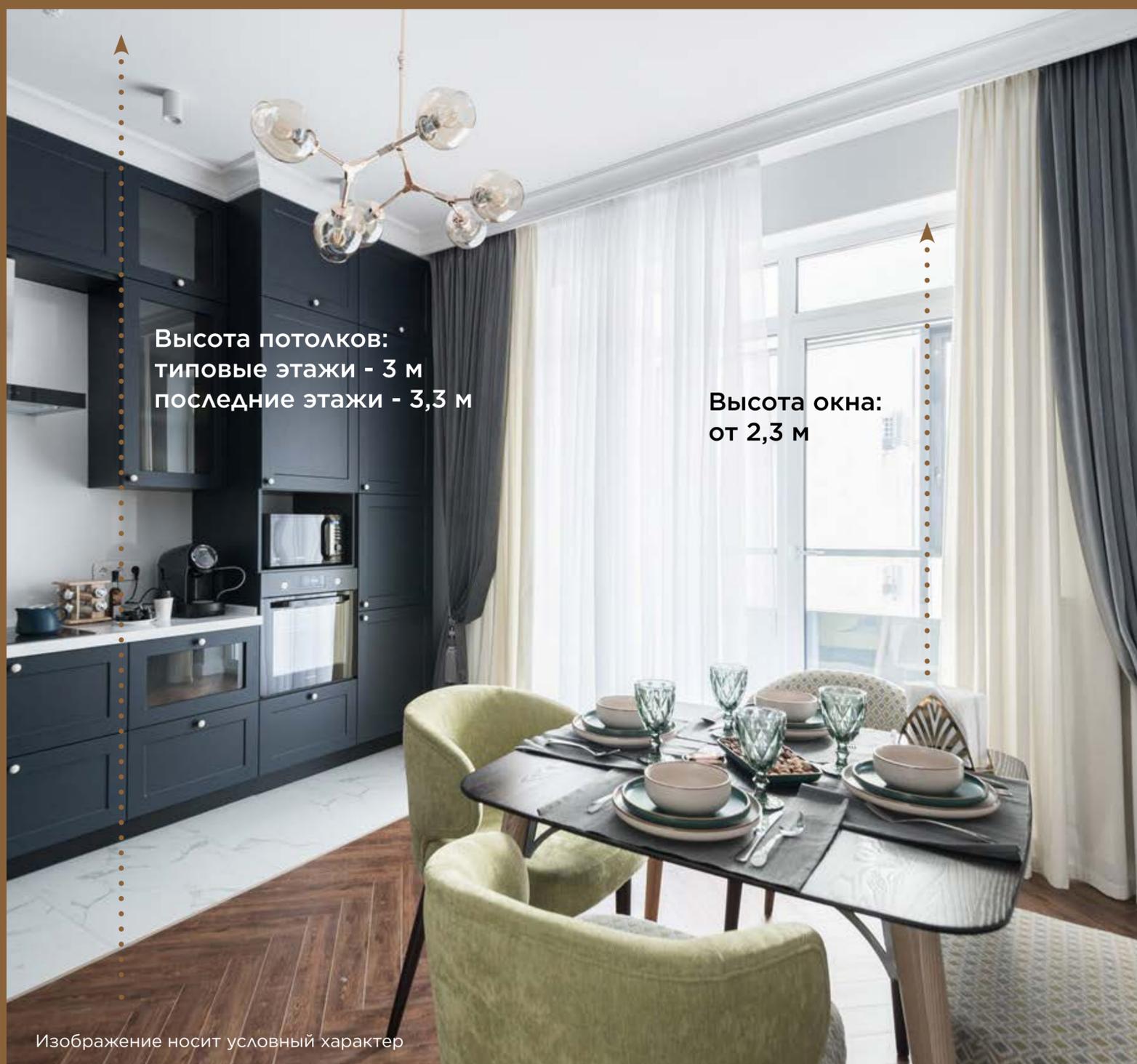
Регулятор отопления



Счетчики воды и электроэнергии



Антивандальные окна на первых этажах



Высота потолков:
типовые этажи - 3 м
последние этажи - 3,3 м

Высота окна:
от 2,3 м

Изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию

15



Связаться в Telegram

Ваша квартира

Предчистовая отделка

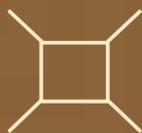
Приобретая квартиру в Atlant Unique вы получаете ее в пред-чистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные дери - входная квартирная дверь, оборудованная надежным замком.



Вернуться
к содержанию

16

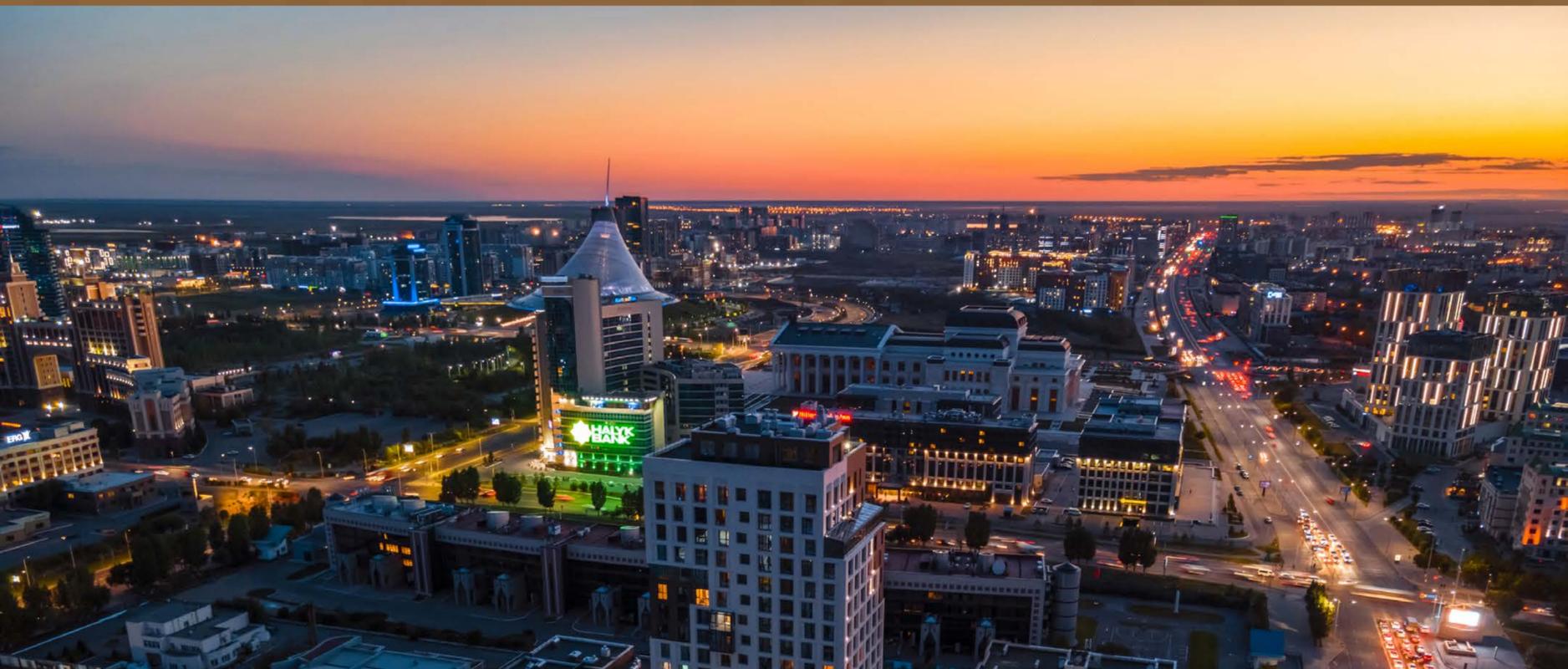


Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Восхитительный вид на город

Жилой квартал Atlant Unique расположен в центре левого берега столицы — отсюда открывается живописная панорама города. Наслаждайтесь видом из окна собственной квартиры: встречайте красивые рассветы и любуйтесь прекрасным закатом солнца.



Виды из окна Atlant Unique



Вернуться
к содержанию

17



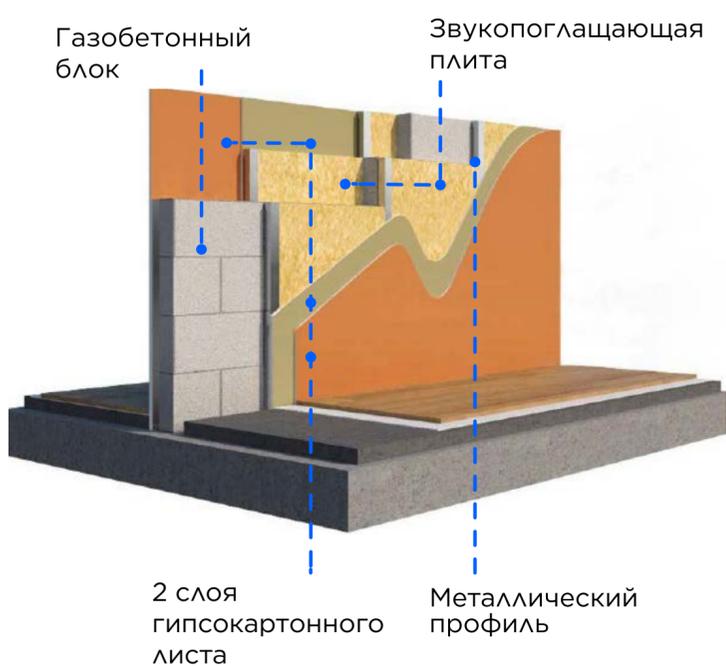
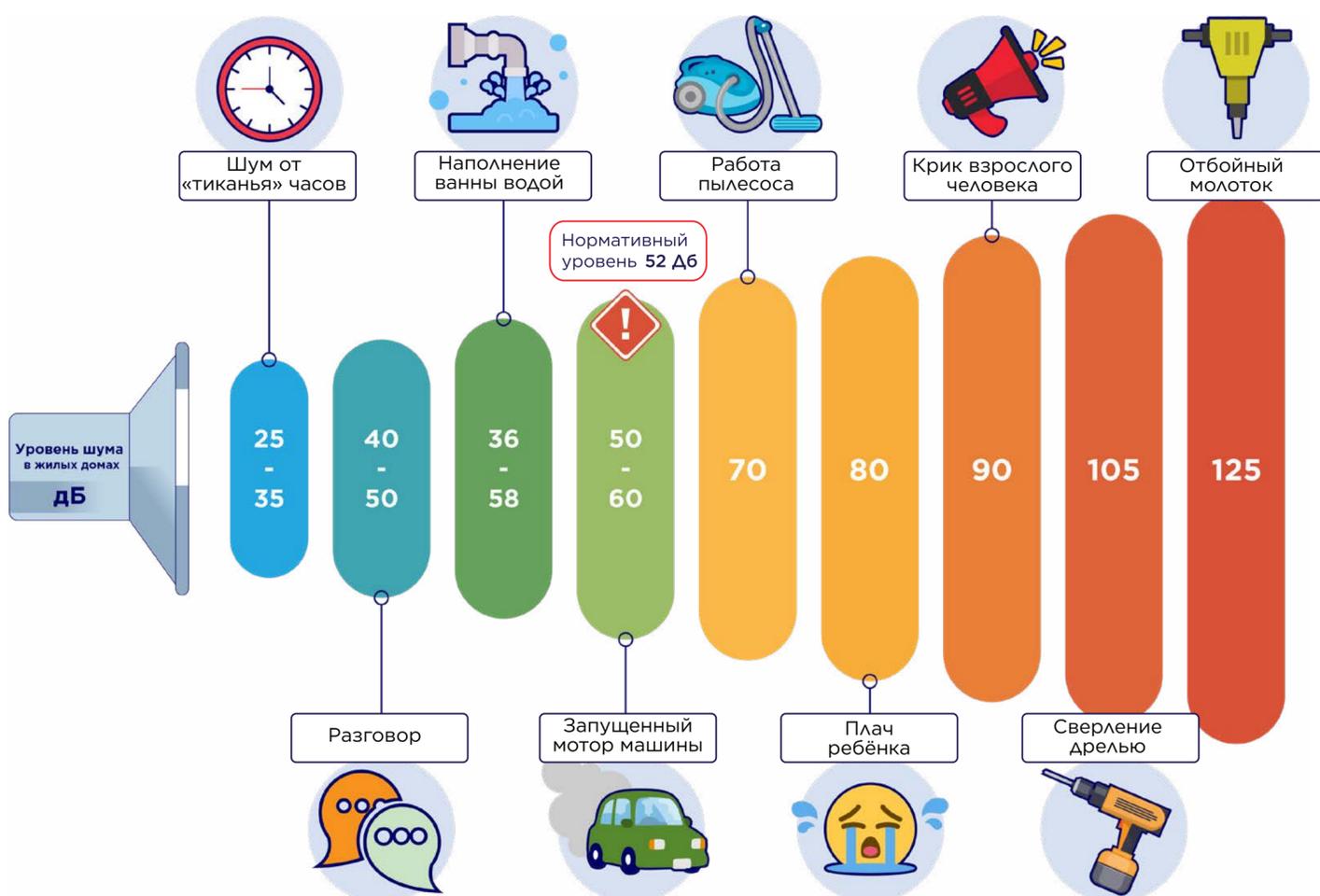
Связаться
в Telegram

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипскартона, минераловатной плиты и газоблокато толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипскартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



Вернуться к содержанию

18



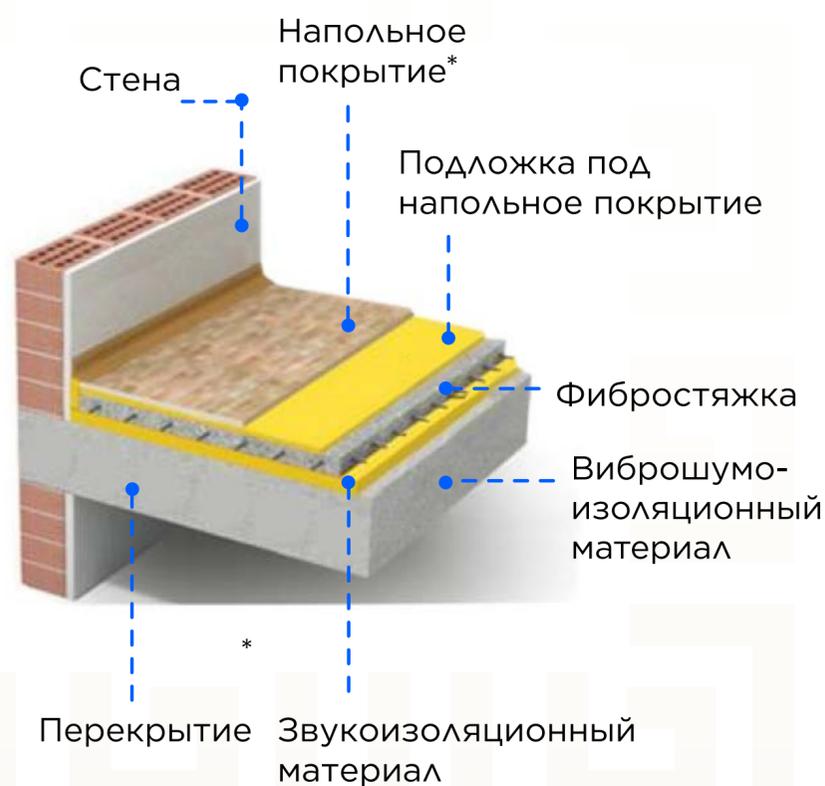
Связаться в Telegram

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию

19



Связаться в Telegram

Умные технологии

Пакет умного дома WALLEE

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки
ВОДЫ



Функция -
ВЫКЛЮЧИТЬ ВСЕ



Датчик
движения



Датчик
дыма



Датчик
двери



Управление светом
в прихожей



Управление
через мобильное
приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home



THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В
КУРСЕ ТОГО,
ЧТО ПРОИСХОДИТ В
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры



Вернуться
к содержанию

20



Связаться
в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ



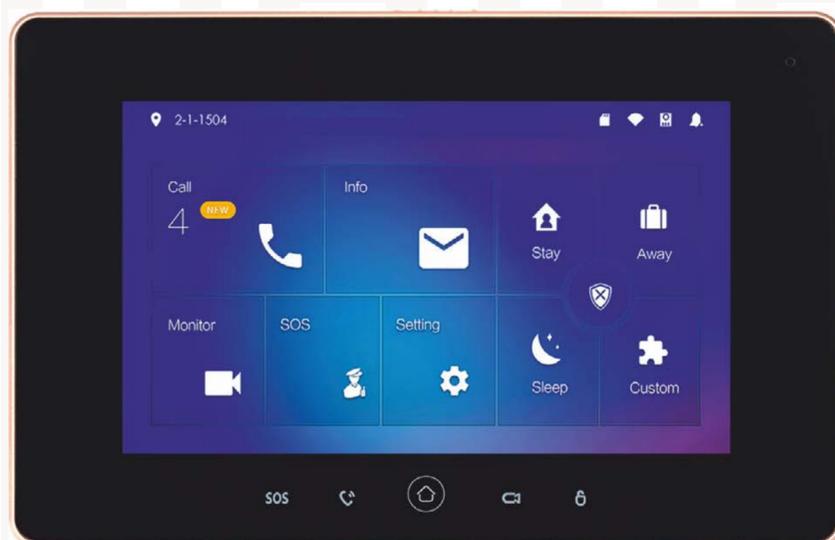
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеосвязь с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в Telegram

Комната для приема гостей

Встречайте своих гостей в специально спроектированной зоне, предусматривающей столы, мягкую мебель, освещение и панорамные окна для вашего комфорта и удобства.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

22



Связаться
в Telegram

Fitness room

Fitness room в вашем доме дает возможность заниматься совершенствованием своей физической формы в современных, хорошо оснащенных условиях, при этом не тратить время и деньги на фитнес клубы вдали от дома. Fitness room жилого комплекса Atlant Unique доступна каждому его жителю.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

Kid's room

Свобода выбора, спонтанные движения и разнообразие игр в детской комнате Atlant Unique погрузят ваших детей в увлекательный мир приключений.

Благоустроенная среда с красивым интерьером и панорамными окнами, откуда доносится счастливый смех ваших детей, где каждый день наполнен впечатлениями и яркими событиями.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

Планировки*

2-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

25

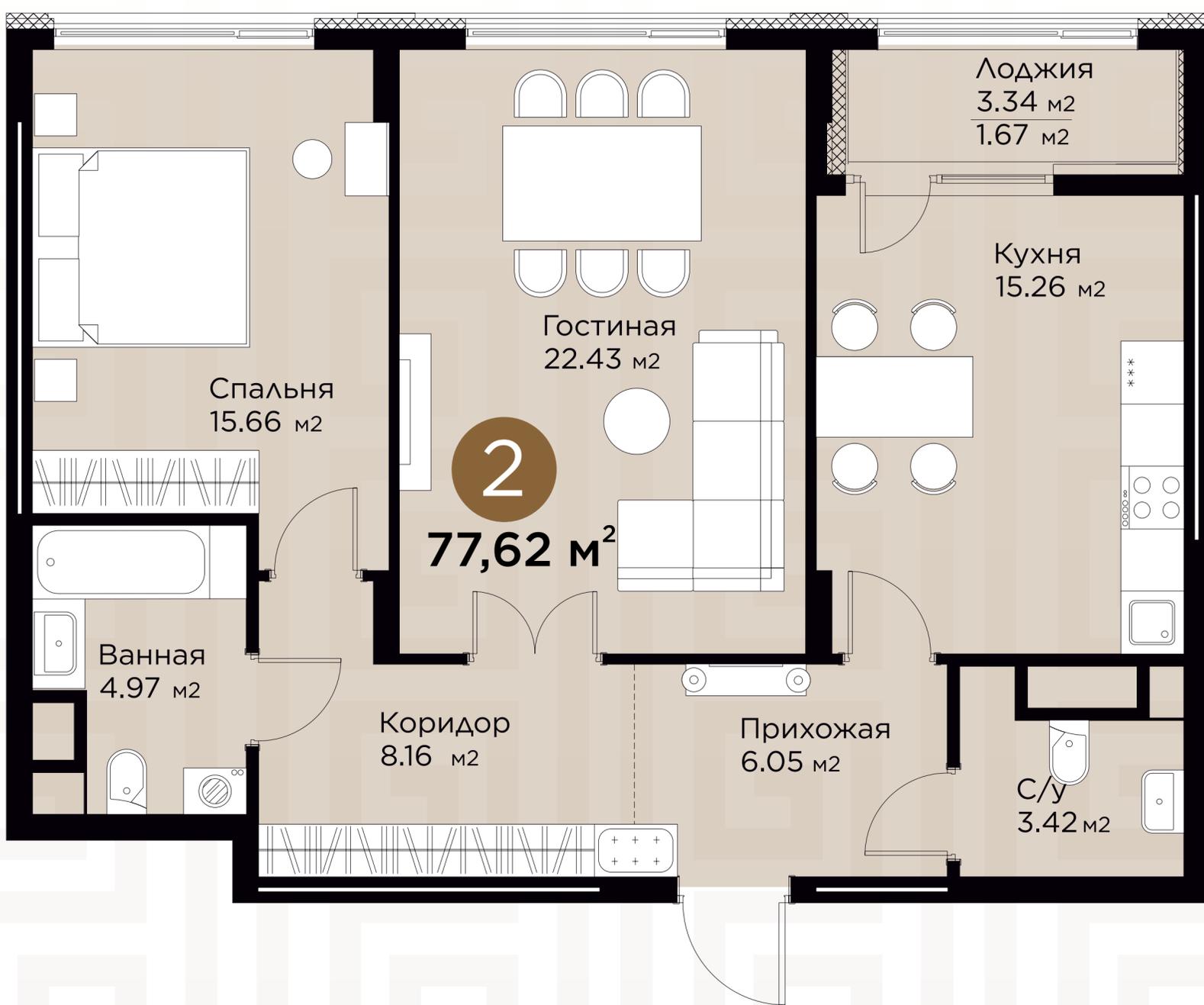


Связаться
в Telegram

Планировки*

2-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

26

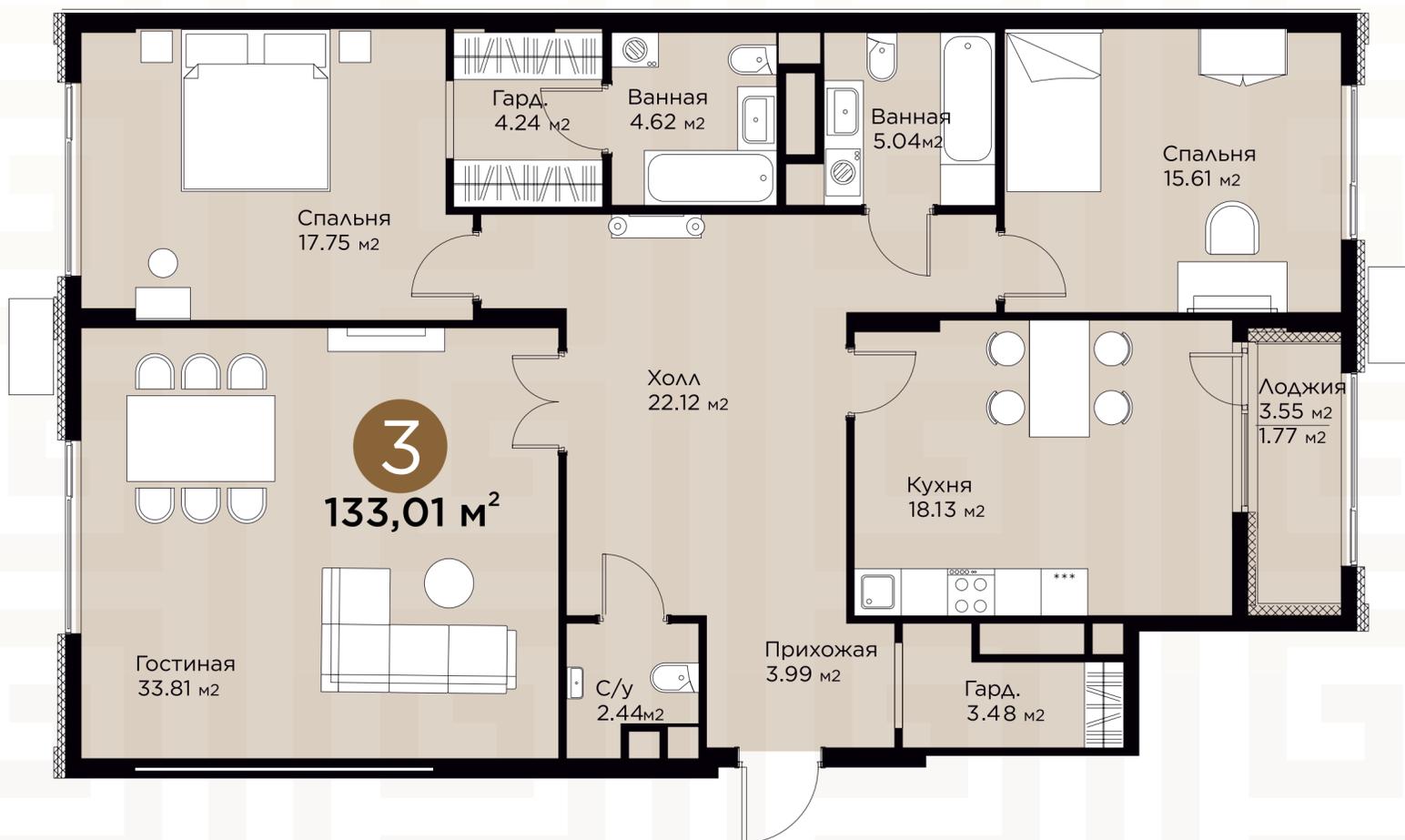


Связаться
в Telegram

Планировки*

3-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

27

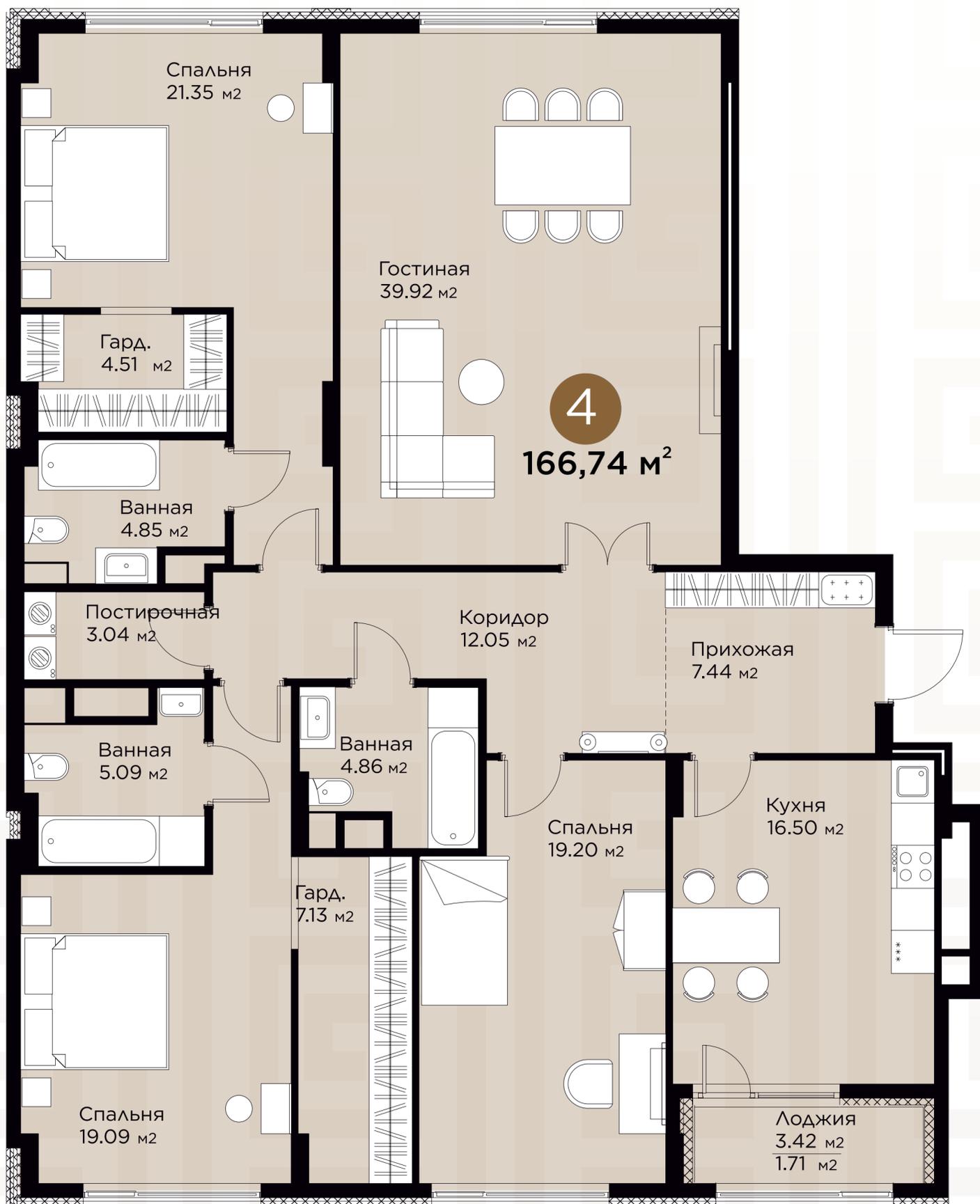


Связаться
в Telegram

Планировки*

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram

Планировки*

5 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

29

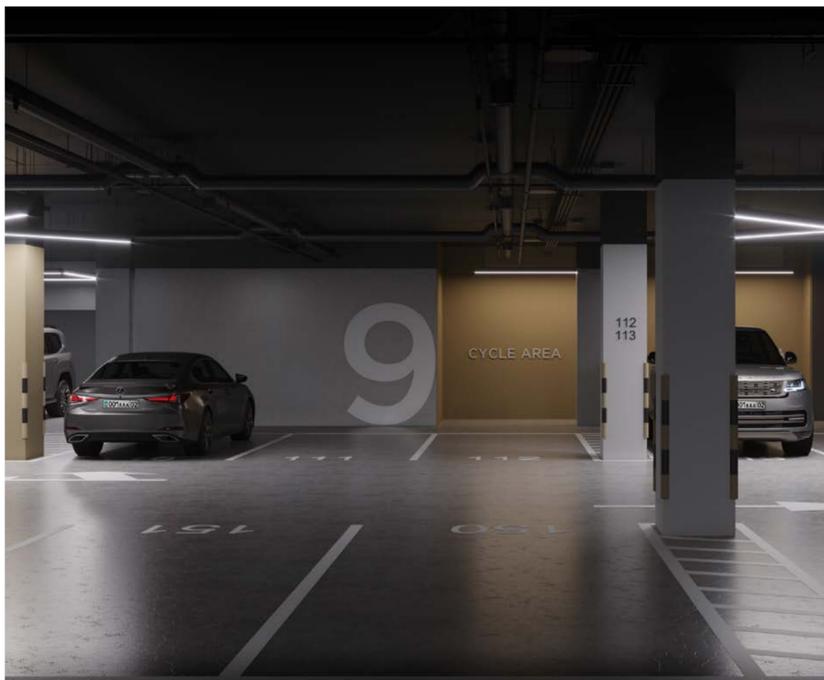


Связаться
в Telegram

Функциональные помещения

Крытый паркинг*

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.

Boxroom*

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.



*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно. Изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

30



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Более 6000
жителей



Высота
потолков
до 4,2 м



Аллея
на территории
комплекса



Предусмотрена
гостевая парковка



Развитая
инфраструктура



Вернуться
к содержанию

31



Связаться
в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени



Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира



Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

Гибкие способы оплаты



Рассрочка, ипотека или полный расчет - выбирайте наиболее удобный вариант.

Поддержка на каждом этапе



Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность



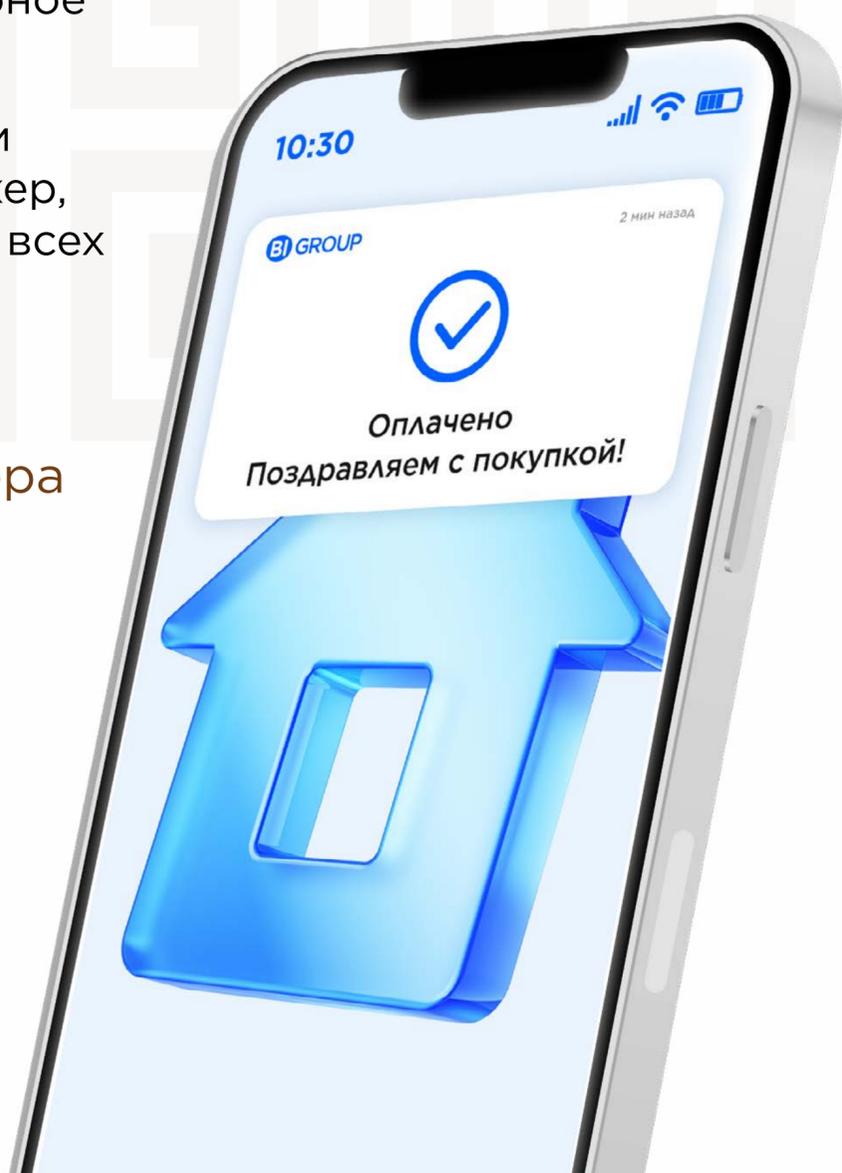
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

32



Связаться
в Telegram

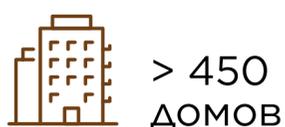
BI Service

20 лет нам доверяют более 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять: жилые помещения — от 150 тг/м², офисы — от 265 тг/м², парковочное место — от 6 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Вернуться
к содержанию

33



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

VI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

34

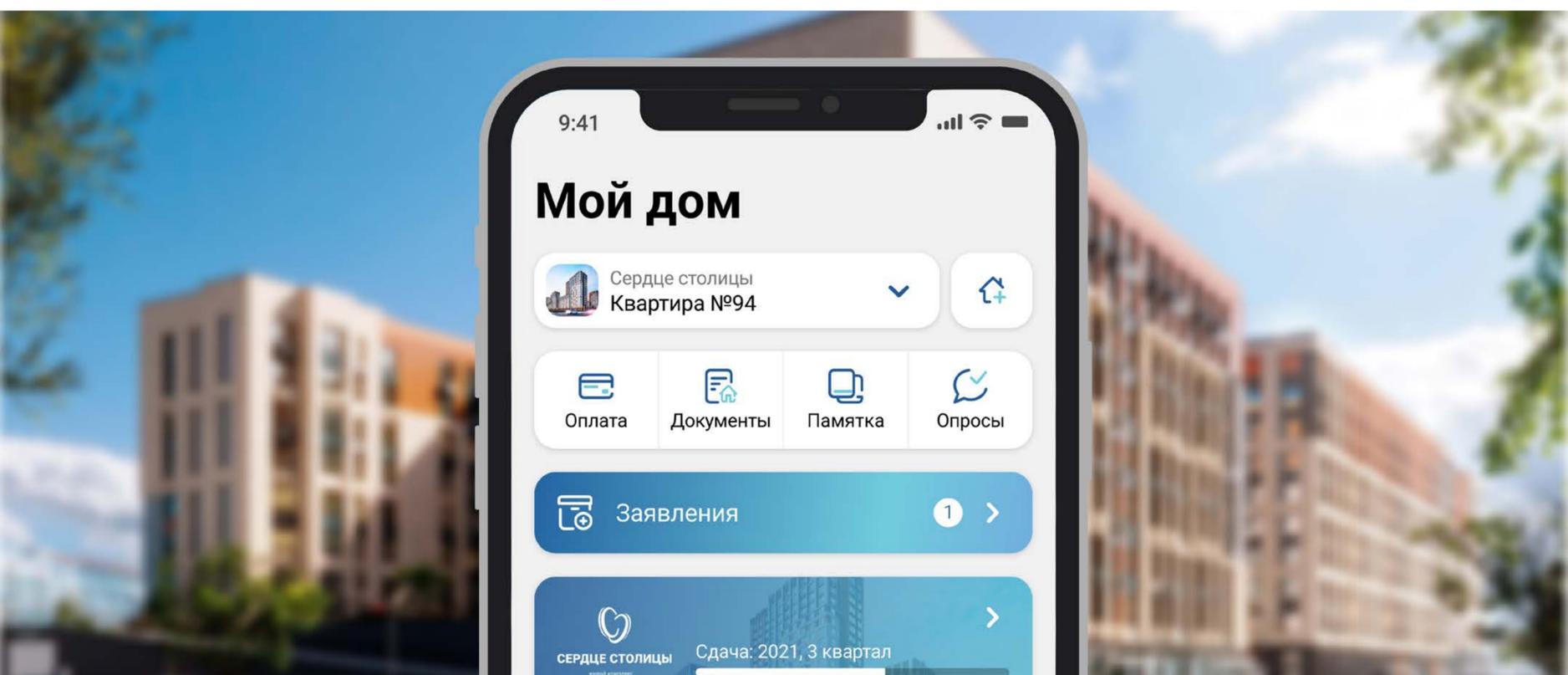


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

35



Связаться
в Telegram

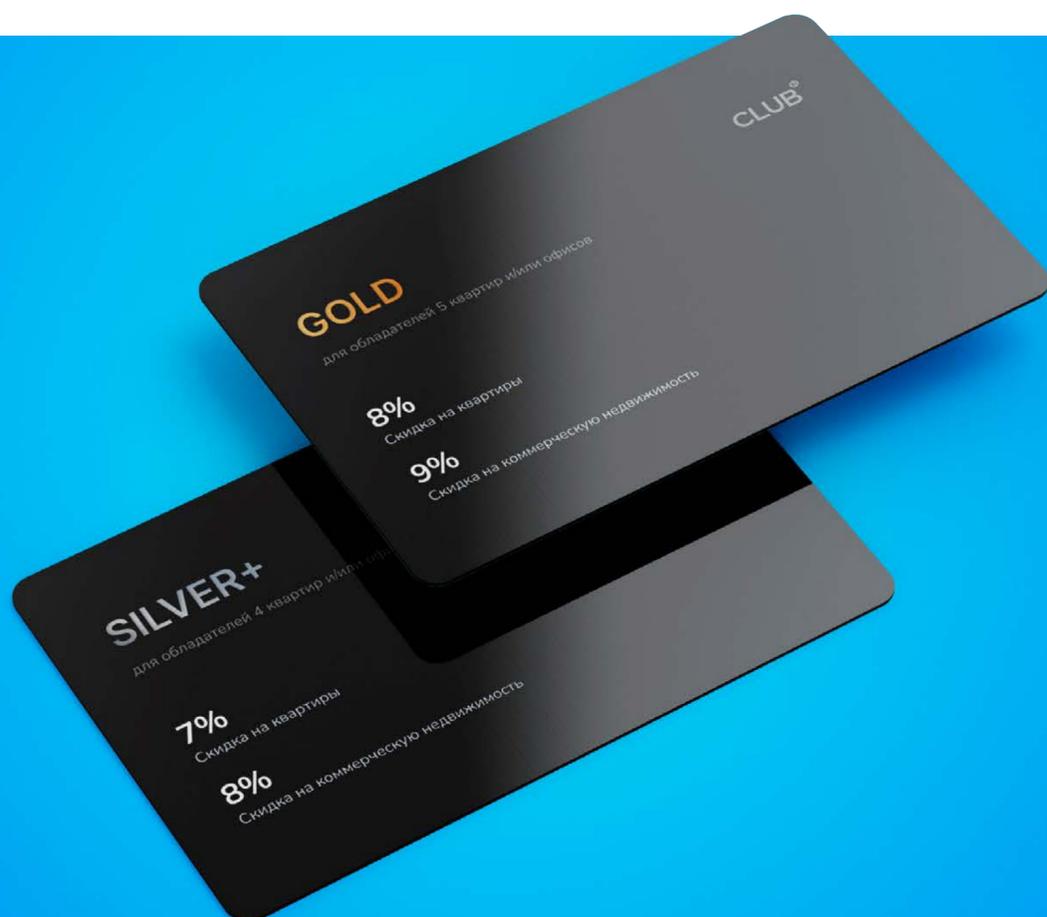
Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться
к содержанию

36



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

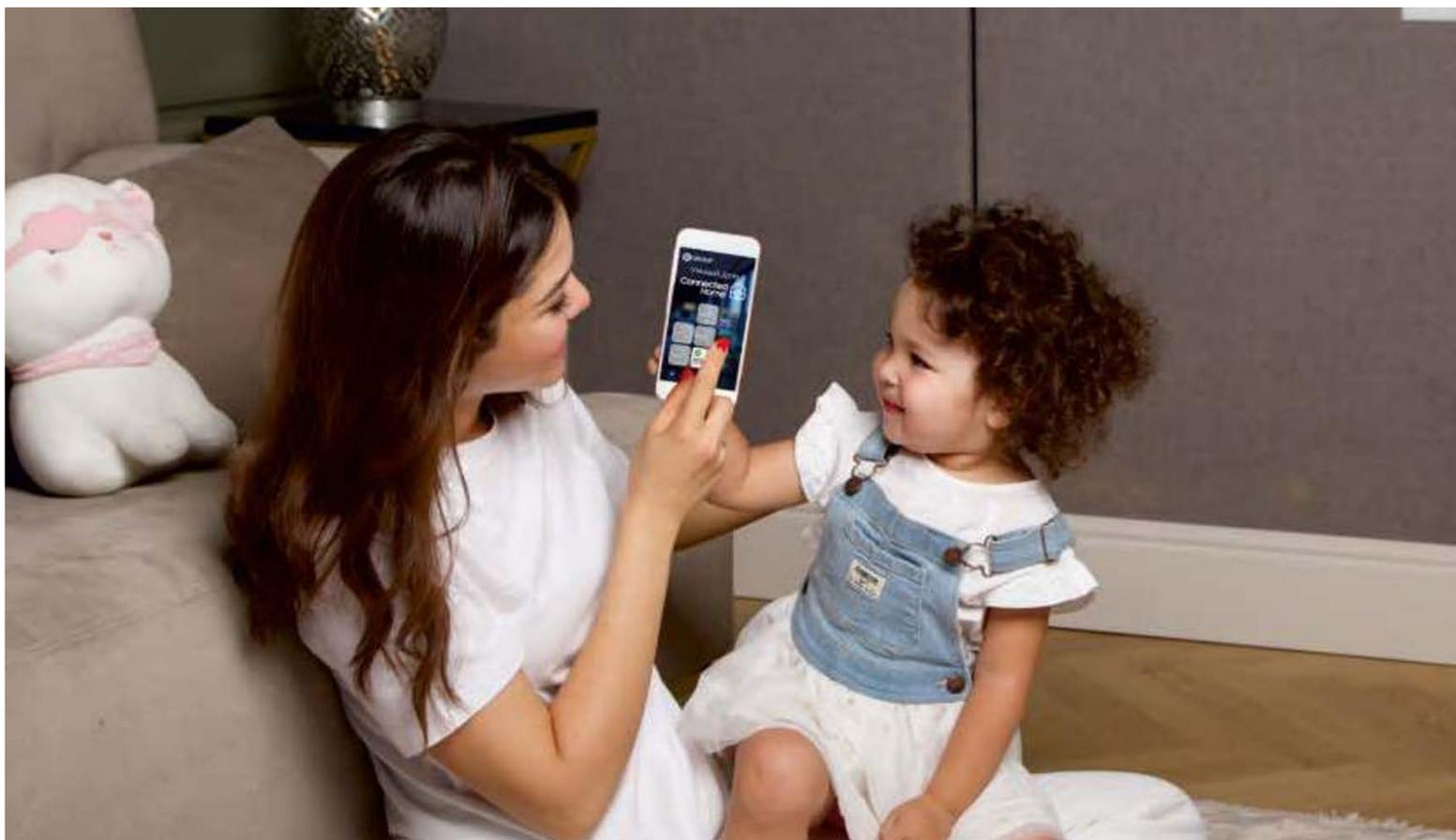
УМНЫЙ ДОМ



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

37



Связаться
в Telegram

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта
включена в ипотеку



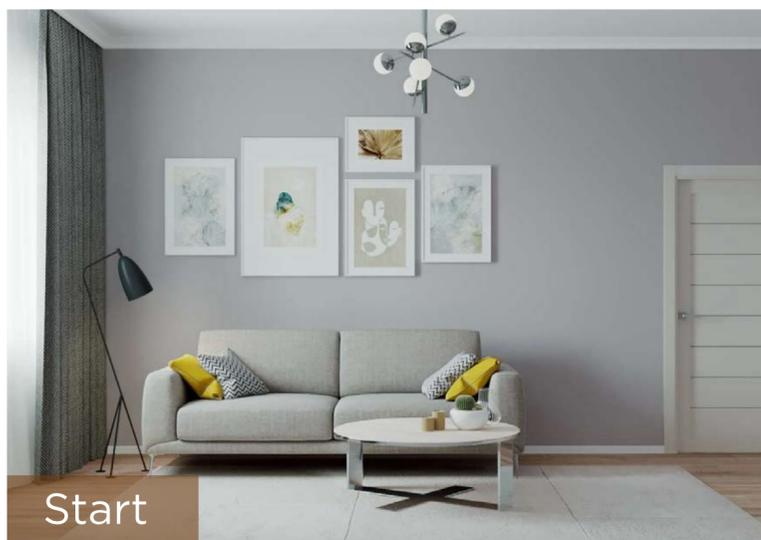
1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



нажмите и посетите сайт



Вернуться
к содержанию

38



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

 [Получить консультацию](#)

 **360**