BI GROUP 30 JYL
Astana
Atlant
ҚАЛА ОРТАЛЫҒЫНДАҒЫ
МҰНДАЙ ЖАЛҒЫЗ ОРАМ

МАЗМҰНЫ

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Жоба туралы 3

Орналасқан жері 4

Маңыздының барлығы жаныңызда 5

Архитектура және дизайн 7

Абаттандырылған аула 11

Стильді дәліз 14

Сіздің пәтеріңіз 17

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі 20

Ақылды технологиялар 21

Жайғастыру шешімдері 23

Функциялы үй-жайлар 30

Бизнеске арналған үй-жайлар 31

Ипотека және онлайн сатып алу 32

BI Service және бақыт министрлігі 34

BIG App мобильді қолданбасы 36

BI Club бейілділік бағдарламасы 37

Қосымша опциялар 38

Негізгі сұрақтарға жауаптар 40

ЖОБА ТУРАЛЫ

БИЗНЕС+ САНАТЫ

Atlant — сізді «қала ішіндегі қала» қағидасы бойынша ішкі кеңістігі мұқият ойластырылған, инфрақұрылымы дамыған сол жағалаудың қақ төрінде қарсы алатын заманауи тұрғын үй орамы. Орамды бойлай өтетін желекжол сіздің күнделікті демалатын сүйікті орныңызға айналады.

Қабат саны	8-21
Қабаттағы пәтерлер саны	3-6
Пәтерлердің конфигурациясы	2-5 бөлмелі
Пәтерлердің ауданы	38-211 м²
6-шы кезектің пайдалануға берілуі	2024 жылғы III тоқсан

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшелік-теріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Atlant тұрғын үй кешені архитектурасы қазіргі заманға сай құрылған, ойын-сауық таңдауы мол, жасыл саябақтар мен желекжолдар, ұлттық компаниялар мен мемлекеттік мекемелер шоғырланған елорданың іскерлік орталығында орналасқан, мұнда сіз көптеген қызметтер мен әр түрлі сервистерді пайдалана аласыз.

«Нұржол» желекжолы
5 мин

Бәйтерек
10 мин

«Ғашықтар» саябағы
5 мин

Asia Park СОО
5 мин

«Сарыарқа» СОО
10 мин

«Хан Шатыр» СОО
5 мин

«Керуен» СОО
5 мин

«Астана Опера» театры
10 мин

«Магнум» супермаркеті
5 мин

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Жеке желекжол

Заманауи желекжол сіз және жақындарыңыз жеке көрнекті орын мен оның ерекше бұрыштарынан ләззат алатын жаңа тартылыс орнына айналады. Мұнда кафелер мен мейрамханалар, дүкендер мен демалуға арналған жайлы орындар тамаша үйлесім тауып, тыныш әрі оңаша жерде уақыт өткізуге мүмкіндік береді. Бұл жобаның ерекшелігі – сіздің жайлылығыңызды қорғайтын құдіретті алып Атланттың мүсіні. «Atlant Unique» тұрғын үй кешені мен «Atlant» тұрғын үй кешенінің 6-шы кезегі арасында кешеннің екі бөлігіндегі аула кеңістіктерінің арасын жалғайтын көпір болады.

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Сол жағалаудың қақ төрінде

Сіздің жайлылығыңызды қамтамасыз ету үшін тұрғын үй орамында күнделікті өмірге қажет нәрсенің бәрі: супермаркеттер, балабақшалар, емханалар, сұлулық салондары, фитнес орталықтары және көптеген басқа да орындар бар.

7
Білім беру мекемесі

4
Сауда ойын-сауық орталығы

15
Балабақша

Медицина мекемелері

Бизнес орталықтары

Серуендеу аймақтары

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Түрлі материалдар комбинациясы мен витражды әйнектеу Atlant үйлерінің қайталанбас келбетін жасайды, ол қала архитектурасына тамаша үйлесетін қасбеттердің мұқият ойластырылған түс шешімінің арқасында жадыңызда ұзаққа сақталады.

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Кешеннің эксклюзивті ұсынысы – витражды балкондары бар пәтерлер күн сайын қаланың әсем көріністерін тамашалаудан ләззат алуға мүмкіндік береді.

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін

СӘУЛЕТШІ НҰРЛАН ҚАМИТОВ

Atlant жобасының идеясы – архитектуралық стильдің әсемдігі мен ұстамдылығы тамаша үйлесетін жайлы кеңістіктің ерекше атмосферасын қалыптастыру.

Кешен аумағында орналасқан жайлы да әсем демалыс аймақтары ғимараттардың әдемі жасыл желегімен, жеке ландшафттық дизайнмен және пайдаланылатын шатырмен тамаша үйлеседі.

Нұрлан Қамитов – жетекші қазақстандық сәулетші, RIBA Корольдік британдық сәулетшілер институтының құрметті мүшесі, AIA Америкалық сәулетшілер институтының мүшесі, сонымен қатар, IAA Халықаралық сәулет академиясының профессоры және корреспондент мүшесі.

«Central Avenue», «4YOU», «Koktobe City», «President's Park», «NRG Oybek» тұрғын үй кешендерінің және басқа да жобалардың сәулетшісі ұсынған «Atlant» тұрғын үй кешені.

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Құрылыс материалдары

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Atlant кешенінің ауласы әрқашан ең жарқын эмоцияларға толы. Шаттық, ләззат, қуаныш, мақтаныш, таңырқау, тәнті болу. Және, әрине, сүйіспеншілік. Заманауи балалар кешендері, соның ішінде әткеншектер, тербелмелі әткеншектер және ұялы әткеншектер, теңгергіш әткеншектер, батуттар, лабиринттер, бизи-бордтар, өрмелеу төбешіктері, сондай-ақ дене дағдылары мен психологиялық, эмоциялық, шығармашылық дағдылардың қолайлы және салауатты дамуына септігін тигізетін құм алаңдары. Балалар дербестікке, төзімділікке, сабырлылыққа үйренеді, ерік-жігер қасиеттері, сенімділігі дамиды, есте сақтау, сөйлеу, қиялдау қабілеттері жақсарады.

- Жабық аула
- Спорт алаңы
- Ландшафттық көгалдандыру
- Work out аймағы
- Заманауи экологиялық самалжайлар
- Еуропалық өндіруші Kompan ұсынған балалардың ойын алаңдары

6-шы кезектегі аула аумағының суреті

6-шы кезектегі аула аумағының рендері

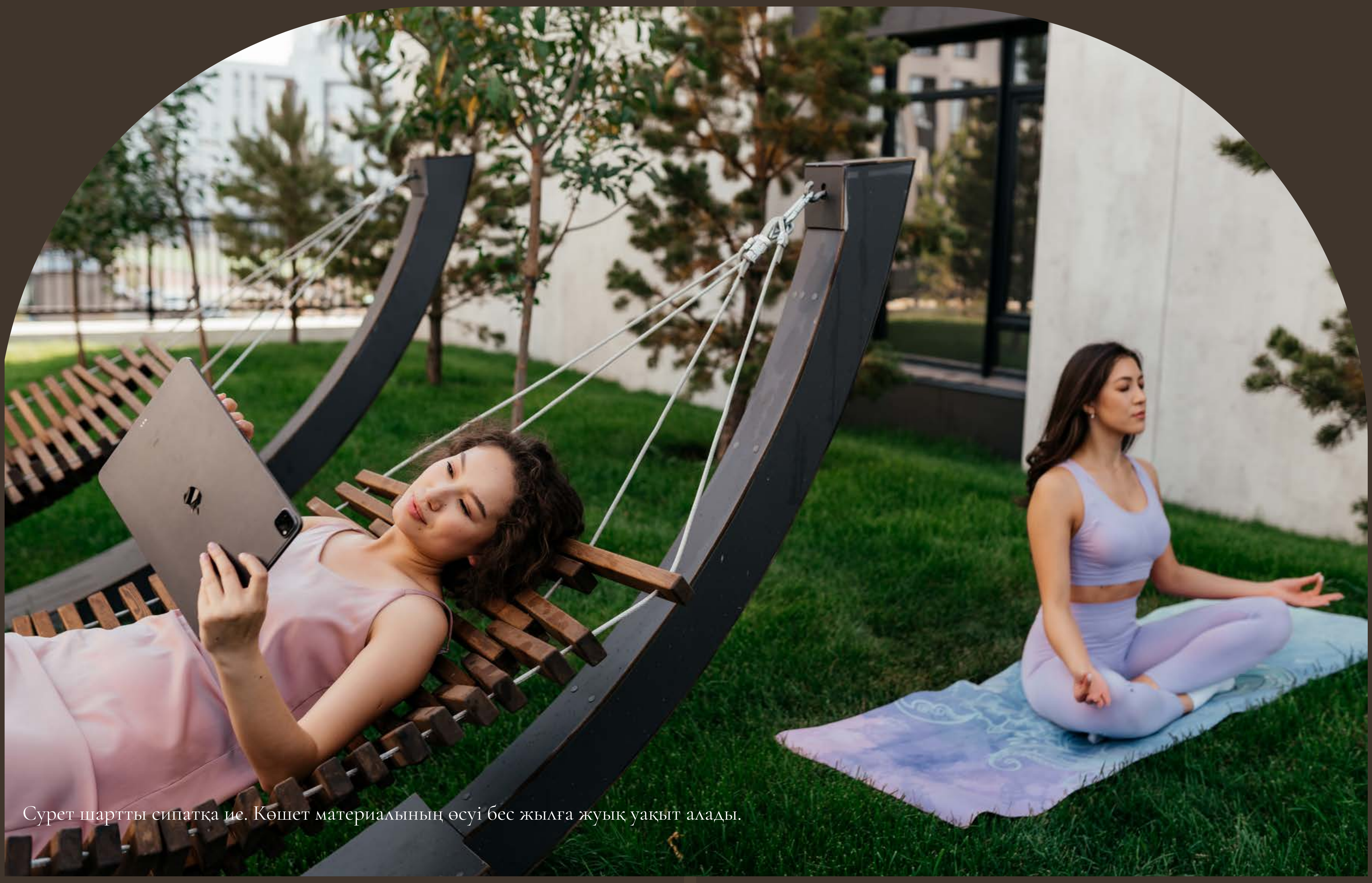
6-шы кезектегі аула аумағының рендері

6-шы кезектегі аула аумағының рендері

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін. Суреттер шартты сипатқа ие.

КӨГАЛДАНДЫРУ

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:

- Қолайлы микроклимат
- Жан-жақты ойластырып, өсімдіктерді аймақтарға бөлу
- Үйлесімді түс композициялары
- Өсімдіктерге күтім жасау

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгеретінін бақылау сондай ғанибет.

СТИЛЬДІ ДӘЛІЗ

Еденде тұратын әдемі құмыраларда өсіп тұрған өсімдіктермен және жағымды түстер гаммасымен безендірілген, төбесі биік, кең және жарық дәліздер сіздің үйіңізге кіріп-шығатын сәттеріңізді есте қаларлық қымбат естеліктерге толтырып, көңіліңізді шаттыққа бөлейді.

6-шы кезектің кіре берістегі дәліз дизайны

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие

6-шы кезектің кіре беріс дәлізі

6-шы кезектегі 2-ші қабат дизайны

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие

СЕНІМДІ ЛИФТТЕР

Atlant тұрғын үй кешенінде Оңтүстік Кореяның Hyundai Elevators брендіндегі тыныш әрі жүрдек лифттер орнатылған. Заманауи шешім тұрғындарға қабаттан қабатқа жайлы әрі қауіпсіз көтеріліп-түсуге мүмкіндік береді. Ал инновациялар мен сенімділіктің тамаша үйлесімі лифттердің тұрғын үй кешенінің ішкі көрінісіне лайықты үйлесуіне мүмкіндік береді.

- **21 қабатты блок**

  Секундына 1,75 м жылдамдықпен жүретін, жүк көтергіштігі 1000 кг 2 жүк-жолаушы лифті және жүк көтергіштігі 630 кг 2 жолаушы лифті;

- **16 қабатты блок:**

  Секундына 1,5 м жылдамдықпен жүретін, жүк көтергіштігі 1000 кг 2 жүк-жолаушы лифті;

- **8-9 қабатты блоктар:**

  Секундына 1 м жылдамдықпен жүретін, жүк көтергіштігі 1000 кг 1 жүк-жолаушы лифті

Еден дизайны шартты сипатқа ие және өзгертілуі мүмкін

Қола болат
Коррозияға және механикалық әсерлерге төзімдірек, сызаттар мен механикалық зақымдануларға төзімділігі жоғары.

HPL панелі
Әдемі эстетикалық көрініс беріп қана қоймайды, қоршаған ортаға зиянсыз, бактерияға қарсы, мықты және ылғалға төзімді жабын болып табылады.

Керамогранит
Төзімділік пен беріктікке ие, көгеріп, зең баспайды және басқа да микроағзалардың әсеріне ұшырамайды, ылғалдан қорықпайды.

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы және жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.

Төбесінің биіктігі – 3 м
Соңғы қабаттар – 3,3 м

IP-домофон жүйесі
Бейнедомофон
(кіруді бақылау)

Valencia V9
электронды
құлыптары,
Швеция

Бірінші қабаттардағы
бұзуға төзімді терезелер

Torex дизайнерлік
кіру есіктері, Ресей

Purmo болат
радиаторлары,
Польша

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Негізгі әрлеу

Atlant тұрғын үй кешенінен пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.

Едені жабын төсеуге дайын

Электрмен жабдықталуы: бүкіл пәтерге электр желісінің сымдары тартылды

Қабырғаларының әрленуі: қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелді

Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын

Төбесі: төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді

Кіру есіктері: пәтерге кіру есігі сенімді құлыппен жабдықталған

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Қаланың таңғажайып көрінісі

Atlant тұрғын үй орамы елордадағы сол жағалаудың қақ төрінде орналасқан – бұл жерден қалаға әсем көрініс ашылады.

Өз пәтеріңіздің терезесінен ашылатын керемет көріністен ләззат алыңыз: арайлап атқан таңды қарсы алып, күннің әдемі батуын тамашалаңыз.

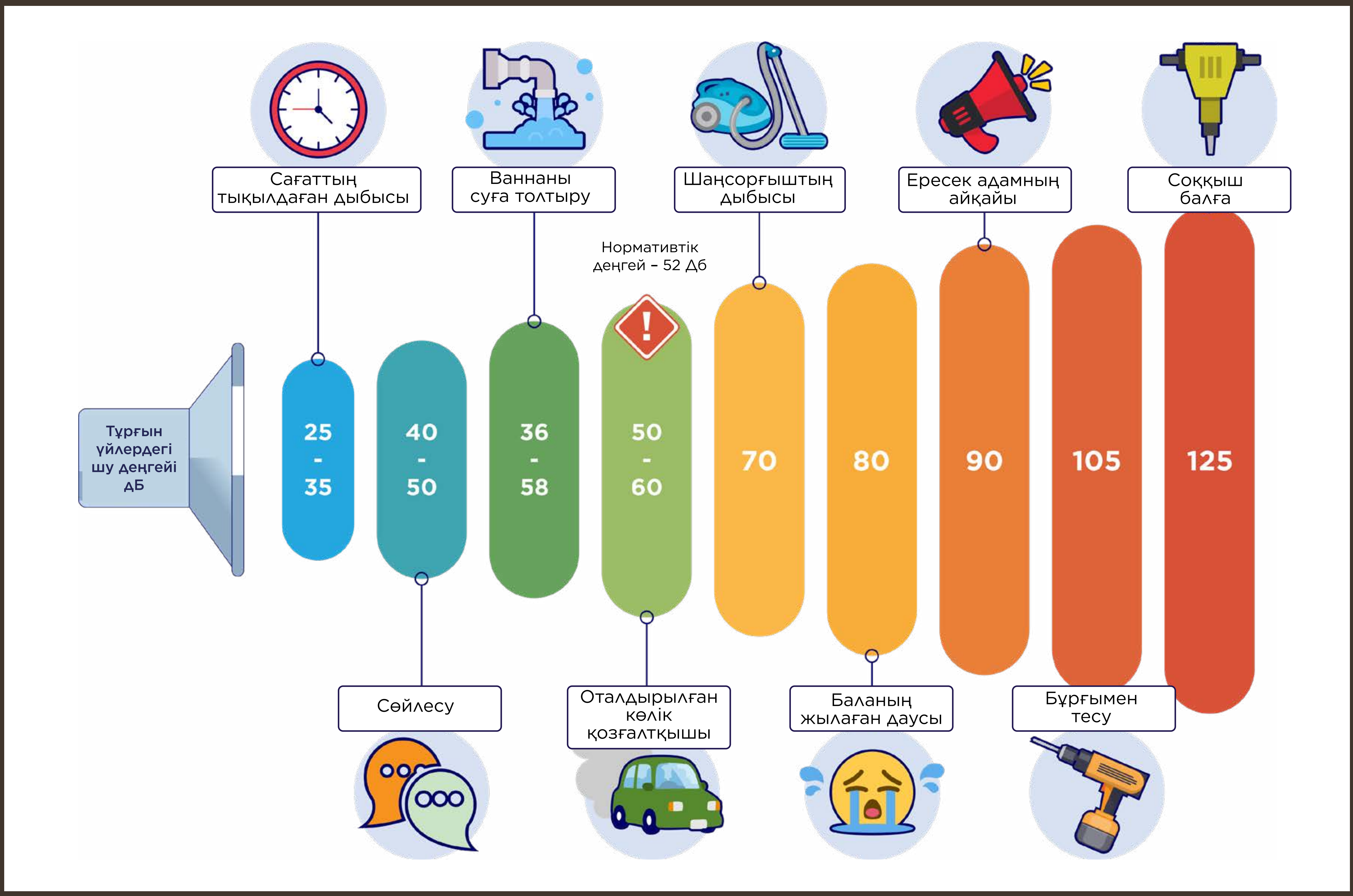
6-шы кезектегі терезеден ашылатын көріністер

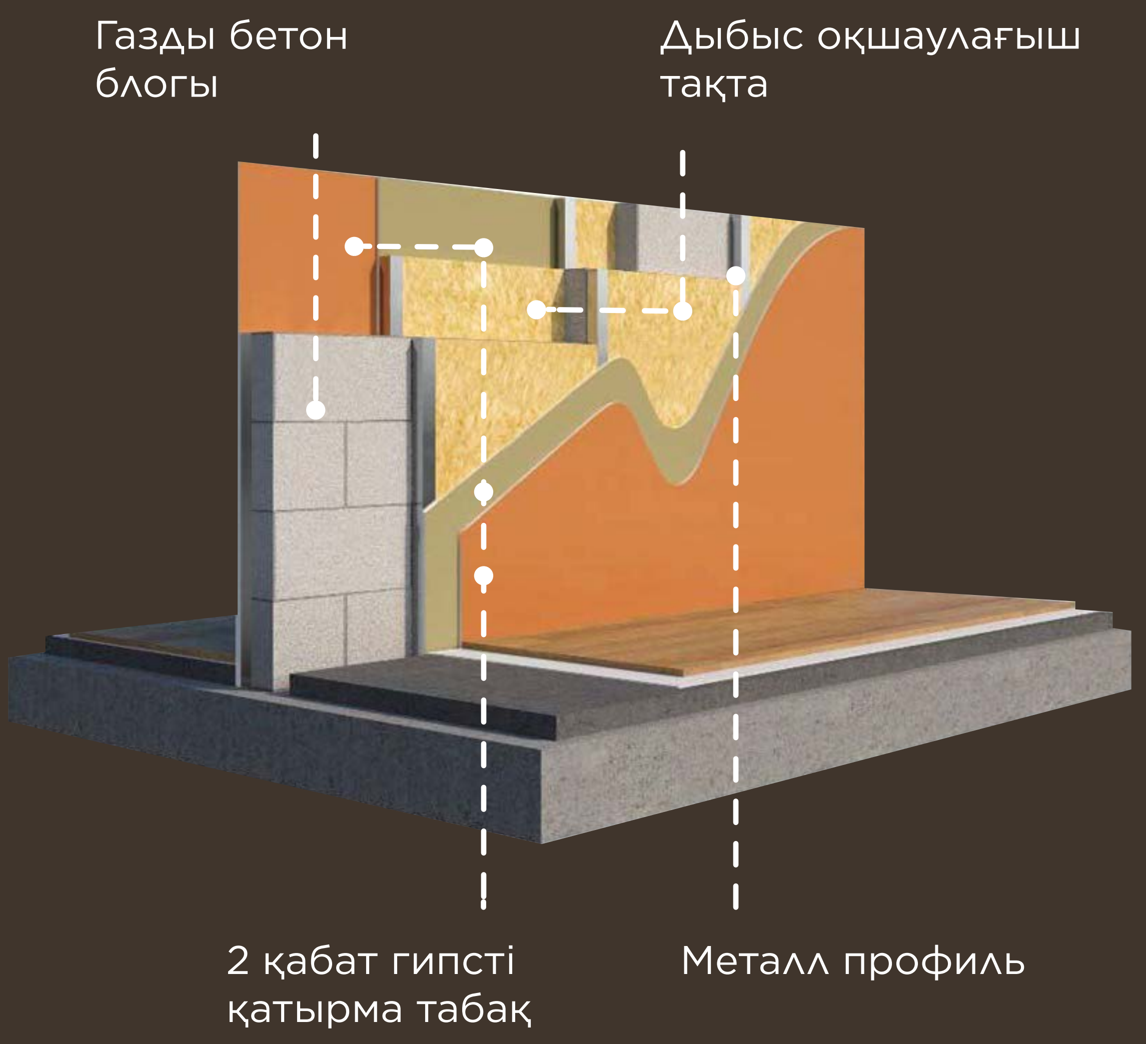
ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ

бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес





Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

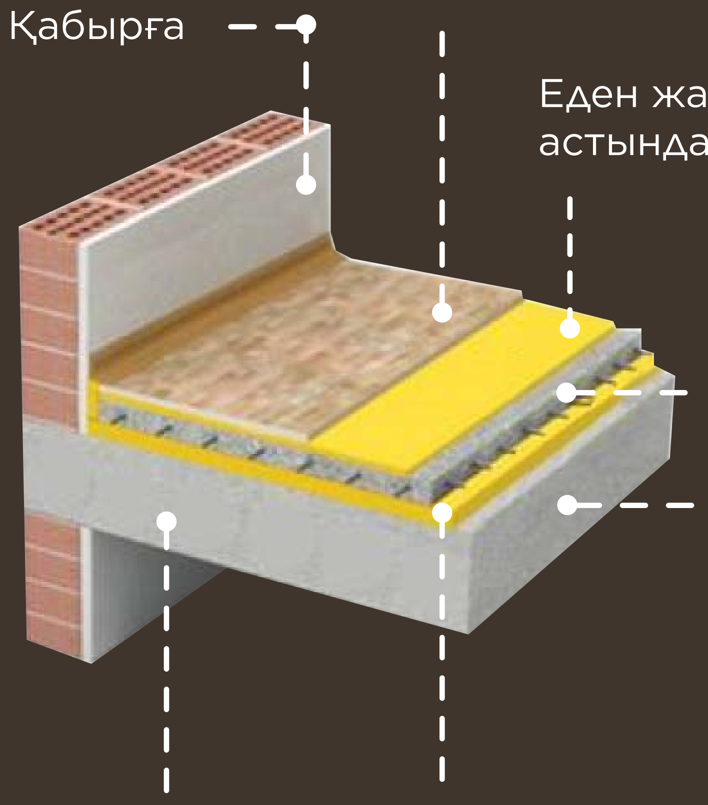
Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

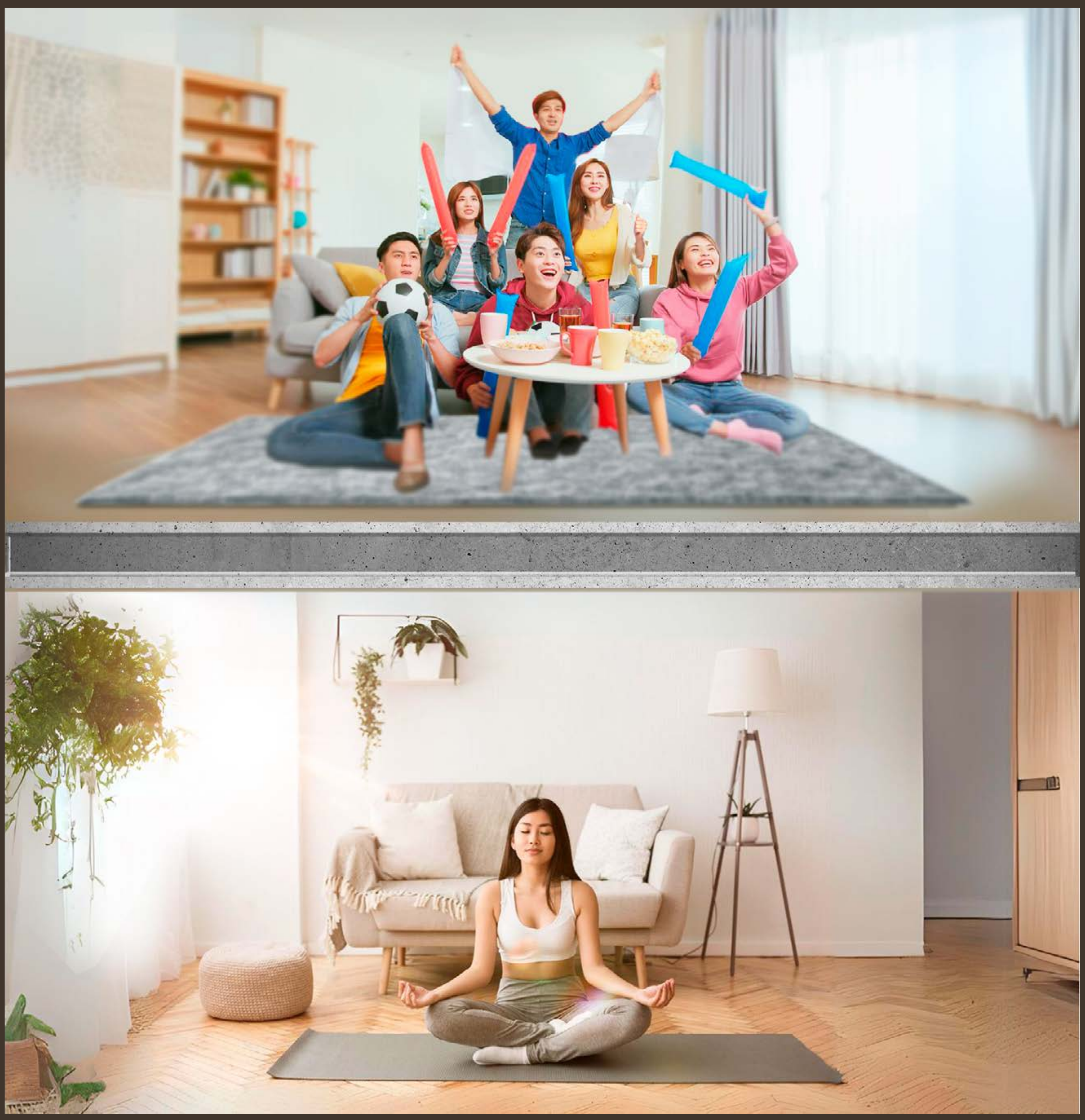
Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды

АҚЫЛДЫ БЕЙНЕБАҚЫЛАУ ЖҮЙЕСІ

Біз сізге Big Apple қосымшасы арқылы қол жетімді жасанды интеллект бейнебақылау жүйесінің мүмкіндіктерін ұсынуға қуаныштымыз. Бұл жүйе жаңа үйіңізде қауіпсіздік пен жайлылықты қамтамасыз етеді.

Келесідегілерді ұсынады:

1. Лифтте тұрып қалған кезде көмектесу

Егер біреу лифтте 2 минуттан артық тұрып қалса, көмек көрсету үшін күзетшілерге дереу хабарланады.

2. «Бала үйде» хабарламасы

Камера балаңыздың үйге қайтқанын анықтап, қолданба арқылы сізге хабарландыру жібереді.

3. Камераларға Онлайн қол жеткізу

Сіз кез-келген уақытта не болып жатқандығы туралы хабардар бола отырып, үй камераларынан бейне ағындарын бақылай аласыз.

4. Қақпаны автоматты түрде ашу

Кіруге рұқсаты бар автомобильдердің нөмірлері танылады, бұл кіруге ыңғайлылықты қамтамасыз етеді.

5. Жоғалған заттарды анықтау

Қоғамдық орындардағы камералар күзетшілерге ұмытылған нәрселер туралы хабарлайды, бұл тәртіпті сақтауға мүмкіндік береді.

6. Орталықтандырылған бақылау

Барлық бейне ағындары бірыңғай жүйеге біріктіріледі, бұл күзетшіге оқиғаларға жедел жауап беруге мүмкіндік береді.

7. «Қара» тізімдегі адамдарды анықтау

Жүйе кешен аумағында ІІМ деректер базасынан іздеуде жүрген тұлғалардың пайда болғаны туралы күзетке хабардар етеді.

8. Сырттан келгендер мен бұқаралық жиындарды бақылау

Камералар рұқсатсыз кіруді тіркейді және күзетке хабарлама жібереді.

Толығырақ біліңіз

Құны сервистік қызмет көрсету тарифіне енгізілген

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

WALLEE ақылды үй топтамасы

Пәтердегі «ақылды үй» жүйесі тұрғындардың жайлылығы үшін арнайы орнатылған, тұрмысты жеңілдетіп, автоматтандырудың көптеген мүмкіндіктерін ұсынады:

- Су ағу датчигі
- Барлығын өшіру функциясы
- Қозғалыс датчигі
- Түтін датчигі
- Есік датчигі
- Ауыз бөлмедегі жарықты басқару
- Мобильді қолданба арқылы басқару

* Қосымша ақыға датчиктердің санын көбейту мүмкіндігі бар

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электронды құлыптар

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- Смарт-карта
- Механикалық кілт

Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Valencia V9 маркасындағы электронды құлып қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.

Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Артықшылықтары:

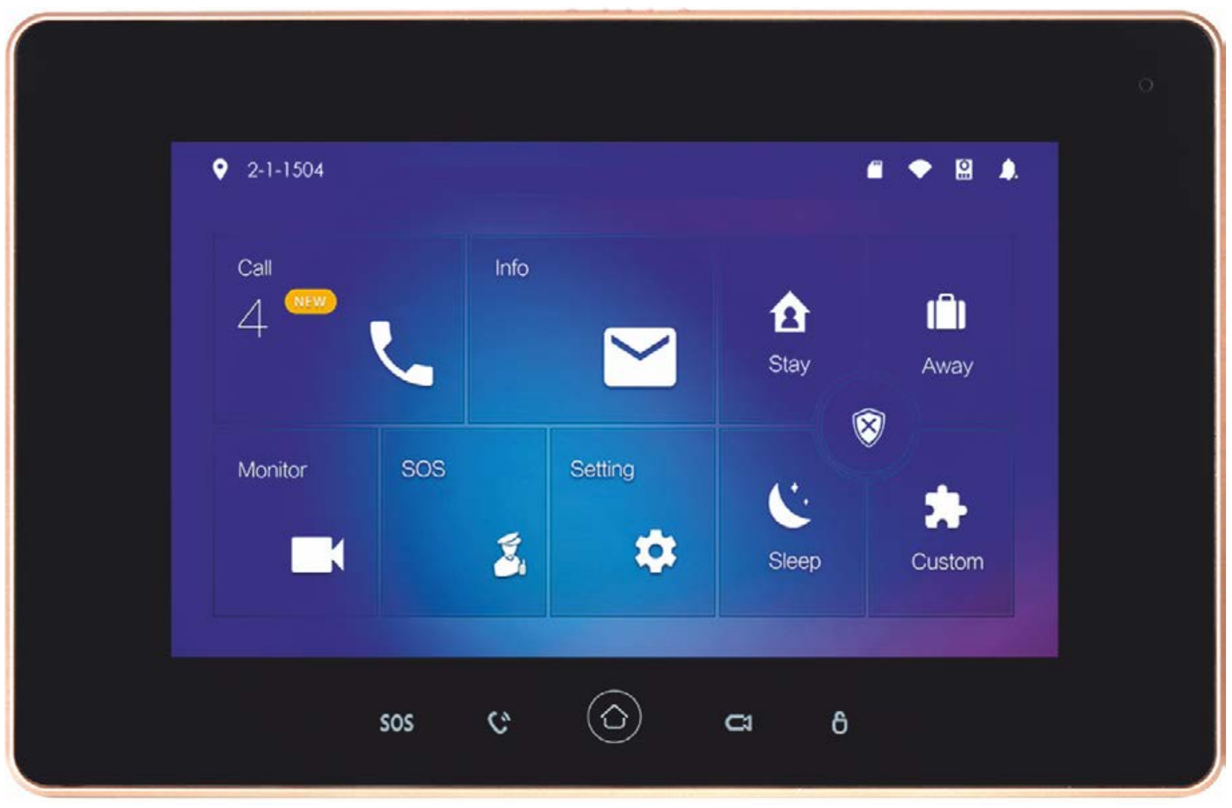
1. Кіру тәсілдері: саусақ ізі, пин-код, RFID картасы және механикалық кілт.
2. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
3. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
4. Қосарлы сәйкестендіру режимі: саусақ ізі режимі (басты + кәдімгі пайдаланушы), саусақ ізі + пин-код, саусақ ізі + RFID картасы. Мұндай баптаудан кейін құлыпқа қол жеткізіп, есікті ашу үшін қосарлы сәйкестендіру қажет болады, бұл ерекше жағдайларда ыңғайлы.
5. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі пайдаланушы және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі пайдаланушы және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID картасы (99 кәдімгі пайдаланушы)
6. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.
7. Сыртқы қуат көзі: апаттық жағдайда қуат беру үшін кернеуі 5 В қуат көзі блогын пайдалануға болады.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу

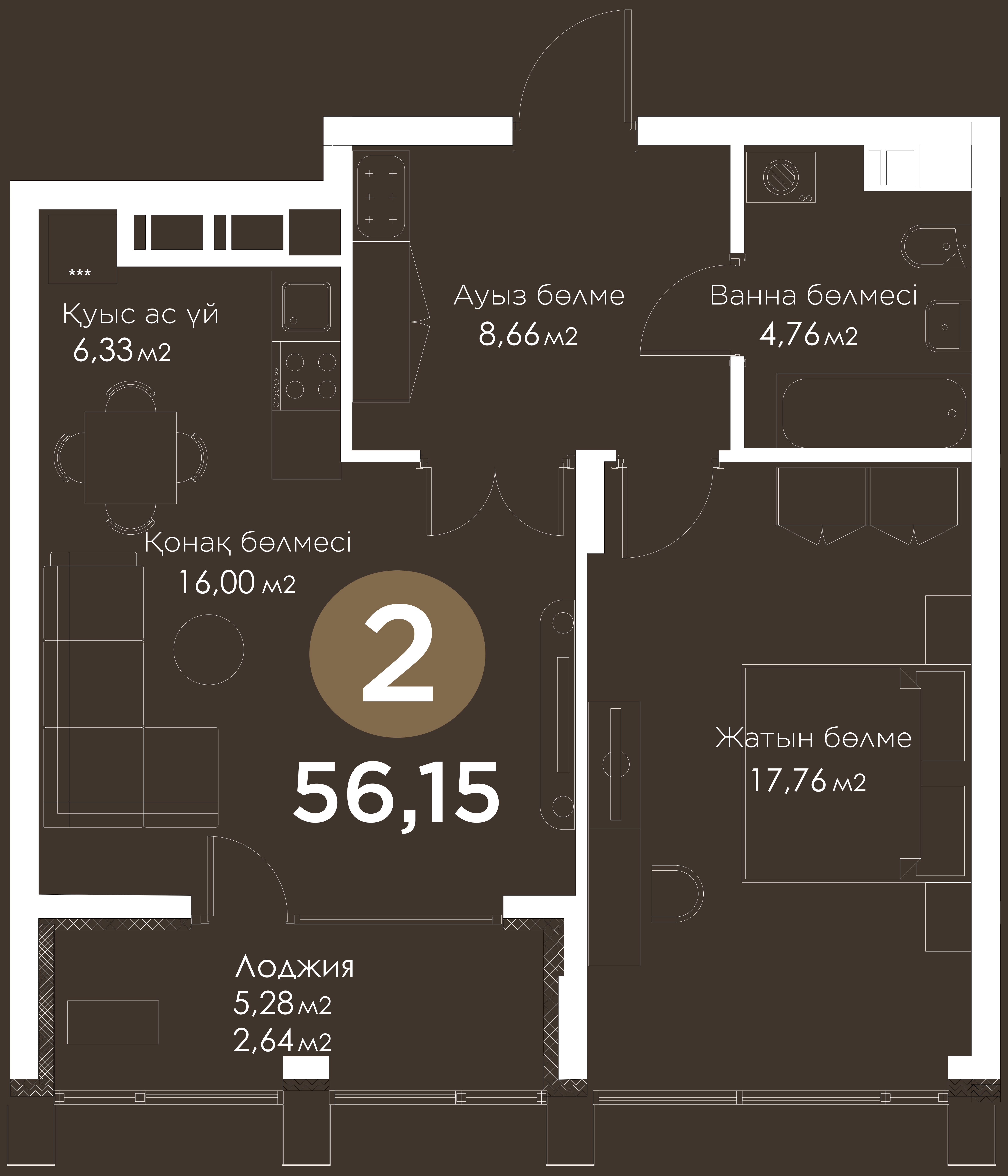


Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

ЖАЙҒАСЫМДАР*

2 бөлмелі пәтерлер (6-шы кезек)

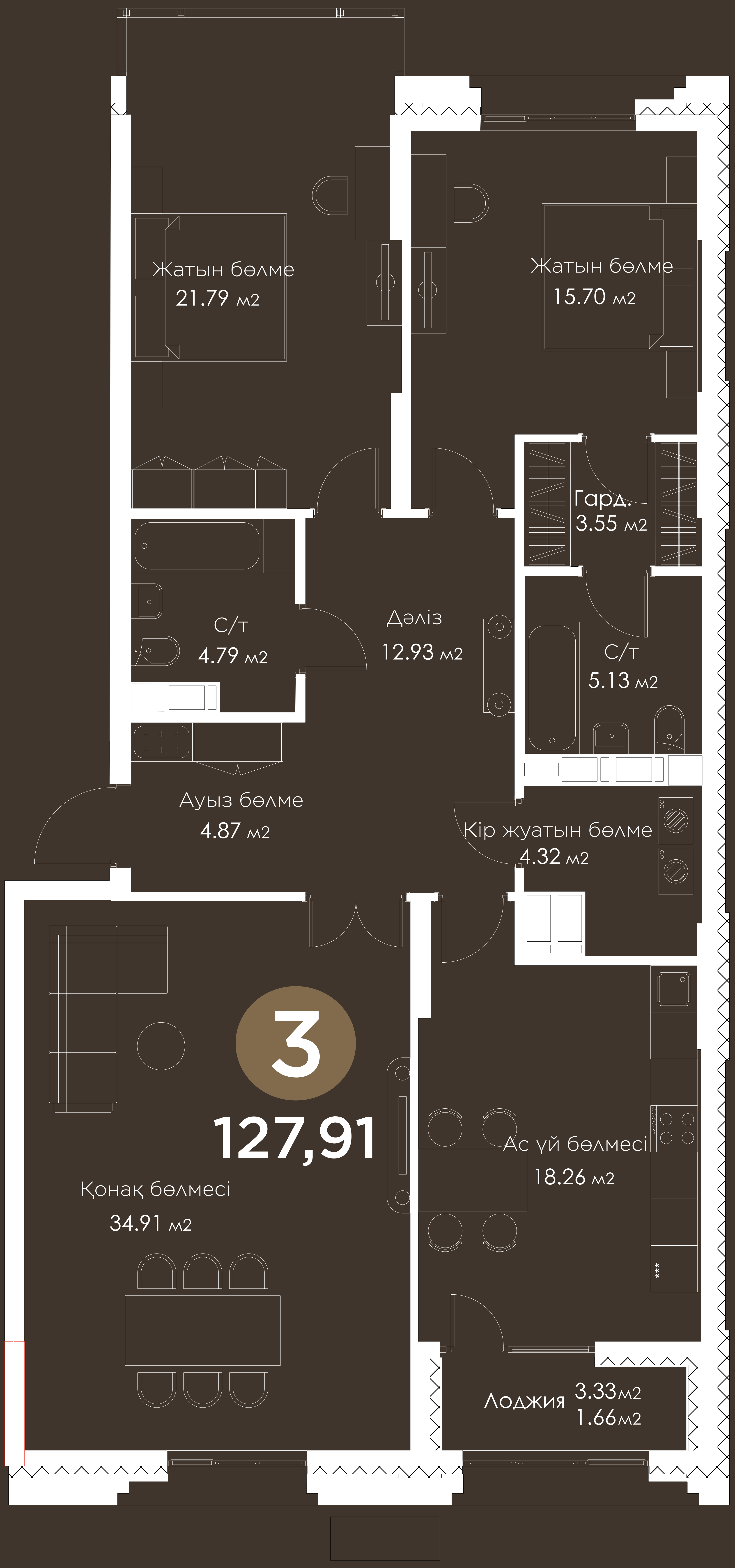
* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



ЖАЙҒАСЫМДАР*

3 бөлмелі пәтерлер (6-шы кезек)

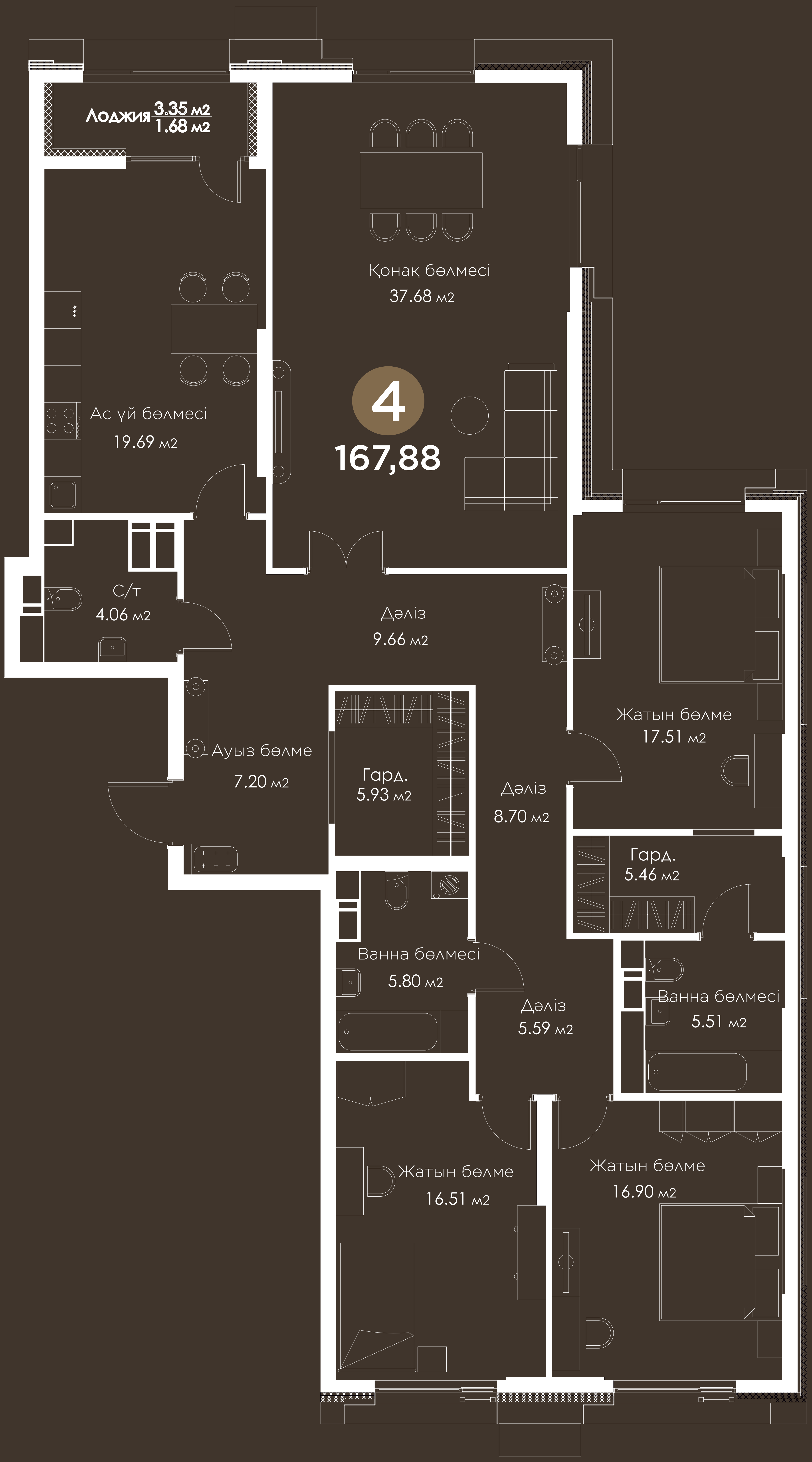
* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



ЖАЙҒАСЫМДАР*

4 бөлмелі пәтерлер (6-шы кезек)

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



ЖАЙҒАСЫМДАР*

5 бөлмелі пәтерлер (6-шы кезек)

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

130 м²

Үй-жайдың ауданы

ФУНКЦИЯЛЫ ҮЙ-ЖАЙЛАР

Қонақ қабылдау бөлмесі

Қонақтарыңызды сіздерге жайлы болуы үшін үстелдер, жұмсақ жиһаз, жарықтандыру және панорамалы терезелер қарастырылып, арнайы жобаланған аймақта қарсы алыңыз.

ФИТНЕС БӨЛМЕСІ

Сіздің үйіңіздегі фитнес бөлмесі спортпен айналысудың тамаша мүмкіндігі ғана емес, өз денсаулығыңыз бен әл-ауқатыңызға жасаған инвестицияңыз да болады.

Мұнда сіз мүсініңізді түзеп, көңіл-күйіңізді жақсартып, жұмысқа деген қабілетіңізді арттыра аласыз. Фитнес бөлмесінде күш жаттығуларына, кардио жаттығуларына және функциялық жаттығуларға арналған заманауи жабдықтар қарастырылған. Жаттығуларға 6-шы кезек тұрғындары жеке төлем жасап, қатыса алады.

72 м²

Үй-жайдың ауданы

БАЛАЛАРДЫҢ ОЙЫН БӨЛМЕСІ

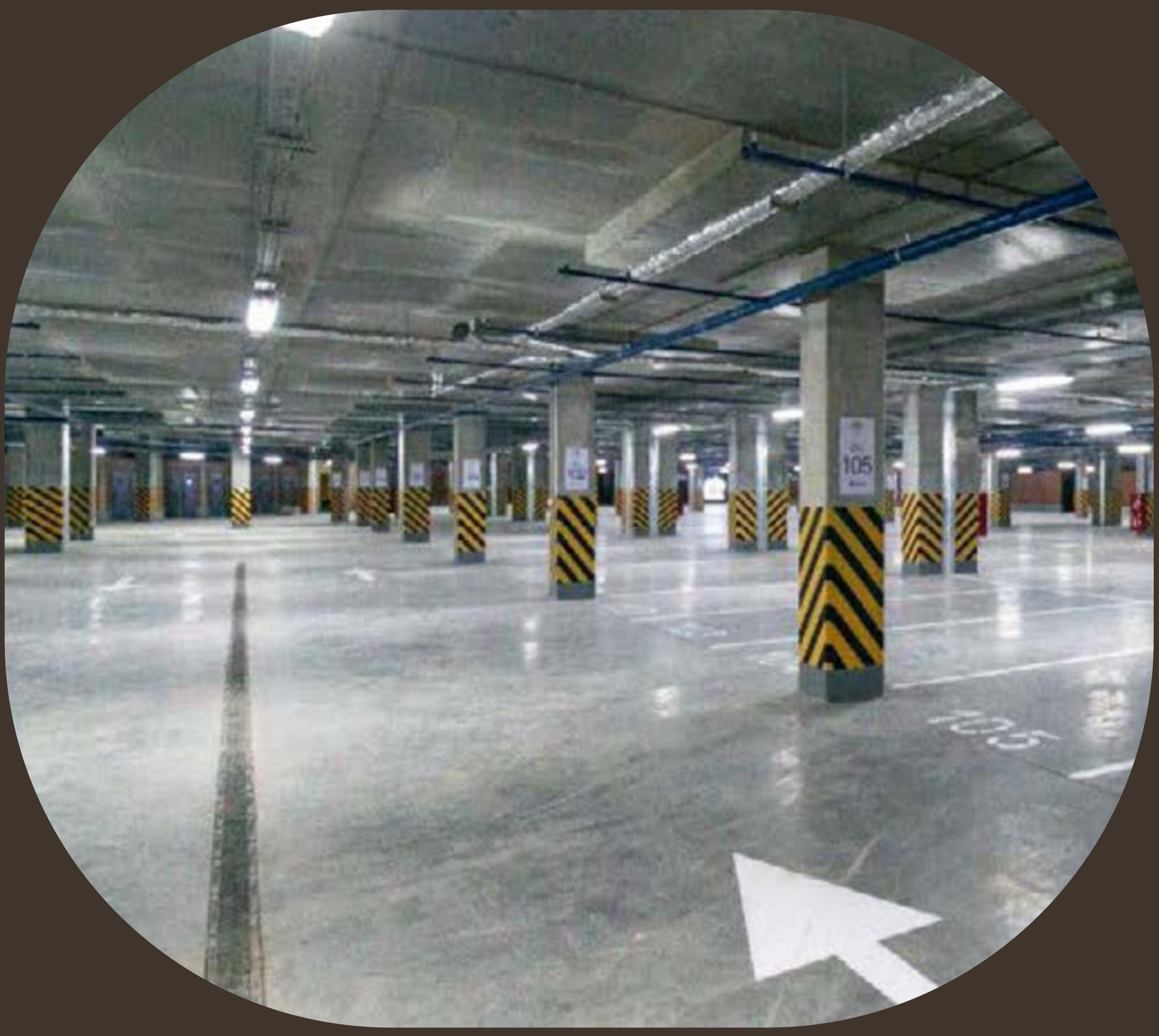
Бар жақсымыз – балаларға!

Atlant тұрғын үй кешеніндегі балалар бөлмесінде таңдау еркіндігі, емін-еркін жүру мүмкіндігі және әр түрлі ойындар балаларыңызды қызықты оқиғалар әлеміне бойлатады. Мұнда сырғанау төбешігі мен сурет салуға арналған тақталардан бастап үстел футболы мен хоккейіне дейінгі ғажайып сюжеттері бар әрбір элемент өз сценарийіне жауап береді.

61 м²

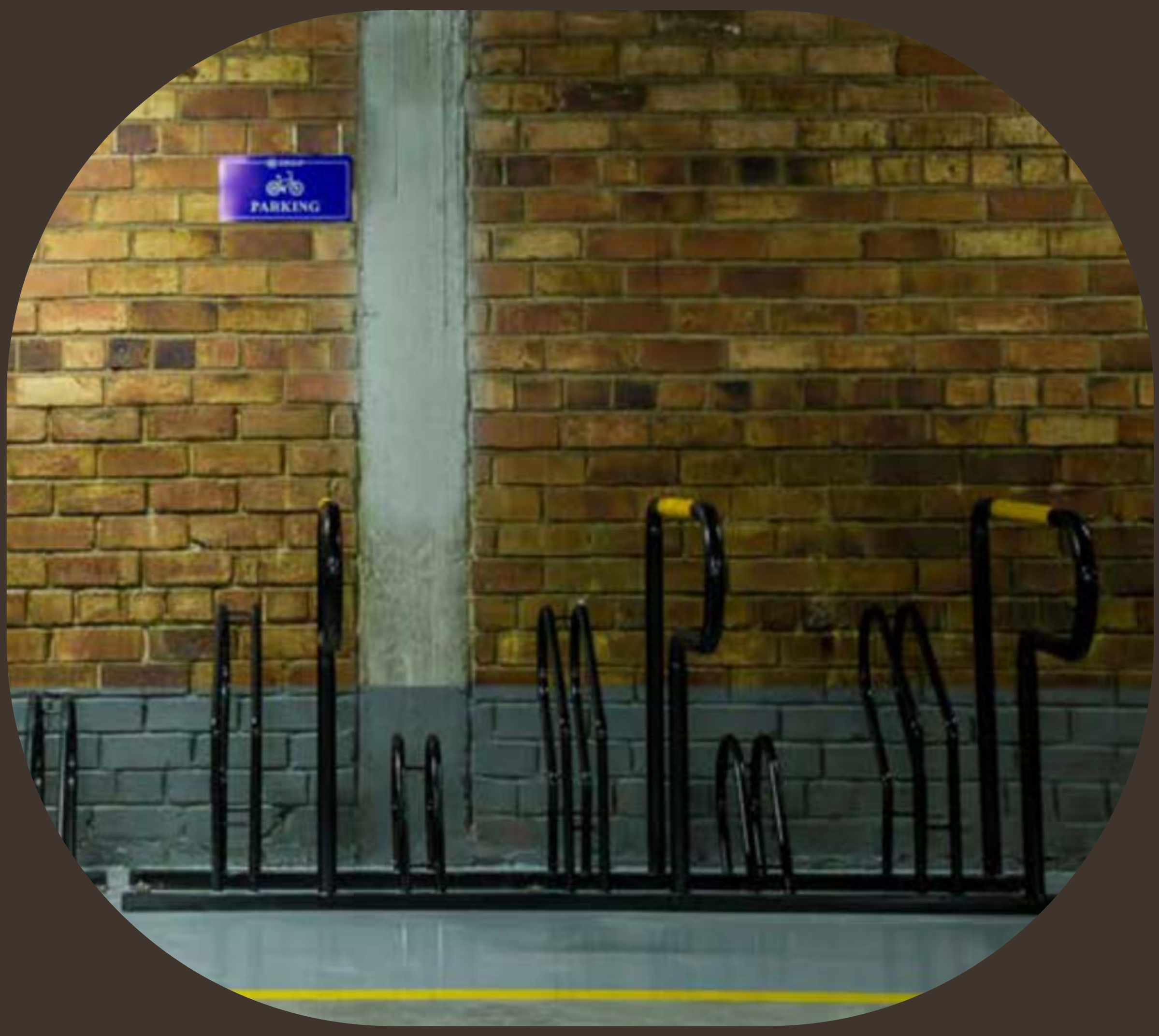
Үй-жайдың ауданы

ФУНКЦИЯЛЫ ҮЙ-ЖАЙЛАР



Жабық көлік тұрағы*

Көлігіңізді тұрақты қорғаныспен және төмен температуралар мен сыртқы қол сұғушылықтарға жол берілмейтін жайлы бұрышпен қамтамасыз етіңіз.



Велосипед тұрағы

Бұдан былай велосипедіңізді кіреберіске кіргізуге немесе далада қараусыз қалдыруға тура келмейді: қалада жүріп келгеннен кейін көлігіңіз арнайы велосипед тұрағының қамқорлығында болады.

Boxroom*

Boxroom сіздің сенімді көмекшіңізге айналады, оған маусымдық заттарды, жұмыс жабдықтарын және көптеген басқа да нәрселерді сақтауға сеніп тапсыруыңызға болады.

* Көлік тұрағы мен сақтау жайлары бөлек сатып алынады.
Суреттер шартты сипатқа ие.

БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

Негізгі артықшылықтары:

- Бірінші желі
- Жаяу жүргіншілер ағыны
- Көліктің көп жүруі
- 6000-нан астам тұрғын
- Төбесінің биіктігі: 3,7 метрге дейін
- Кешен аумағындағы саяжол
- Қонақтарға арналған көлік тұрағы қарастырылған
- Дамыған инфрақұрылым

Сурет шартты сипатқа ие

ИПОТЕКА

басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар

0,1%-дан басталатын мөлшерлеме

Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.

Қосымша кепілсіз

Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.

20%-дан басталатын бастапқы жарна

Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.

Online-ипотека

Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.

15-тен көп жеке бағдарлама

Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.

Қарыз сомасы: 100 млн теңгеге дейін

Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.

бейнежазбаны көру үшін басыңыз

ONLINE САТЫП АЛУ

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?

Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады

Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз

Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.

Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

Ашықтық және сенімділік

BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

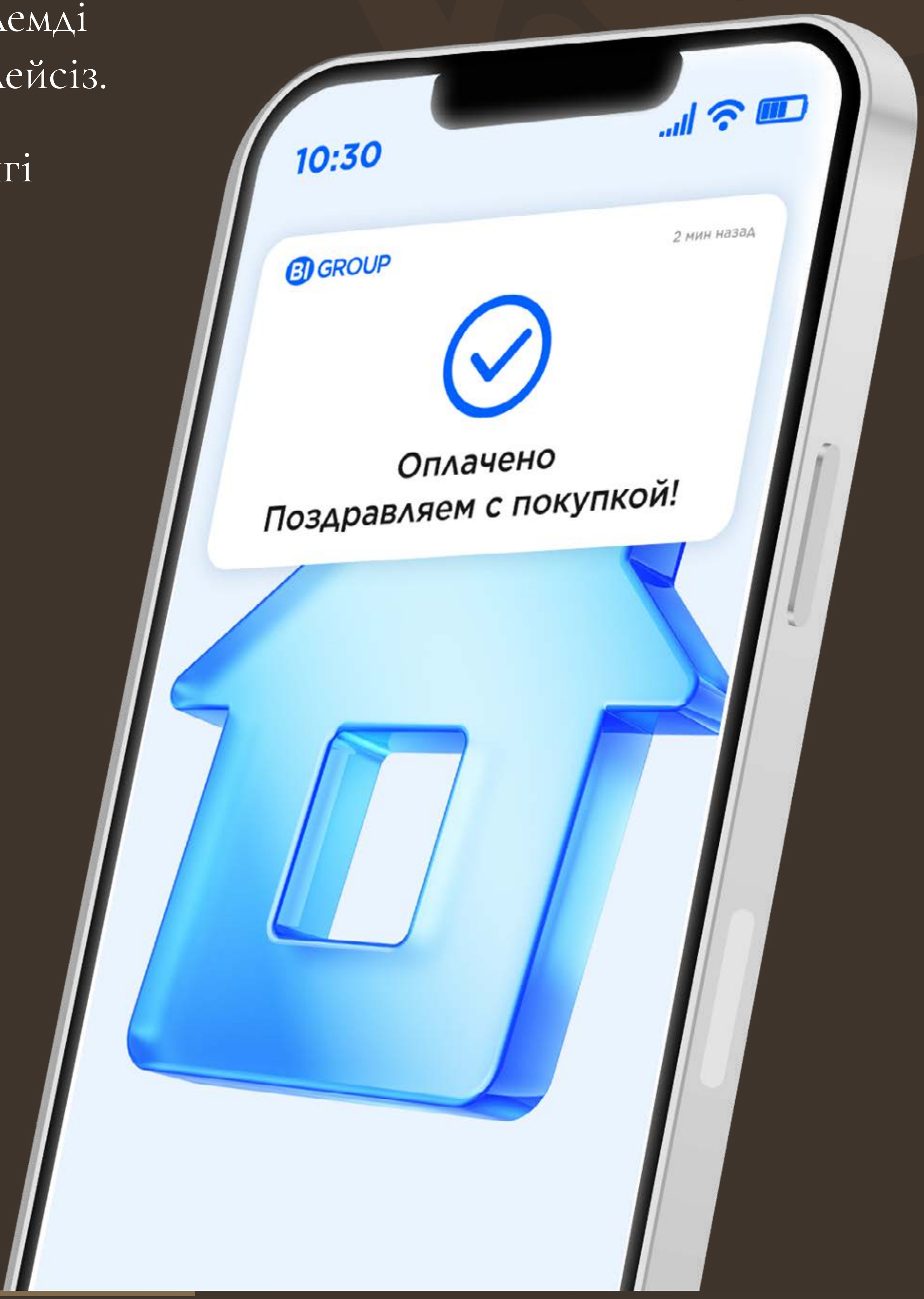
• Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.

• Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

• Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.

• Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI SEVRICE

20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 400 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 6,5 млн.м^2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

> 450
үй

> 1 100
коттедж

> 3 700
офис

> 27 000
тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

https://bi.group/ru/page/service

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

тұрғын үй-жайлар — шаршы метріне 150 теңгеден, офистер — шаршы метріне 265 теңгеден, тұрақ орны 6 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

БАҚЫТ МИНИСТРЛІГІ

Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.

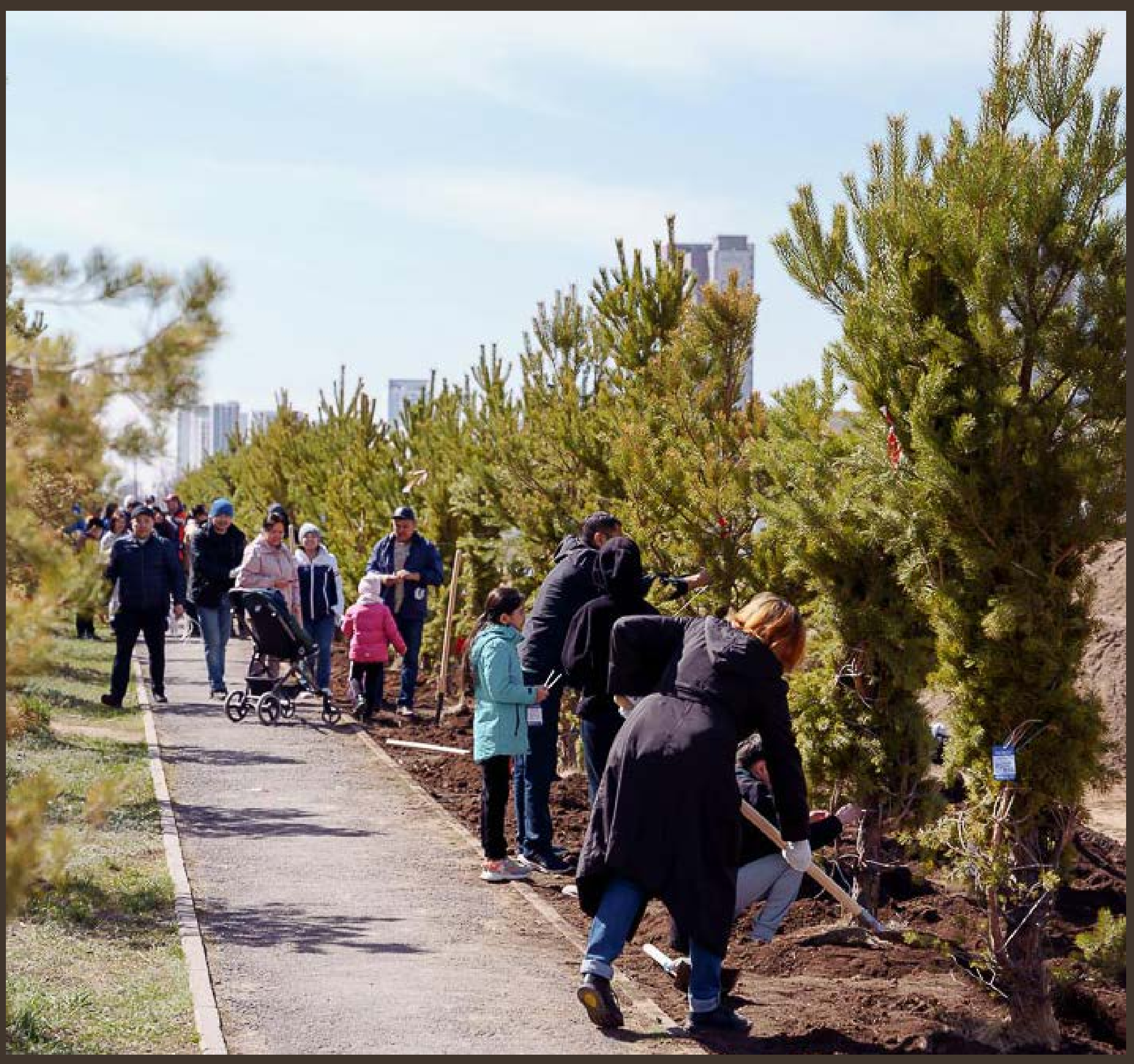
Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

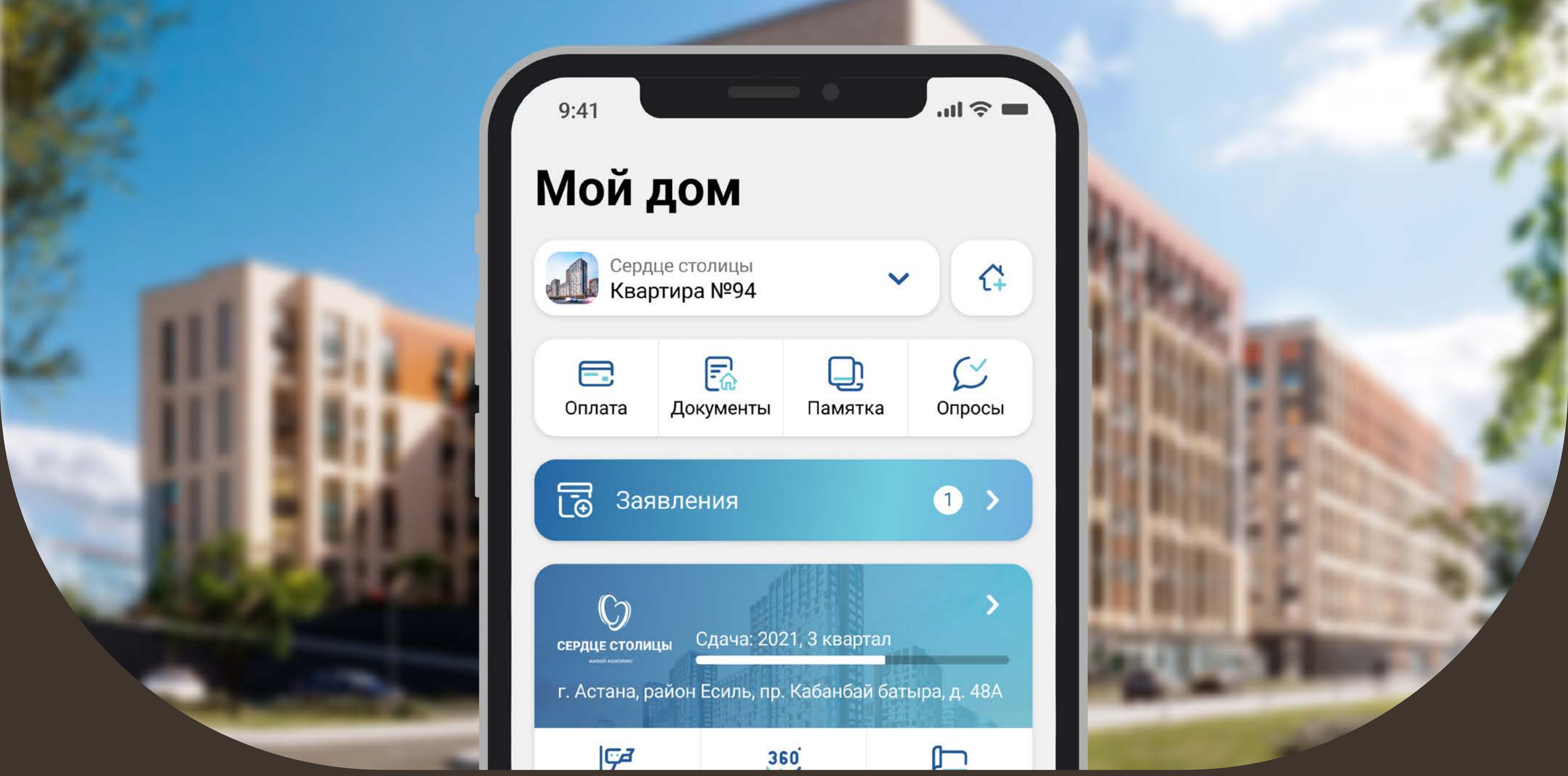
- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.





BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОЛДАНБАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары

- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу

- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)

- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі

- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау

- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден
- cashback
  BIG App-тағы онлайн сервистер

қолданбаны орнату үшін басыңыз

BI CLUB БЕЙІЛДІЛІК БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

	Жылжымайтын мүлік түрі:	Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7 +сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group

ҚОСЫМША ОПЦИЯЛАР

ПАЙДАЛАНУҒА ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРДІ ТАЗА ӘРЛЕУ

*басыңыз да, сайтқа өтіңіз

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

ҚОСЫМША ОПЦИЯЛАР

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Classic, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.

- Уақыт үнемдеу
- Жөндеу сомасы ипотекаға кіреді
- 1 жылға кепілдік
- Құрылыс салушыдан сенімді жөндеу жұмыстары

басып, сайтқа кіріңіз

BI GREEN BI GROUP 30 JYL

Бақыт құшағында

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Шымкент қ.

Бәйтереков көшесі, 100/3
Tamerlan Residence ТҮК

Желтоқсан көшесі, 28
(Байтұрсынов көшесінің қиылысы)

Караганда қ.

Бұқар жырау даңғылы, 51/4
51 бизнес орталығы

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall СОО

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша

Кеңес алу

360

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. Atlant 6-шы кезегі: ҮҚШ үлескерлерінің ақшасын тартуға 2023 жылғы 22 қыркүйектегі №24 рұқсат. Құрылыс салушы: Kaz Industrial Group ЖШС. Уәкілетті компания: Sauran Towers ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АК 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды

Буклеттің жаңартылған күні: 03.06.2025