

BI GROUP

Астана
Комфорт +

Астана

Комфорт +





«

Құрметті BI Group клиенттері!

Біз өмір сүруге шынымен жайлы кеңістік құрудың қаншалықты маңызды екенін жақсы түсінеміз. Сондықтан сіздің болашақ үйіңіз жайлылық пен қолайлылық көрінісі болуы үшін бар қамқорлығымыз бен кәсібилігімізді жұмсаймыз.

Біздің команда сіздің үйіңіз шынайы жылы әрі сенімді мекен болуы үшін күн сайын еңбек етеді. Құрылыс қарқынды түрде жалғасуда, және жақын арада сіз өміріңіздің жаңа кезеңінің табалдырығын аттайсыз.

Сенім білдіргеніңіз үшін алғыс айтамыз -біз үшін осы маңызды жолда сізбен бірге болу аса құнды!

»

Ізгі тілекпен,
Auez 1, Auez 2 кезектерінің жоба жетекшісі
Марат Бизяков



66

Құрметті BI Group клиенттері!

Үй қолайлылық сезімінен басталады, ал біз сізге алғашқы күннен бастап жайлы болатын кеңістік қалыптастырамыз.

Мұнда барлығы ұсақ-түйегіне дейін ойластырылған: стильді сәулет, ыңғайлы жоспарлаулар, заманауи технологиялар мен сапалы материалдар. Біз жай ғана баспана емес, өмір сүруге, демалуға және жақындарыңызбен уақыт өткізуге жайлы мекен саламыз.

Кеңістіктің әрбір метрі жайлылық пен жеңілдік сыйлау үшін жобаланған. Жайлы аулалар, заманауи қоғамдық аймақтар, ойластырылған инфрақұрылым - мұның бәрі өмір сүргіңіз келетін үйлесімді орта қалыптастырады. Сіздің жаңа үйге бастар жолыңыздың бір бөлігі болғанымызға қуаныштымыз. Жақын арада сіз өзіңізге деген қамқорлықпен жасалған кеңістікке қадам басасыз.

99

Ізгі тілекпен,
Auez 3 және 4 кезектерінің жоба жетекшісі
Сембаев Расул

МАЗМҰНЫ

Жоба туралы	5
Орналасуы	6
Табиғат аясында	7
Білім аясында	8
Шығармашылық аясында	9
Сәулет және дизайн	10
Аула аумағы	14
Көгалдандыру	18
Авторлық холл дизайны	19
Сіздің пәтеріңіз	23
Ақылды технологиялар	29
Жоспарлау шешімдері	31
Функционалдық үй-жайлар	34
Ипотека және онлайн сатып алу	36
BI Service және бақыт министрлігі	38
BIG App мобильді қосымшасы	40
BI Club адалдық бағдарламасы	41



ЖОБА ТУРАЛЫ

Auez - заманауи жайлы өмір мен Қазақстанның бай мәдени мұрасы идеяларын біріктіретін тұрғын үй кешені. Бұл - музыка мен сәулет үндесіп, әр тұрғын үшін ерекше симфония қалыптастыратын мекен.

Кешен қасбеттері қазақ вальсінің әсем ырғағымен, ал интерьер дизайны ұлы композиторлардың нәзік әуендерімен шабыттандырылады.

Комфорт+ санатты **1-4 бөлмелі** пәтер конфигурациясы **38-125 м²** пәтер ауданы **8-17** қабат

2026 жылдың II тоқсаны

1 және 2 кезектерді тапсыру мерзімі

2026 жылдың IV тоқсаны

3 кезекті тапсыру мерзімі

2026 жылдың IV тоқсаны

4 кезекті тапсыру мерзімі



Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкеге, басып шығару және түстерді беру ерекшеліктеріне байланысты нақты нұсқадан сәл өзгеше болуы мүмкін.

ОРНАЛАСУЫ

Аuez Ш. Қалдаяқов көшесінің бойында орналасқан. Бұл локация дамыған инфрақұрылымымен ерекшеленеді: мұнда мектептер, балабақшалар, емханалар мен супермаркеттер сияқты барлық қажетті нысандар бар. Кептелістер мен ұзақ жолдарды ұмытыңыз: мектепке жету санаулы минуттарды ғана алады, ал қалған уақытыңызды өзіңізге арнай аласыз.

Президенттік саябақтағы таңғы серуенді немесе жақын маңдағы жайлы кофеханаларда асықпай ішілген кофені елестетіңіз - мұндағы өмір үйлесімді әрі ыңғайлы болмақ.



5 мин
№73 және №93
мектеп-лицейлері

20 мин
«City» емханасы

12 мин
Абу-Даби Плаза

15 мин
Қазақ ұлттық өнер
университеті (ҚазҰӨУ)

15 мин
К. Куанышбаев атындағы
музыкалық драма театры

8 мин
Бейбітшілік және
келісім сарайы

5 мин
Президенттік саябақ

8 мин
Хазірет Сұлтан мешіті

15 мин
ҚР Ұлттық музейі



ТАБИҒАТ АЯСЫНДА

Пәтеріңіздің терезесінен немесе серуен кезінде Президенттік саябақтың тыныштығы мен әсем табиғатынан ләззат алыңыз. Таза ауа, ағаштардың алуан түрі және елордадағы әйгілі саябақтың ландшафтық дизайны сізге күш-қуат сыйлап, отбасыңызбен демалудың сан түрлі мүмкіндігін ұсынады.



Демалыс
аймақтары



Есіл өзенінің
жағалауы



Ит серуендету
аймағы



Көгалдандыру

БІЛІМ АЯСЫНДА

Үйден бір қадам жерде 8 мектеп орналасқан: №72, №73, №74, №83, №86, №91, №93, №98. Мұнда Auez-тің кішкентай тұрғындары сапалы білім ала алады.

Мектептердің жақын орналасуы балаларға сабаққа өз бетінше баруға мүмкіндік береді, ал ата-аналар кептелісте уақыт жоғалтпай, баласының қауіпсіздігіне алаңдамай алады.



ШЫҒАРМАШЫЛЫҚ АЯСЫНДА

Ауез Астананың мәдени өмірінің қақ ортасында, шығармашылық пен өнердің символдары қоршаған жерде орналасқан. Жаяу қашықтықта шабыт сыйлайтын басты орталықтар орналасқан, мұнда кешен тұрғындары өнер мен мәдениет әлеміне ене алады.

Жақын маңда: Қ. Қуанышбаев атындағы музыкалық драма театры, ҚР Ұлттық музейі, Бейбітшілік және келісім сарайы, Қазақ ұлттық өнер университеті (ҚазҰӨУ), Тәуелсіздік сарайы.



СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Аuez сәулеті - қарапайымдылық пен талғампаздықтың үйлесімі, бұл кешенді қалалық ортада ерекше етеді. Ғимарат айналадағы ландшафтпен үйлесімді үндесетіндей етіп жобаланған, сонымен қатар өзінің айқын геометриясымен назараударады.

Кең терезелер пәтерлерге табиғи жарықтың мол түсуін қамтамасыз етіп, ашықтық пен жеңілдік сезімін сыйлайды. Табиғи материалдар мен заманауи шешімдерді пайдалану табиғатпен байланысты айқындап, сәулетті тек стильді ғана емес, функционалды етеді.



Auez 3

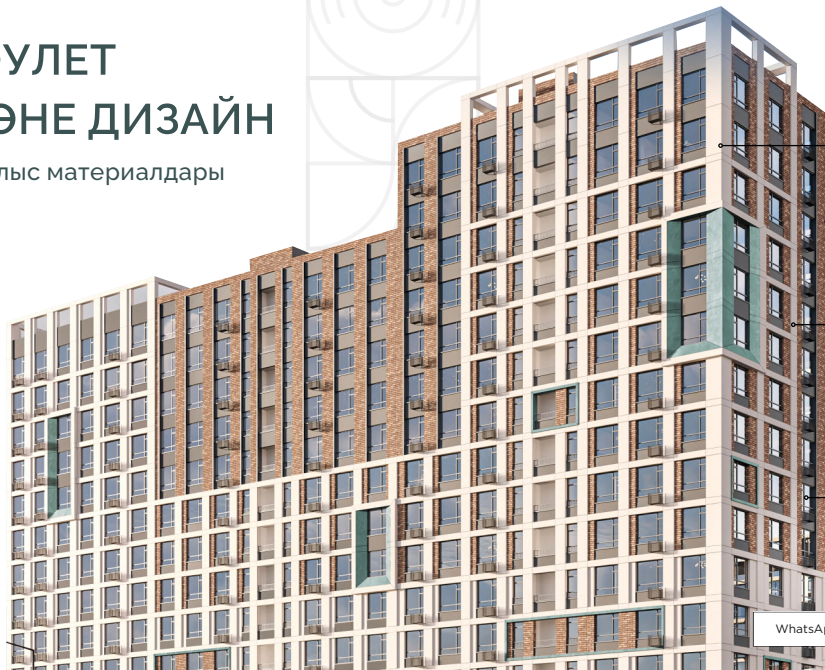


Auez 4



СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Құрылыс материалдары



Қаңқасы —
монолитті
темірбетон

Қасбеті —
алюминий
композиттік панельдер,
клинкерлі тақташа

Бөлмеаралық
қабырғалар -
газоблок

Пәтераралық
қабырғалар -
Пәтераралық қалқалар
Acoustic Pro 250 мм

Терезелер -
металлопластик,
үш қабатты әйнектеу,
бес камералы
профиль

АУЛА АУМАҒЫ

Ауыз кешенінің ауласында сіздерді бүкіл отбасының жайлы демалысына арналған жайлы әрі қауіпсіз кеңістік күтеді. Көліктерден жабық аула, жасыл аймақтар мен заманауи балалар алаңдары табиғат аясында үйден шықпай-ақ демалуға мүмкіндік береді.



Ландшафтық
көгалдандыру



Workout зона



Көліксіз
жабық аула



Тартан жабыны



Auez 1, Auez 2



Auez 4



Ашық аспан астындағы кинотеатр Аuez-дің 4-кезегінде қарастырылған.



WhatsApp: BI Group

Мазмұнға оралу

16

Auez 3



КӨГАЛДАНДЫРУ

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін біз Еуропаның үздік питомниктерінен өсімдіктер сатып аламыз, бұл олардың сапасы мен ұзақ мерзімділігін қамтамасыз етеді.

Дендрологтар, ландшафт дизайнерлері және бағбандардан құралған компания мамандары өңірдің климаттық ерекшеліктеріне сай өсімдіктерді мұқият таңдап, олардың жерсінугі мен өсуін қамтамасыз етеді. Команда өсімдіктерді алғашқы өскіннен бастап бірнеше жыл бойы үлкен ағашқа айналғанға дейін күтіп-баптайды.

Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астамы аула мен оған іргелес кеңістікті көгалдандыруға бөлінген.

Үйіңізді көгалдандыру ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді
түстік композициялар



Өсімдіктерге
күтім жасау



Өсімдіктерді ойластырылған
аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғат аясынан ләззат алуы үшін ұзақ жылдарға арналған көгалдандыруды жасаймыз. Жасыл аймақтар мегаполис ішінде тыныштық пен жайлылықтың шағын оазистерін қалыптастырады. Мұнда ыстық күндері серуендеп, жапырақ сыбдырын тыңдап, жыл мезгіліне қарай ағаштардың түсінің өзгеруін тамашалау ерекше әсер сыйлайды.



Визуализация концепцияны көрсету мақсатында ұсынылған. Гамактардың орналасуы мен саны өзгеруі мүмкін.

ДИЗАЙНЕРЛІК ХОЛЛДАР

Холлға кірген сәтте сізді жинақы стиль мен сәндік элементтерге толы, тыныштық пен жайлылық атмосферасын сыйлайтын талғампаз интерьер тәнті етеді.



IP домофон



Жұмсақ күту
аймағы



Дыбыссыз
лифтер



Арба қю аймағы



Өтпелі
кіреберістер



МДФ-панельдер,
керамогранит



Салтанатты холл дизайны

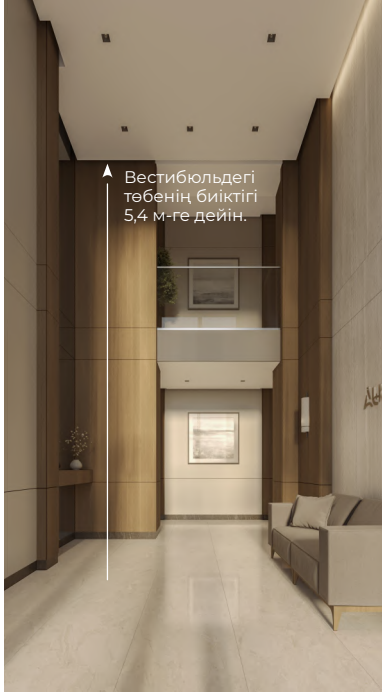


Салтанатты холл дизайны

Ауыз 3

Тоқсанның үшінші кезегінде сіздерді төбе биіктігі 6 метрге дейін жететін одан да кең холл қарсы алады - жарыққа толы, кең әрі әрбір бөлшегі жайлы және жылы қарсы алу үшін мұқият ойластырылған.

Бұл жай ғана кіреберіс емес - бұл сізбен ұзақ уақыт бірге қалатын үй туралы алғашқы әсер.



Вестибюльдегі
төбенің биіктігі
5,4 м-ге дейін.



Төбе биіктігі
2,5 метрге дейін.

Auez 3

AUEZ



Auez 4



СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Жайлы өмір сүру үшін не қажет?

Ыңғайлы жоспарлау шешімдері, заманауи материалдар мен жайлы атмосфера - мұның барлығы сіз алғашқы күннен-ақ өзіңізді үйдегідей сезінуіңіз үшін жасалған.



Төбе биіктігі
3 м



Алдын ала
әрлеу



Су және электр
энергиясын
есептегіштер



Балаларды терезеден
құлап кетуден қорғау



Электрлі
құлыптар



IP-домофония



Вандализмге
төзімді терезелер





СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Ауыз тұрғын үйінен пәтер сатып ала отырып, сіз оны алдын ала әрленген күйде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, себебі уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді - ең шулы әрі «лас» жұмыстардың барлығы алдын ала орындалған.

Сізге тек өзіңізге ұнайтын дизайнды таңдап, пәтерді жөндеудің соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



Қабырғаларды әрлеу

Қабырғалар таза әрлеу жұмыстарына дайындалып, тегістелген



Жылыту

Жылыту жүйесі толық орнатылып, пайдалануға дайын



Электр жүйесі

Пәтердің барлық бөлігіне электр сымдары жүргізілген



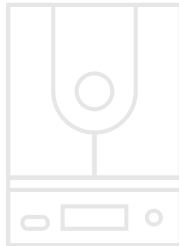
Кіреберіс есік

Сенімді құлыппен жабдықталған кіреберіс пәтер есігі



Төбе

Төбеге электр сымдары тартылған, бұл жобаға сай жарықтандыруды орнатуды жеңілдетеді



BI BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Таза әрленген пәтерлер — жылжымайтын мүлік саласындағы әлемдік стандарт.

Дүние жүзінде пәтерлер таза әрленген күйде пайдалануға беріледі, өйткені бұл жалпы шығынды азайтады, уақытты үнемдейді және сатып алушыларды жөндеу машақатынан арылтады.

BI Group жөндеуден өткен және сантехникасы орнатылған, бірінші күннен бастап тұра беруге болатын BIG+ пәтерлерін ұсынады.

Мұқият ойластырылған эргономика мен дизайнерлік жөндеу пәтер кілтін алған соң ұзақ уақыт жөндеу жасап, артық шығын шығармай, бірден көшіп келіп, тұра беруге мүмкіндік береді.

Көшу енді күйзеліспен және ұзаққа созылатын жұмыстармен байланысты болмайды.

Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай, жайлы және уақтылы басталуы үшін біз қолдан келгеннің бәрін жасадық.



Уақыт пен жүйкені
үнемдеу



Ақшаны үнемдеу



1 жылға кепілдік



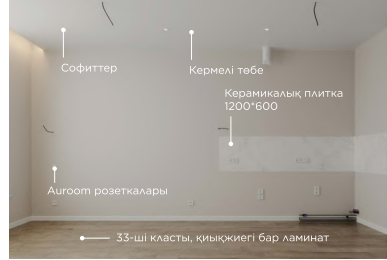
«Көшіп келіңіз де, тұра
беріңіз» концепциясы



Жөндеу құнын ипотекаға
қосу мүмкіндігі



Конструктивтер	BIG Simple	BIG Basic	BIG Optima
	Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2 м, Флекс (Ресей)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	32-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Пластик, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден			✓
Қабырғадағы сәндік профиль			✓
Санитарлық тораптағы еден керамикалық плиткасы	600х600 мм (Қазақстан)	600х600 мм (Қазақстан)	600х600 мм (Қазақстан)
Қабырғадағы керамикалық плиткасы	600х600 мм (Қазақстан)	600х600 мм (Қазақстан)	1200х600 мм (Қазақстан)
Лас аймақ пен балкондағы керамикалық плиткасы	600х600 мм (Қазақстан)	600х600 мм (Қазақстан)	600х600 мм (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамикалық плиткасы	1200х600 мм (Қазақстан)	1200х600 мм (Қазақстан)	1200х600 мм (Қазақстан)
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз		✓	✓
Тұсқағаз	Флизелин тұсқағаздары, 130 гр	боялатын, 130 гр	боялатын, 130 гр
Қабырғадағы бояу		SHEBER Maler (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)
Төбе	Кермелі төбе	Кермелі төбе	Кермелі төбе
Төбедегі көлеңкелі профиль			✓
Төбедегі тығыздағышы бар бағет	✓	✓	
Жарықтандыру	Люстраға арналған қосқыштар	Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар	Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар
Розеткалар/Ажыратқыштар	Auroom (Қазақстан)	Auroom (Қазақстан)	Schneider Electric (Франция)
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Zigor /Axon (Қытай)	Haiba (Қытай)	Grohe (Германия)
Инсталляция		Visam Slim (Қытай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Orbita dech (Қытай)	Saniteco (Қытай)	Saniteco (Қытай)
Ванна	Акрилдi 1700х700 мм	Акрилдi 1700х700 мм	Акрилдi 1700х700 мм
Қолжугыш	Раковинасы бар ілмелі тумба 610х470 мм	Раковинасы бар ілмелі тумба 610х470 мм	Раковинасы бар ілмелі тумба 610х470 мм
Айна	Жарықтандырусыз	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік

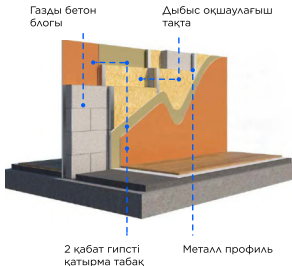
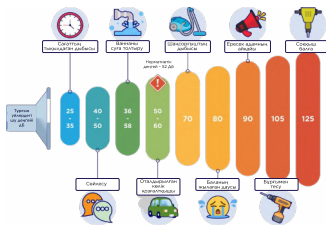


ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕГІ ДЫБЫС ОҚШАУЛАУ

Acoustic Pro

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro дыбыс оқшаулауы — 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газ блогы, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электрлі құлыптар

Электронды құлыптар - қосымша жайлылықтың кепілі.

Олардың көмегімен сәмкеден кілт іздеуді ұмытуға болады. Тек өзіңізге ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Код арқылы қолжетімділік
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі



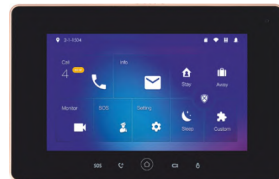
Электрлі құлыптың нақты түрі өндірушінің таңдалған желісіне байланысты фотода көрсетілген нұсқадан өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофония

IP-домофон - деректерді беру үшін цифрлық желіні пайдаланатын домофон жүйелерінің заманауи шешімі. Бұл бейнебайланыс сапасын арттырады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс
- Бір батырма арқылы күзетпен байланыс
- Келушілердің фотосын жазу мүмкіндігі (жад картасы орнатылған жағдайда)
- ТК-дегі бақылау камераларына қолжетімділік (6 камераға дейін)



Панель интерфейсі мен сыртқы көрінісі өндірушінің таңдалған желісіне байланысты фотода көрсетілген нұсқадан өзгеше болуы мүмкін.

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналуда.

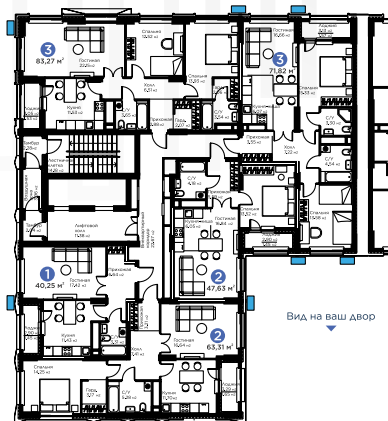
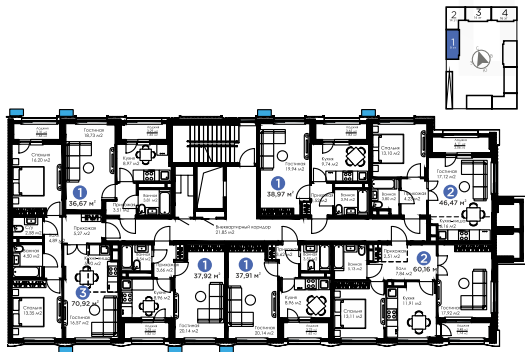
Артықшылықтары:

- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Заманауи технологиялар
- Қауіпсіз пайдалану
- Ыңғайлы қосылу
- Уақытты үнемдеу
- Күнделікті жайлылық
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық.

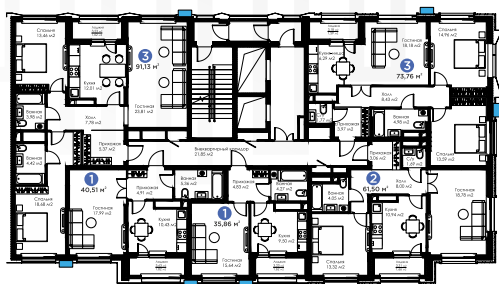
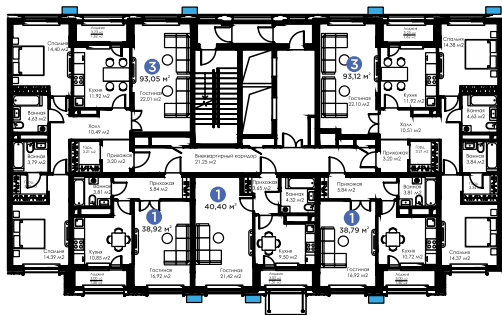


1,2-кipeberic

Auez 1, Auez 2



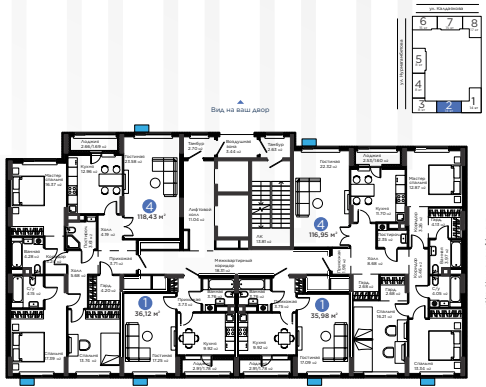
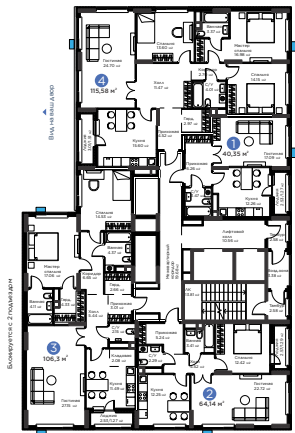
3, 4-кіреберіс



ЖОСПАРЛАУ ШЕШІМДЕРІ

3, 4-кіреберіс

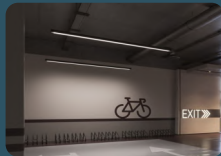
Auez 3



ФУНКЦИОНАЛДЫ КЕҢІСТІКТЕР

Жабық автотұрақ

Көлігіңізді жаңбырдан, қатты аяз бен ыстықтан, сондай-ақ қаскөйлерден жабық автотұрақта қорғаңыз. Сондай-ақ сіздің ыңғайлылығыңыз үшін автотұрақта әр кіреберіске арналған азық-түлік арбалары қарастырылған.



Велотұрақ

Енді велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, бағана немесе қоршау іздеудің қажеті жоқ. Біз сізге ыңғайлы болуы үшін жерүсті және қабырғаға орнатылатын велотұрақтарды қарастырдық.

Boxroom

Пәтер маусымдық заттармен толып кетпеуі үшін спорттық жабдықтарды, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құрал-саймандарды және тағы басқа заттарды жеке boxroom ішінде сақтауға болады.



БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ОРЫНЖАЙЛАР

Біздің коммерциялық орынжайлар негізінен тұрғын үй кешендерінің бірінші қабаттарында орналасады. Аудандардың әртүрлілігі мен еркін жоспарлау шешімдері бизнесіңіздің түрлі бағытына сәйкес келетін коммерциялық орынжайды таңдауға мүмкіндік береді.



Бірінші желі



Жоғары жаяу
жүргінші ағыны



Қарқынды
автокөлік ағыны



6000-нан
астам тұрғын



Төбе биіктігі
6 м-ге дейін



Кешен бойымен
қалалық аллея



Қонақтарға арналған
автотұрақ
қарастырылған



Дамыған
инфрақұрылым



ИПОТЕКА



Мөлшерлеме 0,1%-дан бастап

Өзіңізге ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді жайлы түрде жоспарлаңыз.



Қосымша кепілсіз

Сізге қосымша кепілге қоятын жылжымайтын мүлік іздеудің қажеті жоқ - ипотекаға алынатын пәтерді кепіл ретінде рәсімдей аласыз.



11-ден астам жеке бағдарлама

Қажеттіліктеріңізді барынша ескеретін шарттармен ипотека рәсімдеңіз.



Қарыз сомасы 80 млн теңгеге дейін

Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.



Бастапқы жарна 20%-дан бастап

Бастапқы жарнаға пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұра аласыз.



Online-ипотека

Банкке бармай-ақ, 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнай аласыз.



ONLINE ПОКУПКА

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Өлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

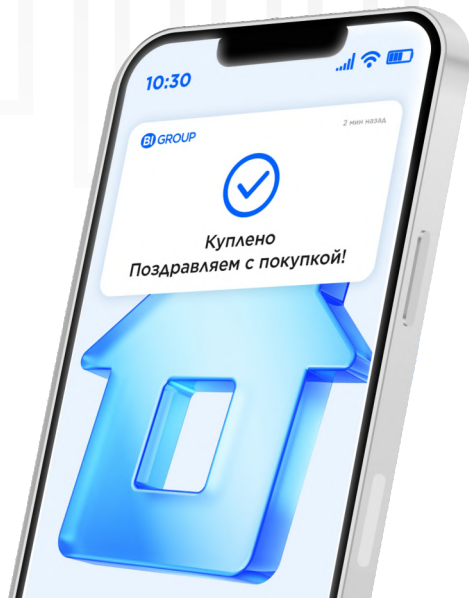
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өзіңізнен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI SERVICE БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯСЫ

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 400 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



550 үй



4 000 офис



1 100 коттедж



32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*: тұрғын үй-жайлар – м²-іне 305 теңгеден басталады, офистер – м²-іне 570 теңгеден басталады, тұрақ орны – 13 343 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



BIG LIFE

5 000+

Аулалардағы

BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



ТҰРҒЫННЫҢ ҰНДЫЛЫҚ



**Ортақ мүлікке өз
үйіңдей қарау**

Ұқыптылық пен жанашырлық – үйімізді барша тұрғын үшін қауіпсіз әрі жайлы мекенге айналдырады.



Әрбір әрекеттегі ізгілік

Жымию, амандасу, есікті ұстап тұру – көршілік қарым-қатынасты нығайтатын қарапайым әрекеттер.



**Өзара көмек – тату
көршіліктің негізі**

Қажет кезде бір-бірімізге қолдау көрсетіп, кез келген мәселені өзара түсіністікпен шешеміз.



**Өмірге шабыт
сыйлайтын орта**

Үйіміздің берекесін бірге қалыптастырамыз, ал әр көршінің ықыласы оны көркейте түседі.

БАҚЫТ МИНИСТРЛІГІ



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Концерттер мен көрмелер;
- Таза ауада жаттығу;
- Бірлескен мерекелер;
- Тауға жорыққа шығу;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОСЫМШАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



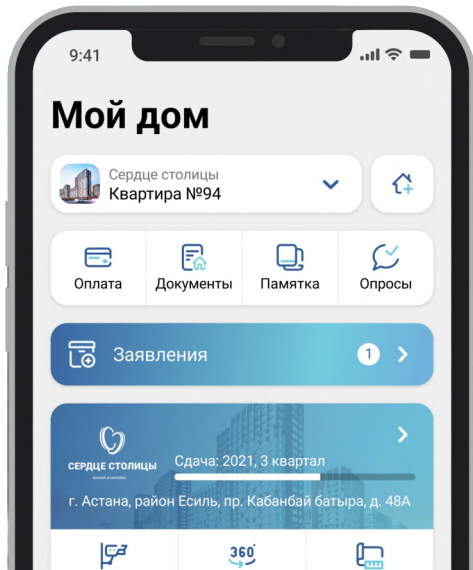
- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



BI CLUB АДАЛДЫҚ БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Bitcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы



360

Осы жарнама Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды.
3-кезек: Осы жарнама әлеуетті сатып алушылардың сұранысын зерттеу мақсатында арналас-тырылған. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттар жергілікті атқарушы орган үлескерлердің қаражатын тартуға рұқсат бергеннен кейін ғана жасалады. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС.
Уәкілетті компания - «Oil Extraction Company» ЖШС. Осы жарнама Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды.

Табиғатқа ұқыпты қарау - біздің басты қағидаттарымыздың бірі. Сондықтан біз баспа өнімдерінің көлемін шектейміз.