



BIG Sale

BETTER
LIVING
TOGETHER

01.10-31.10

Меню

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 03 BI Club. Квартиры
- 04 Ипотека
- 05 Лёгкая рассрочка
- 06 Акции BIG+
- 07 Рассрочка на BIG+
- 08 Скидки при 100% оплате и Отбасы 50/50
- 09 Ипотечные акционные условия

КВАРТИРЫ И ПРОЕКТЫ

- 10 Готовые дома
- 11 Premium
- 12 Монопроекты
- 13 Bigville «Dream City»
- 14 Bigville «Dream City» (прод.)
- 15 Bigville «Arena City»

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- 16 BI Club. Офисы
- 17 Офисы
- 18 Офисы (прод.)
- 19 Parking, boxrooms
- 20 Parking, boxrooms (прод.)

СПРАВОЧНО

- 21 Trade-IN
- 22 Распределение по проектам
- 23 Глоссарий

BIG Sale

BI Club квартиры

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
	коммерция	5%

BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
	коммерция	6%

BI Silver 3 покупка	квартира	6%
	коммерция	7%

BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%
	коммерция	8%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
	коммерция	9%

BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
	коммерция	10%

BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
	коммерция	11%

BI Diamond от 800 млн в год	квартира	12%
	коммерция	13%

Обновленная рассрочка BI Club

Первый взнос
30%
50%
70%

3 мес. (1-2)	6 мес. (4-5)	9 мес. (7-8)	12 мес. и более (10-11)
0	2%	4%	6%
без скидок и надбавок			
скидка BI Club/2			

BIG Sale

Ипотека

Ипотечные условия по типу договора	Отбасы банк 50/50 с доп. залогом	Altyn, Freedom, BCC, Halyk (online/offline)	Отбасы банк 30/70 с доп. залогом	Отан/Наурыз	BIG Tandau 36 мес.	BIG Tandau 60 мес.	BIG Qadam 60/84 мес.	Korkem Ипотека Freedom	Forte Ipoteka
Надбавка/скидка	скидка	надбавка	надбавка	без скидки	надбавка	надбавка	надбавка	надбавка	надбавка
ДДУ	4%	5%	5%	0%	5%	10%	10%	+5%	+4%
ДКП	4%	5%	5%	0%	недоступно	недоступно	недоступно	недоступно	недоступно
Срок оплаты (рабочих дней)	10/25	10	25	20	20	20	20	10	25

Квартиры по программе «Наурыз» можно также оформить по программам «Отбасы банк 50/50 без доп. залога» и «Умай»

BIG Sale

Лёгкая рассрочка

Жилой комплекс	Первый взнос	Размер наценки на всю стоимость	Ежем. платеж	Срок окончания рассрочки	Условия/Лимиты /Ограничения
Jibek Joly C-1 Jibek Joly C-2	20%	+7%	200 000 ₸	до АБВЭ (25.11.2027)	на 10, 11, 12 этажи
Arena City. Life D	20%	+7%	200 000 ₸	до АБВЭ	Только на последние этажи
Dream City. Eco D, E, F, G	20%	+5%	200 000 ₸	до АБВЭ	
Dream City. Family K, L, M, N	20%	+5%	200 000 ₸		



Просим уточняться по лимитам у
фармеров/глав. специалистов



**+2% к BI Club при
полной оплате**

оплата в теч.
3 - 5 дней



**Обновленная
рассрочка от ПВ 20%**

таблица на след.
странице



**Партнерская
ипотека**

без скидок и надбавок,
включая BIG Tandau 36 мес.
На 60 мес. - наценка +5%

Условия на все квартиры BIG+ в Алматы:
бигвилль «Arena City», «Dream City», «Jibek Joly», Dastur 3, 4, Saulet-3

BIG SALE

РАССРОЧКА НА BIG+



Первоначальный
взнос

20%

30%

50%

70%

3 мес
(1-2)

6 мес
(4-5)

9 мес
(7-8)

12 мес. и более
(10-11)

0%

2%

4%

6%

0%

0%

2%

4%



без скидок и надбавок



скидка BI Club/2

ГОТОВЫЕ ДОМА

–20%

Dream City Family – C

Saulet-1 (1 и 9 эт.)

Saulet-1 (1 и 9 эт.)

EL Monte (3-4 комн., с 1-5 блоки)

Tamga Residence

1ST by BI Премиум – 1 (1 эт.)

1ST by BI Премиум – 2 (1 эт.)

–18%

Biography 1-1

Biography 1-2

Biography 2-1

Biography 2-2

–15%

Saulet-1

Saulet-2

Dream City, Family G

Dream City, Eco C

Dastur-1

–11%

Dream City, Family D

–10%

1ST by BI Премиум – 1

–9%

1ST by BI Премиум – 2

15%

Arena City, Sport E (3-4 комн.)

Arena City, Sport E (BIG+) (3-4 комн.)

FIX Price

Dream City, Eco B

520 тыс. тг/м2

(4-комн.)

Arena City Park A-B-1

1 комн. 830 тыс. тг/м2

2 комн. 730 тыс. тг/м2

3 комн. 670 тыс. тг/м2

Доступно в рассрочку

Первый взнос **20%**, остаток до конца года, скидка как при **100% оплате – сохраняется**
Также скидка доступна при ипотеке Отбасы банк 50/50

ЖК СО СРОКОМ СДАЧИ ДО КОНЦА ГОДА

15%

(3-4 комн.)

Arena City, Sport F

-15%

Arena City, Sport – G (3 студии-4 комн.)

Dastur-2

Dastur-3

Dream City Family - E

-12%

Arena City Park - C

Dream City Family - K

Dream City Family - L

-10%

Arena City Balance A

Arena City Balance B

Dream City Art - A

Dream City Art - B

Dream City Art - C

1ST by BI Премиум - 1 (1 эт.)

-20%

EL Monte (3-4 комн., с 1-5 блоки)

Tamga Residence

1ST by BI Премиум - 1 (1 эт.)

1ST by BI Премиум - 2 (1 эт.)

-9%

1ST by BI Премиум - 2 (1 эт.)

Доступно в рассрочку

Первый взнос **20%**

Остаток **до конца года**

Скидка как при **100% оплате – сохраняется**

Также скидка доступна при ипотеке Отбасы банк 50/50

Ипотечные акционные условия

BIG Sale

Объект	Altyn Bank, Freedom Bank (Каскадная и цифровая), Halyk Bank, БЦК, BIG Tandau 36 мес.	Korkem Ipoteka от Freedom Bank	BIG Tandau 48/60 мес.
Dream City Family - C	только при Altyn Bank (оффлайн) скидка -10%	-	-
Dream City Family - F	скидка -10%	-	-
Dream City Family D (Комфорт)	-1% скидка	надбавка 2%	надбавка 4%
Arena City Park A-B - 2	только при Altyn Bank и БЦК (оффлайн), скидка -5%	-	-
Arena City Park A-B - 1			
Dream City Family - G	скидка -5%	скидка -2%	без надбавок и скидок
Arena City Sport – E (только 3-4 комн.)	скидка -5%	скидка -2%	
Arena City Sport - E BIG+Light Classic (только 3-4 комн.)	скидка -5%	скидка -2%	
Dastur - 2	скидка -5%	скидка -2%	
Arena City Balance - A	без надбавок и скидок	надбавка 3%	надбавка 5%
Arena City Sport – F (только 3-4 комн.)	скидка -5%	скидка -2%	без надбавок и скидок
Dream City Art - A	без надбавок и скидок	надбавка 3%	надбавка 5%
Arena City Sport – G (только 3 студии и 4 комн.)	скидка -5%	скидка -2%	без надбавок и скидок
Dream City Art - A BIG+Light Classic	без надбавок и скидок	надбавка 3%	надбавка 5%
Dream City Family – L, включая BIG+	скидка -2%	без скидок и надбавок	надбавка 3%
Dream City Family - K	скидка -2%	без скидок и надбавок	надбавка 3%
Dream City Family E (Комфорт+)	скидка -5%	скидка -2%	без надбавок и скидок
Arena City Park - C	скидка -2%	надбавка 1%	надбавка 3%
Dastur - 3	скидка -5%	скидка -2%	без надбавок и скидок
Arena City Balance - B	без надбавок и скидок	надбавка 3%	надбавка 5%
Dream City Art - B	без надбавок и скидок	надбавка 3%	надбавка 5%

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека • Рассрочка	
Dream City. Eco , B	520 000 тг/м2 на 4комн. при 100%, лимит 10	Отбасы банк 50/50: 18% скидка на 3-4 комн., лимит 10	-
Dream City Family – C	-20% скидки при 100% оплате	Только при Altyn Bank (оффлайн) со скидкой -10%	
Biography 1-1 Biography 1-2 Biography 2-1 Biography 2-2	-18% скидка при 100% оплате	Рассрочка: ПВ 20% сейчас, остаток 80% - 25.12.2026 одним траншем скидка -18%, без пром платежей Рассрочка: ПВ 20% сейчас, остаток равными долями на 6 мес., без скидок и надбавок	
Saulet-1	20% скидка на квартиры 1 и 9 этажах; оплата в теч. 5 раб. дней	Рассрочка на 2-комн. от 59 м2 до 69 м2 со скидкой -10% с ПВ 20% сейчас, остаток 80% - 31.12.2026 одним траншем. <i>Ключи клиент получает только после полной оплаты.</i>	
Saulet-2	-15% при 100% оплате на всё	Партнёрская ипотека со скидкой -5% Korkem Ipoteka на Saulet-2 - со скидкой -5%	
Dream City. Family D	-11% скидка при 100% оплате	Ипотека партнёрская и Биг Тандау 3 скидка -1% Korkem Ipoteka – наценка +2% на всю стоимость Биг Тандау 48/60 мес надбавка 4%	
Dream City. Family G	-15% скидки при 100% оплате	Ипотека партнёрская и Биг Тандау 3 скидка -10% Korkem Ipoteka – скидка -2% Биг Тандау 48/60 мес без надбавок и скидок	
Dream City. Eco C	-15% скидки при 100% оплате	Ипотека партнёрская и Биг Тандау 3 года без надбавок Korkem Ipoteka – наценка +8% на всю стоимость	
Dastur-1	-15% при 100% оплате	-30% на паркинг, 1 шт. в 1 руки	Партнёрская ипотека без надбавки и скидки на все комнатности Комбо-пакет: 50% на паркинг, 50% на кладовку при покупке 3-4 комн. квартиры

Жилой комплекс	Полная оплата	Гибкая рассрочка		Рассрочка на год
EL Monte	-25% при 100% оплате на 3-4 комнатные в блоках с 1 по 5, лимит 3	Рассрочка 50-50 со скидкой 20% до ноября 2026 на дуплексы: №37,38,77,46,53,54,70	Рассрочка 30-70 со скидкой -15% до ноября 2026 на 1-2-3-4-5 блоки Рассрочка 30-70 со скидкой -15% до ноября 2026 на 1 эт. во всех блоках	ПВ20% Рассрочка на 12 месяцев Остаток равными долями, без скидок и надбавок
Tamga Residence	Скидка -20% при 100% оплате			
1ST by BI Премиум - 1	-10% скидка при 100% оплате Лимит 3 Квартира №3: скидка 25% при комбо: квартира+паркинг+кладовка Скидка -15% только на квартиры №11, №15, №17, №20	Скидка 15% на дуплексы ПВ30% остаток 70% в ноябрь 2026		ПВ30% Рассрочка 10 месяцев Остаток равными долями, без скидок и надбавок На 10 квартир: №3, №11, №17, №20, №26, №27, №28, №32, №35, №50 ПВ20% Рассрочка 10 месяцев Остаток равными долями, без скидок и надбавок На квартиру №15
1ST by BI Премиум - 2	-9% скидка при 100% оплате Лимит 3 Квартиры на 1 этаже: скидка 20% + паркинг 50% + кладовка 50% при 100% оплате, лимит 3 Скидка -15% только на квартиры №9, №7			ПВ20% Рассрочка 14 месяцев Остаток равными долями, без скидок и надбавок На квартиры: №3, №9, №24, №25, №27, №30, №31, №38, №41, №44, №46, №47, №49, №50 ПВ20% Рассрочка 10 месяцев Остаток равными долями, без скидок и надбавок На квартиру №7
1st by BI Luxe	-10% скидка при 100% оплате только 1 этаж, лимит 3	Рассрочка 50-25-25 со скидкой 2% только на 1 этаж	25/25/25/25 только на 1й эт без скидки и надбавки, лимит 3	

Жилой комплекс	Полная оплата	Гибкая рассрочка • Ипотека	Гибкая рассрочка • Доп. условие
Saulet-3	BI Club	Стандартные условия ипотеки Лёгкая рассрочка с ПВ 20%, наценка +7% на всю стоимость, ежем. по 200 000 тг. до АБВЭ +1мес. только 9 этажи из 9	
Dastur-4	при 100% оплате скидка 10% только на 12 этажи		
Only U	BI Club	Легкотека ПВ 20%, наценка +5%, остаток при получении ДДУ в ипотеку	
Taumura	BI Club	Легкотека ПВ 20%, наценка +5%, остаток при получении ДДУ в ипотеку	

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека	Рассрочка
Dream City Family – K	-12% при 100% оплате	Партнерская ипотека и BIG Tandau 36 мес. со скидкой 2% лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Tandau на 5 лет, Big Qadam на 5/7 лет с надбавкой 3% лимит по 5 кв. в каждой очереди Korkem Ipoteka – без скидок и надбавок Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на все квартиры (все этажи) ежемесячно по 200 тыс тг лимит 10	Рассрочка 30-40-30 со скидкой 4% Рассрочка 50-50 со скидкой 6% (лимит 5 квартир в каждой очереди) Рассрочка с ПВ 20% остаток 25 августа 2026 со скидкой BI Club
Dream City Family - L	-12% при 100% оплате лимит 3 квартиры		
Dream City Family – M Dream City Family - N	Скидка +2% к BI Club лимит 5 квартир (кроме Diamond)	Партнерская ипотека без надбавок лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Tandau на 3 года без надбавок лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Qadam на 5/7 лет с надбавкой 5% лимит по 5 кв. в каждой очереди Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на все квартиры ежемесячно по 200 000 тыс тг лимит 10	Рассрочка 30-40-30 без надбавок Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club/2 (лимит 3 в очереди M, лимит 2 в очереди N)
Dream City Art – A Dream City Art – B Dream City Art - C	-10% при 100% оплате	Партнерская ипотека без надбавок лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Tandau на 3 года без надбавок лимит по 5 кв. в каждой очереди Korkem Ipoteka – с надбавкой 3% Big Qadam на 5/7 лет с надбавкой 5% лимит по 5 кв. в каждой очереди	Рассрочка 30-40-30 без надбавки и скидки Рассрочка 50-25-25 со скидкой BI Club/2
Dream City Family - E	-15% при 100% оплате	Ипотека партнерская и Биг Тандау 3 скидка -5% Korkem Ipoteka – скидка -2% Биг Тандау 48/60 мес без надбавок и скидок	Рассрочка 30-40-30 без надбавок Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club/2 (лимит 5 квартир)

BIG Sale

Bigville
«Dream City»

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека • Легкотека	Рассрочка
Dream City. Eco D, E	-12% при 100% оплате (лимит 10 квартир)	2% скидка ипотека партнерская и Биг Тандау 3 года, Биг Кадам и Биг Тандау на 5 лет с надбавкой 3% Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на все квартиры ежемесячно по 200 тыс тг лимит 10	Рассрочка 30-40-30 со скидкой 4% Рассрочка 50-50 со скидкой 6%
Dream City. Eco F, G	-10% при 100% оплате (лимит 10 квартир)	ипотека партнерская и Биг Тандау 3 года без надбавок и скидок, Биг Кадам и Биг Тандау на 5 лет с надбавкой 5% Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на все квартиры ежемесячно по 200 тыс тг лимит 10	Рассрочка 30-40-30 со скидкой 3% Рассрочка 50-50 со скидкой 5%
Dream City Nexpo - A	-10% скидка при 100% оплате лимит 30	Легкотека с ПВ 10%, без надбавки и скидки, остаток при получении ДДУ в ипотеку Легкотека с ПВ 10% со скидкой 4% (Отбасы банк 50/50), остаток при получении ДДУ в ипотеку	10% сейчас, остаток при получении ДДУ со скидкой 10% Рассрочка ПВ 10-20-30-40% с надбавкой 5% на всю сумму (дельта между траншами 6 мес) Рассрочка 50-25-25 без надбавок и скидок

BIG Sale

Bigville «Arena City»

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека • Легкотека • Рассрочка
Arena City. Life B	BI Club	Стандартные условия
Arena City. Sport E Arena City. Sport E (BIG+) Arena City Sport – F	на все 3-х комн и 4-х комн квартиры: 15% скидки при 100% оплате и при Отбасы банк 50/50	на все 3-х комн и 4-х комн квартиры: Партнерская ипотека со скидкой 5%, БИГ Кадам и Биг Тандау на 5 лет - без надбавки
Arena City Sport – G	Только на: 3-комн студии (64-69 м2) 4-х комн квартиры 15% скидки только на при 100% оплате и при Отбасы банк.	Только на: 3-комн студии (64-69 м2), 4-х комн квартиры Партнерская ипотека со скидкой 5%, БИГ Кадам и Биг Тандау на 5 лет - без надбавки
Arena City Sport - F BIG+LIGHT Modern	BI Club	Стандартные условия
Arena City Balance A	-10% скидка при 100% оплате и при Отбасы банк 50/50 Комбо пакет при покупке квартиры: скидка на паркинги -30% скидка на кладовые -50%	Партнерская ипотека + BIG Tandau 36 мес. без надбавки BIG Tandau and BIG Qadam 60 мес. наценка +5% Korkem Ipoteka – наценка +3% на всю стоимость
Arena City Balance B	-10% скидка при 100% оплате и при Отбасы банк 50/50	Партнерская ипотека + BIG Tandau 36 мес. без надбавки BIG Tandau and BIG Qadam 60 мес. наценка +5% Korkem Ipoteka – наценка +3% на всю стоимость
Arena City Balance C, D	BI Club	Стандартные условия
Arena City Park A-B-1	при 100% оплате и при Отбасы банк 50/50 FIX Price: 1 комн. 830 000 тг/м2 2 комн. 730 000 тг/м2 3 комн. 670 000 тг/м2	Партнёрская ипотека Altyn Bank (оффлайн) и БЦК (оффлайн) со скидкой -5%
Arena City Park A-B-2	при 100% оплате и при Отбасы банк 50/50 FIX Price 2 комн. 730 000 тг/м2	Партнёрская ипотека Altyn Bank (оффлайн) и БЦК (оффлайн) со скидкой -5%
Arena City Park - C	-12% при 100% оплате и при отбасы 50/50	Партнерская ипотека + BIG Tandau 36 мес. со скидкой -2% BIG Tandau and BIG Qadam 60 мес. наценка +3% Korkem Ipoteka – наценка +1% на всю стоимость Рассрочка 50% сейчас, 50% при ключах без промежуточных платежей Без скидки и без надбавки

BIG Sale

BI Club (офисы)

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
	коммерция	5%

BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
	коммерция	6%

BI Silver 3 покупка	квартира	6%
	коммерция	7%

BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%
	коммерция	8%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
	коммерция	9%

BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
	коммерция	10%

BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
	коммерция	11%

BI Diamond от 800 млн в год	квартира	12%
	коммерция	13%

BI Club	BI Bronze 1 покупка	BI Bronze+ 2 покупка	BI Silver 3 покупка	BI Silver+ 4 покупка	BI Gold 5 покупка	BI Gold+ 6 покупка	Platinum 7 покупка	Diamond
50%	2,5%	3%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%
70%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%	6,5%	8%

Жилой комплекс	Рассрочка	Рассрочка на год
Dream City Art – C	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, Рассрочка 30-30-40, надбавка +2% на остаток	-
Dream City Art – B	Скидка 20% ПВ30% остаток 70% в декабре 2026	-
Dream City Eco – D, E, F, G	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, Рассрочка 25/25/25/25 без скидки и надбавки	-
Dream City Family - B	Скидка 25% при 100% оплате	ПВ20% Рассрочка 12 месяцев Остаток равными долями, надбавка на всю стоимость +10%
Dream City Family – C, E, F, F – Паркинг, G, G – Паркинг, K	Скидка 20% ПВ30% остаток 70% в декабре 2026	ПВ20% Рассрочка 12 месяцев Остаток равными долями, надбавка на всю стоимость +10%
Dream City Family - M	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, Рассрочка 25/25/25/25 без скидки и надбавки	-
Dream City Family - D	Скидка 25% при полной оплате Рассрочка со скидкой 20% ПВ30% остаток 70% в декабре 2026	ПВ20% Рассрочка 12 месяцев Остаток равными долями, надбавка на всю стоимость +10% ПВ20% Рассрочка 18 месяцев Остаток равными долями, надбавка на всю стоимость +10% - Офис №21(243)
Dastur - 3	Скидка 11% ПВ30% остаток 70% в декабре 2026	-

Жилой комплекс	Полная оплата - Рассрочка
Arena City Park A-B - 2	Скидка 20% при 100% оплате Скидка -10% при рассрочке ПВ 30%, остаток на 6 мес.,
Arena City Balance – A	FIX Price 800 000 тг при 100% оплате, лимит 3
Arena City Balance –B	Скидка 15% ПВ30% остаток 70% в декабре 2026
Arena City Sport – D, F	Скидка 20% при 100% оплате ПВ30% остаток 70% в декабре 2026
Arena City Life – C, D	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, Рассрочка 25/25/25/25 без скидки и надбавки
Arena City Sport – C, E, G	Скидка 25% при 100% оплате ПВ30% остаток 70% в декабре 2026
Arena City Sport H	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, FIX Price 700 000 на блоки 3,4 Рассрочка 25/25/25/25 без скидки и надбавки
Biography Business - Офис	Скидка 13% при 100% оплате
Клубный дом 44	FIX Price 150 000 000 ПВ30% остаток 70% в декабрь 2026
Verdi - 2	
Saulet - 2	Скидка 25% при 100% оплате Рассрочка ПВ 30%, остаток на 6 мес., скидка -10%
Saulet - 3	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, Рассрочка 30-30-40, надбавка +2% на остаток

Жилой комплекс	Паркинг	Кладовка	Рассрочка • Комбо-пакет	Ограничения
Biography 1-1, 1-2	-30%	-30%	Паркинг и кладовка со скидкой -40% при единовременной покупке (на старые договора тоже действует), при отдельной покупке -30% При единовременной покупке квартиры: -50% на паркинг, кладовка за 200 000 тг.(только на новые договора) Рассрочка на паркинг и кладовку: ПВ 30%, остаток равными долями до конца года, скидка -30%	Уточнять у глав. спеца Әбілхан Асылмардан
Biography 2-1, 2-2	-30%	-30%	Паркинг и кладовка со скидкой -40% при единовременной покупке (на старые договора тоже действует), при отдельной покупке -30% При единовременной покупке квартиры - 50% на паркинг, 50% на кладовку (только на новые договора) Рассрочка на паркинг и кладовку: ПВ 30%, остаток равными долями до конца года, скидка -30%	Паркинги и кладовки всем квартирам: 1 шт. в 1 руки
Dastur 1	-30% на паркинг		-30%	Паркинги и кладовки всем квартирам: 1 шт. в 1 руки
Dastur-2	При единовременном приобретении -50%		имеются ограничения в одни руки -50% на паркинг, -50% на кладовку (единовременное приобретение) при 100% и KASPI Рассрочке Действует на новые и старые договора, но имеются ограничения в одни руки	
Dastur 3	Без скидок	Без скидок	Рассрочка на паркинги и кладовки с ПВ 50%, остаток равными долями до передачи ключей, без скидок и переплат	Паркинги всем комнатностям: 1 шт. в 1 руки Кладовки только для 2, 3, 4-комн.: 1 шт. в руки
Dastur-4	Без скидок	Без скидок		Паркинги и кладовки только для 3-4 комн. (студий тоже)
Arena City. Sport D	-	-50%	Комбо: при единовременной покупке: 500 000 тг. FIX Price на кладовку, скидка - 50% на паркинг	Уточнять у глав. спеца Бердиева Толқын
Arena City Sport E	-	-30%	-	
Arena City Park A-B - 1	-	-30%	-	
Arena City Park A-B - 2	-	-30%	Комбо пакет Боксрум+паркинг 20% скидка на паркинги и 30% скидка на кладовые	
Arena City Balance A	-	-	Комбо пакет Боксрум+паркинг 20% скидка на паркинги и 30% скидка на кладовые и при каспи	
Dream City. Family A, B	-50%	-50%	Dream City. Family A (155 и 156 паркинги 60% скидка, Парковочное место №24 продается только вместе с кладовой. Комбо-предложение: Паркинг — скидка 60% Кладовая — скидка 70%	Уточнять у глав. спеца Китабанова Аида
Dream City. Family C, D	-30%	30%	-	
Dream City. Family F, G	-20%	20%	-	



Жилой комплекс	Паркинг	Кладовка	Рассрочка • Комбо-пакет	Ограничения
Dream City Family - K	-	-	Паркинги 2 500 000 тенге, кладовка 200 000 тенге за квадрат на комбо-покупку паркинга и кладовой. Доступные комплекты: №44 — паркинг + кладовая №19 №45 — паркинг + кладовая №20 №46 — паркинг + кладовая №21 №47 — паркинг + кладовая №22 №48 — паркинг + кладовая №23 №49 — паркинг + кладовая №24 №50 — паркинг + кладовая №25 №51 — паркинг + кладовая №26 №53 — паркинг + кладовая №27 №54 — паркинг + кладовая №28 №55 — паркинг + кладовая №29 №56 — паркинг + кладовая №30 №57 — паркинг + кладовая №31	Уточнять у глав. спеца Китабанова Аида
Saulet – 1, 2	При единовременном приобретении -30%		-30% на паркинг, -30% на кладовку (единовременное приобретение) при 100% и KASPI Рассрочке Действует на новые и старые договора, но имеются ограничения в одни руки Паркинг за 200 000 тенге, кладовка за 200 000 тенге (продаются вместе) при покупке полноценных (не студии) 3, 4, 5-комн. квартир за исключением семейных паркингов (новые договора с 21.04.2026) лимит: 1 паркинг и 1 кладовка в руки	Уточнять у глав. спеца Әбілхан Асылмардан
1st by BI премиум 1st by BI премиум 2 - 2	Комбо скидка: 20% паркинг, -10% на кладовки (единовременное приобретение)			Уточнять у глав. спеца Нургазина Айгерим
Клубный Дом 44	Комбо скидка: -50% на паркинг -50% на кладовку (единовременное приобретение) При раздельном приобретении -30% на паркинг и -30% на кладовку			Уточнять у глав. спеца Нургазина Айгерим



Просим уточняться по ограничениям у глав. специалистов

BIG Sale

Trade-IN

Форма оплаты		Скидка в 1 мес.	Скидка во 2 мес.	ПВ	Удержание в случае расторжения
				1 000 000 тг.	500 000 тг
Рассрочка		Скидки и надбавки применяются стандартные согласно BI Club			500 000 тг
Super Trade-In	100% оплата	• BI Club +1% • при рассрочке BI Club и при ипотеке стандартные условия	• BI Club /2+1% • при рассрочке BI Club и при ипотеке стандартные условия		
	Отбасы банк 50/50	5%	2%		
Рассрочка		Скидки и надбавки применяются стандартные согласно BI Club			
*Список участвующих проектов ниже					

Список участвующих проектов по Super Trade-in ПВ: 1 000 000 тг.

Все строящиеся проекты
(за исключением сданных проектов с ключами и АBBЭ)



Готовые дома не участвуют в Trade-in и Super Trade-in
Акции месяца не применяются на программу Trade-in и Super Trade-in
Легкая рассрочка не участвует в Trade-in и Super Trade-in

Распределение по проектам

Дивизион Запад

Бигвилль «Arena City»	РОП: Ақман Ұлан Гл. спец: Бердиева Толқын
Бигвилль «Jibek Joly»	
Бигвилль «Arman Qala»	

Дивизион Центр

Biography	РОП: Сманова Нұрлыгүл Гл. спец: Әбілхан Асылмардан
Saulet	
Dastur	
Verdi	
Only U	
Бигвилль «Abay Joly»	

Дивизион Восток

Бигвилль «Dream City»	РОП: Жұмжаев Байдібек Гл. спец: Китабанова Аида
--------------------------	--

Отдел работы с коммерческой недвижимостью

Все офисы	РОП: Қоңырбаев Рауан Гл. спец: Нургазина Айгерим
EL Monte	
Regis Hills	
President's Park-3 1 ST by BI	
Tamga Residence	
Клубный дом 44	

Глоссарий

Термин	Определение
ПВ (первоначальный взнос)	Сумма, которую клиент оплачивает при покупке недвижимости на старте сделки (используется в ипотеке и рассрочке).
Лимит	Ограничение по количеству доступных объектов (квартир, паркингов и т.д.) в рамках конкретного предложения или акции.
Надбавка/наценка	Процент, устанавливаемый застройщиком и применяемый к полной стоимости объекта (чаще используется при рассрочке).
ЛР (лёгкая рассрочка)	Форма рассрочки с первоначальным взносом до момента АВВЭ (акта ввода в эксплуатацию). Предусматривает наценку и фиксированный ежемесячный платёж — в среднем от 200 000 до 300 000 тг.
Партнёрская ипотека	Ипотечные программы от банков-партнёров: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Отличаются пониженными ставками, доступными только в рамках сотрудничества с застройщиком.
Каскадная ипотека	Специальная ипотечная программа от Freedom Bank с поэтапными условиями финансирования.
Доп. залог (дополнительный залог)	Используется при оформлении ипотек 50/50 («Женил ипотека») и 30/70 («Новая ипотека») от Отбасы банк. Поскольку строящиеся ЖК не имеют техпаспорта, клиент временно предоставляет в залог другую недвижимость с техпаспортом до/после ввода объекта в эксплуатацию.
Комбо-пакет Комбо при покупке	При одновременной покупке квартиры вместе с паркингом и/или кладовкой клиент получает дополнительную (повышенную) скидку. При отдельной покупке скидка ниже.
Без промежуточных платежей	Формат рассрочки, при котором клиент оплачивает только первоначальный взнос, а оставшуюся сумму — единовременно при получении ключей.
Скидка по BI Club	Программа лояльности для клиентов, ранее приобретавших недвижимость. 2-я покупка: скидка 5%— 3-я покупка: скидка 6% и выше
BI Club/2	Формат применения скидки, при котором бонус делится на две части и используется в структуре оплаты (чаще в рассрочке). Например: если клиенту доступно 4%, применяется схема $4/2 = 2\%$.
FIX Price	Фиксированная акционная стоимость на определённые квартиры или коммерческие помещения, не подлежащая изменению в рамках предложения.