



ALMATY SALES OFFICE

BIG Summer

Акции Алматы

03.07. – 31.07

bi.group.almaty

BIG Summer

BI Club квартиры

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
	коммерция	5%

BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
	коммерция	6%

BI Silver 3 покупка	квартира	6%
	коммерция	7%

BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%
	коммерция	8%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
	коммерция	9%

BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
	коммерция	10%

BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
	коммерция	11%

BI Diamond от 700 млн в год	квартира	12%
	коммерция	13%

Обновленная рассрочка BI Club

Первый взнос
30%
50%
70%

3 мес. (1-2)	6 мес. (4-5)	9 мес. (7-8)	12 мес. и более (10-11)
0	2%	4%	6%
без скидок и надбавок			
скидка BI Club/2			

Ипотечные условия по типу договора	Отбасы банк 50/50 с доп. залогом	Altyn, Freedom, BCC, Halyk (online/offline)	Отбасы банк 30/70 с доп. залогом	Отай/Наурыз	BIG Tandau 36 мес.	BIG Tandau 60 мес.	BIG Qadam 60/84 мес.
Надбавка/скидка	скидка	надбавка	надбавка	без скидки	надбавка	надбавка	надбавка
ДДУ	4%	5%	5%	0%	5%	10%	10%
ДКП	4%	5%	5%	0%	недоступно	недоступно	недоступно
Срок оплаты (рабочих дней)	10/25	10	25	20	20	20	20

BIG Summer

Лёгкая рассрочка

Жилой комплекс	Первый взнос	Размер наценки на всю стоимость	Ежем. платеж	Срок окончания рассрочки	Условия/Лимиты /Ограничения
Dastur-1	20%	+5%	200 000 ₮	до АBBЭ+1 мес.	Евро. 3-комн. от 68 м2 до 78 м2 и на 2-комн. от 70 м2
Saulet-1	20%	+5%	300 000 ₮		Полноц. 3-4-5 комн., лимит по 3 в каждой очереди
Saulet-2	20%	+5%	300 000 ₮		Полноц. 3-4-5 комн., лимит 10
Saulet-3	20%	+7%	200 000 ₮		только 9 этажи из 9
Jibek Joly C-1 Jibek Joly C-2	20%	+7%	200 000 ₮		на 10, 11, 12 этажи
Arena City. Sport H	20%	+7%	200 000 ₮	до АBBЭ	только последние этажи
Biography 1-1 Biography 1-2	30%	Без надбавок и скидок	5 000 000 ₮	до АBBЭ+1 мес.	все квартиры
Dream City. Eco D, E, F, G	20%	+5%	200 000 ₮	до АBBЭ	Еco D – 10 кв. Еco E – 10 кв. Еco F – 10 кв. Еco G – 10 кв.
Dream City. Family K, L, M, N	20%	+5%	200 000 ₮		Family K – 10 кв. Family L – 10 кв. Family M – 10 кв. Family N – 10 кв.



Просим уточняться по лимитам у
фармеров/глав. специалистов





**+2% к BI Club при
полной оплате**

оплата в теч.
3 - 5 дней



**Обновленная
рассрочка от ПВ 20%**

таблица на след.
странице



**Партнерская
ипотека**

без скидок и надбавок,
включая BIG Tandau 36 мес.
На 60 мес. - наценка +5%

Условия на все квартиры BIG+ в Алматы: бигвилль «Arena City», «Dream City», «Jibek Joly»,
Dastur 3, 4,
кроме Saulet-3

Акция действует до **31.07.2026** и не суммируется с акциями месяца

BIG Summer

Рассрочка на BIG+

Первоначальный взнос	3 мес (1-2)	6 мес (4-5)	9 мес (7-8)	12 мес. и более (10-11)
20%	0%	2%	4%	6%
30%	0%	0%	2%	4%
50%	без скидок и надбавок			
70%	скидка BI Club/2			

акция действует
до 31.07.2026

условия только на квартиры с
пакетами BIG+ и не суммируются
с акциями месяца

BIG Summer

Сданные дома

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека • Рассрочка	
Dream City. Eco , B	-20% скидка на 3-4 комн. при 100%, лимит 10	Отбасы банк 50/50: 18% скидка на 3-4 комн., лимит 10	-
Dream City Family - C	Скидка +5% к BI Club Лимит 5 квартир	-	
Regis Hills	-20% скидки при 100% оплате	Рассрочка с ПВ 30%, остаток до 25.08.2026 г., скидка 15% Передача ключей после полной оплаты	
Biography 1-1 Biography 1-2	-10% скидка при 100% оплате Паркинг и кладовка со скидкой -30% при единовременной покупке (на старые договора тоже действует), при отдельной покупке -20% При единовременной покупке квартиры - 50% на паркинг , кладовка за 200 000 тг. (только на новые договора)	Рассрочка с ПВ 30%, остаток до 25.08.2026 г., скидка 10%	

BIG Summer

Премиум

Жилой комплекс	Полная оплата	Гибкая рассрочка	
EL Monte	-20% при 100% оплате на 3-4 комнатные в блоках с 1 по 5, лимит 5	Рассрочка 50-50 со скидкой 20% до ноября 2026 на дуплексы: №37,38,77,46,53,54,70	Рассрочка 30-70 со скидкой -15% до ноября 2026 на 1-2-3-4-5 блоки Рассрочка 30-70 со скидкой -15% до ноября 2026 на 1 эт. во всех блоках
Tamga Residence	Скидка -15% при 100% оплате	Рассрочка 30-70, скидка -10% без ежемес. платежей до ноября 2026	
1 st by BI Премиум - 1	Скидка 10% только 1 этаж ПВ50% остаток 50% в сентябре 2026 лимит 3		Скидка 15% на дуплексы ПВ30% остаток 70% в сентябре 2026
1 st by BI Премиум - 2			
1 st by BI Luxe	-10% скидка при 100% оплате только 1 этаж, лимит 3	Рассрочка 50-25-25 со скидкой 2% только на 1 этаж	Рассрочка 30-40-30 с надбавка +2% на остаток только на 1 этаж

Жилой комплекс	Полная оплата	Гибкая рассрочка • Ипотека	Гибкая рассрочка • Доп. условие
Biography 2-2	BI Club	ПВ 50% сейчас, 50% при передаче ключей, без пром. платежей, скидка BI Club лимит по 5 шт. в каждой очереди ПВ 30% сейчас, 70% при передаче ключей, без пром. платежей скидка BI Club/2 лимит по 5 шт. в каждой очереди	ПВ 30%, ежемес. по 5 млн, остаток до АBBЭ+1 мес, без скидок и без надбавок
Saulet 1	20% скидка на квартиры: 39, 52 оплата в теч. 5 раб. Дней 1-2 комн. - 10% при 100% и Отбасы 50/50, лимит 10 3-4-5-комн. - 15% при 100% и Отбасы 50/50, лимит 10	- Партнерская ипотека и BIG TANDAU 36 мес. со скидкой -3%, лимит 10 - BIG Tandau на 5 лет на полноценные 3-4-5 комн. кв. без надбавки и скидки	Паркинг за 200 000 тенге, кладовка за 200 000 тенге (продаются вместе) при покупке полноценных (не студии) 3, 4, 5-комн. квартир за исключением семейных паркингов лимит: 1 паркинг и 1 кладовка в руки
Saulet-2	20% на квартиры: № 40, оплата в теч. 5 раб. Дней 1-2 комн. - -10% при 100% и при Отбасы 50/50, лимит 10 3-4-5-комн. - -15% при и при Отбасы 50/50, Лимит 10	Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club Рассрочка 20-80 BI Club/2 - Партнерская ипотека и BIG TANDAU 36 мес. со скидкой -3%, лимит 10 - BIG Tandau на 5 лет на полноценные 3-4-5 комн. кв. без надбавки и скидки	
Saulet-3	BI Club	Лёгкая рассрочка с ПВ 20%, наценка +7% на всю стоимость, ежем. по 200 000 тг. до АBBЭ +1мес. только 9 этажи из 9	Легкотекa ПВ 20%, наценка +5%, остаток при получении ДДУ в ипотеку
Dastur-1	10% скидка на 1-2 комн кв. до 50 кв.м. при 100% оплате -20% скидка при 100% оплате на евро 3-комн от 68 м2 до 77,93 м2 при оплате в теч. 5 раб. Дней лимит 2 -20% скидка при 100% оплате на 2-комн от 70 м2 при оплате в теч. 5 раб. дней лимит 2 -15% скидка при Отбасы 50/50 на евро 3-комн от 68 м2 до 77,93 м2 и на 2-комн. от 68 м2	Рассрочка со скидкой -15% ПВ 30% на евро 3-комн от 68 м2 до 77,93 м2 и на 2-комн от 68 м2, остаток до 25.08.2026 г. скидка -15% Лёгкая рассрочка с ПВ 10%, ежемесячно по 200 тыс, остаток до 25.08.2026, только на евро 3-комн от 68 м2 до 77,93 м2 и на 2-комн от 70 м2 со скидкой 10%, лимит 2 - ПВ 20%, остаток на ключах, без скидки и надбавки - Рассрочка ПВ 50% сейчас, 50% при передаче ключей, скидка BI Club/2	Партнерская ипотека без надбавки + BIG Tandau 36 мес. на все комнатности BIG Tandau и BIG Qadam на 60 мес. на 2-комн от 68 м2 и 3 комн. от 67 м2 до 78 м2. без скидок и надбавок Комбо-пакет: 50% на паркинг, 50% на кладовку при покупке 3-4 комн. квартиры Рассрочка на паркинг и кладовку: ПВ 50%, остаток равными долями до передачи ключей, Без скидок и переплат
Dastur-4	при 100% оплате скидка 10% только на 12 этажи лимит 10 шт.	Лёгкая рассрочка с ПВ 20% до АBBЭ +1 мес., наценка +5%, только последние этажи и только на квартиры BIG+, лимит 1	
Only U	BI Club	Легкотекa ПВ 20%, наценка +5%, остаток при получении ДДУ в ипотеку	



Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека	Рассрочка
Dream City Family – K Dream City Family – L	-12% при 100% оплате 5 квартир в каждой очереди	Партнерская ипотека со скидкой 2% лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Tandau на 3 года со скидкой 2% лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Tandau на 5 лет, Big Qadam на 5/7 лет с надбавкой 3% лимит по 5 кв. в каждой очереди Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на 3-4 комн (все этажи) ежемесячно по 200 тыс тг лимит 10	Рассрочка 30-40-30 со скидкой 4% Рассрочка 50-50 со скидкой 6% (лимит 5 квартир в каждой очереди) Рассрочка с ПВ 20% остаток 25 августа 2026 со скидкой BI Club
Dream City. Eco C	+5% к BI Club (кроме Diamond)	Ипотека партнерская и Биг Тандау 3 года без надбавок	Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club, Рассрочка с ПВ 20% остаток 25 августа 2026 со скидкой BI Club
Dream City. Family C	+5% к BI Club при 100%, кроме Diamond	Стандартная (не партнерская) ипотека Партнерская ипотека	Стандартно
Dream City. Family F	+2% к BI Club при 100%, кроме Diamond		
Dream City. Family G	+2% к BI Club при 100%, кроме Diamond		
Dream City Family – M Dream City Family – N	Скидка +2% к BI Club лимит 5 квартир (кроме Diamond)	Партнерская ипотека без надбавок лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Tandau на 3 года без надбавок лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Qadam на 5/7 лет с надбавкой 5% лимит по 5 кв. в каждой очереди Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на 3-4 комн ежемесячно по 200 000 тыс тг лимит 10	Рассрочка 30-40-30 без надбавок Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club/2 (лимит 5 квартир)
Dream City Art – A Dream City Art – B	Скидка +2% к BI Club лимит 10 квартир	Стандартные условия	Рассрочка 30-40-30 без надбавки и скидки Рассрочка 50-25-25 со скидкой BI Club/2
Dream City Art – C	Скидка +1% к BI Club лимит 5 квартир		Рассрочка 30-40-30 без надбавки и скидки Рассрочка 50-25-25 со скидкой BI Club/2
Dream City Family – D	Скидка +5% к BI Club (кроме Diamond)	Партнерская ипотека + BIG Tandau 36 мес. без надбавки BIG Tandau and BIG Qadam 60 мес. наценка +5%	Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club/2 (лимит 5 квартир) Рассрочка с ПВ 20% остаток 25 августа 2026 со скидкой BI Club
Dream City Family – E	Скидка +2% к BI Club (кроме Diamond)	Стандартные условия	Рассрочка 30-40-30 без надбавок Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club/2 (лимит 5 квартир)



BIG Summer

БИГВИЛЛЬ «Dream City»

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека • Легкотекa	Рассрочка
Dream City. Eco D, E	-12% при 100% оплате (лимит 10 квартир)	2% скидка ипотека партнерская и Биг Тандау 3 года, Биг Кадам и Биг Тандау на 5 лет с надбавкой 3% Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на 3-4 комн (все этажи) ежемесячно по 200 тыс тг лимит 10	Рассрочка 30-40-30 со скидкой 4% Рассрочка 50-50 со скидкой 6%
Dream City. Eco F, G	-10% при 100% оплате (лимит 10 квартир)	ипотека партнерская и Биг Тандау 3 года без надбавок и скидок, Биг Кадам и Биг Тандау на 5 лет с надбавкой 5% Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на 3-4 комн (все этажи) ежемесячно по 200 тыс тг лимит 10	Рассрочка 30-40-30 со скидкой 3% Рассрочка 50-50 со скидкой 5%

Объект	Партнерская ипотека	Big Tandau 3 года	Big Tandau 5 лет	Big Qadam 5/7 лет
Dream City Eco F Dream City Eco G	Без надбавок и скидок	Без надбавок и скидок	надбавка +5%	надбавка +5%
Dream City Eco D Dream City Eco E	Скидка 2%	Скидка 2%	надбавка +3%	надбавка +3%
Dream City Family K Dream City Family L Dream City Family L BIG +	Скидка 2%	Скидка 2%	надбавка +3%	надбавка +3%
Dream City Family M Dream City Family N Dream City Family D	Без надбавок и скидок	Без надбавок и скидок	надбавка +5%	надбавка +5%

BIG Summer

Бигвилль
«Arena City»

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека • Легкотека • Рассрочка
Arena City. Life B, C	BI Club	Стандартные условия
Arena City. Sport E Arena City. Sport E (BIG+) Arena City Sport – F	на все 3-х комн и 4-х комн квартиры: 15% скидки при 100% оплате и при Отбасы банк	на все 3-х комн и 4-х комн квартиры: Партнерская ипотека со скидкой 5%, БИГ Кадам и Биг Тандау на 5 лет – без надбавки
Arena City Sport – G	Только на: 3-комн студии (64-69 м2) 4-х комн квартиры 15% скидки только на при 100% оплате и при Отбасы банк.	Только на: 3-комн студии (64-69 м2), 4-х комн квартиры Партнерская ипотека со скидкой 5%, БИГ Кадам и Биг Тандау на 5 лет – без надбавки
Arena City Sport – H	BI Club	Легкая рассрочка на последние этажи ПВ 20%, надбавка +7% остаток АBBЭ, Лимит 20 шт.
Arena City Sport – F BIG+LIGHT Modern	BI Club	Стандартные условия
Arena City Balance A, B, C, D	BI Club	Стандартные условия
Arena City Balance B	BI Club	Рассрочка 50% сейчас, 50% при ключах без промежуточных платежей Без скидки и без надбавки
Arena City Park A-B-1	-10% скидки при 100% оплате при Отбасы банк	Стандартные условия
Arena City Park A-B-2	-10% скидки при 100% оплате и при Отбасы банк 50/50	Стандартные условия
Arena City Park – C	BI Club	Рассрочка 50% сейчас, 50% при ключах без промежуточных платежей Без скидки и без надбавки
Arena City Park E	BI Club	Стандартные условия
JIBEK JOLY A, B	BI Club	Стандартные условия
JIBEK JOLY C-1 JIBEK JOLY C-2	BI Club	Легкая рассрочка на 10, 11, 12 этажи ПВ 20%, надбавка +7% остаток АBBЭ+1 мес (до ноября 2027)

BIG Summer

BI Club (офисы)

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
	коммерция	5%

BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
	коммерция	6%

BI Silver 3 покупка	квартира	6%
	коммерция	7%

BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%
	коммерция	8%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
	коммерция	9%

BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
	коммерция	10%

BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
	коммерция	11%

BI Diamond от 700 млн в год	квартира	12%
	коммерция	13%

BI Club	BI Bronze 1 покупка	BI Bronze+ 2 покупка	BI Silver 3 покупка	BI Silver+ 4 покупка	BI Gold 5 покупка	BI Gold+ 6 покупка	Platinum 7 покупка	Diamond
50%	2,5%	3%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%
70%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%	6,5%	8%

Жилой комплекс	Рассрочка
Dream City Art - B, C	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, Рассрочка 30-30-40, надбавка +2% на остаток
Dream City Eco - D, E, F, G	
Dream City Family - B	Скидка 15%, ПВ 30% остаток 70% в сентябре 2026
Dream City Family - C	FIX Price 700 000 тг только на офисы № 17,16,19, ПВ 30% остаток 70% в сентябре 2026 Скидка 10% на офисы №12,22, ПВ 30% остаток 70% в сентябре 2026
Dream City Family - F	FIX Price 700 000 тг кроме офиса №27 ПВ30% остаток 70% в сентябре 2026 Офис № 27 - 15% скидка ПВ 30% остаток 70% в сентябре 2026
Dream City Family - F - Паркинг	15% скидка, ПВ 30% остаток 70% в сентябре 2026
Dream City Family - G	FIX Price 700 000 тг только на офисы 5,7,8,9,10,12,13 ПВ30% остаток 70% в сентябре 2026 Скидка 10% только на офисы 16,19,21,24,25,26,27,28 ПВ30% остаток 70% в сентябре 2026
Dream City Family - G - Паркинг	Скидка 10%, ПВ 30% остаток 70% в сентябре 2026
Dream City Family - D	
Dream City Family - E	
Dream City Family - E, БЦ, офис № 28	Скидка 20% ПВ 30% остаток 70% в сентябре 2026
Dream City Family - K	Скидка 10%, ПВ 30% остаток 70% в ноябре 2026
Dream City Family - M	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, Рассрочка 50-50 без скидки и надбавки Рассрочка 30-30-40, надбавка +2% на остаток



Жилой комплекс	Рассрочка
Arena City Park A-B - 2	Скидка 15%, ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026
Arena City Sport - D	Скидка 15%, ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026
Arena City Life - C	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, Рассрочка 30-30-40, надбавка +2% на остаток
Arena City Sport - E	FIX Price 700 000 на блоки 4,5,6,7, ПВ30% остаток 70% в сентябре 2026
Arena City Sport - G	FIX Price 700 000 на блоки 6,7, ПВ30% остаток 70% в декабре 2026
Arena City Sport C (Comfort P-) - C	FIX Price 700 000 тг. за м2, ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026
Arena City Sport H	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, остаток до передачи ключей Рассрочка 30-30-40, с надбавкой +2% на остаток, остаток до передачи ключей FIX Price 700 000 за кв.м. только на блоки 3, 4
Biography Business - Офис	Рассрочка с ПВ 30%, надбавка +2% на остаток Рассрочка 50-50 без скидки и надбавки
Клубный дом 44	Скидка 20% при 100% оплате
Verdi - 2	Скидка 15% ПВ30% остаток 70% в августе 2026
Saulet - 2	Скидка 15%, ПВ 30% остаток 70% 25.09.2026
Saulet - 3	Рассрочка 50-25-25 с сохранением скидки BI Club/2, Рассрочка 30-30-40, надбавка +2% на остаток

BIG Summer

Parking, boxrooms

Жилой комплекс	Паркинг	Кладовка	Рассрочка • Комбо-пакет	Ограничения
Biography 1-1, 1-2	-20%	-20%	Паркинг и кладовка со скидкой -30% при единовременной покупке (на старые договора тоже действует), при отдельной покупке -20% При единовременной покупке квартиры -50% на паркинг, кладовка за 200 000 тг. (только на новые договора)	Уточнять у глав. спеца Әбілхан Асылмардан
Dastur 1	Без скидок	Без скидок	-	Паркинги и кладовки всем квартирам: 1 шт. в 1 руки
Dastur 2, 3	Без скидок	Без скидок	Рассрочка на паркинги и кладовки с ПВ 50%, остаток равными долями до передачи ключей, без скидок и переплат	Паркинги всем комнатностям: 1 шт. в 1 руки Кладовки только для 2, 3, 4-комн.: 1 шт. в руки
Dastur-4	Без скидок	Без скидок		Паркинги и кладовки только для 3-4 комн. (студий тоже)
Arena City. Sport D	-	-	Комбо: при единовременной покупке: 500 000 тг. FIX Price на кладовку, скидка - 50% на паркинг	Уточнять у глав. спеца Бердиева Толқын
Arena City Sport C	-	Fix Price 500 000 тг за 1 шт	-	
Arena City Park A-B - 2	-	-	Комбо пакет Боксрум+паркинг 20% скидка на паркинги и 30% скидка на кладовые	
Dream City. Family A, B	-50%	-50%	Dream City. Family A (155 и 156 паркинги 60% скидка, Парковочное место №24 продается только вместе с кладовой. Комбо-предложение: Паркинг — скидка 60% Кладовая — скидка 70%	Уточнять у глав. спеца Китабанова Аида
Dream City. Family C, D	-30%	30%	-	
Dream City. Family F, G	-20%	20%	-	



Просим уточняться по ограничениям
у глав. специалистов



Жилой комплекс	Паркинг	Кладовка	Рассрочка • Комбо-пакет	Ограничения
Dream City Family - K	-	-	Паркинги 2 500 000 тенге, кладовка 200 000 тенге за квадрат на комбо-покупку паркинга и кладовой. Доступные комплекты: №44 – паркинг + кладовая №19 №45 – паркинг + кладовая №20 №46 – паркинг + кладовая №21 №47 – паркинг + кладовая №22 №48 – паркинг + кладовая №23 №49 – паркинг + кладовая №24 №50 – паркинг + кладовая №25 №51 – паркинг + кладовая №26 №53 – паркинг + кладовая №27 №54 – паркинг + кладовая №28 №55 – паркинг + кладовая №29 №56 – паркинг + кладовая №30 №57 – паркинг + кладовая №31	Уточнять у глав. спеца Китабанова Аида
Saulet - 1, 2	без скидок	без скидок	Паркинг за 200 000 тенге, кладовка за 200 000 тенге (продаются вместе) при покупке полноценных (не студии) 3, 4, 5-комн. квартир за исключением семейных паркингов (новые договора с 21.04.2026) лимит: 1 паркинг и 1 кладовка в руки	Уточнять у глав. спеца Өбілхан Асылмардан
Verdi-1	-50%	-50%	FIX Price: кладовка за 200 000 тг. при покупке квартиры (только новые договора)	Уточнять у глав. спеца Өбілхан Асылмардан
Verdi - 2	-50%	-50%		
1st by BI премиум 1st by BI премиум 2 - 2	Комбо скидка: 20% паркинг -10% на кладовки (единовременное приобретение)			Уточнять у глав. спеца Нургазина Айгерим
Клубный Дом 44	Комбо скидка: -50% на паркинг -50% на кладовку (единовременное приобретение) При раздельном приобретении -30% на паркинг и -30% на кладовку			Уточнять у глав. спеца Нургазина Айгерим



Просим уточняться по ограничениям у глав. специалистов



BIG Summer

Trade-IN

Форма оплаты		Скидка в 1 мес.	Скидка во 2 мес.	ПВ	Удержание в случае расторжения
100% оплата		BI Club	BI Club/2	5% от стоимости новой квартиры	500 000 тг
Отбасы банк 50/50 с доп залогом		4%	2%		
Рассрочка		Скидки и надбавки применяются стандартные согласно BI Club			
Super Trade-In	100% оплата	• BI Club +1% • при рассрочке BI Club и при ипотеке стандартные условия	• BI Club /2+1% • при рассрочке BI Club и при ипотеке стандартные условия	1 000 000 тг	500 000 тг
	Отбасы банк 50/50	5%	2%		
*Список участвующих проектов ниже					

Список проектов по Trade-in (ПВ 5%)
Tamga Residence
EL Monte
1 st by BI Premium 1, 2-2 оч.
Biography 2-1, 2-2
Бигвилль «Arena City», кроме Sport A, B, C
Dastur 1-2-3-4
Бигвилль «Jibek Joly»

Список участвующих проектов по Super Trade-in (ПВ 1 000 000 тг)
Dream City Family все очереди, кроме A, B, C
Dream city Eco все очереди, кроме A, B
Dream City Tech - A, B
Dream City Art - A-B, C
Saulet 1-2

Список проектов, НЕ участвующих в программе Trade-in
Ala Town - 1, 2, 3
Verdi-1, 2
Arena City. Sport A, B
Dream City. Family A, B, C
Dream City. Eco A, B
Клубный Дом 44

- ! Готовые дома не участвуют в Trade-in и Super Trade-in
- ! Акции месяца не применяются на программу Trade-in и Super Trade-in
- Легкая рассрочка не участвует в Trade-in и Super Trade-in

Глоссарий

Термин	Определение
ПВ (первоначальный взнос)	Сумма, которую клиент оплачивает при покупке недвижимости на старте сделки (используется в ипотеке и рассрочке).
Лимит	Ограничение по количеству доступных объектов (квартир, паркингов и т.д.) в рамках конкретного предложения или акции.
Надбавка/наценка	Процент, устанавливаемый застройщиком и применяемый к полной стоимости объекта (чаще используется при рассрочке).
ЛР (лёгкая рассрочка)	Форма рассрочки с первоначальным взносом до момента АБВЭ (акта ввода в эксплуатацию). Предусматривает наценку и фиксированный ежемесячный платёж – в среднем от 200 000 до 300 000 тг.
Партнёрская ипотека	Ипотечные программы от банков-партнёров: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Отличаются пониженными ставками, доступными только в рамках сотрудничества с застройщиком.
Каскадная ипотека	Специальная ипотечная программа от Freedom Bank с поэтапными условиями финансирования.
Доп. залог (дополнительный залог)	Используется при оформлении ипотек 50/50 («Женил ипотека») и 30/70 («Новая ипотека») от Отбасы банк. Поскольку строящиеся ЖК не имеют техпаспорта, клиент временно предоставляет в залог другую недвижимость с техпаспортом до/после ввода объекта в эксплуатацию.
Комбо-пакет Комбо при покупке	При одновременной покупке квартиры вместе с паркингом и/или кладовкой клиент получает дополнительную (повышенную) скидку. При отдельной покупке скидка ниже.
Без промежуточных платежей	Формат рассрочки, при котором клиент оплачивает только первоначальный взнос, а оставшуюся сумму – единовременно при получении ключей.
Скидка по BI Club	Программа лояльности для клиентов, ранее приобретавших недвижимость. 2-я покупка: скидка 5%– 3-я покупка: скидка 6% и выше
BI Club/2	Формат применения скидки, при котором бонус делится на две части и используется в структуре оплаты (чаще в рассрочке). Например: если клиенту доступно 4%, применяется схема $4/2 = 2\%$.
FIX Price	Фиксированная акционная стоимость на определённые квартиры или коммерческие помещения, не подлежащая изменению в рамках предложения.