



SAN'AT

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Международный инвестиционно-девелоперский холдинг BI GROUP

30 лет

Инвестиционно-девелоперский холдинг

№1

Строительная компания в Центральной Азии

Топ 3

по объему реализованной недвижимости в СНГ

Проекты в 9 странах

Казахстан
Узбекистан
Страны восточной Европы
Грузия
Кыргызстан
Азербайджан
США
ОАЭ



**NRG-BI — девелоперская
компания нового формата,
объединяющая международный
опыт и стандарты качества
холдинга BI Group.**

Компания работает в Узбекистане под собственным брендом и продолжает традицию надёжного и современного строительства, которая была заложена в рамках многолетних проектов NRG.

4 050+

семей
проживают
в наших домах

22

ЖК
реализованных

460 000 м²

построено

24

ЖК в активной
стадии
реализации

3

NRG BI

4

СТРУКТУРА ХОЛДИНГА



DEVELOPMENT

строительство жилых комплексов и бигвиллей



CONSTRUCTION & ENGINEERING

промышленное, гражданское и индустриальное строительство



EDUCATION

строительство, развитие и управление объектами образования: школами и дошкольными образовательными учреждениями



PROPERTY

профессионально управляет коммерческими объектами



SERVICE

заботится о комфорте клиентов



 NRG-BI UNIVERSITY

корпоративный университет



 NRG-BI JULDYZAI

корпоративный благотворительный фонд помощи особенным детям



 NRG-BI GREEN

проект по озеленению территорий

В холдинге работают более

5000

Высококвалифицированных сотрудников, объединенных предпринимательской корпоративной культурой

 NRG BI

МЫ ПОСТРОИЛИ И УПРАВЛЯЕМ



9 млн. м²

жилой
недвижимости и
инфраструктуры



Более 3 000 км

дорог и ж/д
инфраструктуры



12 школ

2 000 педагогов

80 000 учеников

НАМ ДОВЕРЯЮТ



+120 000

семей



+500 000

жителей



+4500

предпринимателей

WHY NRG-BI?

КАЧЕСТВО

WELCOME

SMART

SAFE

STANDART

СРЕДА

LIFESTYLE

BIG APP

BIGVILLE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

KIND

JULDYZAI

GREEN[!]

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

NRG BI SERVICE

О ПРОЕКТЕ



ИСКУССТВО ЖИЗНИ

Жилой комплекс "SAN'AT" (в переводе с узбекского – "Искусство") получил свое название не случайно. В этом названии заложена целая философия, стремящаяся соединить эстетику, функциональность и культурное наследие в одном пространстве.

В каждом уголке жилого комплекса можно найти что-то, что вдохновляет и дарит эстетическое удовольствие. Прогуливаясь по живописным аллеям, жители и гости комплекса могут наслаждаться созерцанием прекрасного, впитывая культуру и искусство в повседневной жизни.

класс	срок сдачи второй очереди	срок сдачи третьей очереди	этажность
Комфорт	II квартал 2027 г.	II квартал 2028 г.	16



КОЛЛЕКЦИЯ, ВДОХНОВЛЁННАЯ ПРОЕКТОМ SAN'AT

В рамках коллаборации NRG-BI и локального бренда Morobulsin была создана авторская коллекция одежды, в основе дизайна которой, лежит проект San'at.



Архитектура San'at стала отправной точкой для визуального образа коллекции.

Её фактуры, цветовые решения и графика были переосмыслены и перенесены в дизайн изделий.

В коллекции отражены ключевые элементы проекта: контраст гладких и рельефных поверхностей, баланс спокойных и акцентных оттенков, а также чёткие линии и выразительные формы.





Отдельное внимание уделено восточным национальным мотивам — орнаментальности, ритму и графическим элементам, которые читаются как современное переосмысление культурного наследия региона.

Яркость и цвет здесь выступают не как украшение, а как осознанный дизайнерский приём, подчёркивающий характер и настроение проекта.



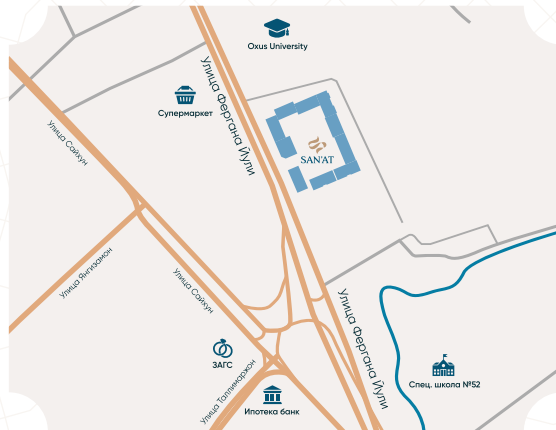


КОЛЛЕКЦИЯ NRG-VI × MOROBULSIN

Коллекция демонстрирует, что проект San'at — это не только про строительство, но и про архитектуру как форму дизайнерского искусства, где пространство, визуальный язык и культура образуют единую концепцию.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс SAN'AT расположен на ул. Фаргона Йули Яшнабадского района. Рядом расположены: Парк им. Фурката, Рисовый базар, более 8 школ, 4 детских сада и университет, в ближайшем радиусе магазины и поликлиники



Парк им.
Фурката



ЗАГС



Ипотека банк



Oxus University



Школы 8+



Детские
сады 4



Поликлиники



Супермаркет
и магазины



Рисовый базар

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КОМФОРТ



барбекю зона



фонтан – ручей



workout зона



беседки



футбольная площадка



теннисный стол



детские площадки
европейского производства



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

КАРКАС

Монолитный железобетон

МЕЖКВАРТИРНЫЕ СТЕНЫ

Керамический кирпич 250 mm

ОКНА

Металлопластиковые, 3-х камерный профиль с мультифункциональным стеклопакетом

ФАСАД (ВЕНТЕЛИРУЕМЫЙ)

При отделке 1 и 2-го этажа используется клинкерный кирпич, выше 2-го этажа фиброцементная панель с декоративными элементами



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Богатое
озеленение



Безопасность



Авторский
ландшафтный
дизайн



Барбекю
зона



Собственный
ландшафтный
ручей



Детские площадки
европейского
производства



Футбольная
площадка



Теннисный
стол



Беседки

Изображения являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Площадка, выполненная из экологически чистых материалов, не только обеспечивает безопасность и комфорт детей, но и способствует развитию, так как ее наполнение было выбрано исходя из рекомендаций члена Ассоциации Психологов Узбекистана. Здесь дети смогут наслаждаться играми, развиваться и создавать яркие воспоминания, а родители будут уверены в том, что их дети находятся в безопасном и надежном пространстве.

27

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей

ФОНТАН РУЧЕЙ

Наша команда тщательно продумала каждую деталь вашего комфортного отдыха. Мы создали уникальный фонтан-ручей, который станет идеальным местом для расслабления после напряженного дня. Шум воды и гармоничный дизайн создают атмосферу спокойствия и уюта, помогая вам отвлечься от повседневной суеты и насладиться моментами покоя прямо у себя дома.



28



БАРБЕКЮ ЗОНА

Барбекю-зона на территории жилого комплекса — это уютное пространство для отдыха и приготовления пищи на свежем воздухе. Здесь жители могут собраться с друзьями и семьей, чтобы провести время вместе.

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

При создании ландшафтного дизайна двора мы с особой тщательностью подошли к выбору растений. Консультируясь с дендрологом, мы исключили самые сильные аллергены, чтобы ваш двор был не только красивым, но и комфортным для всех жителей, заботясь о здоровье и благополучии каждого.



ХОЛЛ

В дизайне холлов жилого комплекса SAN'AT каждой его очереди придана уникальная атмосфера и эстетическая ценность. Дизайн холлов оформлен в стиле, отражающем художественные традиции и культуру регионов Узбекистана: Ферганская долина, Самарканд, Бухара и Хива.

Каждая из этих регионов вдохновила на создание своего уникального стиля оформления для соответствующей части комплекса.



Картины узбекских художников



Бесшумный лифт



Авторский дизайн



Мягкая зона ожидания



Удобные сквозные подъезды



Колясочная зона



Безбарьерная среда



ЗОНА ОЖИДАНИЯ

Дизайн зоны ожидания спроектирован для вашего комфорта, предлагая стильное и продуманное оформление

33

Удобный выход как во двор, так и на улицу через сквозные подъезды

34

БЕСШУМНЫЙ ЛИФТ

Наши бесшумные лифты обеспечивают тихий и безопасный подъем, придают комфорт и стиль вашему ежедневному пребыванию в новом доме.



3

35

УДОБНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ

Входная группа каждого дома укомплектована удобной колясочной, обеспечивая комфорт для молодых семей.



36

ВАША КВАРТИРА

Каждая деталь в квартирах жилого комплекса SAN'AT тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уют. Инновационные технологии и эргономичные решения способствуют созданию гармоничной атмосферы, в которой каждая деталь работает на благо вашего удобства и удовольствия.



На полу выполнена стяжка со звукоизоляционным слоем



Разводка инженерных коммуникации отопления и водопровода



Двухконтурный газовый котел



Окна:
3-х камерный профиль
мультифункциональный
стеклопакет



Электрозамки



Высота потолка
2.85-4.2 метров



IP домофония



Стальные панельные
приборы отопления



КОНФИГУРАЦИЯ
КВАРТИР ОТ 1 ДО 4-Х
КОМНАТНЫХ

16
ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР:
ОТ 31 ДО 114 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКА:
Типовой этаж 2,85 м
Первый этаж 4,2 м

ВЫСОТА
ДВЕРНОГО ПРОЁМА:
2.15 м

Изображения являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования.



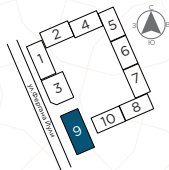
41



42



ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА 9-ГО БЛОКА

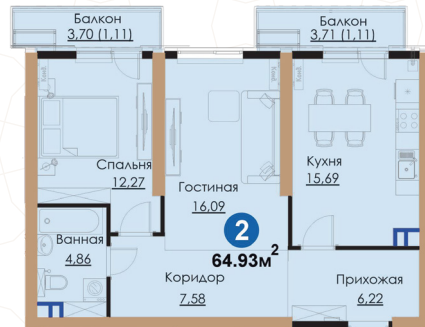


Вид во двор



Вид на город

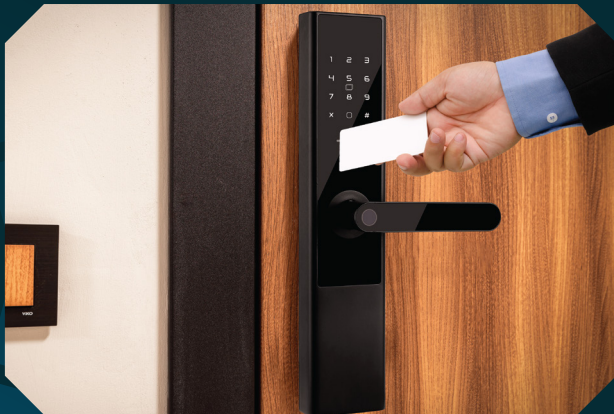
ДВУХ-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 64,93М²



ЭЛЕКТРОЗАМКИ

Электронные замки – дополнительный комфорт. Можно забыть о поиске ключа в сумке, просто выберите удобный способ:

- по отпечатку пальца
- смарт-карта
- доступ по коду
- механический ключ



45

Изображения являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования.



IP ДОМОФОНΙΑ

Благодаря IP -домофонной системе вы можете наблюдать за происходящим с видеокamer, связываться с пунктом охраны, контролировать доступ в подъезд.

46

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На первых этажах имеются коммерческие помещения, которые подходят для любого вида бизнеса.

ПРОХОДИМОСТЬ

Удачное расположение гарантирует ежегодно возрастающий трафик

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 4.2 МЕТРОВ

расширяют пространство и дают возможность для реализации дизайнерских решений

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным на улице



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Все проекты NRG-BI проходят проверку государственной экспертизы и разрабатываются в строгом соответствии с действующими противопожарными нормами Республики Узбекистан

СЕЙСМОБЕЗОПАСНОСТЬ

Жилой комплекс полностью соответствует нормативам сейсмобезопасности, установленным в Республике Узбекистан. В процессе проектирования и строительства были учтены все требования для обеспечения безопасности и надежности здания при возможных сейсмических нагрузках.

Комплекс получил положительное заключение экспертизы от Института механики и сейсмостойкости, что подтверждает соответствие всех строительных конструкций строгим стандартам сейсмоустойчивости.



NRG-BI SERVICE

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы дома
всегда было тепло
и светло



Было чисто и уютно
в подъездах и
дворах



Была ухоженная
детская площадка
и высажены деревья



Чтобы вы
чувствовали себя в
безопасности

- Мы 24/7 на связи с нашими жителями
- Мы оперативно реагируем в случае аварийной ситуации
- Каждый жилой комплекс имеет своего менеджера дома. Его главная задача заключается в оперативном решении всех вопросов по дому, чтобы обеспечивать жителям максимальный уровень комфорта.
- У нас работает квалифицированный инженерно-технический состав
- Мы готовим дом к зиме, чтобы в вашей квартире было тепло, и не возникало проблем с отоплением
- У нас разработаны стандарты и регламенты по всем важным направлениям в сфере обслуживания дома

- В наших домах вы можете чувствовать себя в безопасности, так как ведется круглосуточное видеонаблюдение и предусмотрена охрана*
- В наших жилых комплексах внедрена система BMS - она помогает управлять инженерными системами дома и контролировать их состояние.
- За озеленением в наших домах ухаживают профессиональные дендрологи
- Мы тщательно подбираем персонал, оказывающий услуги в наших домах
- Мы объединяем наших жителей и хотим возродить традиции добрососедства, поэтому мы создали свое «Министерство счастья»
- *в зависимости от характеристик дома

Подписывайтесь на нас, чтобы следить за самыми свежими новостями, событиями и обновлениями.

Не упустите возможность стать частью нашей дружной семьи!



🌐 Сайт
nrg-bi.uz(RU)



🌐 Сайт
nrg-bi.uz(UZ)



📷 Instagram
@nrg_bi_uz



💬 Telegram
NRG-BI



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

Создаем добрососедские отношения с жителями



Кроме управления недвижимостью, мы объединяем жителей в дружное сообщество с общими интересами, поэтому создали Министерство счастья. Оно организовало уже более 1 500 мероприятий - мы отмечаем вместе праздники, устраиваем турниры по мини-футболу и настольному теннису, летние тренировки и походы в горы, лекции и деловые встречи.



NRG-BI GREEN

Мы стараемся, чтобы у всех жителей NRG-BI был свой кусочек живой природы под окнами. Садовники поливают деревья, кустарники и цветы в зависимости от их типа и погодных условий, при необходимости обрабатывают от вредителей, а наши дендрологи постоянно проводят мониторинг зеленых насаждений,

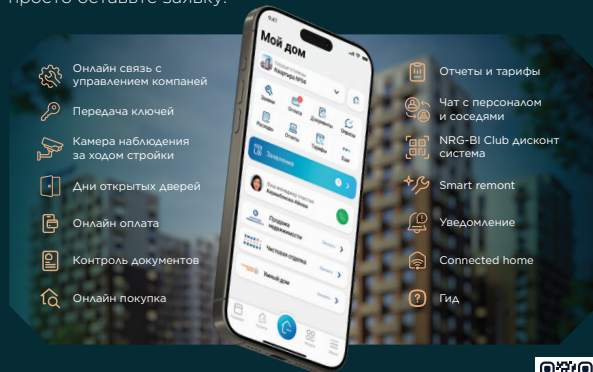


В прошлом году были озеленены 150 жилых комплексов
Было высажено более 34 000 кустарников и 1 500 деревьев

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов NRG-BI. Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.

Мы помогаем не тратить время на разговоры по телефону или визиты в офис, чтобы получить ответы на важные вопросы: просто оставьте заявку.



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ NRG-BI CLUB

Все клиенты NRG-BI получают скидку на последующую покупку недвижимости.

Bronze Для обладателей 1 квартиры и офиса 10% Скидка на квартиру 11% Скидка на офис	Silver Для обладателей 2 квартир и офиса 12% Скидка на квартиру 13% Скидка на офис	Gold Для обладателей 3 квартир и офиса 14% Скидка на квартиру 15% Скидка на офис
Platinum Для обладателей 4 квартир и офиса 16% Скидка на квартиру 18% Скидка на офис	VIP Для обладателей 5 и более квартир и офиса 20% Скидка на квартиру 21% Скидка на офис	

NRG BI
CLUB





Адреса отделов продаж
NRG-BI в г. Ташкент:
ул. Нукус 91/1
ул. Айбек 38А

1360

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации. Настоящая реклама не является публичной офертой.