

BI GROUP

АТЫРАУ



BATYSMŪRA
— L I T E —



Ваша территория
легкости и комфорта



*Построил проекты:
Zaman, Batysmura, Batysmura Life,
Batysmura Business, Batysmura Lite,
Altyn Zaman, Госпиталь в Атырау.*

“

Дорогие клиенты BI Group!

Вся наша команда искренне благодарит вас за выбор и доверие в таком важном решении. Мы ценим, что вы доверили нам создание вашего будущего дома.

Мы ежедневно трудимся, чтобы создать для вас комфортные условия и всегда стремимся сделать больше для уюта и благополучия в вашем доме.

Пусть в нем всегда царят тепло, радость и гармония, а близкие собираются вместе, наполняя пространство смехом и счастливыми моментами. Мы желаем, чтобы ваш дом стал местом, где вам легко, спокойно и приятно находиться.

С уважением,
Руководитель проекта Batysmura Lite
Кенжетайов Асет.

”

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле	4
Расположение	5
Всё важное рядом	6
Архитектура и дизайн	10
Просторный двор	12
Озеленение	14
Стильный холл	15
Ваша квартира	16
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	21
Умные технологии	23
Планировочные решения	24
Помещения для бизнеса	28
BI Service	29
Мобильное приложение BIG App	33
Программа лояльности BI Club	35

О бигвилле

Бигвилль Batysmūra - это новый архитектурный акцент города Атырау, стильный и динамичный снаружи и потрясающе удобный внутри. Мы создаем для вас город в городе – это новый концепт проживания на большой благоустроенной территории, где каждый сантиметр земли богат уникальными зонами для досуга, работы, учебы и активного образа жизни.

9,07 га

общая реализуемая
площадь территории

4

квартала
в реализации

7 га

площадь застройки

1758

квартир

2027

дата полной реализации

5000

жителей



Вернуться
к содержанию

4

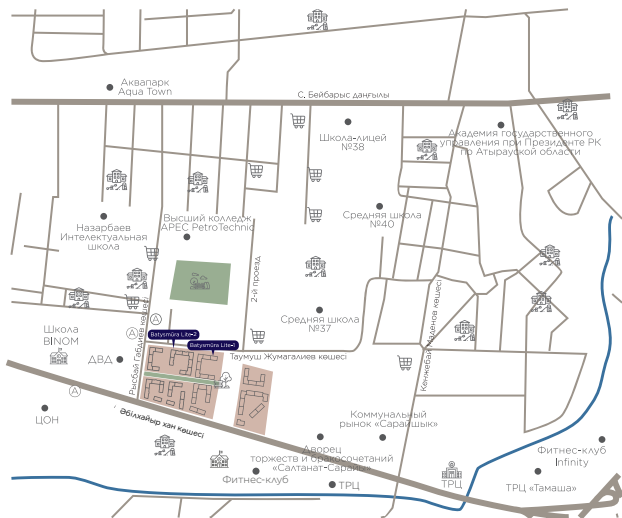


Связаться
в Telegram

Расположение

Бигвилль Batysmura строится между улицами Абұлхайр хана и Жумагалиева, на пересечении с улицей Габдиева.

Расположение в динамично развивающемся районе, выгодно отличает его среди других новостроек города. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, торговые центры, супермаркеты и многое другое.



Назарбаевская школа



Школа BINOM



Парк



Детский сад



Супермаркет



Арбат-аллея



Автобусная остановка



10 мин
до центра города



10 мин
до аэропорта



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Территория бигвилля

Для вашего комфорта, в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: любимые кафе и рестораны, инновационные школы, детские сады, салоны красоты и многое другое.

3

Школы



Дворец
бракосочетания

2

Квартала



Образовательный
центр Абая

1

Арбат-аллея



Теннисный
центр



Клиника
PROSPECT
MEDICAL CASPIAN



Коммунальный
рынок Сарайшык



Ледовый дворец
им.Х.Доспановой



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Школа BINOM

В шаговой доступности от бигвилля находится школа BINOM, которая расположилась в микрорайоне Нурсая.

Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.



Ваши дети с удовольствием будут просыпаться утром и бежать навстречу друзьям и знаниям, ведь школа так близко, что не нужно тратить время на дорогу.



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Все важное рядом

Соседский центр «YOURT»

Yourt — отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік — символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.



Коворкинг



Пространство
для мастер-классов



Музыкальный
зал



Кофейня



Спортивный
зал



Детская игровая



Библиотека



Приватные капсулы
для переговоров

 нажмите чтобы узнать подробнее

*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещения соседского центра не входят в состав приобретаемой недвижимости и не относятся к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Арбат-аллея

Арбат-аллея - изюминка проекта, которая займет особое место в сердцах жителей.

Прогулочные дорожки, вымощенные брусчаткой, скамейки, ландшафтное озеленение - здесь приятно играть с детьми, заниматься спортом или просто отдыхать в тени деревьев.

Здесь каждый найдет себе занятие по душе, а встречи с соседями станут приятнее и интереснее.



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Batysmura Lite

Современные архитектурные решения Batysmura выделяют комплекс и делают его доминантой района. Сочетание материалов и спокойных текстур на фасаде придает домам монументальность, стиль и величественность, формируя завершенный образ уникального комплекса. Благодаря высокому качеству материала, фасад дома устойчив к воздействию атмосферных явлений, будет выглядеть достойно и прослужит долгое время.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
Фасадные панели,
фасадный кирпич

Стены –
газоблок

Окна –
металлопластиковый
профиль двойного
мультифункционального
остекления

Корзины для
кондиционеров



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Просторный двор

Двор - это место, которое дети запомнят на всю жизнь. Нет ничего важнее, чем уверенность в том, что будущее поколение находится в безопасности.



Двор без машин



Видеонаблюдение 24/7



Эко-материалы



Ландшафтное озеленение



Футбольное поле



Детские площадки из европейского материала



*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Вернуться
к содержанию

12



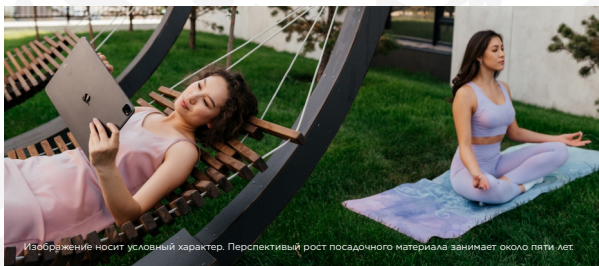
Связаться
в Telegram



*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram

Стильные холлы

Отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту из высококачественных материалов. Приятная цветовая гамма и обилие дневного света делают интерьер естественным и одновременно величественным.



Сквозные подъезды
(предусмотрено в Lite-2)



Современные
лифты



Система
контроля доступа



Входная группа
с витражным
остеклением



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.



Высота потолков:
 типовые этажи 2.7м
 первый этаж 3.3м



Предчистовая
отделка



Счетчики
воды и
электроэнергии



Газификация
квартир



Площадь квартир
37 - 120 м²



Горизонтальная
разводка
отопления



Антивандальные окна
на первых этажах



IP-домофония



Дизайнерские
входные двери



Защита от выпадения
детей на окнах



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в Batysmura Lite, вы получаете её в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Возможность включить
наполнение в стоимость
квартиры



1 год гарантии



Вернуться
к содержанию

18



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Конструктивы	BIG Optima	BIG Basic
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия
Ламинат	33 класс Kronospan с фаской	33 класс Laminely с фаской
Плинтуса	Плинтус NMC	Плинтус NMC
Теплый пол в санузлах и на входе	✓	
Черный декор профиль на стенах	✓	
Керамогранит в с/у стены	Marmula ДШВ 1200х600х10 мм (Россия)	Зерде ДШ 600х600 (Казахстан)
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Зерде ДШ 600х600 (Казахстан)	Зерде ДШ 600х600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200х600х9 мм.
Фотообои в детской	✓	
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	Marshal Euro 7 Турция	SHEBER Maler Казахстан
Натяжной потолок	✓	✓
Теневой профиль на потолке	✓	
Багет с уплотнителем на потолке		✓
Софиты	Китай	Китай
Розетки/Выключатели	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Китай
Сантехнические приборы в с/у	Grohe (Германия)	Haiba Китай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Китай Visam Slim
Ванна	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в Telegram

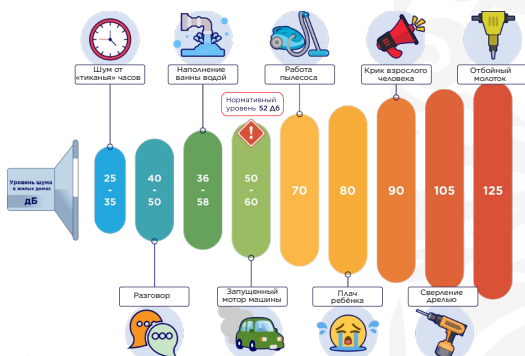
Повышенная шумоизоляция

Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Республики Корея специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

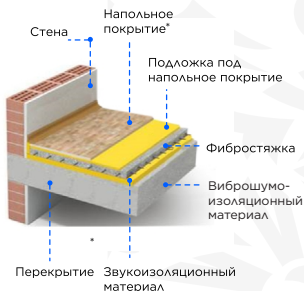
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

Умные технологии

Электрозамки

Электрозамок Valencia V8 - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Механический ключ



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

Планировки

1 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

24

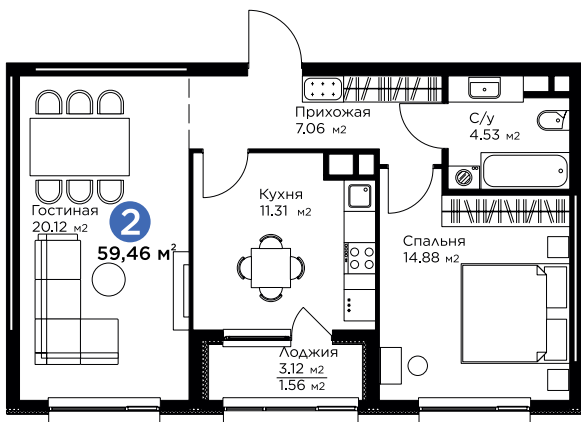


Связаться
в Telegram

Планировки

2-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

Планировки

3-х комнатные квартиры

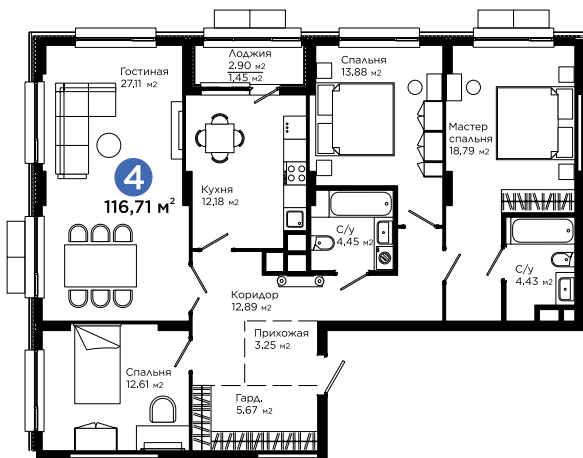
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

27



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая линия



Пешеходный трафик



Большой автомобильный трафик



Более 6000 жителей



Высота потолков до 3,3 м



Аллея на территории комплекса



Предусмотрена гостевая парковка



Развитая инфраструктура



Вернуться к содержанию

28



Связаться в Telegram

BI Service

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²



> 650
домов



> 1 116
коттеджей



> 6 000
офисов



> 45 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения — от 234 тг/ м²,
офисы — от 465 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в Telegram

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



Вернуться
к содержанию

30

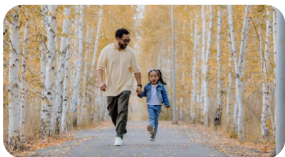


Связаться
в Telegram

BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



Вернуться
к содержанию

31



Связаться
в Telegram

ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь - маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения - а инициатива каждого делает дом лучше



Вернуться
к содержанию



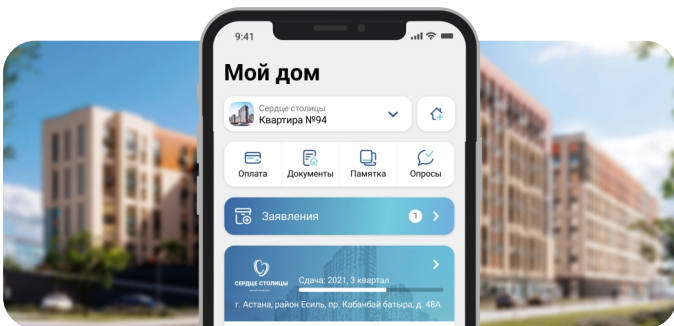
Связаться
в Telegram

BIG App

Мобильное приложение

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

33



Связаться
в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

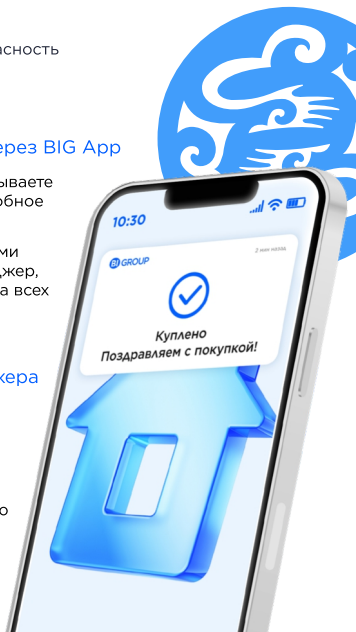
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

34



Связаться
в Telegram

BI Club

Программа лояльности

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)





Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию

Центр онлайн
продаж



360