

BI GROUP

ATYRAU

BI GROUP



BATYSMŪRA
— P R I M E —



Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле

3

Расположение

4

Всё важное рядом

5

Архитектура и дизайн

9

Просторный двор

10

Стильный холл

12

Ваша квартира

13

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

15

Умные технологии

17

Планировочные решения

19

Помещения для бизнеса

22

BI Service и министерство счастья

23

Мобильное приложение BIG App

25

Программа лояльности BI Club

27

О БИГВИЛЛЕ

Бигвилль Batysmūra - это новый архитектурный акцент города Атырау, стильный и динамичный снаружи и потрясающе удобный внутри.

Мы создаем для вас город в городе – это новый концепт проживания на большой благоустроенной территории, где каждый сантиметр земли богат уникальными зонами для досуга, работы, учебы и активного образа жизни.



1758

квартир

5000

жителей

4

квартала в реализации

2027

дата полной реализации

7 га

площадь застройки

9,07 га

общая реализуемая
площадь территории

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвиль Batysmūra расположен между улицами Абулхайр хана и Жумагалиева на пересечении с улицей Габдиева. Расположение в динамично развивающемся районе выгодно отличает его среди других новостроек города. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, торговые центры, супермаркеты и многое другое.



ТРЦ



Школа BINOM



Парк



Детский сад



Супермаркет



Арбат-аллея



Автобусная остановка



10 мин
до центра города



10 мин
до аэропорта



ТЕРРИТОРИЯ БИГВИЛЛЯ

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Для вашего комфорта, в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: любимые кафе и рестораны, инновационные школы, детские сады, салоны красоты и многое другое.

2

Школы



Дворец
бракосочетания



Ледовый дворец
им.Х.Доспановой

6

Кварталов



Образовательный
центр Абая



Коммунальный
рынок Сарайшык

1

Арбат-аллея



Клиника PROSPECT
MEDICAL CASPIAN



Atyrau Arena



ШКОЛА VINOM

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

В шаговой доступности от бигвиля находится школа VINOM, которая расположилась в микрорайоне Нурсая.

Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.

Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Обучение
бесплатное



Современный
дизайн интерьера
помещений



YOURT

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Для жителей квартала Batysmura Prime будет доступен новый проект от BI Group соседский центр Yourt.

Yourt - это общественная и многофункциональная площадка, элемент социальной инфраструктуры Бигвиллей с полезными и востребованными функциями для жителей и гостей.

*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жителям жилого комплекса доступен специальный тарифный план. Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/неделя)*Соседский центр для жителей будет расположен в ЖК Batysmura. Business 1-2



В новом соседском центре для вас будут доступны следующие комфортабельные зоны:



Библиотека



Детская игровая



Fitness room



Кофейня



Пространство для
мастер-классов



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



АРБАТ-АЛЛЕЯ

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Арбат-аллея - изюминка проекта, которая займет особое место в сердцах жителей.

Прогулочные дорожки, мощенные брусчаткой, скамейки, ландшафтное озеленение - здесь приятно играть с детьми, заниматься спортом или просто отдыхать в тени деревьев.

Здесь каждый найдет себе занятие по душе, а встречи с соседями станут приятнее и интереснее.



Планируемая дата сдачи аллеи 2027 г.

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способа печати и цветопередачи мониторов.

Корзины для кондиционеров

Каркас –
монолитный железобетон

Фасад –
алюминиевые композитные панели

Окна –
металлопластиковый профиль двойного
мультифункционального остекления

Стены –
газоблок

Фасад –
Клинкерная плитка



ПРОСТОРНЫЙ ДВОР

1 очередь

Двор - это место, которое дети запомнят на всю жизнь. Нет ничего важнее, чем уверенность в том, что будущее поколение находится в безопасности.

*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Двор без машин



Видеонаблюдение 24/7



Эко-материалы



Ландшафтное озеленение



Футбольное поле



Детские площадки из европейского материала марки Buglo



ПРОСТОРНЫЙ ДВОР

2 очередь



Двор без машин



Видеонаблюдение 24/7



Ландшафтное озеленение



Футбольное поле



Эко-материалы



Детские площадки
из европейского материала
марки Buglo



ХОЛЛ

Отделка холла выполнена по индивидуальному дизайн-проекту из высококачественных материалов.

Приятная цветовая гамма и обилие дневного света делают интерьер естественным и одновременно величественным.



Бесшумные
лифты



Входная группа
с панорамным
остеклением



IP домофония



Индивидуальный
дизайн



Сквозные
подъезды



Колясочные



Кондиционеры
на первых этажах



ВАША КВАРТИРА

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний



Высота потолков:
3м



Предчистовая
отделка



Счетчики
воды и
электроэнергии



Конфигурация
квартир: от 1- до
4-комнатных



Площадь квартир
38,29-121,62 м²



Горизонтальная
разводка
отопления



Дизайнерские
входные двери



IP-домофония



Электрозамки



Антивандажные окна
на первых этажах



Защита от выпадения
детей на окнах



ВАША КВАРТИРА

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Приобретая квартиру в Batysmura Prime, вы получаете её в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и окна с долговечной фурнитурой не требуют замены.

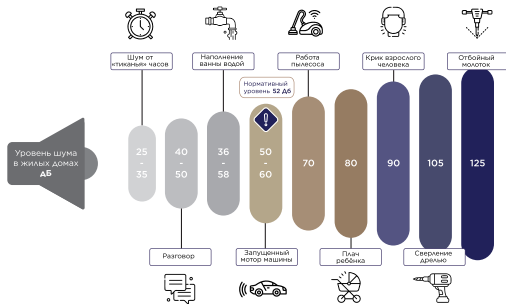


ACOUSTIC PRO

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

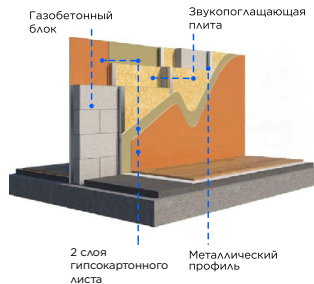
Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решению, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Кореической Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

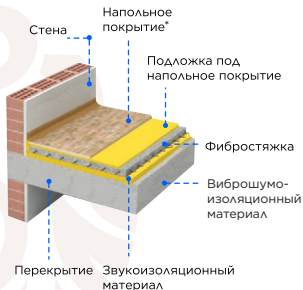


ПЛАВАЮЩИЙ ПОЛ

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



*Осуществляется клиентом самостоятельно



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

БАЗОВЫЙ ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Базовый пакет умного дома будет установлен в каждой квартире Batysmura Prime.

Что входит в пакет:



Датчик протечки воды



Функция -
выключить все



Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом
в прихожей



Управление
через мобильное
приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home
THE ART OF LIVING SMART

15:33 Вторник, 8 сентября
Москва, 8 сентября
20°C
65% 1000mm 45km/h
\$ 1.200 € 1.100
\$ 1.200 € 1.100

Датчик движения, датчик дыма, датчик протечки воды, датчик движения, датчик дыма, датчик протечки воды

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

УСТАНОВЛЕНО 1500+ УМНЫХ ДОМОВ

Входит в стоимость квартиры



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

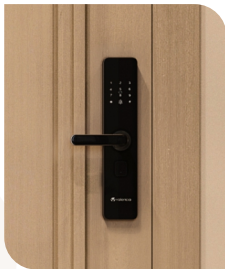
Электрозамки

Электронные замки Valencia V9 - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ПЛАНИРОВКИ

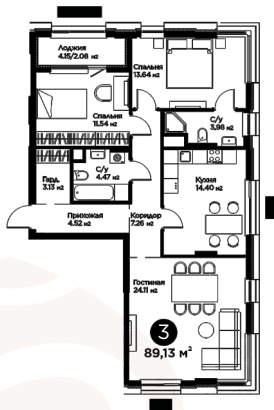


1-комнатная квартира

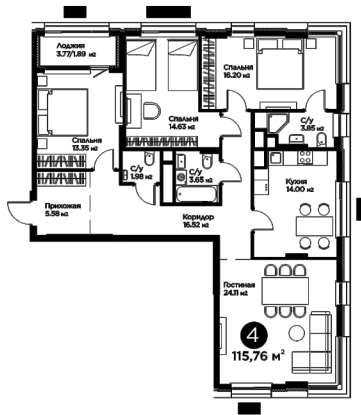


2-комнатная квартира

ПЛАНИРОВКИ



3-комнатная квартира



4-комнатная квартира

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

* приобретается отдельно



ВЕЛОПАРКОВКА

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели парковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.



BOXROOM

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личной кладовой.

* приобретается отдельно



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Развитая
инфраструктура



Более 6000
жителей



Высота потолков
от 3,6 до 6,4 м



Офисы с видом
на арбат аллею



BI Service

30 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме. По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550

жилых комплексов



> 1 100

коттеджей



> 4 000

офисов



> 32 000

парковочных мест

Что нас отличает?

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий
- Прозрачное финансовое управление
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять:

Жилые помещения - 251 тг/м²; офисы - 500 тг/м²; парковочное место - 10 000 тг/м²;

Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



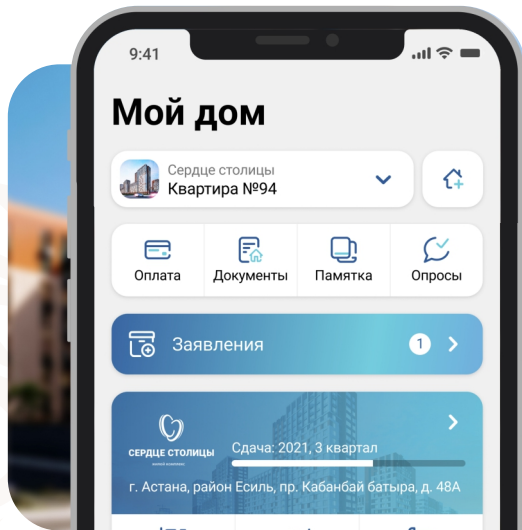
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

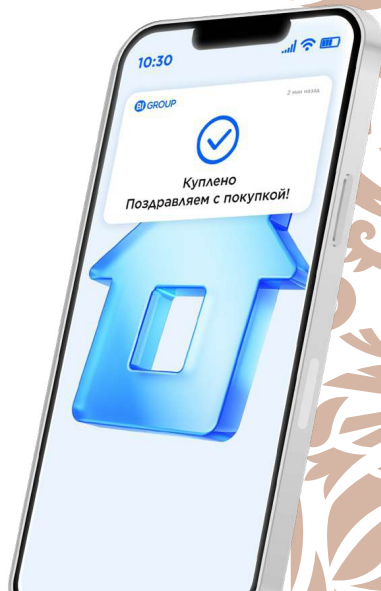
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIscoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

<u>Тип недвижимости:</u>		<u>Квартиры</u>	<u>Офисы</u>
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIscoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. И. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28



ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ

Разрешение на привлечение средств дольщиков №11 от 24.12.2024 года. Уполномоченная компания «AS Parking», застройщик ТОО «BI-Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Центр онлайн продаж

 360