ATYRAU

BI GROUP

BATYSMŪRA

PRIME



Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле 3

Расположение 4

Всё важное рядом 5

Архитектура и дизайн 9

Просторный двор 10

Стильный холл 12

Ваша квартира 13

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro 15

Умные технологии 17

Планировочные решения 19

Помещения для бизнеса 22

BI Service 23

Мобильное приложение BIG App 27

Программа лояльности BI Club 29

О БИГВИЛЛЕ

Бигвилль Batysmūra - это новый архитектурный акцепт города Атырау, стильный и динамичный снаружи и потрясающе удобный внутри.

Мы создаем для вас город в городе – это новый концепт проживания на большой благоустроенной территории, где каждый сантиметр земли богат уникальными зонами для досуга, работы, учебы и активного образа жизни.



1758
квартир

5000
жителей

4
квартала в реализации

2027
дата полной реализации

7 га
площадь застройки

9,07 га
общая реализуемая площадь территории

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль Batysmūra расположен между улицами Абулхаир хана и Жумагалиева на пересечении с улицей Габдиева. Расположение в динамично развивающемся районе выгодно отличает его среди других новостроек города. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, торговые центры, супермаркеты и многое другое.

ТРЦ

Школа BINOM

Парк

Детский сад

Супермаркет

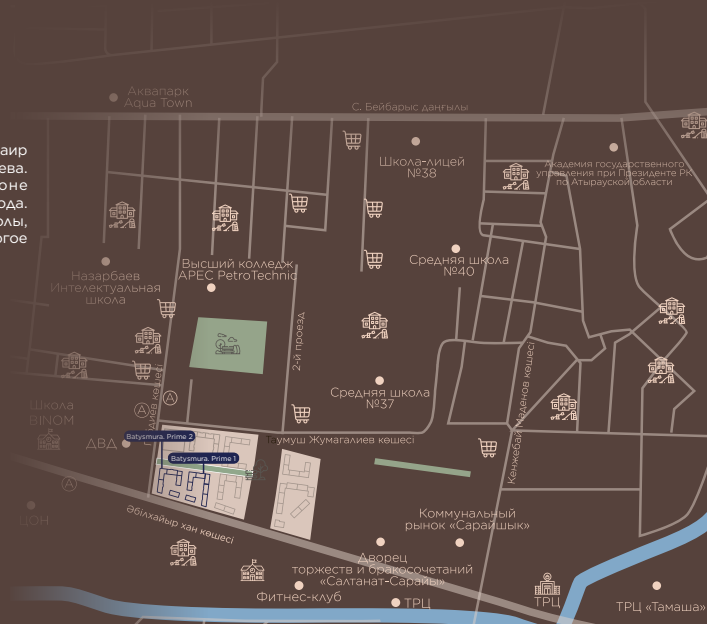
Арбат-аллея

Фитнес зал Invictus Go

10 мин до центра города

10 мин до аэропорта

Автобусная остановка



ТЕРРИТОРИЯ БИГВИЛЛЯ

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Для вашего комфорта, в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: любимые кафе и рестораны, инновационные школы, детские сады, салоны красоты и многое другое.

2
Школы

6
Кварталов

1
Арбат-аллея

Дворец бракосочетания

Образовательный центр Абая

Клиника PROSPECT MEDICAL CASPIAN

Ледовый дворец им.Х.Доспановой

Коммунальный рынок Сарайшык

Atyrau Arena



ШКОЛА BINOM

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

В шаговой доступности от бигвилля находится школа BINOM, которая расположилась в микрорайоне Нурсая.

Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.

Преимущества школы

- Обучение на русском и казахском языках
- Прием на стандартных условиях МОН РК
- Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)
- Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз
- Обучение бесплатное
- Современный дизайн интерьера помещений



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР YOURT

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Yourt - отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік - символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.

нажмите чтобы узнать подробнее





Коворкинг

Пространство для мастер-классов

Музыкальный зал

Кофейня

Спортивный зал

Детская игровая

Библиотека

Приватные капсулы для переговоров

*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности. Соседский центр Yourt будет расположен на территории ЖК Batysmura Business.

АРБАТ-АЛЛЕЯ

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Арбат-аллея - изюминка проекта, которая займет особое место в сердцах жителей.
Прогулочные дорожки, вымощенные брусчаткой, скамейки, ландшафтное озеленение - здесь приятно играть с детьми, заниматься спортом или просто отдыхать в тени деревьев.

Здесь каждый найдет себе занятие по душе, а встречи с соседями станут приятнее и интереснее.





Планируемая дата сдачи аллеи 2027 г.



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов.

Корзины для кондиционеров

Каркас –
монолитный железобетон

Фасад –
алюминиевые композитные панели

Окна –
металлопластиковый профиль двойного мультифункционального остекления

Стены –
газоблок

Фасад –
Клинкерная плитка

ПРОСТОРНЫЙ ДВОР

1 очередь

Двор - это место, которое дети запомнят на всю жизнь. Нет ничего важнее, чем уверенность в том, что будущее поколение находится в безопасности.

*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.





- Двор без машин
- Видеонаблюдение 24/7
- Эко-материалы
- Ландшафтное озеленение
- Футбольное поле
- Детские площадки из европейского материала марки Buglo

ПРОСТОРНЫЙ ДВОР

2 очередь

- Двор без машин
- Видеонаблюдение 24/7
- Ландшафтное озеленение
- Футбольное поле
- Эко-материалы
- Детские площадки из европейского материала марки Buglo





ХОЛЛ

Отделка холла выполнена по индивидуальному дизайн-проекту из высококачественных материалов.

Приятная цветовая гамма и обилие дневного света делают интерьер естественным и одновременно величественным.

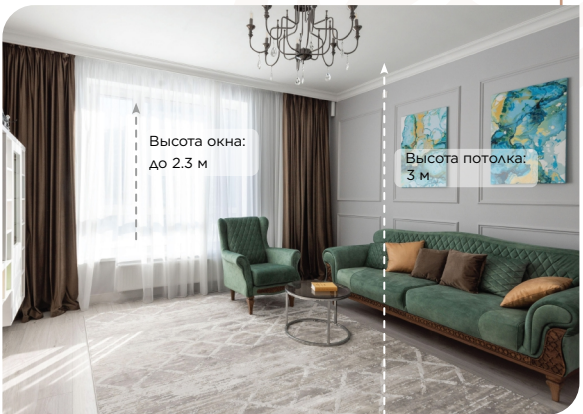


- Бесшумные лифты
- Входная группа с панорамным остеклением
- IP домофония
- Индивидуальный дизайн
- Сквозные подъезды
- Колясочные
- Кондиционеры на первых этажах

ВАША КВАРТИРА

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний

- Высота потолков: 3м
- Предчистовая отделка
- Счетчики воды и электроэнергии
- Конфигурация квартир: от 1- до 4-комнатных
- Площадь квартир 38,29-121,62 м²
- Горизонтальная разводка отопления
- Дизайнерские входные двери
- IP-домофония
- Электрозамки
- Антивандальные окна на первых этажах
- Защита от выпадения детей на окнах



ВАША КВАРТИРА

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Приобретая квартиру в Batysmura Prime, вы получаете её в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.

Пол - подготовлен для укладки покрытия

Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.

Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.

Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.

Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.

Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.

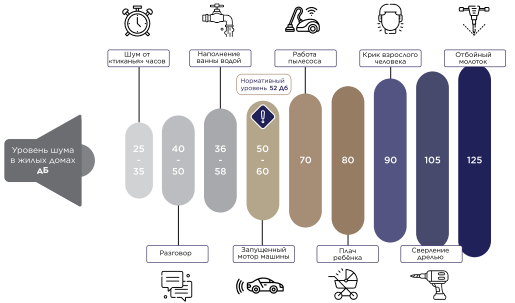


ACOUSTIC PRO

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

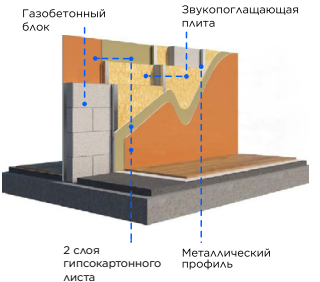
Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

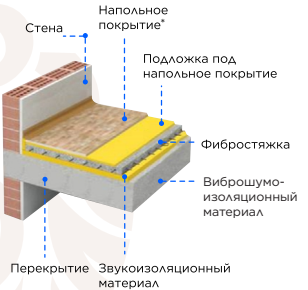


ПЛАВАЮЩИЙ ПОЛ

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



*Осуществляется клиентом самостоятельно



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума

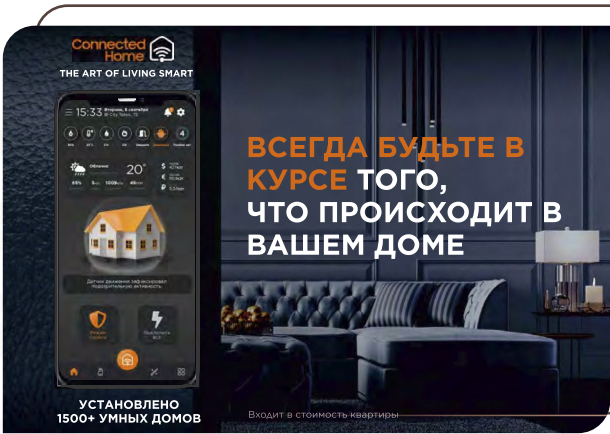
УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

БАЗОВЫЙ ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Базовый пакет умного дома будет установлен в каждой квартире Batysmura Prime.

Что входит в пакет:

- Датчик протечки воды
- Датчик движения
- Датчик двери
- Управление через мобильное приложение
- Функция - выключить все
- Датчик дыма
- Управление светом в прихожей



*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки Valencia V9 - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

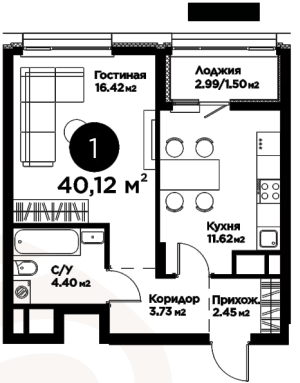
Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)

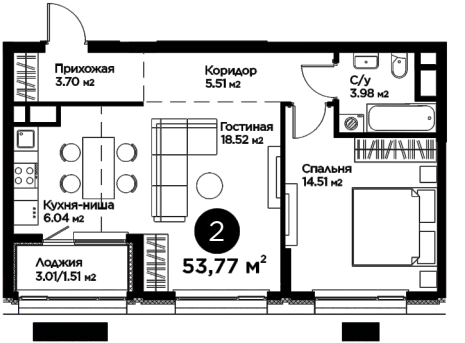


Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ПЛАНИРОВКИ

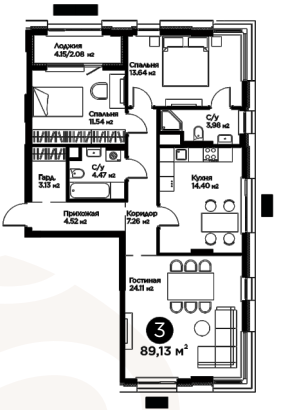


1-комнатная квартира

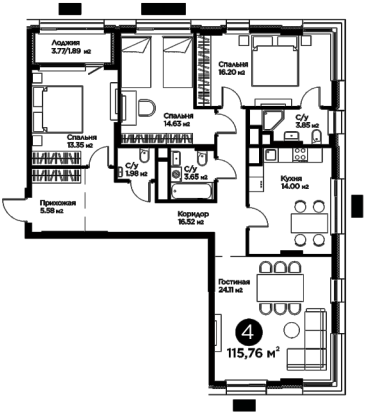


2-комнатная квартира

ПЛАНИРОВКИ



3-комнатная квартира



4-комнатная квартира

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

* приобретается отдельно

ВЕЛОПАРКОВКА

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели парковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.

BOXROOM

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личной кладовой.

* приобретается отдельно







ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основные преимущества:

- Первая линия
- Пешеходный трафик
- Большой автомобильный трафик
- Развитая инфраструктура
- Более 6000 жителей
- Высота потолков от 3,6 до 6,4 м
- Офисы с видом на арбат аллею

BI Service

https://bi.group/ru/page/service

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²

- > 650 домов
- > 1 116 коттеджей
- > 45 000 парковочных мест
- > 6 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 251 тг/м²,
офисы — от 500 тг/м²,
паркинг — от 10 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев





BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников









BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды











ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

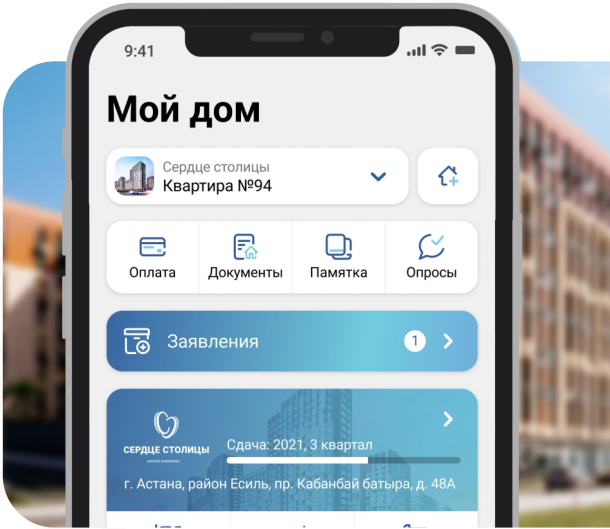
- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

нажмите чтобы установить приложение



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

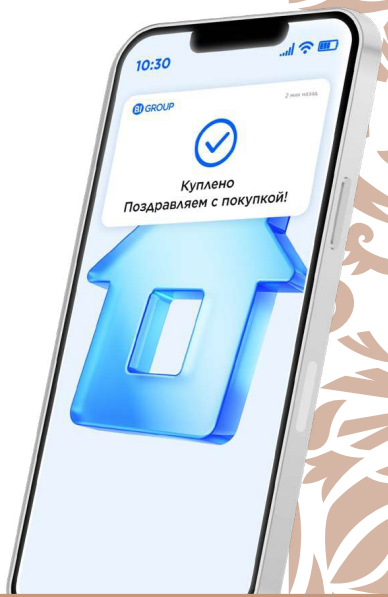
Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант

Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

BI GREEN

BI GROUP

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. И. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Центр онлайн продаж

360

Batysmura Prime: Разрешение на привлечение средств дольщиков №6 от 20.11.2024 года.Уполномоченная компания «AS Parking», застройщик ТОО «BI-Development Astana».Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Batysmura Prime-2: Разрешение на привлечение средств дольщиков №11 от 24.12.2024 года.Уполномоченная компания «AS Parking», застройщик ТОО «BI-Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.