ATYRAU

BI GROUP

BATYSMŪRA

PRIME



Содержание

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Бигвилль туралы 3

Орналасқан жері 4

Маңыздының барлығы жаныңызда 5

Сәулет және дизайн 9

Кең аула 10

Сәнді дәліз 12

Сіздің пәтеріңіз 13

Acoustic Pro
жоғары деңгейде шудан оқшаулау жүйесі 15

Ақылды технологиялар 17

Жайғастыру шешімдері 19

Кәсіпке арналған кеңістіктер 22

BI Service 23

BIG App мобильді қолданбасы 27

BI Club бейілділік бағдарламасы 29

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Batysmūra бигвилі – Атырау қаласының жаңа сәулеттік акценті, сыртынан стильді және динамикалық, ал ішінен таңғажайып ыңғайлы.

Біз сізге «қала ішіндегі қала» жасаймыз – бұл үлкен жабдықталған аумақтағы тұрудың жаңа тұжырымдамасы, онда әр шаршы сантиметр бос уақытты өткізуге, жұмыс істеуге, оқуға және белсенді өмір салтына арналған бірегей аймақтарға бай.



1758
пәтер

5000
тұрғын

4
іске асырылудағы квартал

2027
толық іске асырылу мерзімі

7 га
құрылыс аумағы

9,07 га
жалпы іске асырылатын аумақтың көлемі

ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Batysmūra бигвилі Әбілқайыр хан және Жұмағалиев көшелерінің қиылысында, Ғабдиев көшесінің жанында салынуда.

Жылдам дамып келе жатқан ауданда орналасуы оны қаланың басқа жаңа құрылыстарынан ажыратады. Мұнда ыңғайлы өмір үшін барлық қажеттілер бар: мектептер, балабақшалар, сауда орталықтары, супермаркеттер және т.б.

- СОО
- Bilom мектебі
- Саябақ
- Балабақша
- Супермаркет
- Арбат-аллея
- Invictus Go фитнес залы
- Қала орталығына дейін 10 мин
- Әуежайға дейін 10 мин
- Автобус аялдамасы



БИГВИЛЛЬ АУМАҒЫ

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Сіздің ыңғайлылығыңыз үшін бигвилльде күнделікті өмірге қажеттінің бәрі қадам жетімділігінде: сүйікті кафелер мен мейрамханалар, инновациялық мектептер, балабақшалар, сәндік салондар және т.б.

2
Мектеп

6
Квартал

1
Арбат-аллея

Неке сарайы

Абай білім беру орталығы

PROSPECT MEDICAL CASPIAN клиникасы

Х. Доспанова атындағы мұз сарайы

Сарайшық коммуналдық базары

Atyrau Arena

BINOM МЕКТЕБІ

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

BINOM мектебі бигвилльден бірнеше қадам қашықтықта Нұрсая шағын ауданында орналасқан.

Мектеп білім, адамгершілік құндылықтар, даму және спорт рухының үйлесімділігін тәрбиелейді. Территориялық қағидалар бойынша кез келген оқушы білім ала алады. Қабылдау білім министрлігінің үлгілік қағидалары бойынша жүзеге асырылады.

Мектептің артықшылықтары

- Оқу орыс және қазақ тілдерінде жүргізіледі
- ҚР Білім министрлігінің стандартты ережелері бойынша қабылдау
- 1-11 сыныптарға арналған 4000 оқушыға дейін
- Мектептің жабдықталуы стандарттан 5 есе жоғары
- Тегін білім беру
- Заманауи интерьер дизайны



YOURT
КӨРШІЛЕР ОРТАЛЫҒЫ

МАҢЫЗДЫНЫҢ БӘРІ ЖАНЫНДА

Yourt — тұрғын үй кешені аумағындағы жеке көршілер сервисі, мұнда өзіңізге ыңғайлы форматта уақыт өткізіп, қалауыңызға сай тарифті таңдай аласыз.

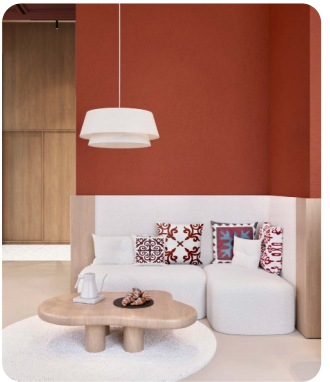
Көршілеріңізбен және достарыңызбен бас қосыңыз, отбасыңызбен бірге уақыт өткізіңіз, тыныш ортада жұмыс істеңіз немесе сүйікті ісіңізге көңіл бөліңіз.

«Yourt» атауы қазақ халқының кеңпейілділік, ашықтық пен қонақжайлық дәстүрін бейнелейтін ерулік беру дәстүрімен үндес.

Балалар шеберлік сағаттарына қатысып немесе ойынға беріліп жатқанда, ересектер йогамен айналысып, жеке капсулада іскерлік кездесу өткізе алады немесе жайлы атмосферада тыныға алады.

толығырақ білу үшін басыңыз

*Yourt қызметтері қолданыстағы прейскурантқа сәйкес ақылы негізде көрсетіледі. Жобаны іске асыру барысында көршілер орталығының ауданы мен орналасқан жері өзгеруі мүмкін. Көршілер орталығының үй-жайы сатып алынатын жылжымайтын мүлік құрамына кірмейді және меншік иелерінің (кондоминиумның) ортақ мүлкі болып табылмайды. Үй-жайдың меншік иесі кейіннен оның функционалдық мақсатын және/немесе онда жүзеге асырылатын қызмет түрін өзгертуге құқылы.
Yourt көршілік орталығы Batysmura Business тұрғын үй кешенінің аумағында орналасқан.





- Коворкинг
- Шеберлік сағаттарына арналған кеңістік
- Музыка залы
- Кофехана
- Спорт залы
- Балалардың ойын бөлмесі
- Кітапхана
- Келіссөздер өткізуге арналған жеке капсулалар

АРБАТ-АЛЛЕЯ

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Арбат-аллея – жобаның ерекшелігі, ол тұрғындардың жүрегінде ерекше орын алады.

Тақтаймен төселген серуен жолдары, орындықтар, ландшафттік жасыл аландар – мұнда балаларыңызбен ойнауға, спортпен айналысуға немесе ағаш көлеңкесінде демалуға жағымды. Әркім өзіне ұнайтын істі таба алады, ал көршілермен кездесулер жағымды әрі қызықты болады.





Планируемая дата сдачи аллеи 2027 г.



ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, мөлшерлемеге, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шамалысынан ерекшеленуі мүмкін.

Кондиционерлерге арналған торлар

Қаңқа –
монолитті темірбетон

Қасбет –
алюминий композиттік панельдері

Терезелер –
екі камералы мультифункционалды әйнектеуі бар металлопластикалық профиль

Қабырғалар –
газобетон блоктары

Қасбет –
Клинкер плитка

КЕҢ АУЛА

1 кезең

Аула – балалардың бүкіл өмірін есте сақтайтын орын. Болашақ ұрпақтың қауіпсіздігінде болуынан гөрі маңыздысы жоқ.

*Бір жобаның әрбір келесі кезегінің жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.





- Көліксіз аула
- 24/7 бейнебақылау
- Эко-материалдар
- Ландшафтты көгаландыру
- Футбол алаңы
- Еуропалық Buglo брендінің материал-дарынан жасалған ойын алаңдары

КЕҢ АУЛА

2 кезең

Көліксіз аула

24/7 бейнебақылау

Ландшафтты көгаландыру

Футбол алаңы

Эко-материалдар

Еуропалық Buglo брендінің материал-дарынан жасалған ойын алаңдары





ДӘЛІЗ

Холлдердің жиһаздалуы жоғары сапалы материалдармен жеке дизайн жобасы бойынша орындалған.

Жағымды түрлі-түсті гамма мен күн сәулесінің молдығы интерьерді табиғи және бір мезгілде сұлу етеді.



- Дыбыссыз лифттер
- Витражты әйнектеуі бар кіру тобы
- IP домофония
- Жеке дизайн
- Жанама кіреберістер
- Арбаларға арналған орын
- Кондиционерлер бірінші қабатта

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Біз сізге жайлылық үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы, жарық және кең жерде армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Біз сіздің тілектеріңізді жүзеге асыру үшін дайын кеңістіктер құрамыз.

Төбелердің биіктігі 3 м

Негізгі әрлеу

Су мен электр есептегіштері

Пәтерлердің конфигурациясы: 1-ден 4 бөлмеге дейін

Пәтерлердің ауданы: 38,29-121,62 м²

Көлденең жылыту желісі

Дизайнерлік кіру есіктері

IP-домофон

Электронды құлыптар

Бірінші қабаттарда антивандалды терезелер

Баланы терезеден құлаудан қорғау



СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

АЛДЫН АЛА ТАЗАЛАУ

Batysmura Prime-да пәтер сатып алғанда, сізге оны алдын-ала тазалау жұмыстарымен береді. Бұл тек уақытты ғана емес, сонымен қатар қаржыны үнемдеуді жеңілдетеді, себебі ең шулы және «лас» жұмыстар аяқталған. Сізге тек дизайнды таңдау және жөндеудің соңғы кезеңіне өту ғана қалады.

Еден – жабынды салуға дайын

Электр желілері – пәтер бойынша тартылған

Қабырғалар – тазалауға дайындалған тегіс беттер

Жылыту – еденде орналасқан құбырлар интерьерді бұзбайды

Төбе – электр сымдары төбеге салынған, жарықтандыру жобасын жеңілдетеді.

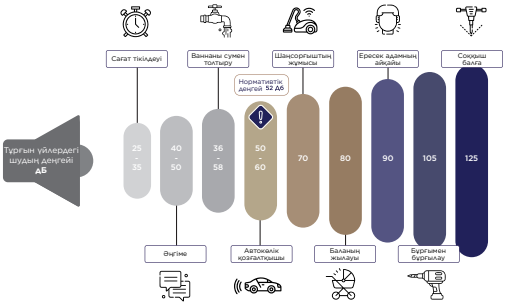
Кіру есіктері мен терезелер - сенімді бекіткіштері бар металл есіктер және төзімді фурнитурасы бар терезелер ауыстыруды талап етпейді



Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

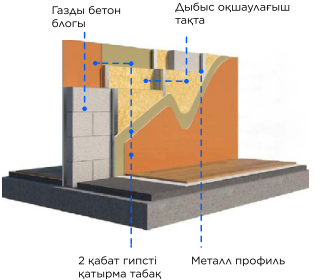
Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады.

Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

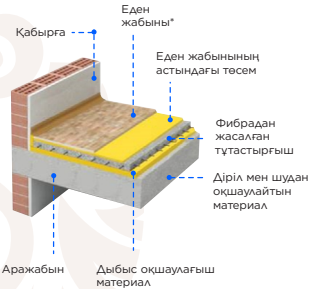


ҚАЛҚЫМАЛЫ ЕДЕН

ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



*Клиент өзі жасайды



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді

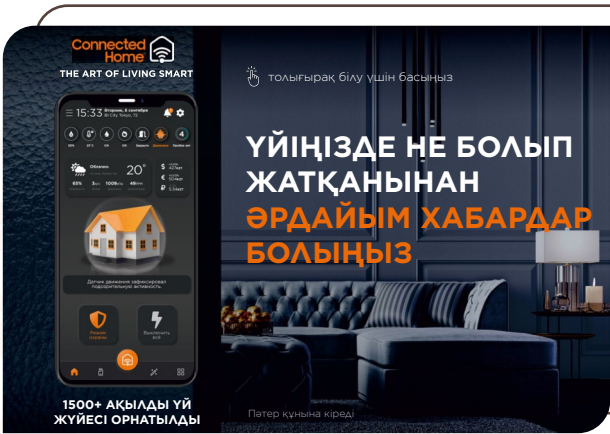
АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

АҚЫЛДЫ ҮЙДІҢ БАЗАЛЫҚ ПАКЕТІ

Batysmura Prime кварталының әрбір пәтерінде ақылды үйдің стандартты пакеті орнатылады.

Пакетке не кіреді:

- Су ағу сенсоры
- Қозғалыс сенсоры
- Есік сенсоры
- Барлық құрылғыларды өшіру функциясы
- Ұялы қосымша арқылы басқару
- Түтін сенсоры
- Кіреберістегі жарықты басқару



*Қосымша ақыға сенсорлардың санын көбейту мүмкіндігі бар

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электронды құлыптар

Valencia V9 электронды құлыптары – бұл қауіпсіздік, сенімділік және қосымша жайлылық. Енді сөмкеңізден кілт іздеудің қажеті жоқ. Бар болғаны өзіңізге ең ыңғайлы ашу әдісін таңдасаңыз жеткілікті.

Ашу тәсілдері:

- Код бойынша кіру
- Смарт-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі

Электр құлының түрі таңдалған өндірушінің үлгісіне байланысты шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



IP-домофония

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім. Ол деректерді сандық желіарқылы жіберіп, бейнебайланыстың сапасын айтарлықтай жақсартады.

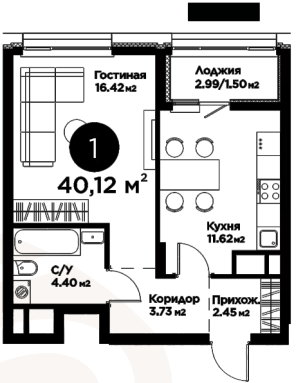
Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қолжетімділік

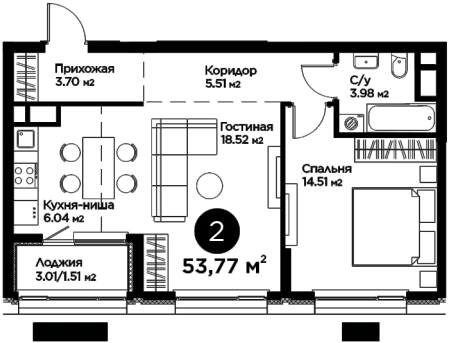


Интерфейс пен панельдің сыртқы түрі таңдалған өндірушінің үлгісіне байланысты шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

ЖАЙҒАСЫМДАР

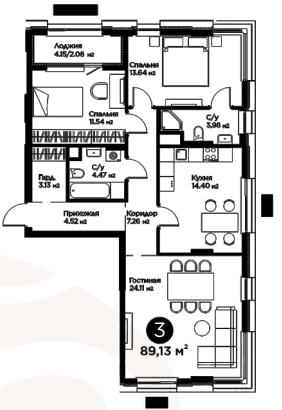


1-бөлмелі пәтерлер

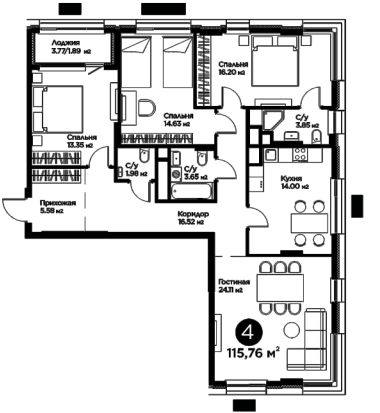


2-бөлмелі пәтерлер

ЖАЙҒАСЫМДАР



3-бөлмелі пәтерлер



4-бөлмелі пәтерлер

ФУНКЦИОНАЛДЫ ҮЙ-ЖАЙЛАР

ЖАБЫҚ АВТОТҰРАҚ

Көлігіңізді тұрақты қорғаныс пен жайлы орынмен қамтамасыз етіңіз – ол ылғалдан, суықтан және сыртқы әсерлерден қорғалған.

*бөлек сатып алынады.

ВЕЛОТҰРАҚ

Велосипедіңізді кіреберіске әкелуге немесе көшеге қалдыруға қажет жоқ: арнайы велотұрақ қала ішіндегі саяхатыңыздан кейін көлігіңізге қамқорлық жасайды.

BOXROOM

Boxroom – маусымдық бұйымдарды, жұмыс құралдарын және басқа заттарды сенімді сақтауға арналған сіздің көмекшіңіз.

*бөлек сатып алынады.







КӘСІПКЕ АРНАЛҒАН КЕҢІСТІКТЕР

КОММЕРЦИЯЛЫҚ КЕҢІСТІКТЕР

Тұрғын үйлердің бірінші қабаттарында орналасқан коммерциялық бөлмелер кез келген бизнес түріне арналған.

Негізгі артықшылықтар:

- Бірінші желі
- Жедел жаяу адам ағыны
- Жоғары автомобиль трафигі
- Дамыған инфрақұрылым
- 6000-нан астам тұрғын
- Төбенің биіктігі 3,6 м-ден 6,4 м-ге дейін
- Кешен аумағындағы аллея

BI Service

https://bi.group/ru/page/service

Бүкіл Қазақстаннан және шет елден 750 000-нан астам адам бізге 22 жыл бойы сенім артып келеді.

BI Service басқарушы компаниясы жаңа үйіңізде еш қиындықсыз өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұруына қатысты барлық мәселелерді шешеді.

Біз > 7,5 млн.м^2 алаңға қызмет көрсетеміз

- > 650 үйлер
- > 1 116 коттеджер
- > 45 000 автотұрақтар
- > 6 000 кеңселер

Ерекшелігіміз қандай?

- Кәсіби мамандар командасының жоғары біліктілігі
- Жүйелердің техникалық жағдайына қатаң бақылау
- 24/7 жедел хабарландыру
- Әр клиентке жеке тұрғыдан қызмет көрсету
- Заманауи технологияларды қолдану
- Қаржылық мәліметтердің ашықтығы
- Сапаға біртұтас стандарттар



Эксплуатациялық қызметтер тарифтері*:

Тұрғын үйлер - 251 тг/м^2 бастап,
кеңселер - 500 тг/м^2 бастап,
тұрақ орыны - 10 000 тг/м^2 бастап,

*Тариф жалпы пайдаланылатын аймақтардың жабдықталуына, үйдің сипаттамаларына және жабдықтарына байланысты қалыптасады.

BIG LIFE

5 000+

Аулалардағы

BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық





BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы









BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін











ТҰРҒЫННЫҢ ҚҰНДЫЛЫҚТАРЫ



Ортақ мүлікке өз үйіндей қарау

Ұқыптылық пен жанашырлық – үйімізді барша тұрғын үшін қауіпсіз әрі жайлы мекенге айналдырады.



Әрбір әрекеттегі ізгілік

Жымию, амандасу, есікті ұстап тұру – көршілік қарым-қатынасты нығайтатын қарапайым әрекеттер.



Өзара көмек – тату көршіліктің негізі

Қажет кезде бір-бірімізге қолдау көрсетіп, кез келген мәселені өзара түсіністікпен шешеміз.



Өмірге шабыт сыйлайтын орта

Үйіміздің берекесін бірге қалыптастырамыз, ал әр көршінің ықыласы оны көркейте түседі.

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App - BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтердің экожүйесі.

Көп дәрежелі қауіпсіздік жүйесінің арқасында деректеріңіздің сақталуын қамтамасыз етеміз.

- Сатылым басталғанын хабарлайды
- Bi Group науқандары мен жеңілдіктері

- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Патерлерді онлайн сатып алу

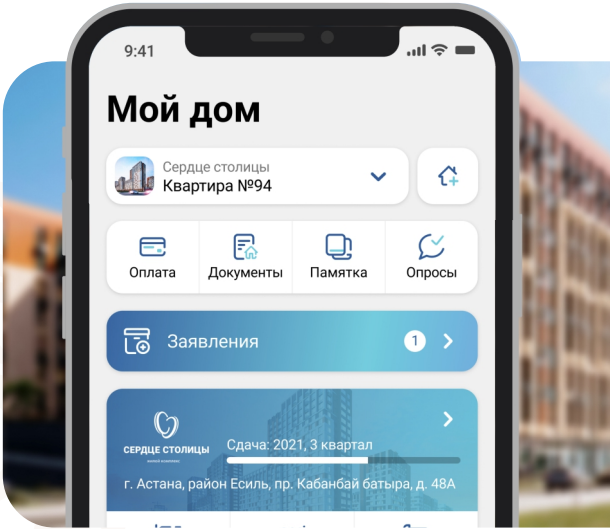
- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (құрылыс live)

- Ашық есік күндеріне және кілт табыстауға жазылу
- Гимаратты қабылдаудың электронды актісі

- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын қадағалау
- Үйге қатысты шығындарды қадағалау

- BI Club - жылжымайтын мүлікке жеңілдік пен серіктестердің cashback-і
- BIG App-тағы онлайн сервис

Қосымшаны орнату үшін осы жерді басыңыз



Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?

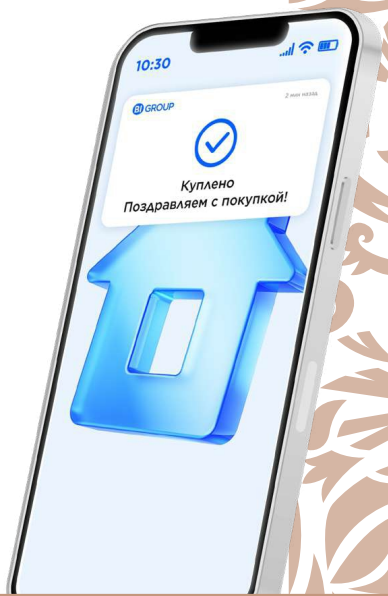
Уақыт үнемдеу
Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.

Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу
Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.

Икемді төлем тәсілдері
Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.

Әр кезеңде қолдау көрсету
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

Ашықтық және сенімділік
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.



1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

• Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.

• Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

• Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.

• Менеджеріміз сізге кеңес беріп, міндетсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.

BI Club
бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group

BI GREEN

BI GROUP

Бақыт құшағында

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г
«Лазурный квартал» ТҮК

«Capital Park» сату бөлімі
Әл-Фараби даңғылы
Capital Park Sky ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов даңғылы 42А,
Altyn Zaman ТҮК

Ақтобе қ.

Абилкайыр хан даңғ., 58

Қарағанды қ.

Бухар Жырау даңғ., 51/4
51 бизнес орталығы

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55

Желтоқсан к-сі, 28

КЕҢЕС АЛУ

Batysmura Prime. Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 20.11.2024 №6 рұқсат алынды. Үміткерді компания «AS Parking», әзірлеуші «BI Development Astana» ЖШС. Бұл жарнама, барлық сайкес. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395 бабы ашық офферта болып табылмайды.

Batysmura Prime-2. Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 24.12.2024 №111 рұқсат алынды. Үміткерді компания «AS Parking», әзірлеуші «BI Development Astana» ЖШС. Бұл жарнама, барлық сайкес. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395 бабы ашық офферта болып табылмайды.

Онлайн сату орталығы

360