BI GROUP

Baizaman

Современность,
вдохновленная традициями



Астана | Комфорт +

Дорогие клиенты BI Group!

Ваш дом – наше призвание!

Позвольте выразить искреннюю благодарность за то, что выбрали BI Group для строительства вашего нового дома. Мы глубоко признательны за оказанное нам доверие.

Строительство – это искусство создания пространства для жизни, и мы подходим к этому процессу с душой и ответственностью. Каждый проект для нас уникален, как уникальна семья, которая будет в нем жить.

Мы верим, что дом – это больше, чем просто место проживания. Это фундамент вашего будущего, и мы прикладываем все усилия, чтобы он был прочным, комфортным и радовал вас каждый день долгие годы.



С уважением,
Руководитель проекта Baizaman
Ибраев Шохан

Построил проекты:
ЖК Bi Village deluxe, ЖК Deluxe Town, ЖК Nova City, ЖК Sezim Qala Baqyt , ЖК Sezim Qala Senim, ЖК Arena Garden.
Имеет нагрудный знак «Почетный строитель Казахстана»

СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	5
Расположение	6
Всё важное рядом	7
Архитектура и дизайн	11
Уютный двор	13
Стильный интерьер холлов	18
Ваша квартира	22
Планировочные решения	31
Онлайн покупка	35
BI Service и министерство счастья	36
Мобильное приложение BIG App	38
Программа лояльности BI Club	39



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В BAIZAMAN — МЕСТО, ГДЕ ПРОШЛОЕ ВДОХНОВЛЯЕТ БУДУЩЕЕ.

Baizaman — символ единства времён.

В переводе с казахского языка «бай» означает «богатый», а «заман» — «эпоха». Таким образом, Baizaman отражает преемственность поколений, соединяя традиции и современность.

Здесь настоящее сплетается с культурным наследием, создавая пространство для жизни, наполненное смыслом и гармонией



О ПРОЕКТЕ

Baizaman — новый жилой комплекс, расположенный в районе с развитой инфраструктурой, вблизи от пересечения улицы Сыганак и улицы Чингиза Айтматова.

В 10 минутах езды расположен ТРЦ «Хан Шатыр», а также перспективный ТРЦ с аквапарком Ellington Mall.

Здесь есть всё для комфортной жизни: 4 школы, детские сады, спортивные комплексы и поликлиники

Комфорт+
класс

III КВАРТАЛ 2026
срок сдачи

8-12
этажей

1-4 комн.
конфигурация квартир

36-128м²
площадь квартир



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- ТРЦ «Хан Шатыр» — 10 мин
- Комфортная школа — 10 мин
- Детский сад Aldi bi — 10 мин
- ТРЦ «Green Mall» — 10 мин
- ТРЦ «Ellington mall» — 8 мин
- ТД «Mechta» — 10 мин
- Binom School им. А. Бөкейхана — 5 мин
- ТЦ «Tumar» — 10 мин
- Супермаркет Small — 10 мин
- Ozen Fitness — 8 мин



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Комфортная школа

Это уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему



Преимущества школы

- Обучение на русском и казахском языках
- Прием на стандартных условиях МОН РК
- Бесплатное обучение
- Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)
- Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз
- Современный дизайн интерьера помещений

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Neotech Digital School

15 минут

Это первая школа с IT уклоном не только в Астане, но и по всему Казахстану. Сегодня цифровая индустрия занимает все большее место в нашей жизни и ее влияние будет только расти. Очень важно, чтобы ребенок развивался в среде, где он будет получать нужные знания от учителей, которые действительно понимают каким будет будущее.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.

- Обучение на русском и казахском языках
- Безопасность и информирование родителей
- Школа с IT уклоном
- Инновационная программа обучения в соответствии с ГОСО

Школа-лицей Qazbilim

10 минут

В 2022 учебном году впервые открылись национальные лицеи, дающие углубленное образование на чистом казахском языке и основанные на национальных ценностях и воспитании.

Сегодня данные лицеи успешно функционируют в городах Астана, Алматы, Шымкент, Костанай, Атырау, Актау, Караганда, Кызылорда.

- Лицей на казахском языке
- Спортивные клубы (шахматы, тоғызқұмалақ, интеллектуальные игры)
- Художественные клубы (домбра, жетыген, айтыс и др.)
- Единая авторская методика QAZBILIM

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Ozen Fitness

Откройте для себя уникальное фитнес пространство в 10 минутах от дома с крупнейшим бассейном и технологичным тренажерным залом. Просторный бассейн с 14 дорожками и глубиной 2 метра предоставляет идеальные условия для плавания и аквааэробики в любое время года. Чистота и комфорт воды поддерживаются с помощью современных систем фильтрации и подогрева.

Тренажерный зал — пространство с новейшей линейкой тренажеров Life Fitness Insignia, Hammer Strength и другими.

Залы групповых программ — просторный, светлый зал групповых программ для комфортных тренировок с витражными окнами и удобным инвентарем.

- Площадь >6 500 м²
- Длина бассейна25 м.
- 4 этажа
- Тренажерный зал >1 300 м²
- 30+ групповых программ
- Собственная парковка 50+ мест



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

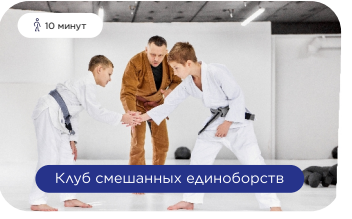
ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

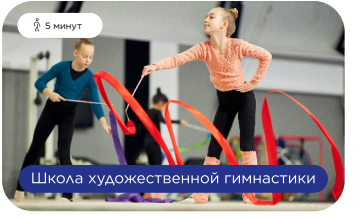
Досуг для детей

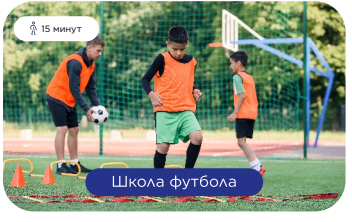
Всегда быть в форме, здоровым и активным легко!

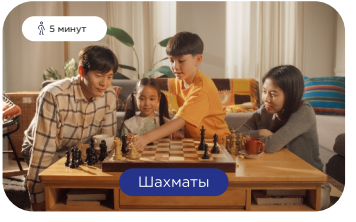
В Baizaman ваш ребенок может выбирать любой вид занятий, который ему придется по душе. Все возможности для спорта, активного отдыха и здорового образа жизни – в шаговой доступности от вас.

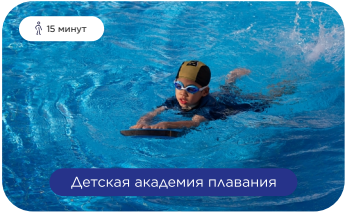












АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Фасад Baizaman отражает эстетику казахских традиций через современные формы и материалы. Золотисто-песочные оттенки напоминают степной пейзаж, а витражи и алюминиевые композитные панели придают элегантность и долговечность.

Здание высотой 8–12 этажей сочетает стиль и функциональность: на вторых этажах предусмотрены квартиры с просторными террасами. Уникальный дизайн делает комплекс не только выразительным, но и символичным — он станет настоящим украшением района.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Материалы строительства

Каркас — монолитный железобетон

Фасад — алюминиевые композитные панели

Обладают теплоизоляционными свойствами

Окна — металлопластиковый 5-камерный профиль, двухкамерный стеклопакет

Стены наружные — газоблок

Корзины для кондиционеров



УЮТНЫЙ ДВОР

Внутренний двор Baizaman — это закрытая территория без автомобилей, созданная для игр и отдыха с учетом приватности. Пространство оформлено с использованием ландшафтного дизайна, который создает уютную тмосферу.

Для детей предусмотрена современная многофункциональная площадка, подходящая для всех возрастов, где можно играть, исследовать и веселиться. Все игровые элементы выполнены из натуральных материалов. А тихие зоны идеально подойдут для встреч с соседями или семейных вечеров на свежем воздухе.

- Площадка workout
- Футбольное поле
- Игровые площадки с безопасным покрытием
- Места для пеших прогулок
- Камеры видеонаблюдения
- Эко беседки





Workout зона



Тихие зоны с садовыми качелями



Зоны для отдыха



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Квартиры с окнами «в пол» и выходом на собственную приватную территорию наполняют помещение светом и создают ощущение простора.

Террасы на жилых вторых этажах с видом во двор идеально подходят для организации зоны отдыха на свежем воздухе, где можно наслаждаться тишиной и уединением.

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Холлы Baizaman сочетают удобство и эстетику, создавая комфортное пространство для жителей и гостей. В отделке использованы МДФ-панели и керамогранит, придающие пространству стильный и уютный вид.

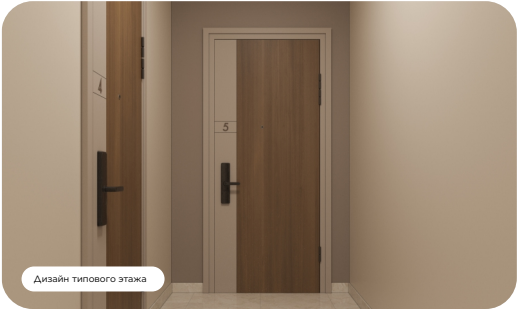
В холле предусмотрена мягкая зона ожидания, где можно с комфортом дождаться такси или курьера. Для велосипедов, самокатов и колясок оборудованы специальные помещения.

Сквозные подъезды обеспечивают удобный вход со двора и улицы, а продуманная навигация помогает легко ориентироваться.

- Светильники с датчиками движения
- Выход в паркинг
- Навигация по этажам
- Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах
- Колясочная зона
- Сквозные подъезды



Дизайн парадного холла


Дизайн типового этажа


МДФ
панели
BAIZAMAN
Высота холла
3 м-4 м



Керамогранит

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет.

Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:

- Благоприятный микроклимат
- Гармоничные цветовые композиции
- Уход за растениями
- Продуманное зонирование растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



ВАША КВАРТИРА

Представьте себе идеальную квартиру – теплую, светлую, созданную для уюта вашей семьи. Здесь каждая деталь продумана для комфорта, а безопасность на первом месте.

Окна на первых жилых этажах оснащены прочным остеклением и противовзломной защитой, чтобы вы чувствовали себя спокойно. Живите без забот в новом доме, где все сделано для вашего комфорта

Площадь квартир 36-128 м²

Предчистовая отделка

Конфигурация квартир: от 1 до 4 комнатных

Электрозамки

Высота дверных проемов до 2,3 м

IP-домофония

Защита от выпадения детей на окнах



BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.

- Экономия времени и нервов
- Экономия денег
- 1 год гарантии
- Концепция «заезжай и живи»
- Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку



Конструктивы	BIG Simple	BIG Basic	BIG Optima
	Бежевый	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2 м, Флекс (Россия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	32 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Пластик, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе			✓
Декор профиль на стенах			✓
Керамическая плитка в с/у напольная	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской		✓	✓
Обои	Флизелиновые, 130 гр	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах		SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)
Потолок	Натяжной	Натяжной	Натяжной
Теневой профиль на потолке			✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓	✓	
Освещение	Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)	Auroom (Казахстан)	Schneider Electric (Франция)
Сантехнические приборы в с/у	Zigor /Axon (Китай)	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)
Инсталляция		Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Orbita dech (Китай)	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм
Умывальник	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм
Зеркало	Без подсветки	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой


Натяжной потолок
Софиты
Душевой набор Haiba
Керамическая плита 600*600
Инсталляция Visam Slim
Гигиенический душ Haiba
Подвесная тумба с раковиной
Унитаз Saniteco
Керамическая плита 600*600


Зеркало декоративное с подсветкой
Инсталляция Visam Slim
Смеситель Haiba


Софиты
Натяжной потолок
Керамическая плита 1200*600
Розетки Auroom
Ламинат 33 класс с фаской


Софиты
Багет с уплотнителем
Натяжной потолок
Двери Belwooddoors высота 2,2 м
Выводы под кондиционер
Выводы под бра
Розетки Auroom
Полиуретан, 8 см
Ламинат 33 класс с фаской
*На иллюстрации представлен пакет BIG Basic

ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в Baizaman, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны.

Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери из МДФ, оборудованы надежным замком



На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки марки Alpha 50 дает дополнительный комфорт. С ними можно забыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.



Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

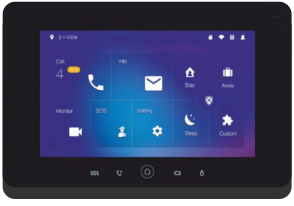
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеообщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



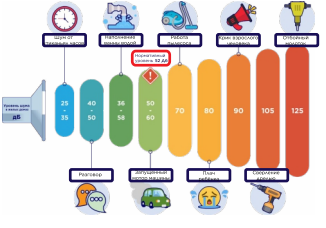
Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

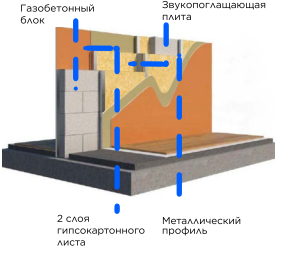
ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Acoustic Pro

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ





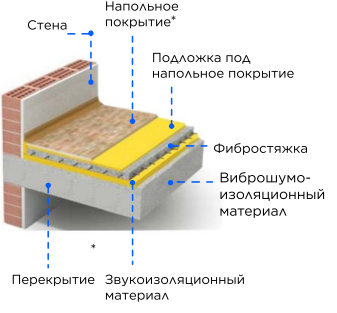
Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

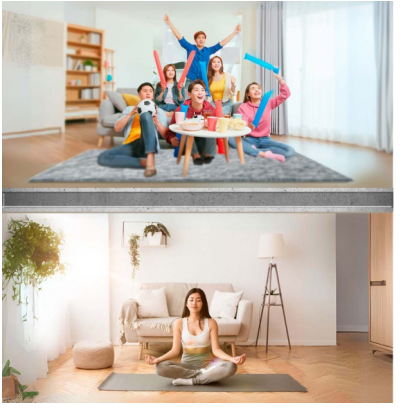
ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху. Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой виброшумоизоляционного материала, плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».

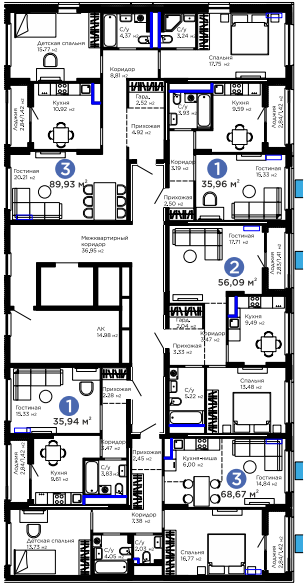


«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



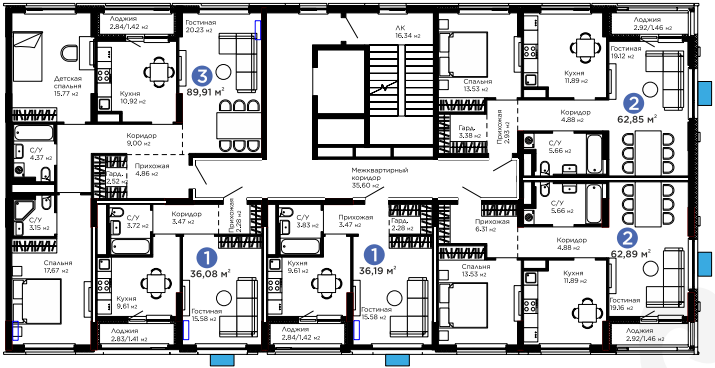
*Осуществляется клиентом самостоятельно

ПЛАНИРОВКИ


Детская спальня 15,72 м2
С/у 4,17
С/у 3,04
Спальня 17,75 м2
Кладовая 2,84 м2
Кухня 10,02 м2
Кормилло 8,81 м2
Гард. 2,50 м2
С/у 2,65 м2
Кухня 9,59 м2
Кладовая 2,64 м2
Прихожая 6,92 м2
Гостиная 24,21 м2
3
89,93 м2
Коридор 4,19 м2
1
35,96 м2
Гостиная 15,33 м2
Прихожая 2,50 м2
Межквартирный коридор 36,95 м2
Гостиная 17,71 м2
2
56,09 м2
Кладовая 2,83 м2
Гард. 2,62 м2
Кухня 9,49 м2
ЛК 14,88 м2
Коридор 3,47 м2
Прихожая 6,33 м2
Гостиная 15,33 м2
1
35,94 м2
Прихожая 5,28 м2
С/у 5,22 м2
Спальня 13,48 м2
Коридор 3,47 м2
Прихожая 2,45 м2
Кладовая 2,83 м2
Кухня 8,61 м2
С/у 4,83 м2
Кухня-ниша 8,20 м2
3
68,67 м2
Гостиная 18,84 м2
Коридор 3,38 м2
Детская спальня 14,73 м2
С/у 2,26 м2
С/у 2,65 м2
Спальня 16,77 м2
Кладовая 2,64 м2


ул. Автомобилиста
ул. Е-115
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

ПЛАНИРОВКИ


Лоджия 2,84/1,42 м2
Гостиная 20,23 м2
ЛК 16,14 м2
Спальня 13,53 м2
Лоджия 2,92/1,46 м2
Гостиная 19,12 м2
Кухня 11,89 м2
Детская спальня 15,77 м2
Кухня 10,92 м2
3
89,91 м²
Гараж 5,39 м2
Прихожая 2,93 м2
Коридор 4,88 м2
2
62,85 м²
Коридор 9,00 м2
Прихожая 4,86 м2
Гараж 2,52 м2
С/У 4,37 м2
С/У 5,66 м2
Межквартирный коридор 35,60 м2
С/У 3,15 м2
С/У 3,72 м2
Коридор 3,47 м2
Прихожая 2,28 м2
С/У 3,85 м2
Прихожая 3,47 м2
Гараж 2,29 м2
Прихожая 6,31 м2
Коридор 4,88 м2
2
62,89 м²
Спальня 17,67 м2
1
36,08 м²
1
36,19 м²
Спальня 13,53 м2
Кухня 11,89 м2
Кухня 9,61 м2
Гостиная 15,58 м2
Кухня 9,61 м2
Гостиная 15,58 м2
Гостиная 19,16 м2
Лоджия 2,83/1,41 м2
Лоджия 2,84/1,42 м2
Лоджия 2,92/1,46 м2


ул. Автомобилиста
ул. Е-15
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге. Машина будет готова к поездке без предварительного прогрева.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно

Изображения носят условный характер

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов.

Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:

- Первая линия
- Пешеходный трафик
- Более 6000 жителей
- Высота потолков от 2,9м до 6м
- Развивающийся район
- Предусмотрена гостевая парковка



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают Online-покупку?

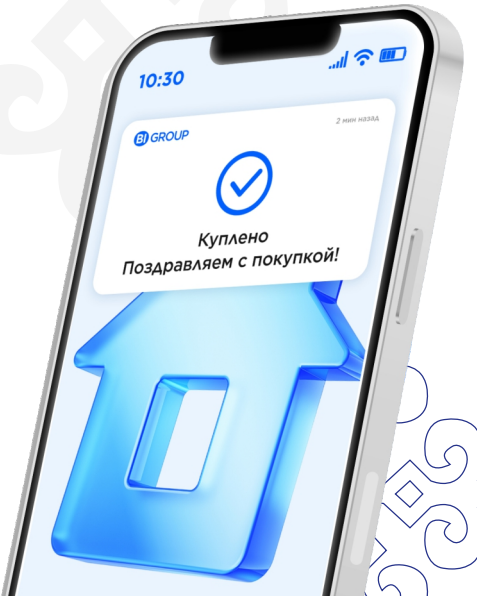
Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.



Мы обслуживаем > 7 млн.м²

- > 550 домов
- > 1 100 коттеджей
- > 32 000 парковочных мест
- > 4 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 250 тг/м²,
офисы — от 499 тг/м²,
паркинг — от 11 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.





С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.





МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

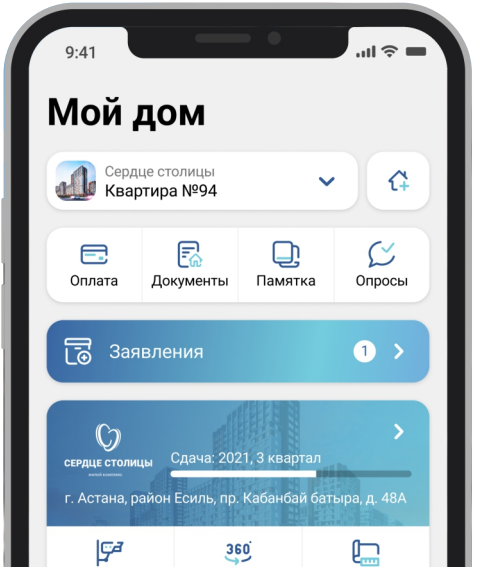
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE
*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости
4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI SILVER
*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI GOLD
*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+
*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+
*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+
*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM
*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND
*при инвестициях от 700 млн в год
12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

BI GREEN

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

BI GROUP

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpo Trend

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

360

"Разрешение на привлечение денег дольщиков 60 от 13.11.2025Застройщик – ТОО «Nova City Development». Уполномоченная компания – ТОО «Гимарат НС».
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.