



BATYS CENTRO

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

BI GROUP

ATYRAU



О ПРОЕКТЕ

Batys Centro — современный многофункциональный комплекс нового формата, объединяющий комфорт, функциональность и архитектурную выразительность. Здание состоит из 5 этажей и спроектировано с учётом потребностей динамичного городского ритма.

5

Этажей

III КВАРТАЛ 2027

Дата реализации

3.9-4.3 м

Высота потолков
коммерческих этажей

3.2-3.3м

Высота потолков
паркинга

104 места

Паркинг



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Многофункциональный комплекс Batys Centro возводится в перспективном микрорайоне города, вдоль пр. Абулхайыр хана.

Это место, где удобство и современность соединяются в едином пространстве. Рядом расположены школы, детские сады, торговые центры, супермаркеты и все необходимое для комфортной и сбалансированной жизни.

ПАРК

 5 мин

ШКОЛА BINOM

 4 мин

ЦЕНТР АБАЯ

 10 мин

СУПЕРМАРКЕТ

 5 мин

ДЕТСКИЙ САД

 5 мин

НАЗАРБАЕВСКАЯ ШКОЛА

 5 мин

ЦЕНТР ГОРОДА

 10 мин

АЭРОПОРТ

 5 мин



МАТЕРИАЛЫ ФАСАДА

Алюминиевые
композитные панели

HPL-панели



ДВОР

Многофункциональный комплекс Batys Centro расположен в составе бигвилля Batysmura. С тыльной стороны здания находится Арбат-аллея, создающая приятное пространство для прогулок и отдыха. Для удобства арендаторов и посетителей предусмотрено 63 придомовых парковочных мест.



Этажная структура

1 этаж *высота потолка 4.2 м*

полностью коммерческий, предназначен для магазинов, кафе и сервисных точек, обеспечивающих активный пешеходный поток.



2 этаж *высота потолка 3.2 м*

3 этаж *высота потолка 3.3 м*

удобные паркинги, рассчитанные на арендаторов и жителей бигвилля.



Этажная структура

4 этаж *высота потолка 4.3 м*

функциональные коммерческие помещения
для офисов и шоурумов.



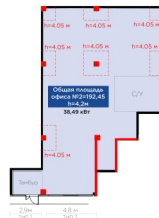
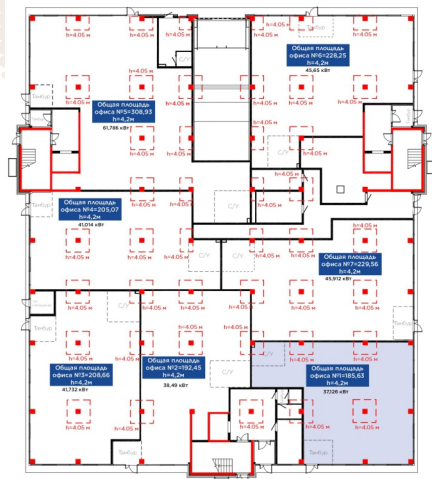
5 этаж *высота потолка 3.9 м*

панорамные коммерческие пространства с
эффектным видом на город, идеально
подходящие для представительских офисов,
ресторанов или лаунж-зон.



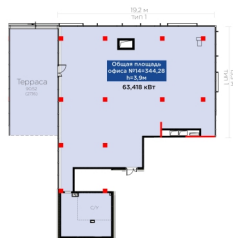
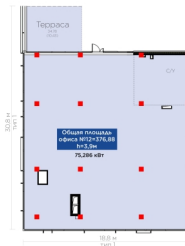
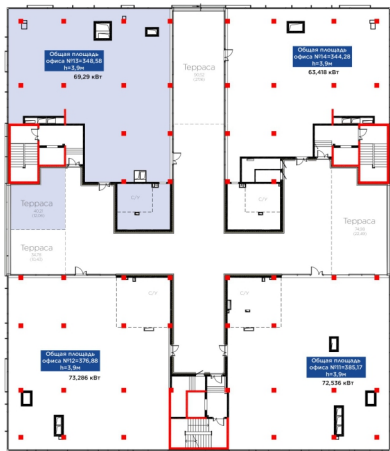
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

■ монолит 250 мм ■ газоблок 200 мм



1 этаж

 монолит 250 мм газоблок 200 мм



5 этаж

Преимущества

Batys Centro — место притяжения бизнеса и активной жизни.

Здесь откроется фитнес-центр Invictus GO — дополнительный поток посетителей и больше возможностей для вашего бизнеса.



Заметная локация

вдоль проспекта Абулхайыр хана



Клиенты рядом

жители бигвилля Batysmura и посетители фитнес-центра



Панорамы и террасы

для бизнеса с особой атмосферой



Простор для идей

потолки до 4,3 м и возможность объединения помещений



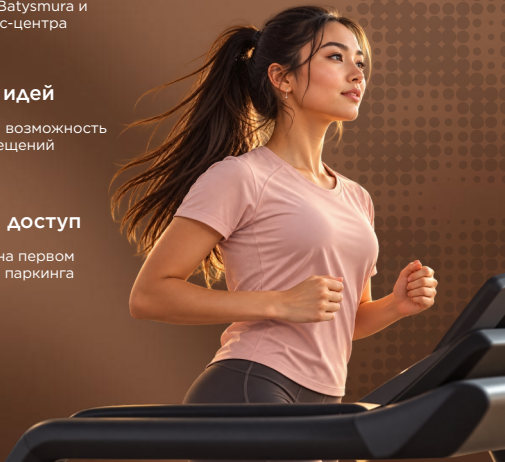
Жизнь вокруг

прогулочная Арбат-аллея рядом



Комфортный доступ

отдельные входы на первом этаже и два этажа паркинга



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. И. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоқсан, 28



ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Центр онлайн
продаж



360