



BATYS CENTRO

БИЗНЕС ЦЕНТР

BI GROUP

ATYRAU



О ПРОЕКТЕ

Batys Centro — современный бизнес-центр нового формата, объединяющий комфорт, функциональность и архитектурную выразительность. Здание состоит из 5 этажей и спроектировано с учётом потребностей динамичного городского ритма.

5

Этажей

IV КВАРТАЛ 2026

Дата реализации

3.9-4.3 м

Высота потолков
коммерческих этажей

3.2-3.3м

Высота потолков
паркинга

104 места

Паркинг



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес центр Batys Centro возводится в перспективном микрорайоне города, вдоль пр. Абулхайыр хана.

Это место, где удобство и современность соединяются в едином пространстве. Рядом расположены школы, детские сады, торговые центры, супермаркеты и все необходимое для комфортной и сбалансированной жизни.

ПАРК

🚶 5 мин

ШКОЛА BINOM

🚶 4 мин

ЦЕНТР АБАЯ

🚶 10 мин

СУПЕРМАРКЕТ

🚶 5 мин

ДЕТСКИЙ САД

🚶 5 мин

НАЗАРБАЕВСКАЯ ШКОЛА

🚶 5 мин

ЦЕНТР ГОРОДА

🚶 10 мин

АЭРОПОРТ

🚶 5 мин



МАТЕРИАЛЫ ФАСАДА

Алюминиевые
композитные панели

HPL-панели



ДВОР

Бизнес-центр Batys Centro расположен в составе бигвилля Batysmura. С тыльной стороны здания находится Арбат-аллея, создающая приятное пространство для прогулок и отдыха. Для удобства арендаторов и посетителей предусмотрено 63 придомовых парковочных мест.



Этажная структура

1 этаж *высота потолка 4.2 м*

полностью коммерческий, предназначен для магазинов, кафе и сервисных точек, обеспечивающих активный пешеходный поток.



2 этаж *высота потолка 3.2 м*

3 этаж *высота потолка 3.3 м*

удобные паркинги, рассчитанные на арендаторов и жителей бигвилля.



Этажная структура

4 этаж *высота потолка 4.3 м*

функциональные коммерческие помещения
для офисов и шоурумов.



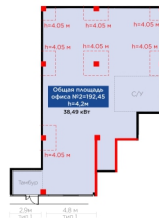
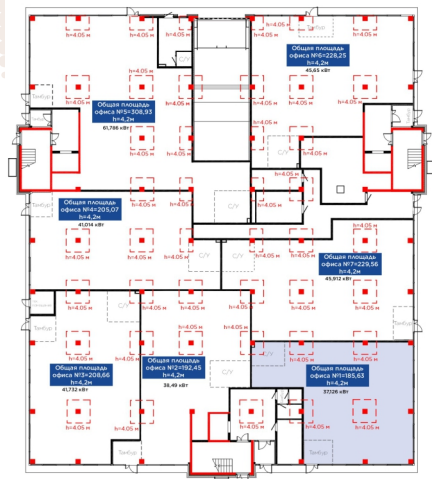
5 этаж *высота потолка 3.9 м*

панорамные коммерческие пространства с
эффектным видом на город, идеально
подходящие для представительских офисов,
ресторанов или лаунж-зон.



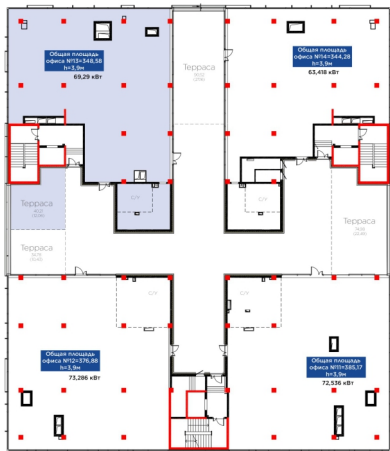
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

■ монолит 250 мм ■ газоблок 200 мм



1 этаж

■ монолит 250 мм ■ газоблок 200 мм



5 этаж

BI Service

30 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме. По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1100
коттеджей



> 4 000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. И. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28



ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ

Разрешение на привлечение средств дольщиков №66 от 29.04.2025 года Уполномоченная компания ТОО «ИсМил», застройщик ТОО «BI Development, Astana».
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

ЦЕНТР ОНЛАЙН
ПРОДАЖ



360