



BATYS CENTRO

КӨПФУНКЦИОНАЛДЫ КЕШЕН

BI GROUP

ATYRAU



ЖОБА ТУРАЛЫ

Batys Centro — жайлылықты, функционалдықты және сәулеттік айқындықты біріктіретін жаңа форматтағы заманауи көпфункционалды кешен. Ғимарат 5 қабаттан тұрады және қаладық қарқынды ритм талаптарын ескере отырып жобаланған.

5

Қабат

III КВАРТАЛ 2027

Іске асырулы мерзімі

3.9-4.3 м

Коммерциялық
қабаттардың
төбе биіктігі

3.2-3.3м

Паркингтің
төбе биіктігі

104 орын

Паркинг



ОРНАЛАСУЫ

Batys Centro көпфункционалды кешен перспективалы шағынауданда, Әбілхайыр хан даңғылының бойында салынууда.

Бұл — қолайлылық пен заманауилық бір кеңістікте тоғысатын орын. Жақын маңда мектептер, балабақшалар, сауда орталықтары, супермаркеттер және жайлы әрі теңгерімді өмір үшін қажетті барлық нысандар орналасқан.

САЯБАҚ

🚗 5 мин

BINOM МЕКТЕБІ

🚗 4 мин

АБАЙ ОРТАЛЫҒЫ

🚶 10 мин

СУПЕРМАРКЕТ

🚶 5 мин

БАЛАБАҚША

👶 5 мин

НАЗАРБАЕВ МЕКТЕБІ

🚗 5 мин

ҚАЛА ОРТАЛЫҒЫ

🚗 10 мин

ӘУЕЖАЙ

🚗 5 мин



ФАСАД МАТЕРИАЛДАРЫ

Алюминий
композитті панельдер

HPL панельдер



АУЛА

Batys Centro көпфункционалды кешен Batysmura бигвиллінің құрамында орналасқан. Ғимараттың тыл жағында серуендеуге және демалуға қолайлы атмосфера құратын Арбат-аллеясы бар. Арендатортар мен келушілердің ыңғайы үшін 70 орындық аула паркінгі қарастырылған.



Қабаттық құрылым

1 қабат *төбе биіктігі 4.2 м*

толықтай коммерциялық, белсенді жаяу жүргіндер легін қамтамасыз ететін дүкендер, кафе және сервистік нүктелерге арналған.



2 қабат *төбе биіктігі 3.2 м*

3 қабат *төбе биіктігі 3.3 м*

Бигвилль тұрғындары мен арендатортарына арналған ыңғайлы паркінгтер қарастырылған.



Қабаттық құрылым

4 қабат *төбе биіктігі 4.3 м*

Кеңселер мен шоурумдарға арналған функционалды коммерциялық үй-жайлар.



5 қабат *төбе биіктігі 3.9 м*

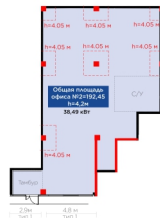
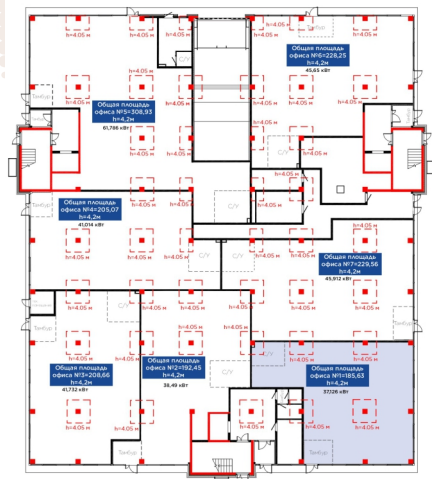
Қаланың әсерлі көрінісі ашылатын панорамалы коммерциялық аймақтар — президенттік деңгейдегі офистерге, мейрамханаларға немесе лаунж-аймақтарға таптырмас шешім.



ЖАЙҒАСЫМДАР

■ монолит 250 мм

■ газоблок 200 мм

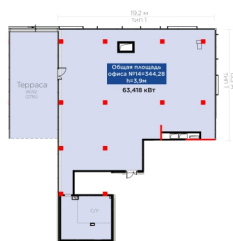
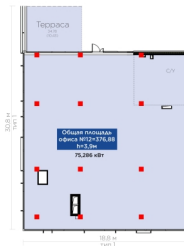
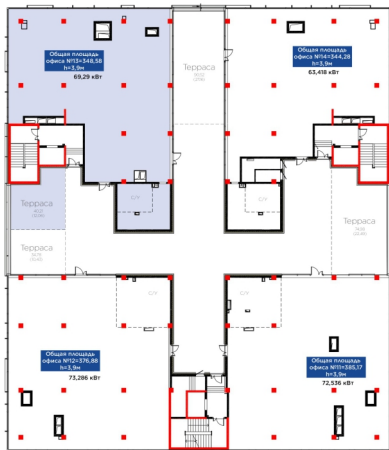


1 этаж

ЖАЙҒАСЫМДАР

■ монолит 250 мм

■ газоблок 200 мм



5 этаж

Артықшылықтары

Batys Centro — бизнес пен белсенді өмір тоғысқан мекен.

Мұнда Invictus GO фитнес-орталығы ашылады — бұл келушілер ағынын арттырып, бизнесіңізге жаңа мүмкіндіктер береді.



Көзге түсетін орналасу

Әбілқайыр хан даңғылының бойында



Клиенттер жақын жерде

Batysmura бигвиллінің тұрғындары мен фитнес-орталыққа келушілер



Панорамалық көріністер мен террасалар

ерекше атмосферасы бар бизнес үшін



Идеяларға арналған кеңістік

төбелерінің биіктігі 4,3 м-ге дейін және үй-жайларды біріктіру мүмкіндігі



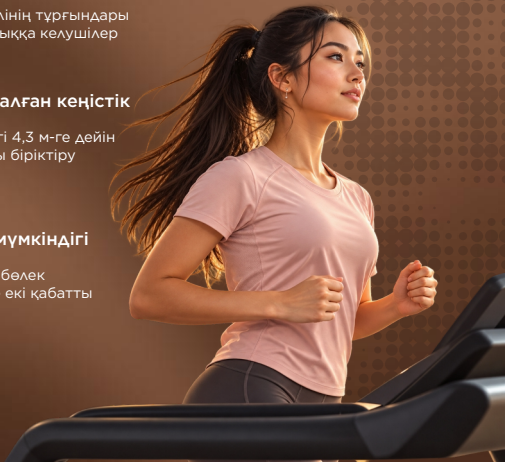
Айналаңыз — белсенді өмір

серуендеуге арналған Арбат аллеясы жақын жерде



Ыңғайлы кіру мүмкіндігі

бірінші қабаттағы бөлек кіреберістер және екі қабатты паркинг



Бақыт құшағында

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г
«Лазурный квартал» ТҮК

«Capital Park» сату бөлімі
Әл-Фараби даңғылы
Capital Park Sky ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов даңғылы 42А,
Altyn Zaman ТҮК

Ақтобе қ.

Абилкайыр хан даңғ., 58

Қарағанды қ.

Бухар Жырау даңғ., 51/4
51 бизнес орталығы

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55

Желтоқсан к-сі, 28

Онлайн

сату орталығы

 **360**



КЕҢЕС АЛУ

Жоба туралы ақпарат/жарнама жеке және заңды тұлғалардың қаражатын тарту үшін емес, аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария офферта емес