



BAYTERAK
COMFORT+ CLASS

Международный инвестиционно-девелоперский холдинг BI GROUP

30 лет

Инвестиционно-девелоперский холдинг

№1

Строительная компания в Центральной Азии

Топ 3

по объему реализованной недвижимости в СНГ

Проекты в 9 странах

Казахстан
Узбекистан
Страны восточной Европы
Грузия
Кыргызстан
Азербайджан
США
ОАЭ

Майами

Казахстан

Грузия Узбекистан

Кыргызстан

Азербайджан

Дубай

СТРУКТУРА ХОЛДИНГА



DEVELOPMENT

строительство жилых комплексов и бигвиллей



CONSTRUCTION & ENGINEERING

промышленное, гражданское и индустриальное строительство



EDUCATION

строительство, развитие и управление объектами образования: школами и дошкольными образовательными учреждениями



PROPERTY

профессионально управляет коммерческими объектами



SERVICE

заботится о комфорте клиентов



корпоративный университет



корпоративный благотворительный фонд помощи особенным детям



проект по озеленению территорий

В холдинге работают более

5000

Высококвалифицированных сотрудников, объединенных предпринимательской корпоративной культурой



МЫ ПОСТРОИЛИ И УПРАВЛЯЕМ



9 млн. м²

жилой
недвижимости и
инфраструктуры



Более 3 000 км

дорог и ж/д
инфраструктуры



12 школ

2 000 педагогов

80 000 учеников

НАМ ДОВЕРЯЮТ



+120 000

семей



+500 000

жителей



+4500

предпринимателей

WHY NRG-BI?

КАЧЕСТВО

WELCOME

SMART

SAFE

STANDART

СРЕДА

LIFESTYLE

BIG APP

BIGVILLE

СОЦИАЛЬНАЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

KIND

JULDYZAI

GREEN¹

БЕЗУПРЕЧНЫЙ
СЕРВИС

NRG  SERVICE



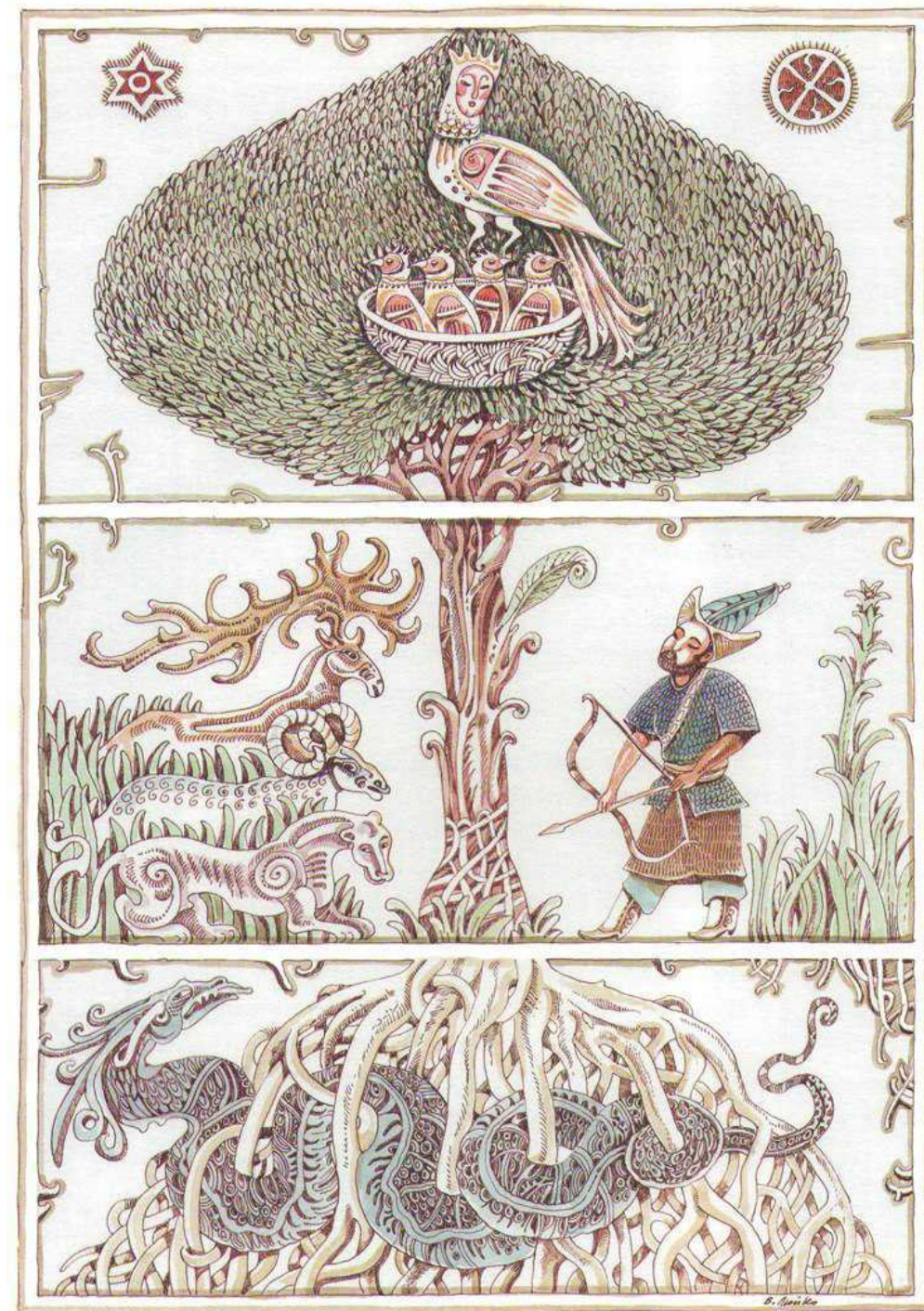
* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Bayterak: истоки

Bayterak - в тюркской мифологии существует образ мирового дерева - символ связи неба и земли.

В начале времён, когда ветер поёт древние песни, а небо кажется ближе, чем земля, задолго до появления городов и дорог стояло Великое Древо — Байтерек. Каждый год священная птица Симург прилетала к его вершине и откладывала золотое яйцо — символ жизни и солнца. Пока оно оставалось целым, в мире сохранялись гармония и равновесие.

Сейчас в Новом Ташкенте, в сердце перспективной столицы старая легенда снова оживает...



О проекте

Жилой комплекс Bayterak - ваш символ успеха и долголетия.
Проект основан на прямой трансляции с двумя президентами, в рамках сотрудничества стран Узбекистана и Казахстана.

**Бизнес
Комфорт +**
Класс

9 и 16
Этажей

3 метра
Высота потолка

**Помещения
под бизнес**
Коммерческие помещения

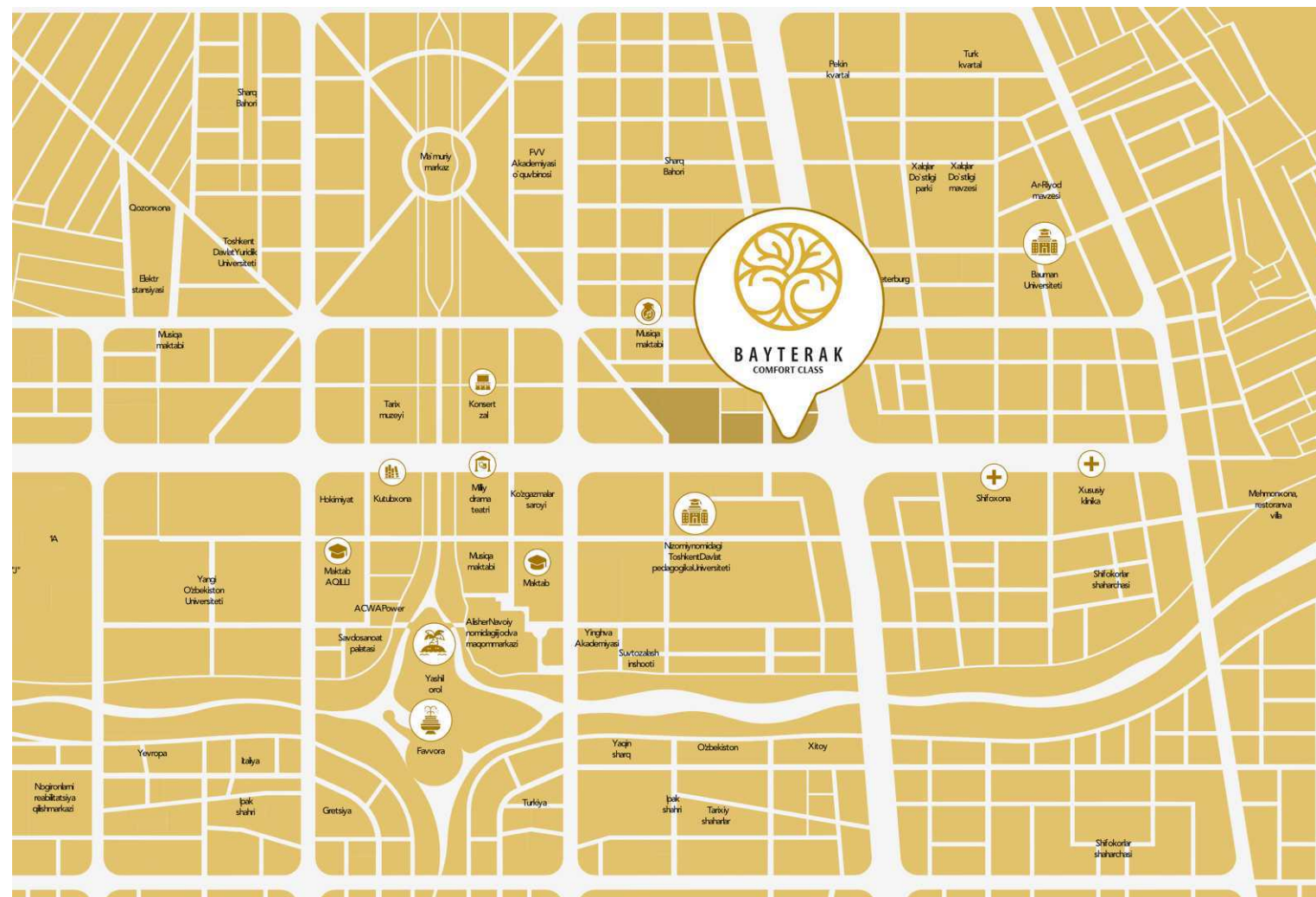
Месторасположение

NRG-BI Bayterak расположен на центральной улице Нового Ташкента. Это основная артерия, перспективной части города, где расположены основные административные и культурные центры.

Удобства района

Главным преимуществом инвест.привлекательности является инфраструктура и транспортные узлы:

- ◆ Метро — в 5-ти минутах ходьбы от жилого комплекса.
- ◆ Образование — напротив расположиться педагогический Университет имени Низомий, в шаговой доступности 3 школы и детский садик. Самая большая библиотека в 10-ти минутах ходьбы.
- ◆ Больница — находится напротив жилого комплекса.
- ◆ Хокимият — расположится в 10-ти минутах ходьбы



MAFTUN · MAKON
BUSINESS & COMFORT CLASS

ПАРК НОВЫЙ УЗБЕКИСТАН

Новый Узбекистан



MUSTAQILLIG
MONUMENTI



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ЦЕНТР

ХОКИМИЯТ

БИБЛИОТЕКА



ШКОЛА
«AQILLI»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР

ЗЕЛЕННЫЙ
ОСТРОВ

ЦЕНТР ТВОРЧЕСТВА
АЛИШЕРА НАВОИ

ТАШКЕНТСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ НИЗАМИ

БОЛЬНИЦА

TWIN TOWERS

Культурный центр им.Алишера Навои

Дизайн проект реализует ведущее мировое архитектурное бюро Zaha Hadid, начало строительства с сентября 2026 года



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Twin Towers

Башни символизируют Ташкент и “Новый Ташкент”, комплекс будет высотой в 575 метров, что сделает их 5-м по высоте зданием в мире.



Ориентировочный срок сдачи: 2030

Прогулочная зона и парки

Около ЖК планируется создание парковых зон
с пешеходной инфраструктурой



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Срок сдачи: 2027

Зеленый остров

Это эко-зона с открытыми сценами, где в будущем будут
проводиться мероприятия

Ориентировочный срок сдачи: 2028



Метро

Новая линия метро соединит исторический и новый центр Ташкента

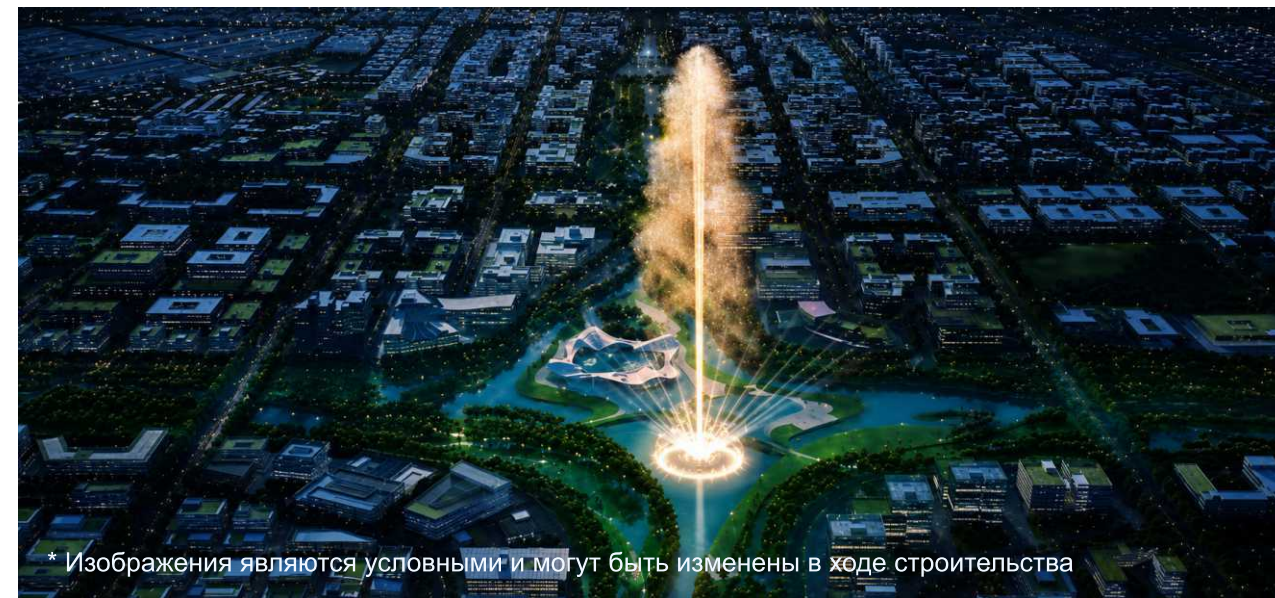
Срок сдачи: 2028



Самый высокий фонтан

В Новом Ташкенте к сентябрю 2026 года планируется завершить строительство самого высокого фонтана в мире. Высота выброса струи воды составит 230 метров (высота небоскрёба). Водное пространство раскинется на площади в 6.3 Га. Фонтан будет оснащён музыкальным и световым шоу.

Срок сдачи: 3 квартал 2026



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Генеральный план

Жилой комплекс состоит из нескольких дворов, в каждом из которых имеются детские площадки и спортивные зоны. Этажность блоков варьируется от 9 до 16 этажей.

Рядом расположится детский садик и школа.

Срок сдачи всего комплекса: 2030



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



Архитектура комплекса

Архитектурный облик жилого комплекса Bayterak - традиционный орнамент, символизирующий изобилие и преемственность. В проекте он переосмыслен в современной форме и используется на фасадах как элемент идентичности, связывающий архитектуру с культурным наследием.

Каждая деталь внешнего вида вашего будущего дома тщательно продумана и стилизована!



Вентилируемый фасад из долговечных материалов



Металлопластиковые окна



Кирпичные межквартирные стены



Наружные и межкомнатные стены из газоблока



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Дворовое пространство

Мы уделили особое внимание благоустройству всей придомовой территории, ведь дворовая территория — одна из самых важных и неотъемлемых частей любого жилого комплекса. Именно здесь, на свежем воздухе, будущие жители смогут приятно и полезно проводить свободное время.



Закрытый
и безопасный двор



Охрана и видеонаблюдение 24/7



Авторский
ландшафтный дизайн



Разнообразное богатое
озеленение



Детские и
игровые зоны



Барбекю
зоны



Зоны
спокойного отдыха



Workout
зона



BAYTERAK
COMFORT CLASS

* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



Детская площадка

Наша замечательная детская площадка сочетает красоту и безопасность в идеальном соотношении. Мы гордимся тем, что предлагаем вашим детям только лучшее и безопасное оборудование, чтобы они могли наслаждаться игрой и развлечениями в ухоженной среде.

Детские площадки, игровые зоны во дворах дают разные сценарии: тактильные элементы, лазание, горки и водная игра — для ежедневной активности детей



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



Дизайнерские холлы

INK Architects (Казахстан)

Внутренний дизайн холлов выдержан в приятном цветовом сочетании с применением современного и минималистичного дизайна. Попадая в парадный холл Bayterak, вы и ваши гости прямо с входной группы будут окружены атмосферой домашнего уюта и тепла, при этом ощущая полную безопасность.



Покрытие пола
Керамогранит



Покрытие стен
МДФ, зеркала, металлические решётки, порталы из нержавеющей стали, покраска, бра, споты



Кашпо



Лифты
630 кг и 1000 кг в 12 этажей. 1000 кг в 9 этажей



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Типовой этаж



Входная дверь: Металлическая дверь с наружной и внутренней МДФ панелью размерами: 2100x900



Панельные радиаторы
AKFA



Системы пожарной безопасности



Высота этажа - 3 м



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



9	901-904
8	801-804
7	701-704
6	601-604
5	501-504
4	401-404
3	301-304
2	201-204
1	

5





* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Коммерческие помещения

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилого комплекса, подходят под разные виды бизнеса. Функциональные планировки и широкие логистические возможности делают объекты привлекательными для посетителей, обеспечивая экономическую эффективность вашему бизнесу.



Витражное остекление



Свободная планировка



Места для систем
кондиционирования



Ночное освещение



Безбарьерная среда



Высокие потолки
4 метра



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ЭЛЕКТРОЗАМКИ

Электронные замки — это дополнительный комфорт. С ними можно забыть о поиске ключей в сумке — просто выберите удобный способ открытия:

- по коду
- по смарт-карте
- механическим ключом
- по отпечатку пальца (биометрия)



IP Видеодомофон с FaceID

Видеодомофон — это современное решение, использующее цифровую сеть для передачи данных, что обеспечивает высокое качество видеосвязи.

Возможности:

- видеосвязь с посетителем
- связь с охраной в один клик
- запись фото посетителей

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Защитите свой автомобиль от влаги, дождя, мороза, жары, а также от злоумышленников и случайных повреждений во дворе. Крытый паркинг — это надёжность и удобство.



ВЕЛОПАРКОВКА

Вам больше не придётся искать дерево, столб или забор, чтобы припарковать велосипед. Мы предусмотрели велопарковку — это удобно и для вас, и для окружающих.



BOXROOM

Чтобы ваша квартира оставалась свободной от лишнего, сезонные вещи, спортивный инвентарь, шины, одежду и инструменты можно хранить в личной кладовой — всё под рукой, но не мешает.



ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

5% электропарковок на территории бигвилля



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

ТЕХНОЛОГИИ

Мы применяем технологию «плавающего пола» — она эффективно блокирует распространение ударного шума.



СОСТАВ ПИРОГА КРОВЛИ

Конструкция пирога кровли спроектирована таким образом, что 3 слоя гидроизоляционного материала и вентилируемая конструкция кровли исключают протечки и создают комфортный температурно-влажностный режим. Это полностью соответствует требованиям норм эксплуатации жилья в зимний и летний период, а также обеспечивает долговечность конструкции.



Концепция «Заезжай и живи»!

BIG+



Чистовая отделка

BIG+ QULAY



BIG+ SHINAM



BIG+ YORQIN



Изображения дизайна, внутренней отделки и используемых материалов являются приблизительными и могут измениться в процессе выполнения отделочных работ.



Изображения дизайна, внутренней отделки и используемых материалов являются приблизительными и могут измениться в процессе выполнения отделочных работ.



Изображения дизайна, внутренней отделки и используемых материалов являются приблизительными и могут измениться в процессе выполнения отделочных работ.



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

NRG BI
SERVICE

Управляющая компания

Мы работаем, чтобы вы отдыхали.

- Забота 24/7
- Собственный менеджер объекта
- SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы



Сервисные тарифы управляющей компании жилого комплекса Bayterak

Квартира

10 127 сум за м²

Офис

11 996 сум за м²

Подземный паркинг

127 911 сум за одно место

* Тарифы являются предварительными и могут быть изменены.



Адреса отделов продаж NRG-BI в г. Ташкент:

 ул. Нукус 91/1

 ул. Айбек 38А

 **1360**

 nrg-bi.uz

 @NRG-BI

 [nrg_bi_uz](https://www.instagram.com/nrg_bi_uz)

