



**BI** GROUP

**Biography**

Ваша история начинается здесь

## BI Green

30% территории под озеленением

## BI Kind

благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы



# WHY BI?

## BI Kids

безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

## BIG App

быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

## BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

## BI Service

на связи 24/7, министерство счастья

## BI Friends

соседские центры Yourt

## Bigville

школы, супермаркеты, мед центры у дома

## BI Smart

система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

## BI Finance


гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

# О ПРОЕКТЕ

## Biography

Biography – создан для тех, кто ценит качество жизни на высшем уровне. Это не просто место жительства, это стиль жизни в ритме современного мегаполиса. Элитное расположение, собственный теннисный корт, сад и зеленые прогулочные зоны делают Biography приватным и престижным жилым комплексом. Здесь каждый найдет что-то особенное для себя, ощутив настоящую атмосферу уединения и уюта.

 **Бизнес+**  
класс

 **IV кв.2026**  
срок сдачи 2 очереди

 **3**  
этажность

 **I кв.2026**  
срок сдачи 1 очереди

 **до 3,45м**  
высота потолков  
первых этажей

 **до 3,3м**  
высота потолков  
типовых этажей

 **56-167 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



\*Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Biography расположен у подножия Заилийского Алатау — в тихом, зелёном и престижном районе рядом с Парком имени Первого Президента. Это частная часть Алматы, где природа сочетается с архитектурной элегантностью, а каждая деталь подчёркивает статус и утончённый вкус.



ТРЦ Mega  
Center Alma-Ata



Парк имени  
Первого  
Президента



Гольф клуб  
"Жайлау"



Школа "Мирас"



Школа "Tamos"



Гимназия "Бөбек"



ТРЦ Esentai Mall



Villa dei Fiori



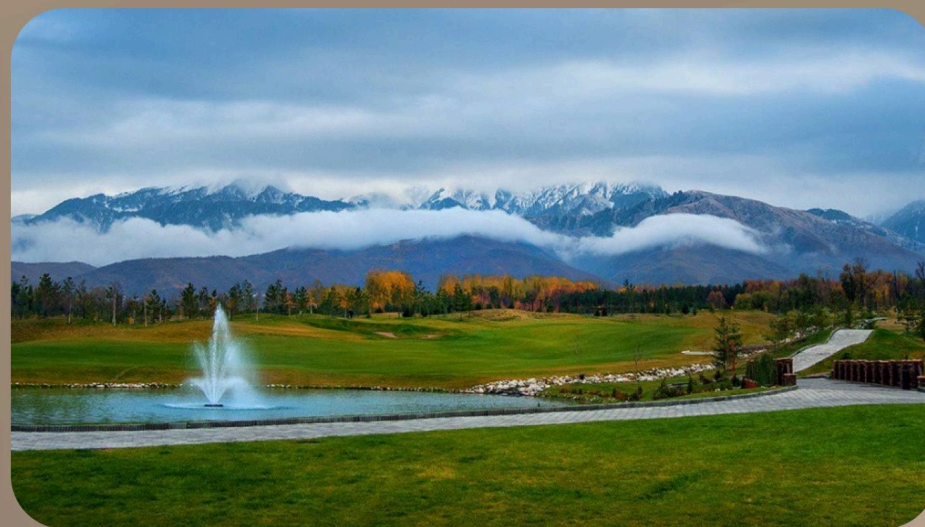
Haileybury Almaty  
British School



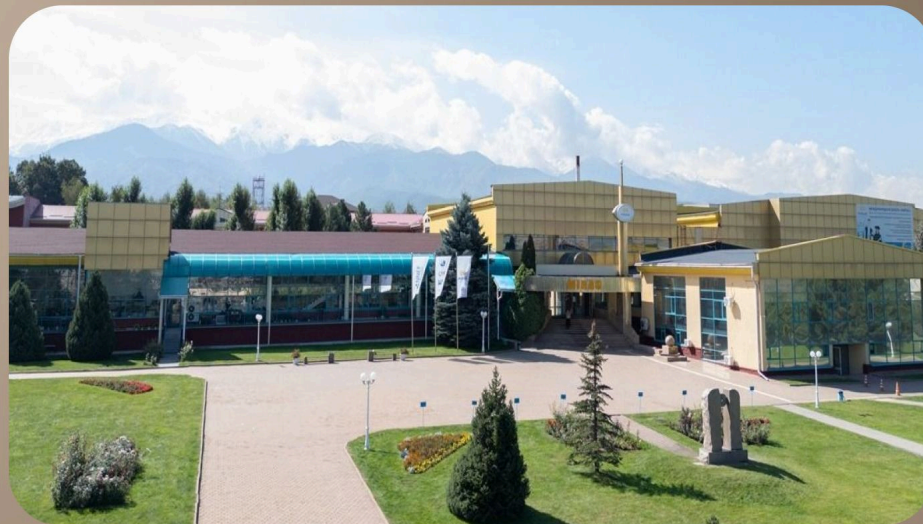
**ТРЦ МЕГА АЛМА-АТА**



**ПАРК ИМЕНИ ПЕРВОГО ПРЕЗИДЕНТА**



**ГОЛЬФ КЛУБ "ЖАЙЛАУ"**



**ШКОЛА "МИРАС"**



**ШКОЛА "ТАМОС"**



**ТРЦ ESENTAI MALL**

# ТЕННИСНЫЙ КОРТ

Не выходя за пределы жилого комплекса, наслаждайтесь спортом на свежем воздухе. В Biography для вас — собственный теннисный корт с покрытием hard, доступный в любое удобное время.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

# ФРУКТОВЫЙ САД

Редкая для городского жителя возможность — погулять в тени садовых деревьев, насладиться ароматом яблок и почувствовать настоящую алматинскую атмосферу.



\*Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

# КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Идеальное место для встреч с друзьями, романтических свиданий или веселого мультфильма с попкорном вместе с детьми.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

# КОСТРОВАЯ И ЗОНА БАРБЕКЮ

Насладитесь уютными вечерами или семейным пикником прямо во дворе — со вкусной едой, чистым воздухом и видом на горы. Зона барбекю в Biography — это место, где живёт добрососедство: здесь готовят на гриле, ведут душевные беседы и создают тёплые воспоминания.



Визуализация представлена в условной форме и не является иллюстрацией концепции.

# СОБСТВЕННЫЙ БУЛЬВАР

Собственный бульвар внутри комплекса — это зелёные аллеи, ухоженные дорожки и уютные зоны отдыха. Здесь приятно начинать день с прогулки, наслаждаться свежим воздухом и чувствовать гармонию каждый день.



\*Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



\*Цвета материалов могут визуально отличаться от реальных, в зависимости от насыщенности солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



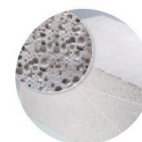
\*Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.



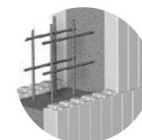
Навесные фасадные панели HPL, клинкерная плитка и алюминиевые кассеты



Окна- алюминиевые витражи в пол с тройным остеклением



Стены- газоблок, шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон



Открытые террасы и балконы

# В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ  
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



ПОЛЯ ДЛЯ  
МИНИ-ФУТБОЛА



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT  
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВСЕХ

Продуманный двор объединяет интересы всей семьи.

Для взрослых — тихие зоны с беседками и зеленью, где можно отдохнуть в тишине.

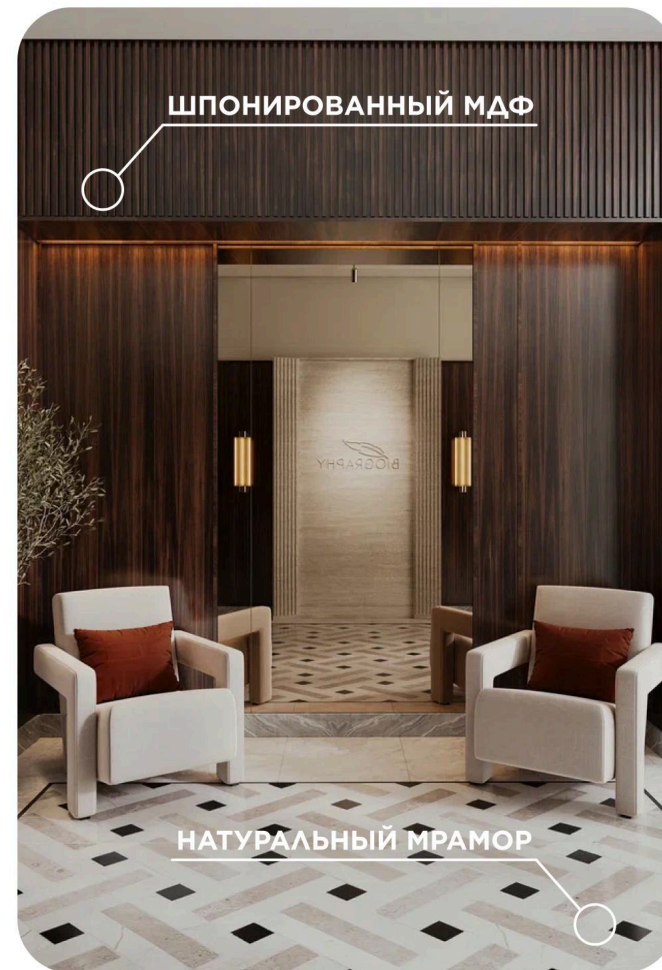
Для детей — экологичные игровые площадки для безопасных и весёлых игр.

Тенты и навесы создают комфортный тенёк даже в жару.

Уют, свежий воздух и гармония — каждый день.



# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

# В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Счетчики воды  
и электроэнергии



Террасы  
до 25м<sup>2</sup>



Дизайнерская  
шпонированная дверь



Свободные  
планировки



Электрозамки  
Philips EasyKey  
DDL702-FVP



IP-домофония  
Hikvision DS-KH9310-  
WTE1(B)



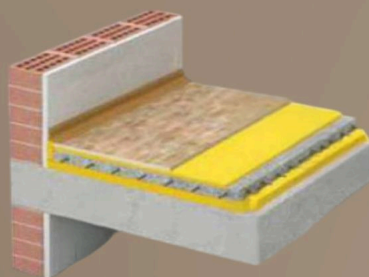
Высота потолков  
Первые этажи - 3,45м  
Типовые этажи - 3,3м



Открытые  
балконы



5 лет гарантийное  
обслуживание



«Плавающий пол» блокирует  
распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro  
и технология «плавающий пол»

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Современный подземный паркинг — комфорт, безопасность и прямой доступ к лифту. Просторные парковочные места и видеонаблюдение 24/7.



# УМНЫЙ ДОМ

Connected home

Умный дом открывает новую грань комфорта, безопасности и контроля. Все системы управляются через приложение, а технологии работают на ваш уют и эффективность в быту.



Центральный контроллер  
Умного Дома CH Wallee



Датчик  
пожарный



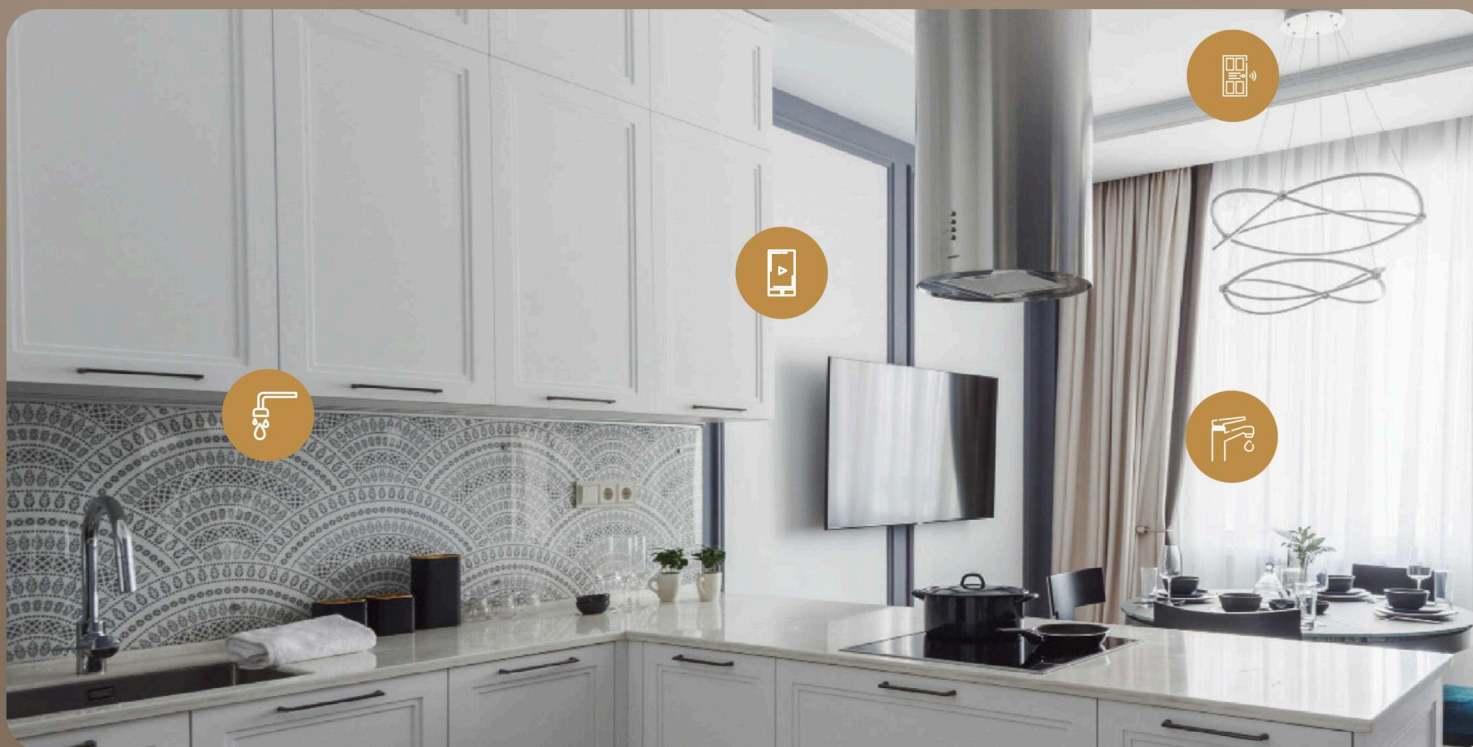
Датчик  
открытия двери



Датчик  
протечки воды



Клапан  
перекрытия воды





# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

## 100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

## Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:  
**30%, 50% и 70%**



Надбавка от **0** до **8%**  
на остаток суммы



Остаток платежа можно  
распределить по **месячно**  
или по **квартально**

## Trade - in



Первоначальный  
взнос **5%**



Бронирование приобретаемой  
квартиры на **2 месяца**  
с фиксацией цены



Помощь в продаже  
вашей квартиры



Оценка, согласно  
рыночной цене

# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в  
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11  
Кульджинский тракт 80/4  
Ташкентский тракт, 541/2а

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Шымкент

ул.Желтоксан 28 (пересечение  
Байтурсынова)  
ул. Байтерекова 100/3, ЖК  
Tamerlan Residence

## г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

ПОЛУЧИТЬ  
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙТЕ QR

Жилой комплекс «Biography» является малоэтажным строительством и не подпадает под действие Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве».

\*Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации