

**BI** 30 JYL  
GROUP

**4**  
YOU  
SHYMKENT

**Сізден шабыт алып,  
сіз үшін жасалған**

# WHY BI?

## САПА

**BI WELCOME**  
**BI SMART**  
**BI SAFE**  
**BI STANDART**

## ОРТА

**BI LIFESTYLE**  
**BI APP**  
BIGVILLE

## МИНСІЗ СЕРВИС

**BI SERVICE**

## ӘЛЕУМЕТТИК ЖАУАПКЕРШІЛІК

**BI KIND**  
**BI JULDYZAI**  
**BI GREEN**

# ЖОБА ТУРАЛЫ

4YOU Shymkent — жай ғана тұрғын үй кешені емес, жаңа өмір салты.

Бұл — «сізге арналған», мегаполистің қарқынды ырғағында үйлесім мен жайлылық табуға болатын кеңістік.

Жоба Шымкенттің тарихи келбетін заманауи көріністегі америкалық сәулет элементтерімен тамаша үйлестіреді.



**Бизнес**  
санаты



**2026 ж. I т.**  
1-2 кезегін пайдалануға  
беру мерзімі



**7-12**  
қабат саны



**3-3,6 м**  
төбесінің биіктігі



**42-195 м<sup>2</sup>**  
пәтерлердің ауданы

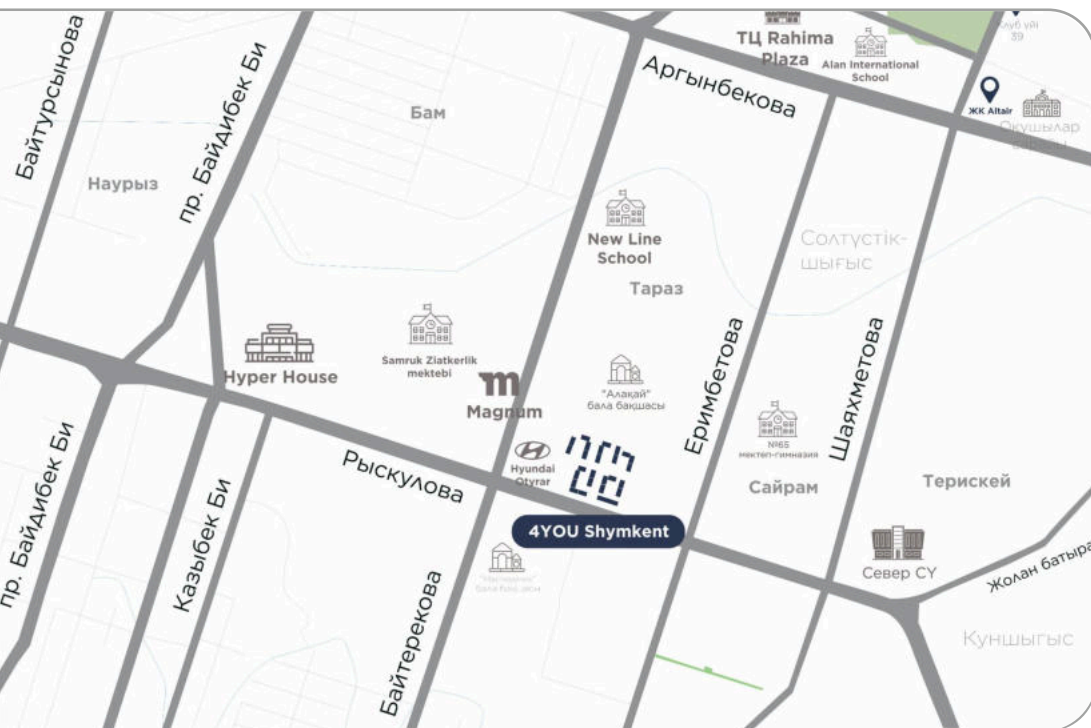


**1-6**  
қабаттағы пәтер саны



# ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

4YOU Shymkent тұрғын үй кешені қаланың қызу тіршілік қайнаған орталығында, Т. Рысқұлов көшесінің бойында орналасқан. Кешеннің өзін-өзі қамтамасыз ететін инфрақұрылымы сіздің өміріңіздің барлық қырларын ескереді. Ауданда мегаполистің ырғақты өмір салты мен бірқалыпты демалыс үйлесім тапқан.



Балабақша

🕒 5 мин.



Мектеп-гимназия

🕒 7 мин.



New Line School жеке мектебі

🕒 10 мин.



«Север» СУ

🕒 15 мин.



Hyper House СУ

🕒 10 мин.



Гипермаркет

🕒 10 мин.

# FITNESS ROOM

Жаттығуға баруға үлгермей жатырсыз ба? Еш қапаланбаңыз! Үйіңізде қалып, өзіңізге ыңғайлы кез келген уақытта спортпен шұғылданыңыз, өйткені жаттығу үшін төменге түссеңіз жеткілікті. Денеңізді жақсы қалыпта ұстаңыз!

Заманауи жабдығы бар фитнес бөлмесі жаттығудан ләззат ала отырып, денеңіздің сұлулығы мен саулығын сапалы сақтауға мүмкіндік береді! Йога, кардиожаттығулар немесе күш жаттығулары — күн сайын жаныңыз қалаған нәрсені таңдаңыз.



2-ші кезек

\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

# KIDS ROOM

**4YOU кешеніндегі Балалар бөлмесі** — тікелей өз үйіңіздегі нағыз балалық шақ әлемі. Заманауи интерьер, айшықты ойын аймақтары және жайлы атмосфера балаларға ойын мен шығармашылық шабытын сыйласа, ата-аналарға балаларының қауіпсіз әрі пайдалы уақыт өткізіп жатқанына деген сенімділік пен жан тыныштығын сыйлайды.



3-ші кезек

\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

# СЕРУЕНДЕУ САЯЖОЛЫ

4YOU Shymkent кешеніндегі кезектер арасында орналасқан саяжол аудан тұрғындары мен қонақтары үшін тартылыс орталығына айналады. Жаздың жылы кештерінде отбасылық жайбарақат серуендер, достармен көңілді кездесулер айналадағы сұлулықтан ләззат алуыңызға мүмкіндік береді.



Кафелер мен мейрамханалар



Ландшафт дизайны



Ұзындығы 200 метрге жуық



\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

# ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



2-ші кезек

\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



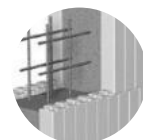
Қасбеті — желдетілетін аспалы қасбет, клинкер тақта



Терезелері — үлкейтілген металл пластик терезелер



Қабырғалары — газ блогы



Қаңқасы — тұтас құймалы темір-бетон



Қасбеті — бірінші қабаттарда табиғи тас

# АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Қайта орала бергіңіз келетін аула. Мұнда балалар күн шуағына бөленген ойын алаңдарында шаттанып күледі. Ата-аналар жасыл желекті ағаштар саясында бір шыныаяқ кофе ішіп, демалады. Кешкі серуенге шыққан көршілер жол-жөнекей бір-бірімен жылыұшырай амандасады. Ал шамдардың жылы жарығы кәдімгі кештің өзін ерекше етеді.



Paddle-  
tennis



Мол  
көгалдандыру



Баскетбол  
алаңы



Демалыс  
аймақтары



3-ші кезек

\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



2-ші кезек

\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

# СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



КӨЛІКСІЗ  
ЖАБЫҚ АУЛА



ТҰРАҚ ОРЫНДАРЫ  
МЕН BOOXRUM-ДАР



ЭЛЕКТРМЕН  
ҚҰАТТАНДЫРУ  
СТАНЦИЯЛАРЫ



АУЛАДАҒЫ  
ТЫНЫШ АЙМАҚ



WORKOUT  
АЙМАҒЫ



КІРҮДІ БАҚЫЛАУ  
ЖҮЙЕСІ

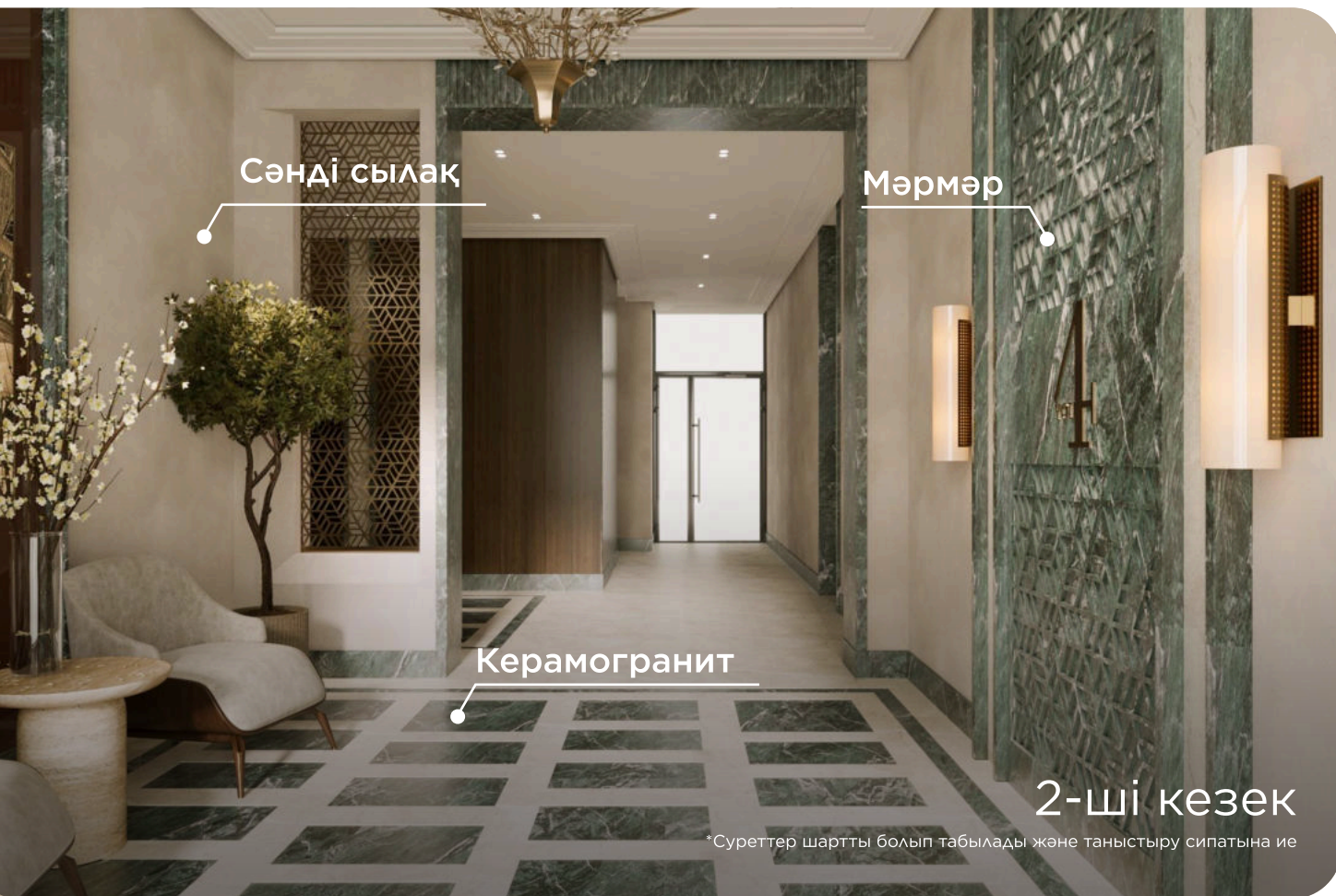


BIG APP ЦИФРЛЫҚ  
ЭКОЖҮЙЕСІ



BI SERVICE  
БАСҚАРУШЫ  
КОМПАНИЯСЫ

# ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ӨТПЕЛІ  
КІРЕБЕРІСТЕР



ЖҰМСАҚ  
КҮТУ АЙМАҒЫ

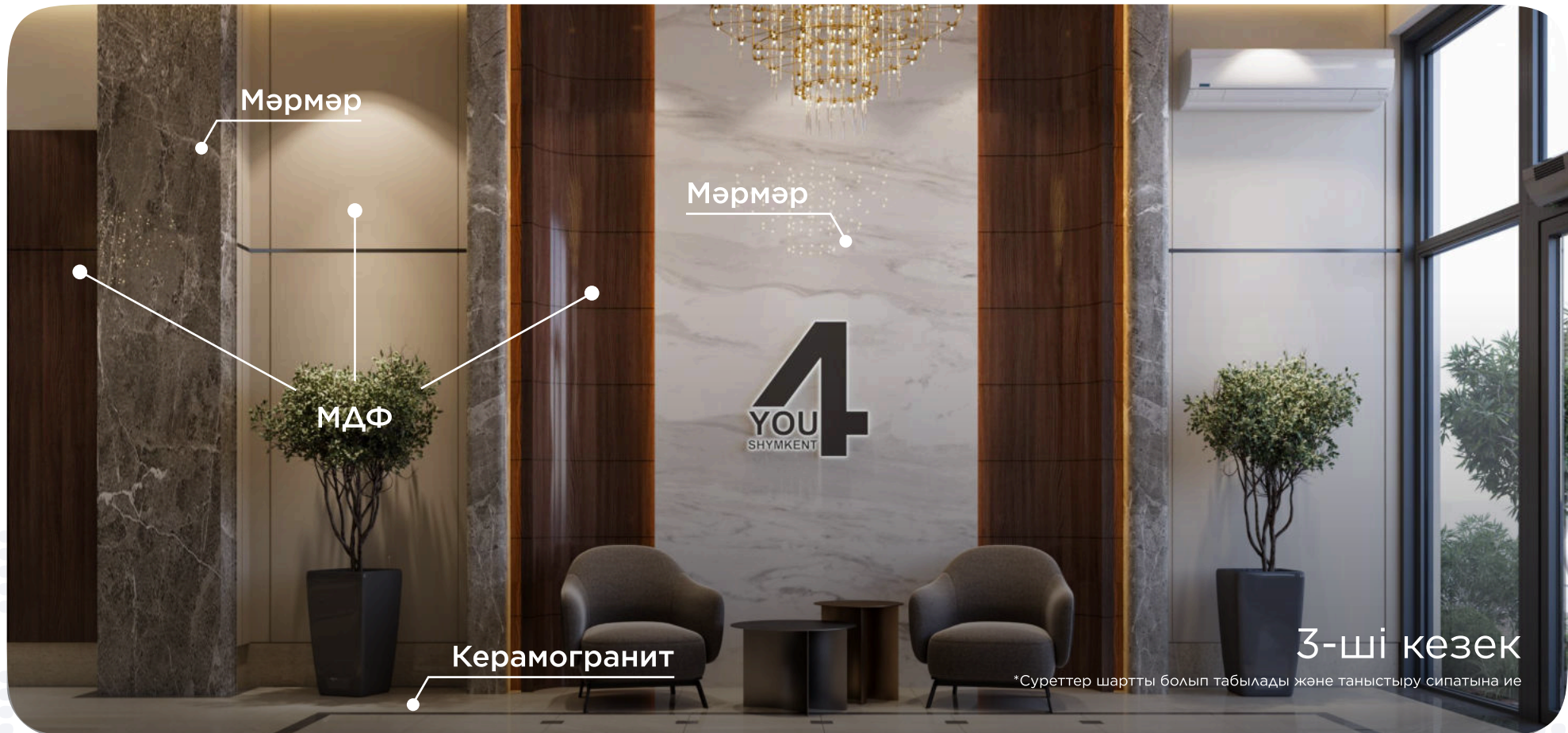


АРБАЛАР  
АЙМАҒЫ



КІРУДІ  
БАҚЫЛАУ ЖҮЙЕСІ

# ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ӨТПЕЛІ  
КІРЕБЕРІСТЕР



ЖҰМСАҚ  
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР  
АЙМАҒЫ



КІРУДІ  
БАҚЫЛАУ ЖҮЙЕСІ

# СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы әрі жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде тұрудан ләззат алыңыз.



IP-ДОМОФОН ЖҮЙЕСІ



ЭЛЕКТРОНДЫ ҚҰЛЫПТАР



ТӨБЕСІНІҢ БИІКТІГІ:  
3,6 МЕТРГЕ ДЕЙІН



ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ  
ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ



5 ЖЫЛҒА КЕПІЛДІК



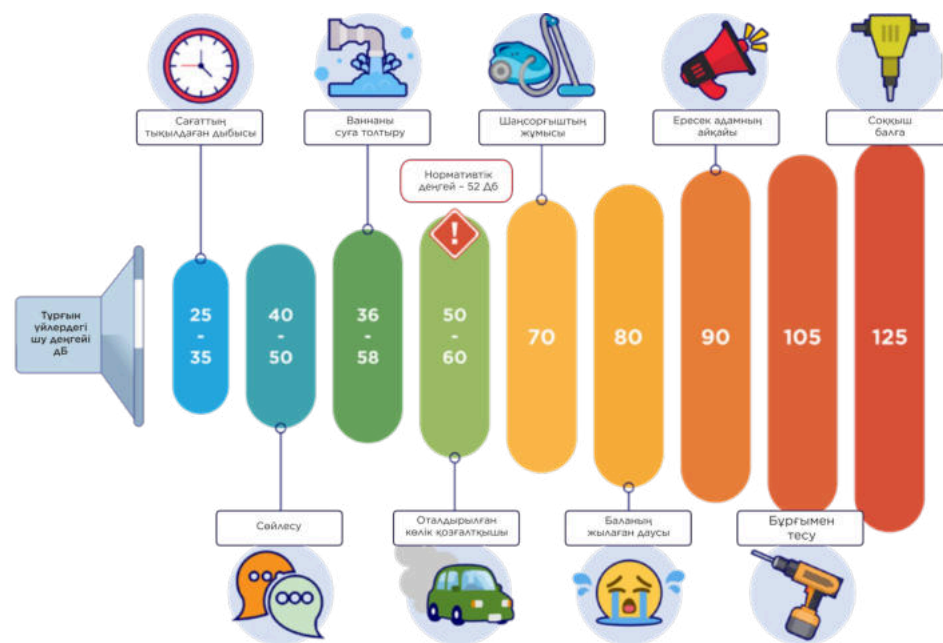
# ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ

Шулы көршілеріңіз енді тыныштығыңызды бұзбайды. Acoustic Pro — арнайы VI Group үшін Корея сарапшыларымен бірлесе отырып әзірленген заманауи дыбыс оқшаулау жүйесі.

Гипсті қатырмадан, минералды тақтадан және газ-бетоннан тұратын көп қабатты конструкция 56 дБ-ден төмен емес шудан оқшаулау деңгейін қамтамасыз етеді. Жұмсақ материалдар дыбысты сіңірсе, қатты материалдар оны қайтарады, осылайша, әр пәтерде жайлылық пен тыныштық орнайды.

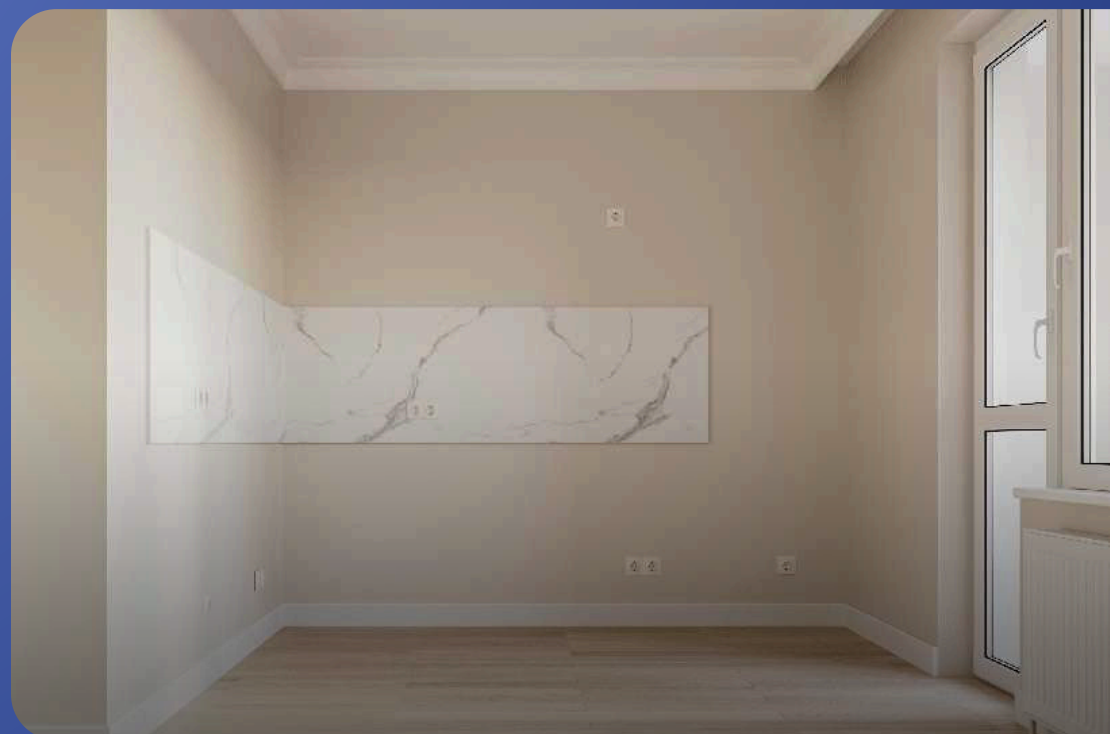
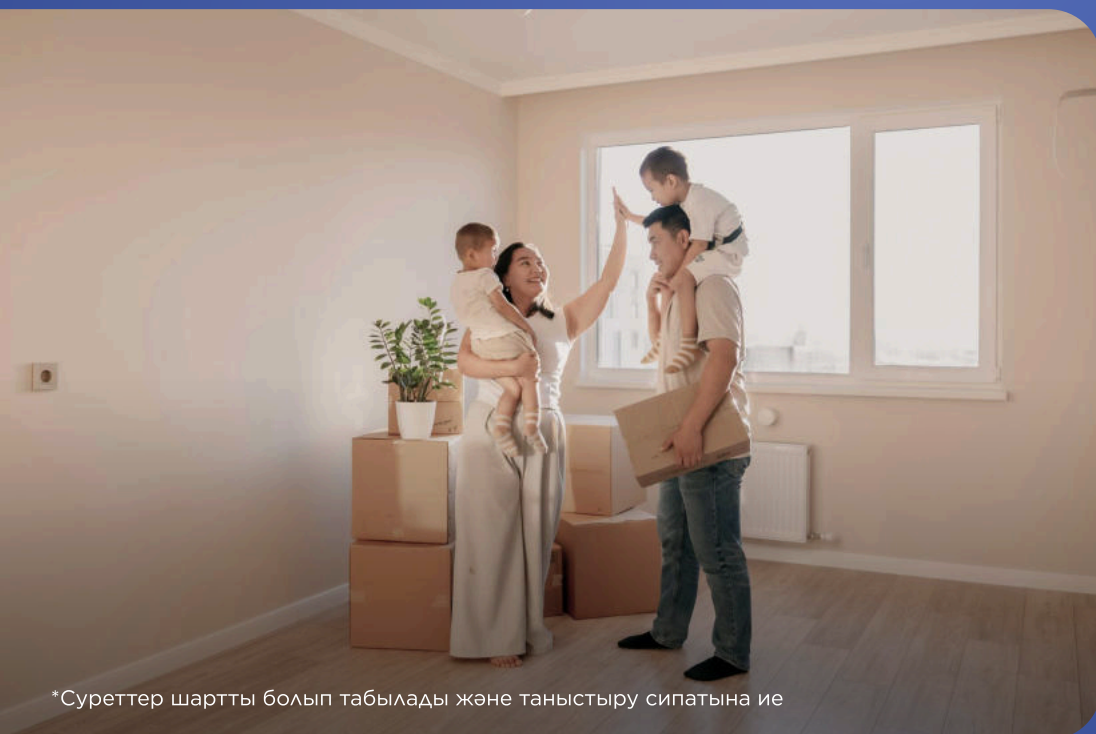


[Бейнежазбаны көру үшін басыңыз](#)



# ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР | ПАКЕТ BIG+ LIGHT

BIG+ жөндеуден өткен пәтер жаңа жобасы — жай ғана пәтер емес, әр элементі сізге ыңғайлы болатындай етіп жасалған: сәнді етіп жөнделген, жайғасымы мұқият ойластырылған дайын кеңістік. BIG+ — сіз және сіздің отбасыңыз үшін шын мәнінде үлкен артықшылық. Бұл уақытты үнемдейді, өйткені сізге жөндеу туралы ойлаудың қажеті жоқ. Сіз жөндеуден өткен пәтерге бірден көшіп кірудің ыңғайлылығы мен жоғары сапаға қол жеткізесіз, әрі қарай ең қызық шығармашылық процесс — жиһаз сатып алып, сәндеу ғана қалады.



\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

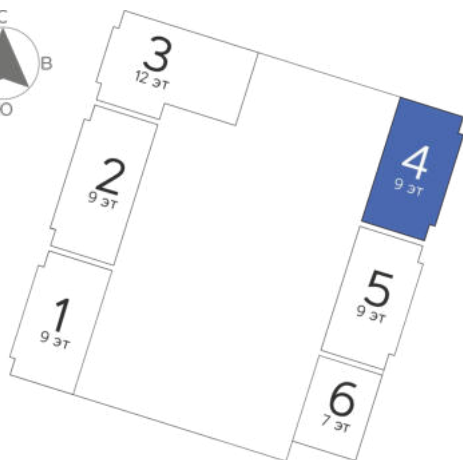
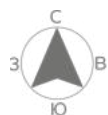
# ЖАЙҒАСЫМДАР

## 2-ші кезек

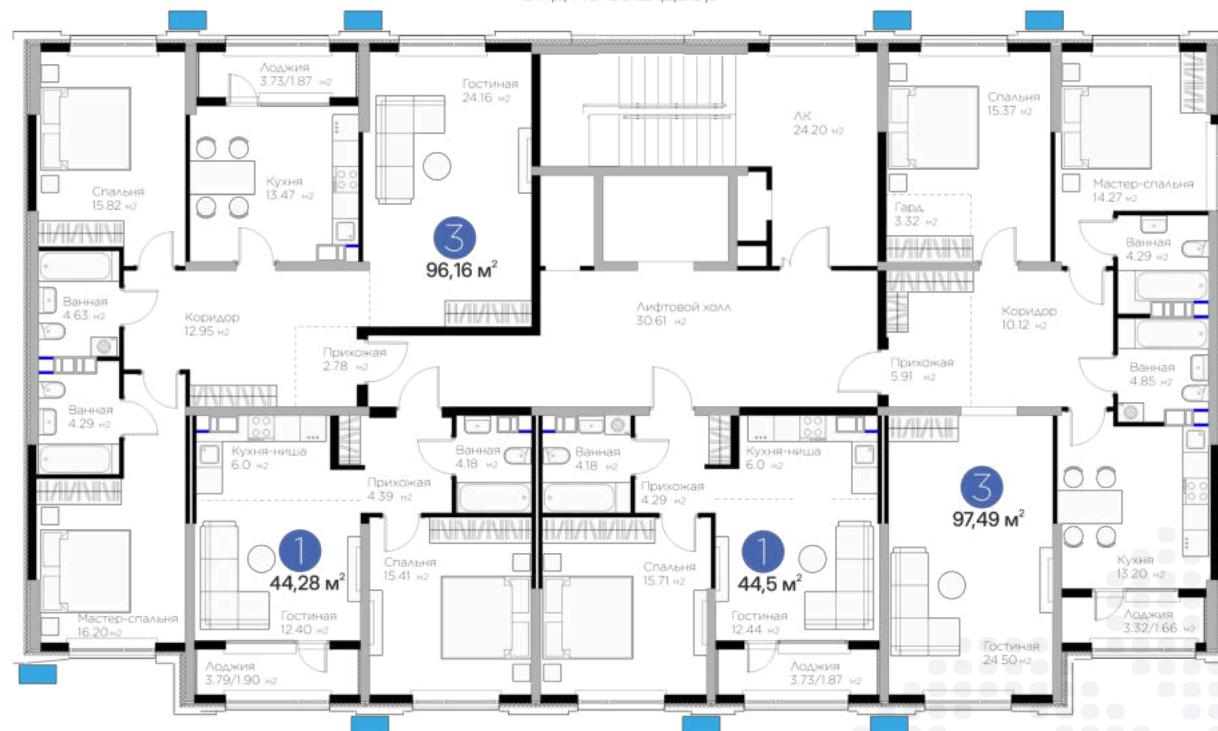
Қабат жоспары: 4-ші кіреберіс, 9-шы қабат



Вид на ваш двор



Блокируется с 5 подъездом



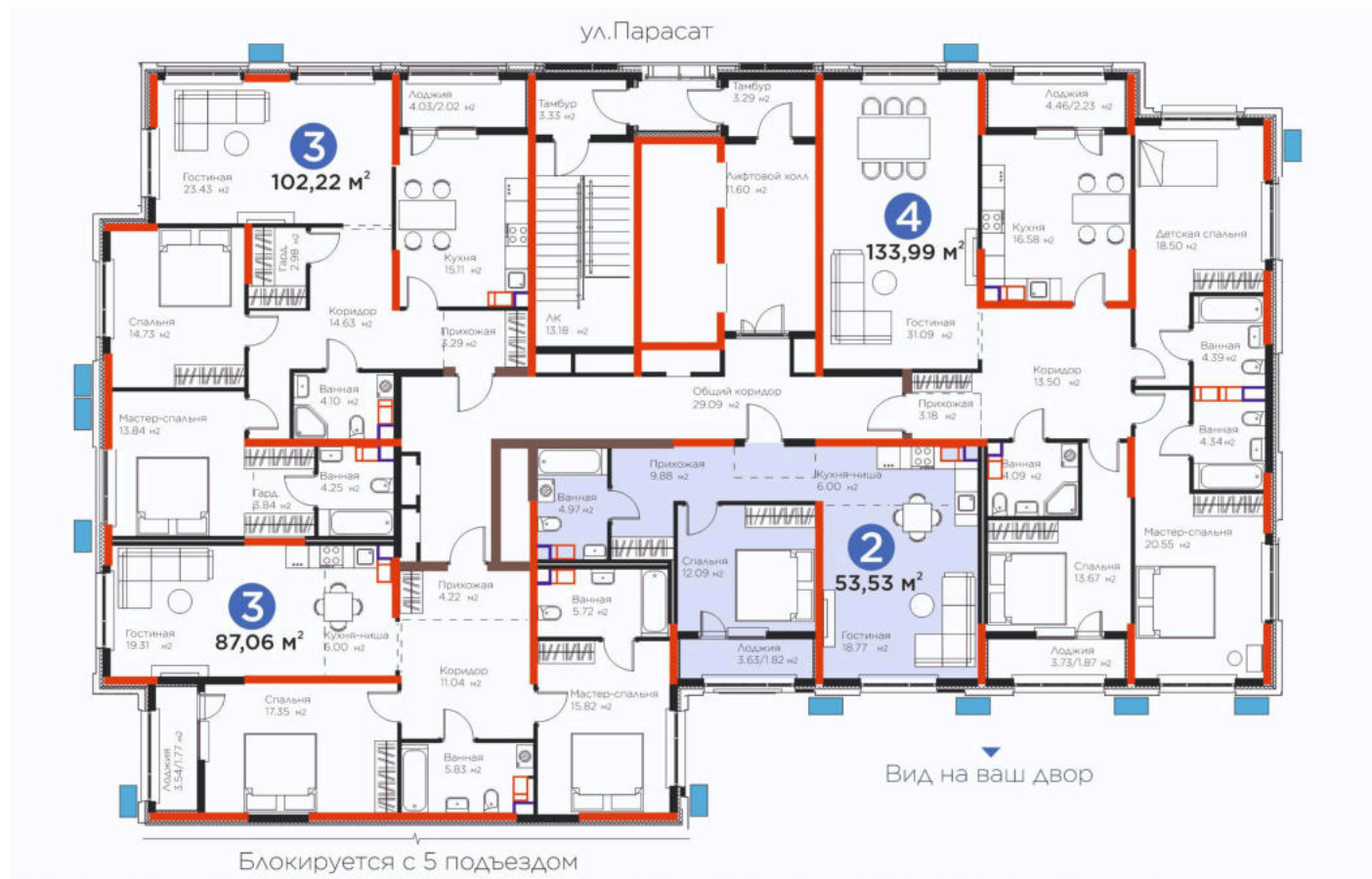
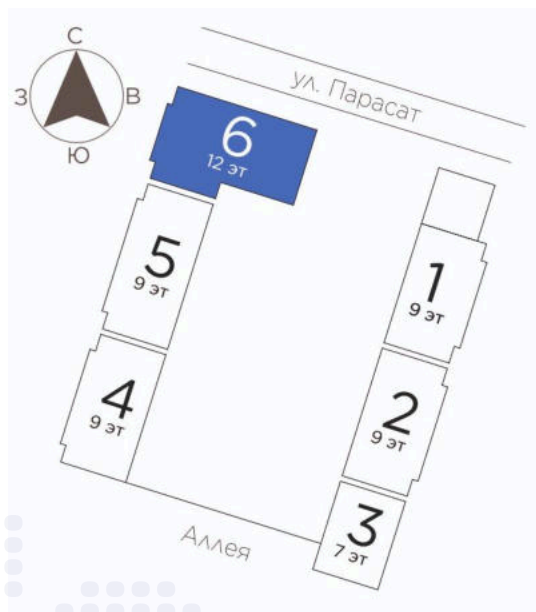
[Басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз](#)



# ЖАЙҒАСЫМДАР

## 3-ші кезек

Қабат жоспары: 6-шы кіреберіс, 12-ші қабат



[Басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз](#)

# БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

## Негізгі артықшылықтары



Витражды  
әйнектеу



Еркін жайғасым



6 000-нан  
астам тұрғын



3,9 метрге дейінгі  
биік төбелер



КЕҢЕС АЛУ  
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



**770**




\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

# BI SERVICE


**20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.**


BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

**Біз 7 млн м2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз**

 > 500 тұрғын үй кешені

 > 1 100 коттедж

 > 4 400 кеңсе

 > 32 000 тұрақ орны

Пайдалану қызметтерінің тарифтері\*:  
тұрғын үй-жайлар – шаршы метріне 250 теңгеден,  
кеңселер – шаршы метріне 497 теңгеден,  
тұрақ орны 12 633 теңгеден басталады.

\*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



# САТУ ОФИСТЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55  
Желтоқсан көшесі, 28

## Ташкент қ.

Нүкіс көшесі, 91/1

## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО  
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК  
Т. Рысқұлов көшесі, 9, Neopro Trend ТҮК

## Қарағанды қ.

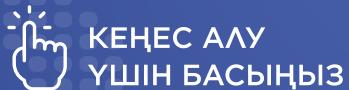
Бұқар жырау даңғылы,  
51/4-құрылыс, 51 бизнес  
орталығы

## Атырау қ.

Тайманов даңғылы,  
42A Altyn Zaman ТҮК

## Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в  
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/11  
Құлжа тас жолы, 80/4



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу, пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға №90 21.08.2025 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «RP Shymkent» ЖШС, құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС.

Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.