

BI GROUP



Дом, где уважают прошлое
и создают будущее

WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О КВАРТАЛЕ

Atamura. Dastur — это пространство осознанной жизни, где ценности, проверенные временем, находят отражение в современном ритме города. Здесь гармонично сочетаются уважение к традициям и стремление к развитию, создавая среду, в которой комфортно быть собой и двигаться вперёд.

Dastur объединяет людей, для которых важны баланс, взаимное уважение и чувство внутренней опоры. Это место, где формируется культура добрососедства, ценится личное пространство и создаётся атмосфера доверия и спокойствия.



Бизнес
класс



III кв. 2027 г.
срок сдачи



9-12
этажность



от 3 до 3,3 м
высота потолков



46-134 м²
площадь квартир



4-5 квартир
на этаже



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Этот район наполнен духом казахской истории. В шаговой доступности находится этно-исторический комплекс «Қазына», где можно познакомиться с архитектурным наследием Южного Казахстана.

Прогуливаясь здесь, вы сможете ощутить связь с традициями и величием прошлого.



Школа
"FARABI"

3 мин.



Детский сад
ÄLDI BI

2 мин.



Shymkent
Mall

9 мин.



Дендропарк

8 мин.



Этнопарк
"Қазына"

4 мин.



Парк развлечений
"Жайлаукөл"

3 мин.

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Казахско-английская частная школа Farabi International School - это школа полного дня для детей с 0 до 11 классов, которая предлагает современные образовательные программы.

Школа даёт детям возможность не только глубоко изучать предметы, но и развивать критическое мышление, лидерские качества и творческие навыки.



Сингапурская
математика



Полилингвальное
обучение



Подготовка к IELTS,
ЕНТ и SAT



Инновационные
лаборатории



Спортивные зоны



[Сайт школы Farabi](#)



КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Кинотеатр под открытым небом во дворе Atamura. Dastur — это тёплые вечера, гирлянды огней и фильмы, которые хочется смотреть не спеша. Атмосфера уюта и живого общения превращает каждый показ в маленький праздник прямо во дворе дома.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

ЗОНА BBQ

Зона BBQ во дворе Atamura. Dastur — это современное пространство для тёплых встреч и неспешных разговоров.

Продуманная планировка, навес и удобное расположение делают каждый вечер комфортным и лёгким. Здесь всё под рукой, чтобы без лишних хлопот собраться, расслабиться и наслаждаться приятными моментами в хорошей компании.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

ДЕТСКИЙ САД ÄLDI BI

Счастливого детство нельзя купить, но его можно подарить ребенку. Детский сад ÄLDI BI в шаговой доступности - это знакомое окружение вашего малыша, привычный маршрут, любимые площадки и игрушки. Вы можете не беспокоиться о комфорте и безопасности ребенка, ведь он находится в теплой и дружественной атмосфере, получая любовь и внимание. Растите вместе с ÄLDI BI!

Философия обучения



Уважение



Движение



Командная работа



Самостоятельность



Творчество



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

АЛЛЕЯ У ДОМА

В самом сердце бигвилля расположена уютная и живописная аллея — пространство для отдыха и прогулок. Здесь работают кафе, рестораны и street retail, а футбольное и стритбольное поля вынесены на территорию аллеи, благодаря чему во дворах сохраняются тишина и спокойная атмосфера.

Удобные скамейки, тенистые деревья и вечернее освещение дополняют ощущение уюта и гармонии.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



Фасад - вентилируемые навесные панели



Окна - металлопластиковые с мультифункциональным остеклением



Стены - газоблок



Каркас - монолитный железобетон



Фасад - натуральный камень на первых этажах

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки во дворе Atamura Dastur — это большое и разнообразное пространство для активного отдыха и игр. Во дворе предусмотрено множество детских зон, продуманных для разных возрастов и интересов, благодаря чему каждый ребёнок найдёт своё место для игры и развития. Все игровые элементы выполнены из экологичных и безопасных материалов, а пространство организовано так, чтобы детям было интересно, комфортно и безопасно каждый день.



Авторский
ландшафтный
дизайн



Кинотеатр под
открытым небом



Эко-МАФы



BBQ зона



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные
МЕСТА И VOXROOM'Ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ALDI BI У ДОМА



КИНОТЕТР ПОД
ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



АЛЛЕЯ У ДОМА

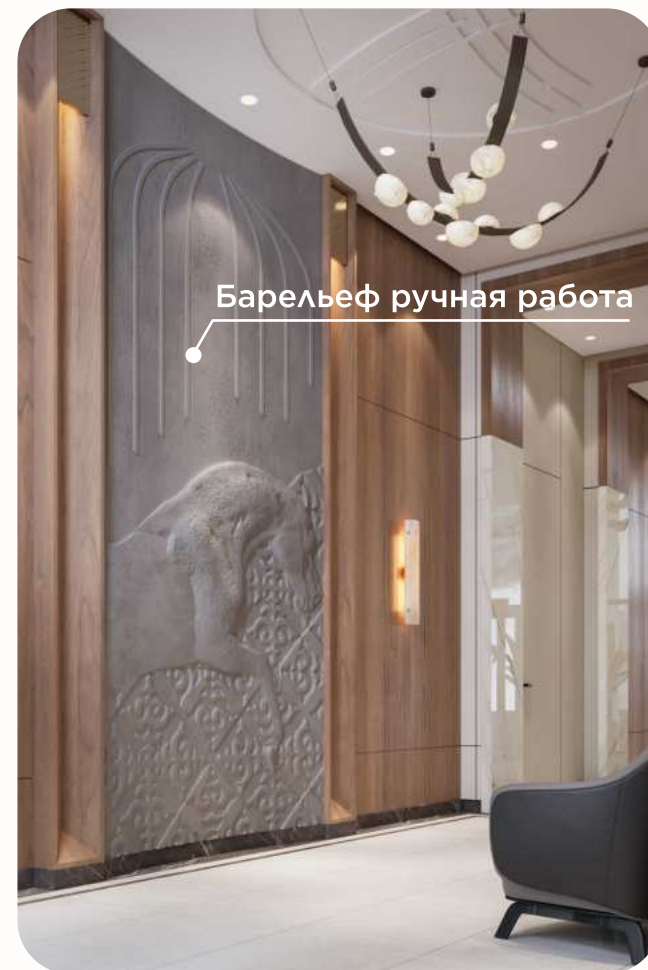
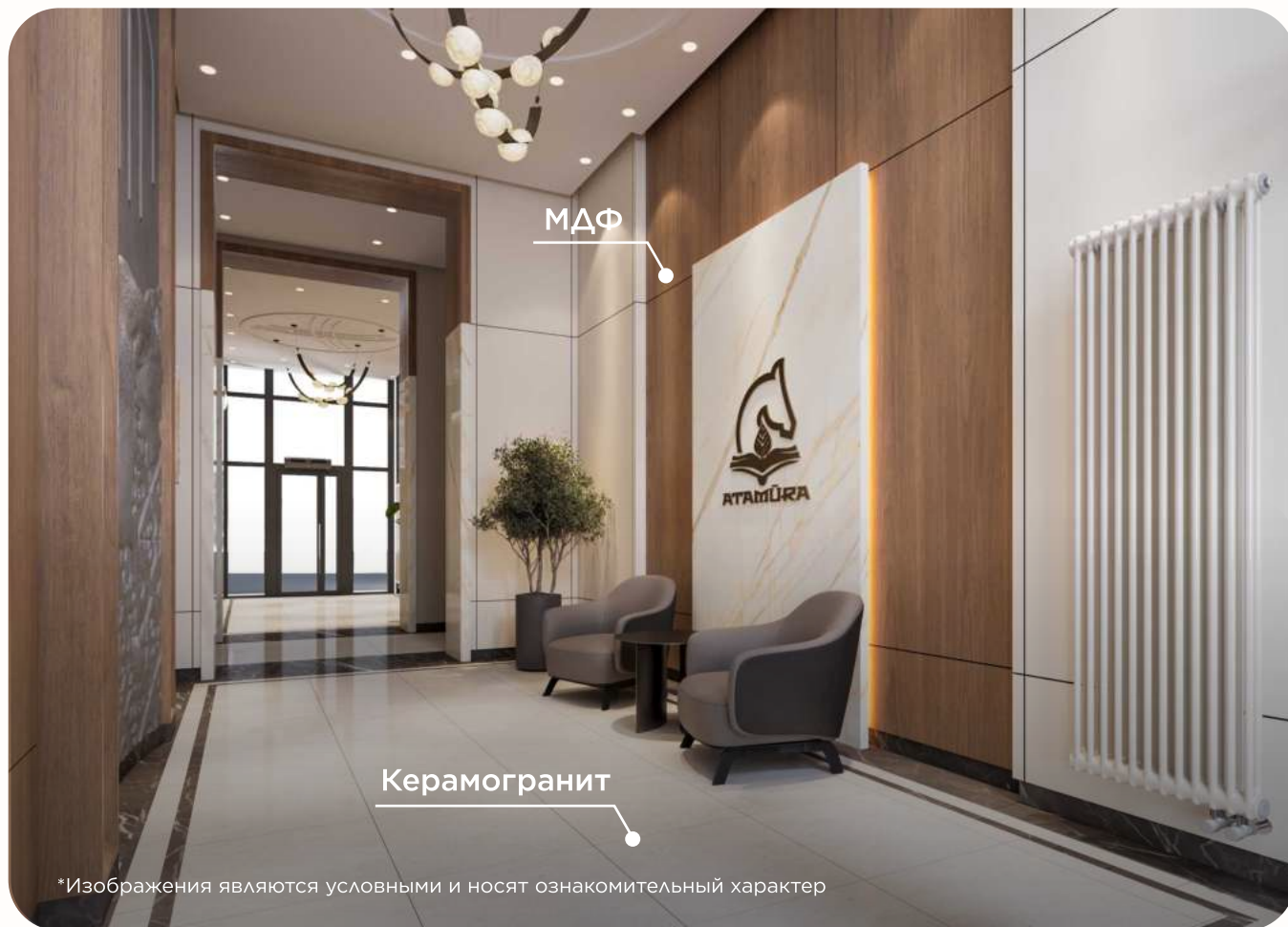


ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА

ВАША КВАРТИРА

А что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи.

Для обеспечения безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной рамкой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНΙΑ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 3-3,3 м



5 ЛЕТ ГАРАНТИИ



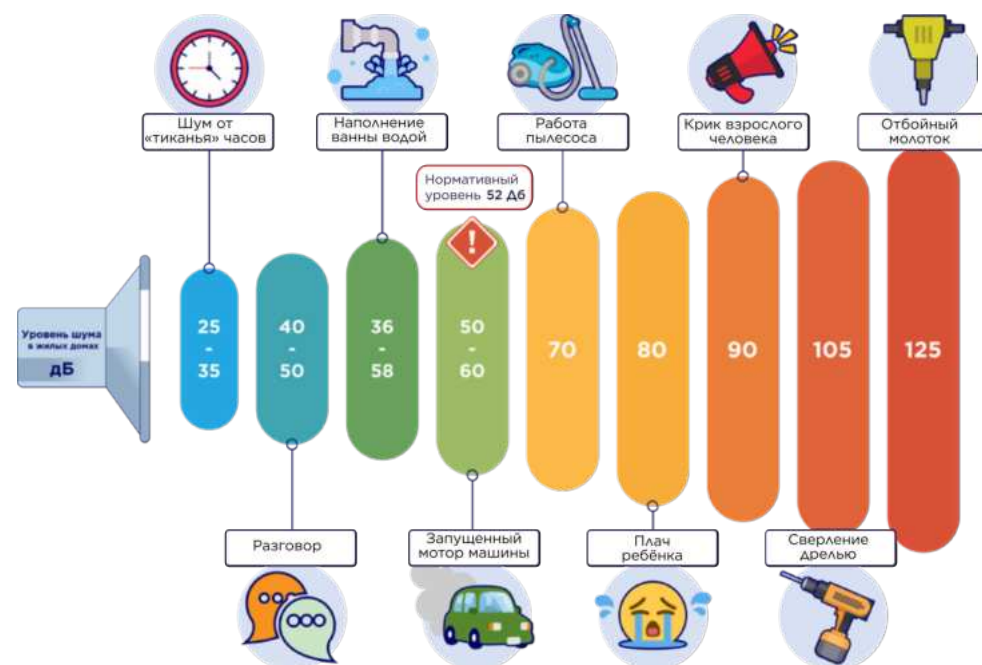
ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не помешают вашему покою.
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ. Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.

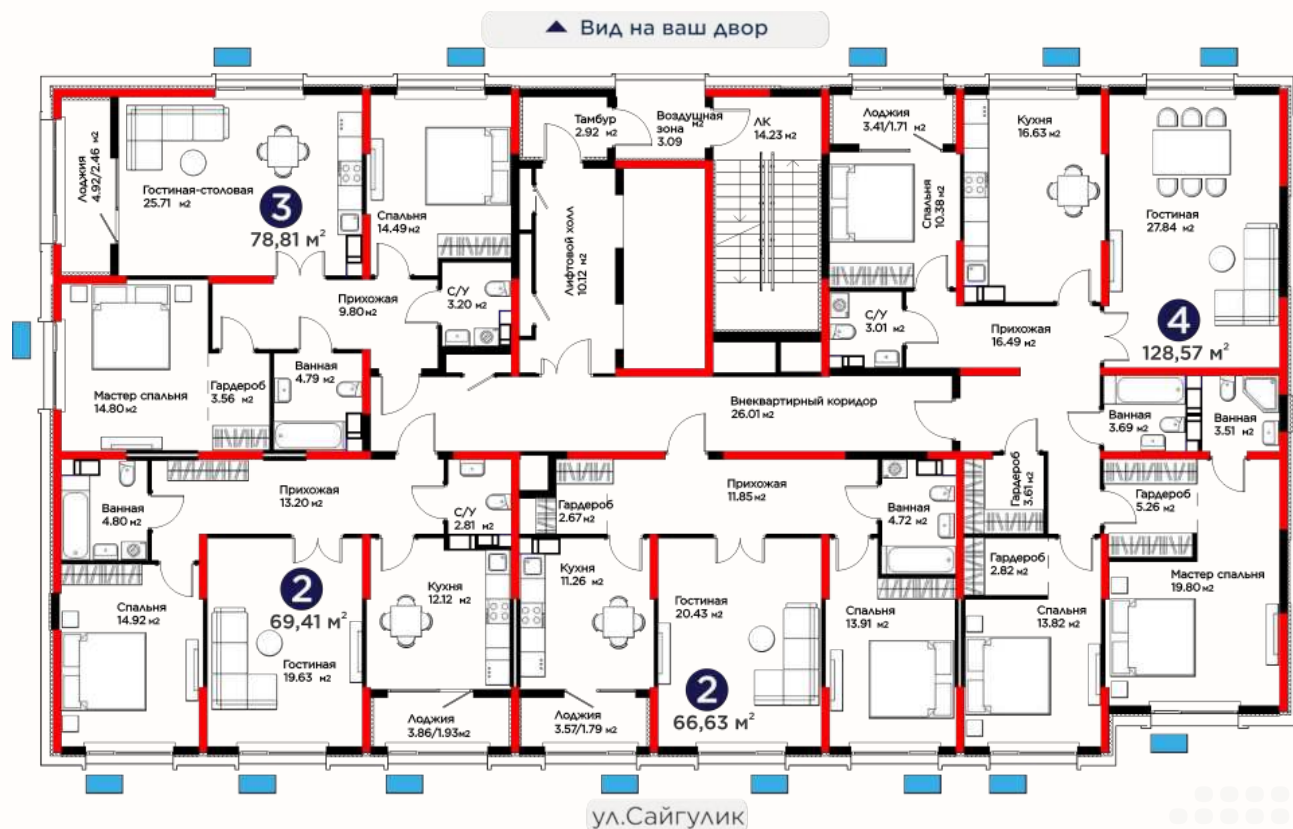


[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 7, этаж 5



Блокируется с 6 подъездом



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества



Предусмотрена
гостевая парковка



Пешеходный
трафик



Более 11 000
жителей



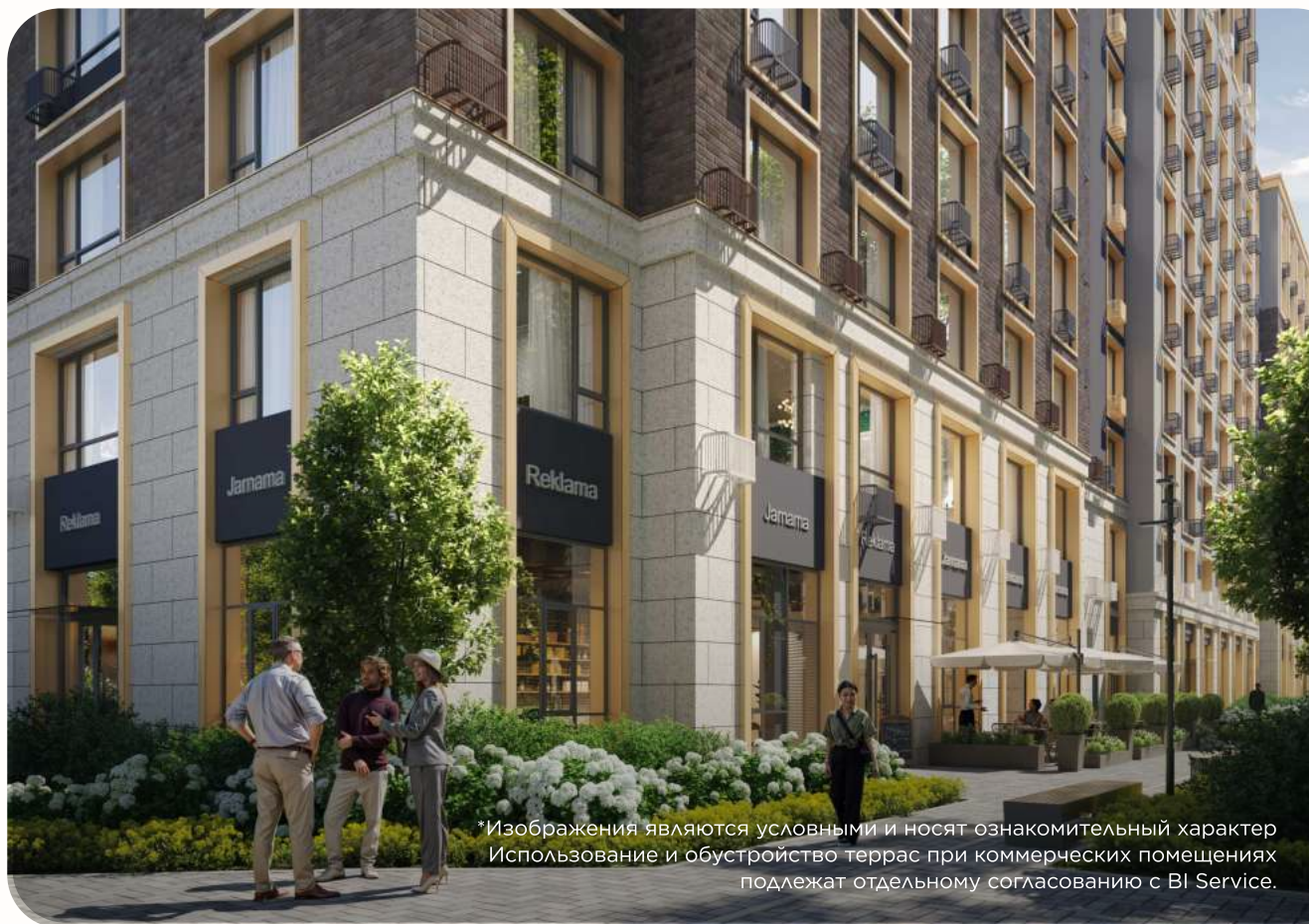
Высокие потолки
4,2 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



770



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер
Использование и обустройство террас при коммерческих помещениях
подлежат отдельному согласованию с BI Service.

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²

 > 500
жилых комплексов

 > 1 100
коттеджей

 > 4 400
офисов

 > 32 000
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 280 тг/ м²,
офисы — от 554 тг/ м²,
парковочное место — от 12 800 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 94 от 15.10.2025 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Жас НС», застройщик ТОО «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.