

30 JYL  
**BI GROUP**



**ATAMÜRA**  
ÜRPAQ

**Дом,**  
где крепнет династия



# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI** WELCOME  
**BI** SMART  
**BI** SAFE  
**BI** STANDART

## СРЕДА

**BI** LIFESTYLE  
**BI** APP  
BIGVILLE

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI** SERVICE

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI** KIND  
**BI** JULDYZAI  
**BI** GREEN



# О КВАРТАЛЕ

Urpaq – это место, где традиции и ценности передаются из поколения в поколение, соединяя прошлое, настоящее и будущее.

В самом сердце нового района Шымкент, окружённого природой и культурными достопримечательностями, «Urpaq» стал символом преемственности и семейного единства.



**Бизнес**  
класс



**I кв. 2026 г.**  
срок сдачи



**9-12**  
этажность



**от 3 до 3,3 м**  
высота потолков



**46-162 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



**3-5 квартир**  
на этаже





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Этот район наполнен духом казахской истории. В шаговой доступности находится этно-исторический комплекс «Қазына», где можно познакомиться с архитектурным наследием Южного Казахстана.

Прогуливаясь здесь, вы сможете ощутить связь с традициями и величием прошлого.



Школа  
"FARABI"

 3 мин.



Детский сад  
ÄLDI BI

 2 мин.



Shymkent  
Mall

 9 мин.



## Дендропарк

 8 мин.



Этнопарк  
“Казына”

 4 мин.



## Парк развлечений “Жайлаукөл”

 3 мин.

# ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Казахско-английская частная школа Farabi International School - это школа полного дня для детей с 0 до 11 классов, которая предлагает современные образовательные программы.

Школа даёт детям возможность не только глубоко изучать предметы, но и развивать критическое мышление, лидерские качества и творческие навыки.



Сингапурская  
математика



Полилингвальное  
обучение



Подготовка к IELTS,  
ЕНТ и SAT



Инновационные  
лаборатории



Спортивные зоны





# FITNESS ROOM

Вы когда-нибудь задумывались о том, чтобы начать свой день с бодрящей кардиотренировки или расслабиться после работы на занятии йогой? В фитнес-зале для жильцов созданы все условия для этого. Здесь вы найдете все необходимое оборудование для силовых тренировок, зону для занятий йогой и аэробикой. Поддерживайте себя в отличной физической форме круглый год, не тратя время на поездки. Сделайте свой дом не только местом жительства, но и центром вашего здоровья и благополучия.

Посещение Fitness-room предусмотрено только для жителей Atamura. Urpaq



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер





# АЛЛЕЯ У ДОМА

В самом сердце бигвилля находится живописная и уютная аллея. Это настоящий оазис спокойствия, где каждый шаг сопровождается благоуханием цветущих клумб, а вечерние огни создают волшебную атмосферу уюта и гармонии.

Для любителей шопинга и вкусной еды на аллее есть street retail линия, кафе и рестораны. Благодаря удобным скамейкам и тенистым деревьям здесь всегда можно найти место для отдыха и размышлений.



\*Изображения являются условными и несут ознакомительный характер



# ДЕТСКИЙ САД ÄLDI BI

Счастливого детство нельзя купить, но его можно подарить ребенку. Детский сад ÄLDI BI в шаговой доступности - это знакомое окружение вашего малыша, привычный маршрут, любимые площадки и игрушки. Вы можете не беспокоиться о комфорте и безопасности ребенка, ведь он находится в теплой и дружественной атмосфере, получая любовь и внимание. Растите вместе с ÄLDI BI!

## Философия обучения



Уважение



Движение



Командная работа



Самостоятельность



Творчество



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



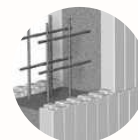
Фасад - навесной  
вентилируемый, натуральный  
камень



Окна - металлопластиковые  
с мультифункциональным  
остеклением



Стены - газоблок



Каркас - монолитный  
железобетон



# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки в Atamura — это идеальное место для отдыха и игр маленьких жителей комплекса. Игровые зоны разделены по возрастам, что гарантирует безопасность и комфорт для детей разного возраста. Каждый элемент площадок сделан из экологически чистых и безопасных материалов, а дизайн продуман с учетом интересов и потребностей детей.



Авторский  
ландшафтный  
дизайн



Система  
контроля доступа



Площадь двора  
10 000 м<sup>2</sup>



Эко-МАФы





# В ВАШЕМ ДОМЕ



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР  
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные  
МЕСТА И BOXROOM'Ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ALDI BI У ДОМА



FITNESS  
ROOM



АЛЛЕЯ У ДОМА



ЦИФРОВАЯ  
ЭКОСИСТЕМА  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE



# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ  
ЗОНА

# ВАША КВАРТИРА

А что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи.

Для обеспечения безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной рамкой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНИЯ



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ 3-3,3 м



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



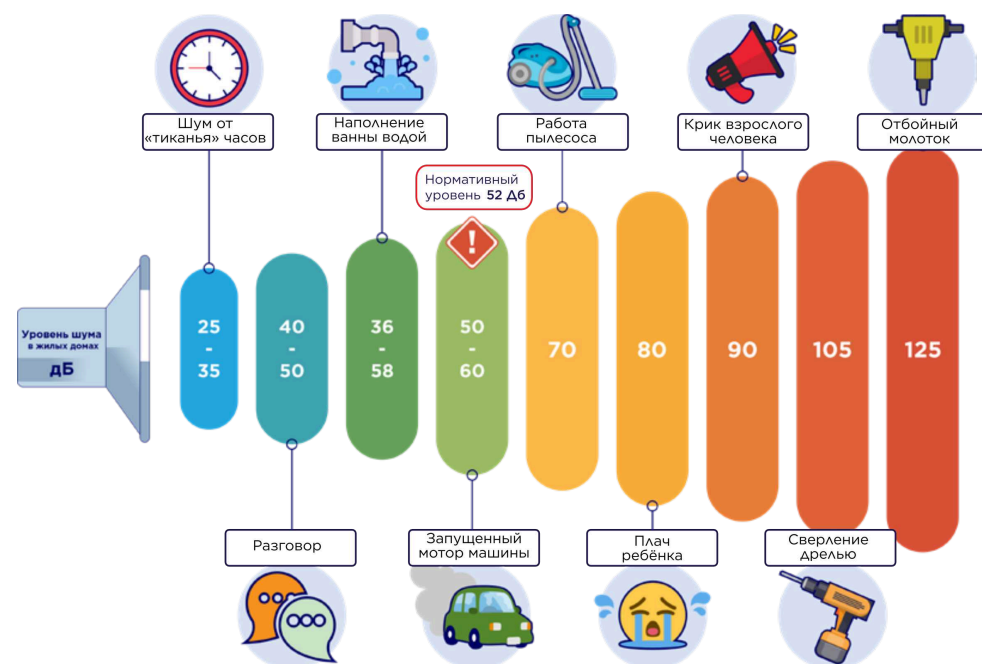
# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не помешают вашему покою.  
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ. Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.

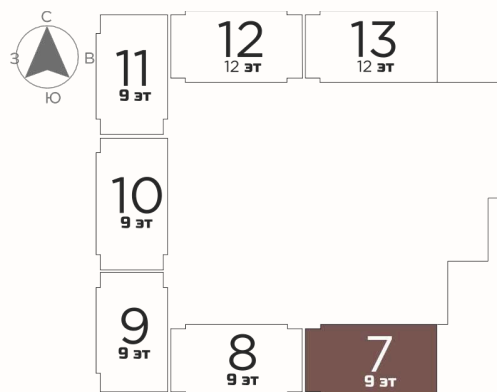


[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



# ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 7, этаж 9



Блокируется с 8 подъездом



Нажмите и выберите  
свою планировку на сайте



# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

## Основные преимущества



Предусмотрена  
гостевая парковка



Пешеходный  
трафик



Более 11 000  
жителей



Высокие потолки  
4,2 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



**770**



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м<sup>2</sup>

 > 500  
жилых комплексов

 > 1 100  
коттеджей

 > 4 400  
офисов

 > 32 000  
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 250 тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от 497 тг/ м<sup>2</sup>,  
парковочное место — от 12 633 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования





# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоқсан, 28

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»  
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

## г. Караганда

БЦ 51, Проспект  
Бухар-жырау, ст51/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»  
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12  
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Разрешение на привлечение денег дольщиков №69 от 06.12.2024 года, уполномоченная компания ТОО «Жас НС», застройщик ТОО «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.