

BI 30 JYL
GROUP

AQ
ARMAN QALA
FAMILY

Место, где мечты
воплощаются в реальность

WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О БИГВИЛЛЕ

Arman Qala, вдохновлённый идеей о городе, который каждый человек рисует в своих мыслях, этот проект сочетает в себе всё, о чём можно мечтать: спокойствие, уют и удобства современного города.

Далёкий от шумного ритма, но с удобной транспортной доступностью, бигвилль предлагает своим жителям больше, чем просто жильё — он предлагает стиль жизни.



2030 г.

Дата реализации
бигвилля



28 га

площадь застройки



9-12-16

этажность



О КВАРТАЛЕ

Квартал Family — пространство, где легкость повседневного ритма сочетается с решимостью двигаться к мечте. Здесь каждый элемент — от продуманных планировок до современной архитектуры — говорит о том, что жизнь должна быть простой, вдохновляющей и наполненной возможностями.

Квартал Family для старта новых начинаний, где мечты не кажутся недостижимыми, а наоборот — легко воплощаются в реальность.



Comfort Lite

класс



IV кв. 2026 г.

дата реализации Family-1



9-12-16

этажность



III кв. 2027 г.

дата реализации Family -2



37-89 м²

площадь квартир



5-7 квартир

на этаже



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект расположен на самой высокой точке Shymkent City — современного «города в городе» с развитой инфраструктурой, включающей школы, детские сады, медицинские учреждения, деловые центры и другие объекты, обеспечивающие комфортную жизнь.

Shymkent City — это будущее Шымкента, доступное уже сегодня!



City
School
⌚ 2 мин.



Детские
сады
⌚ 5 мин.



Farabi
International
School
⌚ 10 мин.



Парк
Shymkent City
⌚ 5 мин.



Qyzgaldaq
sariy
⌚ 3 мин.



Shymkent
City Mall
⌚ 4 мин.

ПРИРОДА РЯДОМ С ВАМИ

Парк площадью более 20 гектаров — это идеальное место для прогулок, активного досуга и культурных мероприятий. Парк объединяет природу, спорт и культуру, создавая пространство, где комфортно каждому.



ЛАНДШАФТНЫЕ
АЛЛЕИ ДЛЯ ПРОГУЛОК



АМФИТЕАТР ДЛЯ
КОНЦЕРТОВ И СОБЫТИЙ



ЗОНЫ ДЛЯ ВОРКАУТА С
УЛИЧНЫМИ ТРЕНАЖЁРАМИ



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



Фасад - декоративная штукатурка



Окна - профиль трехкамерный с однокамерным стеклопакетом



Стены - монолит, газоблок



Каркас - монолитный железобетон



Корзины для кондиционеров

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Закрытый двор без автомобилей обеспечивает высокий уровень безопасности для прогулок и игр с детьми. Кроме того, он оборудован современными детскими площадками и благоустроенными зелеными зонами, создающими комфортную атмосферу для отдыха.



Футбольное поле и streetball



Богатое озеленение



Work out зона



Детская площадка из эко-материалов



В ВАШЕМ ДОМЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



УХОД ЗА
РАСТЕНИЯМИ



СИСТЕМА
АВТОМАТИЧЕСКОГО
ПОЛИВА



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА



ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 2,7 М



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ВАША КВАРТИРА

Светлая и просторная квартира, наполненная атмосферой тепла и уюта, квартала Family в бигвилле Arman Qala станет идеальным местом для вас и вашей семьи. Продуманные и эргономичные планировки, удобное зонирование позволяют воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



ВИДЕОДОМОФОНΙΑ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 2,7 М

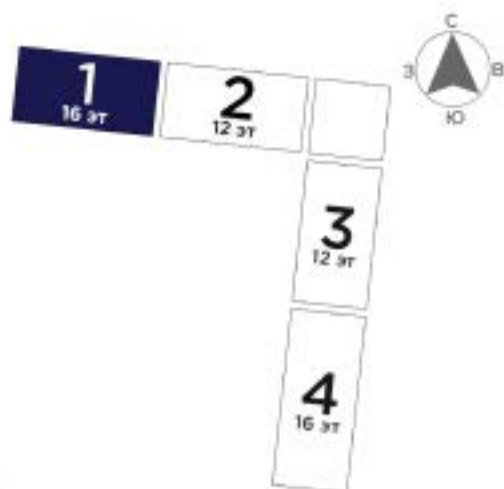


5 ЛЕТ ГАРАНТИИ



ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 1, этаж 3



▼ Вид на ваш двор

БАКИРУЕТСЯ СО 2 ПОДЪЕЗДОМ

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Ваше коммерческое помещения преимущественно располагается на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества



Большой
автомобильный
трафик



Пешеходный
трафик



Более 3 000
жителей



Высокие потолки
от 2,7 до 3,2 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



770



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²



> 500
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 4 400
ОФИСОВ



> 32 000
ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 167 тг/ м²,
офисы — от 322 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоқсан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



**НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ**



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Arman Qala 3-2: По данному ЖК получено разрешение №KZ54VWE00002274 от 18.01.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Arman Qala Building», застройщик ТОО «Nova City Development».

Arman Qala. Lite 1-1: По данному ЖК получено разрешение №65 от 25.11.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Аманат Строй», застройщик ТОО «Nova City Development».

Arman Qala. Lite 1-2: По данному ЖК получено разрешение №72 от 30.01.2025 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Аманат Строй», застройщик ТОО «Nova City Development».

Arman Qala. Lite 2: По данному ЖК получено разрешение №79 от 28.04.2025 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «G Turan conf.», застройщик ТОО «BI-Development Almaty».

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Arman Qala 3-2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 18 қаңтардағы №KZ54VWE00002274 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Arman Qala Building», құрылыс салушы: «Nova City Development».

Arman Qala. Lite 1-1: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 25 қараша №65 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Аманат Строй» ЖШС, құрылыс салушы: «Nova City Development» ЖШС.

Arman Qala. Lite 1-2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 30 қаңтардағы №72 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Аманат Строй» ЖШС, құрылыс салушы: «Nova City Development» ЖШС.

Arman Qala. Lite 2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 28 сәуір қаңтардағы №79 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «G Turan conf.» ЖШС, құрылыс салушы: «BI-Development Almaty» ЖШС.

Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.