

30 JYL  
**BI GROUP**



**Дом,**  
где крепнет династия

# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI** WELCOME  
**BI** SMART  
**BI** SAFE  
**BI** STANDART

## СРЕДА

**BI** LIFESTYLE  
**BI** APP  
BIGVILLE

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI** SERVICE

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI** KIND  
**BI** JULDYZAI  
**BI** GREEN



# О КВАРТАЛЕ

Квартал, в основе которого лежит идея преемственности, доверия и ценностей, передаваемых из поколения в поколение.

Тихие дворы, продуманная среда и атмосфера добрососедства становятся частью большого наследия, которое начинается с дома.



**Комфорт Lite**  
класс



**IV кв. 2027 г.**  
срок сдачи



**9-12**  
этажность



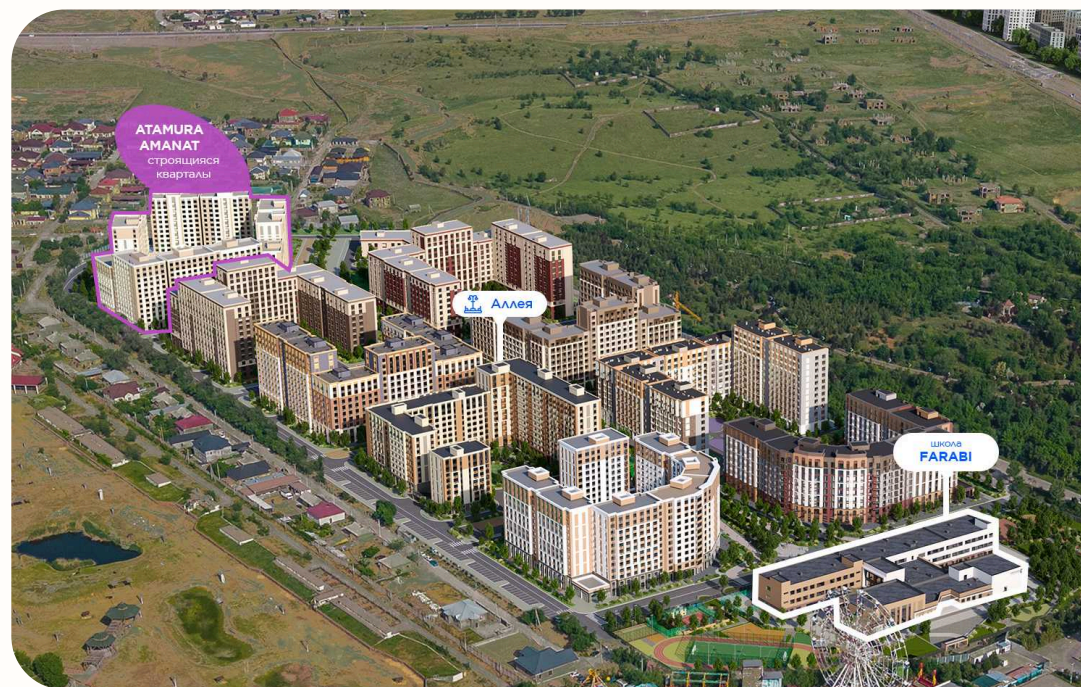
**от 2,7 до 3,9 м**  
высота потолков



**38,6-118,8 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



**4-5 квартир**  
на этаже



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Этот район наполнен духом казахской истории. В шаговой доступности находится этно-исторический комплекс «Қазына», где можно познакомиться с архитектурным наследием Южного Казахстана.

Прогуливаясь здесь, вы сможете ощутить связь с традициями и величием прошлого.



Школа  
“FARABI”

3 мин.



Парки “Қазына”  
и “Жайлаукөл”

3 мин.



Shymkent  
Mall

9 мин.



Shymkent City  
School  
и НИШ

от 15 мин.



Зоопарк

5 мин.



Дендропарк

8 мин.



# ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Казахско-английская частная школа Farabi International School - это школа полного дня для детей с 0 до 11 классов, которая предлагает современные образовательные программы.

Школа даёт детям возможность не только глубоко изучать предметы, но и развивать критическое мышление, лидерские качества и творческие навыки.



Сингапурская  
математика



Полилингвальное  
обучение



Подготовка к IELTS,  
ЕНТ и SAT



Инновационные  
лаборатории



Спортивные зоны



# АЛЛЕЯ У ДОМА

В самом сердце бигвилля находится живописная и уютная аллея. Это настоящий оазис спокойствия, где каждый шаг сопровождается благоуханием цветущих клумб, а вечерние огни создают волшебную атмосферу уюта и гармонии.

Для любителей шопинга и вкусной еды на аллее есть street retail линия, кафе и рестораны. Благодаря удобным скамейкам и тенистым деревьям здесь всегда можно найти место для отдыха и размышлений.



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



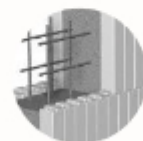
Фасад - декоративная штукатурка



Окна - металлопластиковые  
с однокамерным стеклопакетом



Стены - газоблок



Каркас - монолитный  
железобетон



Фасад - клинкерная плитка  
на первых этажах



# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки в Atamura — это идеальное место для отдыха и игр маленьких жителей комплекса. Игровые зоны разделены по возрастам, что гарантирует безопасность и комфорт для детей разного возраста. Каждый элемент площадок сделан из экологически чистых и безопасных материалов, а дизайн продуман с учетом интересов и потребностей детей.



Авторский  
ландшафтный  
дизайн



Система  
контроля  
доступа



Workout  
зона



Игровые зоны  
и беседки





# В ВАШЕМ ДОМЕ



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР  
БЕЗ МАШИН



АЛЛЕЯ У ДОМА

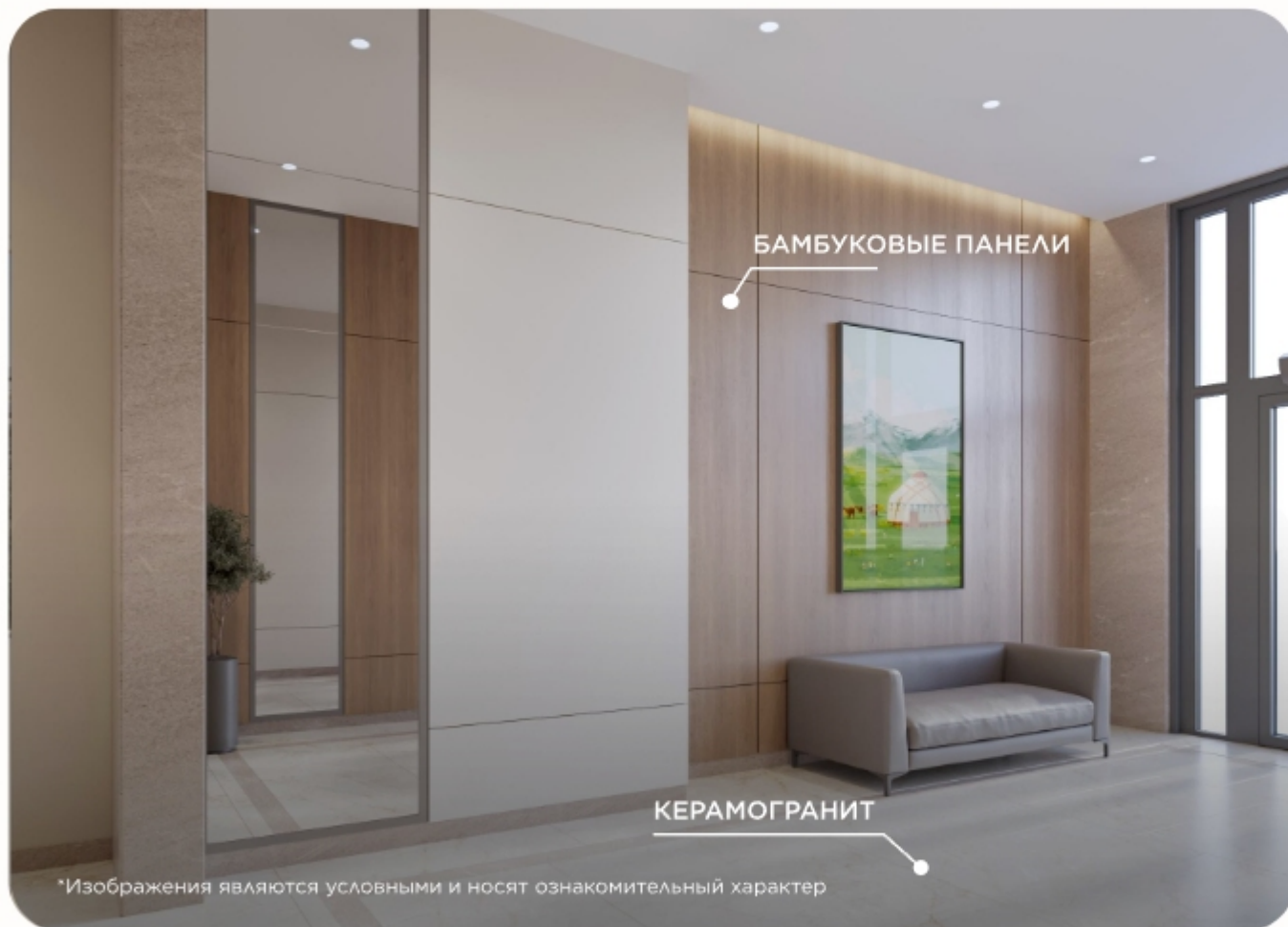


ЦИФРОВАЯ  
ЭКОСИСТЕМА  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ  
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ  
ЗОНА



# ВАША КВАРТИРА

А что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи.

Для обеспечения безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной рамкой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире.



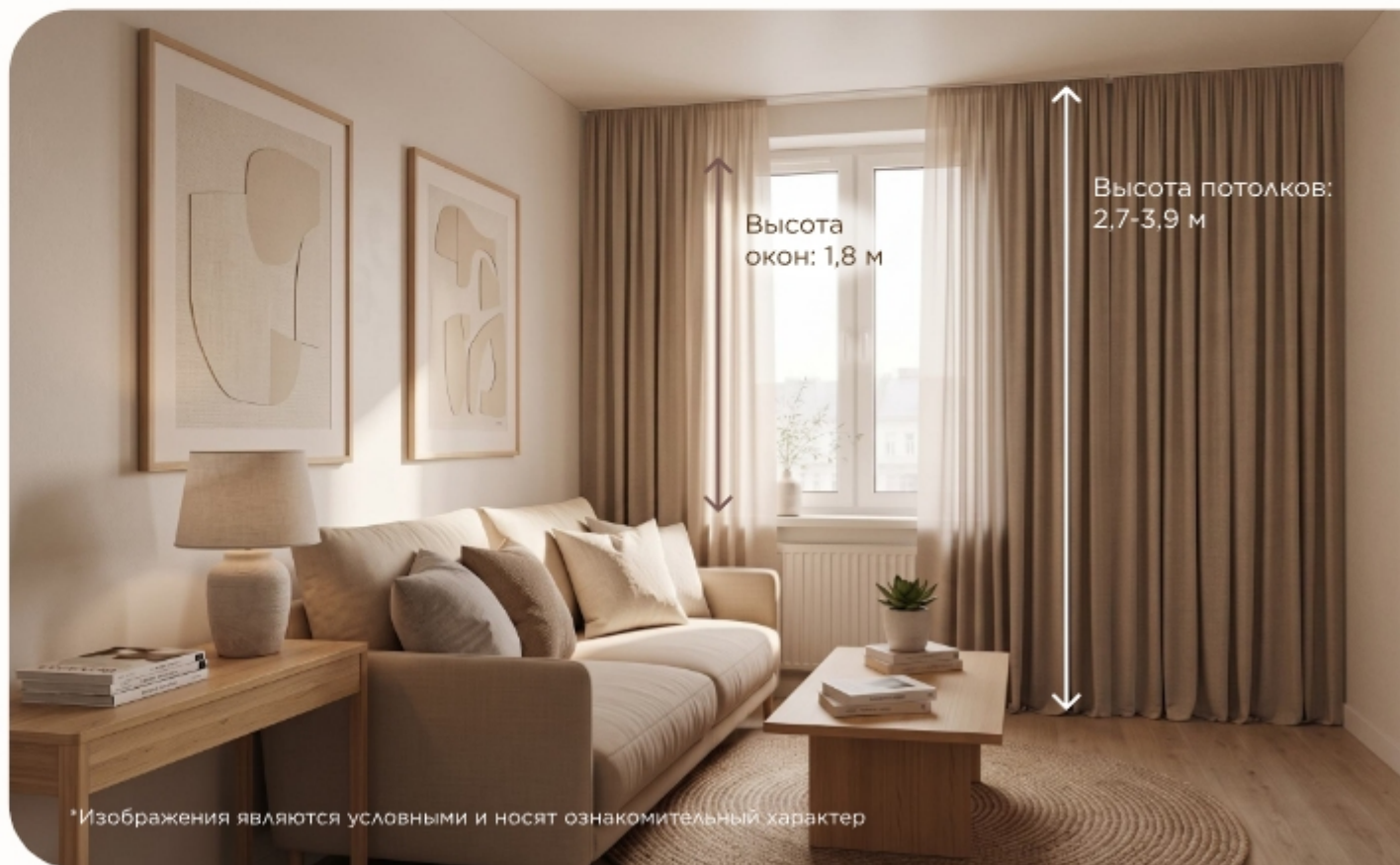
ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНИЯ

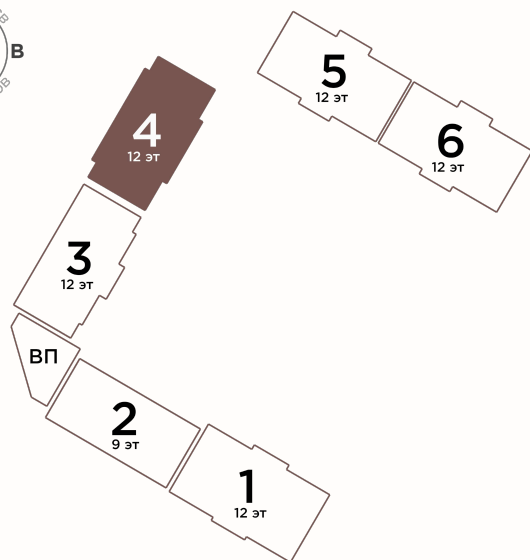
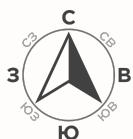


ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ 2,7-3,9 м

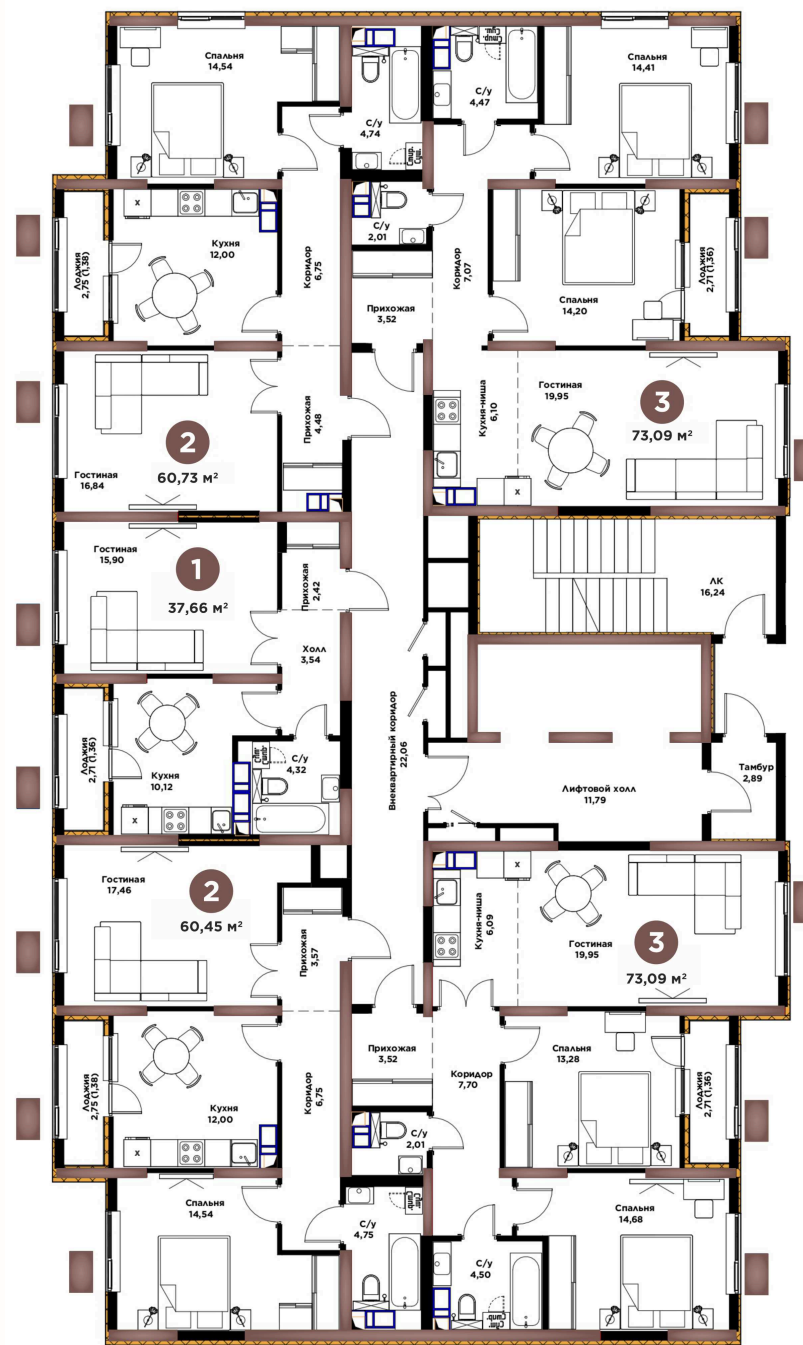


# ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 4, типовой этаж



Нажмите и выберите  
свою планировку на сайте



Вид на двор

Блокируется с 3 подъездом



# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

## Основные преимущества



Предусмотрена  
гостевая парковка



Пешеходный  
трафик



Более 11 000  
жителей



Высокие потолки  
3,9 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



**770**



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м<sup>2</sup>



> 500

жилых комплексов



> 1 100

коттеджей



> 4 400

офисов



> 32 000

парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 280 тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от 557 тг/ м<sup>2</sup>,

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования





# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»  
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

## г. Караганда

БЦ 51, Проспект  
Бухар-жырау, ст51/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»  
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12  
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Разрешение на привлечение денег дольщиков №69 от 06.12.2024 года, уполномоченная компания ТОО «Жас НС», застройщик ТОО «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.