

30 YIL
BI GROUP



ATAMURA
BOLASHAQ

Дом,
где крепнет династия

О КВАРТАЛЕ

Bolashaq — символ светлого будущего. По легенде, когда Байдибек Би задумался о судьбе грядущих поколений, ему явилось пророчество: «Будущее принадлежит тем, кто строит его с чистым сердцем».

Сегодня Bolashaq в бигвилле Atamura — это место, где мечты обретают форму, где семьи закладывают фундамент для будущего своих детей, а традиции соединяются с прогрессом.

 **Комфорт**
класс

 **III кв. 2025 г.**
срок сдачи

 **9-12**
этажность

 **от 2,7 до 3 м**
высота потолков

 **38-113 м²**
площадь квартир

 **3-7 квартир**
на этаже



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Этот район наполнен духом казахской истории. В шаговой доступности находится этно-исторический комплекс «Қазына», где можно познакомиться с архитектурным наследием Южного Казахстана.

Прогуливаясь здесь, вы сможете ощутить связь с традициями и величием прошлого.



Школа
"FARABI"

3 мин.



Детский сад
ÄLDI BI

2 мин.



Shymkent
City Mall

9 мин.



Дендропарк

8 мин.



Этнопарк
"Қазына"

4 мин.



Парк развлечений
"Жайлаукөл"

3 мин.

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Казахско-английская частная школа Farabi International School - это школа полного дня для детей с 0 до 11 классов, которая предлагает современные образовательные программы.

Школа даёт детям возможность не только глубоко изучать предметы, но и развивать критическое мышление, лидерские качества и творческие навыки.



Сингапурская
математика



Полилингвальное
обучение



Подготовка к IELTS,
ЕНТ и SAT



Инновационные
лаборатории



Спортивные зоны



ДЕТСКИЙ САД ÄLDI BI

Счастлиное детство нельзя купить, но его можно подарить ребенку. Детский сад ÄLDI BI в шаговой доступности - это знакомое окружение вашего малыша, привычный маршрут, любимые площадки и игрушки. Вы можете не беспокоиться о комфорте и безопасности ребенка, ведь он находится в теплой и дружественной атмосфере, получая любовь и внимание. Растите вместе с ÄLDI BI!

Философия обучения



Уважение



Движение



Командная работа



Самостоятельность



Творчество



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

АЛЛЕЯ У ДОМА

В самом сердце бигвилля находится живописная и уютная аллея. Это настоящий оазис спокойствия, где каждый шаг сопровождается благоуханием цветущих клумб, а вечерние огни создают волшебную атмосферу уюта и гармонии.

Для любителей шопинга и вкусной еды на аллее есть street retail линия, кафе и рестораны. Благодаря удобным скамейкам и тенистым деревьям здесь всегда можно найти место для отдыха и размышлений.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



Фасад - алюминиевые композитные панели, клинкерная плитка на первых этажах



Окна - металлопластиковые с мультифункциональным остеклением



Межквартирные стены - газоблок



Каркас - монолитный железобетон

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки в Atamura. Bolashaq — это отличное место для отдыха и игр маленьких жителей комплекса. Зоны разделены по возрастам, что гарантирует безопасность и комфорт для детей разного возраста. Каждый элемент площадок сделан из экологически чистых и безопасных материалов, а дизайн продуман с учетом интересов и потребностей детей.



Ландшафтный
дизайн



Богатое
озеленение



Безбарьерная
среда



Эко-МАФы



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные
МЕСТА И VOXROOM'Ы



АЛЛЕЯ
У ДОМА



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА

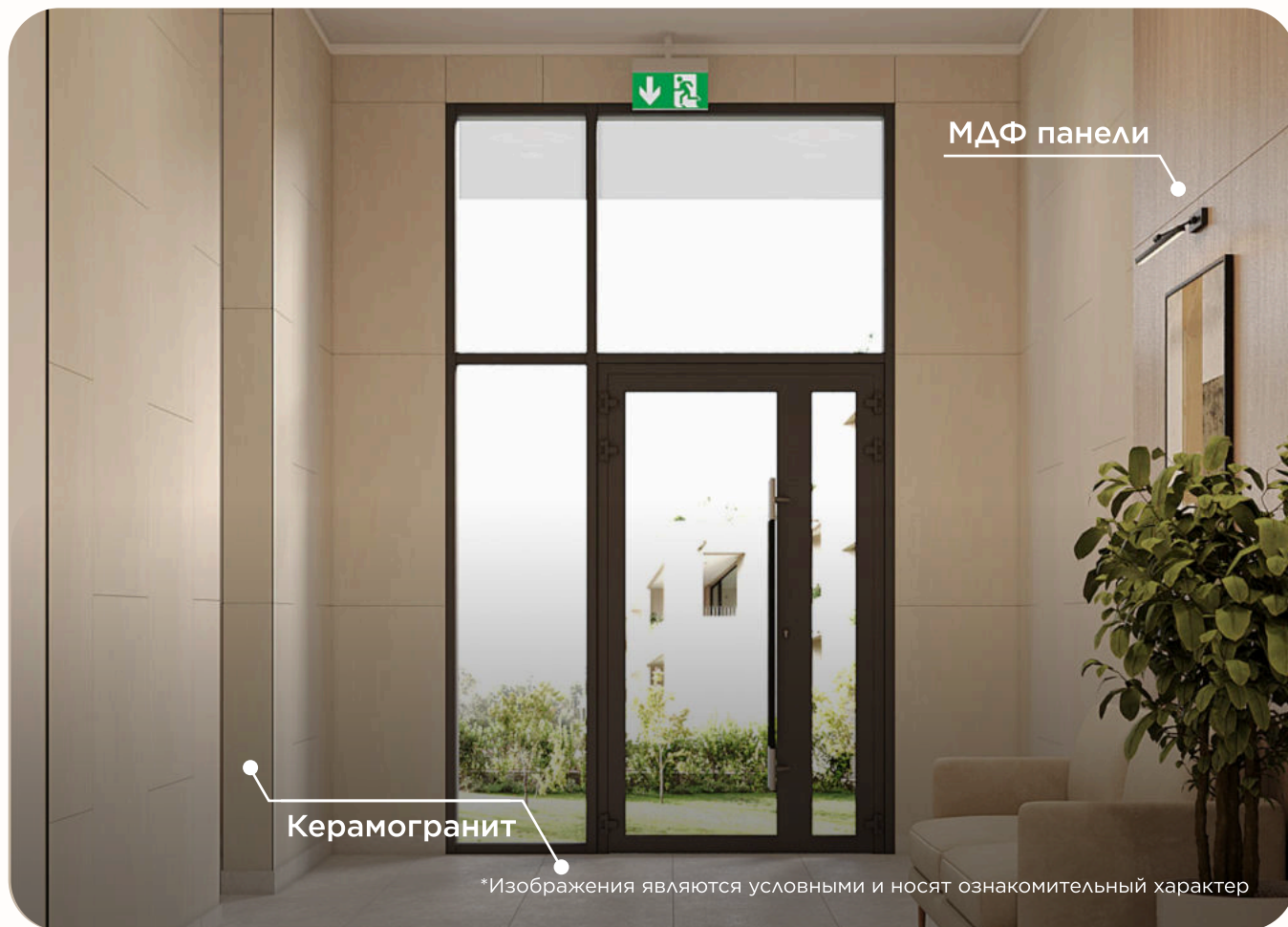


ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ВАША КВАРТИРА

А что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи.

Здесь вы сможете создавать самые теплые воспоминания и ощущать настоящее счастье каждый день.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНИЯ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 2,7-3 м



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

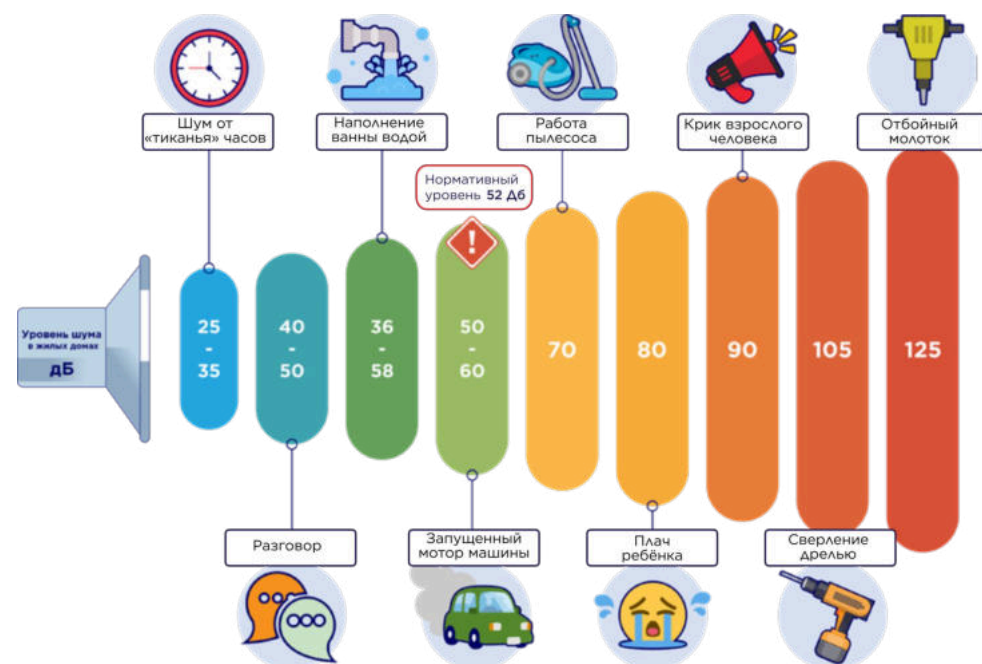
ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не помешают вашему покою.
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

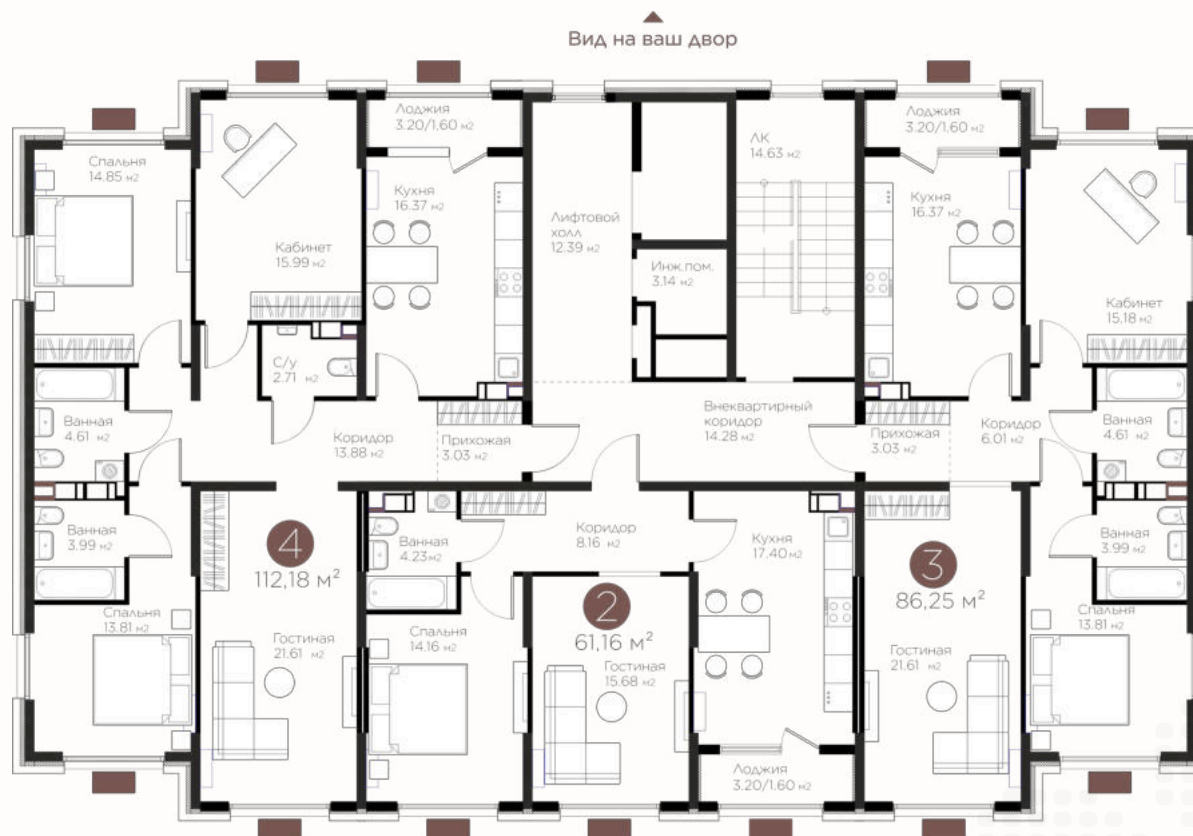
Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ. Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.



[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



План этажа: подъезд 7, этаж 9



Нажмите и выберите
свою планировку на сайте

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества



Предусмотрена
гостевая парковка



Пешеходный
трафик



Более 11 000
жителей



Высокие потолки
до 4,8 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



770



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²



> 500

жилых комплексов



> 1 100

коттеджей



> 4 400

офисов



> 32 000

парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 205 тг/ м²,
офисы — от 407 тг/ м²,
парковочное место — от 10 844 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



Telegram



Whatsapp



360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Разрешение на привлечение денег дольщиков №66 от 28.11.2024 года, уполномоченная компания ТОО «Жас НС», застройщик ТОО «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.