

30 JYL
BI GROUP



DENDROPARK

**Источник гармонии
и процветания**

WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс Dendropark расположен рядом с зелёными лёгкими Шымкента — дендропарком, и является воплощением в реальность современной восточной сказки. Этот проект органично вписывается в окружающую архитектуру города, придерживаясь принципов экологии и стандартов строительства.

Dendropark — это место, где каждый элемент создан для комфорта и эстетического удовольствия. Здесь удобно жить, а визуальная красота пространства вдохновляет и создает атмосферу уюта и гармонии.



Бизнес
класс



III кв. 2025 г.
дата реализации
2-3 очереди



9-16
этажность



4-6 квартир
на этаже



43-143 м²
площадь квартир



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Район Дендропарка — это исторический зелёный оазис Шымкента, наполненный живописными пейзажами, чистым воздухом и уединением от городского шума. Стоит лишь выйти из дома, и на вашем пути окажутся этно-исторический комплекс «Казына», площадь «Наурыз», озеро «Тулпар» и многие другие природные и культурные достопримечательности.



Дендропарк

🚶 3 мин.



NIS

🚶 7 мин.



Зоопарк

🚶 1 мин.



ТД Buy Park

🚶 3 мин.



Школы

🚶 от 5 до 15 мин.



Детские сады

🚶 от 5 до 15 мин.



Медицинские центры

🚶 7 мин.



ТД Grand Park

🚶 1 мин.



Озера "Тулпар"

🚶 6 мин.

ПРИРОДА РЯДОМ С ВАМИ

В Шымкенте много красивых мест. Но ничто так не сравнится с красотой Дендрпарка. Только здесь, под кроной пышной листвы, создана прекрасная эко-система. Место, которое не оставит равнодушным ни одного человека. Здесь каждый уголок наполнен жизненной энергией.

Наслаждайтесь семейными прогулками по тропинкам парка, занимайтесь спортом на берегу озера или просто медитируйте. Ваша фантазия поможет вам создать множество сценариев для отдыха в кругу семьи и друзей.



Площадь
120,52 Га



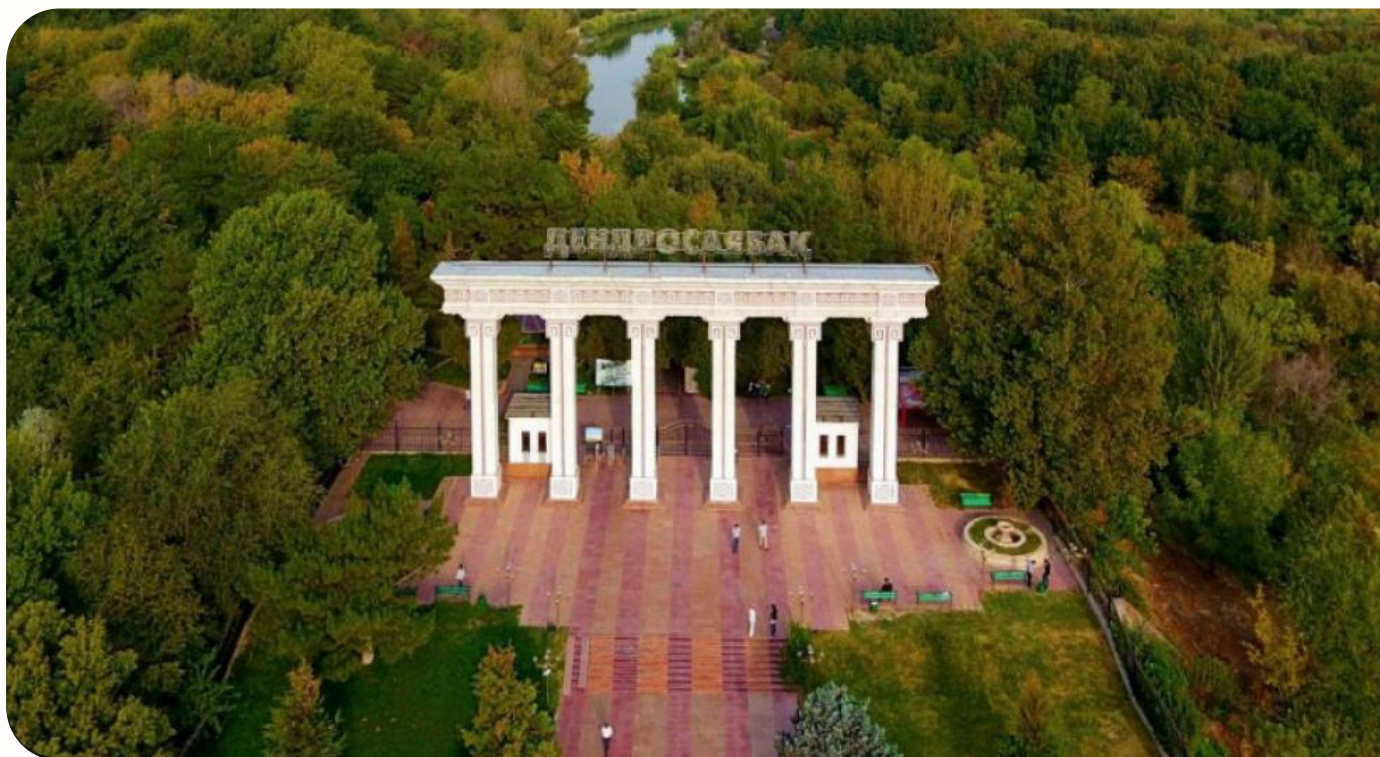
Зоны
отдыха



Искусственный
водоем



Велодорожки



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Казахско-английская частная школа Farabi International School - это школа полного дня для детей с 0 до 11 класса, которая предлагает современные образовательные программы.

Школа даёт детям возможность не только глубоко изучать предметы, но и развивать критическое мышление, лидерские качества и творческие навыки.



Сингапурская математика



Полилингвильное обучение



Подготовка к IELTS, EPT и SAT



Инновационные лаборатории



Спортивные зоны



Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Фасад - навесной
вентилируемый



Окна - алюминиевые



Стены - газоблок



Каркас - монолитный
железобетон

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные
МЕСТА И VOXROOM'ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА



ЦИФРОВАЯ
ЭКосИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ВАША КВАРТИРА

Квартиры в Dendropark созданы для комфортной и стильной жизни. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство светом и ощущением свободы.

Удобные эргономичные планировки продуманы до мелочей, чтобы вы могли воплотить любой дизайн и сделать квартиру по-настоящему своей.



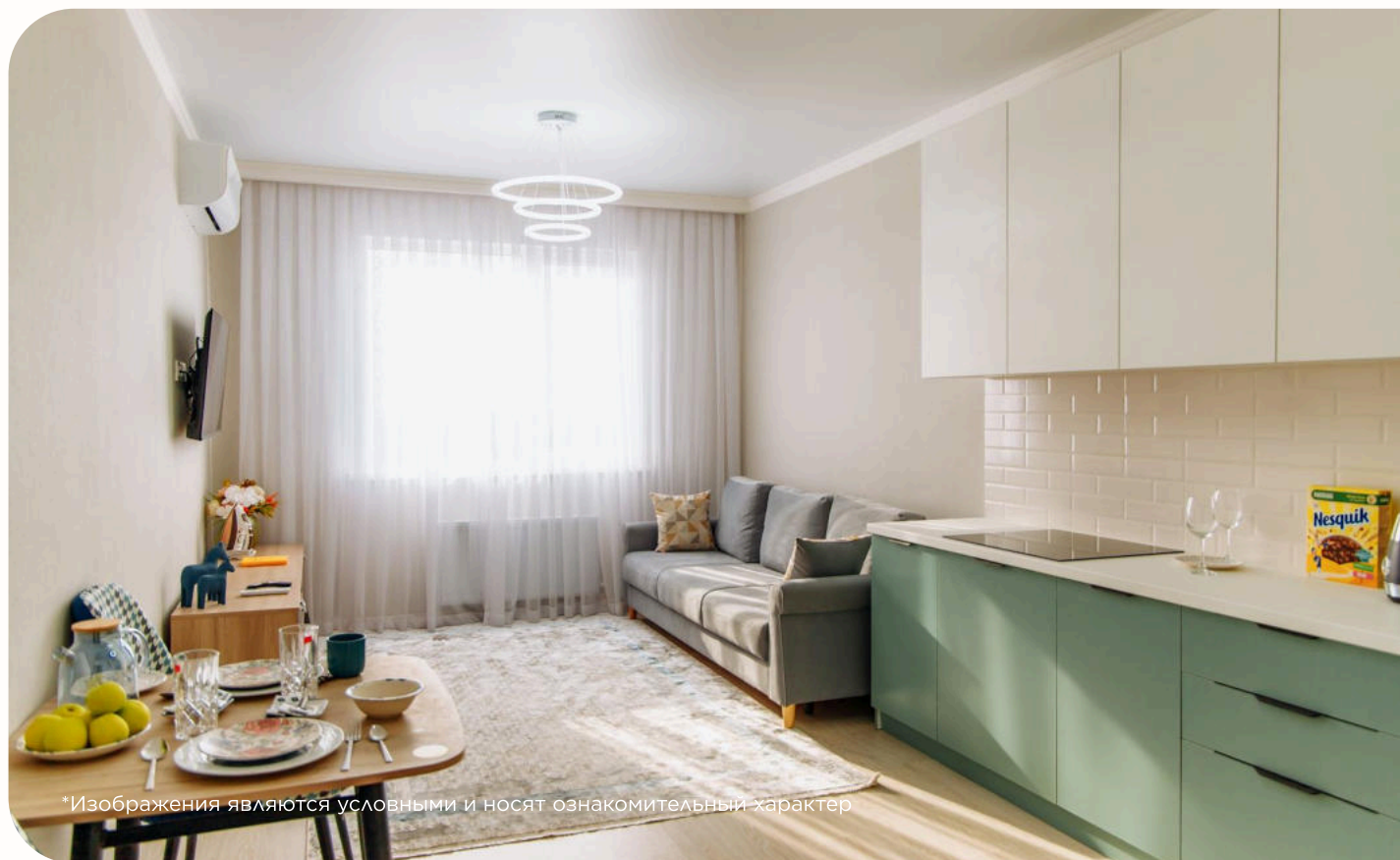
ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНИЯ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ ОТ 3 М



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

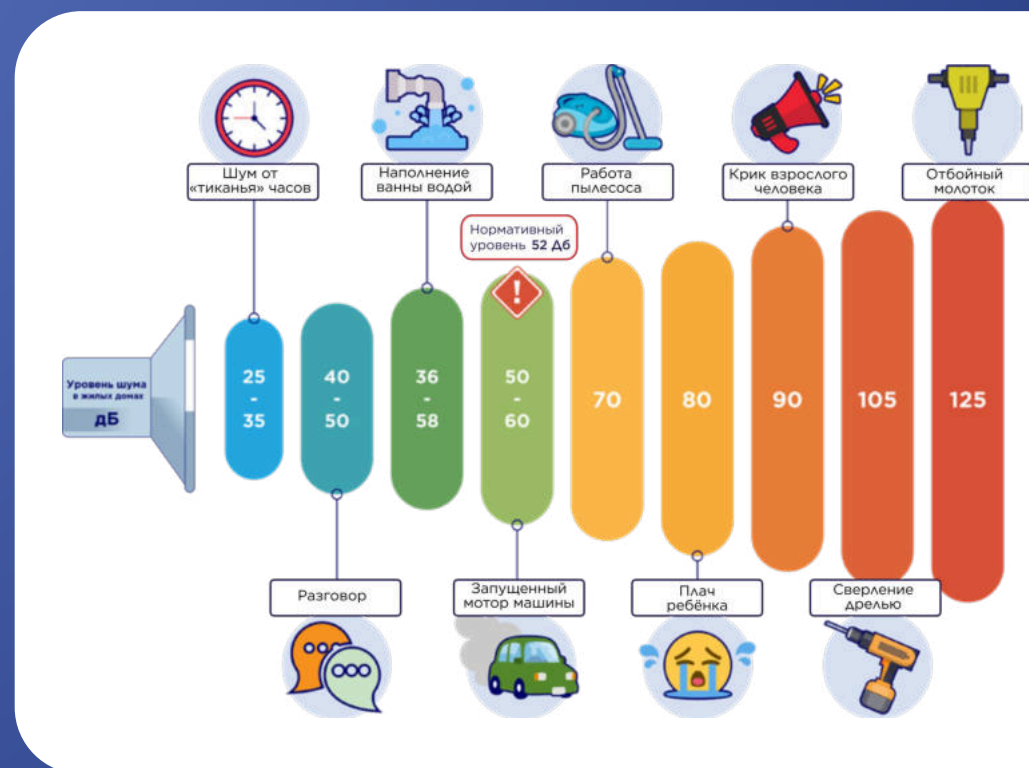
Шумные соседи больше не мешают вашему покою. Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для VI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ.

Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.



[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)

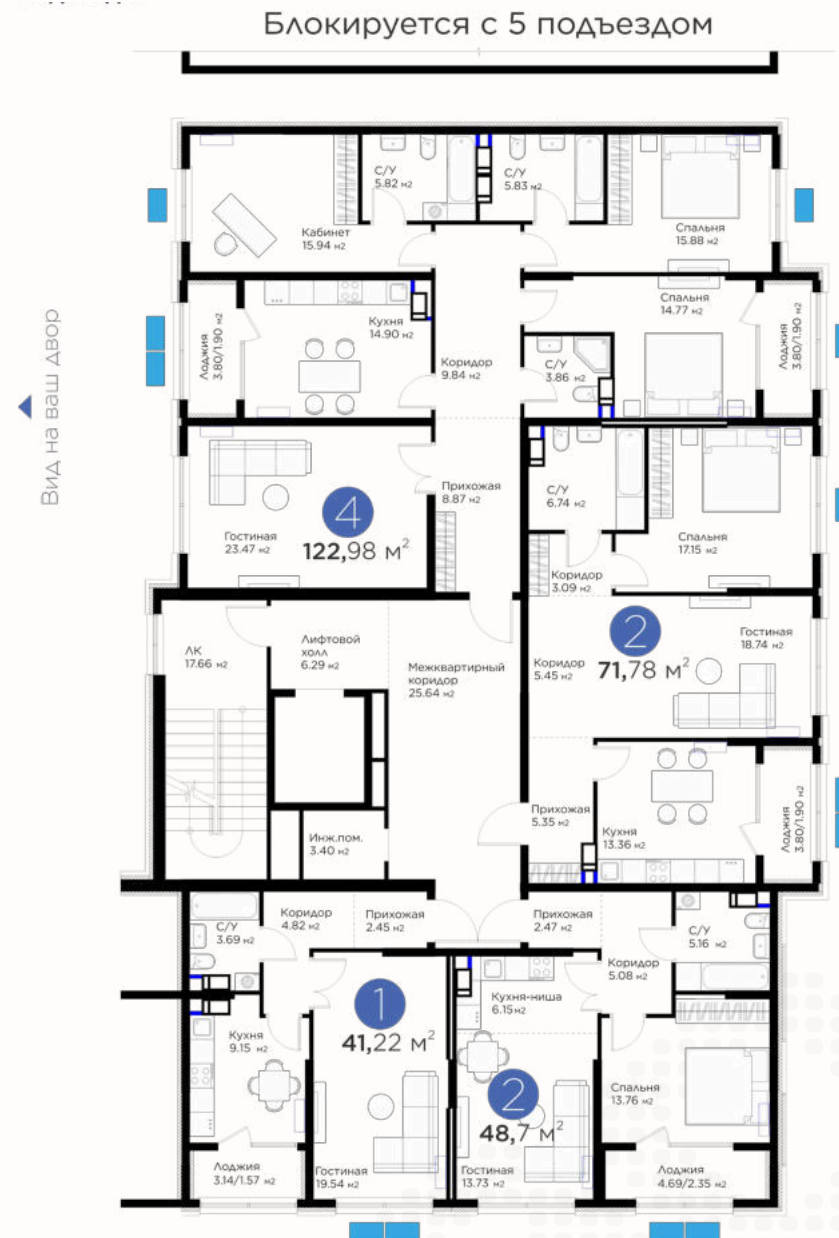


ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 6



Нажмите и выберите
свою планировку на сайте



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения являются рациональной и выгодной инвестицией. Выигрышное расположение жилого комплекса и развитая инфраструктура района с оживленным платежеспособным клиентопотоком позволит вам успешно развивать любой вид деятельности.

Основные преимущества



Предусмотрена
гостевая парковка



Пешеходный
трафик



Более 6 000
жителей



Высокие потолки
от 3 до 4,5 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

 **770**



*Изображения являются условными и несут ознакомительный характер

BI SERVICE


20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²

 > 500
жилых комплексов

 > 1 100
коттеджей

 > 4 400
офисов

 > 32 000
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 210 тг/ м²,
офисы — от 418 тг/ м²,
парковочное место — от 6 600 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](tel:360)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение №60 от 11.10.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «SG NS», застройщик ТОО «BI Development Astana».
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.