



GRAND PARK
— AURA —

Болашаққа қамқорлық
сізден басталатын жер

WHY BI?

САПА

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

ОРТА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

МІНСІЗ СЕРВИС

BI SERVICE

ӘЛЕУМЕТТІК ЖАУАПКЕРШІЛІК

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

ЖОБА ТУРАЛЫ

Grand Park бигвиллі — жайлылық пен қамқорлықты бағалайтын жандарға арнап салынған бірегей «қала ішіндегі қала». Мұнда жасыл желекті кең саяжолдардан бастап заманауи спорт және білім беру кеңістіктеріне дейін әр бөлшегі сіздің қажеттіліктеріңізді ескере отырып ойластырылған. Жайлы демалыс аймақтары, экологиялық шешімдер және табиғат пен қала ырғағының үйлесімі сіздің аман-саулығыңыз басты орында болатын орта қалыптастырады.

Grand Park бигвиллі — жайлылық, өмір салты және сіздің болашағыңыз мінсіз тоғысатын кеңістік.



12 га

құрылыс
салу алаңы



2028 г.

бигвилльдің жүзеге
асырылатын мерзімі



9-16

қабат саны



16 мың м2

саяжол аумағы



ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Grand Park бигвиллі Шымкенттің ең тартымды аудандарының бірінде, 120 гектар аумақта ағаштар мен бұталардың 600-ден астам түрі, соның ішінде сирек кездесетін және экзотикалық өсімдіктер өсетін жасыл оазис — Асанбай Асқаров атындағы дендросаябақтың жанында орналасқан.

Кешен ауданның дамуына септігін тигізген, қаладағы негізгі магистральдардың бірі болып саналатын Қуаныш Төлеметов көшесінде тұр.



«Наурыз»
алаңы

🚗 9 мин.



«Тұлпар»
көлі

🚗 6 мин.



Хайуанаттар
бағы

🚗 6 мин.



Grand Park CY

🚗 2 мин.



Дендросаябақ

🚗 1 мин.



Buy Park CY

🚗 3 мин.

ОРАМ ТУРАЛЫ

Grand Park бигвилліндегі Aura орамы — бизнес санатының жайлылығы жаңа деңгейге көтерілген кеңістік. Сильді, еркіндікті және өмірдің мінсіз сапасын бағалайтындар үшін жүзеге асырылған ауадай үлпілдеген жеңілдік пен биікке ұмтылу көрінісі.

Бұл жердегі әр күніңіз кең интерьерді жарыққа бөлеген керемет көріністен басталады. Жасыл желекті саяжолдар, заманауи инфрақұрылым және демалыс аймақтары табиғат пен қала ырғағының мінсіз тепе-теңдігін қалыптастырады.



Бизнес
санаты



2026 ж. II т.
1-ші кезектің жүзеге
асырылатын мерзімі



9-12
қабат саны



2026 ж. IV т.
2-ші кезектің жүзеге
асырылатын мерзімі



23-143 м²
пәтерлердің ауданы



3-3,3 метр
төбесінің биіктігі



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

ТАБИҒАТ СІЗДІҢ ЖАНЫҢЫЗДА

Шымкенттің інжу-маржаны — Дендросаябақтың жанында табиғатпен үйлесімде өмір сүріңіз. Асқақ табиғат заманауи жайлылықпен бір арнада тоғысатын бірегей атмосфераға бойлаңыз.

Grand Park бигвиллі Шымкенттегі нағыз жасыл оазис болып табылатын қаланың ең үлкен және ең әдемі саябағы — Дендросаябаққа жақын жерде орналасқан.



Ауданы
120,52 Га



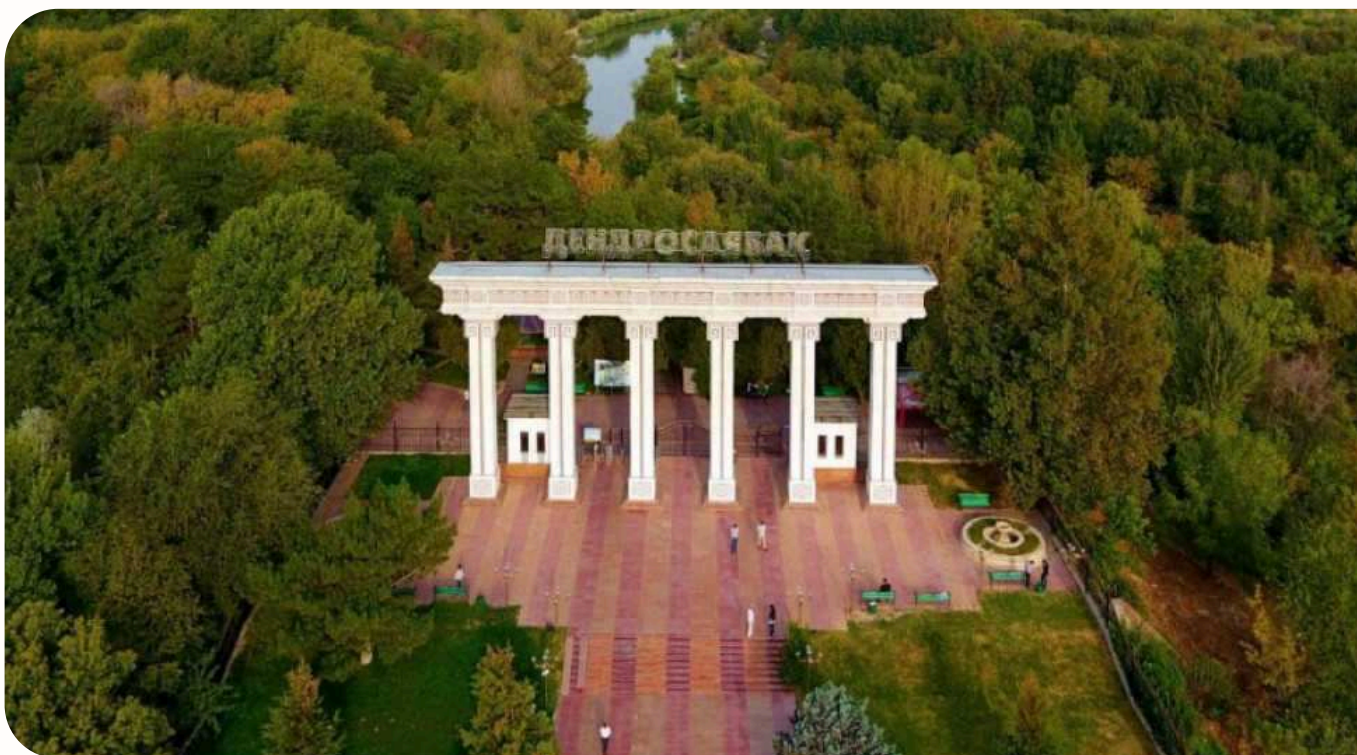
Демалыс аймақтары



Жасанды су
айдыны



Велосипед
жолдары



МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Farabi International School жеке меншік қазақ-ағылшын мектебі — 0-11 сынып оқушыларына арналған, заманауи білім беру бағдарламаларын ұсынатын толық күндік мектеп.

Мектеп балаларға пәндерді тереңдетіп оқып қана қоймай, сыни ойлау және көшбасшылық қасиеттері мен шығармашылық қабілетін дамытуға да мүмкіндік береді.



Сингапур математикасы



Көп тілді білім беру



IELTS-ке, ҰБТ-ға және SAT-ге дайындық



Инновациялық зертханалар



Спорт аймақтары



Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



Қасбеті – желдетілетін
аспалы қасбет,
клинкер



Үлкейтілген терезелер



Кондиционерлерге
арналған қораптар



Қаңқасы – тұтас
құймалы темір-бетон



Эркерлер

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



КӨЛІКСІЗ
ЖАБЫҚ АУЛА



ТҰРАҚ ОРЫНДАРЫ
МЕН BOXROOM-ДАР



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



АУЛАДАҒЫ
ТЫНЫШ АЙМАҚ



WORKOUT
АЙМАҒЫ



КІРУДІ БАҚЫЛАУ
ЖҮЙЕСІ

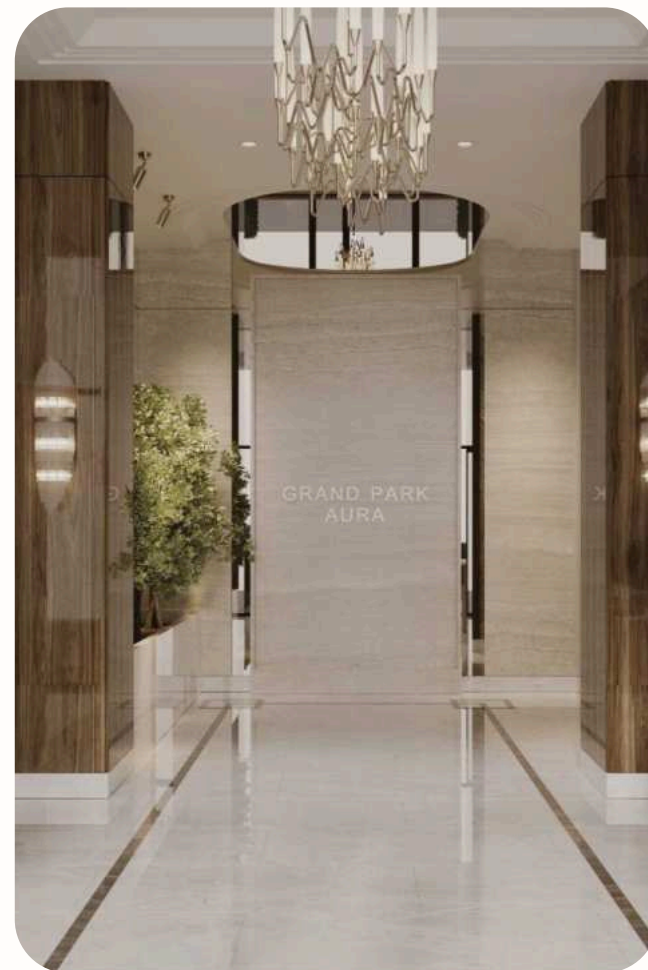
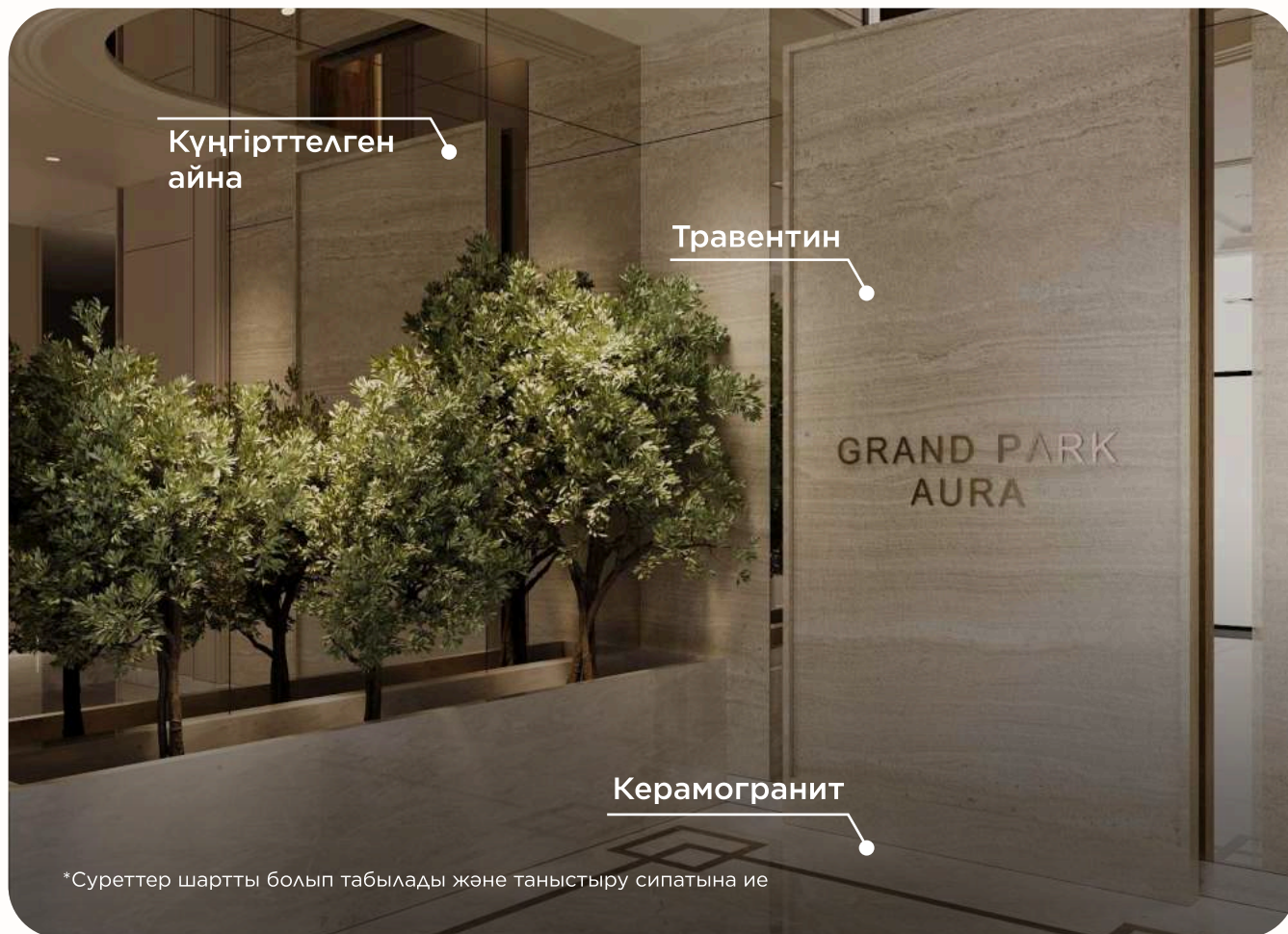


BIG APP ЦИФРЛЫҚ
ЭКОЖҮЙЕСІ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ӨТПЕЛІ
КІРЕБЕРІСТЕР



ЖҰМСАҚ КҮТУ
АЙМАҒЫ



АРБАЛАР
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Біз сізге жайлылық үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы, жарық және кең жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Біз сіздің тілектеріңізді жүзеге асыру үшін дайын кеңістіктер құрамыз.



IP-ДОМОФОН ЖҮЙЕСІ



ЭЛЕКТРОНДЫ ҚҰЛЫПТАР



ТӨБЕСІНІҢ
БИІКТІГІ: 3-3,3 М



ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ
ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ



5 ЖЫЛҒА КЕПІЛДІК



Grand Park. Aura - 2

*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

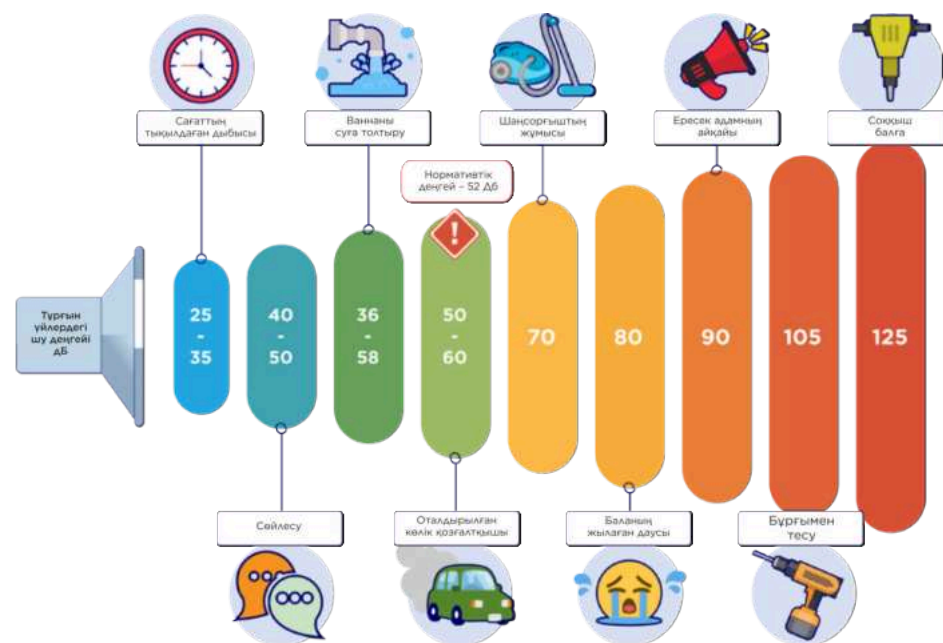
ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ

Шулы көршілеріңіз енді тыныштығыңызды бұзбайды. Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея сарапшыларымен бірлесе отырып әзірленген заманауи дыбыс оқшаулау жүйесі.

Гипсті қатырмадан, минералды тақтадан және газ-бетоннан тұратын көп қабатты конструкция 56 дБ-ден төмен емес шудан оқшаулау деңгейін қамтамасыз етеді. Жұмсақ материалдар дыбысты сіңірсе, қатты материалдар оны қайтарады, осылайша, әр пәтерде жайлылық пен тыныштық орнайды.

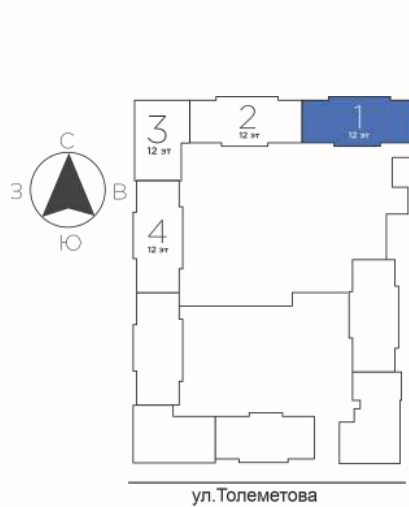


[Бейнежазбаны көру үшін басыңыз](#)



ЖАЙҒАСЫМДАР

Қабат жоспары: 1-ші кіреберіс, 10-шы қабат



Басыңыз да, сайттан өз
жайғасымыңызды таңдаңыз

БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

Негізгі артықшылықтары



Қонақтарға арналған
көлік тұрағы
қарастырылған



Жаяу
жүргіншілер
ағыны



10 000-нан
астам тұрғын



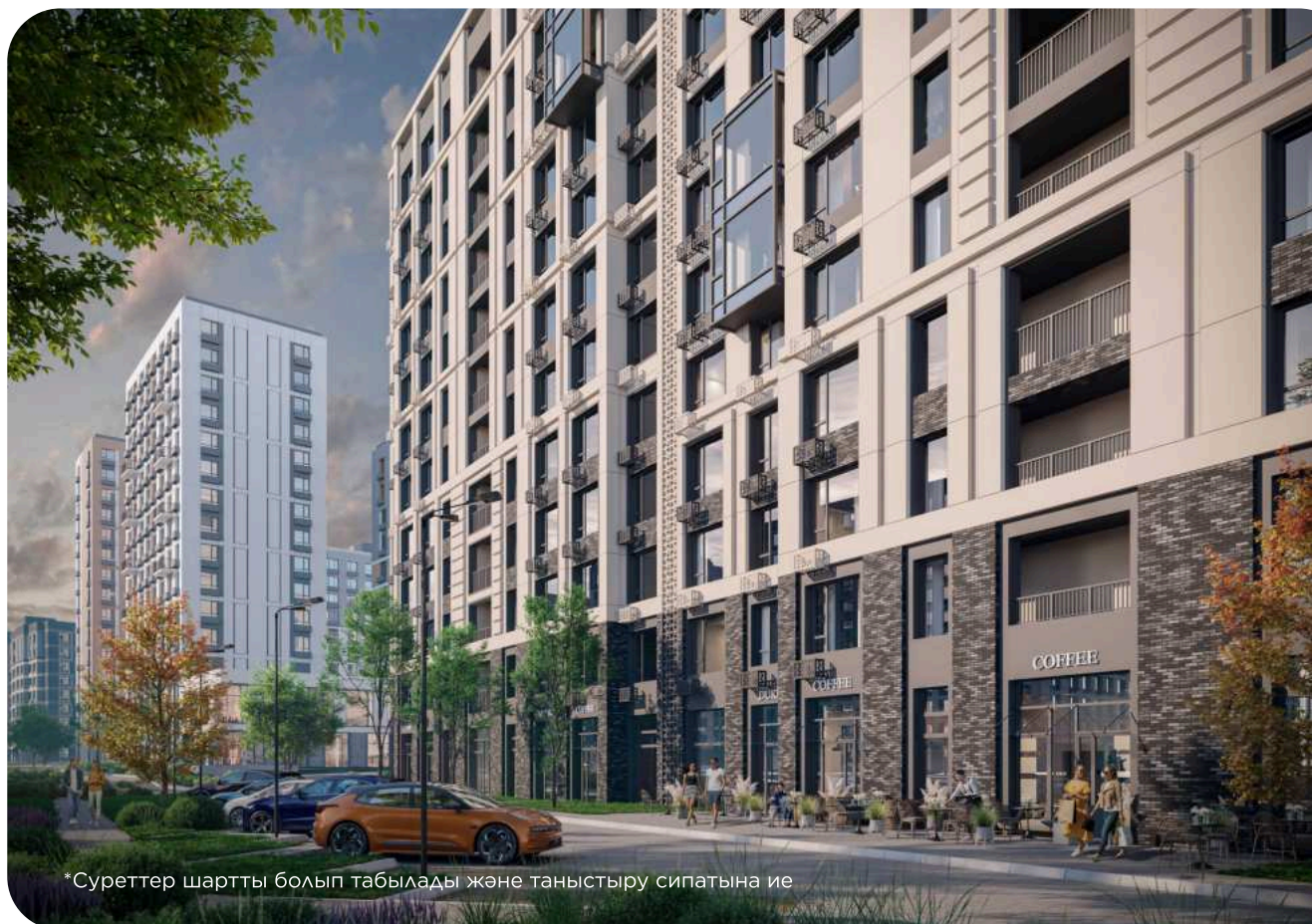
4,2 метрге дейінгі
биік төбелер



КЕҢЕС АЛУ
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



770



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

BI SERVICE

20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Біз 7 млн м2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 500 тұрғын үй
кешені



> 1 100
коттедж



> 4 400
кеңсе



> 32 000
тұрақ орны

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – шаршы метріне 230 теңгеден,
кеңселер – шаршы метріне 455 теңгеден,
тұрақ орны 10 945 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



САТУ ОФИСТЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан көшесі, 28

Ташкент қ.

Нүкіс көшесі, 91/1

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК
Т. Рысқұлов көшесі, 9, Nexpro Trend ТҮК

Қарағанды қ.

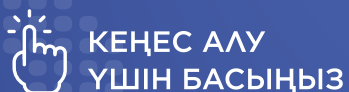
Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс, 51 бизнес
орталығы

Атырау қ.

Тайманов даңғылы,
42A Altyn Zaman ТҮК

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/11
Құлжа тас жолы, 80/4



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу, пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 30 қаңтардағы №17 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «ADD Bulding» ЖШС, құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.