

**BI** 30 JYL  
**GROUP**



**GRAND PARK**  
— AURA —

**Место, где забота  
о будущем начинается с вас**

# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI WELCOME**  
**BI SMART**  
**BI SAFE**  
**BI STANDART**

## СРЕДА

**BI LIFESTYLE**  
**BI APP**  
BIGVILLE

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI SERVICE**

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI KIND**  
**BI JULDYZAI**  
**BI GREEN**

# О ПРОЕКТЕ

Бигвилль Grand Park — уникальный "город в городе", созданный для тех, кто ценит комфорт и заботу. Здесь каждая деталь продумана с учетом ваших потребностей: от просторных зеленых аллей до современных спортивных и образовательных пространств. Уютные зоны отдыха, экологичные решения и гармония природы с городским ритмом создают место, где забота о вашем благополучии становится приоритетом.

Бигвилль Grand Park — это пространство, где комфорт, стиль жизни и ваше будущее соединяются в идеальном балансе.



**12 га**  
площадь  
застройки



**2028 г.**  
дата реализации  
бигвилля



**9-16**  
этажность



**16 тыс. м2**  
площадь аллей



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль Grand Park расположен в одном из самых привлекательных районов Шымкента, рядом с величественным дендропарком имени Асанбая Аскарова — зеленым оазисом площадью 120 гектаров с более чем 600 видами деревьев и кустарников, включая редкие и экзотические растения.

Комплекс находится на улице Куаныша Тулеметова, одной из ключевых магистралей города, способствующей развитию района.



Площадь  
Наурыз

🚶 9 мин.



Озера  
“Тулпар”

🚶 6 мин.



Зоопарк

🚶 6 мин.



ТД Grand Park

🚶 2 мин.



Дендропарк

🚶 1 мин.



ТД Buy Park

🚶 3 мин.

# О КВАРТАЛЕ

Aura в бигвилле Grand Park — пространство, где комфорт бизнес-класса достигает нового уровня. Легкость, воздушность и стремление к высотам воплощены для тех, кто ценит стиль, свободу и безупречное качество жизни.

Каждый день здесь начинается с панорамных видов и света, заполняющего просторные интерьеры. Зеленые аллеи, современная инфраструктура и зоны отдыха создают идеальный баланс природы и городского ритма.



**Бизнес**  
класс



**II кв. 2026 г.**  
дата реализации 1 оч.



**9-12**  
этажность



**IV кв. 2026 г.**  
дата реализации 2 оч.



**23-143 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



**от 3-3,3 м**  
высота потолков



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# ПРИРОДА РЯДОМ С ВАМИ

В Шымкенте много красивых мест. Но ничто так не сравнится с красотой Дендрпарка. Только здесь, под кроной пышной листвы, создана прекрасная эко-система. Место, которое не оставит равнодушным ни одного человека. Здесь каждый уголок наполнен жизненной энергией.

Наслаждайтесь семейными прогулками по тропинкам парка, занимайтесь спортом на берегу озера или просто медитируйте. Ваша фантазия поможет вам создать множество сценариев для отдыха в кругу семьи и друзей.



Площадь  
120,52 Га



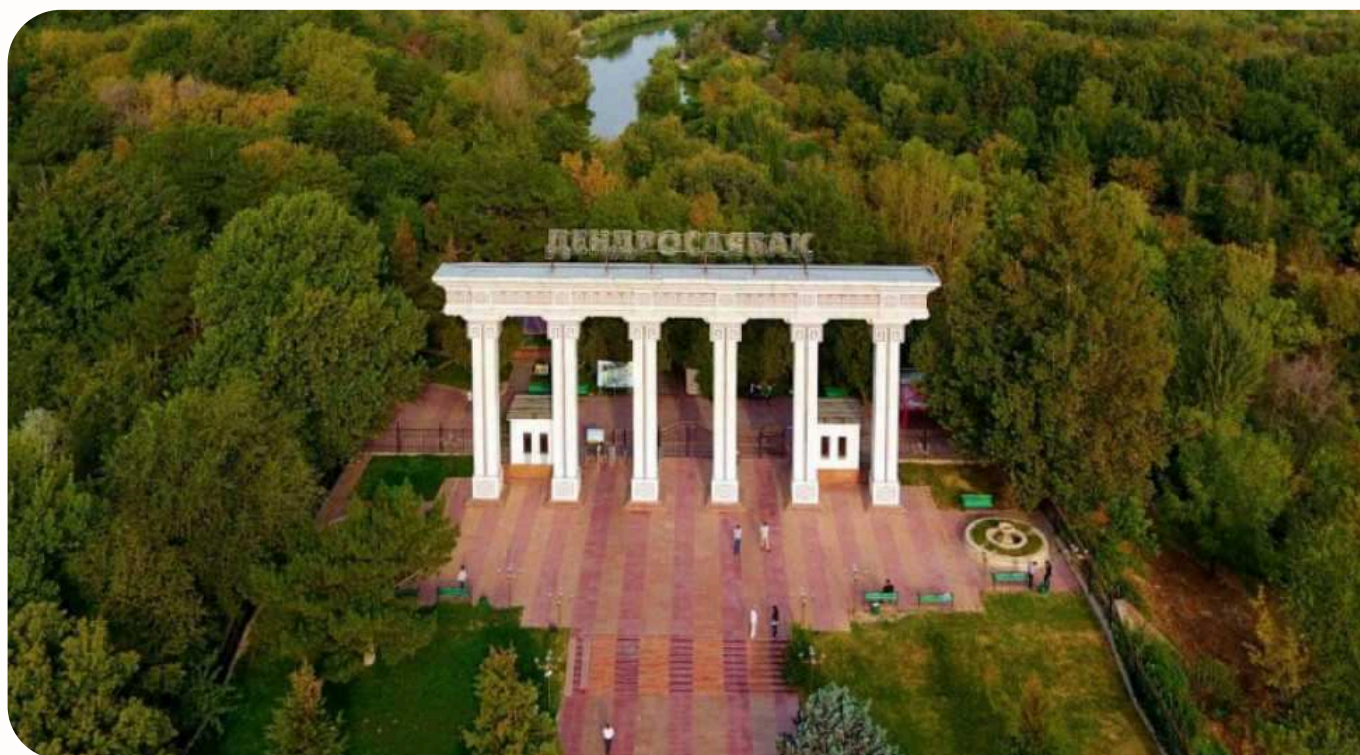
Зоны  
отдыха



Искусственный  
водоем



Велодорожки



# ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Казахско-английская частная школа Farabi International School - это школа полного дня для детей с 0 до 11 класса, которая предлагает современные образовательные программы.

Школа даёт детям возможность не только глубоко изучать предметы, но и развивать критическое мышление, лидерские качества и творческие навыки.



Сингапурская математика



Полилингвильное обучение



Подготовка к IELTS, EPT и SAT



Инновационные лаборатории



Спортивные зоны



# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



Фасад - навесной  
вентилируемый, клинкер



Увеличенные окна



Корзины для  
кондиционеров



Каркас - монолитный  
железобетон



Эркеры

# В ВАШЕМ ДОМЕ



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР  
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные  
МЕСТА И VOXROOM'ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT  
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ  
ДОСТУПА

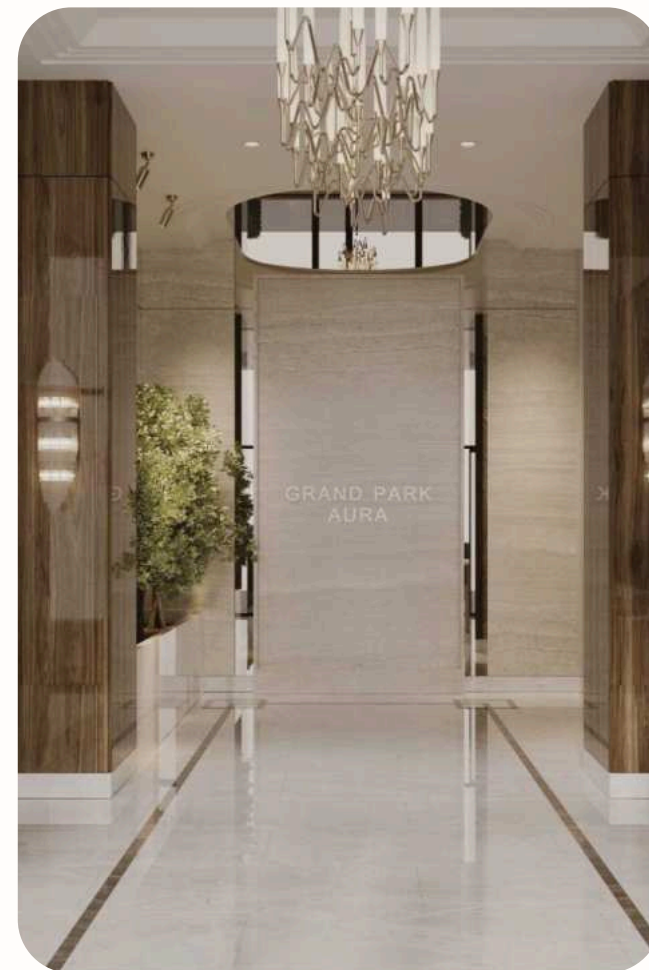
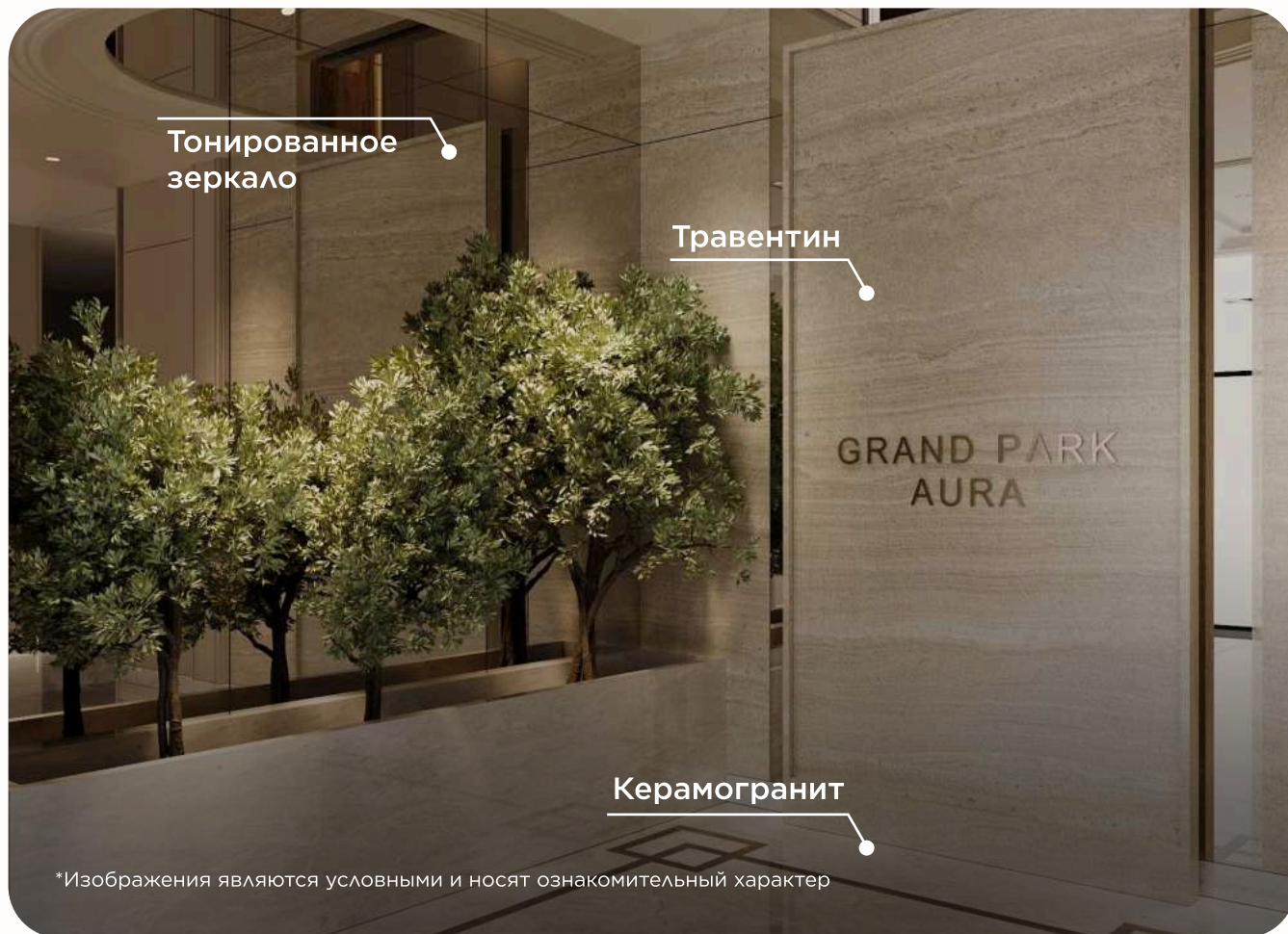


ЦИФРОВАЯ  
ЭКосИСТЕМА  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ  
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ  
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

# ВАША КВАРТИРА

Что если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНΙΑ



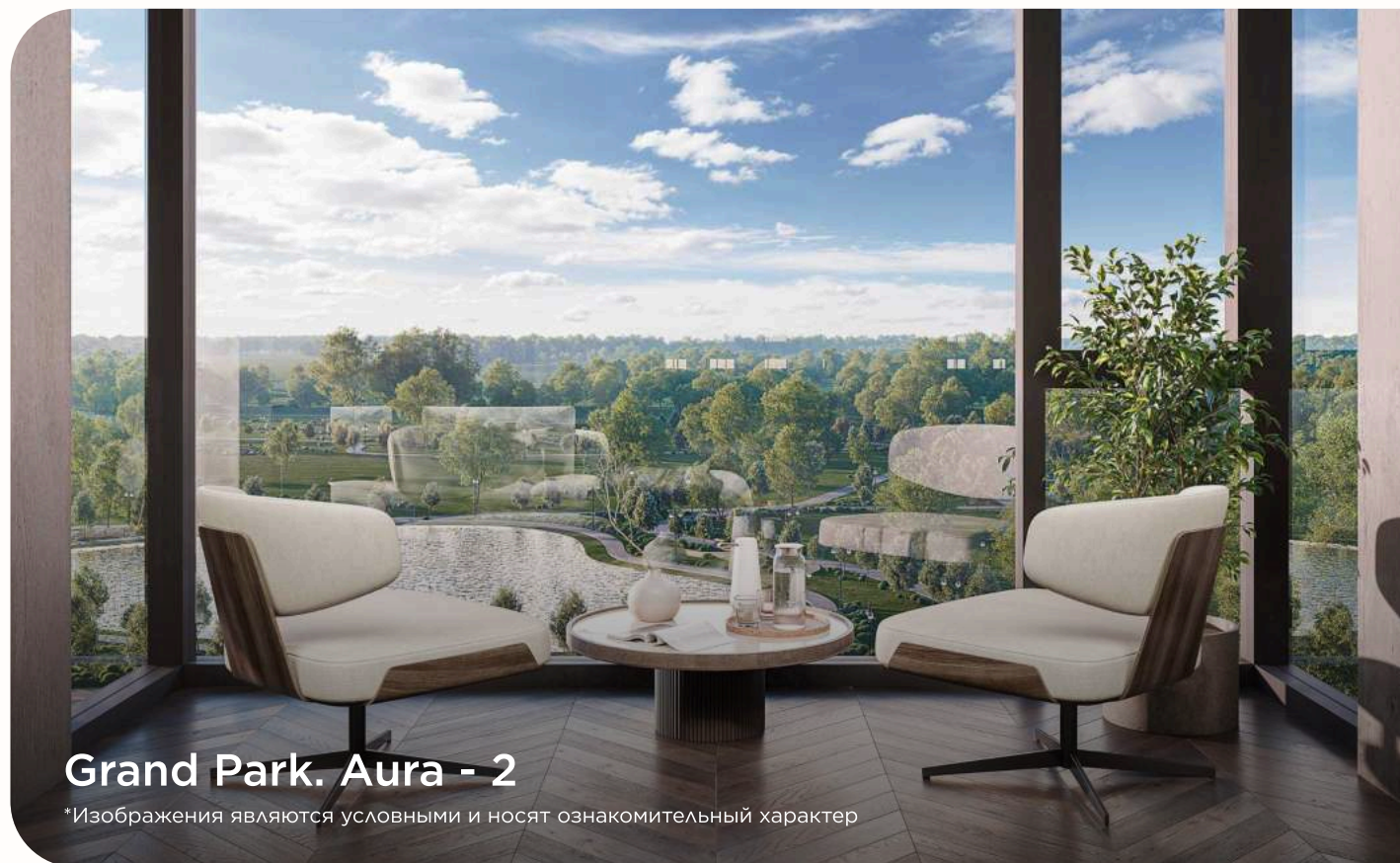
ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ 3-3,3 М



ШУМОИЗОЛЯЦИЯ  
ACOUSTIC PRO



5 ЛЕТ ГАРАНТИИ



**Grand Park. Aura - 2**

\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

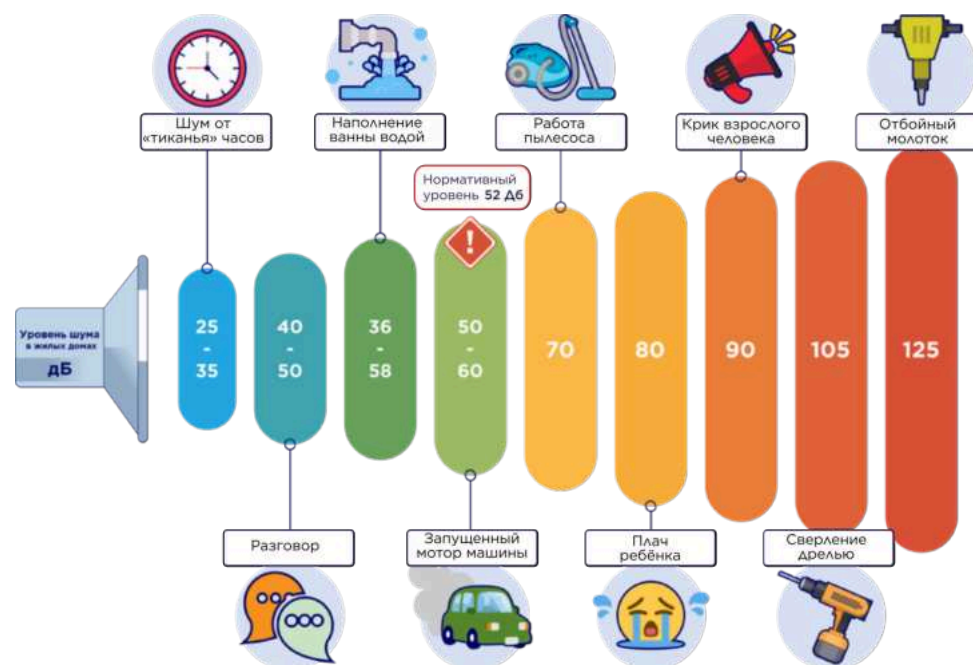
Шумные соседи больше не мешают вашему покою. Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для VI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ.

Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.



[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)





# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения являются рациональной и выгодной инвестицией. Выигрышное расположение жилого комплекса и развитая инфраструктура района с оживленным платежеспособным клиентопотоком позволит вам успешно развивать любой вид деятельности.

## Основные преимущества



Предусмотрена  
гостевая парковка



Пешеходный  
трафик



Более 10 000  
жителей



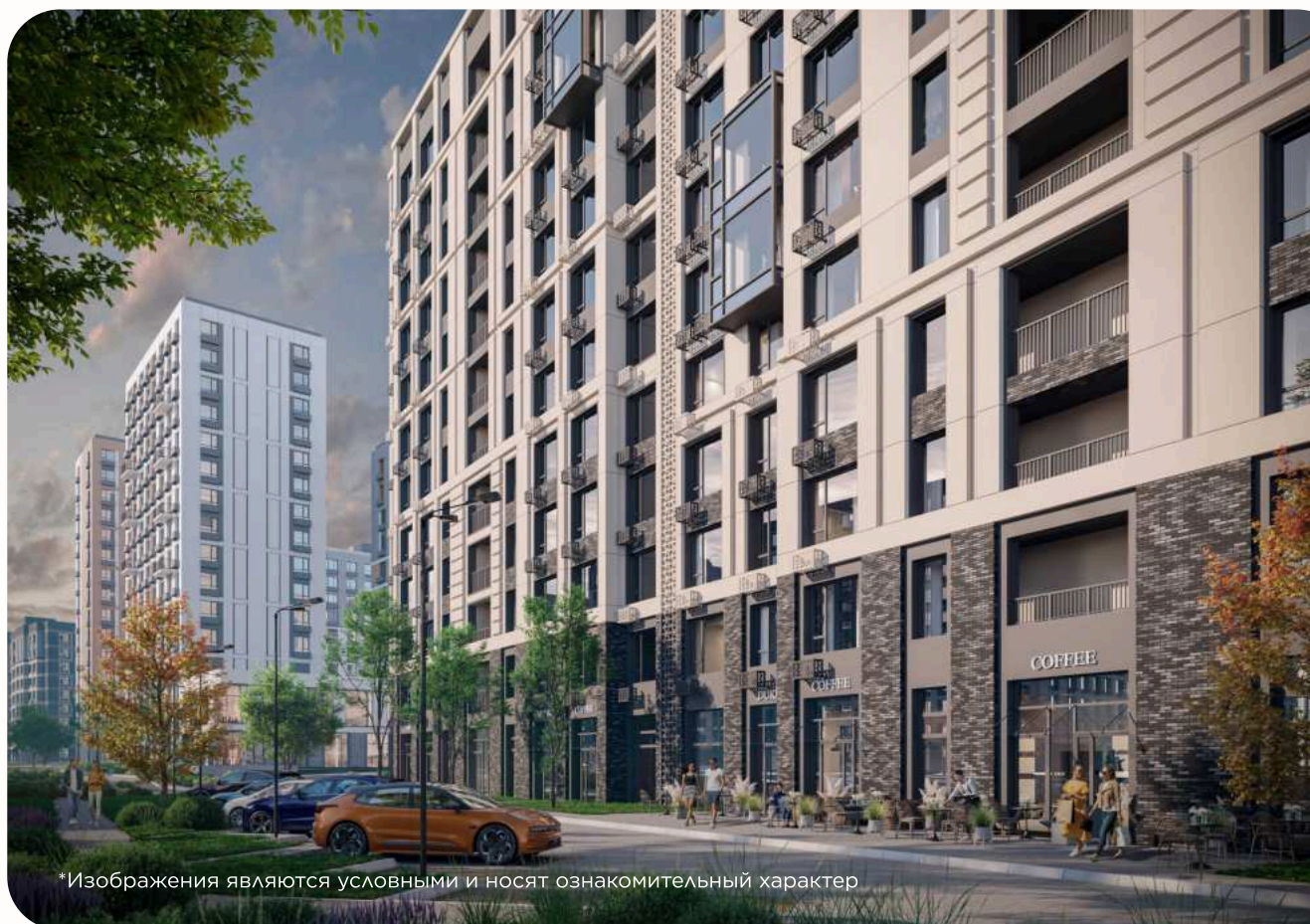
Высокие потолки  
до 4,2 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



**770**



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# BI SERVICE


**20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами**

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

**Мы обслуживаем > 7 млн. м<sup>2</sup>**

 > 500  
жилых комплексов

 > 1 100  
коттеджей

 > 4 400  
офисов

 > 32 000  
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 230 тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от 455 тг/ м<sup>2</sup>,  
парковочное место — от 10 945 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»  
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

## г. Караганда

БЦ 51, Проспект  
Бухар-жырау, ст51/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»  
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12  
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение №17 от 30.01.2025г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «ADD Building», застройщик ТОО «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.