

30 JYL  
**BI GROUP**



**GRAND PARK**  
— VITA —

**Өмір қуатынан**  
шабыт алған

# WHY BI?

## САПА

**BI WELCOME**  
**BI SMART**  
**BI SAFE**  
**BI STANDART**

## ОРТА

**BI LIFESTYLE**  
**BI APP**  
BIGVILLE

## МИНСІЗ СЕРВИС

**BI SERVICE**

## ӘЛЕУМЕТТИК ЖАУАПКЕРШІЛІК

**BI KIND**  
**BI JULDYZAI**  
**BI GREEN**

# БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Grand Park бигвиллі — жайлылық пен қамқорлықты бағалайтын жандарға арнап салынған бірегей «қала ішіндегі қала». Мұнда жасыл желекті кең саяжолдардан бастап заманауи спорт және білім беру кеңістіктеріне дейін әр бөлшегі сіздің қажеттіліктеріңізді ескере отырып ойластырылған. Жайлы демалыс аймақтары, экологиялық шешімдер және табиғат пен қала ырғағының үйлесімі сіздің аман-саулығыңыз басты орында болатын орта қалыптастырады.

Grand Park бигвиллі — жайлылық, өмір салты және сіздің болашағыңыз мінсіз тоғысатын кеңістік.



**12 га**

құрылыс  
салу алаңы



**2027 г.**

бигвилльдің жүзеге  
асырылатын мерзімі



**9-16**

қабат саны



**16 тыс. м2**

саяжол аумағы



# ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Grand Park бигвиллі қаланың ең жасыл және белсенді дамып келе жатқан бөлігінде орналасқан.

Қаланың негізгі көрнекті орындары мен ірі саябақтарының ортасында орналасқан бұл аудан дамыған инфрақұрылымға ие, бұл сіздің уақытыңызды үнемдеуге мүмкіндік береді.



«Наурыз»  
алаңы

🚗 9 мин.



«Тұлпар»  
көлі

🚗 6 мин.



Хайуанаттар  
бағы

🚗 6 мин.



Grand Park СУ

🚗 2 мин.



Дендросаябақ

🚗 1 мин.



Buy Park СУ

🚗 3 мин.

# ОРАМ ТУРАЛЫ

Grand Park бигвиліндегі Vita — өршіл мақсатты жастарға арналған, қала инфрақұрылымының ыңғайлылығы, жасыл желекті аймақтар және белсенді өмір ырғағы жайлы өмір сүруге тамаша жағдай жасайтын стандарт санатты заманауи орам.

Үлкен арманыңыз бен мақсатыңызға апарар жолдың тамаша бастамасына айналатын бұл кеңістікте отбасыңыз бен ортаңыз үлкен мүмкіндіктер саябағында өмір сүріп жүргендей дамиды.



**Comfort Lite**

санаты



**2026 ж. III т.**

1-ші кезектің жүзеге асырылатын мерзімі



**12**

қабат саны



**2027 ж. II т.**

2-ші кезектің жүзеге асырылатын мерзімі



**29-87 м<sup>2</sup>**

пәтерлердің ауданы



**8 пәтерге дейін**

бір қабатта



# ТАБИҒАТ СІЗДІҢ ЖАНЫҢЫЗДА

Шымкенттің інжу-маржаны — Дендросаябақтың жанында табиғатпен үйлесімде өмір сүріңіз. Асқақ табиғат заманауи жайлылықпен бір арнада тоғысатын бірегей атмосфераға бойлаңыз.

Grand Park бигвиллі Шымкенттегі нағыз жасыл оазис болып табылатын қаланың ең үлкен және ең әдемі саябағы — Дендросаябаққа жақын жерде орналасқан.



Ауданы  
120,52 Га



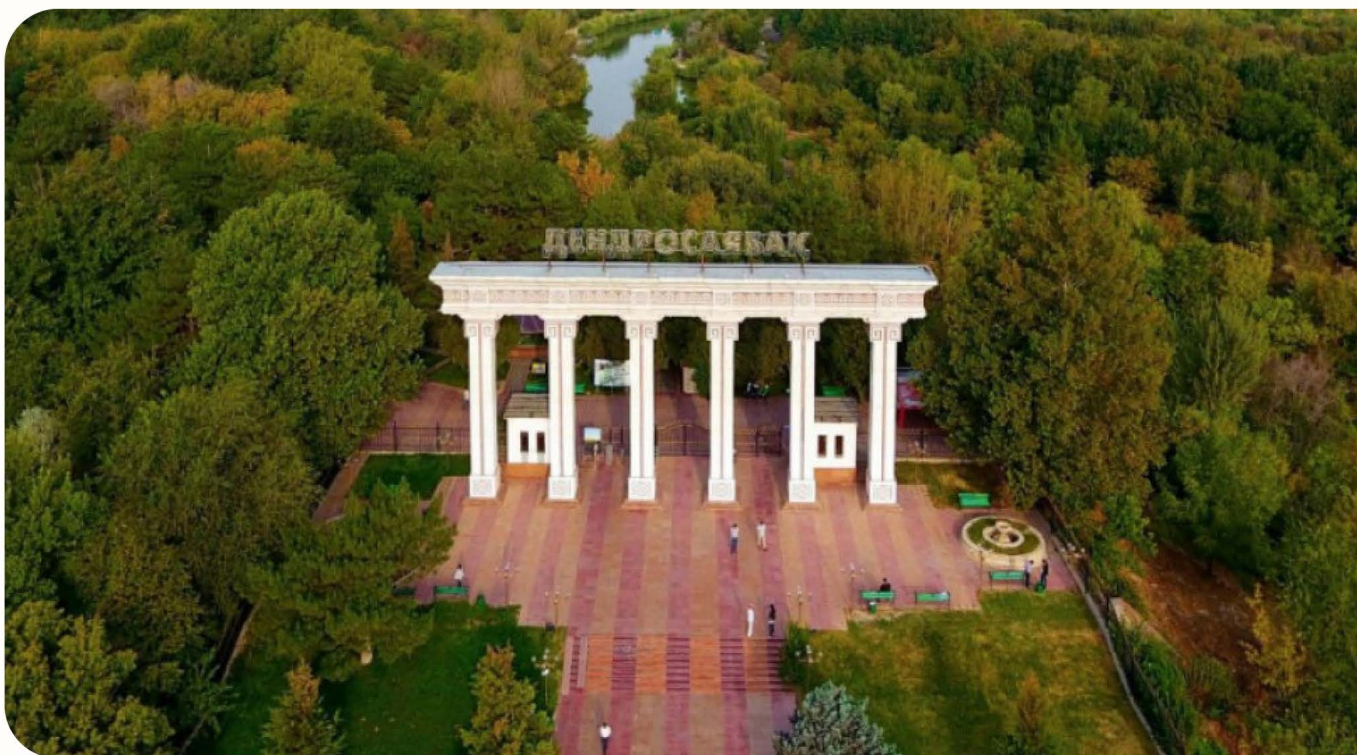
Демалыс аймақтары



Жасанды су  
айдыны



Велосипед  
жолдары



# АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Экологиялық таза материалдардан жасалған балалар алаңдары балалардың қауіпсіздігі мен жайлылығын қамтамасыз етіп қана қоймай, тұрақты дамуға және қоршаған ортаға қамқорлық жасауға деген ұмтылысымызды айқындайды. Мұнда балалар ойын рахатын сезініп, дамиды, әрі балалық шағы жарқын естеліктерге толы болады.



Ландшафт  
дизайны



Көліксіз  
аула



Кедергісіз  
орта



Эко-МАФ



# ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



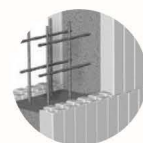
Қасбеті –  
сәнді сылақ



Терезелері – қосарлы әйнектелген  
металл пластик терезелер



Қабырғалары – минералды мақта  
тақталарымен жылытылған  
газ блогы



Қаңқасы – тұтас құймалы  
темір-бетон



Бірінші қабаттарда  
клинкер

# СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



КЕДЕРГІСІЗ  
ОРТА



ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ  
САЯЖОЛ



ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ  
ОЙЫН ХАБЫ



АУЛАДАҒЫ  
ТЫНЫШ АЙМАҚ



WORKOUT  
АЙМАҒЫ



КІРҮДІ БАҚЫЛАУ  
ЖҮЙЕСІ

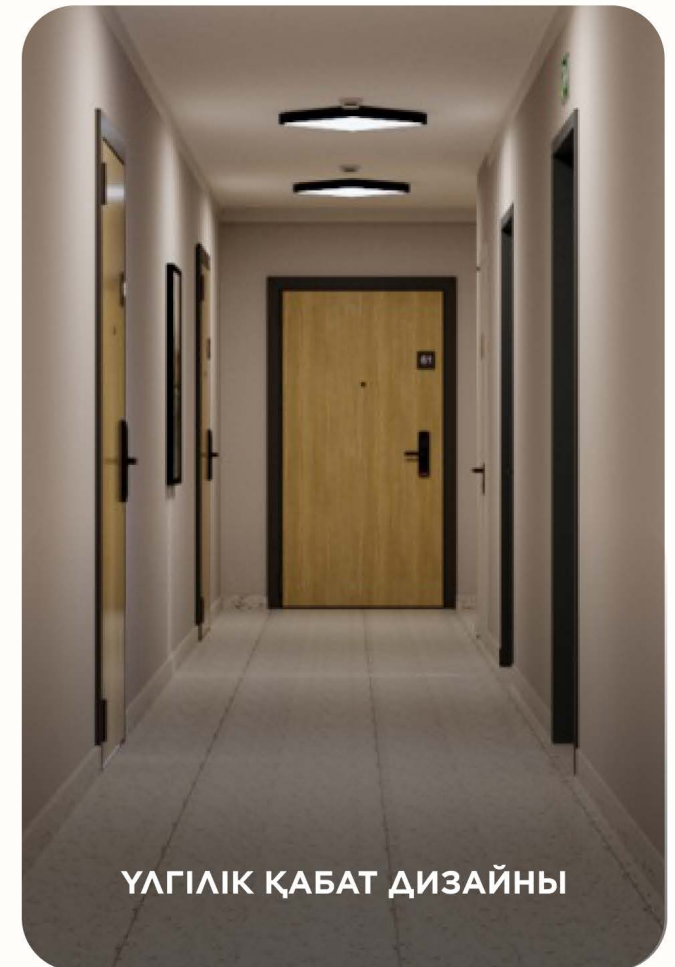
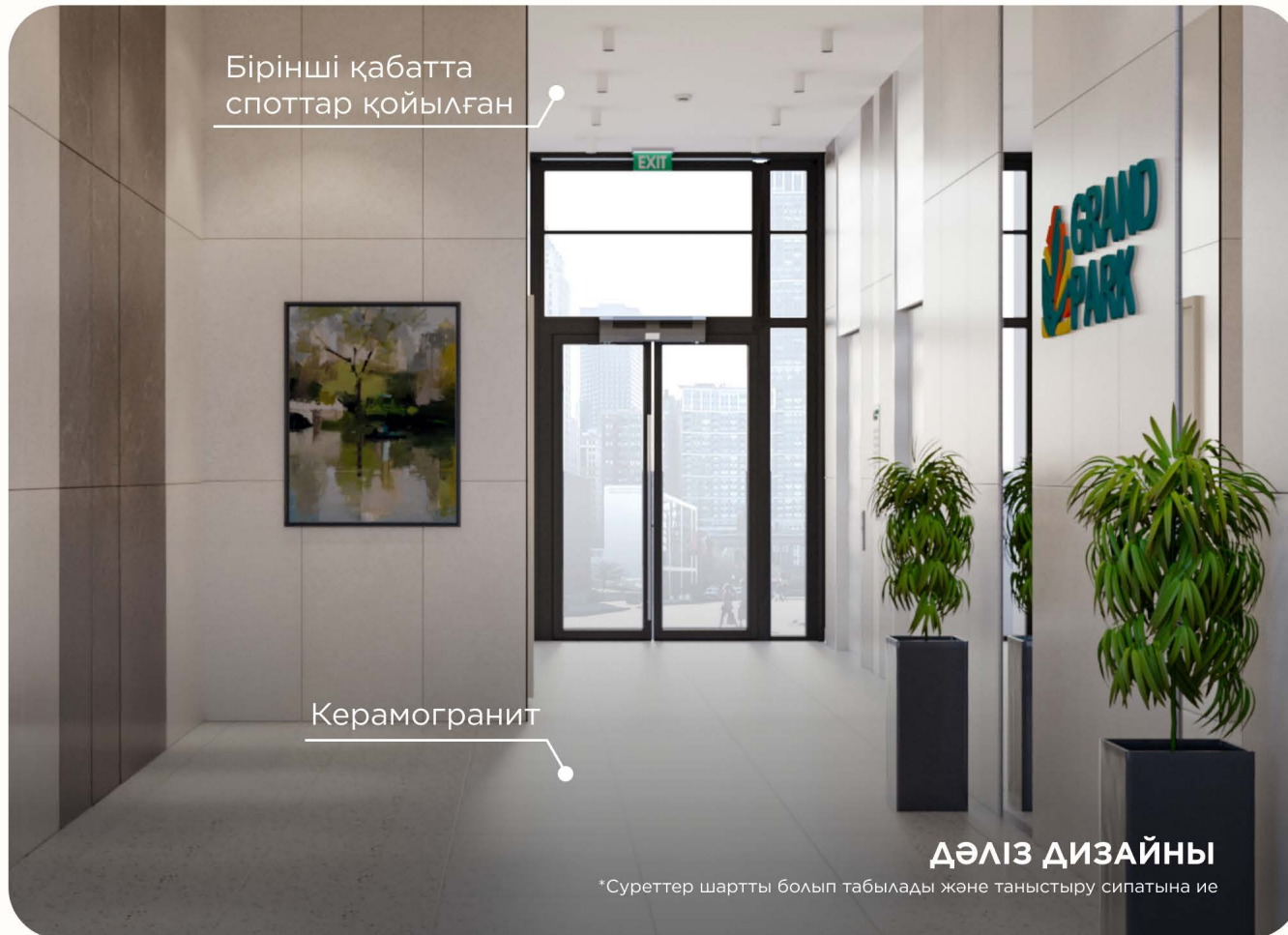


BIG APP ЦИФРЛЫҚ  
ЭКОЖҮЙЕСІ



BI SERVICE  
БАСҚАРУШЫ  
КОМПАНИЯСЫ

# ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ӨТПЕЛІ  
КІРЕБЕРІСТЕР



АРБАЛАР  
АЙМАҒЫ



1-ҚАБАТТА  
БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

# СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Біз сізге жайлылық үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы, жарық және кең жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Біз сіздің тілектеріңізді жүзеге асыру үшін дайын кеңістіктер құрамыз.

Пәтерлердің конфигурациясы: 1 бөлмеліден 4 бөлмеліге дейін



ВИДЕОДОМОФ ЖҮЙЕСІ



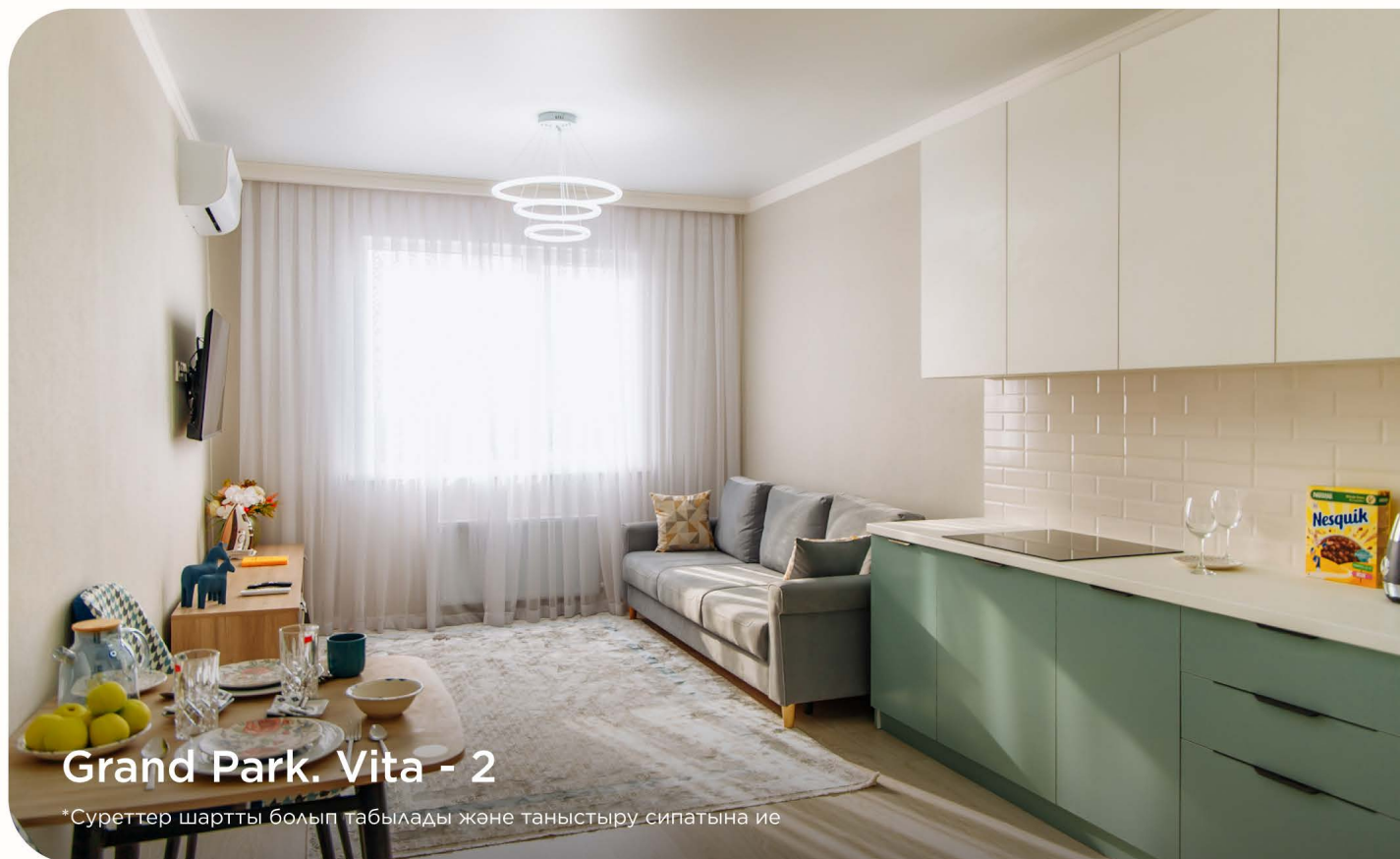
ЭЛЕКТРОНДЫ ҚҰЛЫПТАР



ТӨБЕСІНІҢ  
БИІКТІГІ: 2,7-3 М



5 ЖЫЛҒА КЕПІЛДІК

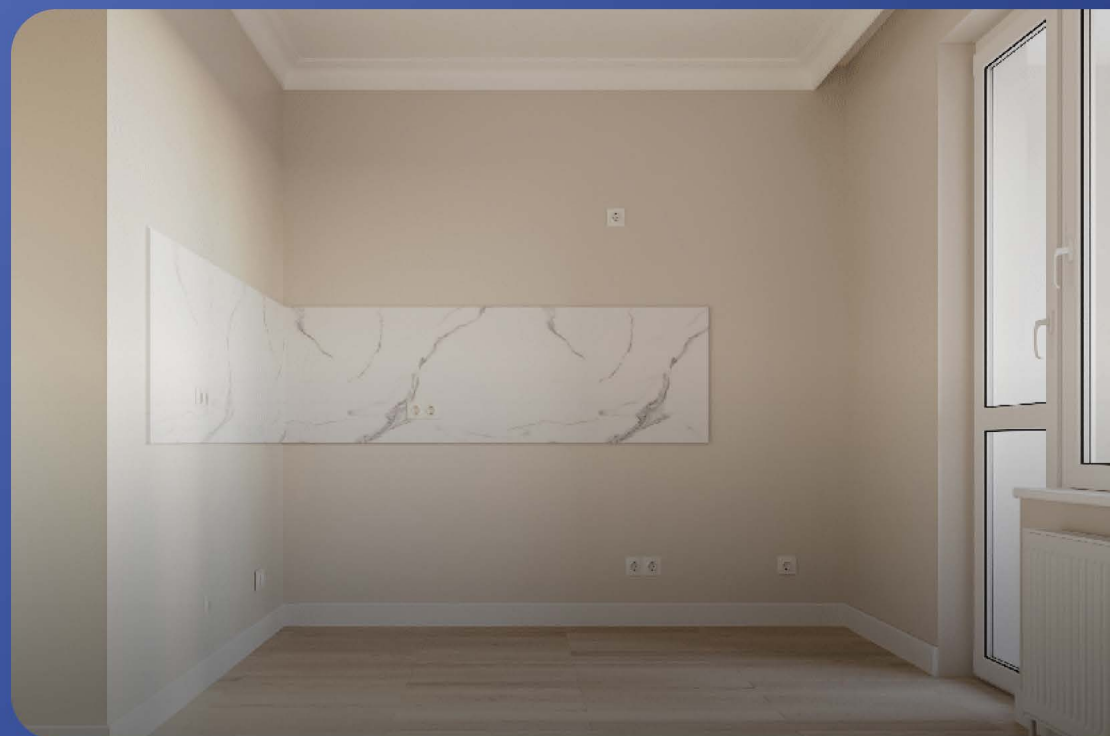


Grand Park. Vita - 2

\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

# ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР | ПАКЕТ BIG+ LIGHT

BIG+ жөндеуден өткен пәтер жаңа жобасы — жай ғана пәтер емес, әр элементі сізге ыңғайлы болатындай етіп жасалған: сәнді етіп жөнделген, жайғасымы мұқият ойластырылған дайын кеңістік. BIG+ — сіз және сіздің отбасыңыз үшін шын мәнінде үлкен артықшылық. Бұл уақытты үнемдейді, өйткені сізге жөндеу туралы ойлаудың қажеті жоқ. Сіз жөндеуден өткен пәтерге бірден көшіп кірудің ыңғайлылығы мен жоғары сапаға қол жеткізесіз, әрі қарай ең қызық шығармашылық процесс — жиһаз сатып алып, сәндеу ғана қалады.



\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие





# БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Коммерциялық үй-жайлар — ұтымды және тиімді инвестиция. Ауданның дамыған инфрақұрылымы, тұрғын үй кешенінің тиімді орналасуы және төлем қабілеті жоғары клиенттердің мол ағыны кез келген қызмет түрін табысты дамытуыңызға мүмкіндік береді.

## Негізгі артықшылықтары:



Қонақтарға арналған көлік тұрағы қарастырылған



Жаяу жүргіншілер ағыны



10 000-нан астам тұрғын



3,6 метрге дейінгі биік төбелер



КЕҢЕС АЛУ  
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



**770**



\*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

# BI SERVICE


**20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.**


BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

**Біз 7 млн м2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз**

 > 500 тұрғын үй кешені

 > 1 100 коттедж

 > 4 400 кеңсе

 > 32 000 тұрақ орны

Пайдалану қызметтерінің тарифтері\*:  
тұрғын үй-жайлар – шаршы метріне 230 теңгеден,  
кеңселер – шаршы метріне 455 теңгеден,  
тұрақ орны 10 945 теңгеден басталады.

\*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



# САТУ ОФИСТЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55  
Желтоқсан көшесі, 28

## Ташкент қ.

Нүкіс көшесі, 91/1

## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО  
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК  
Т. Рысқұлов көшесі, 9, Neopro Trend ТҮК

## Қарағанды қ.

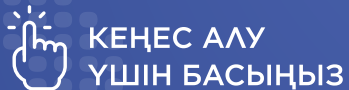
Бұқар жырау даңғылы,  
51/4-құрылыс, 51 бизнес  
орталығы

## Атырау қ.

Тайманов даңғылы,  
42А Altyn Zaman ТҮК

## Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в  
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/11  
Құлжа тас жолы, 80/4



КЕҢЕС АЛУ  
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу, пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 13 маусым №85 рұқсат алынды. Үкiлеттi компания: «ShymStroyCity» ЖШС, құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария офeрта болып табылмайды.