

30 JYL  
**BI GROUP**



**GRAND PARK**  
— VITA —

**Вдохновлённый**  
энергией жизни

# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI WELCOME**  
**BI SMART**  
**BI SAFE**  
**BI STANDART**

## СРЕДА

**BI LIFESTYLE**  
**BI APP**  
BIGVILLE

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI SERVICE**

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI KIND**  
**BI JULDYZAI**  
**BI GREEN**

# О БИГВИЛЛЕ

Бигвилль Grand Park — уникальный "город в городе", созданный для тех, кто ценит комфорт и заботу. Здесь каждая деталь продумана с учетом ваших потребностей: от просторных зеленых аллей до современных спортивных и образовательных пространств. Уютные зоны отдыха, экологичные решения и гармония природы с городским ритмом создают место, где забота о вашем благополучии становится приоритетом.

Бигвилль Grand Park — это пространство, где комфорт, стиль жизни и ваше будущее соединяются в идеальном балансе.



**12 га**  
площадь  
застройки



**2027 г.**  
дата реализации  
бигвилля



**9-16**  
этажность



**16 тыс. м2**  
площадь аллей



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль Grand Park расположен в самой зеленой и активно развивающейся части города.

Окруженный ключевыми достопримечательностями и крупнейшими парками города, район обладает развитой инфраструктурой, что позволит вам сэкономить время.



Площадь  
Наурыз

🚗 9 мин.



Озера  
“Тулпар”

🚗 6 мин.



Зоопарк

🚗 6 мин.



ТД Grand Park

🚗 2 мин.



Дендропарк

🚗 1 мин.



ТД Buy Park

🚗 3 мин.

# О КВАРТАЛЕ

Vita в Grand Park — это современный квартал comfort lite класса для молодых и амбициозных, где удобство городской инфраструктуры, зелёные зоны и активный ритм создают идеальные условия для комфортной жизни.

Это пространство для отличного старта на пути к вашей большой мечте и цели, где семья и окружение развиваются, как жизнь в большом парке возможностей.



**Comfort Lite**

класс



**III кв. 2026 г.**

дата реализации 1 оч.



**12**

этажей



**II кв. 2027 г.**

дата реализации 2 оч.



**29-87 м<sup>2</sup>**

площадь квартир



**до 8 квартир**

на этаже



# ПРИРОДА РЯДОМ С ВАМИ

В Шымкенте много красивых мест. Но ничто так не сравнится с красотой Дендропарка. Только здесь, под кроной пышной листвы, создана прекрасная экосистема. Место, которое не оставит равнодушным ни одного человека. Здесь каждый уголок наполнен жизненной энергией.

Наслаждайтесь семейными прогулками по тропинкам парка, занимайтесь спортом на берегу озера или просто медитируйте. Ваша фантазия поможет вам создать множество сценариев для отдыха в кругу семьи и друзей.



Площадь  
120,52 Га



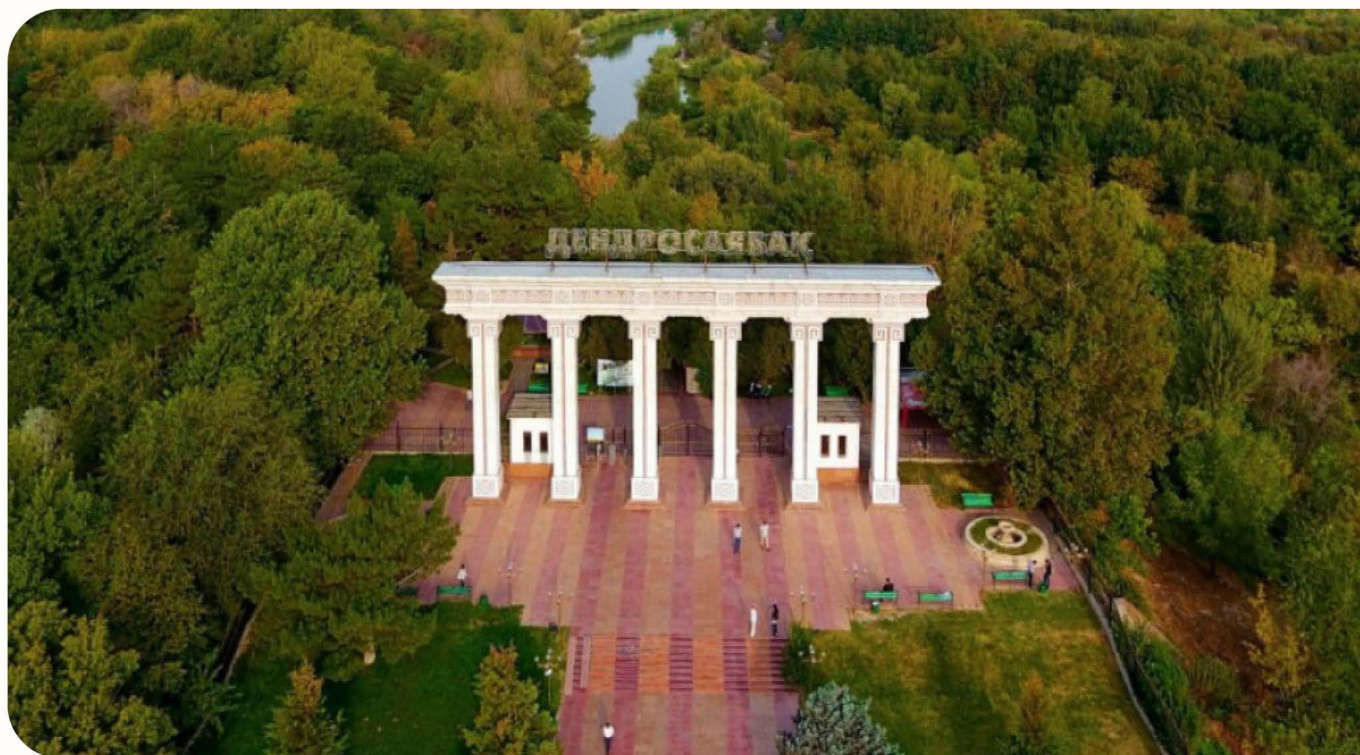
Зоны  
отдыха



Искусственный  
водоем



Велодорожки



# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки из экологически чистых материалов не только обеспечивают безопасность и комфорт детей, но и подчеркивает наше стремление к устойчивому развитию и заботе об окружающей среде. Здесь дети смогут наслаждаться играми, развиваться и создавать яркие воспоминания.



Ландшафтный дизайн



Двор без машин



Безбарьерная среда



Эко-МАФы



Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



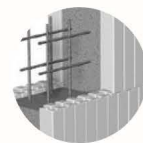
Фасад - декоративная штукатурка



Окна - металлопластиковые, однокамерные, двойное остекление



Наружные стены - газоблок с утеплением минераловатными плитами



Каркас - монолитный железобетон



Клинкер на первых этажах

# В ВАШЕМ ДОМЕ



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



БЕЗБАРЬЕРНАЯ  
СРЕДА



АЛЛЕЯ  
У ДОМА



PLAYHUB  
НА ТЕРРИТОРИИ  
БИГВИЛЛЯ



ЗАКРЫТЫЙ  
ДВОР



WORKOUT  
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ  
ДОСТУПА

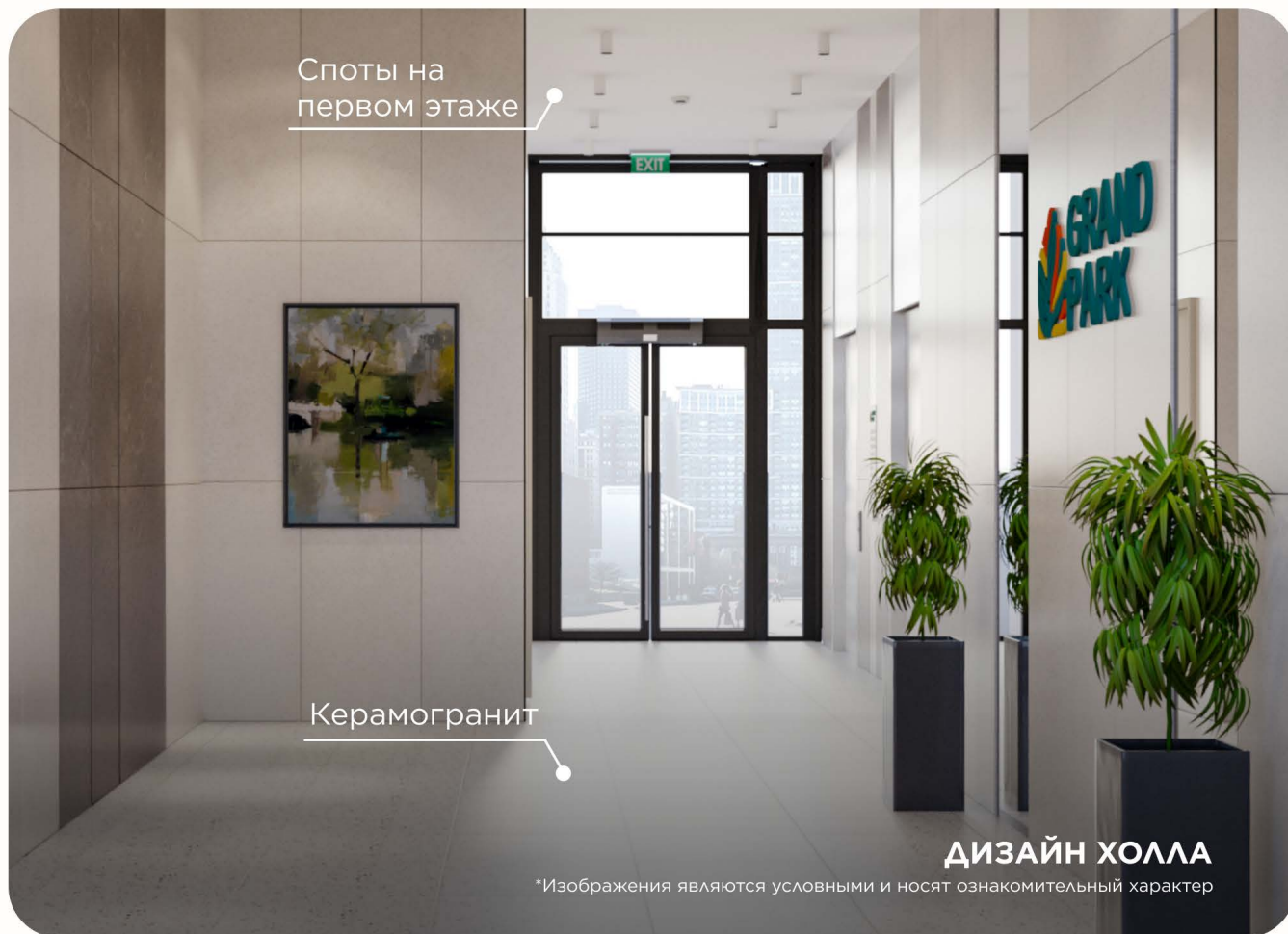


ЦИФРОВАЯ  
ЭКОСИСТЕМА  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ  
ПОДЪЕЗДЫ



КОЛЯСОЧНАЯ  
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
НА 1 ЭТАЖЕ

# ВАША КВАРТИРА

Что если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.

Конфигурация квартир: от 1 до 3 комнатных



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



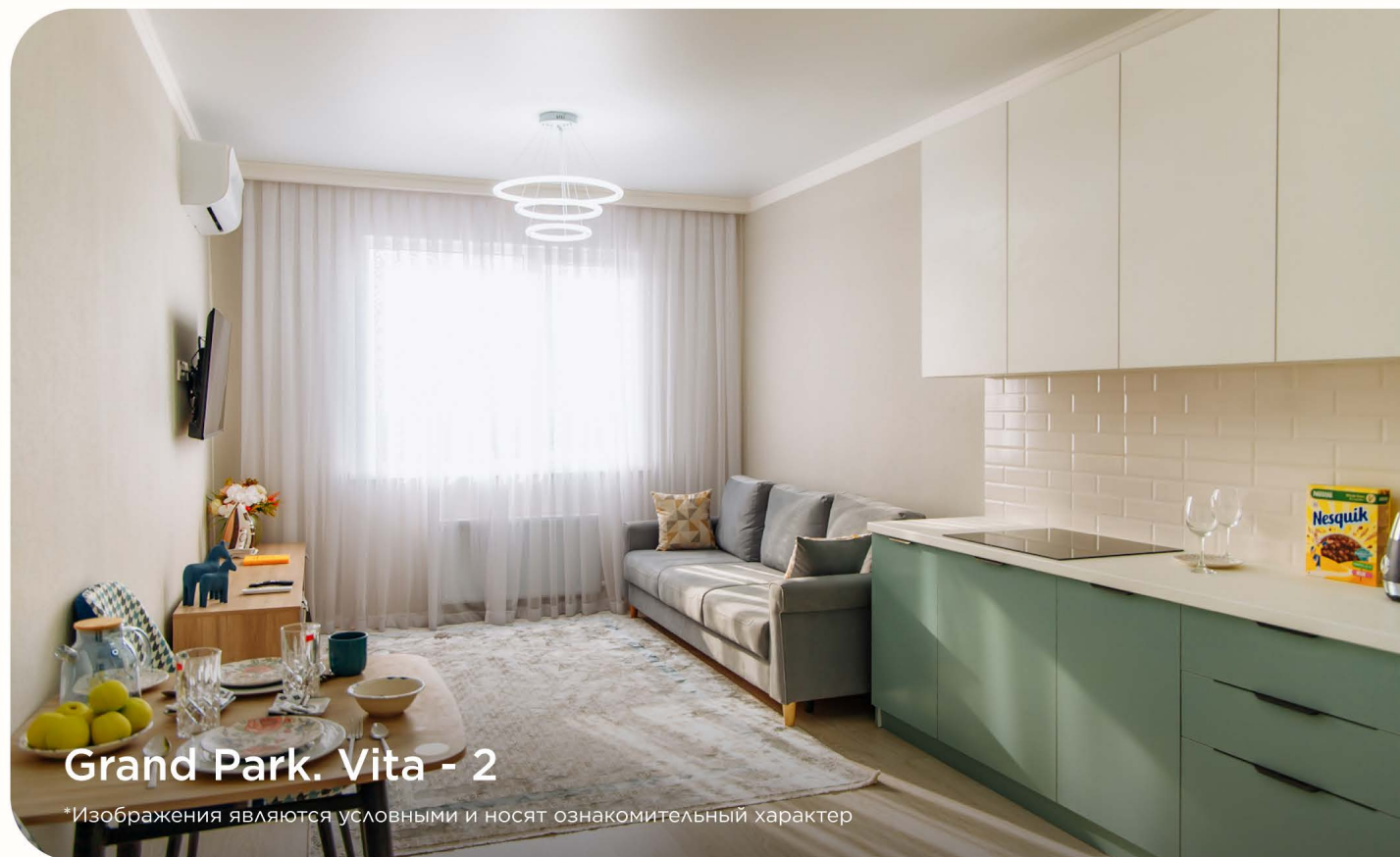
ВИДЕОДОМОФОНΙΑ



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ ДО 2,7-3 М



5 ЛЕТ ГАРАНТИИ



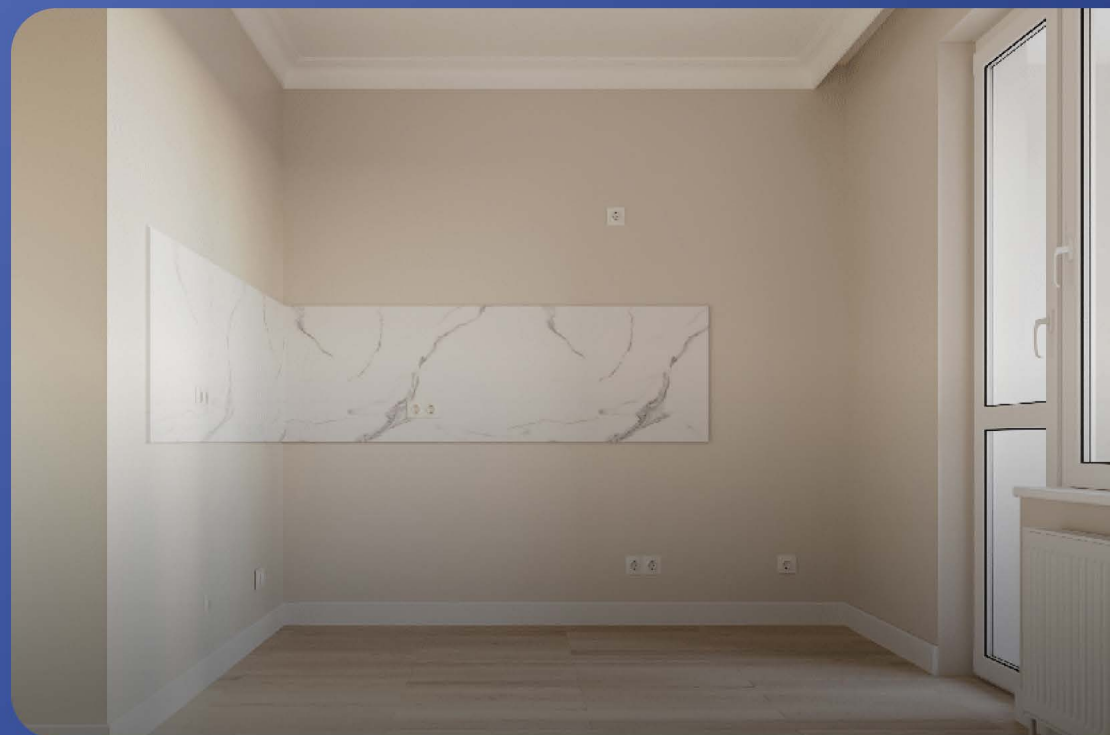
Grand Park. Vita - 2

\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ | ПАКЕТ BIG+ LIGHT

Новый проект квартиры с ремонтом BIG+ — это не просто квартира, это готовое пространство, где каждый элемент создан для вашего удобства: стильный ремонт, продуманная планировка.

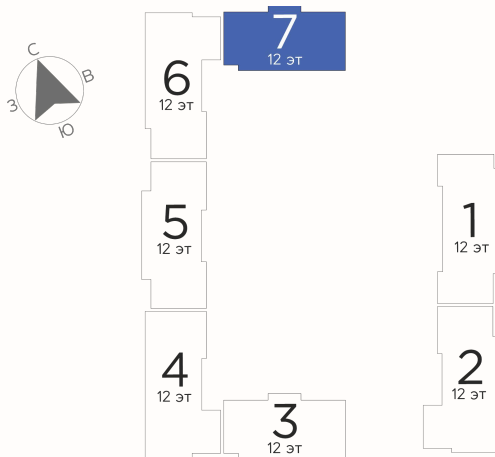
BIG+ — это действительно большой плюс для вас и вашей семьи. Это экономия времени, ведь вам не нужно думать о ремонте. Вы получаете качество и удобство въезда в квартиру с ремонтом, дальше остается самый интересный и творческий процесс — покупка мебели и декор.



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 7, этаж 4



Вид на ваш двор

Grand Park. Vita - 1



[Нажмите и выберите  
свою планировку на сайте](#)



# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения являются рациональной и выгодной инвестицией. Выигрышное расположение жилого комплекса и развитая инфраструктура района с оживленным платежеспособным клиентопотоком позволят вам успешно развивать любой вид деятельности.

## Основные преимущества



Предусмотрена  
гостевая парковка



Пешеходный  
трафик



Более 10 000  
жителей



Высокие потолки  
до 3,6 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



**770**



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# BI SERVICE


20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м<sup>2</sup>

 > 500  
жилых комплексов

 > 1 100  
коттеджей

 > 4 400  
офисов

 > 32 000  
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 230 тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от 455 тг/ м<sup>2</sup>, парковочное место — от 10 945 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»  
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

## г. Караганда

БЦ 51, Проспект  
Бухар-жырау, ст51/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»  
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12  
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 85 от 13.06.2025 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «ShymStroyCity», застройщик ТОО «BI Development Astana».

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.