



# HYDE PARK

— Shymkent —

ЕВРОПЕЙСКИЙ  
СТИЛЬ ЖИЗНИ



# СОДЕРЖАНИЕ

---

Миссия проекта	3
Расположение	4
О проекте	5
Архитектура	6
Дендропарк	8
Play Hub	9
Английский сквер	10
Reading room/Комната для водителя	14
Cinema Room	15
Play room	16
Ваша квартира	18
Высокие технологии	19
Собственная терраса на крыше	21
Планировочные решения	22
VI Service и Министерство счастья	29
Мобильное приложение BIG App	31
Программа лояльности VI Club	32

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ  
КОМПЛЕКС

# HYDE PARK

— Shymkent —

COLLECTION  
COMPLEX

## ПРЕМИАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Hyde Park Shymkent – это не просто коллекционный комплекс а новая эпоха статусной недвижимости, где архитектурное совершенство сочетается с европейским стилем жизни.

## МИССИЯ ПРОЕКТА

Создать уникальное пространство, где премиальность, приватность и элегантность европейского образа становятся неотъемлемой частью вашей жизни.



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

3



Связаться в Telegram

# ИЗЫСКАННАЯ ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ



— 7 мин.  ШКОЛА «FARABI»

— 7 мин.  НИИШ

— 5 мин.  ДЕТСКИЙ САД

— 5 мин.  ДО ДЕНДРОПАРКА

— 10 мин.  ЗООПАРК

 Вернуться к содержанию

4

 Связаться в Telegram

# HYDE PARK SHYMKENT

3

очереди

6 - 7

этажей

2 - 4

квартир на этаже

2 - 5

комнатность квартир

3,3 - 3,6м

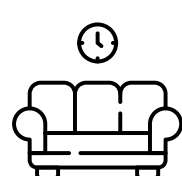
высота потолков

69 - 283 м<sup>2</sup>

площадь квартир



Панорамные  
окна



Центральное  
Grand Lobby



Квартиры с террасой  
и сауной

\* Предоставление вывода необходимых инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями безопасности и эргономичности.



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

5



Связаться в Telegram



## АРХИТЕКТУРА

---

Фасад Hyde Park Shymkent выполнен в сдержанном европейском стиле с акцентом на элегантную классику. Спокойные оттенки, умеренная этажность и объемная игра светотени создают образ вне времени — гармоничный, уважаемый и живой.

Здания органично вписаны в природный ландшафт близлежащего дендропарка, подчеркивая утонченную эстетику проекта. Архитектурные детали продуманы до мелочей: окна в пол, скрытые кондиционеры и изысканная фактура фасадов, которые формируют атмосферу уюта и света для своих жителей.



Вернуться  
к содержанию

6



Связаться в Telegram

# МАТЕРИАЛЫ

ГАЗОБЛОК ДЛЯ  
НАРУЖНЫХ СТЕН

АЛЮМИНИЕВЫЕ ВИТРАЖИ И  
СТЕКЛЯННЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ  
КИРПИЧ

ДЕКОРАТИВНЫЕ КАРНИЗЫ

HPL ПАНЕЛИ

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

7



Связаться в Telegram



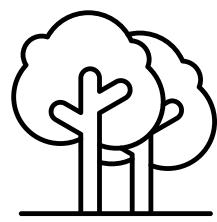
## ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Живите в гармонии с природой рядом с жемчужиной Шымкента - Дендропарком. Окунитесь в уникальную атмосферу, где величественная природа переплетается с современным комфортом.

5

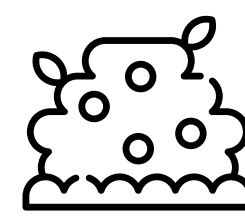
120 ГА

площадь



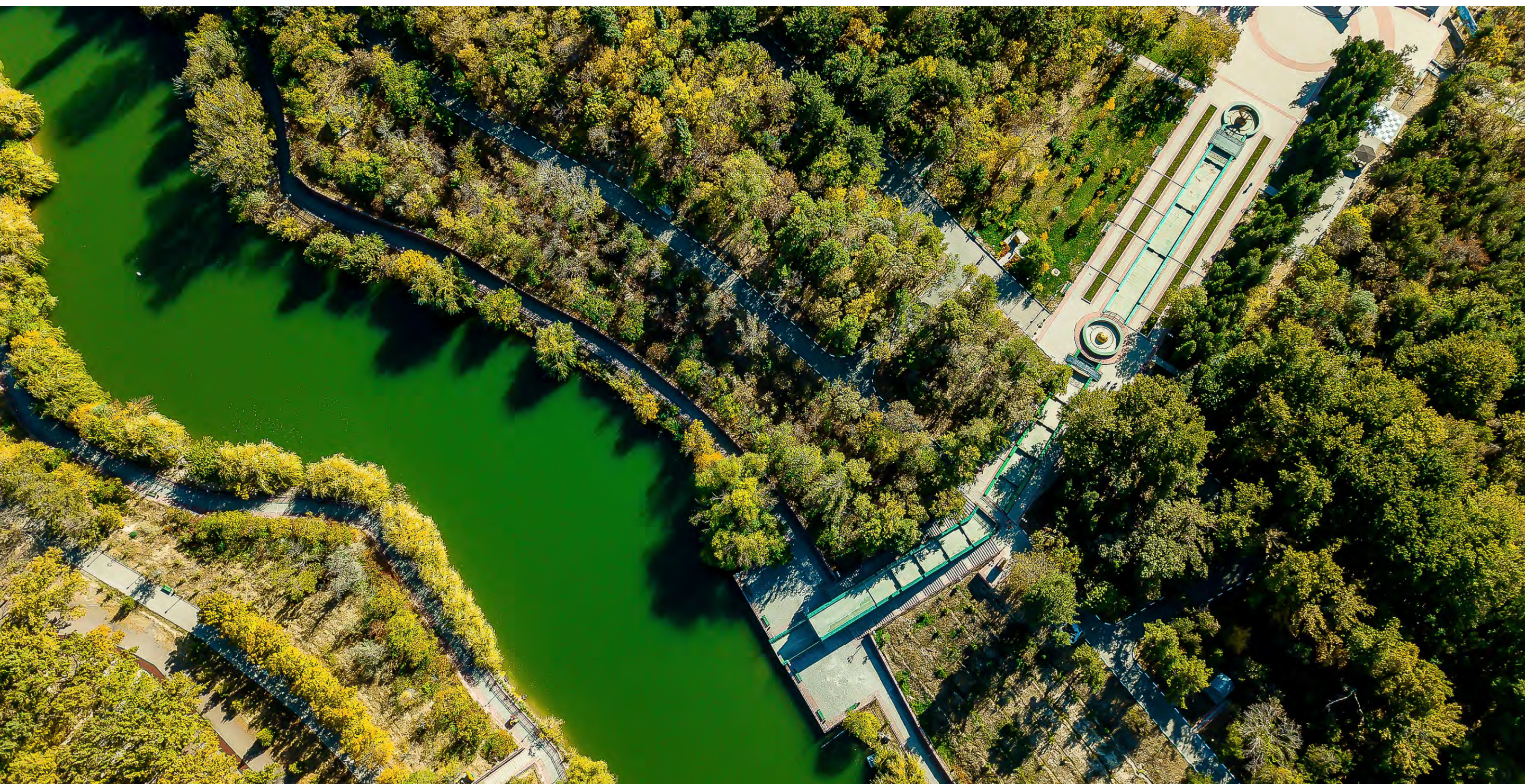
500 тыс.

деревьев



1360

ВИДОВ  
кустарников



Вернуться  
к содержанию

8



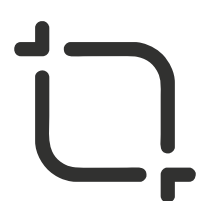
Связаться в Telegram

# ЗОНЫ ДЛЯ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

## Play Hub

Атмосфера Play Hub словно создана для глубоких размышлений, неспешных прогулок и душевных бесед. Здесь каждая тропинка, каждая тень от раскидистого дерева приглашает к созерцанию красоты природы и внутренней гармонии.

Английский сад — это не просто элемент ландшафта. Это живая метафора благородства, которая сохранила свою утонченность и классические формы изящности. Его образ — напоминание о том, что истинная элегантность вне времени, а вы — часть этой элегантности.



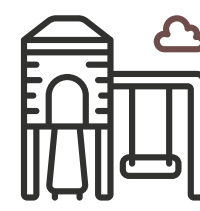
1,2 га



Workout – зона



Сквош и  
теннисный корт



Безопасная игровая  
площадка



Вернуться  
к содержанию

9



Связаться в Telegram

# ЗОНЫ ДЛЯ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

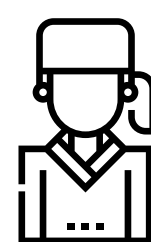
---

## Английский сквер

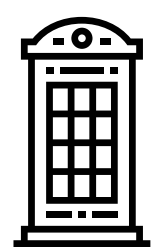
У вашего будущего дома находится собственная сквер-аллея, воплощённая в формах английского регулярного сада. Её чёткая композиция, выразительные акценты и продуманные детали создают атмосферу, где отдых становится моментом внутреннего перерождения, а прогулка — настоящим ритуалом для умиротворения и



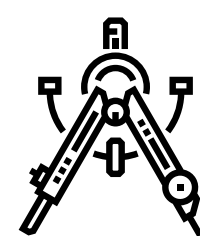
Шахматная площадка



Бронзовая скульптура  
гвардейца



Красная  
телефонная будка



Британский ландшафт



Вернуться  
к содержанию

10



Связаться в Telegram

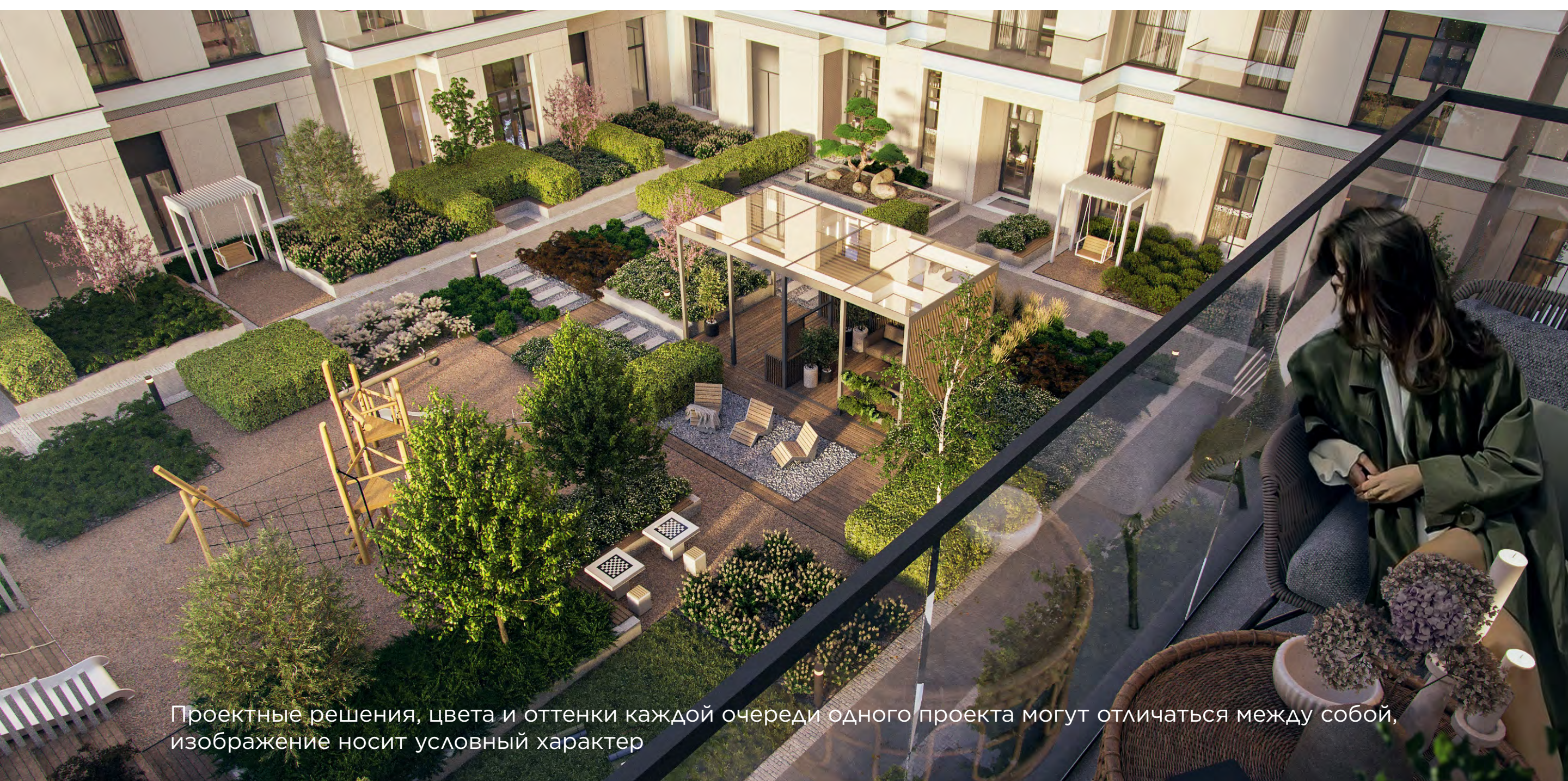
# ОЩУТИТЕ ГАРМОНИЮ В ОАЗИСЕ ИЗОБИЛИЯ

Двор Hyde Park Shymkent — это настоящий уютный сад для отдыха и общения. Вас приятно удивят беседки с летней кухней, парковые качели, йога-газон и японский сад с ручейком для размышлений и медитации.



## БЕЗЗАБОТНОЕ И СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Шумные игры вынесены в отдельную зону Play Hub, а для самых маленьких жителей, во дворе предусмотрена необычная горка-амфитеатр, открывающая простор для фантазии и игр.



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

11



Связаться в Telegram

# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ

Пространство лобби восхищает своим величием и одновременно уютом, так свойственным европейскому дизайну. Здесь хочется остановиться и насладиться моментом

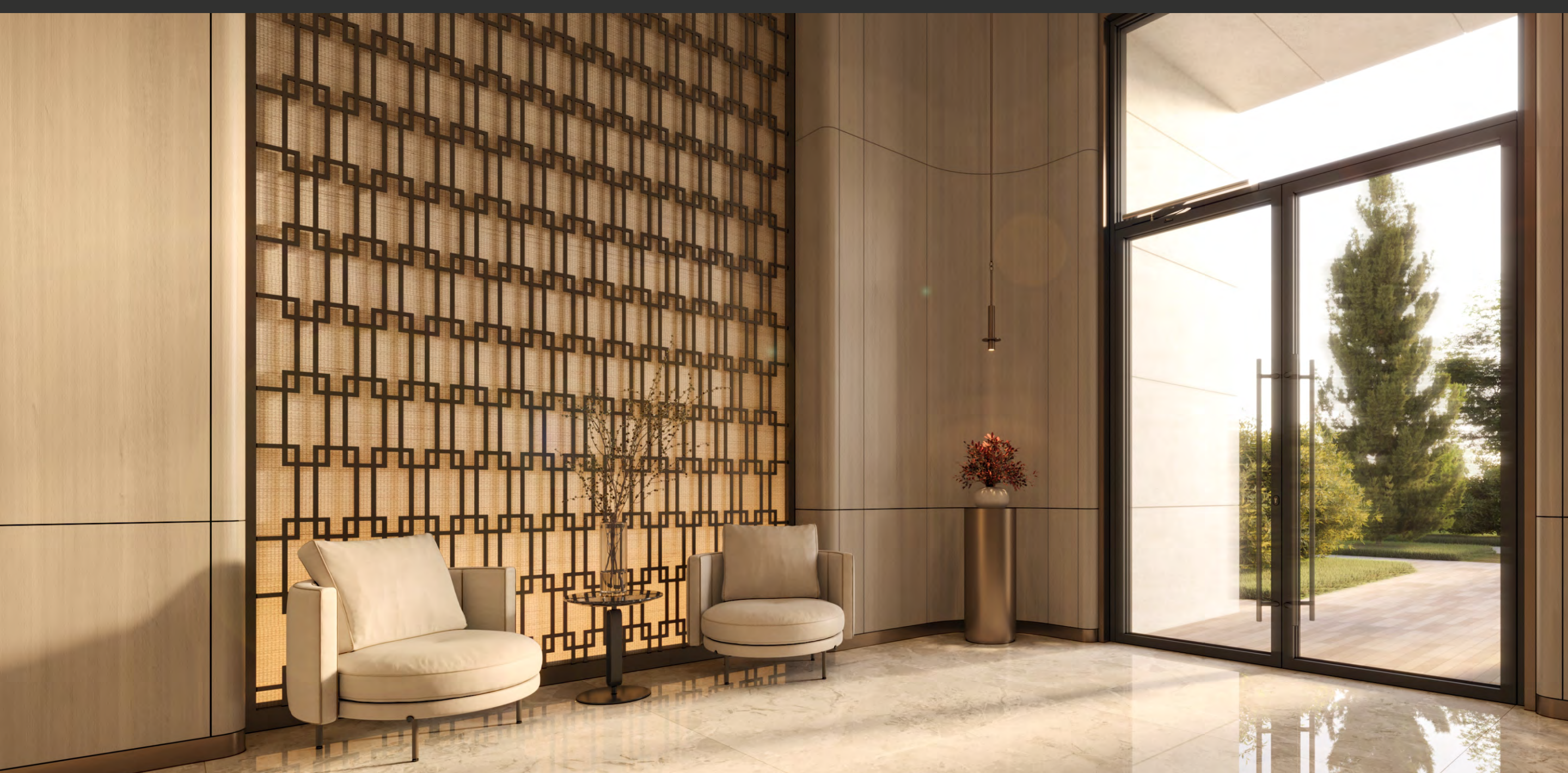


Консьерж  
сервис

Эксклюзивный дизайн-  
проект Grand lobby

Reading room

Гостеприимное  
лобби с тихим кабинетом



Вернуться  
к содержанию

12



Связаться в Telegram



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

13



Связаться в Telegram

# READING ROOM

Зона для чтения и работы это стильное и уютное пространство. Современный дизайн интерьера создает атмосферу комфорта и умиротворения. Здесь вы сможете с удовольствием окунуться в увлекательный мир книг или сосредоточенно заняться делами. Удобные кресла, стеллажи для книг, приятное освещение - все располагает к расслаблению и продуктивности.



\*Содержание комнаты будет включено в тариф сервисного обслуживания

## КОМНАТА ДЛЯ ВОДИТЕЛЯ

Мы позаботились не только о жильцах коллекционного дома, но и об их гостях и помощниках в первом блоке в цокольном этаже будет обустроена отдельная комната отдыха личных водителей



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

14



Связаться в Telegram

# CINEMA ROOM

Погрузитесь в мир кинематографа без компромиссов. Просторный зал с 12 комфортабельными кожаными креслами, продуманным освещением и системой Dolby Atmos создаёт эффект полного прису-

● Кожаные кресла с 3 положениями для максимального расслабления

● **Идеальное зонирование** для просмотра с семьёй и друзьями

● **Dolby Atmos** реалистичное объемное 3D-звучание

● **iPad-управление** настройте фильм, освещение и звук в одно касание.



Вернуться  
к содержанию

15



Связаться в Telegram

# PLAY ROOM

Для обеспечения безопасности и комфорта наших юных жителей предусмотрена специальная зона Play Room. Это место, где дети могут завести новых друзей, весело проводить время на совместных праздниках и отмечать дни рождения. Для вашего спокойствия вся территория Play Room будет находиться под круглосуточным видеонаблюдением.



\*Содержание комнаты будет включено в тариф сервисного обслуживания

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

16



Связаться в Telegram



Вернуться  
к содержанию

17



Связаться в Telegram

# ВАША КВАРТИРА

На утренней заре ваша квартира заполняется теплыми солнечными лучами. Смотреть на восход окна за чашечкой любимого напитка - что может быть восхитительнее? Мы проектировали квартиры по принципам эргономики будущего- это удобные пространства, которые можно адаптировать под ваш стиль жизни. Квартиры Hyde Park Shymkent - это место, куда хочется возвращаться, жить и творить.

Высота потолков  
3,3 - 3,6 м

Конфигурация квартир:  
от 2 до 5 - комнатных

Свободные  
планировки

Площадь квартир  
от 69 до 283 м<sup>2</sup>

Счетчики воды и  
электроэнергии

Высота окон  
2,9 м

Электрозамки  
IP - домофония

Дизайнерские входные  
двери 2,3 м



\*изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

18



Связаться в Telegram

# ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

\*Входит в стоимость вашей квартиры

В Hyde Park ваш комфорт будут беречь современные технологические решения. Система "Умный дом" защитит от протечки и пожара, а мысли о не выключенном уюте не будут беспокоить во время решения по-настоящему важных вопросов. Таких проблем вы сможете избежать нажатием одной лишь кнопки.



Охранная сигнализация



Управление освещением



Дистанционный контроль



Датчик протечки воды



Датчик задымления



Датчик температуры



У всех жителей есть возможность заказать расширенный пакет системы умного дома для своей квартиры, воспользовавшись услугами Connected home.

[connectedhome.kz](https://connectedhome.kz)



Вернуться к содержанию

19



Связаться в Telegram

# ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

## Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно забыть о поиске ключа в суме.

Просто выберите удобный способ открытия

- ДОСТУП БЕЗ КЛЮЧА
- МОБИЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ДИНАМИЧЕСКИЙ ПИН-КОД
- МЕХАНИЧЕСКИЙ КЛЮЧ
- ИНТЕГРАЦИЯ В «УМНЫЙ ДОМ»
- АВТОМАТИЧЕСКОЕ ЗАПИРАНИЕ
- ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ
- СКАНЕР ВЕН
- АНТИВАНДАЛЬНАЯ ЗАЩИТА



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя

Забудьте о ключах и ощутите новый уровень комфорта с электронным замком! Вам доступен выбор удобного способа открытия: по коду, смарт-карте, отпечатку пальца или даже с использованием механического ключа. Электронные замки – это безопасность и удобство, которые всегда под рукой. Больше не нужно искать ключи — просто откройте дверь одним движением!

## IP-домофония

IP-домофон - прогрессивное решение среди домофонных систем, использующее для передачи данных цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя

## Возможности

- ВИДЕООБЩЕНИЕ С ПОСЕТИТЕЛЕМ
- СВЯЗЬ С ОХРАНОЙ В ОДИН КЛИК
- ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПИСИ ФОТО ПОСЕТИТЕЛЕЙ
- ДОСТУП К КАМЕРАМ НАБЛЮДЕНИЯ В ЖК (ДО 6ШТ.)



# СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

Триплекс - тройное стеклянное ограждение

Террасные доски

Дивайдеры - разделяющие перегородки

Пергола - навес, для защиты террас от палящего солнца



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## 2- КОМНАТНЫЕ



\*Изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

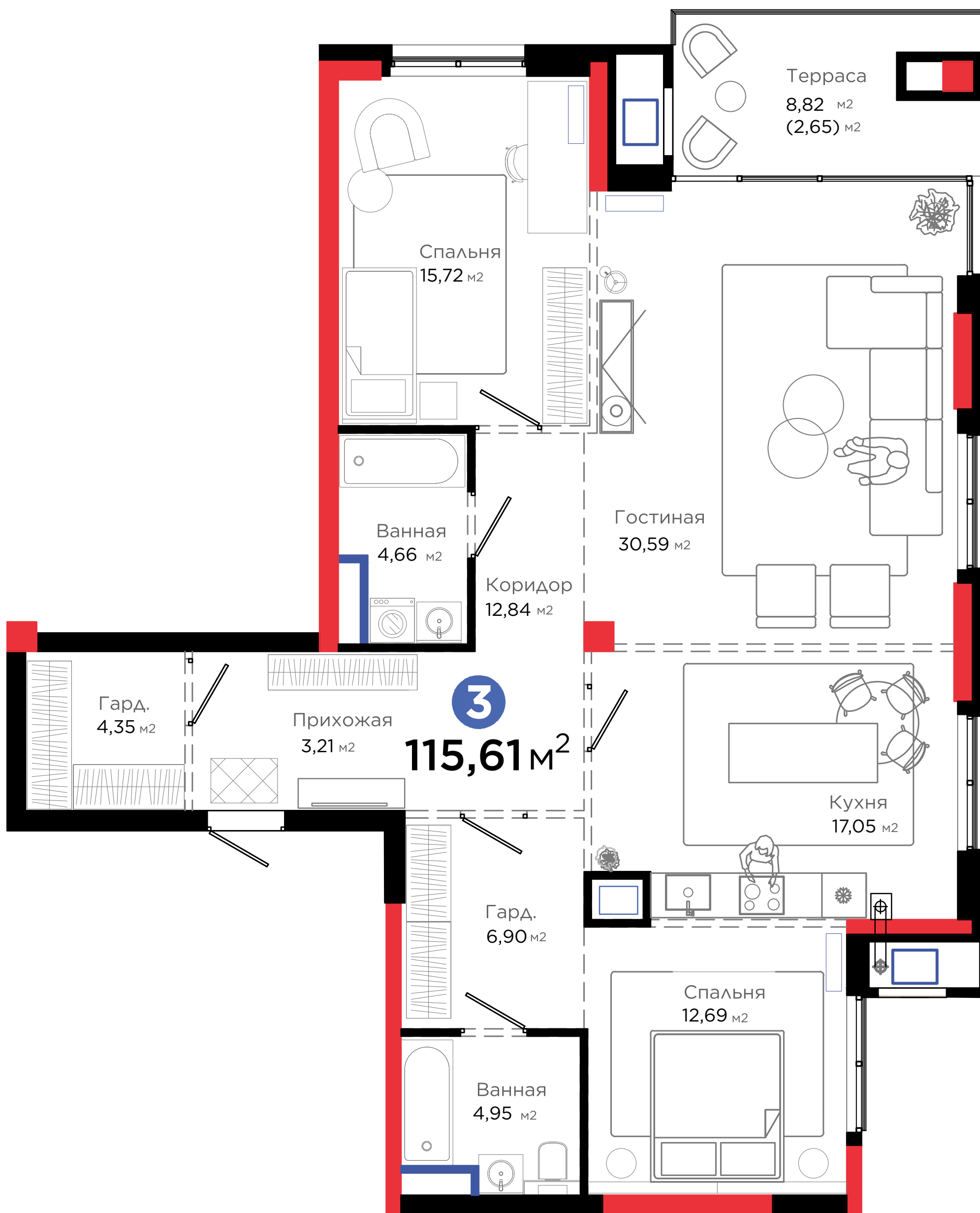
22



Связаться в Telegram

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## 3- КОМНАТНЫЕ



\*Изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

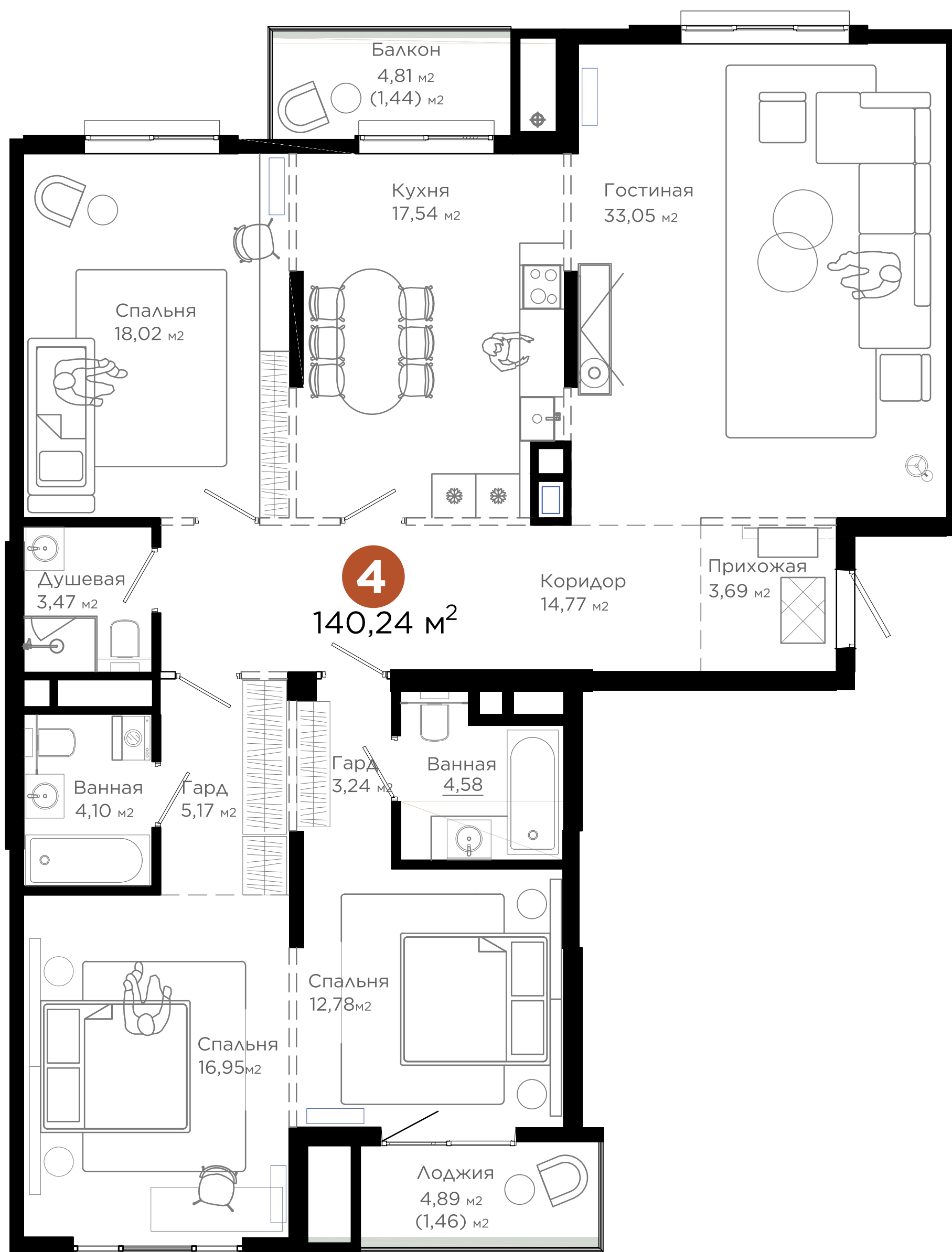
23



Связаться в Telegram

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## 4- КОМНАТНЫЕ



\*Изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

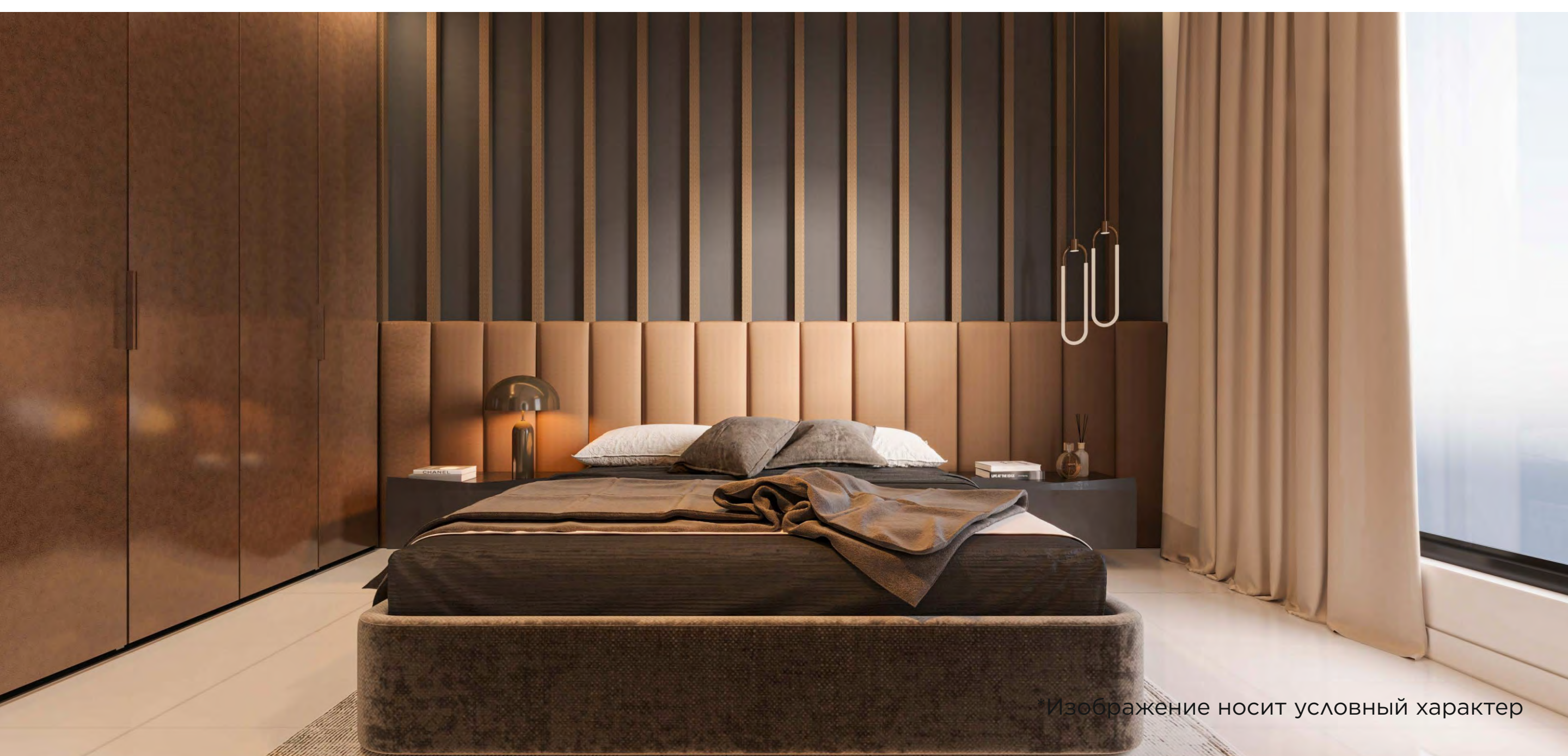
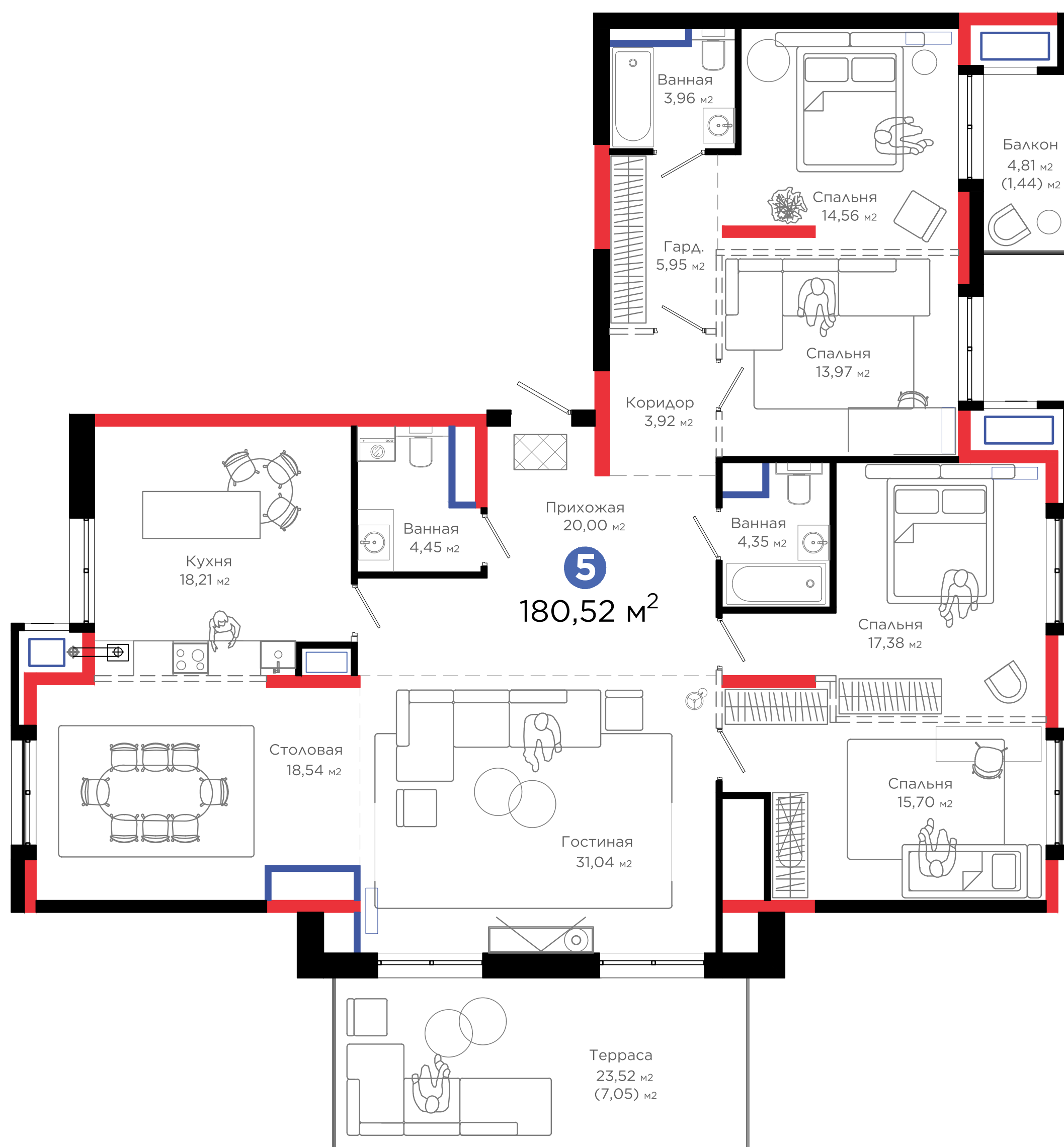
24



Связаться в Telegram

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## 5- КОМНАТНЫЕ



\*Изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

25



Связаться в Telegram

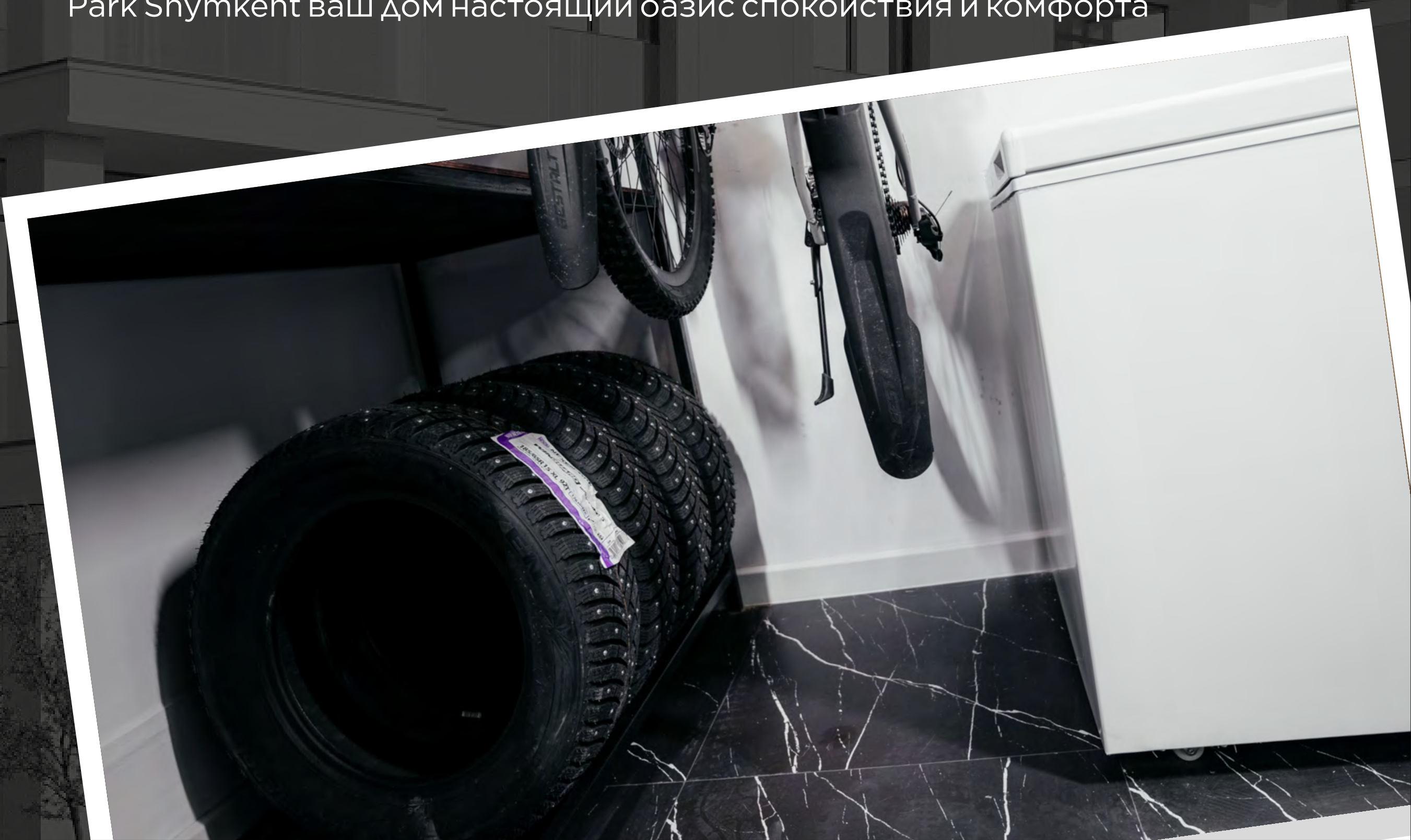
# ПАРКИНГ

Паркинг в Hyde Park Shymkent — это сочетание безопасности и современных технологий.

Система видеонаблюдения и пропускной режим гарантируют защиту вашего автомобиля, а зарядные станции для электромобилей делают пространство максимально функциональным. Удобная навигация и широкие места подходят для автомобилей любого класса. Hyde Park Shymkent — это комфорт не только для вас, но и для вашего автомобиля.



Представьте: вы возвращаетесь домой, и вас встречает просторная, светлая квартира в Hyde Park Shymkent. Все крупногабаритные вещи аккуратно размещены в кладовых. Ваше пространство остается свободным и гармоничным. Истинная роскошь жить в атмосфере порядка и минимализма, наслаждаясь каждым метром уютного жилища. В Hyde Park Shymkent ваш дом настоящий оазис спокойствия и комфорта



Вернуться  
к содержанию

26



Связаться в Telegram

# ДЛЯ БИЗНЕСА

---

Коммерческие помещения с большими витринами, выгодное месторасположение, гарантированный клиентопоток - все это привелегия будущих владельцев Hyde Park Shymkent

## КЛИЕНТОПОТОК

---

Жилой: более 5000 жителей в развитом районе города  
Деловой: расположение рядом с офисами, бизнес-центрами  
Туристический: расположен самый посещаемый парк города

## ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

---

Высота потолков 5,1 м. Дают преимущества в хорошем освещении, циркуляции воздуха и возможности дизайнерских решений.

## СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

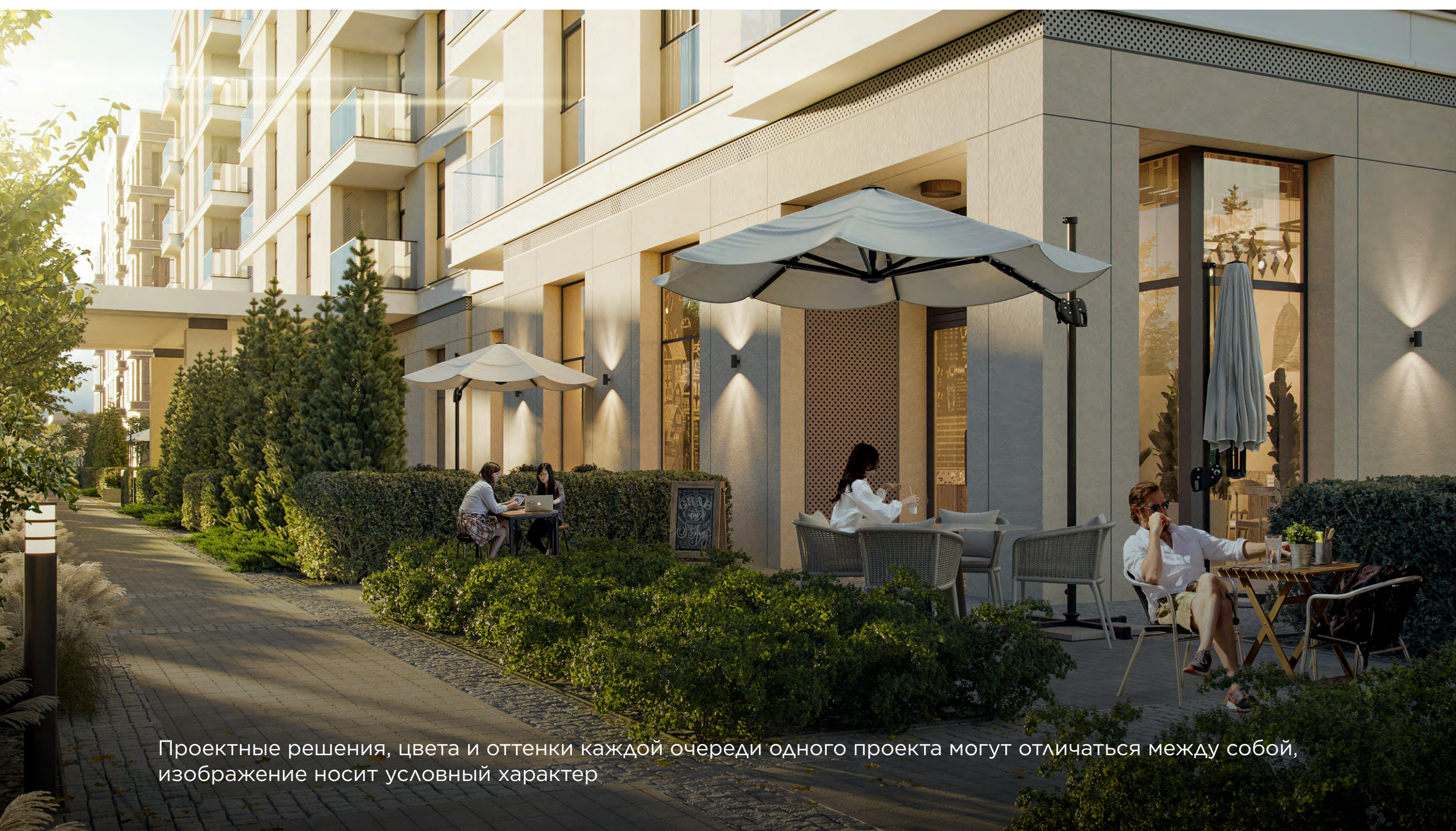
---

Вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса реализовать креативные дизайнерские решения

## ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

---

Позволяют вашему бизнесу быть хорошо заметным с улицы



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

27



Связаться в Telegram

# BI SERVICE

## 20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

## Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



> 550  
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



> 1 100  
КОТТЕДЖЕЙ



> 4 400  
ОФИСОВ



> 32 000  
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

## Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 715 тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от 1 225 тг/ м<sup>2</sup>,  
парковочное место — от 17 000 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться  
к содержанию

28



Связаться в Telegram

# МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

---

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI. Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С МИНИСТЕРСТВОМ СЧАСТЬЯ ДОСУГ ВСЕХ СЕМЕЙ БУДЕТ НАПОЛНЕН ЯРКИМИ СОБЫТИЯМИ:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



## VI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться  
к содержанию

29



Связаться в Telegram

# ONLINE ПОКУПКА

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

## Преимущества:

### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

### Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж

### Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App

### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 нажмите для перехода на сайт

# Как купить online?

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться  
к содержанию

30

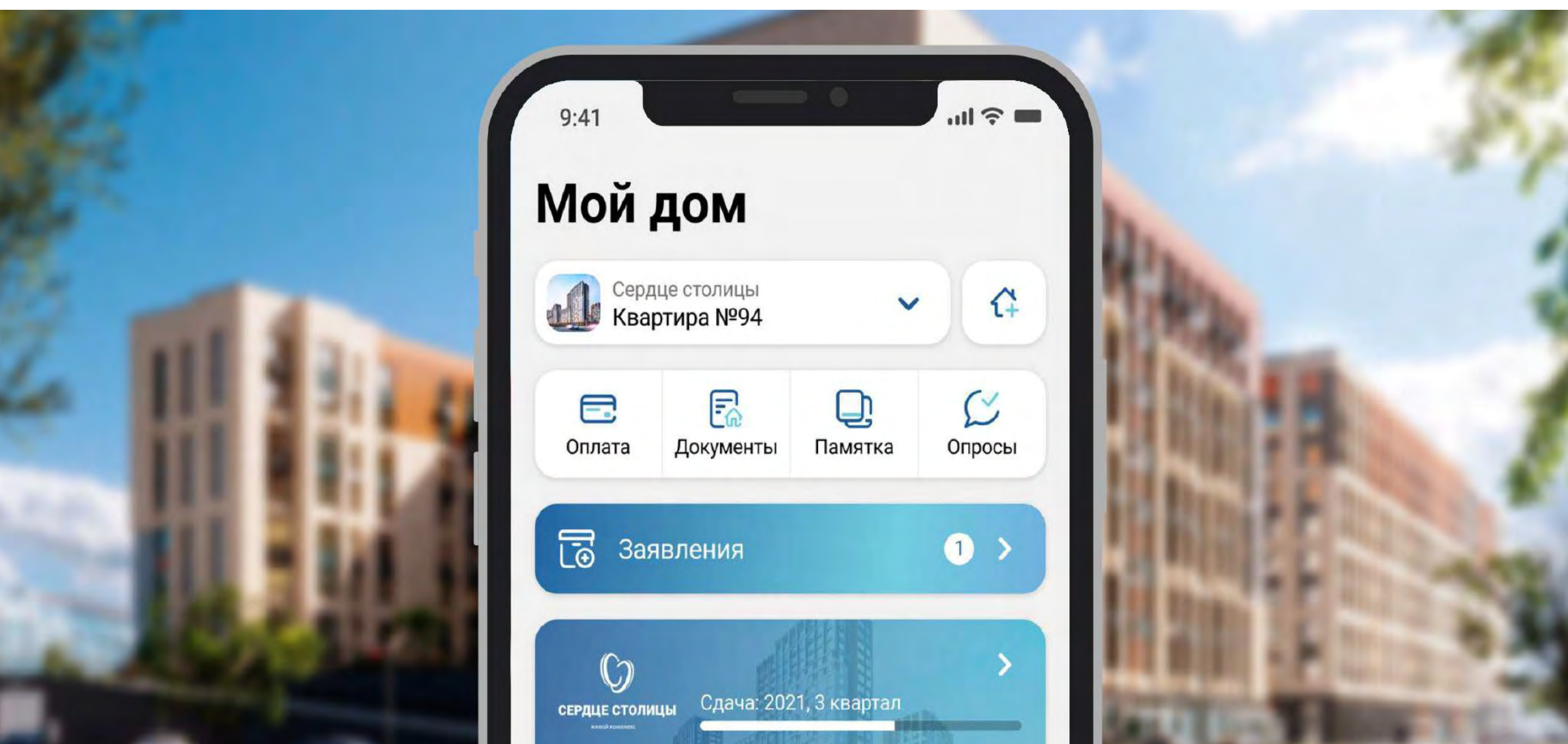


Связаться в Telegram

# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Скидки и акции от BI Group
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)
- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения
- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

 нажмите чтобы установить приложение



Вернуться  
к содержанию

31



Связаться в Telegram

# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить Bicoiн-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить Bicoiн-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



# ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Астана

БЦ Viva Plaza,  
ул. Сыганак, 62/3

ЖК «Лазурный Квартал»,  
ул. Сарайшык, 5Г

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

ТРЦ Infinity Mall, пр.  
Каныша Сатпаева, 43а

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в,  
БЦ «Алатау Гранд»

ул. Бауыржана  
Момышулы, 10/2

ТРЦ Aport Mall East,  
Кульджинский тракт, 106

## г. Караганда

БЦ 51, Проспект  
Бухар-жырау, ст51/4

## Центр онлайн продаж

по номеру 360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 62 от 29.10.2024 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Nursat Stroy», застройщик ТОО «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.