

30 JYL  
**BI GROUP**



Uly·Dala

**Өткеннің мұрасы,  
болашақтың мекені**

# ЖОБА ТУРАЛЫ

Қазақ халқының басты ерекшеліктерінің бірі көшпенді өмір салты болған. Ата-бабаларымыз өскелең жас ұрпақтың қамын ойлап, өмір сүруге жайлы мекен іздеген.

Uly Dala — қазақ халқының тарихи құндылықтары мен мәдениетінен шабыт алып, қазіргі тұрғынның қажеттіліктеріне бейімделген заманауи архитектуралық шешім. Мұнда сіз жайлы әрі бақытты өмір сүруге қажет нәрсенің бәрін табасыз.



**Бизнес**  
санаты



**2025 ж. IV т.**  
жүзеге асырылатын  
мерзімі



**9-16**  
қабат саны



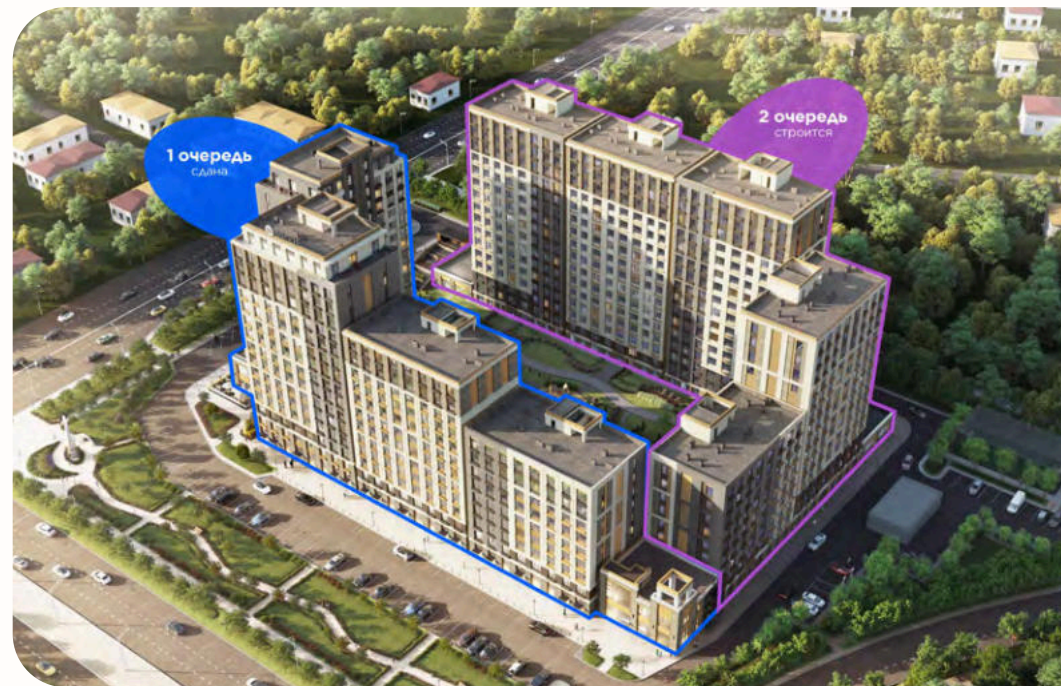
**3 м жоғары**  
төбесінің биіктігі



**45-141 м<sup>2</sup>**  
пәтерлердің ауданы



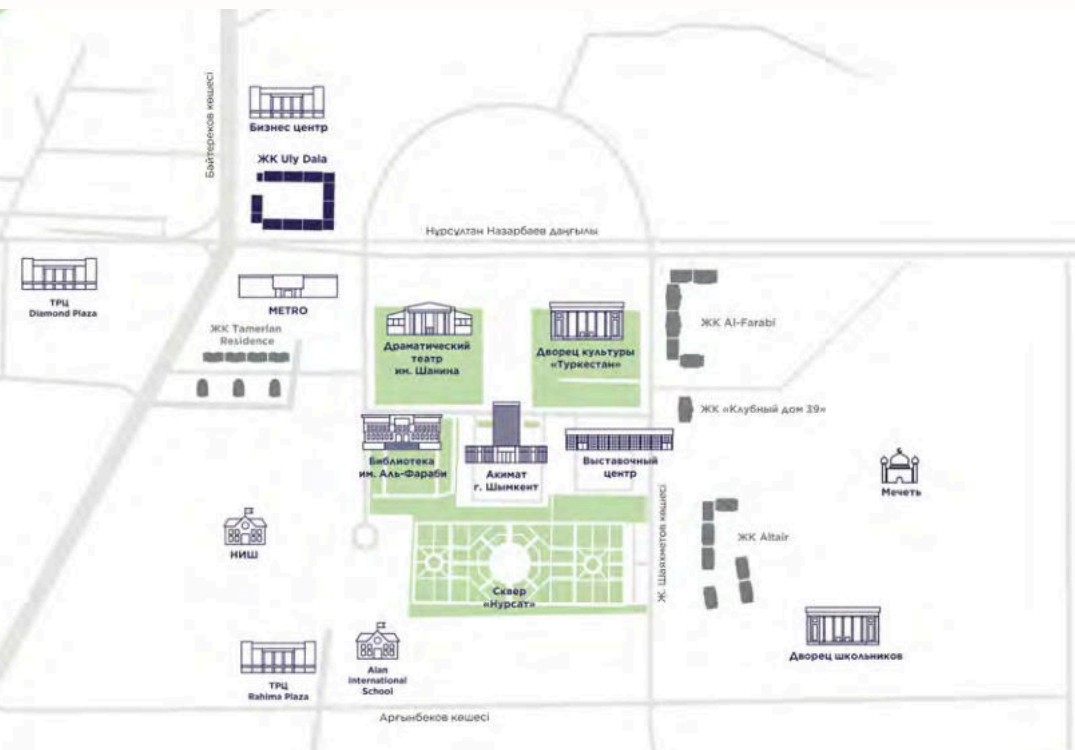
**2-5**  
қабаттағы пәтер саны



# ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Тек бір сәтке елестетіп көріңізші: сіздің үйіңіз тұрған жерден бір кездері Ұлы Жібек жолы өткен. Керемет тауар көрмелері ұйымдастырылып, тиімді мәмілелер жасалған, түрлі тарихи оқиғалар болған.

Қазіргі таңда бұл аумақта драма театры, мәдениет сарайы және көрме орталығы сынды көрнекті мәдени орындар орналасқан. Бұл жерде, бірнеше ғасыр бұрынғыдай, мәдени оқиғалардың бел ортасында бола аласыз.



METRO

🕒 3 мин.



NIS

🕒 10 мин.



Diamond Plaza

🕒 3 мин.



Оқушылар сарайы

🕒 15 мин.



Мәдениет сарайы

🕒 7 мин.



Көрме орталығы

🕒 10 мин.



Фараби атындағы кітапхана

🕒 5 мин.



Ж. Шанин атындағы драма театры

🕒 5 мин.

# СЕРУЕНДЕУ САЯЖОЛЫ

«Ұлы Дала» монументі — қазақ жерінің биікке ұмтылған рухы мен ұлылығының символы. Ол шабыт, табиғат және мәдени сабақтастық кеңістігін құрған, сакура, шынар, көріктал ағаштарына толы ұзындығы 148 метрлік жаңа саяжолдың орталық нүктесіне айналды.



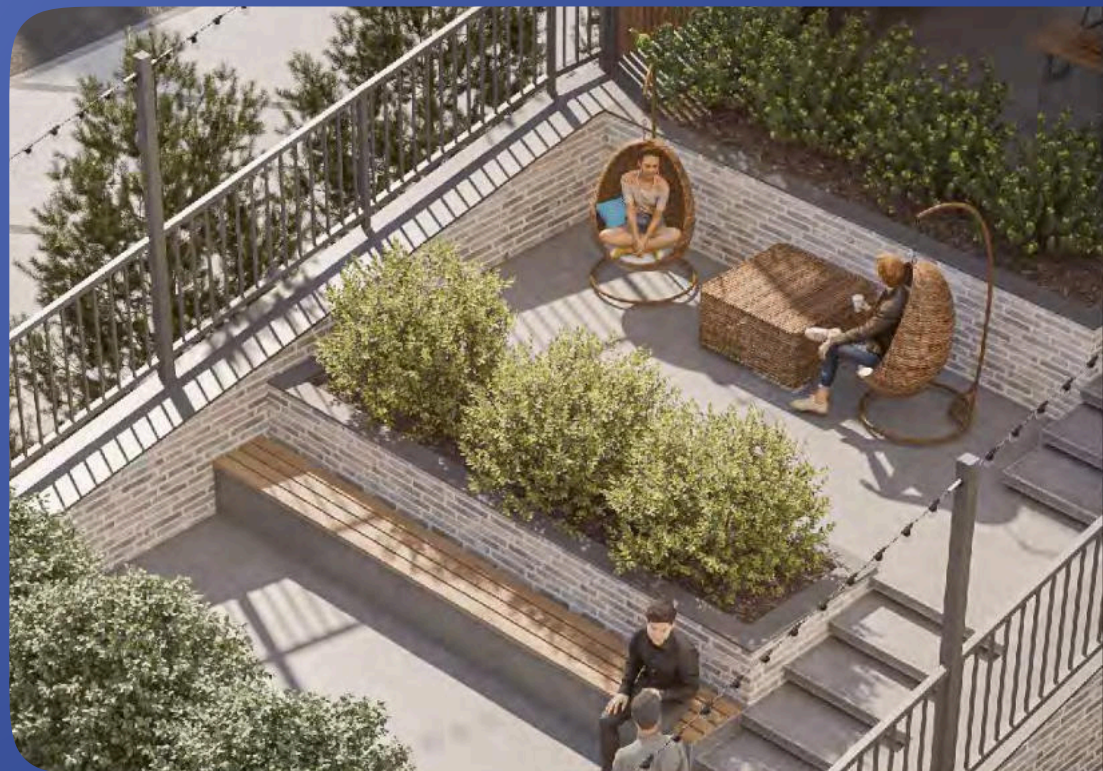
Кафелер мен  
мейрамханалар



Ландшафт дизайны



Ұзындығы 150  
метрге жуық



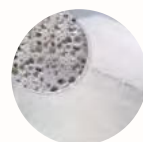
# ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



Қасбеті - желдетілетін  
аспалы қасбет



Терезелері - қосарлы әйнектелген  
металл пластик терезелер



Сыртқы қабырғалары - газ блогы



Қаңқасы - тұтас  
құймалы темір-бетон

# АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Uly Dala кешенінің үй маңындағы аумағы «көліксіз аула» тұжырымдамасына сәйкес жобаланған, бұл балаларыңыздың алғашқы қадамдарынан бастап олардың жайлылығы мен қауіпсіздігіне қамқорлық жасайды. Ауланың сыртқы ортадан оқшаулығы, тәулік бойғы бейнебақылау және ойын аймақтарының қауіпсіз жабыны самалжайда жайланып отырып, күннің ұясына батуын тамашалауға мүмкіндік береді.



Ландшафт  
дизайны



Мол  
көгалдандыру



Кедергісіз  
орта



Барбекю  
аймағы



# СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



КӨЛІКСІЗ  
ЖАБЫҚ АУЛА



ТҰРАҚ ОРЫНДАРЫ  
МЕН BOXROOM-ДАР



ЭЛЕКТРМЕН  
ҚУАТТАНДЫРУ  
СТАНЦИЯЛАРЫ



АУЛАДАҒЫ  
ТЫНЫШ АЙМАҚ



WORKOUT  
АЙМАҒЫ



КІРҮДІ БАҚЫЛАУ  
ЖҮЙЕСІ

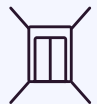
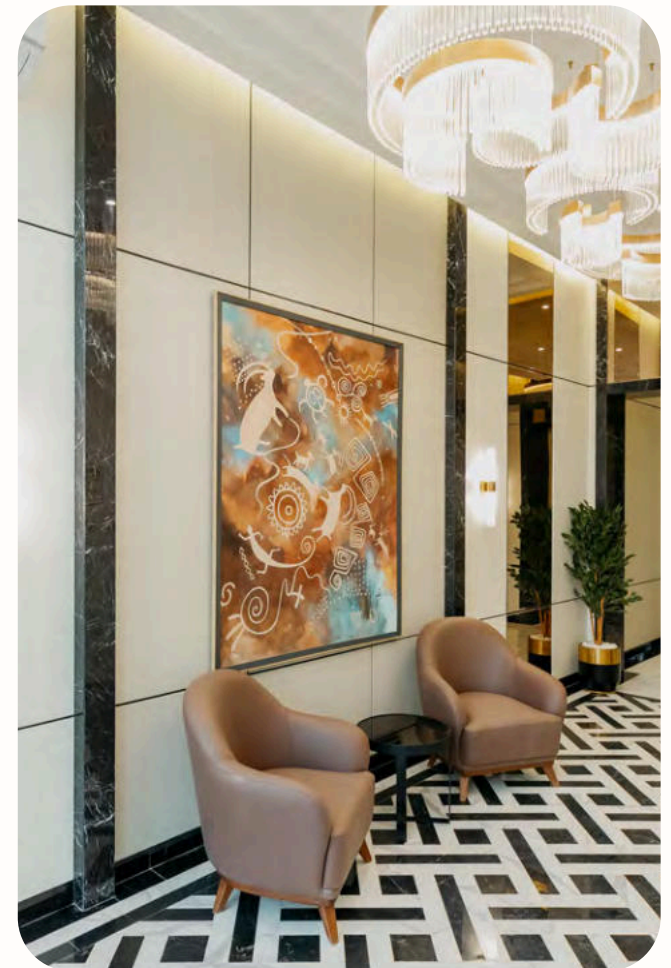
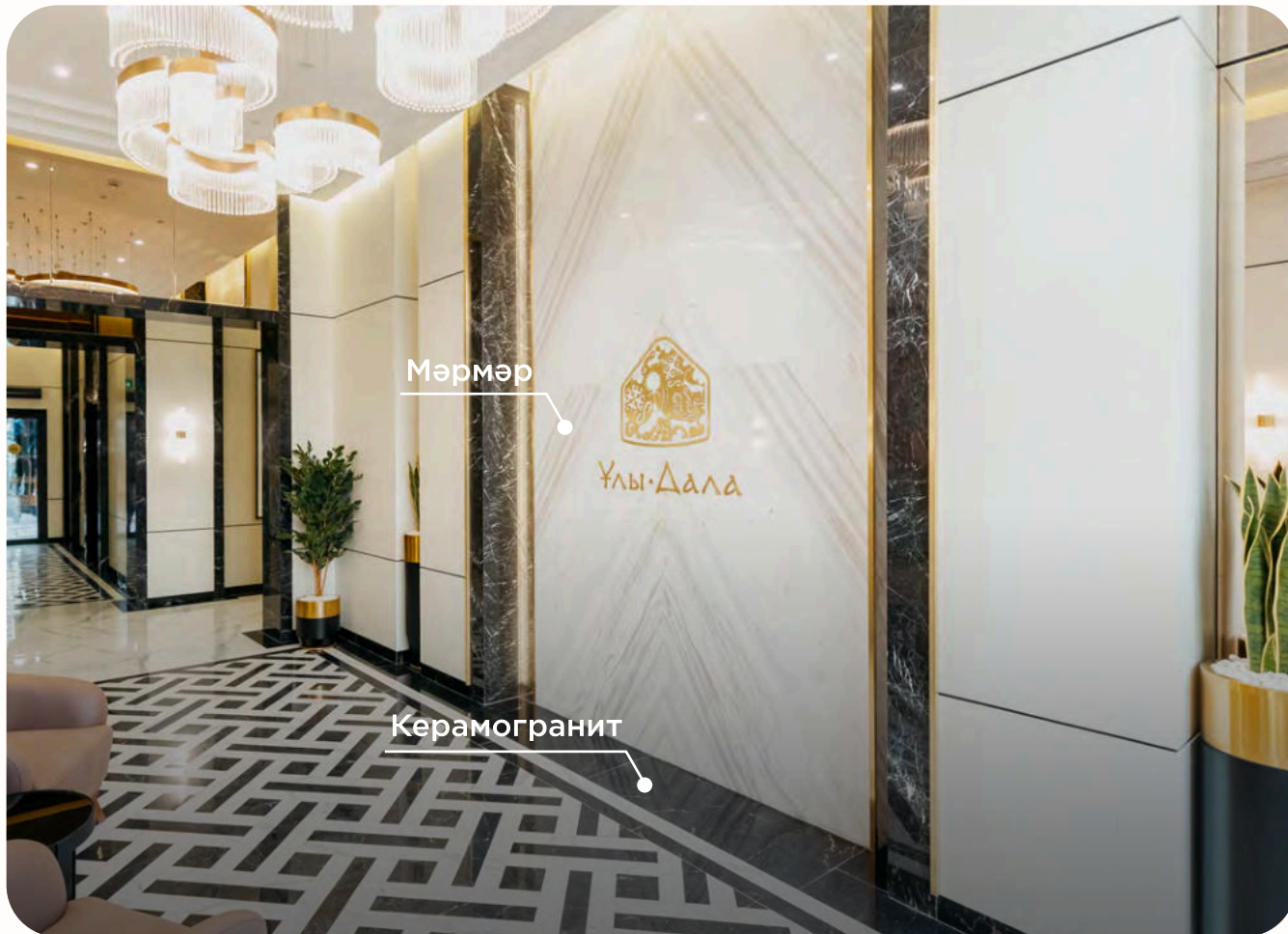


BIG APP ЦИФРЛЫҚ  
ЭКОЖҮЙЕСІ



BI SERVICE  
БАСҚАРУШЫ  
КОМПАНИЯСЫ

# ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ӨТПЕЛІ  
КІРЕБЕРІСТЕР



ЖҰМСАҚ КҮТУ  
АЙМАҒЫ



АРБАЛАР  
АЙМАҒЫ



ДӘЛІЗДЕРДІҢ БИІКТІГІ:  
КЕМ ДЕГЕНДЕ 3,5 М

# СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Біз сізге жайлылық үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы, жарық және кең жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Біз сіздің тілектеріңізді жүзеге асыру үшін дайын кеңістіктер құрамыз.

Пәтерлердің конфигурациясы: 1 бөлмеліден 4 бөлмеліге дейін



ТӨБЕСІНІҢ БИІКТІГІ:  
3-3,3 МЕТРГЕ ДЕЙІН



ЭЛЕКТРОНДЫ ҚҰЛЫПТАР



IP-ДОМОФОН ЖҮЙЕСІ



ACOUSTIC PRO ШУДАН  
ОҚШАУЛАУ ЖҮЙЕСІ





# БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Коммерциялық үй-жайлар — ұтымды және тиімді инвестиция. Ауданның дамыған инфрақұрылымы, тұрғын үй кешенінің тиімді орналасуы және төлем қабілеті жоғары клиенттердің мол ағыны кез келген қызмет түрін табысты дамытуыңызға мүмкіндік береді.

## Негізгі артықшылықтары



Қонақтарға арналған  
көлік тұрағы  
қарастырылған



Жаяу  
жүргіншілер  
ағыны



6 000-нан астам  
тұрғын



4,2 метрге дейінгі  
биік төбелер



КЕҢЕС АЛУ  
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



**770**




# BI SERVICE


**20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.**


BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

**Біз 7 млн м2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз**

 > 500 тұрғын үй  
кешені

 > 1 100  
коттедж

 > 4 400  
кеңсе

 > 32 000  
тұрақ орны

Пайдалану қызметтерінің тарифтері\*:  
тұрғын үй-жайларда — шаршы метріне 255 теңгеден,  
кеңселерде — шаршы метріне 469 теңгеден,  
тұрақ орнында 8 400 теңгеден басталады.

\*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



# САТУ ОФИСТЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55  
Желтоқсан көшесі, 28

## Ташкент қ.

Нүкіс көшесі, 91/1

## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО  
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК

## Қарағанды қ.

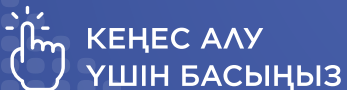
Бұқар жырау даңғылы,  
51/4-құрылыс, 51 бизнес  
орталығы

## Атырау қ.

Тайманов даңғылы,  
42А Altyn Zaman ТҮК

## Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в  
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/11  
Құлжа тас жолы, 80/4



КЕҢЕС АЛУ  
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу, пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 11 қыркүйек №57 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Umit Qala», құрылыс салушы: «BI Development Astana». Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды. По данному ЖК получено разрешение № 61 от 28.10.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания «Umit Qala», застройщик «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.