

30 JYL
BI GROUP



Uly·Dala

**Наследие прошлого,
дом будущего**

О ПРОЕКТЕ

Главной особенностью казахского народа было кочевничество. Наши предки выбирали новое место для жизни с целью улучшения условий подрастающего молодого поколения.

Uly Dala это современное архитектурное решение, вдохновленное историческими ценностями и культурой казахского народа, а также потребностями современного жителя. Здесь вы найдете все, что необходимо для комфортной и счастливой жизни.



Бизнес
класс



IV кв. 2025 г.
дата реализации



9-16
этажность



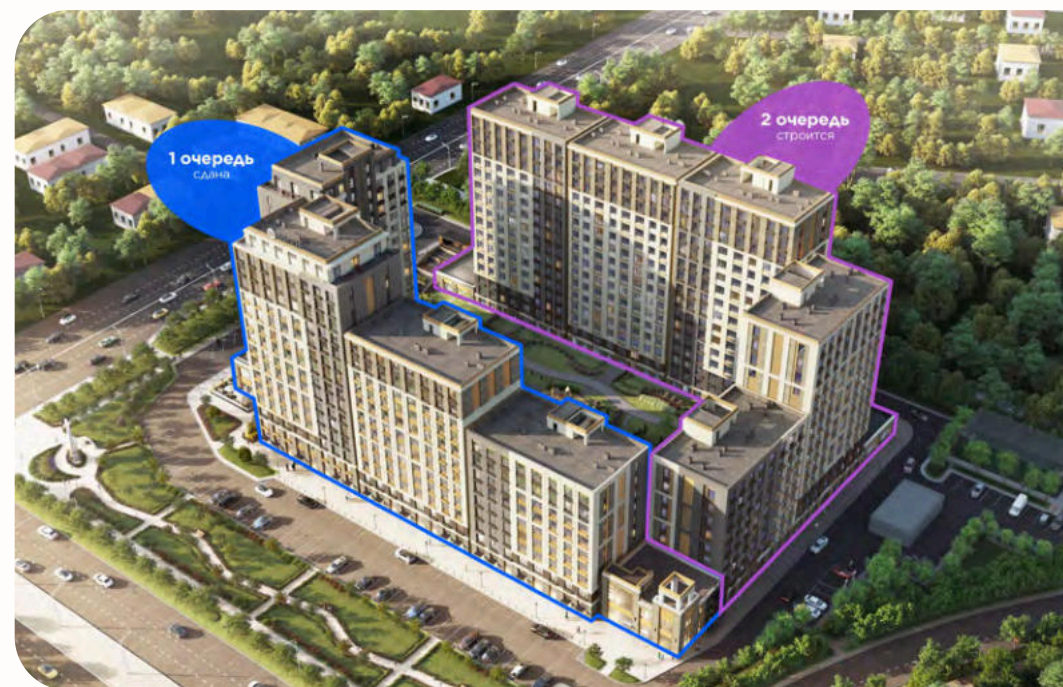
от 3 м
высота потолков



45-141 м²
площадь квартир



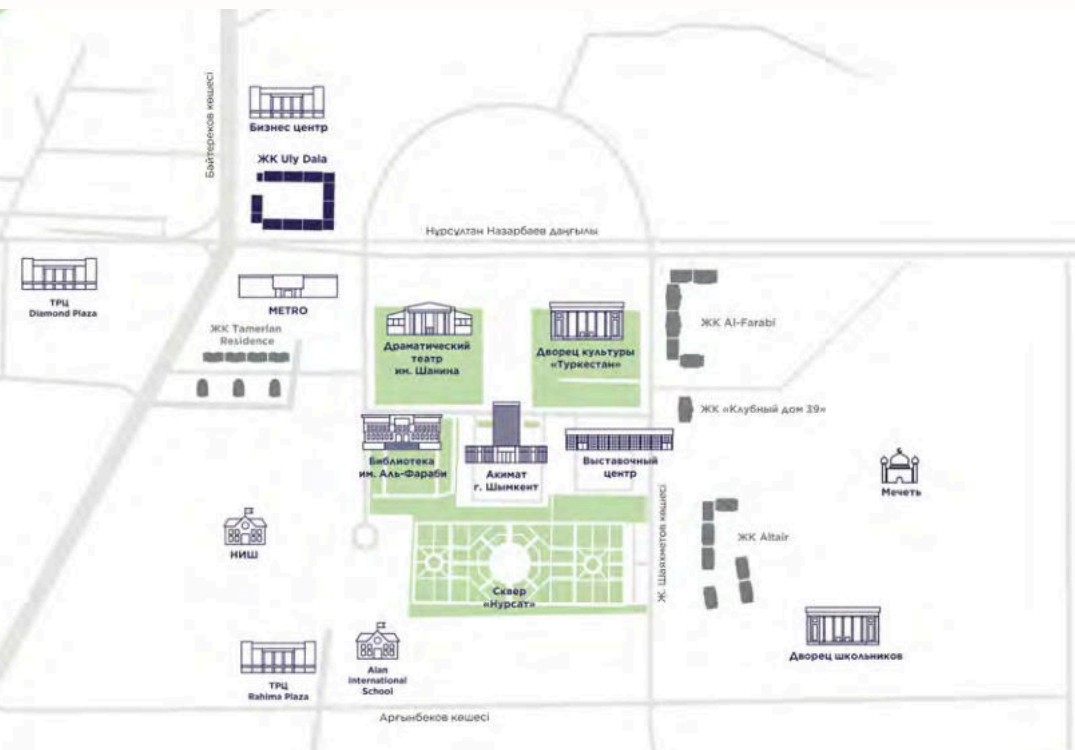
2-5 квартир
на этаже



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Только представьте, что на месте вашего дома когда-то проходил Великий Шелковый путь. Место, где проводили яркие выставки товаров, закрывались выгодные сделки и многое другое.

В современной реалии данное место наполнено культурными достопримечательностями: драматический театр, дворец культуры и выставочный центр. Здесь, как и много веков назад, вы можете оказаться в самом центре культурных событий.



METRO

🕒 3 мин.



NIS

🕒 10 мин.



Diamond Plaza

🕒 3 мин.



Дворец школьников

🕒 15 мин.



Дворец культуры

🕒 7 мин.



Выставочный центр

🕒 10 мин.



Библиотека им. Фараби

🕒 5 мин.



Драматический театр им. Ж. Шанина

🕒 5 мин.

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

Монумент "Ұлы Дала" — символ духа и величия казахской земли, устремлённый ввысь. Он стал центральной точкой новой аллеи длиной 148 метров, наполненной деревьями сакуры, чинара и дерена, создавая пространство вдохновения, природы и культурной преемственности.



Кафе и рестораны



Ландшафтный дизайн



Протяженность
около 150 м



Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

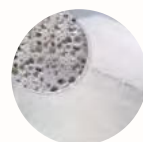
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Фасад - навесной
вентилируемый



Окна - металлопластиковые,
двойное остекление



Наружные стены - газоблок



Каркас - монолитный
железобетон

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Внутридомовая территория комплекса Uly Dala спроектирована согласно концепции «двор без машин», что обеспечивает заботу о комфорте и безопасности ваших детей с первых шагов. Абсолютная приватность двора, круглосуточное видеонаблюдение и безопасное покрытие игровых зон позволит вам уютно расположиться в беседке, наслаждаясь вечерним закатом.



Ландшафтный
дизайн



Богатое
озеленение



Безбарьерная
среда



Барбекю
зоны



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные
МЕСТА И VOXROOM'ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА

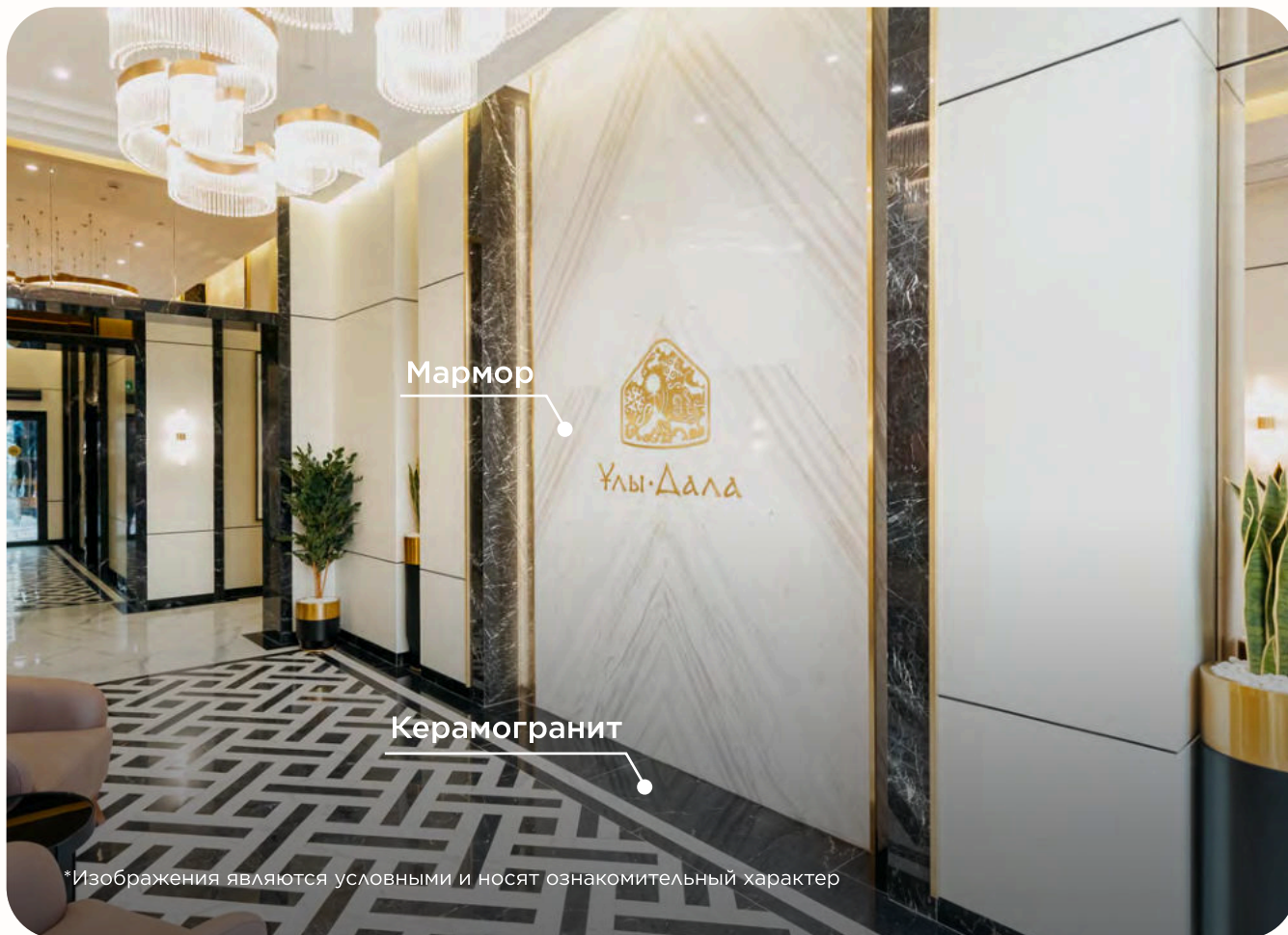


ЦИФРОВАЯ
ЭКосИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВЫСОТА ХОЛЛОВ
НЕ МЕНЕЕ 3,5 М

ВАША КВАРТИРА

Что если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.

Конфигурация квартир: от 1 до 4 комнатных



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ ДО 3-3,3 М



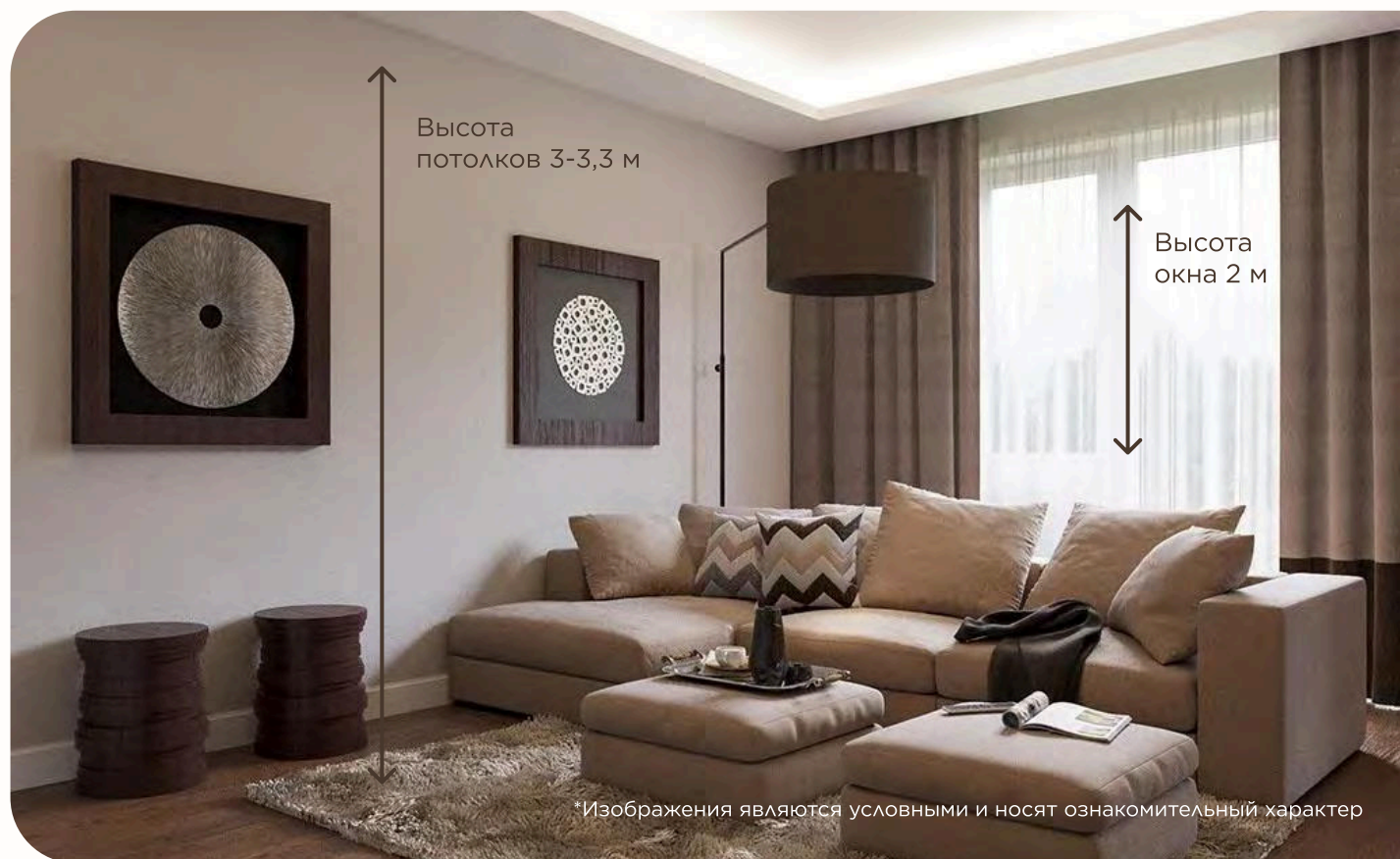
ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНΙΑ

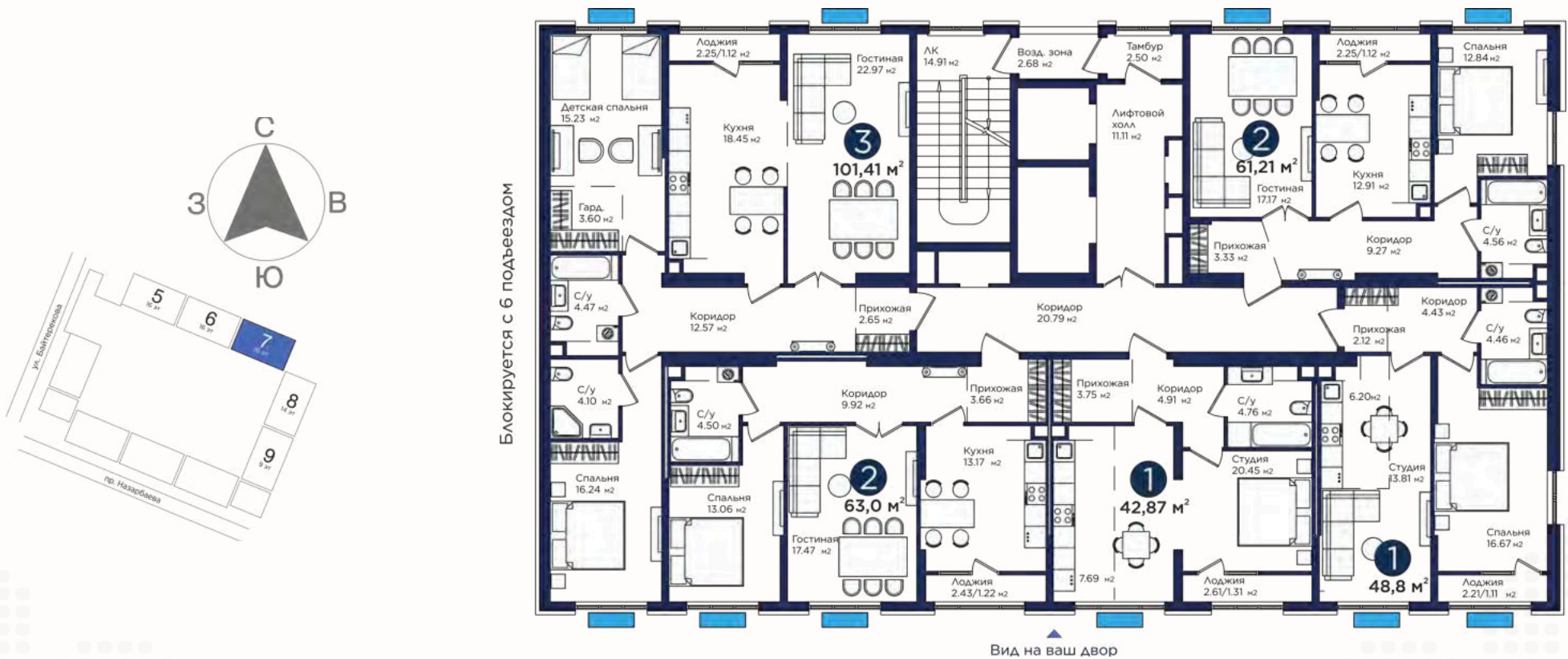


ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
ACOUSTIC PRO



ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 7, этаж 5



Нажмите и выберите
свою планировку на сайте

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения являются рациональной и выгодной инвестицией. Выигрышное расположение жилого комплекса и развитая инфраструктура района с оживленным платежеспособным клиентопотоком позволит вам успешно развивать любой вид деятельности.

Основные преимущества



Предусмотрена
гостевая парковка



Пешеходный
трафик



Более 6 000
жителей



Высокие потолки
до 4,2 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²



> 500
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 4 400
ОФИСОВ



> 32 000
ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 255 тг/ м²,
офисы — от 469 тг/ м²,
парковочное место — от 8 400 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоқсан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Кульдзинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 11 қыркүйек №57 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Umit Qala», құрылыс салушы: «BI Development Astana». Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды. По данному ЖК получено разрешение № 61 от 28.10.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания «Umit Qala», застройщик «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.