



SHYMKENT

URBAN HILLS

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на номер страницы
и перейдите в раздел

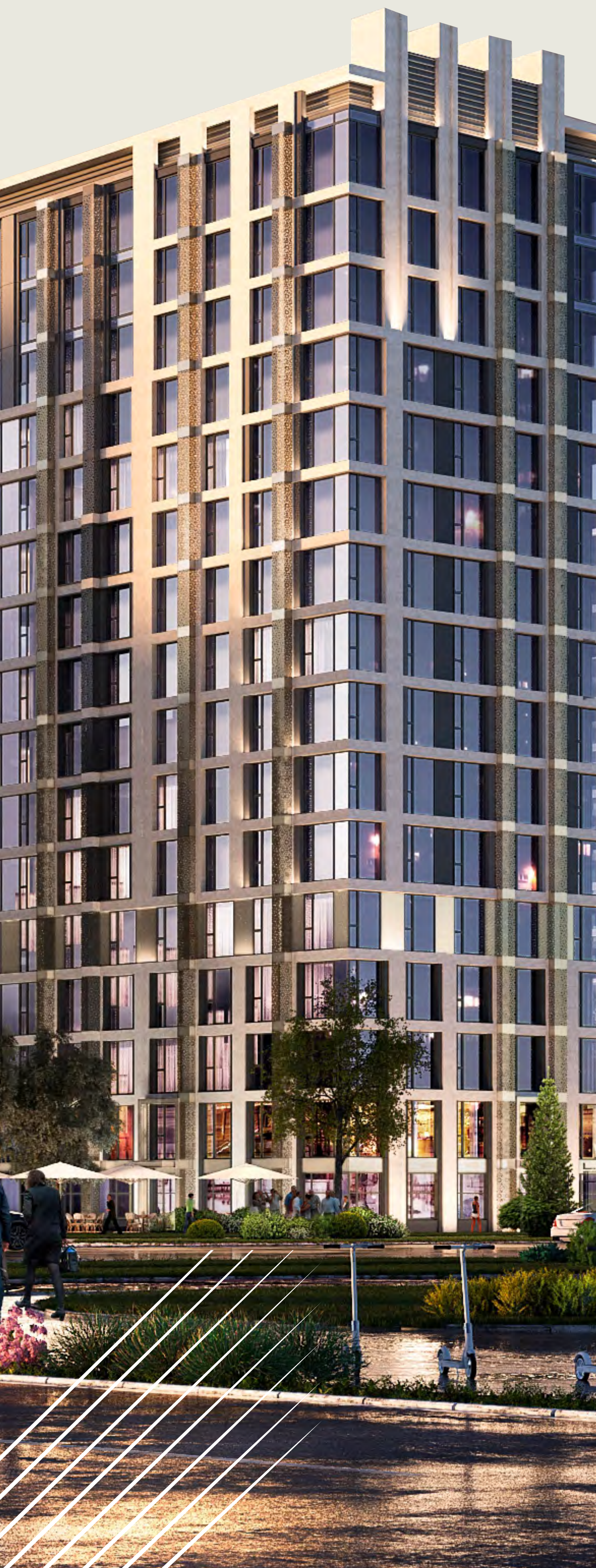
О проекте	4
Локация вашего дома	5
Удобство жизни	6
Архитектурные решения	7
Инженерные решения	8
Двор с ландшафтным дизайном	10
Искусство встречи	13
Квартира как собственный рай	16
Guest Room	19
Высокие технологии	20
Шумоизоляция Acoustic Pro	21
Планировочные решения	23
Функциональные решения	27
Помещения для бизнеса	28
Ипотека и онлайн покупка	29
BI Service и министерство счастья	30
Мобильное приложение BIG App	33
Программа лояльности BI Club	34
Ответы на основные вопросы	35



BUSINESS CLASS

Уникальное архитектурное решение - сочетает в себе современные технологии и изысканную роскошь. Этот дом воплощает в себе высочайшие стандарты комфорта и стиля, предлагая своим владельцам исключительное качество жизни.

О ПРОЕКТЕ



IV кв. 2025
СРОК СДАЧИ ОЧ.1

II кв. 2026
СРОК СДАЧИ ОЧ.2

9-14-16
ЭТАЖНОСТЬ

37-117 м²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

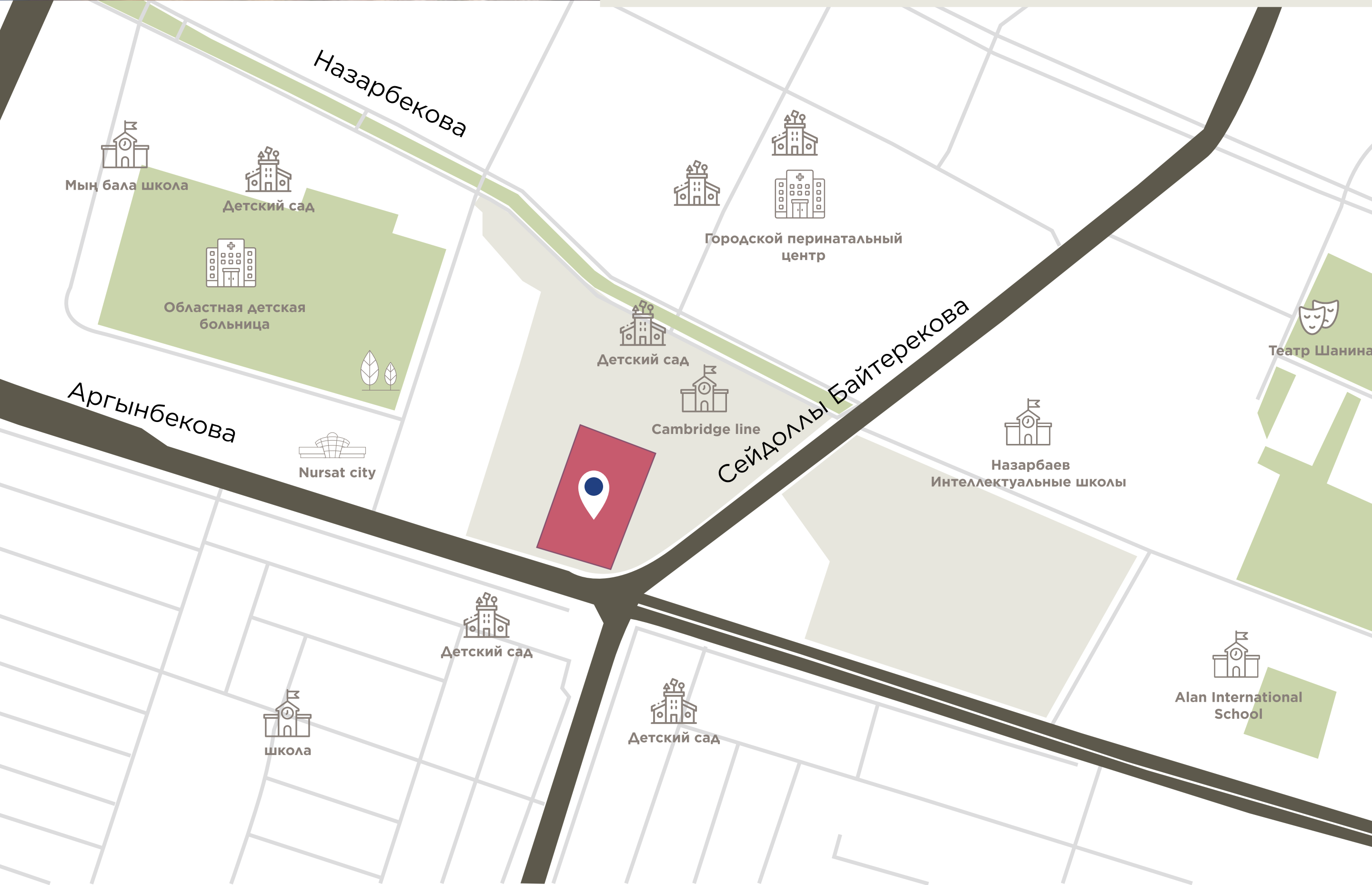
1-4 комн.
КОНФИГУРАЦИЯ

4-6
КВАРТИР НА ЭТАЖЕ



ЛОКАЦИЯ ВАШЕГО ДОМА

Этот желанный дом расположен на пересечении улиц Аргынбекова и Байтерекова. Данная локация предлагает жителям легкий доступ к хорошо зарекомендовавшим себя направлениям и знаковым достопримечательностям Шымкента.



УДОБСТВО ЖИЗНИ

В шаговой доступности
есть все необходимое
для вашего комфорта



2 мин.
ЧАСТНАЯ ШКОЛА



5 мин.
ТЕАТР ШАНИНА



5 мин.
ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ



4 мин
РАНИМА PLAZA



3 мин
МЕТРО



Вернуться к содержанию

6



Связаться в Telegram

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



Дом выполнен в стиле современной архитектуры с акцентом на использование природных материалов, таких как камень, HPL панели и стекло. Большие панорамные окна обеспечивают максимальное проникновение естественного света и открывают захватывающие виды на окружающую природу или городской пейзаж.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Каркас

МОНОЛИТНЫЙ
ЖЕЛЕЗОБЕТОН

Стены

газоблок

Витражные окна

алюминевые

Фасад

Навесной
вентилируемый
Натуральный камень
(1-4 этажи)

URBAN HILLS



ДВОР С ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ



Ландшафтный дизайн — это искусство создания природной красоты, которая гармонично вписывается в повседневную жизнь, даря ощущение роскоши и комфорта. Этот подход позволяет создать уникальное пространство, которое будет радовать Вас и ваших гостей долгие годы.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта

ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

Видеонаблюдение 24/7
+ пункт охраны

Детские площадки
из экоматериалов

Безбарьерная
среда

Авторский
ландшафтный
дизайн

Workout
зоны

Закрытый двор
без машин

Футбольная
площадка для детей



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram



ИГРОВАЯ ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские игровые площадки играют ключевую роль в развитии детей, предоставляя безопасные и стимулирующие пространства для физической активности, социального взаимодействия и творчества.

Современные площадки проектируются с учётом различных возрастных групп и интересов, что позволяет детям разнообразно и полезно проводить время на свежем воздухе.

ИСКУССТВО ВСТРЕЧИ

В мире архитектуры и дизайна интерьера холлы занимают особое место, являясь визитной карточкой любого здания.

Дизайнерские холлы URBAN HILLS – это пространства, которые создаются с целью произвести неизгладимое впечатление с первых шагов.

Они сочетают в себе элегантность, функциональность и современные дизайнерские решения, превращая обычное место ожидания в настоящее произведение искусства



ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ГАРМОНИЯ

Дизайнерские холлы отличаются продуманностью каждой детали. Пространство организовано таким образом, чтобы обеспечить комфорт и эстетическое наслаждение. Высокие потолки, просторные проходы и зоны отдыха создают ощущение свободы и легкости. Использование зеркал и стеклянных элементов добавляет объём и свет, делая пространство более воздушным и светлым.



ТЕХНОЛОГИИ И УДОБСТВА

УДОБНАЯ НАВИГАЦИЯ
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН
МЯГКИЕ ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ
КОЛАСОЧНЫЕ

IP- ДОМОФОНIA
СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ
ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ПОЖАРНЫЙ ЩИТ



КВАРТИРА КАК СОБСТВЕННЫЙ РАЙ

Создание уютного и роскошного пространства, где каждая деталь продумана и воплощает комфорт, — это настоящее искусство. Когда мы говорим о квартире в URBAN HILLS, мы подразумеваем место, которое является вашим личным оазисом.



ТЕХНОЛОГИИ СООТВЕСТВУЮЩИЕ РЕАЛЬНОСТИ

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO
ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3-3,3 М.
ВИТРАЖНЫЕ ОКНА 2,8 М

СЧЕТЧИКИ ВОДЫ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
СТАЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ
ЭЛЕКТРОЗАМКИ
РАЗВОДКА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ



ВНЕ ГРАНИЦ

Наслаждайтесь панорамными окнами, которые не только расширяют пространство, но и приносят в дом уникальные виды, которые могут вдохновлять, успокаивать и радовать каждый день.

GUEST ROOM



Новаторским решением в URBAL HILLS является создание Guest room, предназначенная для отдыха и общения с вашими гостями. Главной целью этой комнаты является создание уютной и приветливой атмосферы для гостей и домочадцев.

*расположен в очереди-1 жилого комплекса

ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

ЭЛЕКТРОЗАМКИ

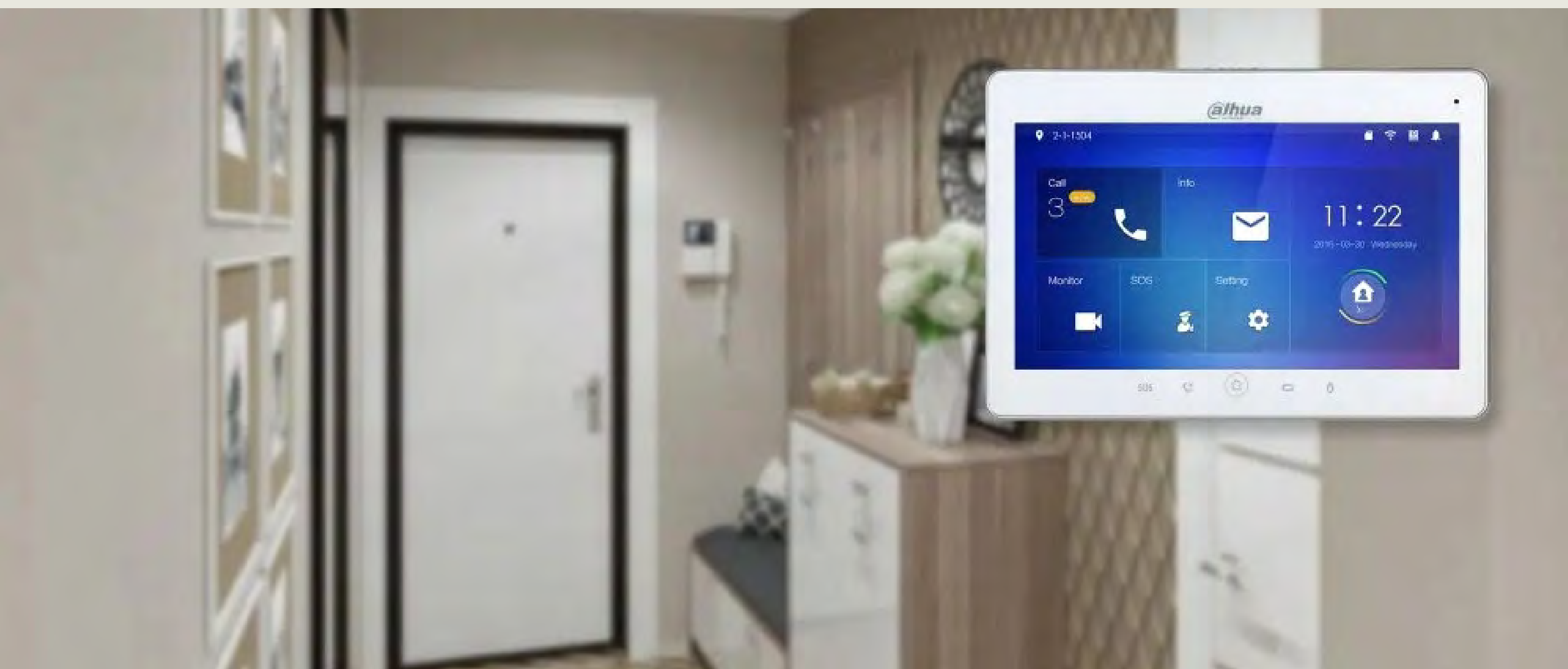
Электронные замки
дополнительный комфорт.
С ними можно забыть о
поиске ключа в сумке.

Способы открытия:

- доступ по коду
- смарт-карта
- механический ключ
- отпечатку пальцев

IP-ДОМОФОНΙΑ

IP-домофон -
прогрессивное решение
среди домофонных систем,
использующее для передачи
данных цифровую сеть,
что улучшает качество
видеосвязи.



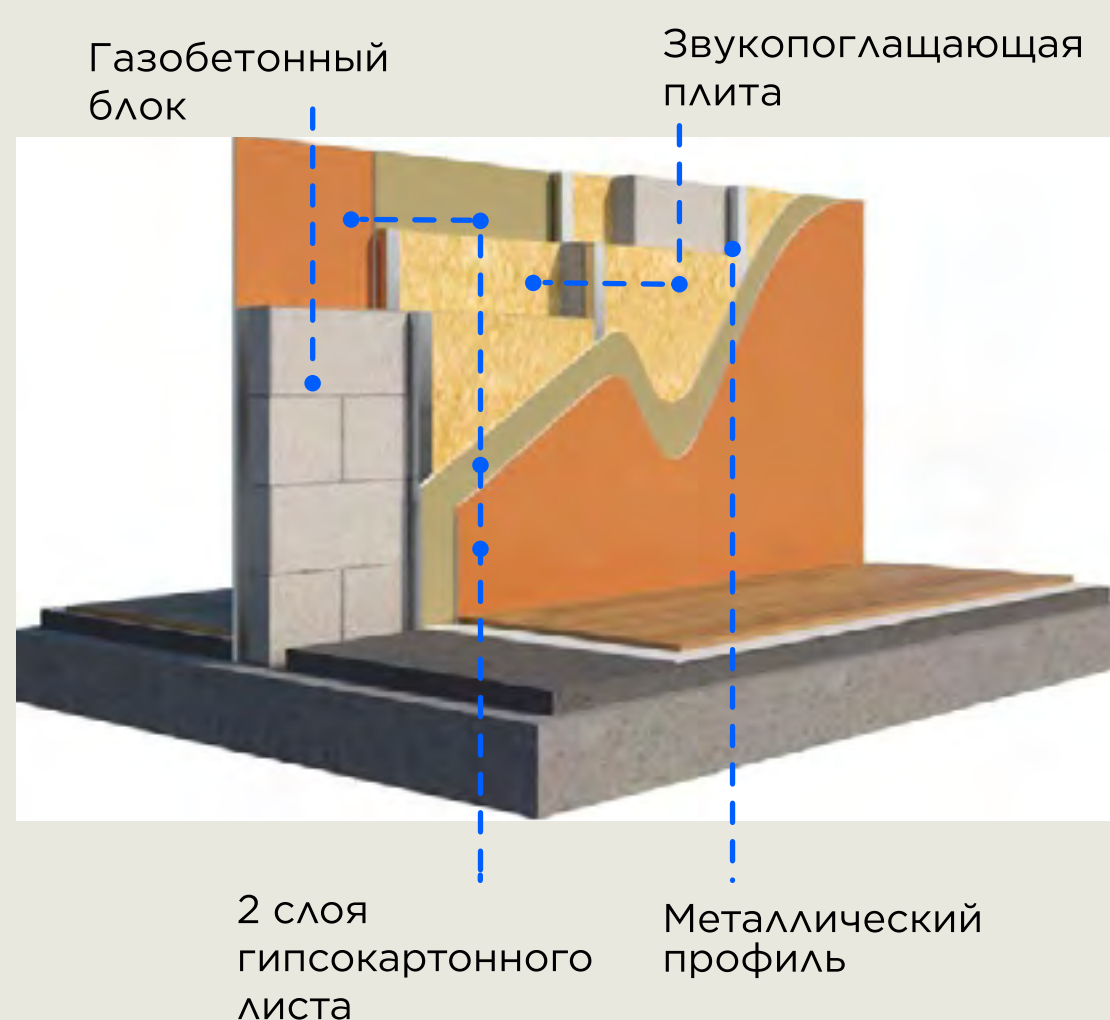
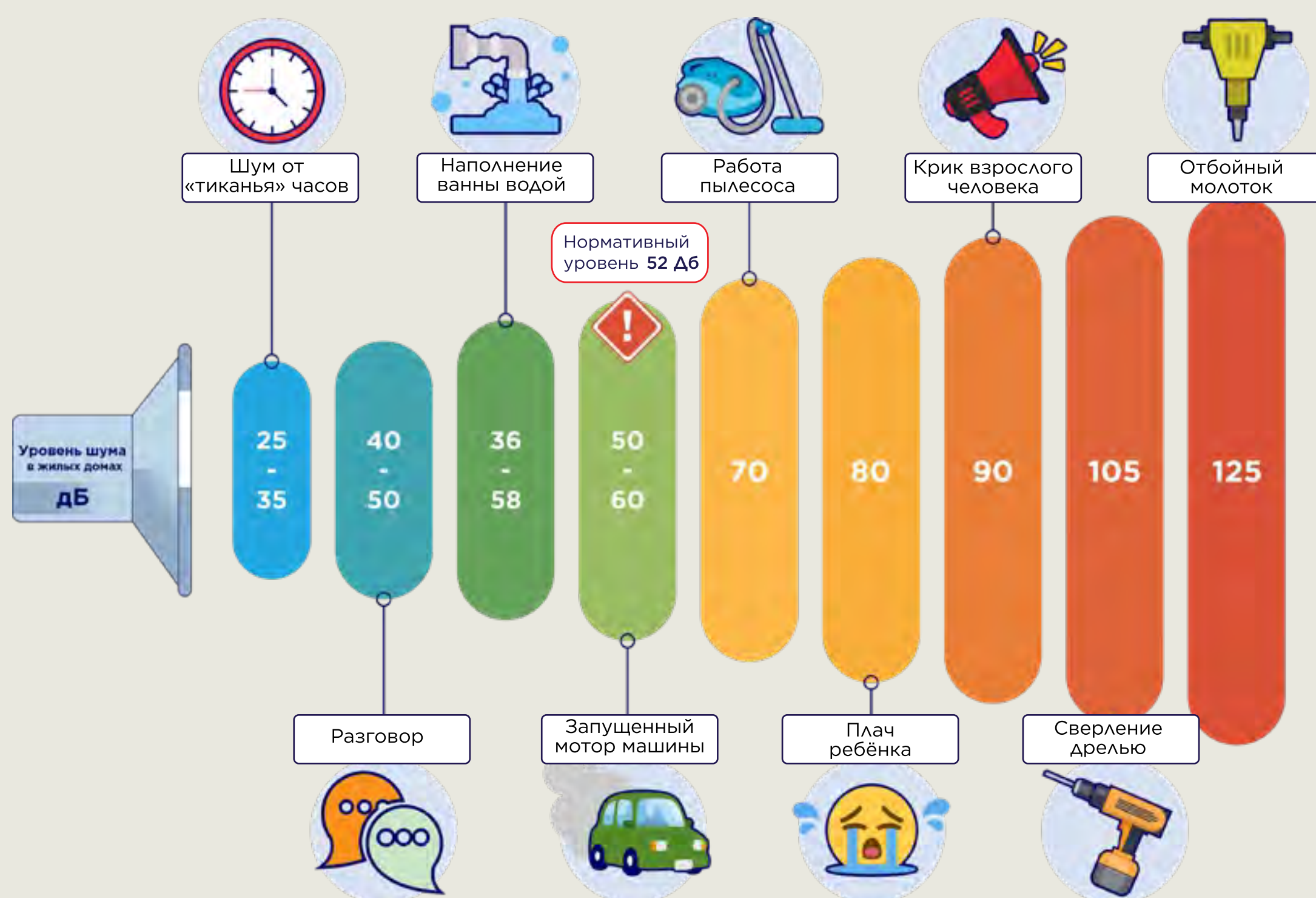
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Кореи специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

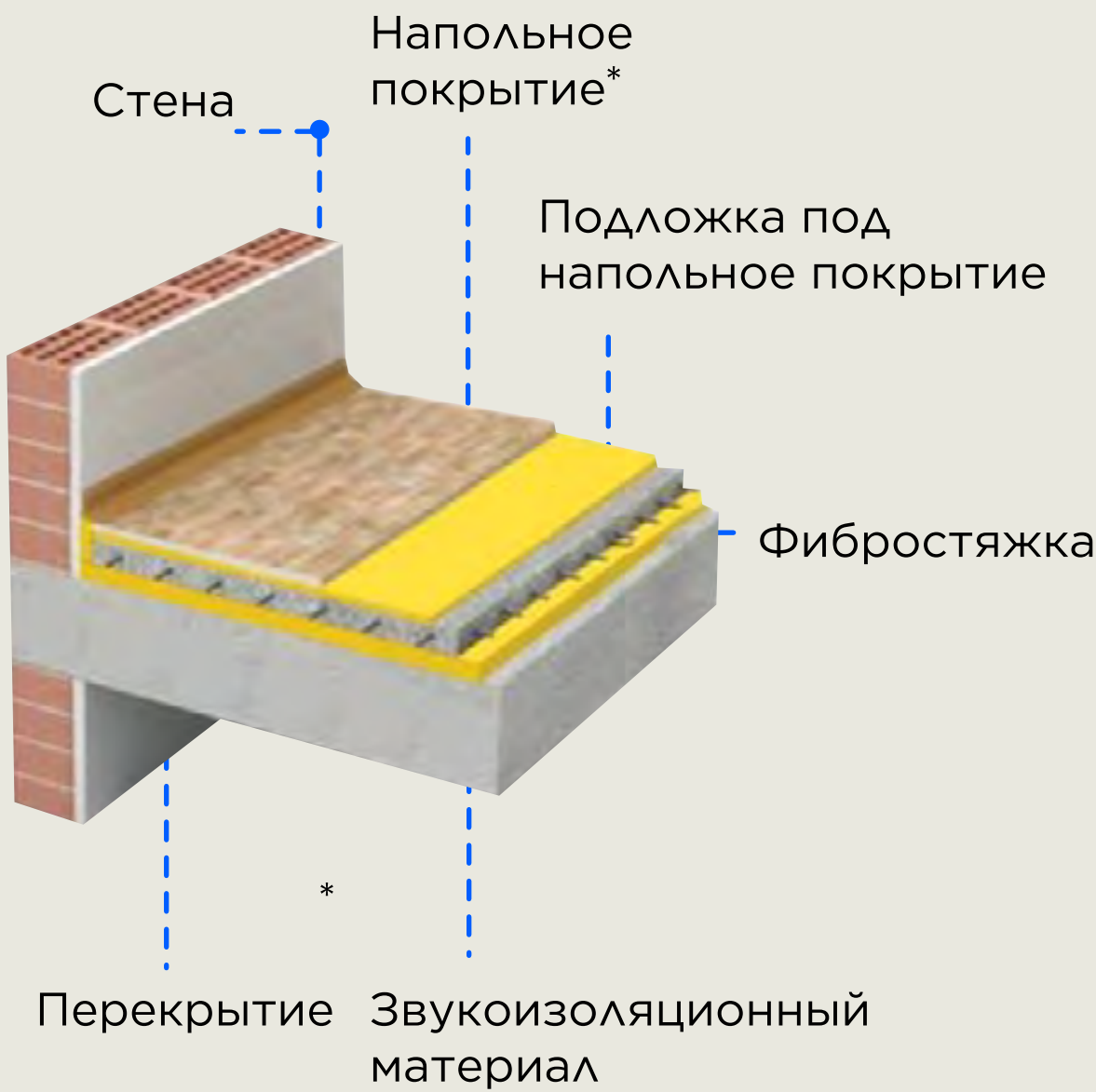
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

1 комнатные квартиры

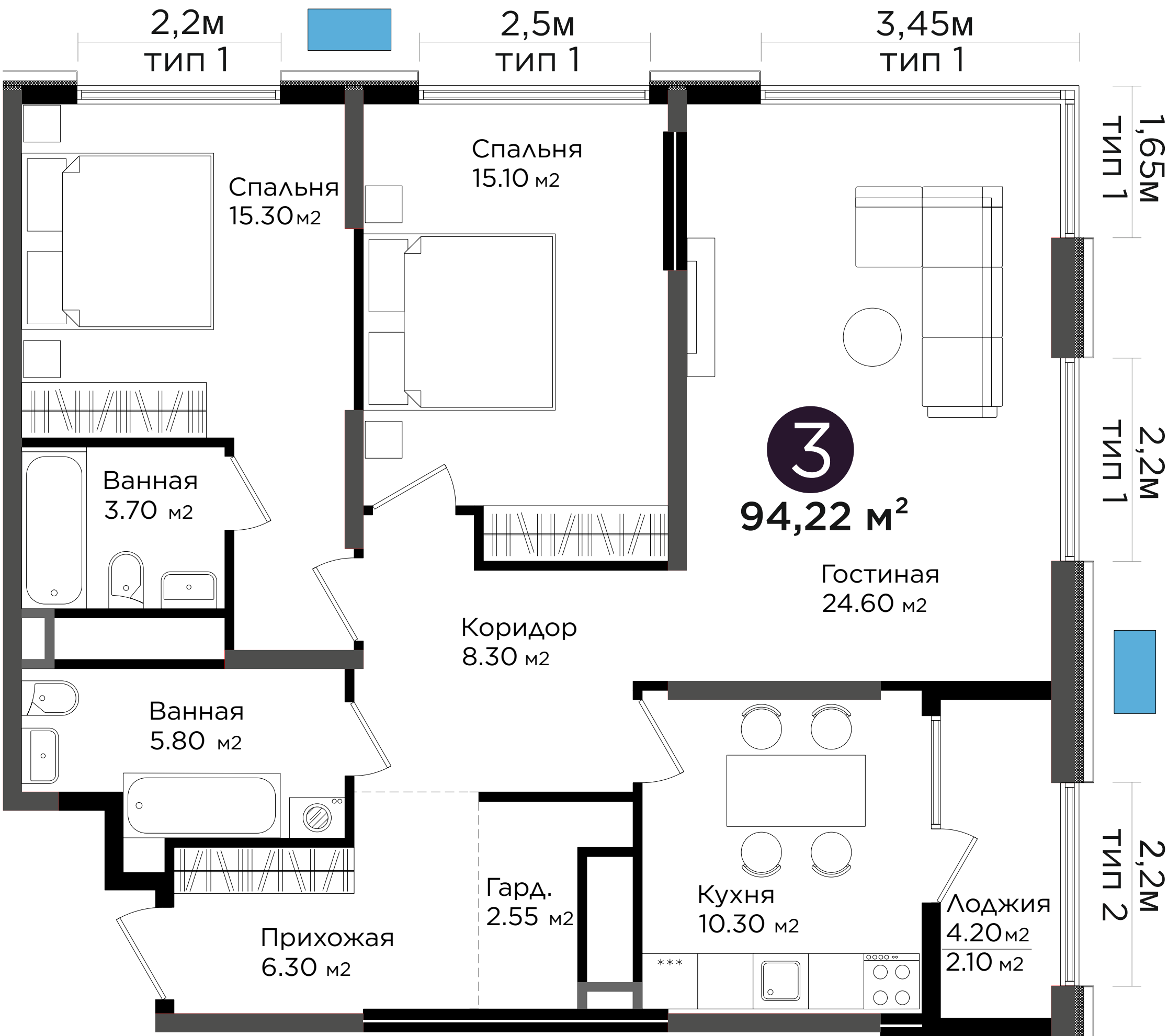
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

3-х комнатные квартиры

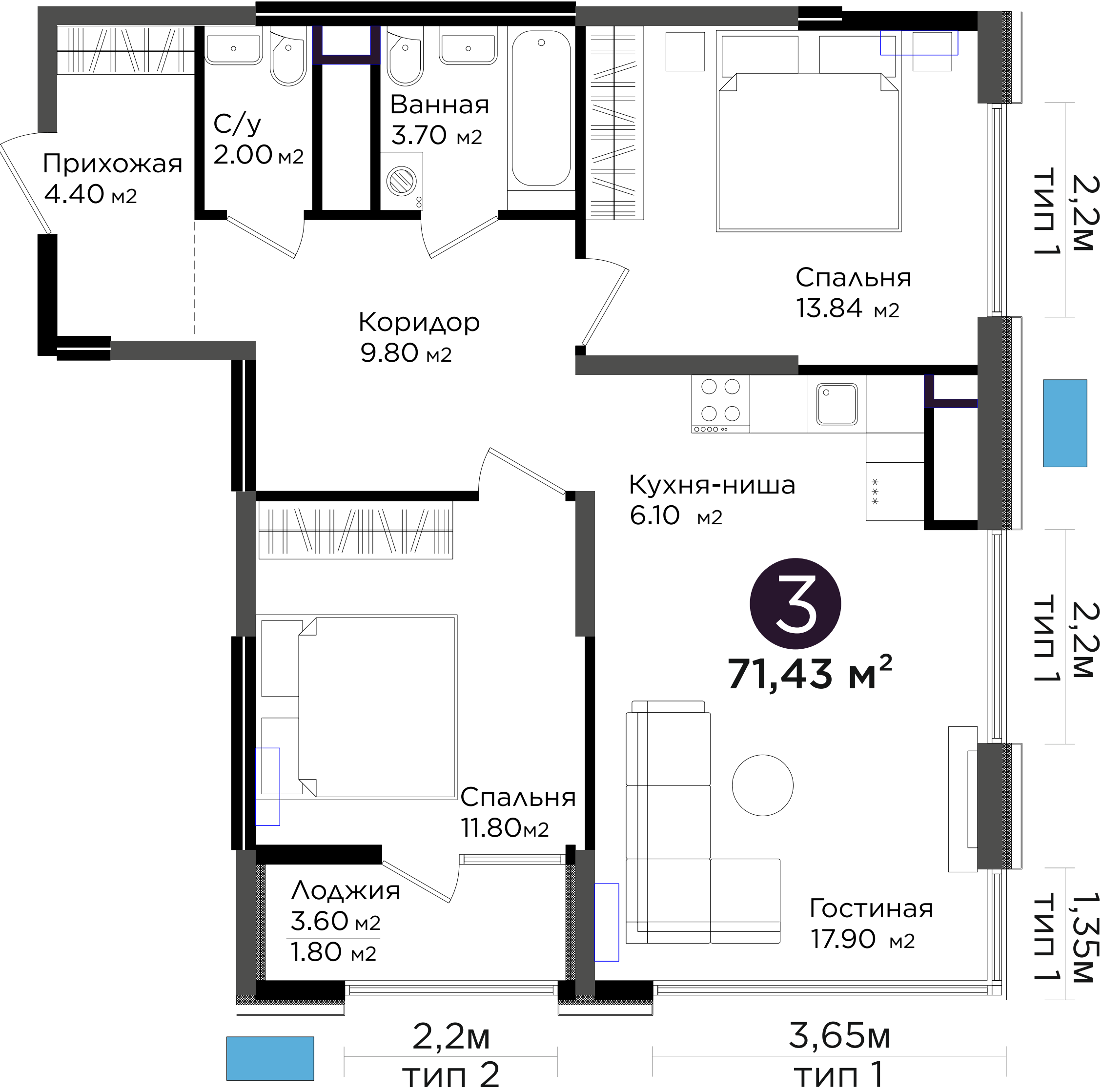
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

3-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вид на ваш двор



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

*приобретается отдельно

Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

НА 1-2 ЭТАЖАХ И ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЕ

Коммерческие помещения являются рациональной и выгодной инвестицией. Выигрышное расположение жилого комплекса и развитая инфраструктура района с оживленным платежеспособным клиентопотоком позволит вам успешно развивать любой вид деятельности.



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Более
6 000
жителей



Высота
потолков
3,3-4,2 м



Предусмотрена
гостевая парковка



Развитая
инфраструктура



Большой
автомобильный
трафик



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

ONLINE ПОКУПКА

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:

Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Цифровизация

У вас есть возможность посмотреть и выбрать квартиру в любое удобное время, используя виртуальные туры и онлайн-просмотр

Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

Как купить online?



нажмите для перехода на сайт



нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

30



Связаться в Telegram

Управляющая компания BI Service

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4 400
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 255 тг/ м²,
офисы — от 469 тг/ м²,
парковочное место — от 8 400 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

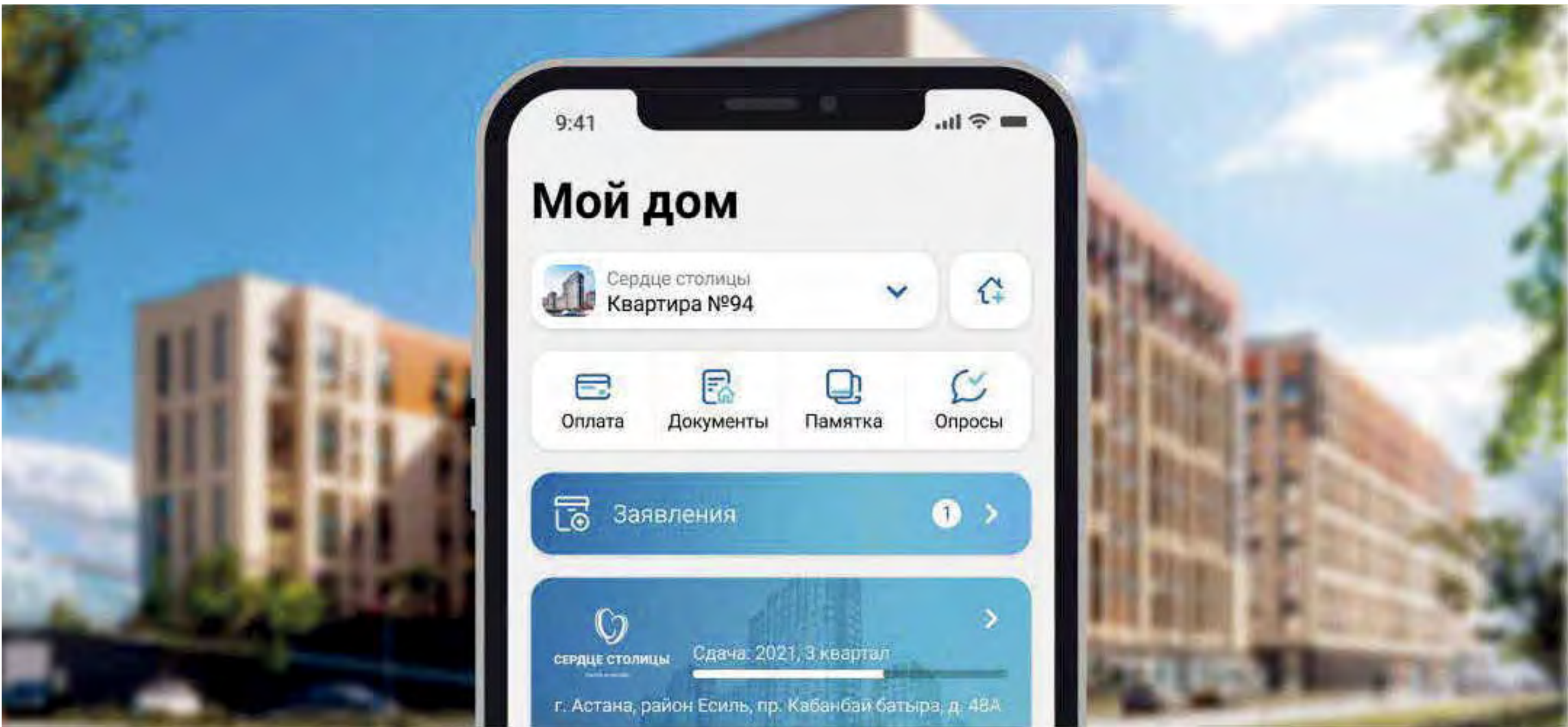
За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой [#ВІЖитель](#)



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение

Программа ЛОЯЛЬНОСТИ BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существует 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

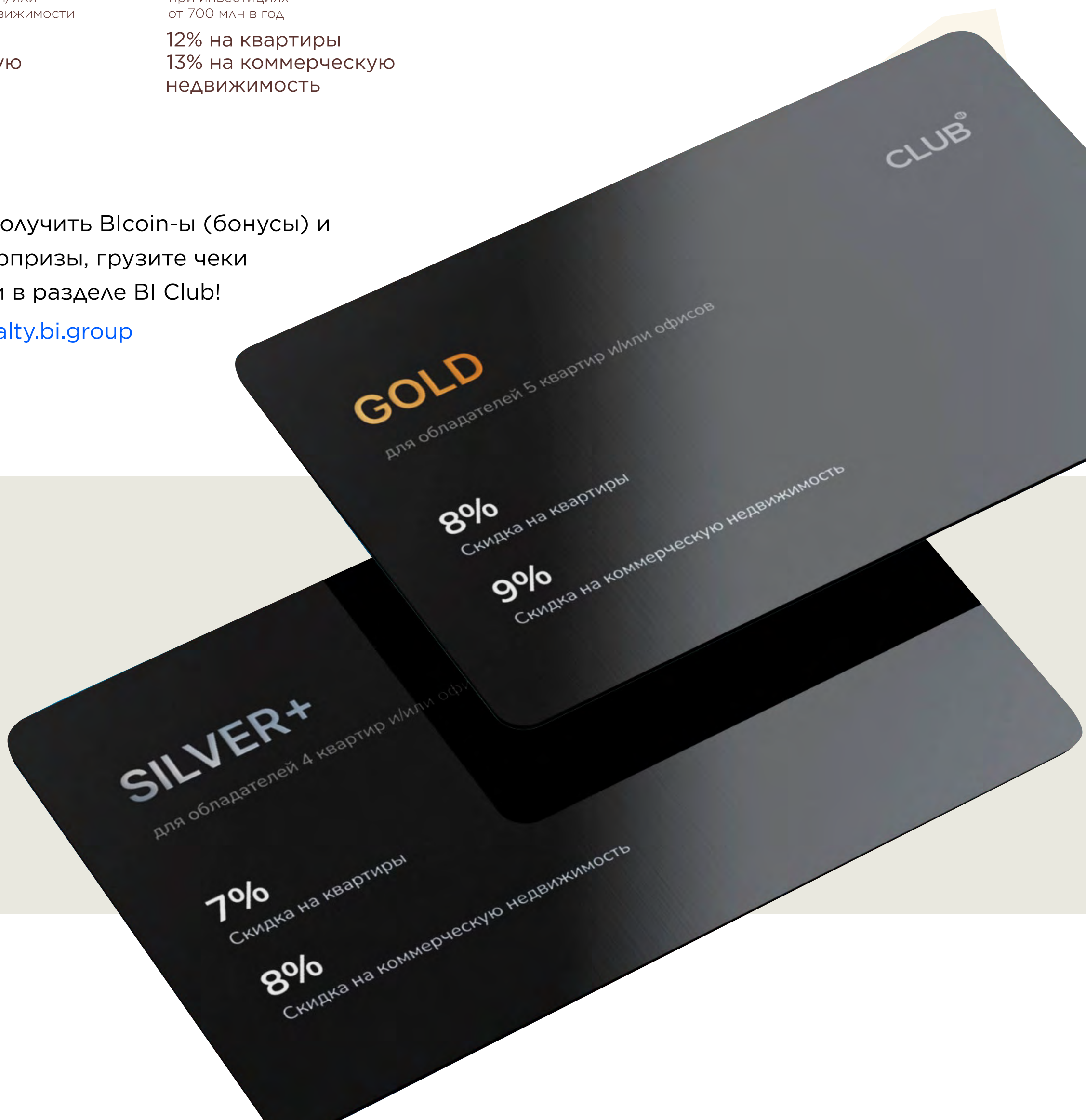
BI DIAMOND

*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club!

Подробнее  loyalty.bi.group



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Астана

БЦ Viva Plaza,
ул. Сыганак, 62/3

ЖК «Лазурный Квартал»,
ул. Сарайшык, 5Г

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

ТРЦ Infinity Mall, пр.
Каныша Сатпаева, 43а

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в,
БЦ «Алатау Гранд»

ул. Бауыржана
Момышулы, 10/2

ТРЦ Aport Mall East,
Кульджинский тракт, 106

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

Центр онлайн продаж

по номеру 360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Urban Hills-1: По данному ЖК получено разрешение №59 от 23.09.2024 на привлечение денег дольщиков. Urban Hills-2: По данному ЖК получено разрешение № 61 от 28.10.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания «Invest Land», застройщик «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.