



# URBAN HILLS

**Высокий**  
уровень жизни

# О ПРОЕКТЕ

Уникальное архитектурное решение – сочетает в себе современные технологии и изысканную роскошь.

Этот дом воплощает в себе высочайшие стандарты комфорта и стиля, предлагая своим владельцам исключительное качество жизни.

Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и гармонии.



**Бизнес**  
класс



**IV кв. 2025 г.**  
срок сдачи 1 очереди



**9-14-16**  
этажность



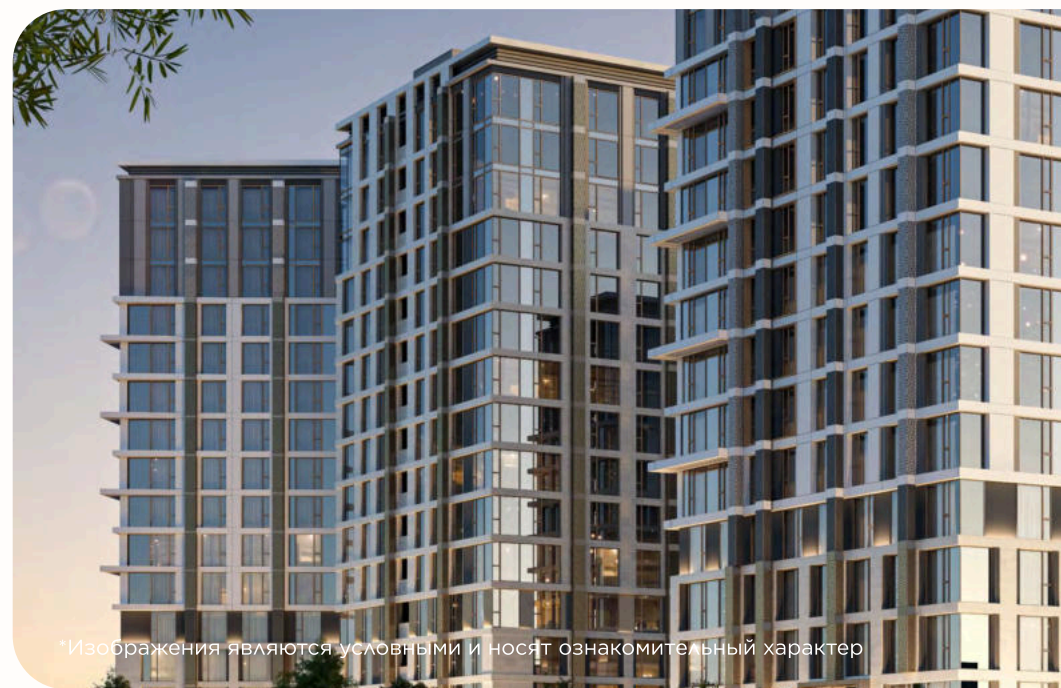
**II кв. 2026 г.**  
срок сдачи 2 очереди



**37-117 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



**4-6 квартир**  
на этаже

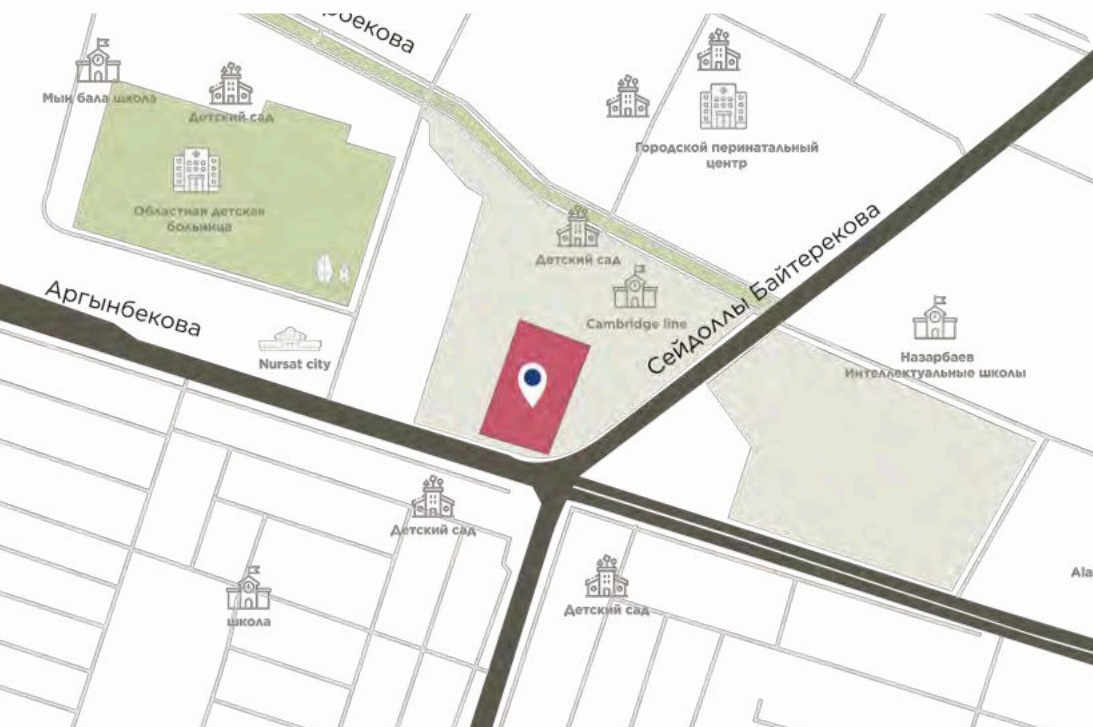


\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Этот желанный дом расположен на пересечении улиц Аргынбекова и Байтекереева.

Данная локация предлагает жителям легкий доступ к хорошо зарекомендовавшим себя направлениям и знаковым достопримечательностям Шымкента.



**METRO**

3 мин.



**NIS**

3 мин.



**Частная школа**

2 мин.



**Rahima Plaza**

4 мин.



**Театр Шанина**

5 мин.



**Дворец культуры**

5 мин.

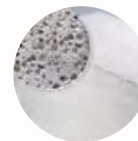
# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



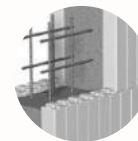
Фасад - навесной  
вентилируемый натуральный  
камень



Витражные окна - алюминиевые



Стены - газоблок с утеплением  
минераловатными плитами



Каркас - монолитный  
железобетон

\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

Детские игровые площадки играют ключевую роль в развитии детей, предоставляя безопасные и стимулирующие пространства для физической активности, социального взаимодействия и творчества. Современные площадки проектируются с учётом различных возрастных групп и интересов, что позволяет детям разнообразно и полезно проводить время на свежем воздухе.



Ландшафтный  
дизайн



Богатое  
озеленение



Безбарьерная  
среда



Футбольное  
поле



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР  
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные  
МЕСТА И VOXROOM'ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT  
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ  
ДОСТУПА

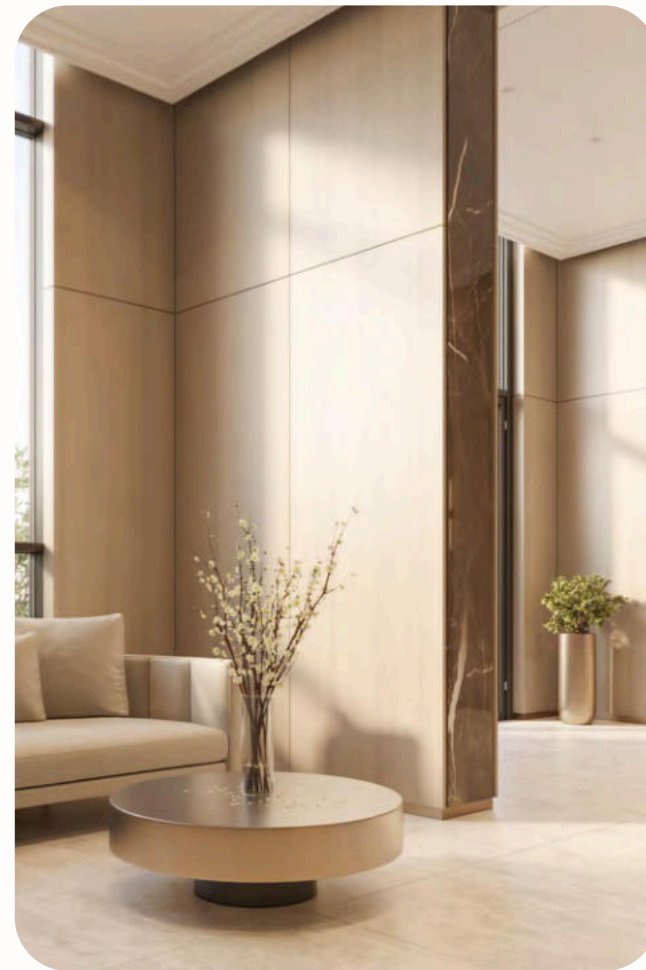


ЦИФРОВАЯ  
ЭКосИСТЕМА  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ  
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

# ВАША КВАРТИРА

## КВАРТИРА КАК СОБСТВЕННЫЙ РАЙ

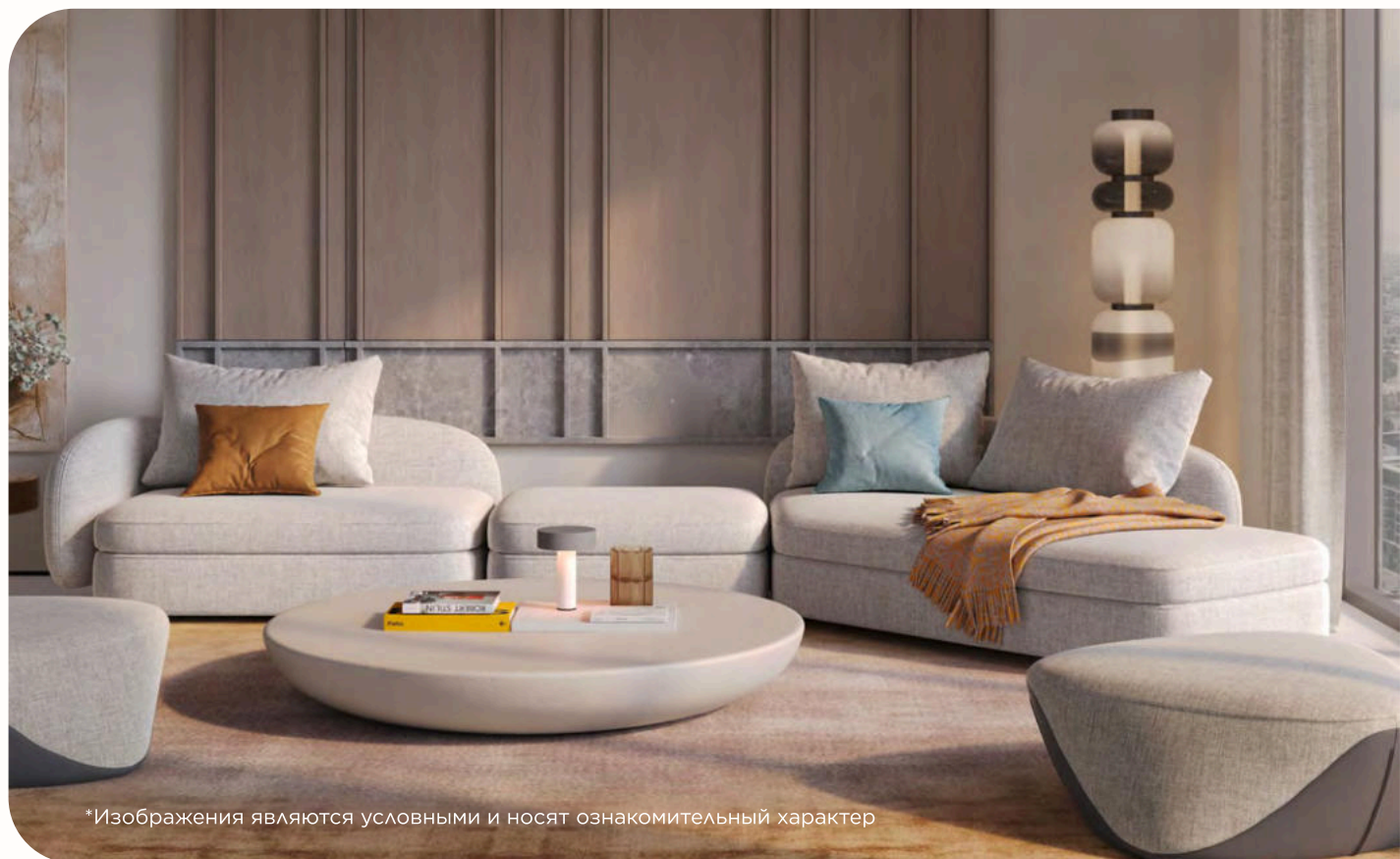
Создание уютного и роскошного пространства, где каждая деталь продумана и воплощает комфорт, — это настоящее искусство. Когда мы говорим о квартире в URBAN HILLS, мы подразумеваем место, которое является вашим личным оазисом.

 ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ 3-3,3 М

 ЭЛЕКТРОЗАМКИ

 IP-ДОМОФОНΙΑ

 ШУМОИЗОЛЯЦИЯ  
ACOUSTIC PRO



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения являются рациональной и выгодной инвестицией. Выигрышное расположение жилого комплекса и развитая инфраструктура района с оживленным платежеспособным клиентопотоком позволит вам успешно развивать любой вид деятельности.

## Основные преимущества



Предусмотрена  
гостевая парковка



Пешеходный  
трафик



Более 6 000  
жителей



Высокие потолки  
3,3-4,2 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# BI SERVICE


20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м<sup>2</sup>

 > 500  
жилых комплексов

 > 1 100  
коттеджей

 > 4 400  
офисов

 > 32 000  
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 255 тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от 469 тг/ м<sup>2</sup>,  
парковочное место — от 10 100 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоқсан, 28

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

## г. Караганда

БЦ 51, Проспект  
Бухар-жырау, ст51/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в  
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11  
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Urban Hills-1: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 23 қыркүйек № 59 рұқсат алынды. Urban Hills-2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 28 қазан № 61 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Invest Land», құрылыс салушы: «BI Development Almaty». Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.

UrbanHills-1: По данному ЖК получено разрешение №59 от 23.09.2024 на привлечение денег дольщиков. UrbanHills-2: По данному ЖК получено разрешение № 61 от 28.10.2024 г. на привлечение денег дольщиков.

Уполномоченная компания «Invest Land», застройщик «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.