



DÄSTÜR

Где уют соединяет поколения



WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О ПРОЕКТЕ

DÄSTÜR

Новый жилой комплекс в Наурызбайском районе — это гармония комфорта и уюта, расположенный в живописной местности с горными пейзажами и чистым воздухом. Современные 6–12-этажные дома выполнены из качественных материалов, придающих архитектуре элегантность и стиль.



Комфорт+
класс



III кв.2026
сдача ближайшей
очереди



1-4комн.
конфигурация квартир



30-122 м²
площадь квартир



3-3.3 м
высота потолков



Детский сад



Прогулочная
аллея



Подземный
паркинг



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в зелёном сердце Наурызбайского района — одного из самых живописных и экологичных уголков Алматы. Горы, парковые массивы и тишина создают атмосферу уединения, всего в 10 минутах — Swissotel Wellness Resort, центр инновационного творчества и престижные учебные заведения. Пространство, где комфорт сочетается с природной гармонией.



NIS



Школа-гимназия
№ 200



ТПЦ Sputnik Mall



Аяла Kids



Alem Park



Aport Mall



Поликлиника № 36



Swissotel
Wellness Resort



Центр
инновационного
творчества



ALEM PARK



НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД У ДОМА



NIS



SWISSOTEL WELLNESS RESORT



ТРЦ SPUTNIK



ЦЕНТР ИННОВАЦИОННОГО ТВОРЧЕСТВА

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

это то место, где начинается
наша история



Кофейня



Библиотека



Детская
игровая



Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



Музыкальный зал



БАРБЕКЮ-ЗОНА

Зона барбекю на участке всегда имеет особый статус. Пространство подарит чувство загородной жизни в центре города. Свежий воздух, уютные зоны отдыха могут обеспечить теплый сценарий ужина в кругу семьи или соседей. Можно развести огонь в мангале на площадке перед домом, не покидая двора своего уютного дома.



ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена прогулочная аллея, протяженностью 435 метров. Благоустроенная и озелененная территория способствует вашему безопасному и приятному отдыху.



Аллея ресторанов



Зона отдыха



Авторский
ландшафтный дизайн



СОВРЕМЕННЫЙ PLAYHUB

На территории жилого комплекса находится современный Playhub с безопасным покрытием, где ваши дети с удовольствием будут проводить время на свежем воздухе, играя с друзьями. Это идеальное место для активного и увлекательного отдыха, созданное с заботой о безопасности и комфорте.



Workout зона



Спортивные поля



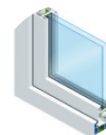
Детская площадка



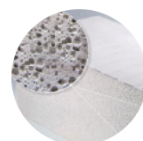
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



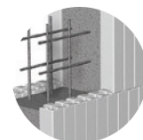
Фасад - вентилируемый
фасад, гранит



Окна -
Окна с однокамерным
стеклопакетом и двойным
остеклением



Стены - газоблок,
акустическая плита



Каркас - монолитный
железобетон

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



БАРБЕКЮ
ЗОНА



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных
проемов 2,3м



Увеличенные
окна - 2.1м



Дизайнерские
входные двери



Предчистовая
отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка
электрических
сетей



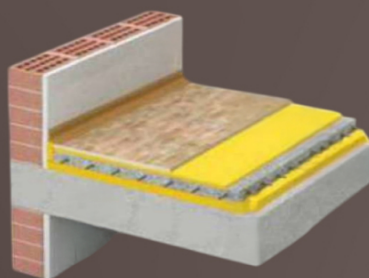
Высота
потолков 3-3.3м



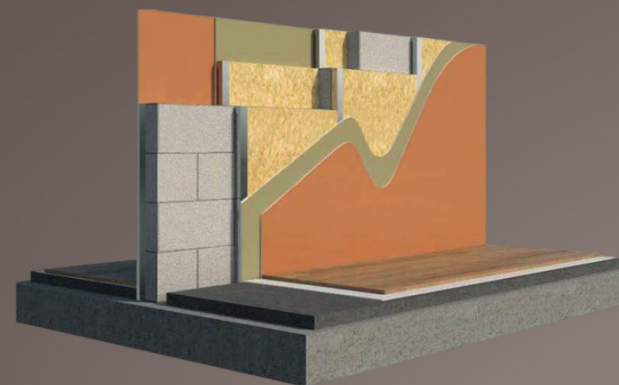
Стальные
радиаторы



5 лет гарантийное
обслуживание

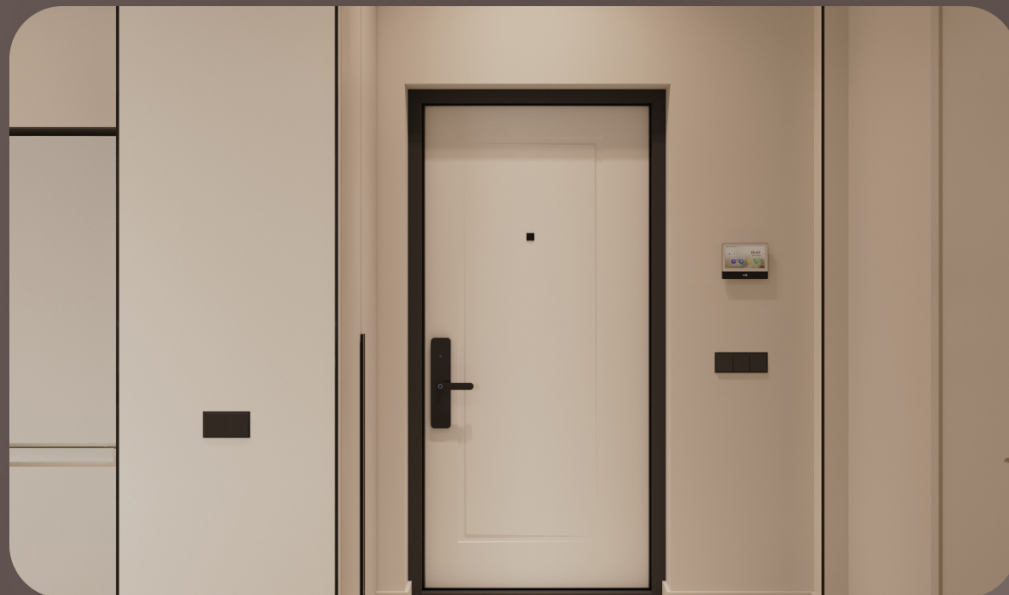


«Плавающий пол» блокирует
распространение ударного шума



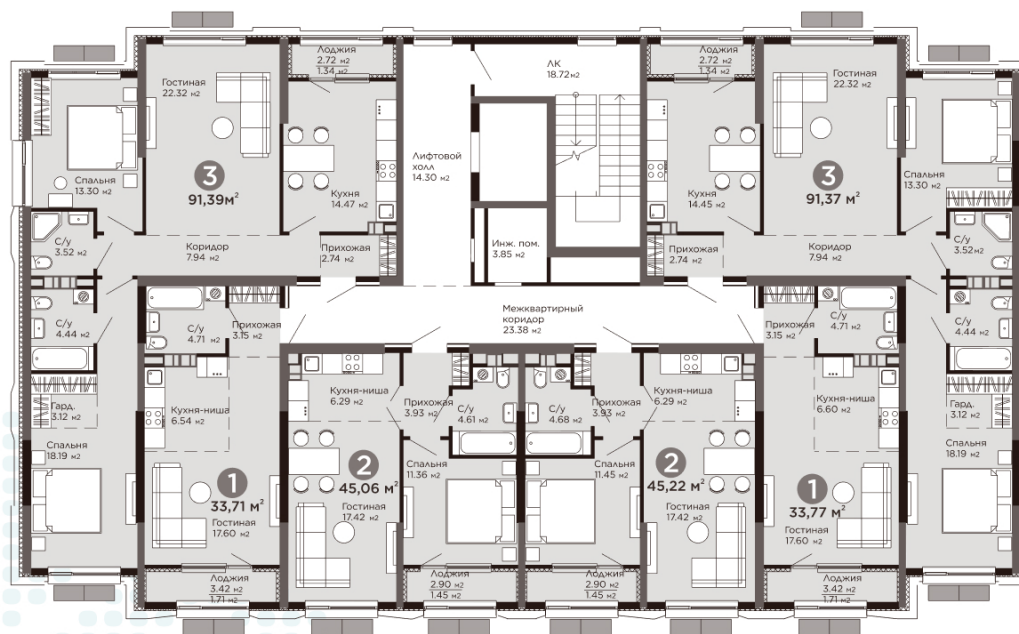
Шумоизоляция стен Acoustic Pro
и технология «плавающий пол»

КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой



ПЛАНИРОВКИ

ПОДЪЕЗД №9



ПОДЪЕЗД №6



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от **0** до **8%**
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить по ежемесячно
или по квартально

Trade - in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка, согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:
- **В предчистовой отделке от 30%**
- **В чистовой отделке от 20%**



Срок **до 5 лет**



Ставка **от 6%**



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос **от 20%**



Ставки **от 0,1%**



Срок ипотеки **до 20 лет**



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвиль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Aport Mall East, Кульджинский Тракт, 106

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Шымкент

ул.Желтоксан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК
Tamerlan Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙТЕ QR