

**BI GROUP**

# DREAM CITY FAMILY

Город будущего для вашей семьи

Comfort

Очередь D





# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI** WELCOME  
**BI** SMART  
**BI** SAFE  
**BI** STANDART

## СРЕДА

**BI** LIFESTYLE  
**BI** APP  
BIGVILLE

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI** SERVICE

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI** KIND  
**BI** JULDYZAI  
**BI** GREEN



# О БИГВИЛЛЕ

## DREAM CITY

DREAM CITY — это самый масштабный бигвилль в Алматы, где все удобства для вас и вашей семьи находятся в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские учреждения — чтобы вы могли наслаждаться жизнью, зная, что всё важное рядом.

**S** более  
**140 га**  
площадь бигвилля

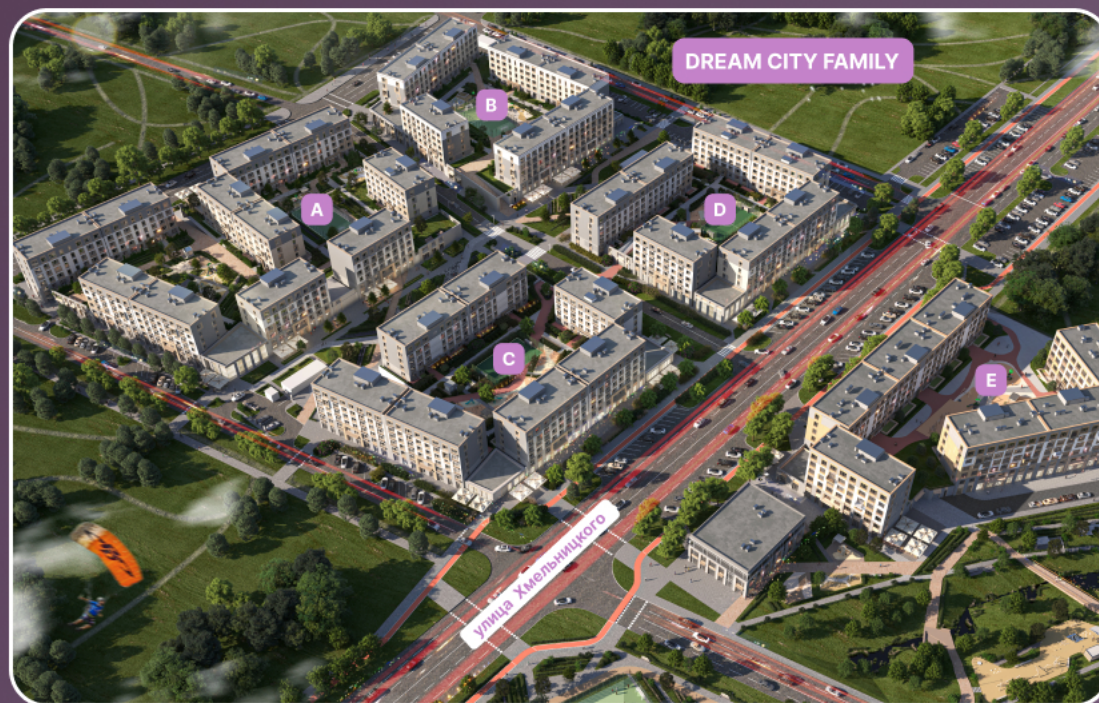
**S** **1 МЛН М<sup>2</sup>**  
общая площадь  
застройки бигвилля

**👤** **50 000**  
жителей

**📅** **2032 год**  
дата полной  
реализации

**🏠** более  
**16 000**  
квартир

**4** кластера  
в реализации







ШКОЛЫ ВОЗЛЕ ДОМА



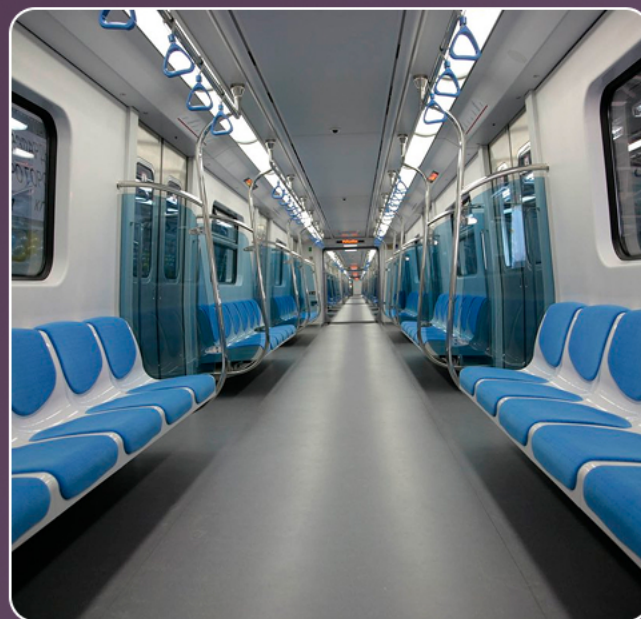
A-PORT MALL



HALYK ARENA



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



ПАРК "ЖЕЛТОКСАН"



# СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

В кластере DREAM CITY FAMILY



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



Fitness room



Трансформируемые  
коворкинг-зоны



Приватные капсулы  
для переговоров



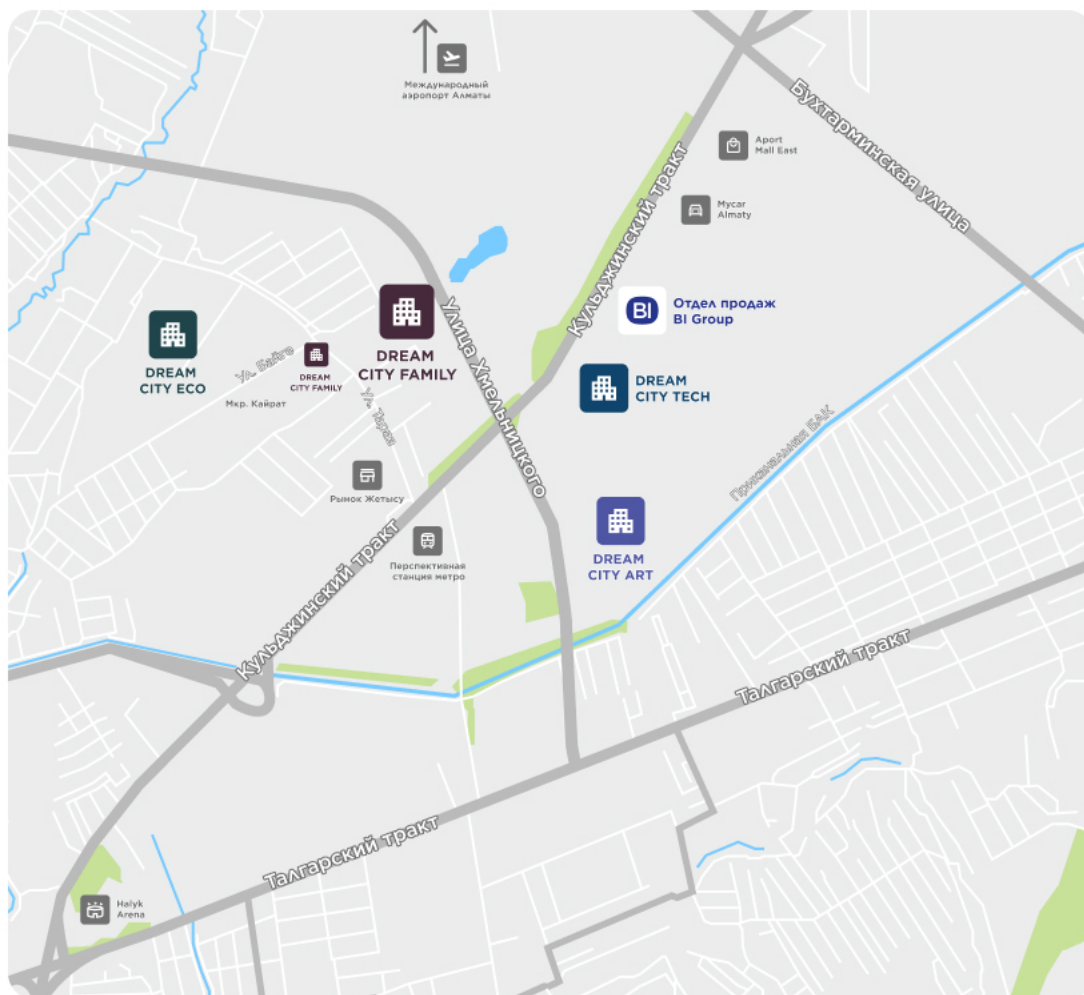


# РАСПОЛОЖЕНИЕ

DREAM CITY FAMILY — часть современного бигвилля, расположенного в активно развивающемся районе вдоль Кульджинского тракта. Это одно из самых перспективных направлений Алматы, сочетающее в себе близость к природе, чистый воздух и продуманную инфраструктуру большого города.

Район отличается удобной логистикой и доступностью: добраться до центра города можно всего за 15–20 минут, благодаря прямому выходу на Кульджинский тракт и проспект Рыскулова.

Особое внимание уделено общественному транспорту. Вблизи бигвилля проходят маршруты автобусов, соединяющие район с ключевыми точками города, включая деловой центр и крупные торгово-развлекательные комплексы. Также здесь планируется перспективная станция метро, которая ещё больше сократит время в пути и повысит комфорт передвижения.



 5 мин  
Перспективная  
Школа

 7 мин  
Перспективная  
станция метро

 17 мин  
Центральный  
Парк Отдыха

 11 мин  
Парк  
Желтоқсан

 10 мин  
Halyk Arena

 25 мин  
Международный  
аэропорт Алматы

 10 мин  
Magnum  
Cash & Carry

 10 мин  
Aport Mall  
East

 3 мин  
Рынок  
Жетысу



# О КЛАСТЕРЕ

DREAM CITY FAMILY – современный формат жилья для комфортного проживания всей семьи. Особое внимание при строительстве уделялось безопасности и функциональности кластера. Здесь есть экологичные современные игровые площадки для детей любых возрастов, большие спортивные зоны для разных видов спорта и места для прогулок и отдыха.

## Comfort

класс

**3 квартал 2027**

сдача очереди

**2.7 - 3 м**

потолки

**6**

этажей

**37,77 - 123,78 м<sup>2</sup>**

площади

**1 - 4 комн.**

конфигурация квартир





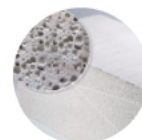
# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



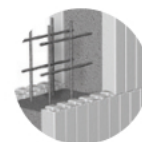
Фасад - алюминиевые  
композитные панели



Окна -  
металлопластиковые,  
однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок,  
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный  
железобетон



Клинкерная  
плитка



# В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ  
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ  
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ  
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE



# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ  
СРЕДА



# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ЛАНДШАФТНЫЙ  
ДИЗАЙН



ИГРОВЫЕ  
ЗОНЫ



ЗАКРЫТЫЙ  
ДВОР



ФУТБОЛЬНОЕ  
ПОЛЕ



ТИХИЕ ЗОНЫ  
ДЛЯ ОТДЫХА



КРУГЛОСУТОЧНОЕ  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



WORKOUT  
ПЛОЩАДКА



# ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

## Уникальный Playhub

Многофункциональная спортивная и игровая зона с футбольными и баскетбольными площадками, беговой дорожкой, скейтпарком, столами для настольного тенниса и зонами для воркаута.

Детские площадки для разных возрастов оснащены горками, канатами, местами для игр под навесом и местами для родителей, которые могут с комфортом наблюдать за своими детьми.





# ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО

DREAM CITY FAMILY расположен в месте с продуманной транспортной инфраструктурой. Уже сейчас сюда удобно добраться на общественном транспорте — рядом расположены остановки, а для автомобилей предусмотрены удобные заезды.

В будущем транспортная доступность станет еще лучше: рядом с комплексом появится новая станция метро, благодаря которой вы сможете легко и быстро добраться до DREAM CITY FAMILY из разных точек города.





# В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота  
потолков 2.7-3 м



Счетчики воды  
и электроэнергии



Горизонтальная  
разводка отопления



Конфигурация  
квартир от 1-  
до 4-комнатных



Площадь  
квартир  
37,77-123,78 м<sup>2</sup>



Высота  
окон – 1,8 м



IP - Домофония



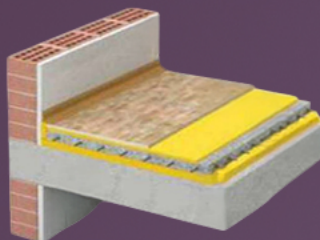
Дизайнерская  
входная дверь



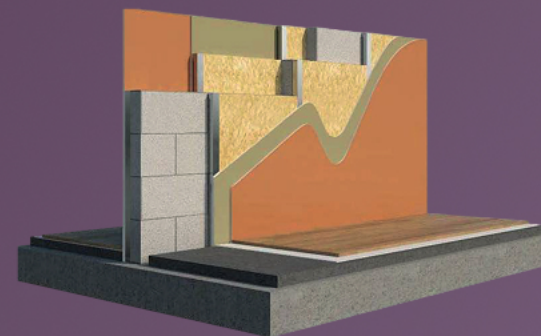
Предчистовая  
отделка



5 лет гарантийного  
обслуживания



«Плавающий пол» блокирует  
распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro  
и технология «плавающий пол»



# КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной  
планировкой и сантехникой





# ПЛАНИРОВКИ





# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

## 100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

| Тип недвижимости: |            | Квартиры | Офисы |
|-------------------|------------|----------|-------|
| BI BRONZE         | 1 покупка  | 4%       | 5%    |
| BI BRONZE+        | 2 покупка  | 5%       | 6%    |
| BI SILVER         | 3 покупка  | 6%       | 7%    |
| BI SILVER+        | 4 покупка  | 7%       | 8%    |
| BI GOLD           | 5 покупка  | 8%       | 9%    |
| BI GOLD+          | 6 покупка  | 9%       | 10%   |
| BI PLATINUM       | 7+ покупок | 10%      | 11%   |
| BI DIAMOND        |            | 12%      | 13%   |

## Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:  
**30%, 50% и 70%**



Надбавка от **0** до **8%**  
на остаток суммы



Остаток платежа можно  
распределить ежемесячно  
и поквартально

## Trade - in



Гарантийный взнос  
**1 млн тенге**



Бронирование приобретаемой  
квартиры на **2 месяца**  
с фиксацией цены



Помощь в продаже  
вашей квартиры



Оценка согласно  
рыночной цене

## Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:  
- В предчистовой отделке от **30%**  
- В чистовой отделке от **20%**



Срок до **5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты  
подтверждения доходов



Сумма займа до **78 млн**

## Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки до **20 лет**



Возможность добавить ремонт  
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

## Банки партнеры





# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в  
«Dream City», Кульджинский тракт 80/4  
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11

## г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

## г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение  
Байтурсынова)  
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan  
Residence

## г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ  
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ