



DREAM CITY FAMILY

Город будущего для вашей семьи

Comfort+

Очередь E



WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О БИГВИЛЛЕ

DREAM CITY

Dream City — это самый масштабный бигвилль в Алматы, где все удобства для вас и вашей семьи находятся в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские учреждения — чтобы вы могли наслаждаться жизнью, зная, что всё важное рядом.

S более
140 га
площадь бигвилля

S **1 млн м²**
общая площадь
застройки бигвилля

👤 **50 000**
жителей

📅 **2032 год**
дата полной
реализации

🏠 более
16 000
квартир

4 кластера
в реализации





ШКОЛЫ ВОЗЛЕ ДОМА



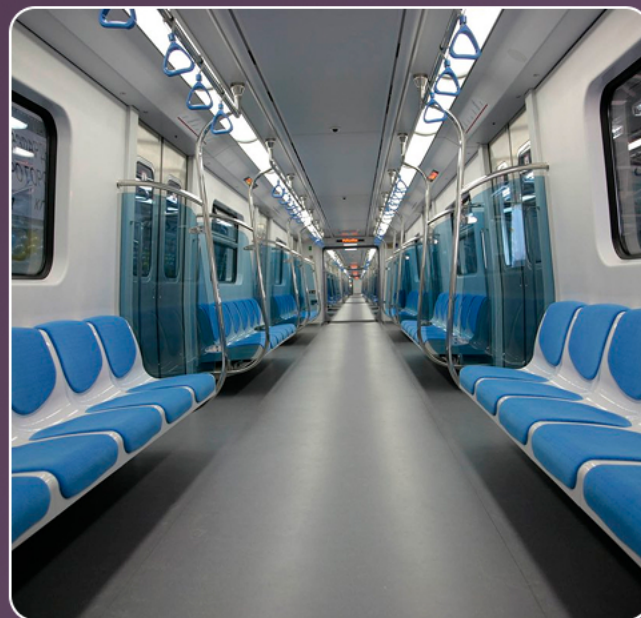
АPORT MALL



HALYK ARENA



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



ПАРК "ЖЕЛТОКСАН"

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

Будьте как дома



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



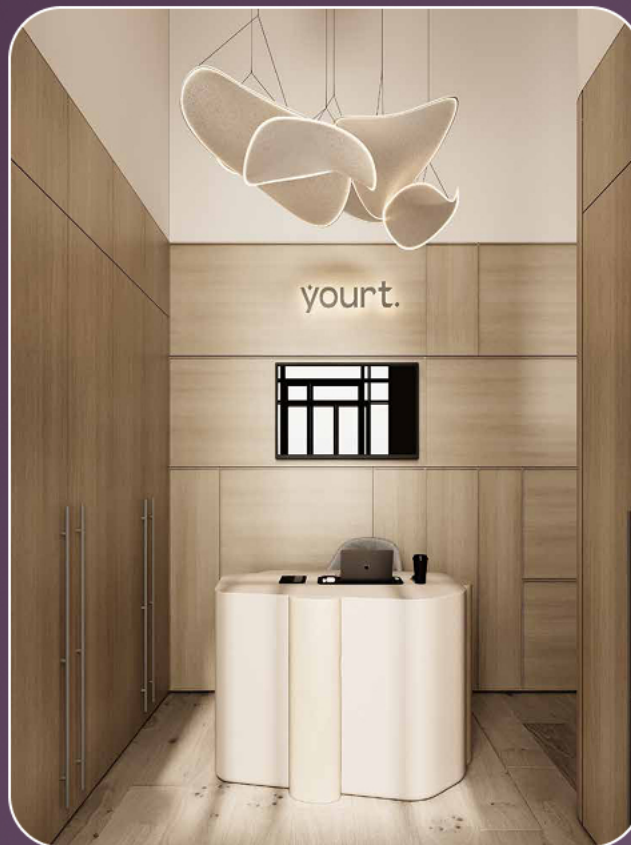
Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



РАСПОЛОЖЕНИЕ

DREAM CITY FAMILY — часть современного бигвилля, расположенного в активно развивающемся районе вдоль Кульджинского тракта. Это один из самых перспективных направлений Алматы, сочетающее в себе близость к природе, чистый воздух и продуманную инфраструктуру большого города.

Район отличается удобной логистикой и доступностью: добраться до центра города можно всего за 15–20 минут, благодаря прямому выходу на Кульджинский тракт и проспект Рыскулова.

Особое внимание уделено общественному транспорту. Вблизи бигвилля проходят маршруты автобусов, соединяющие район с ключевыми точками города, включая деловой центр и крупные торгово-развлекательные комплексы. Также здесь планируется перспективная станция метро, которая ещё больше сократит время в пути и повысит комфорт передвижения.



 5 мин
Перспективная
Школа

 7 мин
Перспективная
станция метро

 17 мин
Центральный
Парк Отдыха

 11 мин
Парк
Желтоқсан

 10 мин
Halyk Arena

 25 мин
Международный
аэропорт Алматы

 10 мин
Magnum
Cash & Carry

 10 мин
Aport Mall
East

 3 мин
Рынок
Жетысу

О КЛАСТЕРЕ

Dream City. Family – современный формат жилья для комфортного проживания всей семьи. Особое внимание при строительстве уделялось безопасности и функциональности кластера. Здесь есть экологичные современные игровые площадки для детей любых возрастов, большие спортивные зоны для разных видов спорта и места для прогулок и отдыха.

Comfort+

класс

4 квартал 2025

сдача ближайшей очереди

3-3.3 м

потолки

6

этажей

37 – 124 м²

площади

1 - 4 комн.

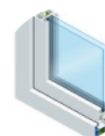
конфигурация квартир



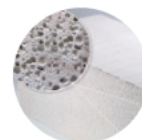
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



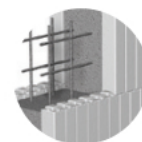
Фасад - алюминиевые
композитные панели



Окна -
металлопластиковые,
однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон



Клинкерная
плитка

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



ЗАКРЫТЫЙ
ДВОР



ТИХИЕ ЗОНЫ
ДЛЯ ОТДЫХА



WORKOUT
ПЛОЩАДКА



ИГРОВЫЕ
ЗОНЫ



СТРИБОЛЬНОЕ
ПОЛЕ



КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Уникальный Playhub

Многофункциональная спортивная и игровая зона с футбольными и баскетбольными площадками, беговой дорожкой, скейтпарком, столами для настольного тенниса и зонами для воркаута.

Детские площадки для разных возрастов оснащены горками, канатами, местами для игр под навесом и местами для родителей, которые могут с комфортом наблюдать за своими детьми.



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО

Dream City Family расположен в месте с продуманной транспортной инфраструктурой. Уже сейчас сюда удобно добраться на общественном транспорте — рядом расположены остановки, а для автомобилей предусмотрены удобные заезды.

В будущем транспортная доступность станет еще лучше: рядом с комплексом появится новая станция метро, благодаря которой вы сможете легко и быстро добраться до Dream City Family из разных точек города.



В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота
потолков 3 м



Счетчики воды
и электроэнергии



Горизонтальная
разводка отопления



Конфигурация
квартир от 1-
до 4-комнатных



Площадь
квартир
37 – 124 м²



Высота
окон – 2,1м



IP - Домофония



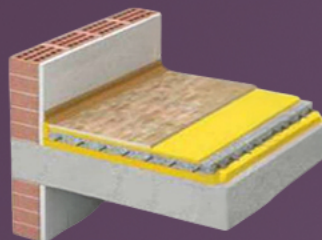
Дизайнерская
входная дверь



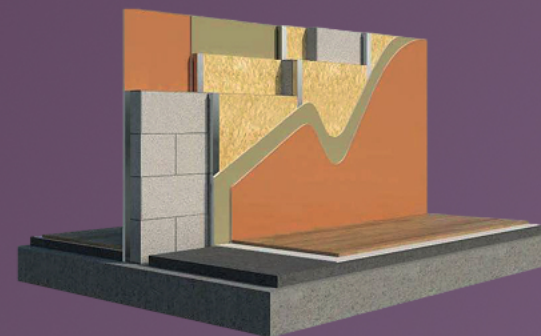
Предчистовая
отделка



5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол» блокирует
распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro
и технология «плавающий пол»

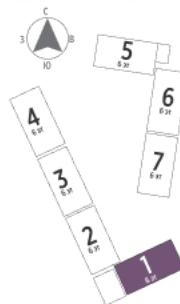
КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной
планировкой и сантехникой

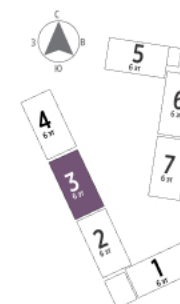


ПЛАНИРОВКИ

Вид на ваш двор



Вид на ваш двор



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от **0** до **8%**
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить ежемесячно
и поквартально

Trade - in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок до **5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа до **78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки до **20 лет**



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Кульджинский тракт 80/4

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ