



DREAM CITY TECH

Технологичный город будущего

Business

Очередь С



WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О БИГВИЛЛЕ

DREAM CITY

Dream City — это самый масштабный бигвилль в Алматы, где все удобства для вас и вашей семьи находятся в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские учреждения — чтобы вы могли наслаждаться жизнью, зная, что всё важное рядом.

S более
140 га
площадь бигвилля

S **1 МЛН М²**
общая площадь
застройки бигвилля

👤 **50 000**
жителей

📅 **2032 год**
дата полной
реализации

🏠 более
16 000
квартир

4 кластера
в реализации





ШКОЛЫ ВОЗЛЕ ДОМА



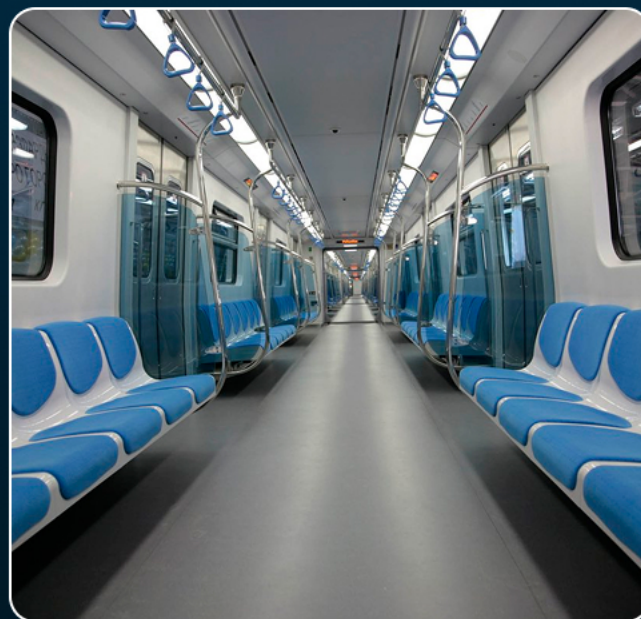
A-PORT MALL



HALYK ARENA



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ**



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



ПАРК "ЖЕЛТОКСАН"

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

Будьте как дома



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



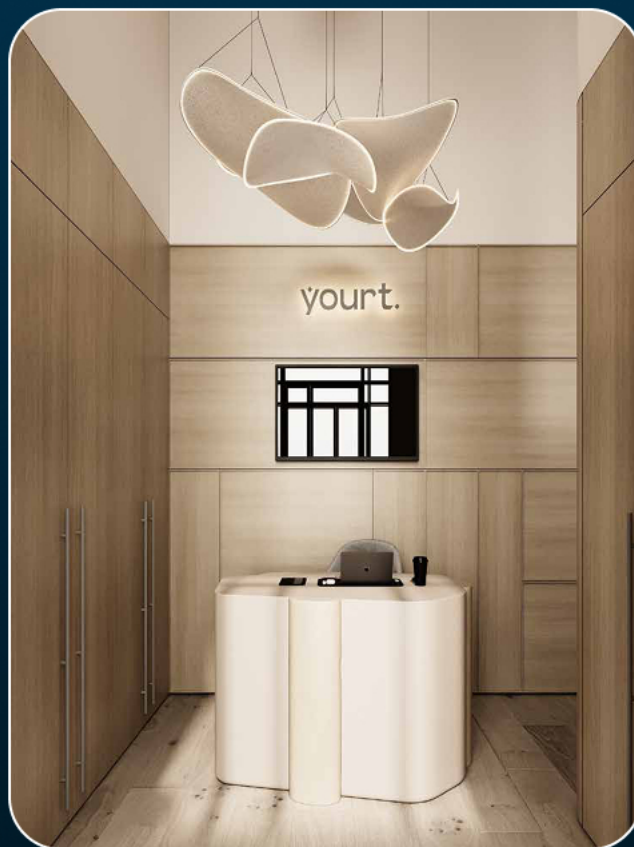
Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Dream City Tech расположен в технологическом сердце бигвилля Dream City. Рядом находятся Aport Mall East с самым большим кинотеатром и аквапарком, Halyk Arena, Международный аэропорт Алматы, планируется перспективная станция метро, коворкинги и образовательные пространства.

Благодаря удобному выходу на Кульджинский тракт и другим ключевым магистралям, добраться до центра города, аэропорта или других районов можно всего за 15–20 минут. Такое расположение делает кластер особенно привлекательным для тех, кто ценит сочетание динамики, комфорта и современных технологий.



 5 мин
Перспективная
Школа

 7 мин
Перспективная
станция метро

 25 мин
Центральный
Парк Отдыха

 19 мин
Парк
Желтоқсан

 15 мин
Halyk Arena

 17 мин
Международный
аэропорт Алматы

 14 мин
Magnum
Cash & Carry

 10 мин
Aport Mall
East

 8 мин
Рынок
Жетысу

О КЛАСТЕРЕ

Dream City. Tech – кластер для тех, кто ценит не только комфорт и безопасность проживания, но и стремится жить в динамичном ритме современного города.

Здесь передовые технологии строительства и инновационный дизайн создают целую экосистему, обеспечивающую максимальное удобство и эффективность.

Business

класс

1 квартал 2026

сдача ближайшей очереди

3-3.45 м

потолки

4

этажей

34 – 145 м²

площади

1 - 4 комн.

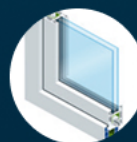
конфигурация квартир



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Фасад - алюминиевые
композитные панели



Окна -
металлопластиковые,
однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон



Клинкерная плитка



Гранит

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



WORKOUT
ПЛОЩАДКА



ЗОНА
БАРБЕКЮ



ПОЛЕ ДЛЯ
МИНИ-ФУТБОЛА



ПРОГУЛОЧНАЯ
АЛЛЕЯ

ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО

Dream City Tech расположен в месте с продуманной транспортной инфраструктурой. Уже сейчас сюда удобно добраться на общественном транспорте — рядом расположены остановки, а для автомобилей предусмотрены удобные заезды.

В будущем транспортная доступность станет еще лучше: рядом с комплексом появится новая станция метро, благодаря которой вы сможете легко и быстро добраться до Dream City Tech из разных точек города.



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота
потолков
3 - 3,45 м



Счетчики воды
и электроэнергии



Горизонтальная
разводка отопления



Конфигурация
квартир от 1-
до 4-комнатных



Площадь
квартир
34 – 145 м²



Высота окон
2,1 м - 2,5 м



IP Домофония



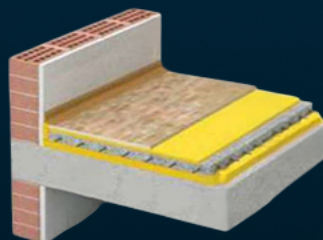
Дизайнерская
входные двери
2,3 м



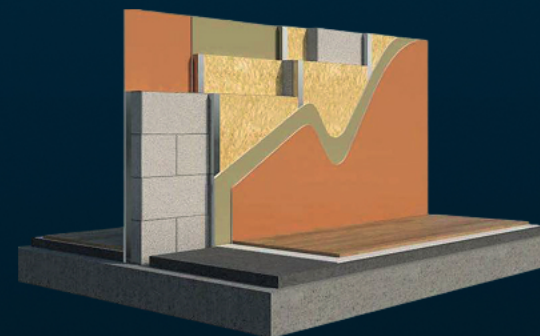
Предчистовая
отделка



5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол» блокирует
распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro
и технология «плавающий пол»

ПЛАНИРОВКИ



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от **0** до **8%**
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить ежемесячно
и поквартально

Trade - in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок до **5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа до **78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки до **20 лет**



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Кульджинский тракт 80/4

г. Атырау

пр.Тайманова, 42А, ЖК Altyn Zaman

г. Шымкент

ул.Желтоксан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ