

ZAMON

COMFORT CLASS • BY NRG-BI

Международный инвестиционно-девелоперский холдинг BI GROUP

30 лет

Инвестиционно-девелоперский холдинг

№1

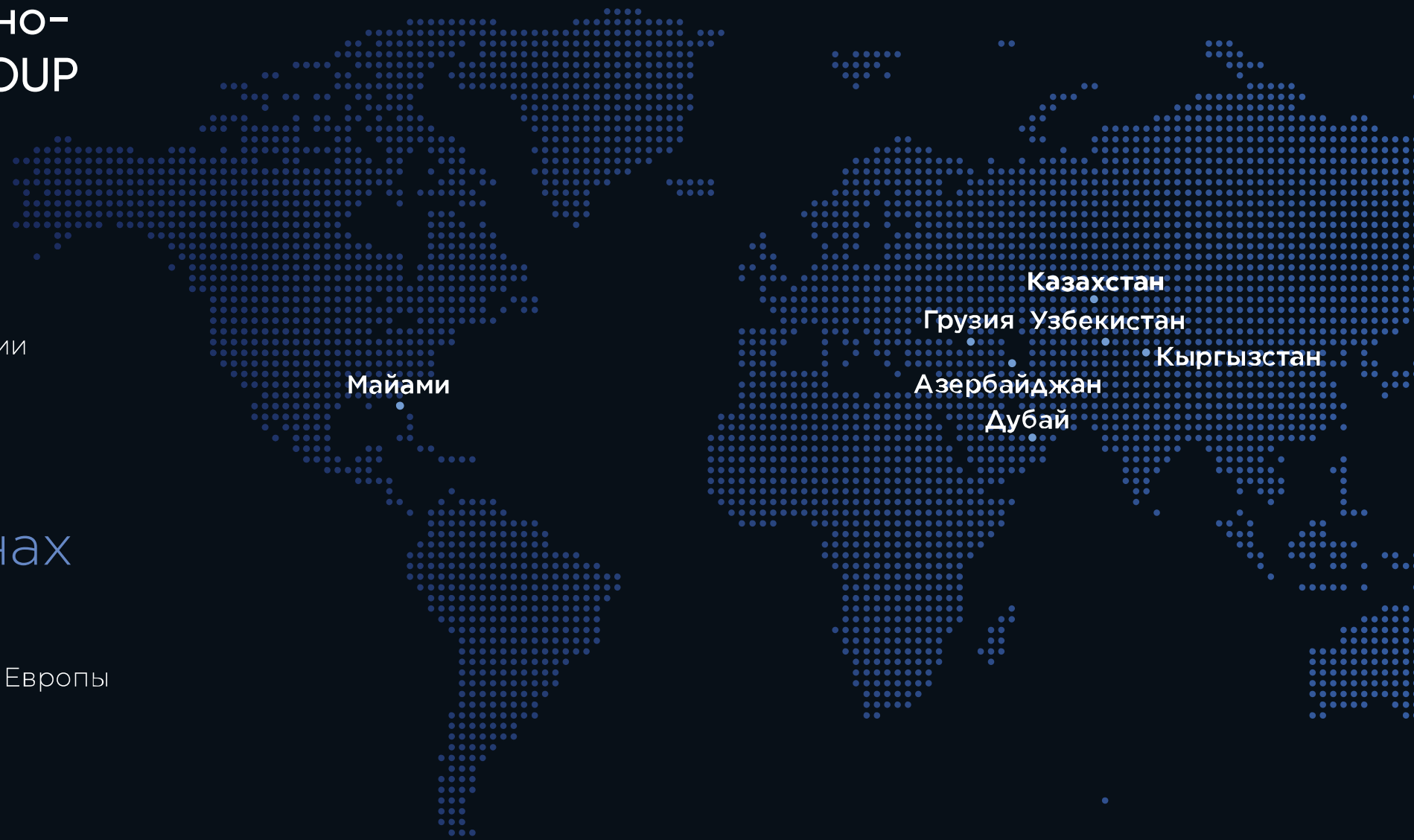
Строительная компания в Центральной Азии

Топ 3

по объему реализованной недвижимости в СНГ

Проекты в 9 странах

Казахстан
Узбекистан
Страны восточной Европы
Грузия
Кыргызстан
Азербайджан
США
ОАЭ



СТРУКТУРА ХОЛДИНГА



DEVELOPMENT

строительство жилых комплексов и бигвиллей



CONSTRUCTION & ENGINEERING

промышленное, гражданское и индустриальное строительство



EDUCATION

строительство, развитие и управление объектами образования: школами и дошкольными образовательными учреждениями



PROPERTY

профессионально управляет коммерческими объектами



SERVICE

заботится о комфорте клиентов



 NRG-BI UNIVERSITY

корпоративный университет



 NRG-BI JULDYZAI

корпоративный благотворительный фонд помощи особенным детям



 NRG BI GREEN

проект по озеленению территорий

В холдинге работают более

5000

Высококвалифицированных сотрудников, объединенных предпринимательской корпоративной культурой

 NRG BI

МЫ ПОСТРОИЛИ И УПРАВЛЯЕМ



9 МЛН. М²

жилой
недвижимости и
инфраструктуры



Более 3 000 км

дорог и ж/д
инфраструктуры



12 ШКОЛ

2 000 педагогов

80 000 учеников

НАМ ДОВЕРЯЮТ



+120 000

семей



+500 000

жителей



+4500

предпринимателей

WHY NRG-BI?

КАЧЕСТВО

WELCOME

SMART

SAFE

STANDART

СРЕДА

LIFESTYLE

BIG APP

BIGVILLE

СОЦИАЛЬНАЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

KIND

JULDYZAI

GREEN 

БЕЗУПРЕЧНЫЙ
СЕРВИС

NRG  SERVICE



NRG-BI Zamon: когда всё необходимое рядом.

Zamon — это новый концепт проживания, где помимо комфортабельных квартир резидентам доступны все удобства комплексного благоустройства территории.

Мы предлагаем современное жильё с планировками на любой вкус — от уютных, стильных студий до просторных квартир для большой семьи.

Zamon также предоставляет широкий спектр коммерческих возможностей: помещения под магазины, рестораны и другие бизнес-проекты.

Одно из главных преимуществ комплекса — его удобное расположение: рядом находятся школы, детские сады, а близость к станции метро обеспечивает быстрый доступ ко всем районам города.

Для отдыха и прогулок предусмотрены зелёные аллеи — место, где можно отвлечься от городской суеты и насладиться спокойствием природы.

Zamon — идеальная среда для комфортной и счастливой жизни.





О проекте

NRG-BI ZAMON — современный жилой комплекс, состоящий из 4 очередей и домов разной этажности. В проекте применяются современные технологии.

Жилой комплекс станет настоящим воплощением мечты о собственном уютном жилье!



Удобная
транспортная развязка



Прогулочная аллея
ТОО GEOMETRICA (Казахстан)



Авторская архитектура
ТОО INK (Казахстан)



Многофункциональный
двор



Комфортные
планировки



Подземный
паркинг



Успешная сдача очередки №1

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG-BI





Месторасположение

NRG-BI ZAMON расположен в спокойном, но быстро развивающемся районе, где в ближайшем будущем планируется реализация проекта "Даре буйи Бизнес Сити". Этот проект предполагает создание современных объектов производства, торговли и услуг, что сделает наш район ещё более привлекательным для жизни и бизнеса.

Удобства района

Одним из преимуществ жизни в NRG-BI ZAMON является развитая транспортная инфраструктура, обеспечивающая удобный доступ ко всем необходимым объектам:

- ◆ Метро — быстрая и удобная связь с любым районом города.
- ◆ Супермаркеты — широкий выбор продуктов и товаров для повседневного комфорта.
- ◆ Школы и детские сады — качественное образование для ваших детей рядом с домом.
- ◆ Мечеть — близость к месту для духовных практик.



Образование

Государственные школы:

- ◆ N212
- ◆ N°206
- ◆ No198

Частная школа:

- ◆ IT school

Государственный детский сад:

- ◆ N425

Частные детские сады:

- ◆ Intellect baby
- ◆ Joy KIDS preschool



Метро

- ◆ Станция метро Янгиабат



В связи с интенсивным развитием Ташкента и высоким транспортным потоком, наличие станции метро рядом с жилым комплексом станет большим преимуществом.

Проживая в NRG-VI ZAMON, вы сможете добираться до нужных мест без пробок — благодаря эффективной системе метрополитена, которая остаётся одним из самых удобных и популярных видов общественного транспорта.

Мечети

- ◆ Мечеть «Алибек»
- ◆ Мечеть «Чилонота»

Уединиться с собой, своими мыслями и мечтами будет гораздо проще, ведь рядом с вашим будущим домом расположены две действующие мечети.



Расположение очередей



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Архитектура комплекса

Архитектурный облик жилого комплекса NRG-BI ZAMON впечатляет своей лаконичностью, мягким сочетанием цветов и утонченно выверенными геометрическими формами, гармонично сочетающимися друг с другом.

Каждая деталь внешнего вида вашего будущего дома тщательно продумана и стилизована!

Архитектурное бюро - TOO INK (Казахстан)



Вентилируемый фасад из долговечных материалов



Металлопластиковые окна

Века WHS (Россия)



Кирпичные межквартирные стены

BRICKS ANGREN (Узбекистан)



Наружные и межкомнатные стены из газоблока

EAST MINING INVEST (Узбекистан)





Дворовое пространство

1 очередь

Мы уделили особое внимание благоустройству всей придомовой территории, ведь дворовая территория — одна из самых важных и неотъемлемых частей любого жилого комплекса. Именно здесь, на свежем воздухе, будущие жители смогут приятно и полезно проводить свободное время.



Закрытый
и безопасный двор



Охрана и видеонаблюдение 24/7
Hikvision (Китай)



Авторский
ландшафтный дизайн
ТОО GEOMETRICA (Казахстан)



Разнообразное богатое
озеленение



Детские и
игровые зоны
Наш двор, Leber



Барбекю
зоны



Зоны
спокойного отдыха



Workout
зона

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG-BI



Дворовое пространство

2 очередь

Мы уделили особое внимание благоустройству всей придомовой территории, ведь дворовая территория — одна из самых важных и неотъемлемых частей любого жилого комплекса. Именно здесь, на свежем воздухе, будущие жители смогут приятно и полезно проводить свободное время.



Тихая зона с сакурой/
микроклиматом



Зона
барбекю/чайхана



Охрана и видеонаблюдение 24/7
Hikvision (Китай)



Огород
во дворе



Детские игровые 0-12



Безбарьерная
среда



Зоны
спокойного отдыха

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG-BI



Детская площадка

Наш двор / Leber

Наша замечательная детская площадка сочетает красоту и безопасность в идеальном соотношении. Мы гордимся тем, что предлагаем вашим детям только лучшее и безопасное оборудование, чтобы они могли наслаждаться игрой и развлечениями в ухоженной среде.

Площадка оснащена оборудованием бренда «Наш Двор / Leber». Мы выбрали этот бренд из-за его высокого качества, инновационного дизайна и строгих стандартов безопасности.

У нас есть разнообразные игровые элементы, такие как качели, горки, карусели, песочницы и многое другое, которые способствуют развитию физических навыков, координации движений и воображения вашего ребенка. Безопасность каждого элемента была тщательно проверена и соответствует высоким стандартам безопасности.





ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG-BI

2 очередь



Собственный пруд

Мы рады представить вам одно из наших самых впечатляющих и привлекательных преимуществ — пруд, ставший настоящей жемужиной нашей территории.

Наш пруд - это уникальное место, где вы сможете насладиться спокойствием и гармонией, погрузившись в окружающую природу. Его живописные пейзажи создадут неповторимую атмосферу, привнося в вашу жизнь ощущение умиротворения и релаксации.



Дизайнерские холлы

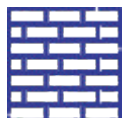
DAS ARCHITECTURE (Казахстан)

Внутренний дизайн холлов выполнен в приятных цветовых сочетаниях с элементами восточных мотивов. Попадая в парадный холл NRG-BI Zamon, вы и ваши гости уже с порога ощутите атмосферу домашнего уюта и тепла, при этом чувствуя себя в полной безопасности.



Покрытие пола

Керамогранит (1200x600) (Китай)



Покрытие стен

Бамбуковые панели (ПВХ), зеркала, металлические решётки, порталы из нержавеющей стали. покраска, бра, споты (Узбекистан, Китай, Казахстан)



Кашпо



Лифты

630 кг и 1000 кг в 12 этажей. 1000 кг в 9 этажей



Типовой этаж



Входная дверь: Металлическая дверь с наружной и внутренней МДФ панелью размерами: 2100x900
(Россия)



Панельные радиаторы
АКФА



Системы пожарной безопасности
РУБЕЖ (Россия)

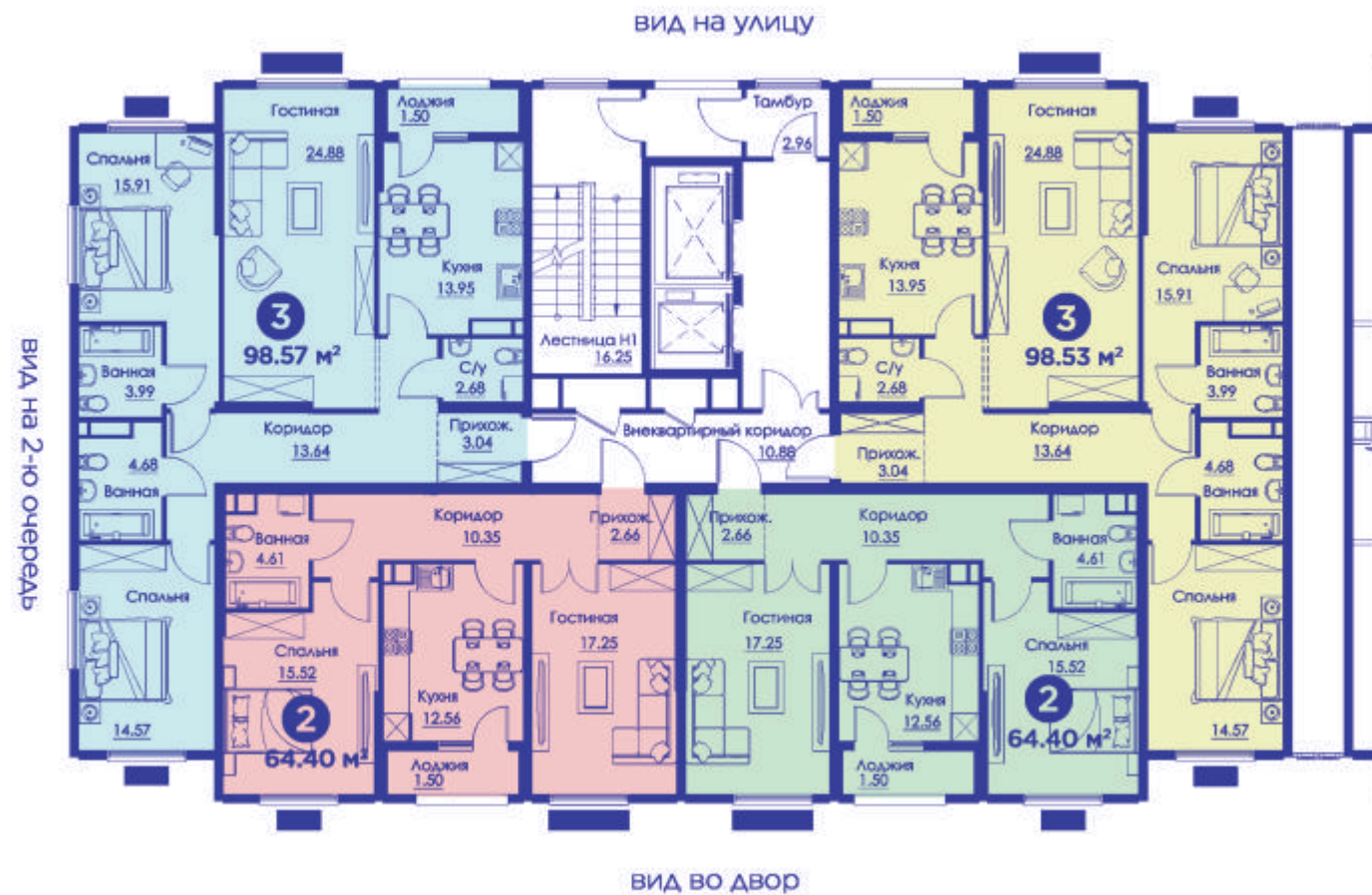


Двухконтурный котёл





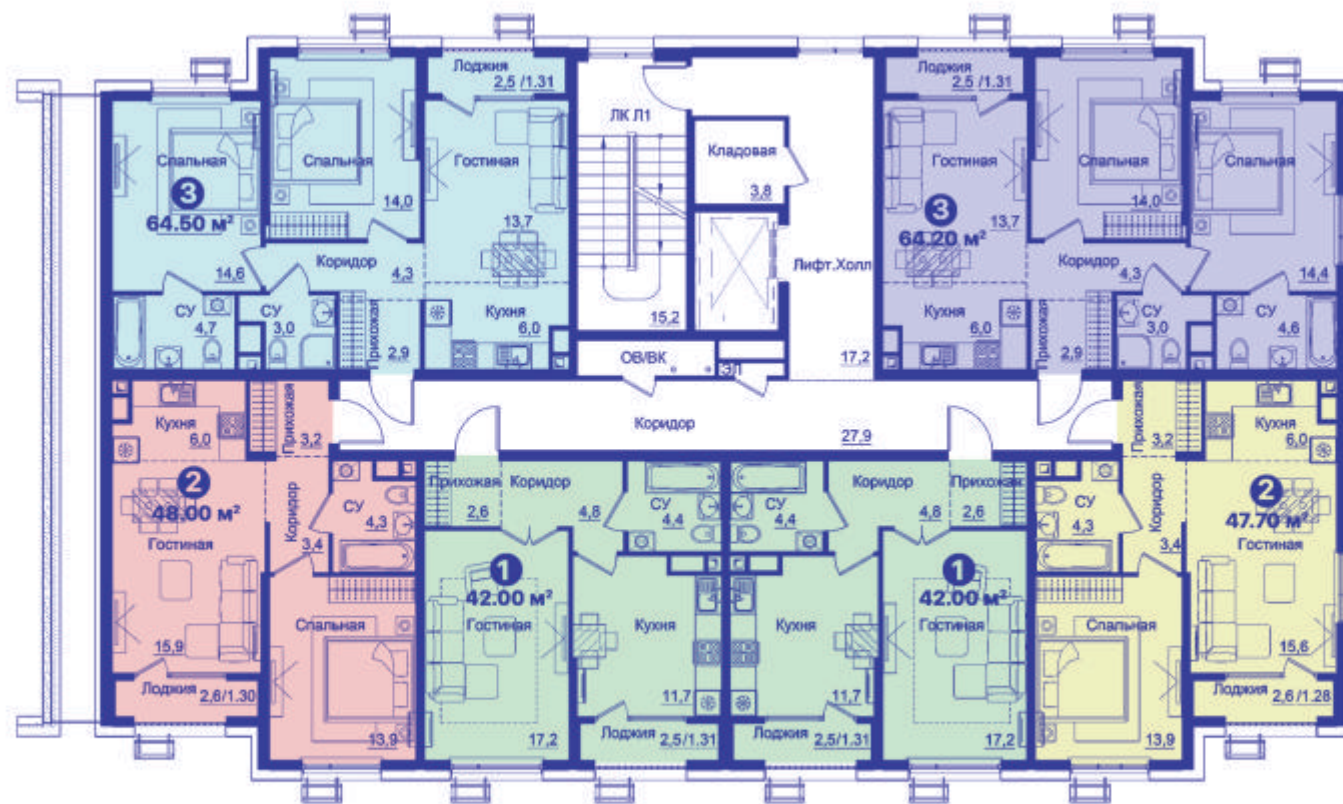






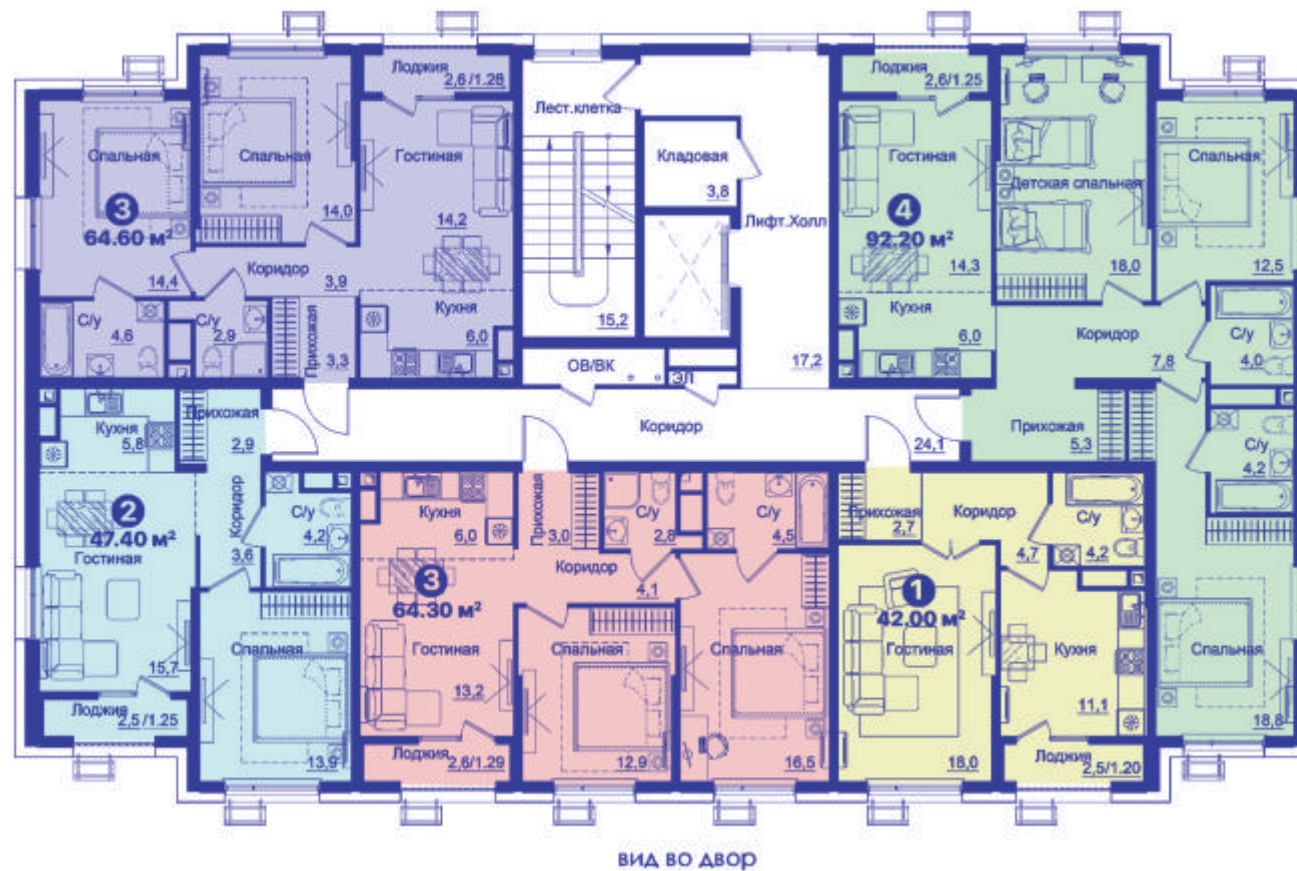
ВИД ВО ДВОР





ВИД ВО ДВОР





Коммерческие помещения

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилого комплекса, подходят под разные виды бизнеса. Функциональные планировки и широкие логистические возможности делают объекты привлекательными для посетителей, обеспечивая экономическую эффективность вашему бизнесу.



Витражное остекление



Ночное освещение



Свободная планировка



Безбарьерная среда



Места для систем кондиционирования



Высокие потолки
3.9 метра



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ЭЛЕКТРОЗАМКИ Valencia V8 (Китай)

Электронные замки — это дополнительный комфорт. С ними можно забыть о поиске ключей в сумке — просто выберите удобный способ открытия:

- по коду
- по смарт-карте
- механическим ключом
- по отпечатку пальца (биометрия)

IP Видеодомофон с FaceID Hikvision (Китай)



Видеодомофон — это современное решение, использующее цифровую сеть для передачи данных, что обеспечивает высокое качество видеосвязи.

Возможности:

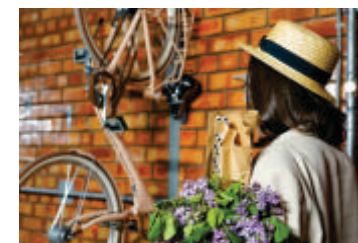
- видеосвязь с посетителем
- связь с охраной в один клик
- запись фото посетителей

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Защитите свой автомобиль от влаги, дождя, мороза, жары, а также от злоумышленников и случайных повреждений во дворе. Крытый паркинг — это надёжность и удобство.



ВЕЛОПАРКОВКА

Вам больше не придётся искать дерево, столб или забор, чтобы припарковать велосипед. Мы предусмотрели велопарковку — это удобно и для вас, и для окружающих.



BOXROOM

Чтобы ваша квартира оставалась свободной от лишнего, сезонные вещи, спортивный инвентарь, шины, одежду и инструменты можно хранить в личной кладовой — всё под рукой, но не мешает.

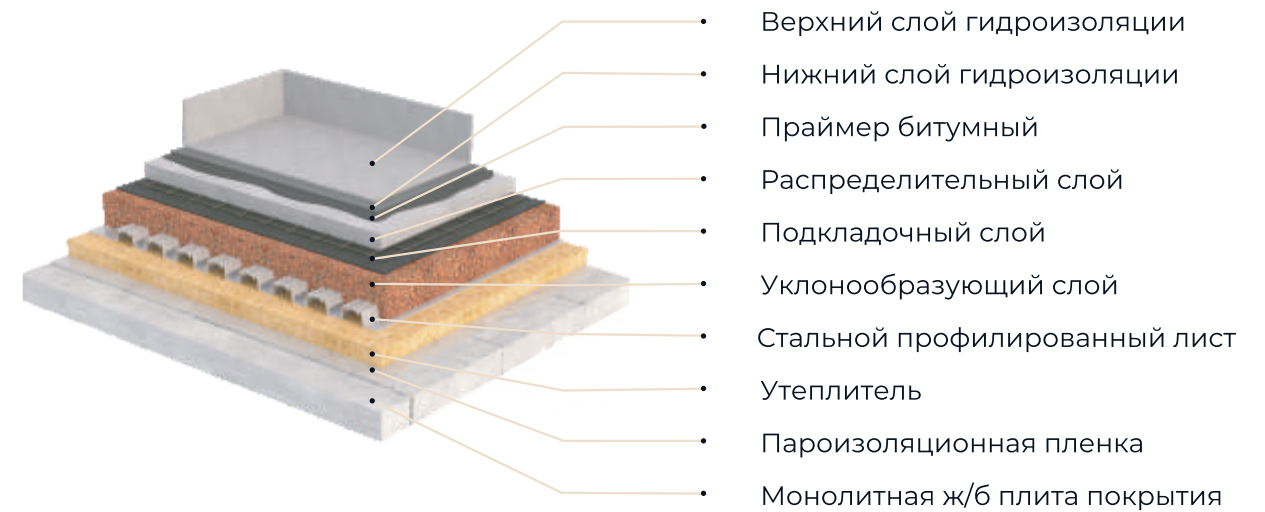
ТЕХНОЛОГИИ

Мы применяем технологию «плавающего пола» — она эффективно блокирует распространение ударного шума.



СОСТАВ ПИРОГА КРОВЛИ

Конструкция пирога кровли спроектирована таким образом, что 3 слоя гидроизоляционного материала и вентилируемая конструкция кровли исключают протечки и создают комфортный температурно-влажностный режим. Это полностью соответствует требованиям норм эксплуатации жилья в зимний и летний период, а также обеспечивает долговечность конструкции.



ВАШИ ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Приобретайте недвижимость от NRG-BI — получайте пассивный доход, сохраняйте и приумножайте свои накопления. Это надежный способ сберечь средства, даже в кризисные моменты на рынке. Повышение стоимости жилья увеличит ваш капитал.

NRG-BI MirzoUlugbek +206%

Цена на старте

682\$/м²

Ср. цена на вторичном
рынке с ремонтом

2 087\$/м²



NRG-BI Oybek +192%

Цена на старте

1 043\$/м²

Ср. цена на вторичном
рынке с ремонтом

3 047\$/м²





NRG BI
SERVICE

Управляющая компания

Мы работаем, чтобы вы отдыхали.

- Забота 24/7
- Собственный менеджер объекта
- SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы

