



# CAPITAL PARK EMOTIONS

Территория ярких эмоций

# Содержание

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 4  | О бигвилле                           |
| 5  | Расположение                         |
| 6  | О квартале                           |
| 8  | Всё важное рядом                     |
| 17 | Архитектура и дизайн                 |
| 19 | Благоустроенный двор                 |
| 21 | Стильные холлы                       |
| 23 | Ваша квартира                        |
| 28 | Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro |
| 30 | Умные технологии                     |
| 31 | Планировочные решения                |
| 33 | Помещения для бизнеса                |
| 34 | Функциональные помещения             |
| 35 | Ипотека и онлайн покупка             |
| 37 | VI Service и министерство счастья    |
| 39 | Мобильное приложение BIG App         |
| 40 | Программа лояльности VI Club         |
| 41 | Дополнительные опции                 |

# Ваш дом начинается с доверия

Мы понимаем, насколько важно создать идеальное пространство для жизни, и прилагаем все усилия, чтобы ваш будущий дом стал именно таким.

Каждый день команда профессионалов работает над тем, чтобы ваш дом не просто обрёл стены и крышу, а стал местом, где будет тепло, уютно и безопасно.

Строительство продолжается, и уже скоро вы сможете открыть двери в новую главу своей жизни. Спасибо, что доверяете нам создание вашего будущего дома!

С уважением,  
Руководитель проектов Capital Park  
Садырбай Уэли



# О БИГВИЛЛЕ

Бигвилль Capital Park – воплощение прогресса и инноваций. Он создан для людей с большими амбициями, идущих в ногу со временем, и тех, кто хочет от жизни большего и не согласен на компромиссы.

В Capital Park легко найти не только уголок тишины, но и влиться в кипящую жизнь города, ведь деловой центр и все городские маршруты находятся в пяти минутах от вашего дома. Бигвилль - это пространство, открывающее безграничные возможности для жизни в большом городе, и только вы выбираете, каким будет ваш новый день.



**Бизнес  
Комфорт+**

класс жилья

**36 га**

площадь  
застройки

**13 га**

площадь  
озеленения

**7-22**

этажей

**2027 г.**

дата реализации

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



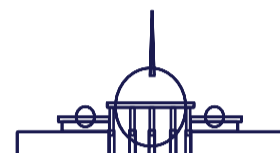
# Расположение

Расположен в квадрате улиц: Керей, Жанибек хандар, Бухар Жырау, ул.37 и пр.Аль-Фараби.



5 мин

Детский сад  
Aldi BI



10 мин

Назарбаев  
Университет



10 мин

Главная  
Республиканская  
мечеть



5 мин

Школа Vinom  
им. Қадыр  
Мырза Әлі



10 мин

ТРЦ MEGA  
Silk Way



15 мин

Вокзал  
Нұрлы жол



5-10 мин

Президентский  
парк



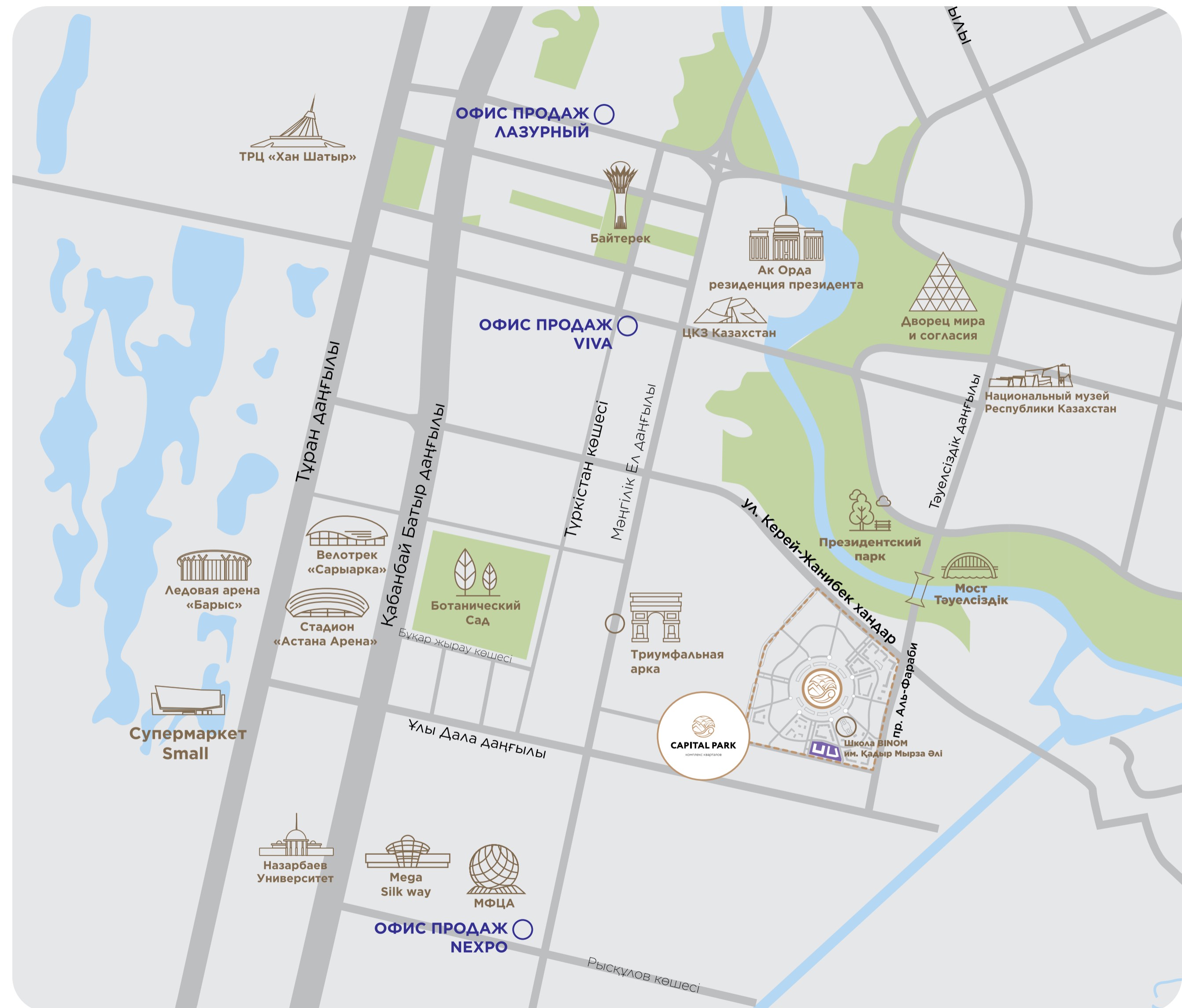
5-10 мин

Супермаркеты  
Magnum, Small



15 мин

Аэропорт



# О квартале

Capital Park Emotions – квартал ярких эмоций, звонкого смеха, лучезарных улыбок и прекрасного настроения. Это не просто новый дом, а место, где живут похожие по духу люди, объединенные общими ценностями и взглядами на жизнь. В Capital Park Emotions можно встретить не только друзей и единомышленников, добрых соседей, но и свою любовь. Дружить, творить, дарить тепло и заботу друг другу здесь очень легко и просто, как и наслаждаться каждым прожитым днем, наполненным особым уютом и гармонией.

Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.



# О квартале

Capital Park Emotions - квартал комфорт+ класса, расположенный вдоль ул. Бұқар Жырау. Здесь вас приятно порадует цветочная тематика окружения и гармония красок, даря истинное эстетическое удовольствие.

**413** квартир

1 очередь

**39-121 м<sup>2</sup>**

площадь квартир

**396** квартир

2 очередь

**5-8**

квартир на этаже

**14-17**

этажей

**3 м**

высота потолков



# Всё важное рядом

## Территория бигвилля

Бигвилль Capital Park – это новый подход в создании комфортной инфраструктуры для жителей.



5 детских садов



2 школы



Samal Park



Школа Vinom



Аллея



Своё озеро



Беговые дорожки



Пешеходные пути



# Всё важное рядом

## В шаге от Samal Park

Основной изюминкой бигвилля станет собственный парк с озером, расположенный в центре. Здесь вы можете отдохнуть в окружении семьи, заняться спортом, прогуляться по пешему мосту и понаблюдать за перелетными птицами, которые останавливаются на озере.



# Всё важное рядом

## В шаге от Samal Park



Супермаркет  
Galmart



Детский  
развлекательный  
центр Keruen Park



Фитнес центр



Футбольшое  
и теннисные  
поля



Галерея  
ресторанов  
и кафе



Смотровая  
площадка



# Всё важное рядом

## Городские возможности в окружении Samal Park

Продуманная инфраструктура Samal Park объединяет всё необходимое для комфортной жизни: покупки, спорт, семейный досуг и отдых рядом с домом.

- На территории проекта **предусмотрен супермаркет Galmart** с широким ассортиментом товаров и продуктов.
- **Провести время с детьми** можно в Keruen Park — современном детском развлекательном центре с игровыми зонами.
- **Любителей спорта и активного образа жизни** ждёт фитнес-клуб Hero's Journey, предлагающий современные возможности для тренировок и поддержания физической формы.
- **Гастрономическая инфраструктура** Samal Park представлена пятью концепциями: MANANA — ресторан грузинской кухни, «Наша Дача» — ресторан европейской кухни, Brune — пивной гастрономический ресторан, Bella Ciao — ресторан итальянской кухни и Kaspiyka — ресторан морской кухни.

Разнообразие сервисов, магазинов и заведений позволяет жителям ежедневно наслаждаться атмосферой Samal Park.



galmart  
СУПЕРМАРКЕТІ



Keruen  
park



Hero's  
Journey



manana  
restaurant



НАША ДАЧА  
РЕСТОРАН



brüne



Bella Ciao  
TRATTORIA ITALIANA



Kaspiyka  
OCEAN OF FISH



# Всё важное рядом BINOM SCHOOL

BINOM School — современные общеобразовательные школы нового формата, созданных для обеспечения равного доступа к качественному школьному образованию. Обучение строится на государственном образовательном стандарте с дополнительными элективными курсами, направленными на развитие функциональной грамотности и академических навыков.

Школы BINOM сочетают современную образовательную модель, сильную педагогическую команду и развитую инфраструктуру, создавая комфортную и технологичную среду для обучения и развития учеников.

- Обучение на казахском и русском языках
- Бесплатное государственное образование
- Оснащение школы в 5 раз выше стандартных школ
- Лаборатории, STEM и робототехника
- Современные учебные пространства: коворкинги и медиастудии

 Нажмите, чтобы перейти по ссылке





# Всё важное рядом

## ДЕТСКИЙ САД ÄLDI VI

Aldi VI — современный детский сад, где создаётся вдохновляющая среда для раннего развития ребёнка. Авторская образовательная программа основана на Реджио-подходе, который развивает креативность, самостоятельность и исследовательское мышление детей, объединяя международные педагогические практики с национальной культурой.

Образовательное пространство детского сада помогает детям раскрывать свои способности, формирует любовь к познанию и поддерживает гармоничное развитие личности с раннего возраста.



- Авторская программа на основе Реджио-подхода
- STEM-лаборатория и робототехника
- Proforientation-зоны — знакомство детей с профессиями через игру
- Комплексное развитие: психолог, логопед и нейропсихолог
- Инновационная развивающая образовательная среда
- Для гармоничного развития созданы особые условия: соляная шахта, иппотерапия, спортивные активности и прогулки.



Нажмите, чтобы перейти по ссылке

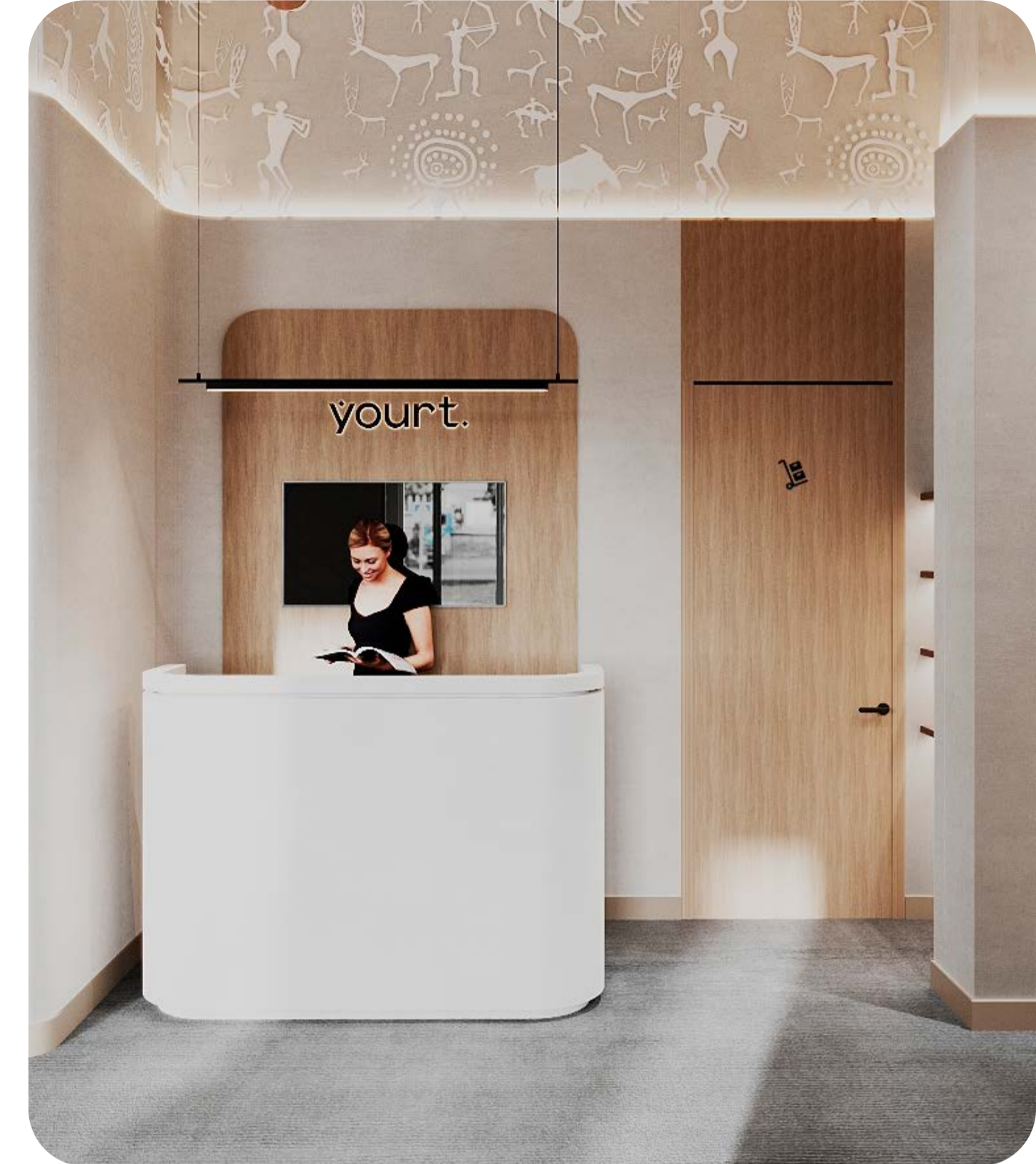
# Всё важное рядом

## Соседский центр «Yourt»

Ваш новый дом — это не только стены и уют, но и возможность для общения, развития и вдохновения. Соседский центр Yourt, расположенный прямо в вашем жилом комплексе, создаёт пространство для встреч, творчества и заботы о себе.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік — символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Здесь каждый найдёт что-то для себя: пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заниматься йогой, проводить деловые встречи в капсулах или просто расслабиться в тишине, окружённой уютом и доброй атмосферой.



Коворкинг



Пространство для мастер-классов



Музыкальный зал



Кофейня



Спортивный зал



Детская игровая



Библиотека



Приватные капсулы для переговоров

 нажмите чтобы узнать подробнее

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

# Всё важное рядом

## Президентский парк

В пяти минутах от Capital Park Art расположен цветущий Президентский парк вдоль реки Ишим. В глубине парка можно устроиться на пикник, прогуляться в тени аллей и найти отличное место для отдыха и развлечений с семьей.



Изображение носит условный характер, фото с проекта Capital Park. Light 3B

# Всё важное рядом

## Транспортная развязка

Вам больше не придётся тратить время на утомительные и дальние поездки, ведь дорога станет комфортнее и займет значительно меньше времени. Благодаря такой удобной транспортной развязке можно быстро добраться до района нового вокзала, мечети Әзірет Сұлтан, района Ак-булак и других мест столицы.



Изображение носит условный характер, фото с проекта Capital Park. Light 3B

# Архитектура и дизайн

Архитектура вашего будущего дома подчеркивает современные тенденции, где важна не только функциональность, но и визуальная привлекательность, создающая уникальный облик здания. Capital Park Emotions выполнен в стиле современной архитектуры, которая одновременно сочетает в себе фундаментальность и элегантность. Декоративные элементы фасада Capital Park Emotions придают проекту динамику и создают неповторимый образ в современной городской застройке. Акцентами на плоскостях стен выступают обрамление окон с подкосами, которые сочетают в себе эстетические, функциональные элементы и придают дому характерный и выразительный вид.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства



**Каркас** –  
монолитный железобетон

**Фасад** –  
вентилируемый

**Стены** –  
газоблок

**Европейские окна** –  
металлопластиковые,  
тройное остекление,  
пятикамерный профиль

# Благоустроенный двор

Весь двор Capital Park Emotions — для вас и ваших детей! Здесь каждый сможет проводить время с удовольствием. Карусели, качели-качалки и качели-гнезда, песочницы, горки - помимо удовольствия, каждый объект способствует благоприятному физическому, психологическому, эмоциональному и творческому потенциалу детей. Помимо этого, ваш ребёнок научится взаимодействовать с другими детьми, налаживать контакт и обретать новых друзей.



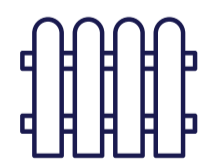
Эко-концепция двора



Workout зоны



Беседка для отдыха



Закрытый двор

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер. После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.



# Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

## Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный  
микроклимат



Гармоничные  
цветовые  
композиции



Уход  
за растениями



Продуманное  
зонирование  
растений

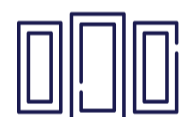


Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

# Стильный и уютные Холлы

Холлы Emotions оформлены в соответствии с архитектурным стилем экстерьера и станут для вас настоящим оазисом спокойствия и комфорта. Светлые кремовые тона в отделке стен и потолка, спокойные текстуры материалов и максимально эргономичное пространство создают атмосферу безмятежности и уюта.



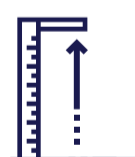
Индивидуальный дизайн



Безопасные лифты



Колясочные



Высота потолков 3,5 м

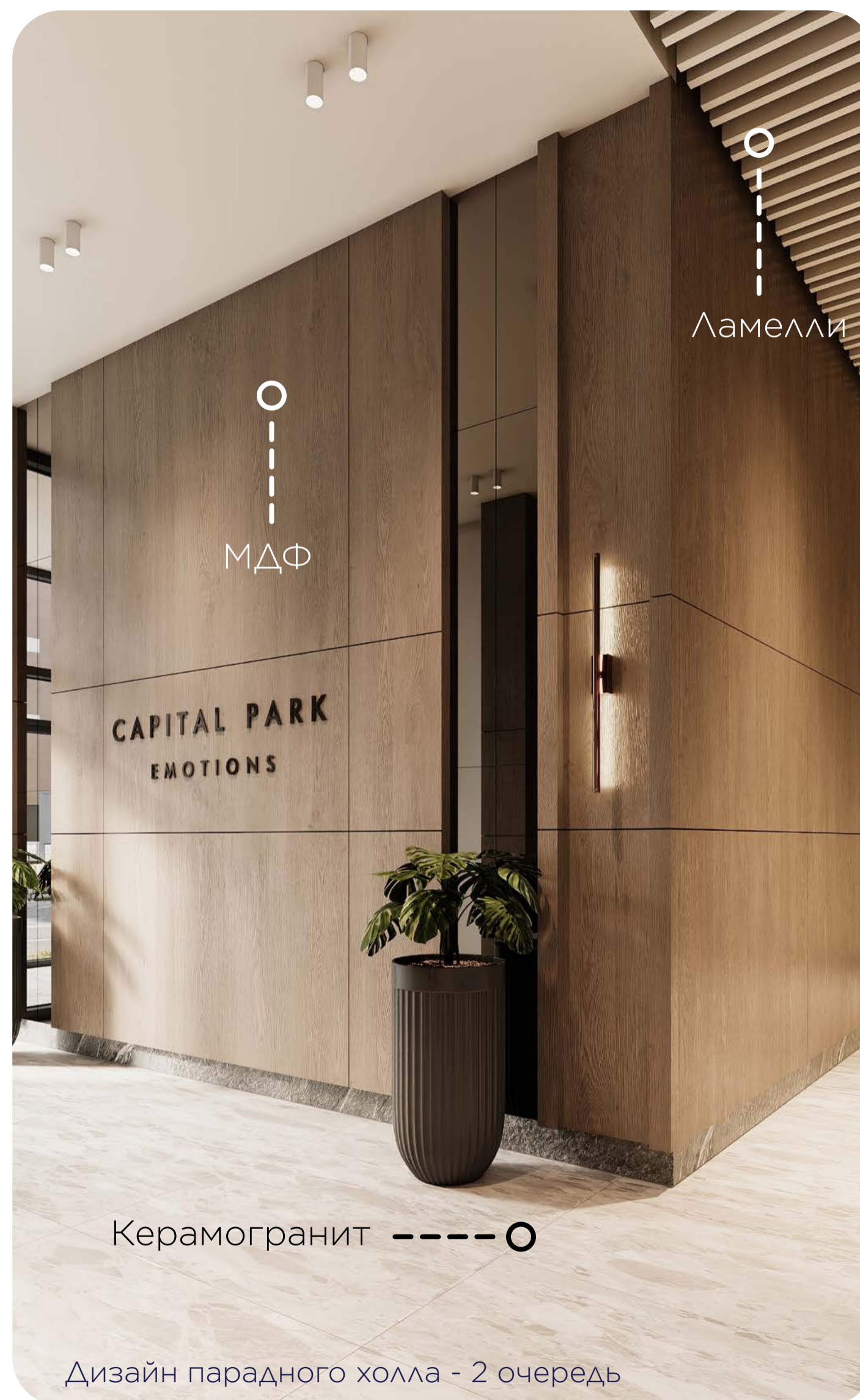


Сквозные подъезды

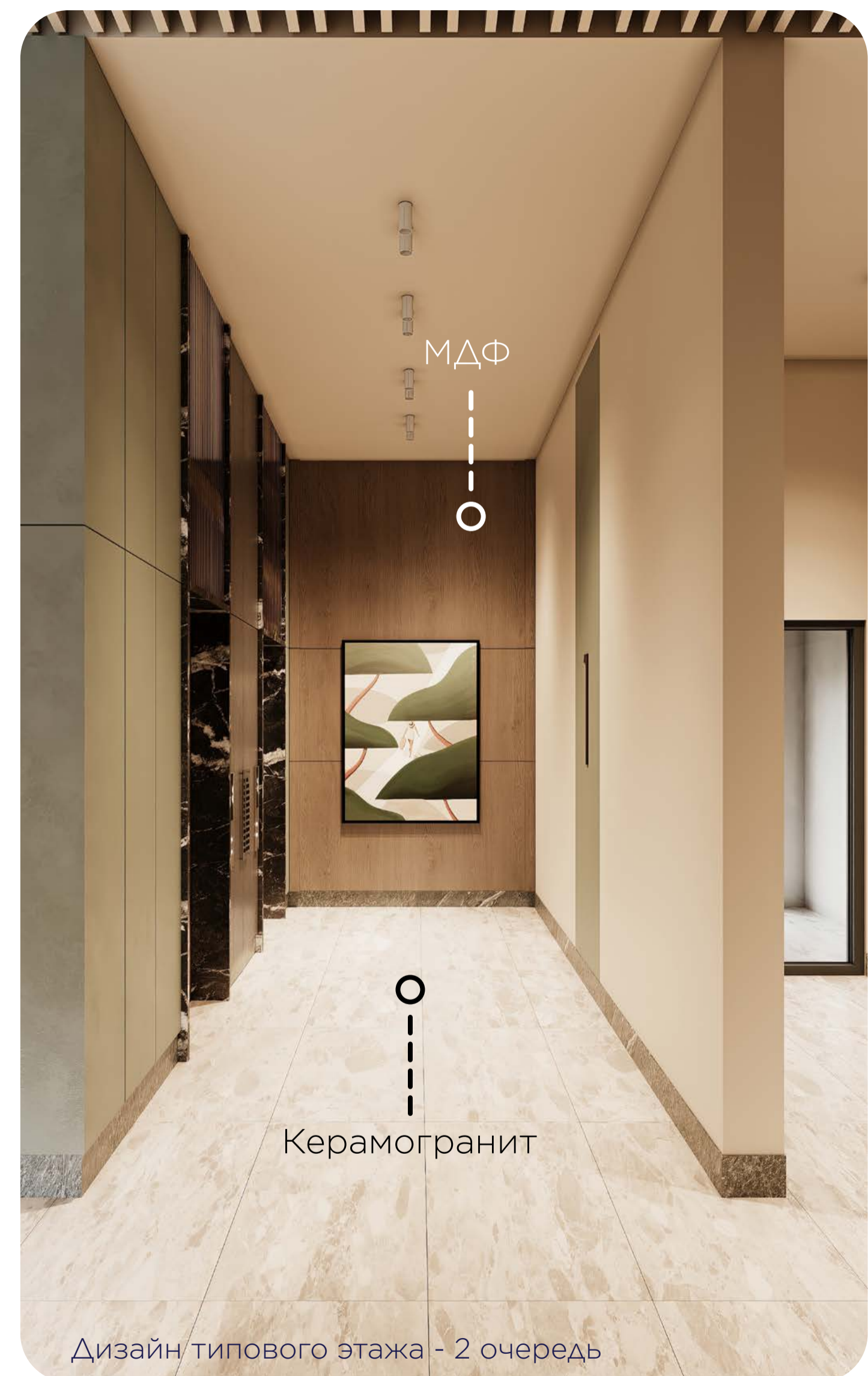


Витражные входные группы

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Дизайн парадного холла - 2 очередь



Дизайн типового этажа - 2 очередь



# Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



**Защита от выпадения  
детей на окнах**



**Предчистовая  
отделка**



**Конфигурация  
квартир: от 1 до  
4 комнатных**



**Площадь квартир -  
39-121 м<sup>2</sup>**



**Высота дверных  
проемов до 2,3 м**



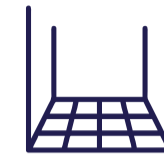
**Электрозамки**



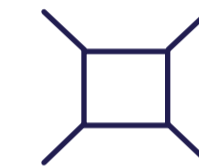
# Ваша квартира

## Предчистовая отделка

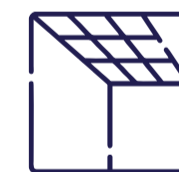
Приобретая квартиру в Capital Park Emotions вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



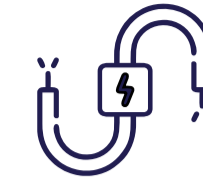
Пол - подготовлен для укладки покрытия



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Входные двери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком.

# BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от VI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия  
времени



Гарантия качества  
от застройщика



1 год гарантии



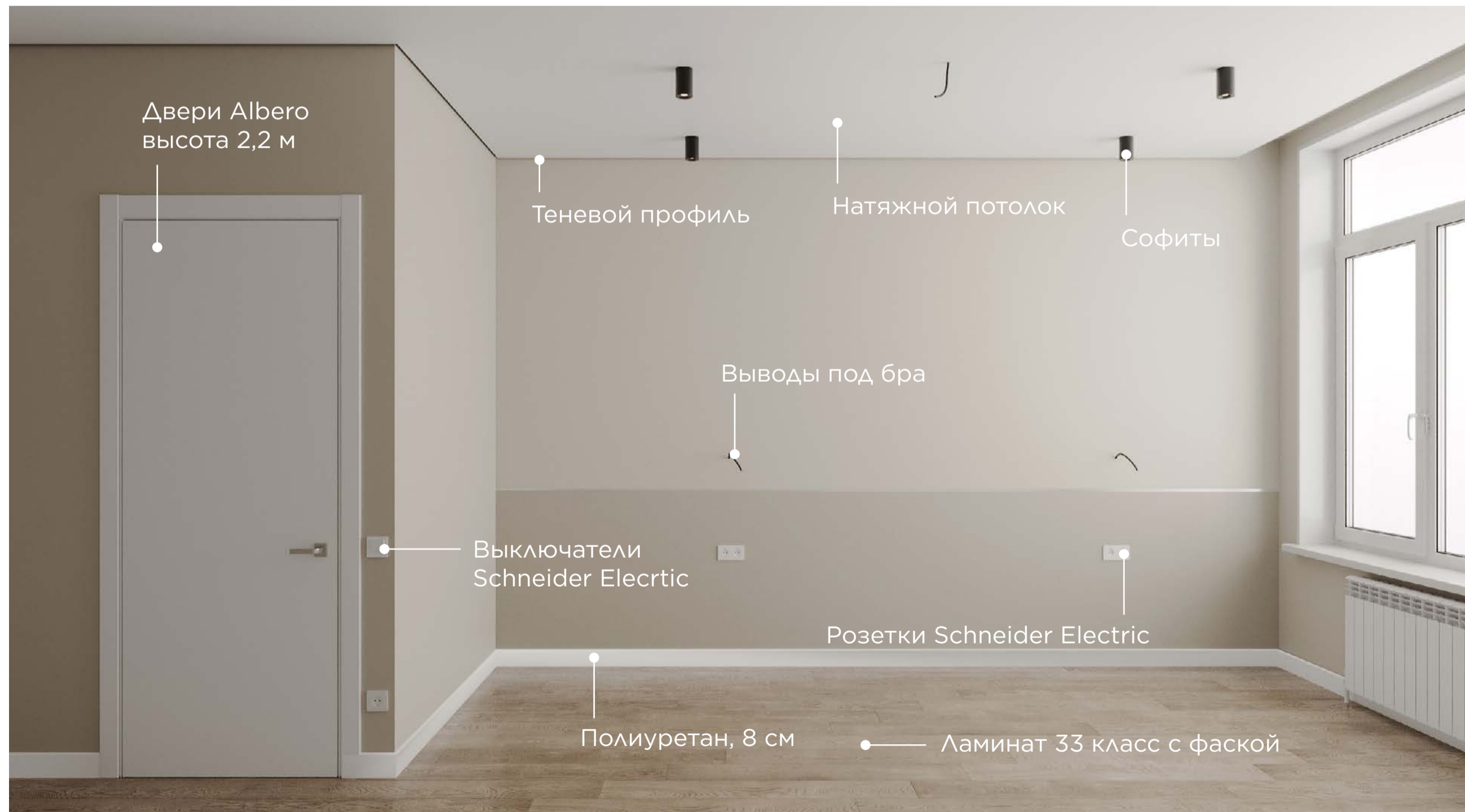
Возможность включить  
наполнение в стоимость  
квартиры



Тихий подъезд



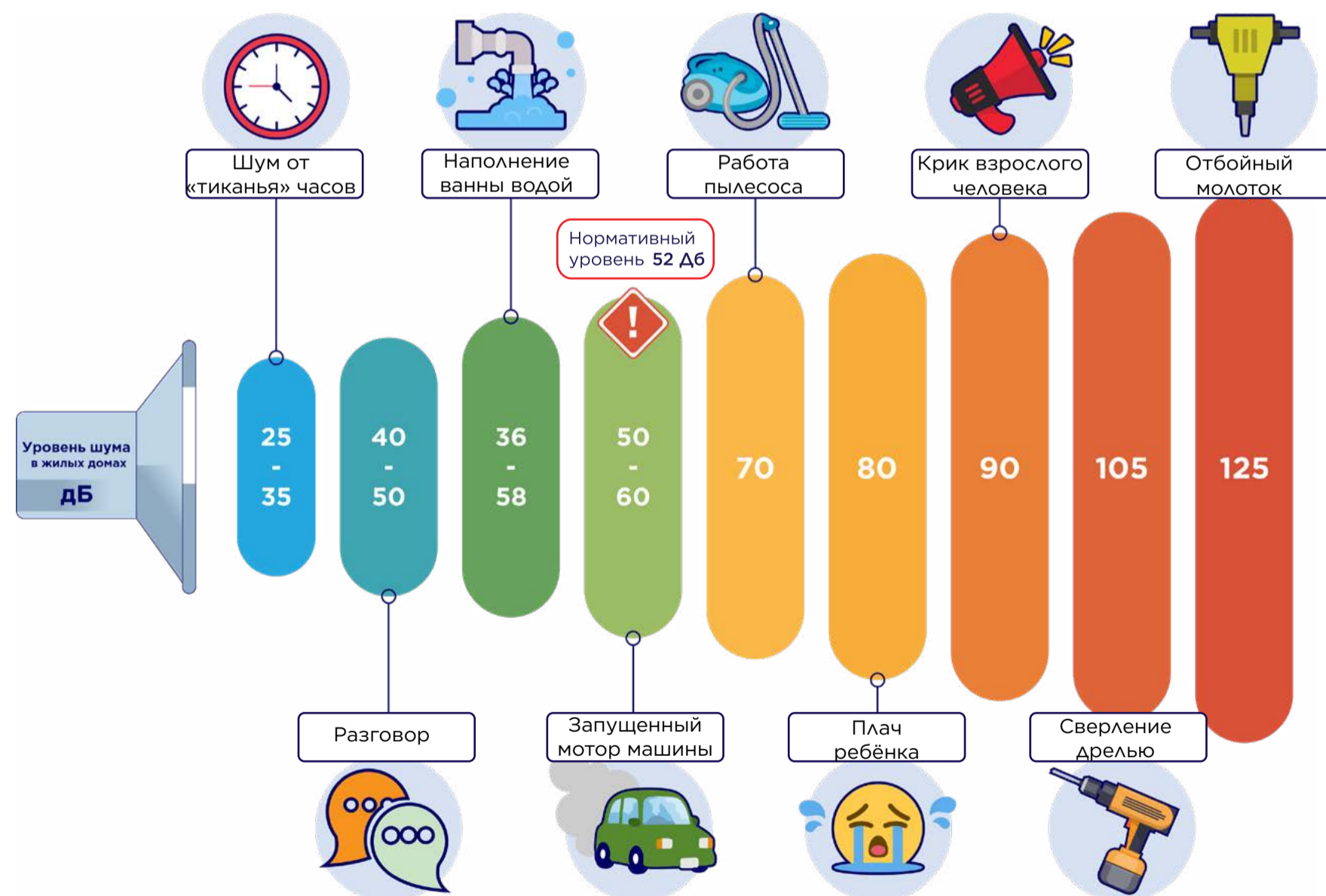
| Конструктивы  | с BIG Basic  | BIG Optima   | BIG Prime  |
|---|--|--|--|
|   | Серый/Бежевый  | Серый/Бежевый  | Бежевый  |
| Двери в комплекте   | 2,2 м Albero Россия                                  | 2,2 м Albero Россия                                  | 2,3 м Albero Россия                                  |
| Ламинат   | 33 класс с фаской                                    | 33 класс с фаской                                    | 33 класс с фаской                                    |
| Плинтуса  | Полиуретан, 8 см                                     | Полиуретан, 8 см                                     | Полиуретан, 12 см                                    |
| Теплый пол в санузлах и на входе  |  | ✓  | ✓  |
| Декор профиль на стенах   |  | ✓  | Имеется под латунь                                   |
| Керамогранит в с/у стены  | ДШ 600x600 (Казахстан)                               | ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)                          | Керамогранит ДШВ 1200x600x10 мм                      |
| Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле                              | ДШ 600x600 (Казахстан)                               | ДШ 600x600 (Казахстан)                               | ДШ 600x600 (Казахстан)                               |
| Керамогранит на фартук в кухне  | Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм. | Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм. | Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм. |
| Фотообои в детской  |  | ✓  | ✓  |
| Обои под покраску   | Kraft Haus Premium Vlies 130                         | Kraft Haus Premium Vlies 130                         | Kraft Haus Premium Vlies 130                         |
| Краска на стенах  | SHEBER Maler (Казахстан)                             | Marshal Euro 7 (Турция)                              | Tikkurila (Финляндия)                                |
| Натяжной потолок  | ✓  | ✓  |  |
| ГКЛ потолок   |  |  | ✓  |
| Теневой профиль на потолке  |  | ✓  | ✓  |
| Багет с уплотнителем на потолке   | ✓  |  |  |
| Софиты  | ✓  | ✓  | ✓  |
| Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов |  |  | ✓  |
| Розетки/Выключатели   | Альтернатива (Китай)                                 | Schneider Electric (Франция)                         | JUNG LS серия (Германия)                             |
| Сантехнические приборы в с/у  | Haiba Китай  | Grohe (Германия)                                     | Grohe (Германия)                                     |
| Инсталляция   | Visam Slim (Китай)                                   | Grohe (Германия)                                     | Grohe (Германия)                                     |
| Унитаз  | Saniteco   | Saniteco   | Grohe (Германия)                                     |
| Ванна   | Акриловая  | Акриловая  | Акриловая  |
| Зеркало   | Декоративное с подсветкой                            | Декоративное с подсветкой                            | Декоративное с подсветкой                            |



# Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

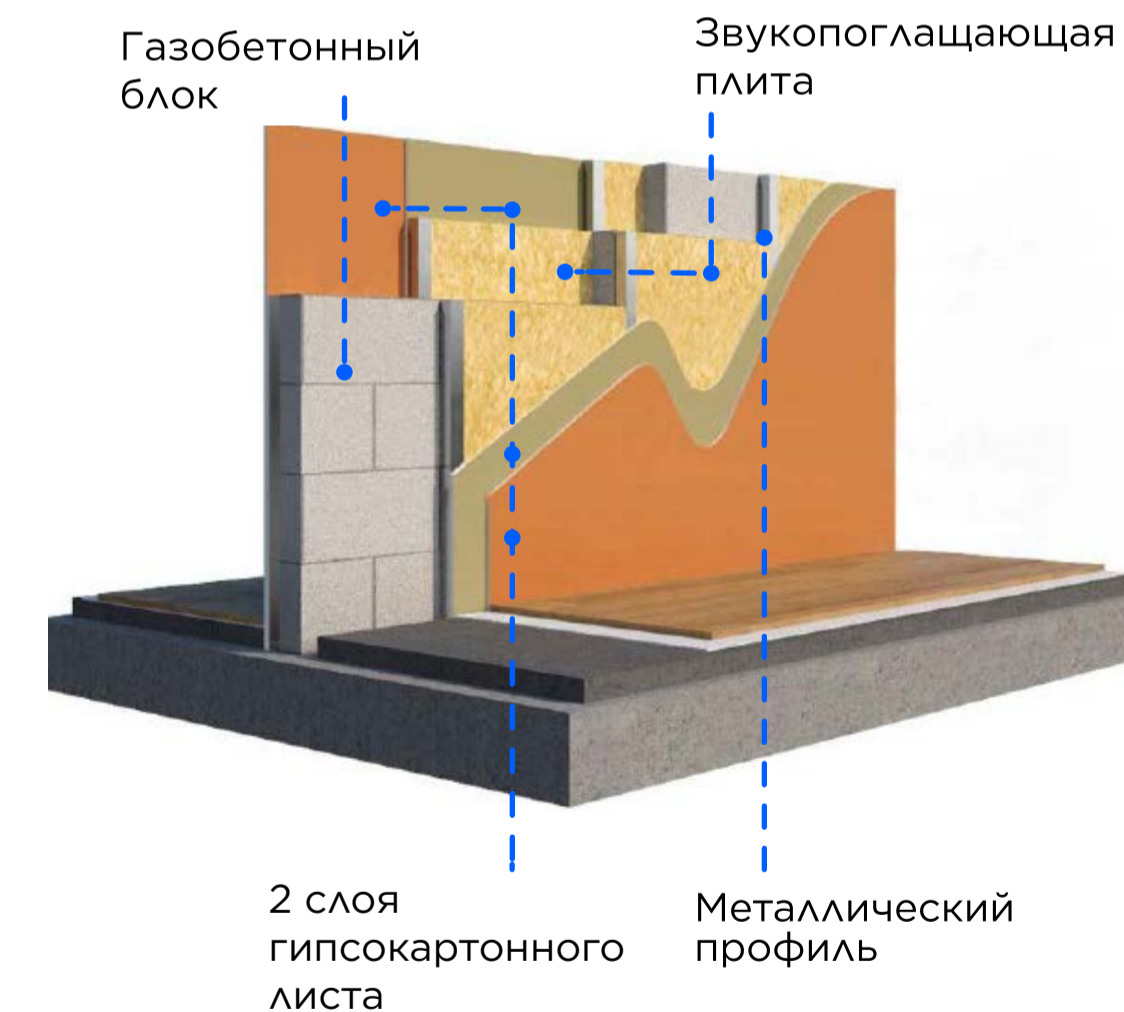
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

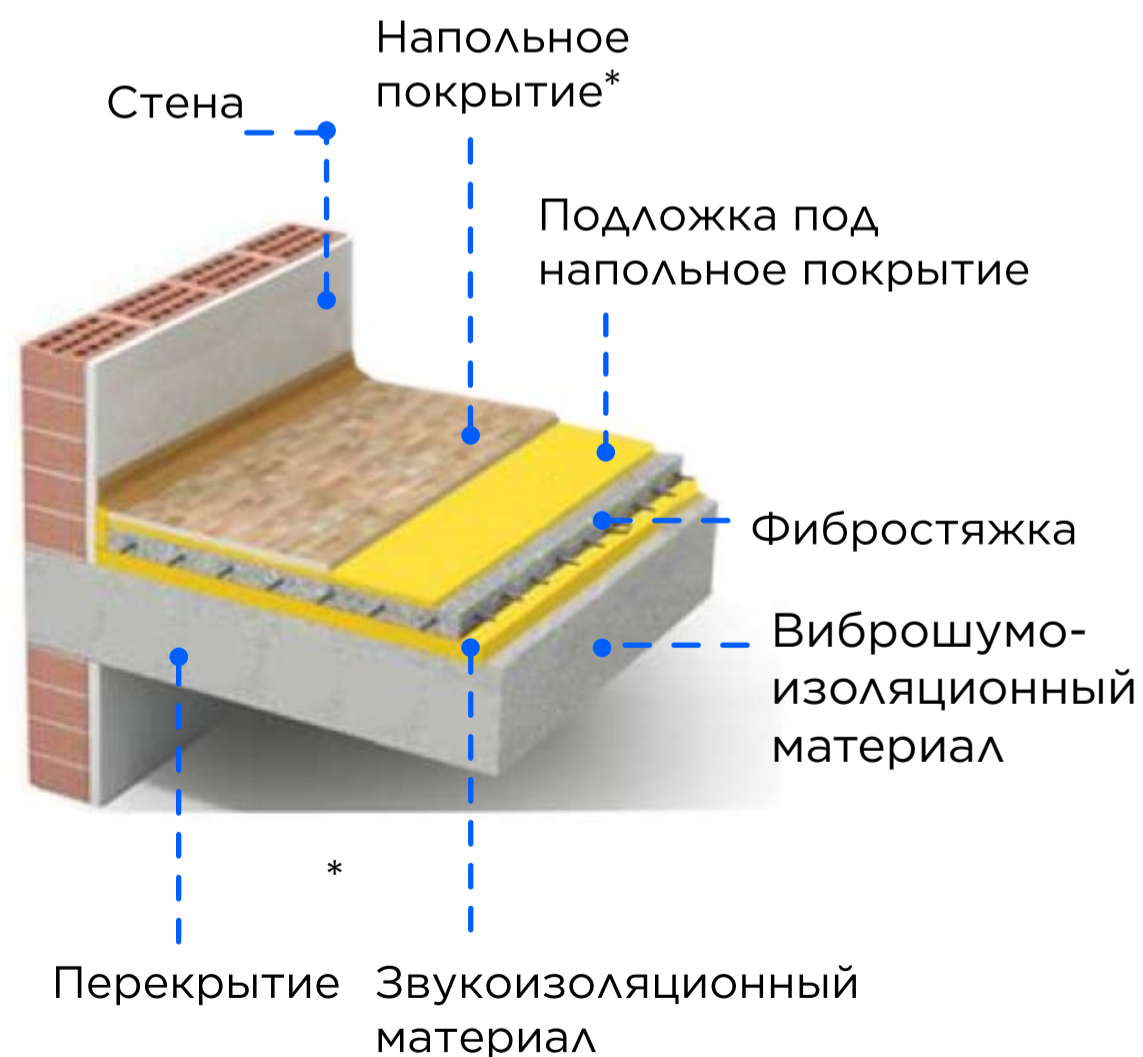


# Повышенная шумоизоляция

## Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



\*Осуществляется клиентом самостоятельно

# Умные технологии

## Электрозамки

Электронные замки марки Valencia V8 дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация



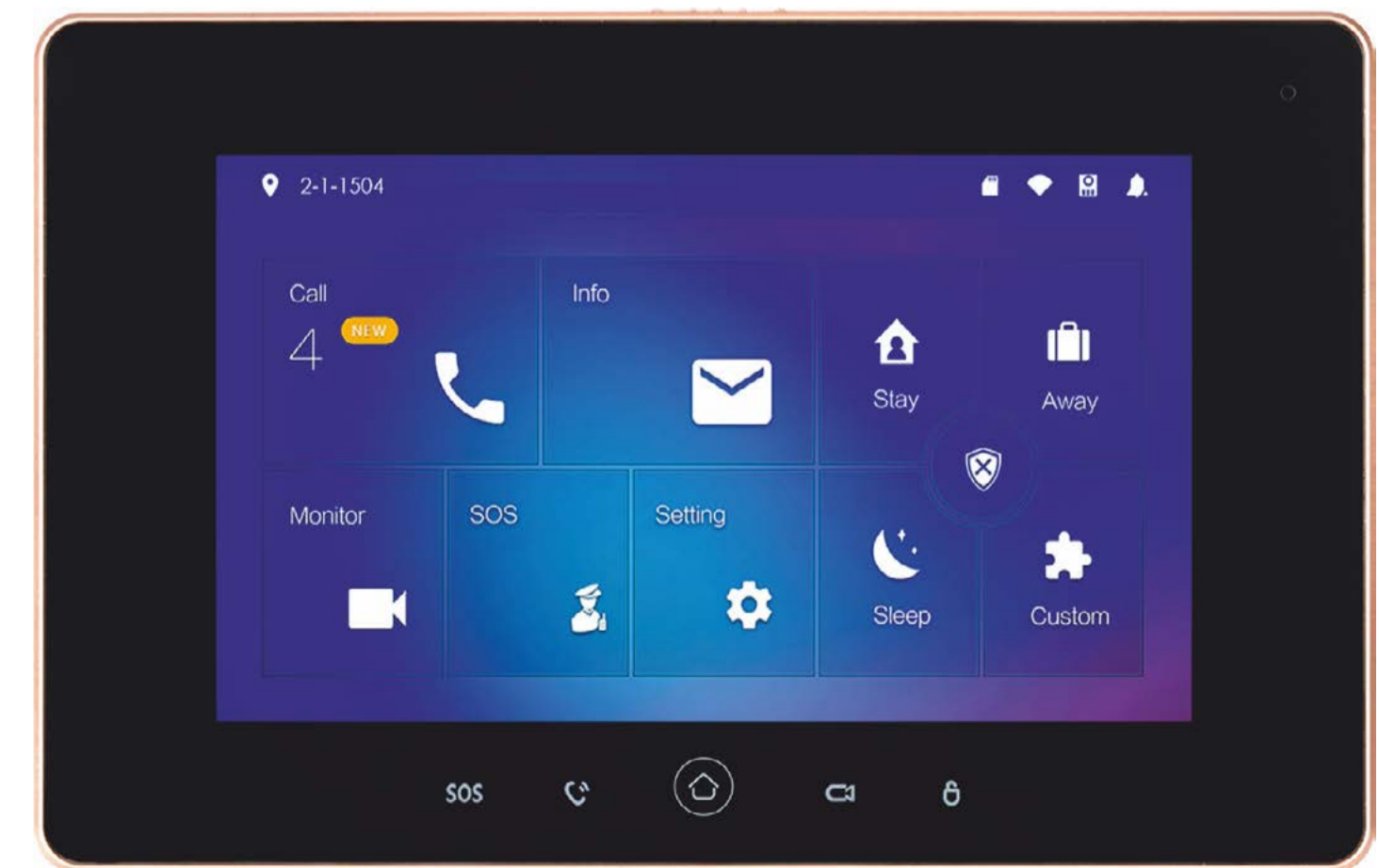
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония Dahua

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)

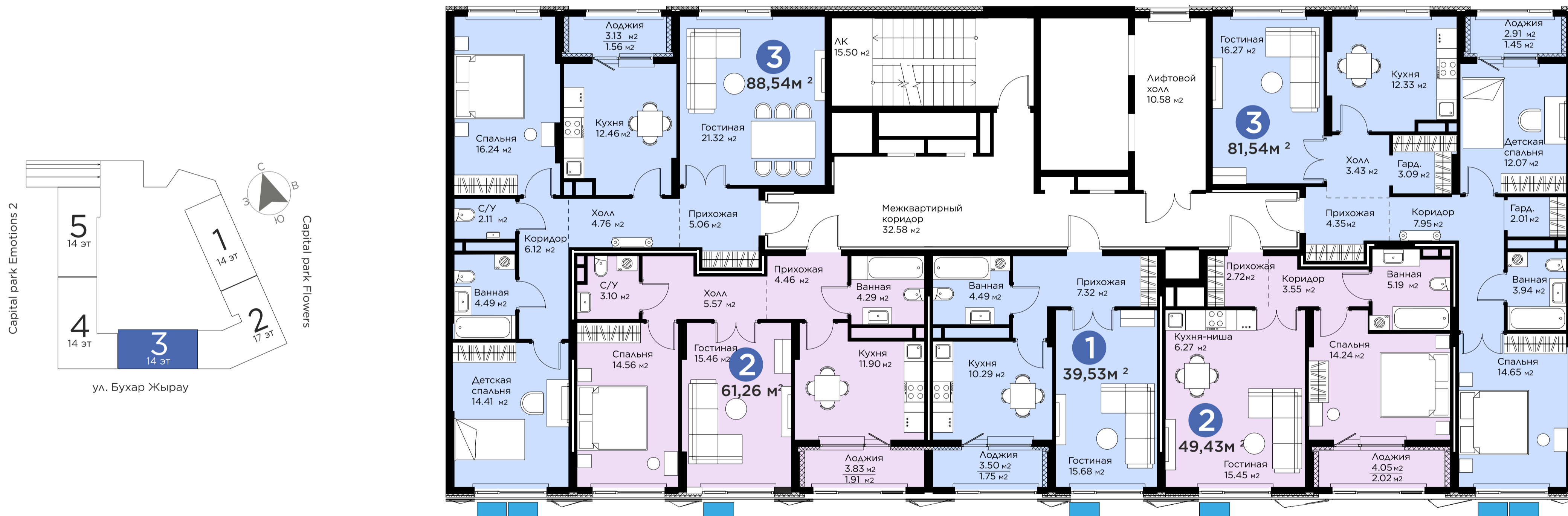


Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте

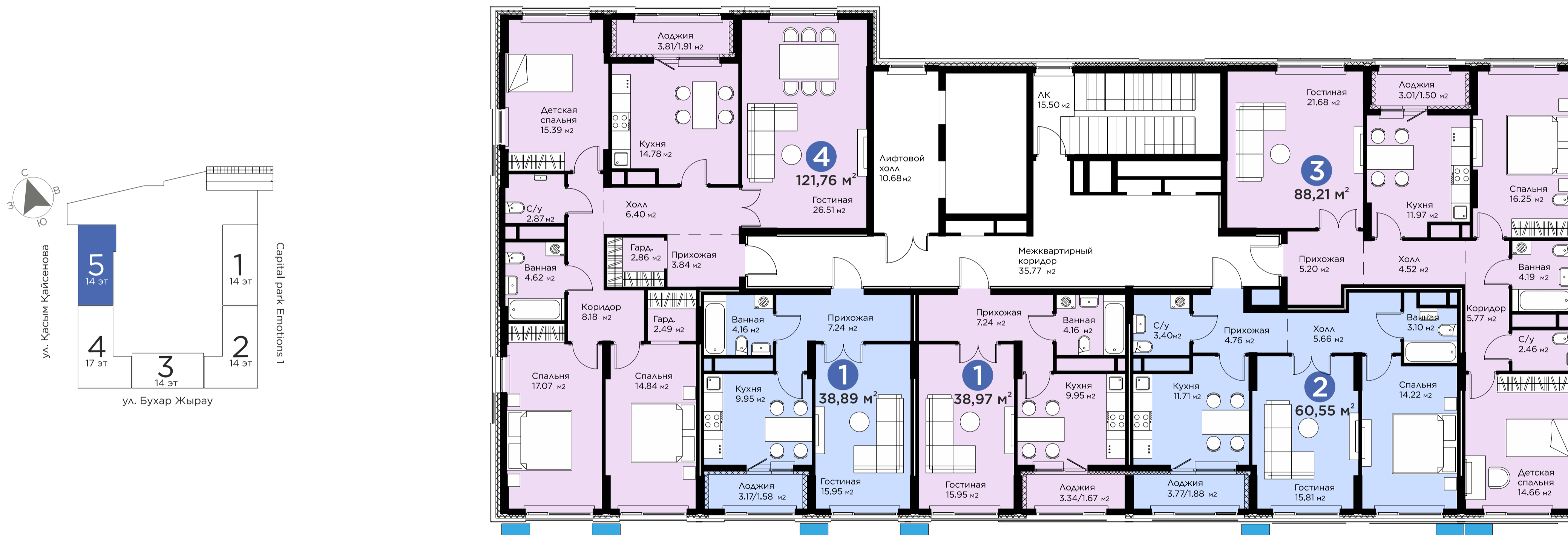
Emotions - 1 очередь



# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Emotions - 2 очередь



# Помещения для бизнеса

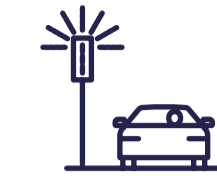
Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.



Первая  
линия



Пешеходный  
трафик



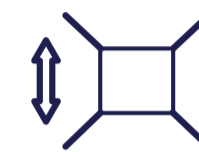
Большой  
автомобильный  
трафик



Развитая  
инфраструктура



Более 20 000  
жителей



Высота  
потолков  
до 4.2 м



Аллея  
на территории  
комплекса



Предусмотрена  
гостевая парковка



# Функциональные помещения



## Надземный паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге. Машина будет готова к поездке без предварительного прогрева.

\*приобретается отдельно



## Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.



## Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личном boxroom.

\*приобретается отдельно

Изображения носят условный характер

# Ипотека

 нажмите и перейдите на сайт

## Программы для каждого



### Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



### Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



### Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



### Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



### Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.



### Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.




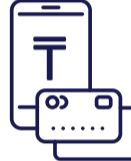
нажмите чтобы посмотреть видео


# Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?


 **Экономия времени**  
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут


 **Гибкие способы оплаты**  
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.

 **Прозрачность и надежность**  
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

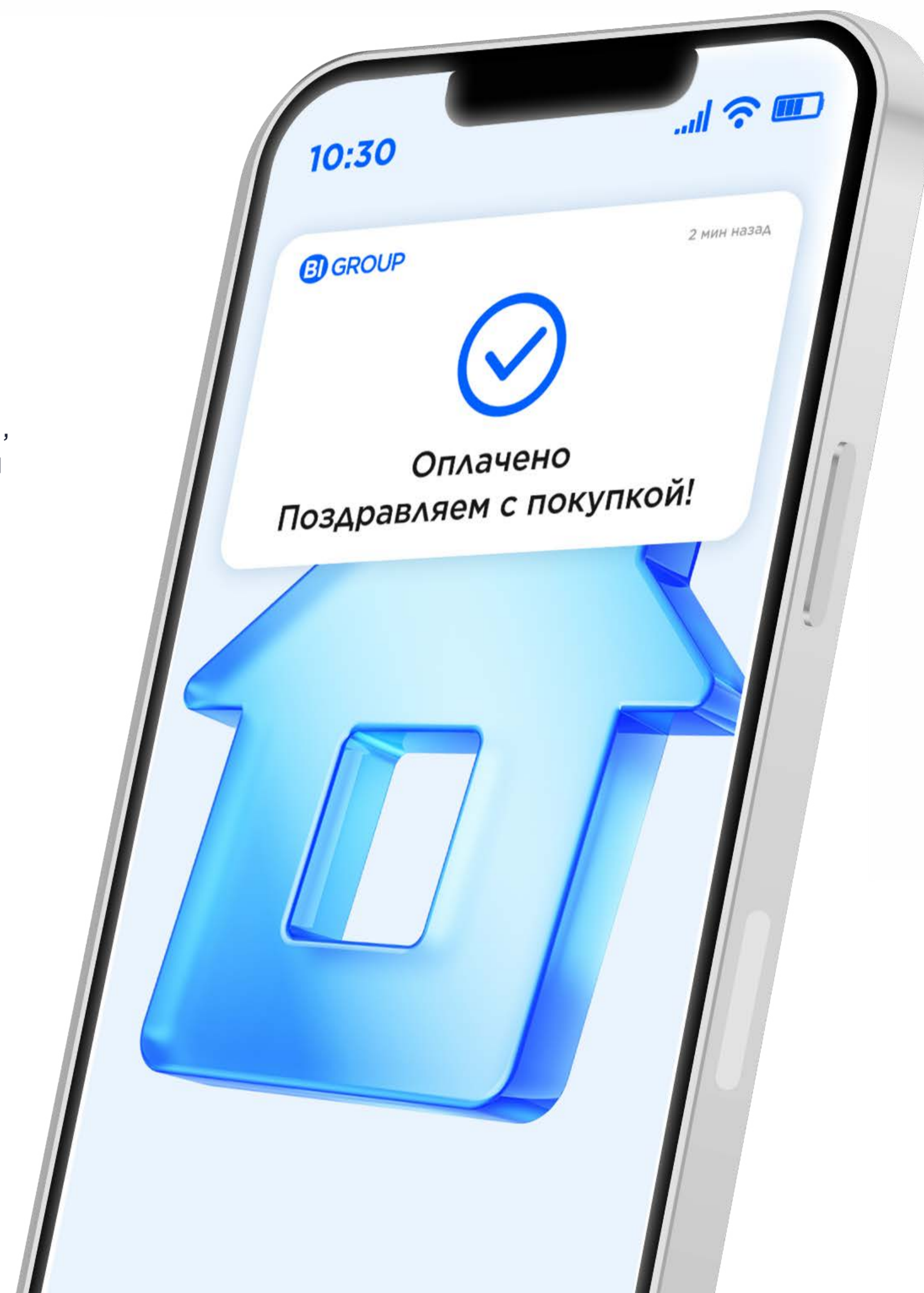
- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

 **Доступ из любой точки мира**  
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 **Поддержка на каждом этапе**  
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



# BI Service

 <https://bi.group/ru/page/service>

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами


Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.


По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>

 > 1 000  
жилых комплексов

 > 2 500  
коттеджей

 > 34 000  
паркингов

 > 4 500  
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 211 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы — от 402 тг/м<sup>2</sup>,  
паркинг — от 11 000 тг/м<sup>2</sup>

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



# Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

# VI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



# Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



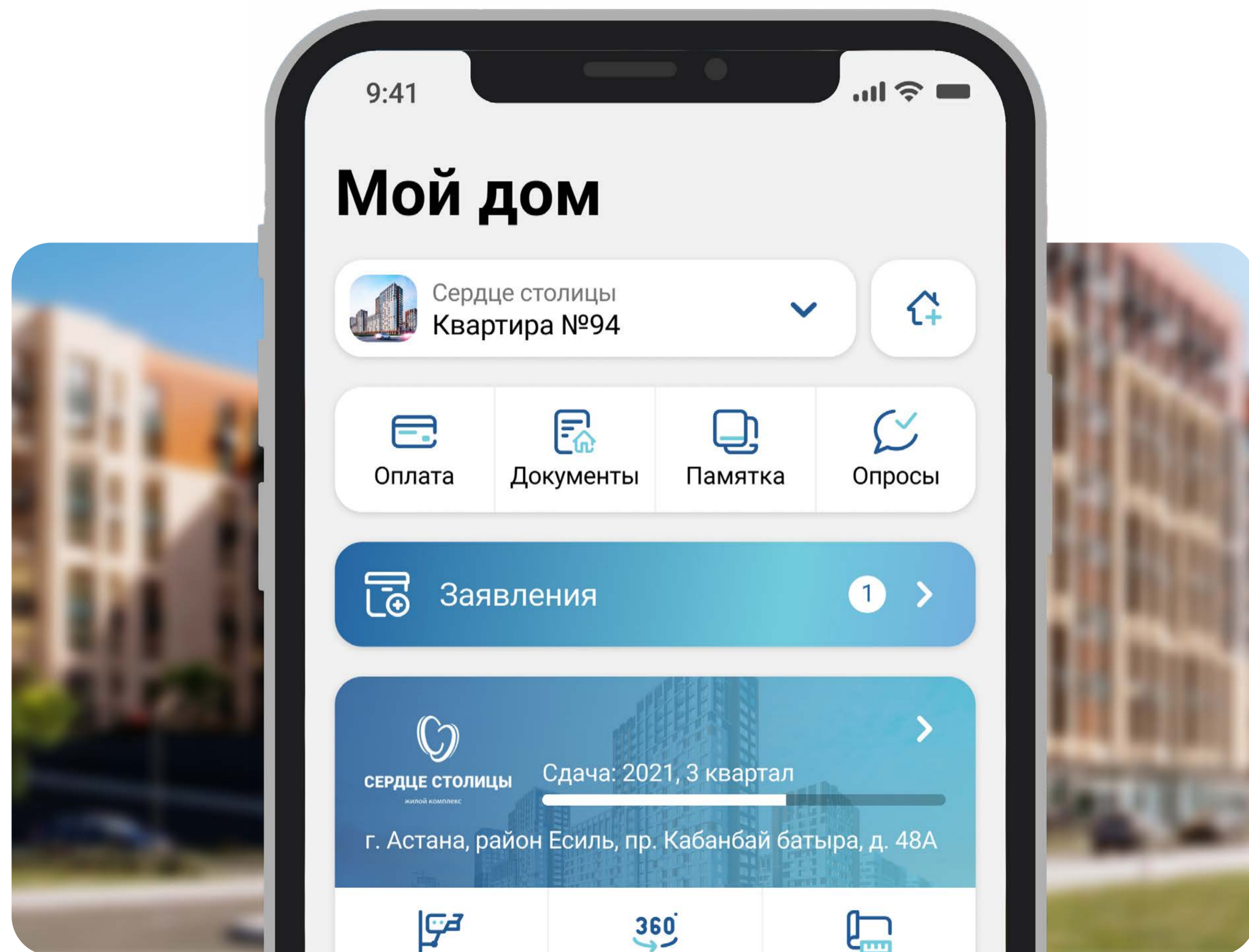
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



# Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

| Тип недвижимости: |            | Квартиры | Офисы |
|-------------------|------------|----------|-------|
| BI BRONZE         | 1 покупка  | 4%       | 5%    |
| BI BRONZE+        | 2 покупка  | 5%       | 6%    |
| BI SILVER         | 3 покупка  | 6%       | 7%    |
| BI SILVER+        | 4 покупка  | 7%       | 8%    |
| BI GOLD           | 5 покупка  | 8%       | 9%    |
| BI GOLD+          | 6 покупка  | 9%       | 10%   |
| BI PLATINUM       | 7+ покупок | 10%      | 11%   |
| BI DIAMOND        |            | 12%      | 13%   |



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)

# Дополнительные опции

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17  
call-center отдела продаж

+7 775 007 59 59  
call-center отдела сервиса

[smartremont.kz](http://smartremont.kz)



## УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



+7 771 072 4373  
[connectedhome.kz](http://connectedhome.kz)

# Контакты

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г  
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9  
ЖК Nexpro Trend

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в  
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн  
продаж

 **360**



Получить  
консультацию

1 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №32 от 06.08.2024. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Жаға НС». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой. 2 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №45 от 21.10.2024. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Жаға НС». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 15.04.2026

 **BI GROUP**