



Capital Park. Emotions

Жарқын эмоциялар
аумағы



*Салған жобалары:
Crocus City, Триумфальная Арка,
Зелёный квартал, ART House,
Астана Госпиталі, Capital Park. Light
3B, Capital Park. Flowers.
«Қазақстанның құрметті құрылыс-
шысы» төсбелгісінің, «Ерен еңбегі
үшін» медалінің, «Еңбек ардагері
үшін» медалінің, «Құрмет» ор-
денінің иегері*



Құрметті BI Group клиенттері!

Біз өмір сүруге арналған мінсіз кеңістік құрудың қаншалықты маңызды екенін түсінеміз және сіздің болашақ үйіңіз дәл сондай болуы үшін бар күшімізді саламыз.

Күн сайын кәсіби мамандар тобы сіздің үйіңіз тек қабырғалары мен төбесі бар ғимарат емес, нағыз жайлы, қауіпсіз және жылулыққа толы мекен болуы үшін еңбек етуде.

Құрылыс қарқынды жүріп жатыр, және жақында сіз өзіңіздің жаңа өміріңіздің есігін ашасыз.

Болашақ үйіңізді салу ісін бізге сеніп тапсырғаныңыз үшін алғыс айтамыз!

Құрметпен,
Capital Park жобаларының жетекшісі
Садырбай Уәли



Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Бигвилль туралы

3

Орналасқан жері

4

Орам туралы

5

Маңыздының барлығы жаныңызда

7

Архитектура және дизайн

18

Абаттандырылған аула

20

Сәнді дәліздер

22

Сіздің пәтеріңіз

24

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

28

Ақылды технологиялар

30

Жайғастыру шешімдері

31

Бизнеске арналған үй-жайлар

33

Функционалды үй-жайлар

34

Ипотека және онлайн сатып алу

35

BI Service және бақыт министрлігі

37

BIG App мобильді қолданбасы

38

BI Club бейілділік бағдарламасы

40

Қосымша опциялар

41

Бигвилль туралы

Capital Park бигвиллі – прогресс пен инновациялардың жүзеге асуы. Ол замана көшінен қалмайтын, өршіл мақсатты, өмірден алары мол, ымыраға көнбейтін жандар үшін жасалған.

Capital Park бигвиллінде тыныштық аясын тауып қана қоймай, сонымен қатар, қызу қайнап жатқан қала өміріне сіңісіп кету оңай, өйткені іскерлік орталық пен қаланың барлық маршруттары үйіңізден бес минуттық жерде орналасқан. Бигвилль – үлкен қалада өмір сүрудің шексіз мүмкіндіктерін ашатын кеңістік және жаңа күніңіздің қандай болатынын тек сіз өзіңіз таңдайсыз.



**Бизнес
Комфорт+**
санаты

22 га
құрылыс
салу алаңы

40 га
көгалдандыру
ауданы

9-22
қабат

2028 ж.
толық жүзеге
асырылады



Мазмұнына
оралу

4



Telegram арқылы
хабарласу

Орналасқан жері

Capital Park Керей-Жәнібек хандар, Бұқар жырау көшелері мен №37 көшенің және әл-Фараби даңғылының шаршысында орналасқан.



8 мин
№ 56
балабақша



5 мин
Invictus Go



10 мин
Республикалық
бас мешіт



5 мин
Қадыр Мырза Әлі
атындағы Vinom мектебі



10 мин
MEGA Silk Way
COO



15 мин
Нұрлы жол
вокзалы



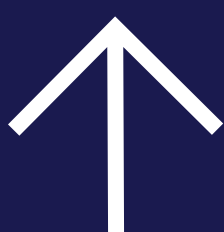
5-10 мин
Президент
саябағы



5-10 мин
Magnum, Small
супермаркеттері



5 мин
№95
мектеп-лицей



Мазмұнына
оралу

5



Telegram арқылы
хабарласу

Орам туралы

Capital Park. Emotions – жарқын эмоциялар, сыңғырлаған күлкі, нұрлы жүздер және тамаша көңіл-күй орамы. Бұл — жай ғана жаңа үй емес, ортақ құндылықтары мен өмірге деген көзқарастары біріктірген пікірлес, рухтас адамдар тұратын мекен. Capital Park. Emotions орамында достар мен пікірлестерді, жақсы көршілерді ғана емес, өз махаббатыңызды да кездестіруіңіз мүмкін. Мұнда дос табу, шығармашылықпен айналысу, бір-біріне жылу мен қамқорлық сыйлау, сонымен қатар, ерекше жайлылық пен үйлесімге толы әр күніңізден ләззат алу өте оңай.



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

6



Telegram арқылы
хабарласу

Орам туралы

Capital Park. Emotions – әл-Фараби даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысында орналасқан комфорт санатындағы орам. Мұнда сізді гүлге бөленген айнала мен түстер үйлесімі қуантып, шынайы эстетикалық ләззат сыйлайды.

413 пәтер

1-ші кезек

396 пәтер

2-ші кезек

3м

төбелердің биіктігі

14-17

қабат

39-121 м²

пәтерлердің ауданы

5-8

қабаттағы пәтер саны



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін



Мазмұнына
оралу

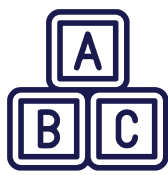
7



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

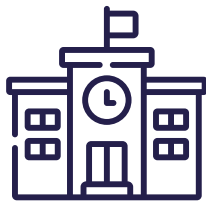
Capital Park бигвиллі – тұрғындарға жайлы инфрақұрылым жасаудағы жаңаша көзқарас.



5 балабақша



6 мектеп



2 Vinom мектебі



Жеке желекжол



Жеке көл



Жеке саябақ



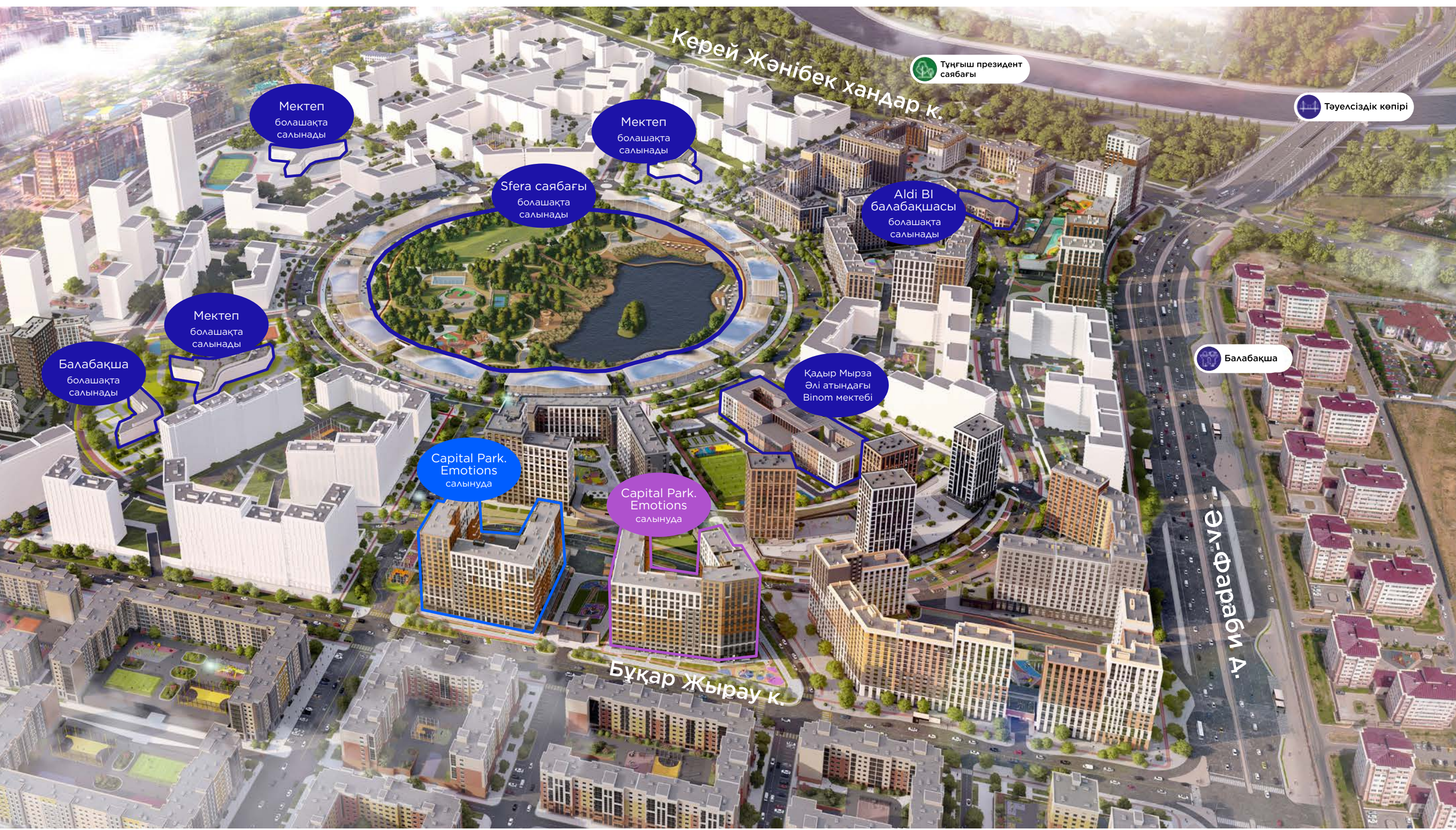
Велосипед жолдары



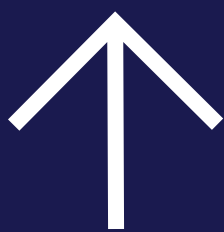
Жүгіру жолдары



Жаяу жүргінші жолдары



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

8



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Білім аумағы

Сізге енді оқу орнына бару үшін ұзақ жолға уақыт жұмсаудың, жұмыстан сұранудың, балаңызды алуға асығып жүгірудің қажеті жоқ.

Болашақүйіңіздіңжанында6-данастаммектепбар.Мектеп тәрбиеленушілерін, терең біліммен қатар, сыйластыққа, еңбексүйгіштікке, жауапкершілікке, қамқорлыққа және өзін-өзі жетілдіруге баулиды.



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

9



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

ÄLDI BI

Бақытты балалық шақты сатып ала алмайсыз, бірақ оны балаңызға сыйлай аласыз. Қол созым жерде орналасқан ÄLDI BI балабақшасы – балаңызға таныс орта, үйреншікті бағыт, сүйікті ойын алаңдары мен ойыншықтар. Балаңыздың жайлылығы мен қауіпсіздігіне алаңдамауыңызға болады, өйткені ол жылы және мейірімді атмосферада сүйіспеншілік пен ықыласқа бөленеді.

ÄLDI BI-мен бірге өсіңіздер!

Оқу философиясы

Ашылуы 2025 жылдың I тоқсанына жоспарланған.



Құрмет



Шығармашылық



Қозғалыс



Командалық жұмыс



Дербестік



толығырақ білу үшін басыңыз



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

10



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Балабақшалар

Capital Park. Emotions орамының жанында 5-тен астам балабақша бар. Бұл сізге балаңыз үшін ол дамып-жетіліп, сізді өз жетістіктерімен қуанта алатын қолайлы орын таңдауға мүмкіндік береді. Мектепке дейінгі мекемелердің жақын орналасуы жолға кететін уақытты едәуір азайтады және ұзақ жол жүру қажеттігінен құтқарады.



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

11



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

«Yourt» көршілік орталығы қазақ халқының кеңпейілдігін, ашықтығын және қонақжайлығын көрсететін Ерулік игі дәстүрімен үндеседі.

«Yourt»-та әрбір тұрғын өзіне ұнайтын нәрсені табады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалардың ойын бөлмесінде ынтамен беріліп уақыт өткізіп жатқанда, сіз пікірлес адамдардың ортасында йогамен айналысудан ләззат алуыңызға, тыныштықта медитация жасауыңызға немесе оңаша тыныш бөлмеде маңызды келіссөздер жүргізуіңізге болады.



Коворкинг



Шеберлік сабақтарына
арналған кеңістік



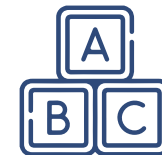
Музыка
залы



Кофехана



Спорт
залы



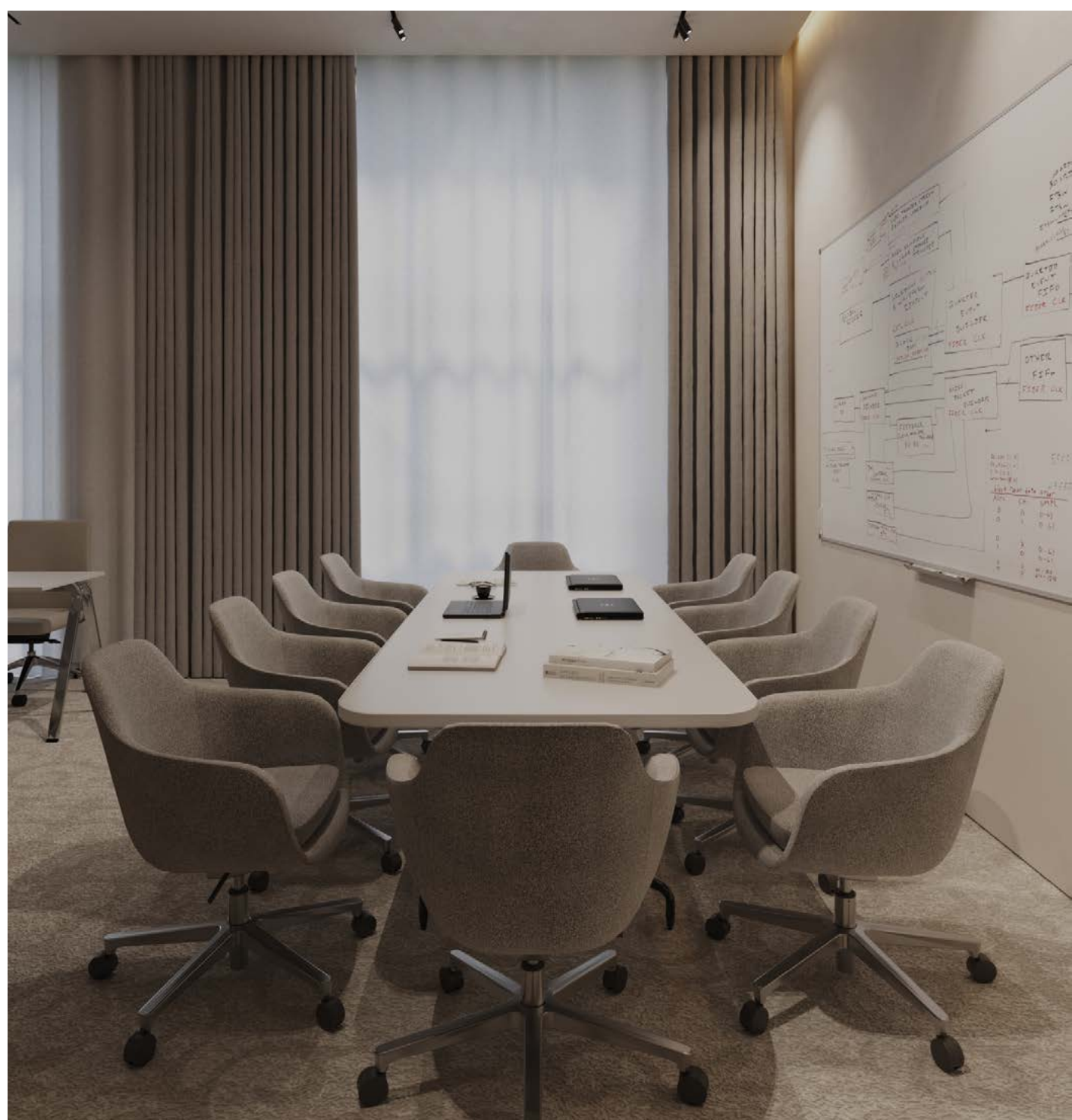
Балалардың ойын
бөлмесі



Кітапхана



Келіссөздерге
арналған оңаша
бөлмелер



толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

12



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

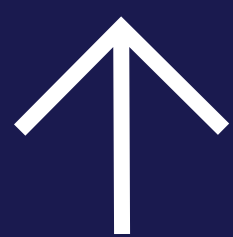
Электромобильдерді қуаттандыру станциялары

Бұдан былай қуаттандыру станциясын іздеуге уақыт жоғалтудың қажеті жоқ, өйткені ол сіздің үйіңізден қол созым жерде орналасқан.

Бағалы уақытыңызды босқа жұмсамай, жұмыс істеген, дүкен аралаған немесе демалған кезде электромобиліңізді қуаттандырып алуыңызға болады.



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

13

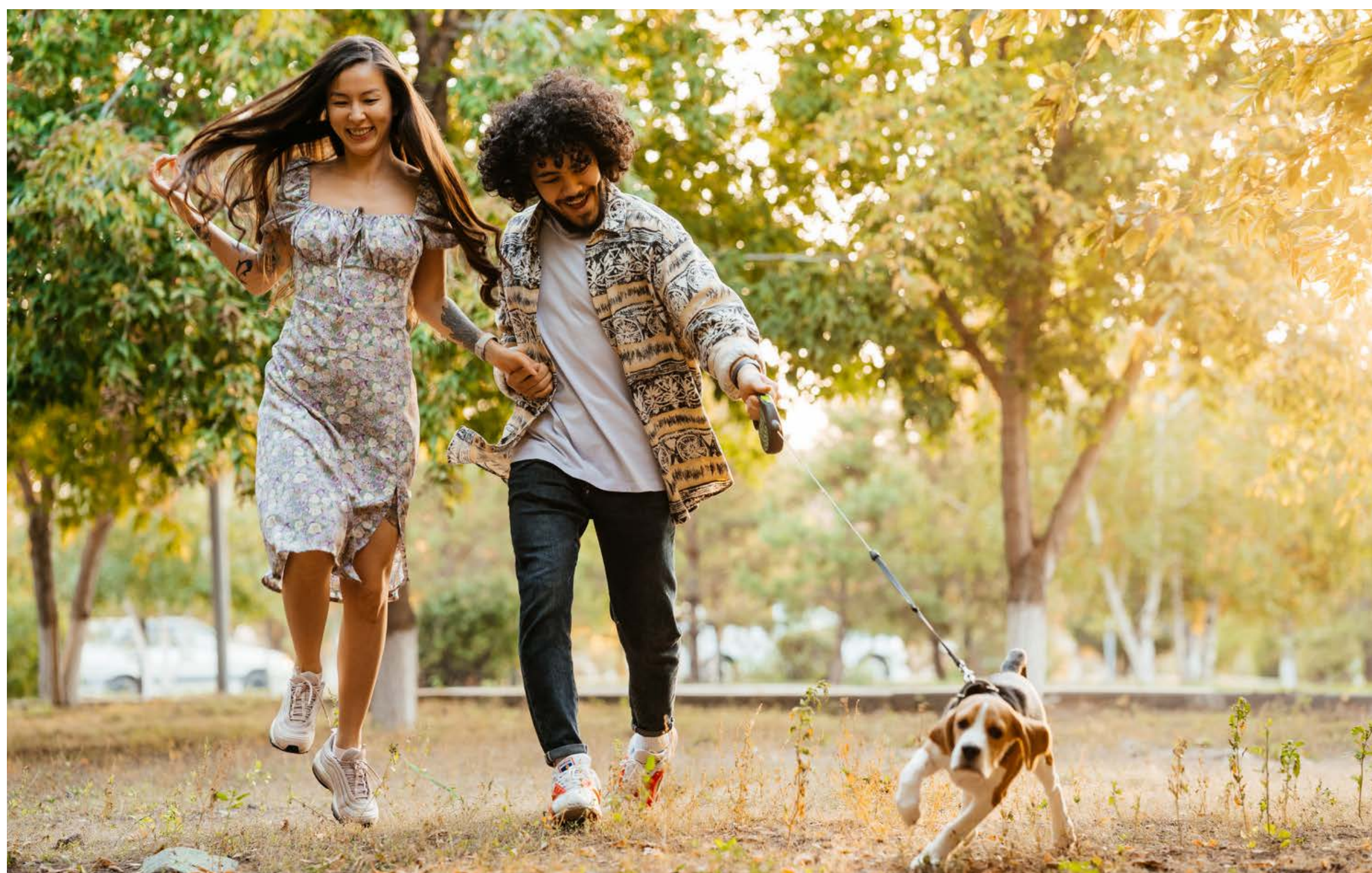


Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Көлден бірер адым жерде

Бигвилльдің негізгі ерекшелігі – жеке көлінің болуы, онда йогамен айналысуға, отбасымен бірге демалуға және су айдынының жанында серуендеуге болады. Ерте замандардан бері көл жаңару мен жаңғыру символы болып саналған.



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін
Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

14



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Президент саябағы

Capital Park бигвиліндегі Emotions орамына жақын маңда, Есіл өзенінің бойында гүлденген Президент саябағы орналасқан. Саябақтың ішінде сейіл ұйымдастырып, ағаштардың саясында серуендеуге, отбасыңызбен бірге демалып, көңіл көтеруге болады.



Сурет шартты сипатқа ие, Capital Park. Ligth 3B жобасынан алынған фотосурет



Мазмұнына
оралу

15



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Көлік жол айырығы

Сізге енді шаршататын ұзақ сапарларға уақыт жоғалтудың қажеті болмайды, өйткені жол жайлырақ болады және әлдеқайда аз уақыт алады. Осындай ыңғайлы көлік жол айырығының арқасында жаңа вокзал ауданына, Әзірет Сұлтан мешітіне, Ақ-Бұлақ ауданына және елорданың басқа да жерлеріне жылдам жетуге болады.



Сурет шартты сипатқа ие, Capital Park. Ligth 3В жобасынан алынған фотосурет



Мазмұнына
оралу

16



Telegram арқылы
хабарласу

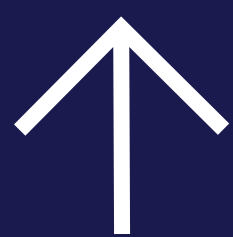
Маңыздының барлығы жаныңызда

Көлік жол айырығы

Тұрғындарды бигвилльдің Нұра – Есіл арнасын кесіп өтетін Ұлы Дала даңғылының бойындағы жаңа көпірге жақын орналасқаны қуантады. Көлік жол айырығының жақын болуының арқасында қаланың оң жағалауына жету уақыты едәуір қысқарады. Тағы бір артықшылығы – «Нұрлы жол» жаңа вокзалы ауданына, сонымен қатар, Өнеркәсіптік және Тельман тұрғын алаптарына, «Метро» гипермаркеті ауданына, Жұмабаев даңғылы мен Жүргенов көшесіне ыңғайлы әрі жылдам жету мүмкіндігі.



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

17



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Болашақ үйіңіздің архитектурасы ғимараттың функционалдылығы ғана емес, бірегей келбетін құрайтын сыртқы тартымдылығы да маңызды болатын заманауи үрдістерге баса назар аударады. Capital Park. Emotions беріктік пен сәнділікті қатар алып жүретін заманауи архитектура стилінде жасалған. Capital Park. Emotions қасбетінің сәндік элементтері жобаға серпін қосып, заманауи қала құрылысында қайталанбас бейне жасайды. Қабырға беттерінде эстетикалық, функционалдық элементтерді біріктіретін және үйге айшықты көрініс беретін терезе жиектері ерекше көзге түседі.



Emotions қасбетінің суреті – 2-ші кезек

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және мониторлардың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін



Мазмұнына
оралу

18



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

19



Telegram арқылы
хабарласу

Абаттандырылған аула

Capital Park. Emotions бүкіл ауласы сізге және балаларыңызға арналған! Мұнда бәрі рахаттанып уақыт өткізе алады. Айналмалы әткеншектер, тербелмелі әткеншектер, ұялы әткеншектер, құм алаңдары, сырғанау төбешіктері – әрбір нысан балаларға ләззат сезімін сыйлаудан бөлек, олардың дене күшіне, психологиялық, эмоциялық және шығармашылық әлеуетіне оң әсерін тигізеді. Бұдан бөлек, балаңыз басқа балалармен қарым-қатынас жасауға, байланыс орнатуға және жаңа достар табуға үйренеді.



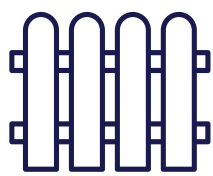
Ауланың
экологиялық
тұжырымдамасы



Workout
аймақтары



Демалуға
арналған
самалжай



Жабық аула



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін



Мазмұнына
оралу

20



Telegram арқылы
хабарласу

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түс
композициялары



Өсімдіктерге
күтім жасау



Жан-жақты ойласты-
рып, өсімдіктерді ай-
мақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айнала-
ны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мега-
полисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды.
Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапы-
рақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілін-
де ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ға-
нибет.



Мазмұнына
оралу

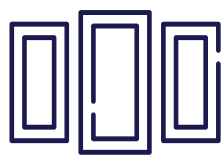
21



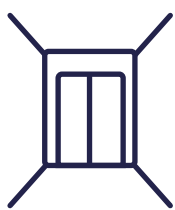
Telegram арқылы
хабарласу

Сәнді әрі жайлы дәліздер

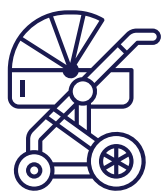
Emotions дәліздері сыртқы көріністің архитектуралық стиліне сәйкес безендірілген және сіз үшін нағыз тыныштық пен жайлылық оазисіне айналады. Қабырғалар мен төбені әрлеуде қолданылған ақшыл сары реңктер, материалдардың біркелкі текстуралары және барынша эргономикалық кеңістік мамыражай тыныштық пен жайлылық атмосферасын қалыптастырады.



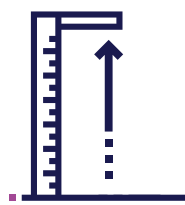
Жеке дизайн



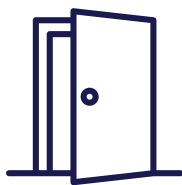
Қауіпсіз лифттер



Арбалар тұрағы



Биіктігі 3,9 м дейінгі төбелер



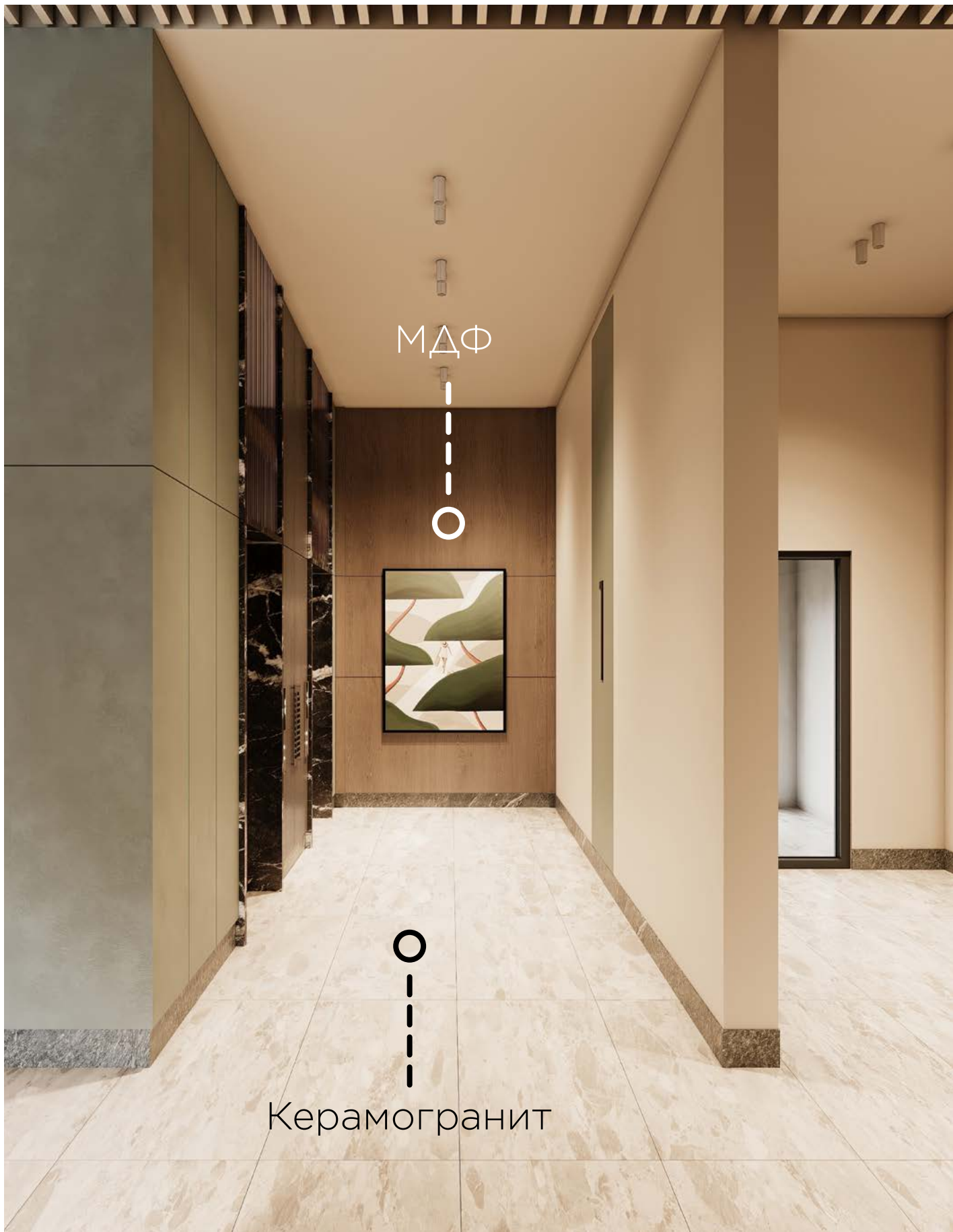
Өтпелі кіреберістер



Витражды кіру топтары

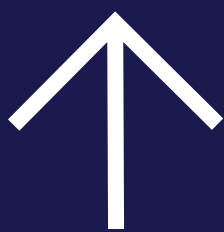


Кіре берістегі дәліз дизайны – 2-ші кезек



Үлгілік қабат дизайны – 2-ші кезек

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

22



Telegram арқылы
хабарласу



Кіре берістегі дәліз дизайны – 2-ші кезек



Кіре берістегі дәліз дизайны – 2-ші кезек

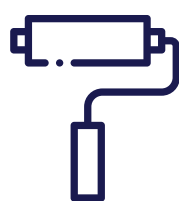
Сурет шартты сипатқа ие

Сіздің пәтеріңіз

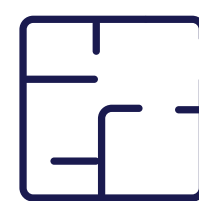
Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы және жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.



Пәтерлердің ауданы:
39-121 м²



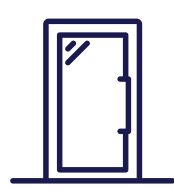
Негізгі әрлеу



Пәтерлердің
конфигурациясы:
1 бөлмеден 4
бөлмеге дейін



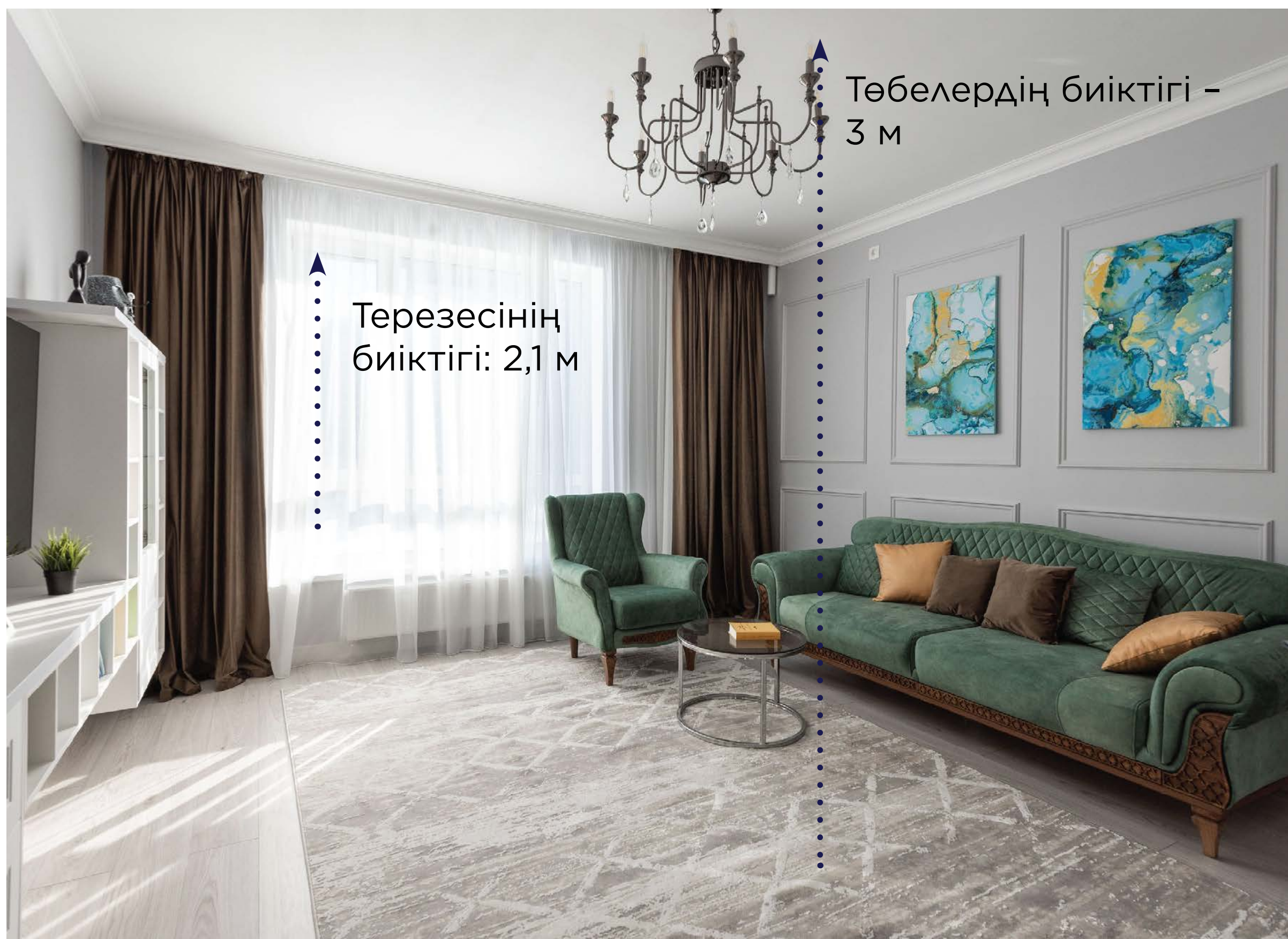
Бірінші қабаттардағы
бұзуға төзімді
терезелер



Есік ойықтарының
биіктігі – 2,3
метрге дейін



Электронды
құлыптар



Мазмұнына
оралу

24



Telegram арқылы
хабарласу

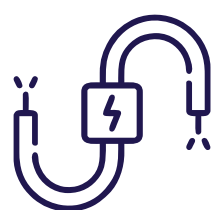
Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

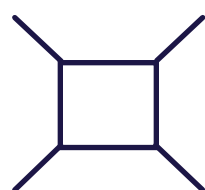
Capital Park. Emotions орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



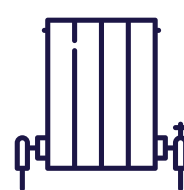
Едені жабын төсегуге дайын.



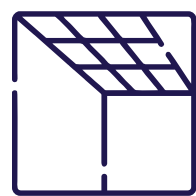
Электрика – бүкіл пәтерге электр желілерінің сымдары тартылды.



Қабырғаларды әрлеу – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелген.



Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



Төбесінде электр сымдары өткізілген, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Кіру есіктері – металдан жасалған, сенімді құлыппен жабдықталған кіру есігі.



Мазмұнына
оралу

25



Telegram арқылы
хабарласу

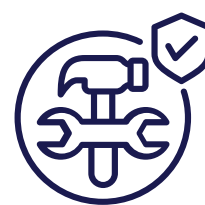
Сіздің пәтеріңіз

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанадағы BI Group ұсынған BIG+ жаңа жобасын — сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлық таныта отырып, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз. Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.



Уақыт
үнемдеу



Құрылыс салушы
ұсынған сапа
кепілдігі



Топтама құрамын
пәтер құнына
қосу мүмкіндігі



1 жылға кепілдік



Мазмұнына
оралу

26



Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

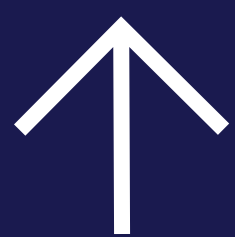
Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	3-ші класс Kronospan, қиықжиегі бар	33-ші класс Laminely, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	NMC еденкемері	NMC еденкемері
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	✓	
Қабырғадағы қара сәндік профиль	✓	
Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит	Marmula ҰЕ 1200x600x10 мм (Ресей)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Лас аймақтағы, балкон-дағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	Marshal Euro 7 Түркия	SHEBER Maler Қазақстан
Кермелі төбе	✓	✓
Төбедегі көлеңкелі профиль	✓	
Төбедегі тығыздағышы бар багет		✓
Софиттер	Қытай	Қытай
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Қытай
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Grohe (Германия)	Haiba Қытай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Қытай Visam Slim
Ванна	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу



Мазмұнына
оралу

28



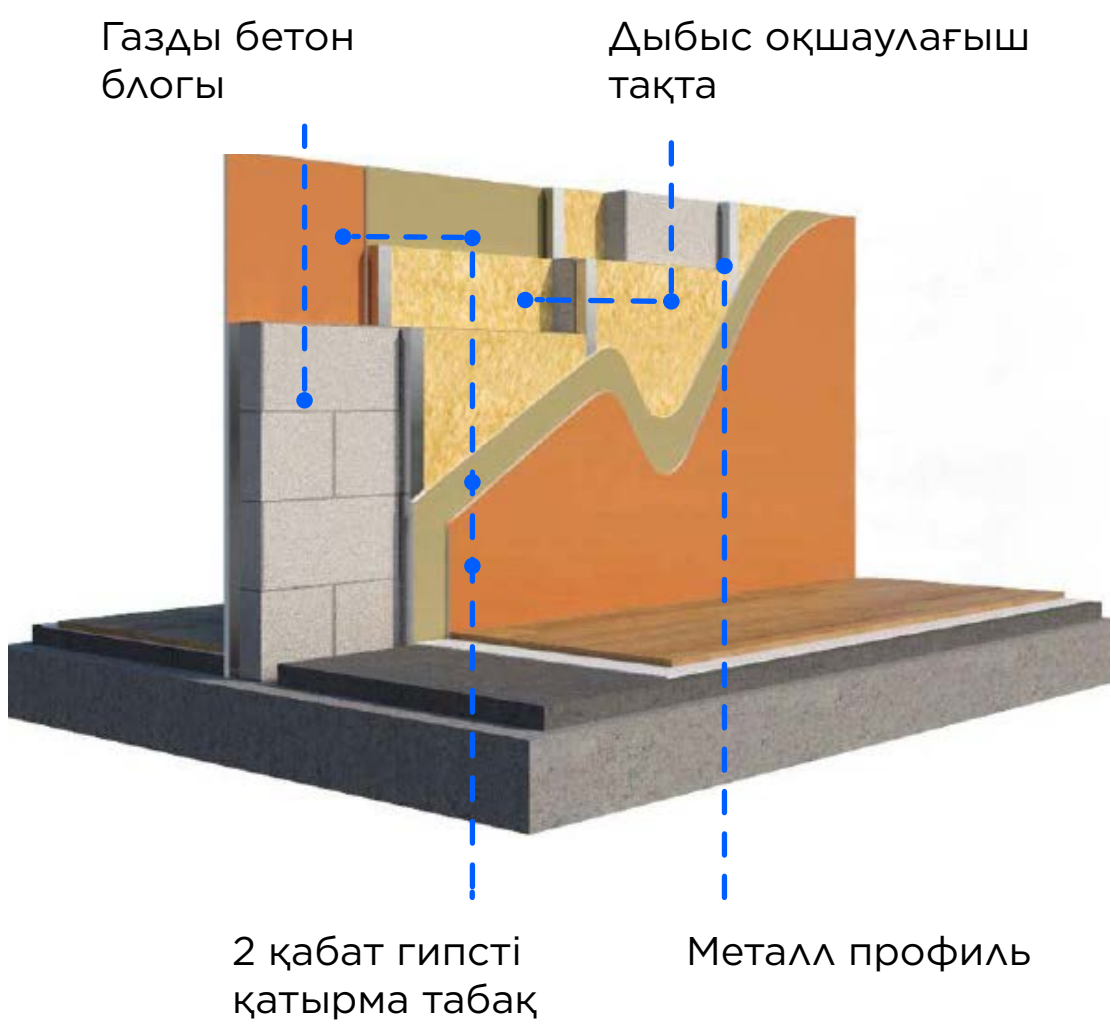
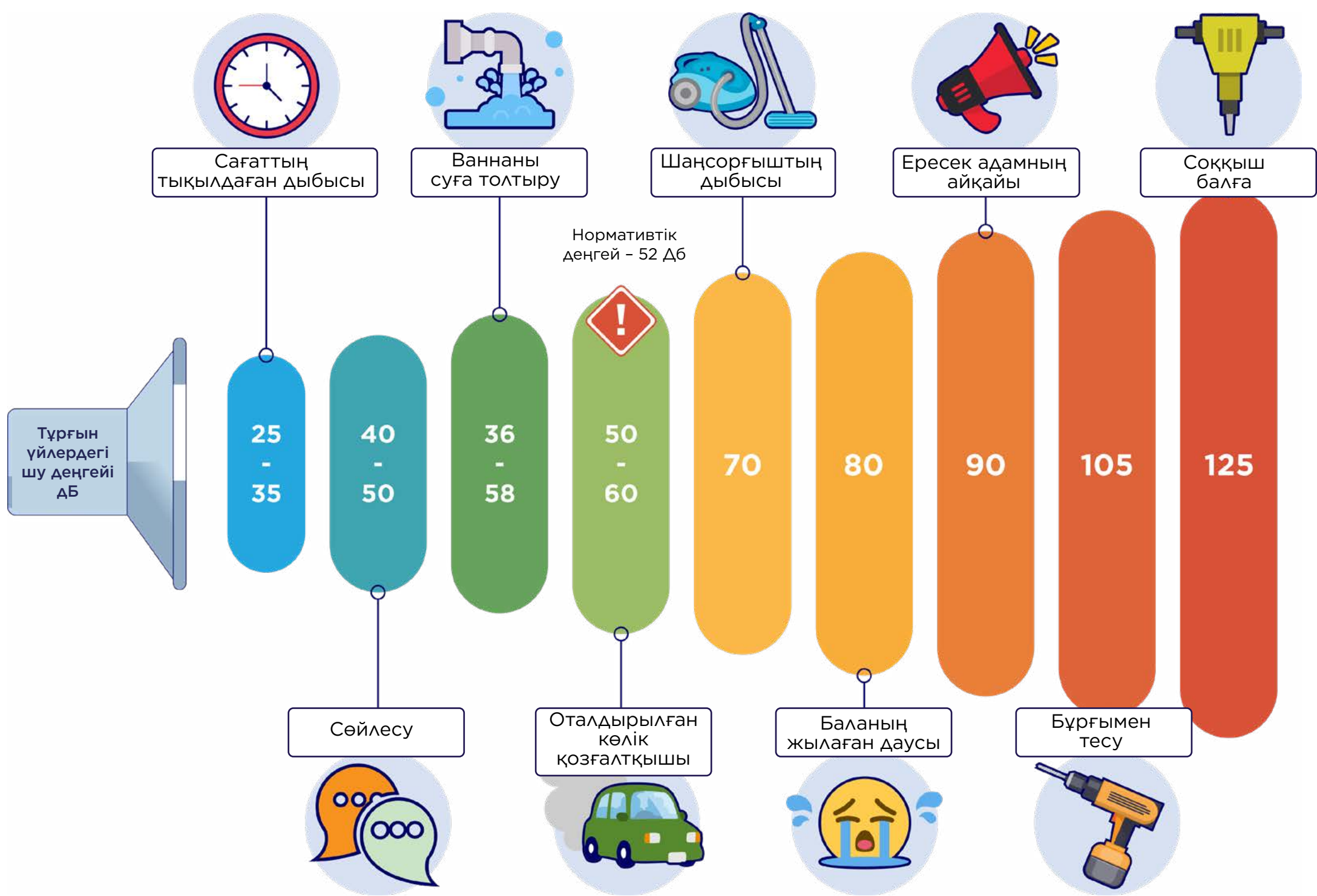
Telegram арқылы
хабарласу

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

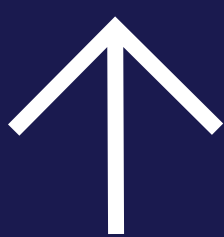
Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.



Мазмұнына
оралу



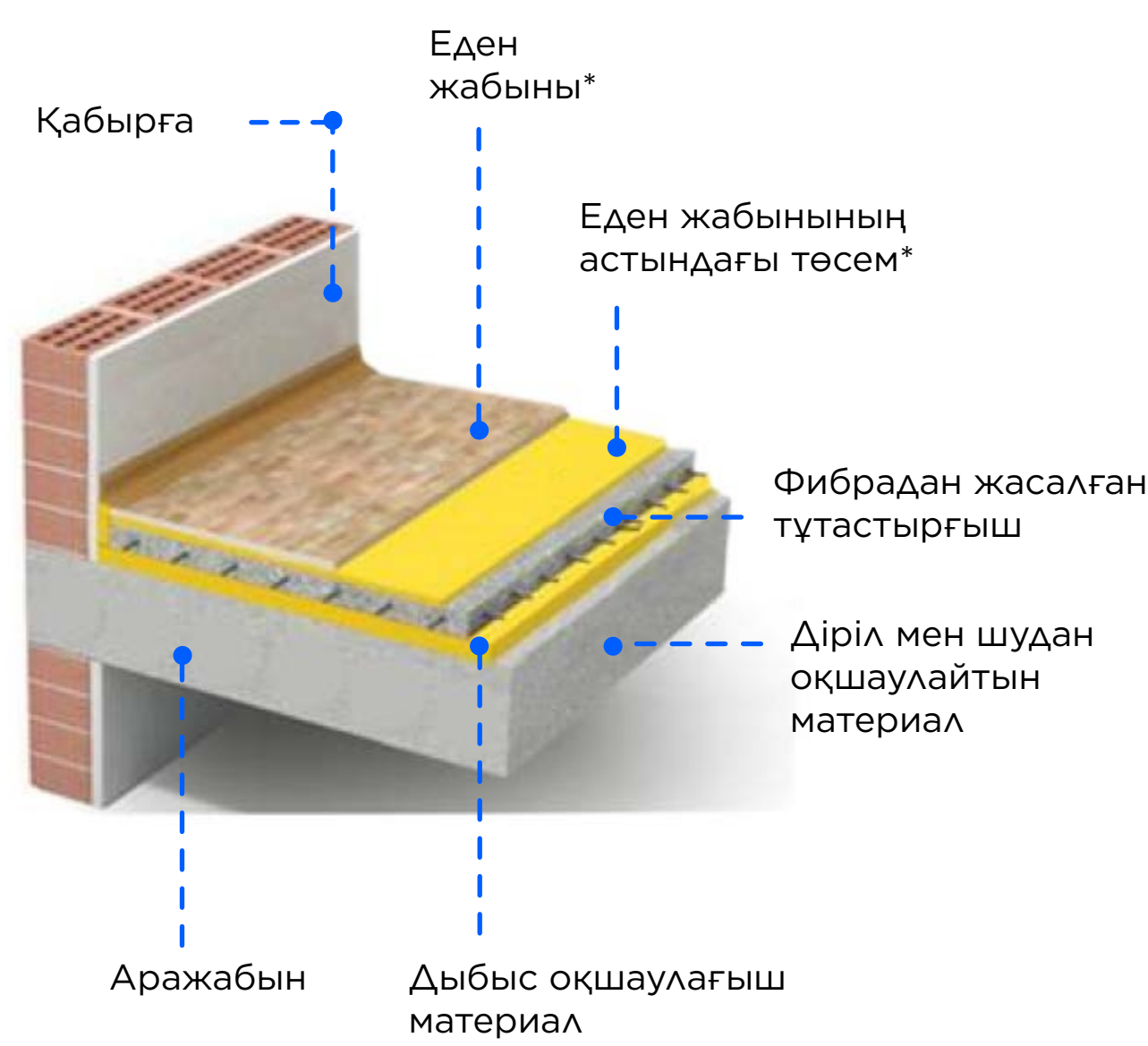
Telegram арқылы
хабарласу

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды



Мазмұнына
оралу

30



Telegram арқылы
хабарласу

Ақылды технологиялар

Электронды құлыптар

Valencia V8 маркасындағы электронды құлыптар қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі



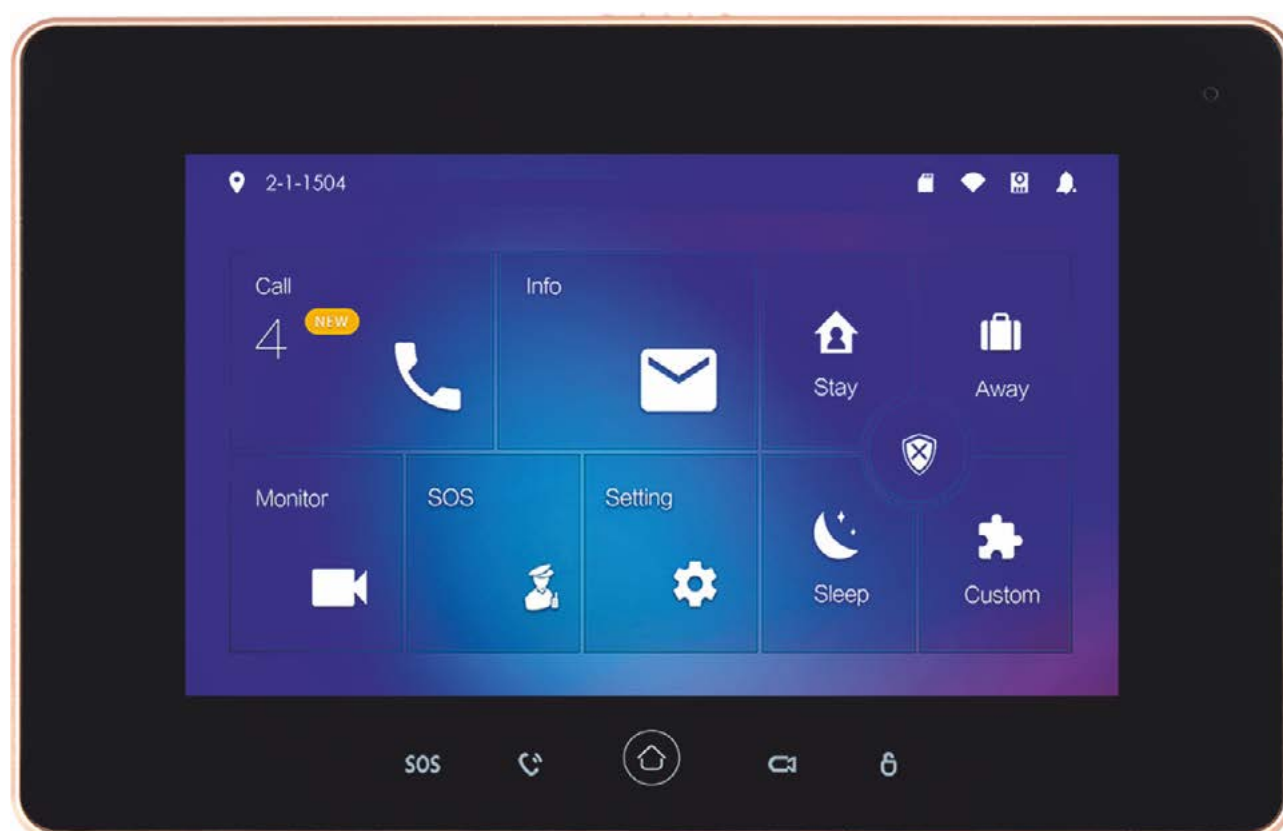
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнына
оралу

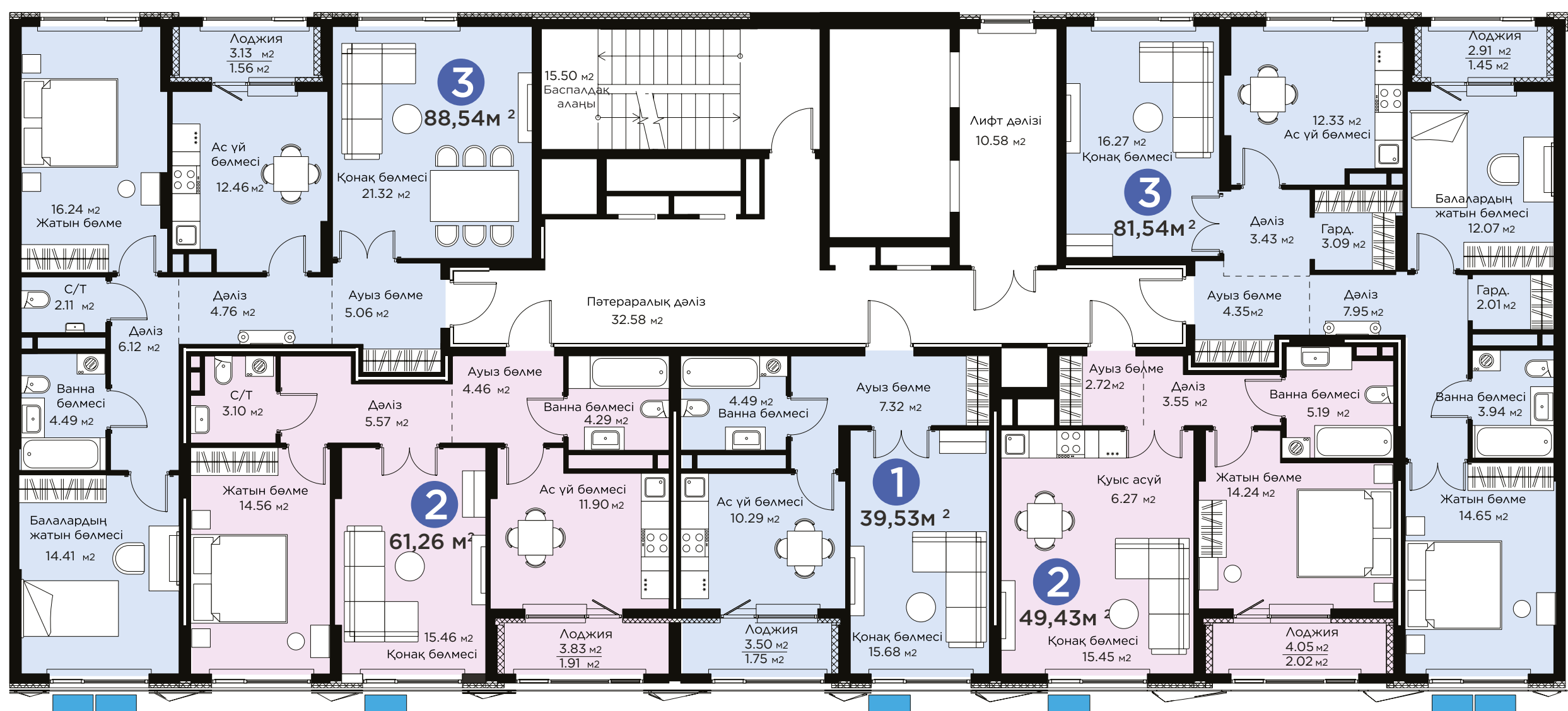
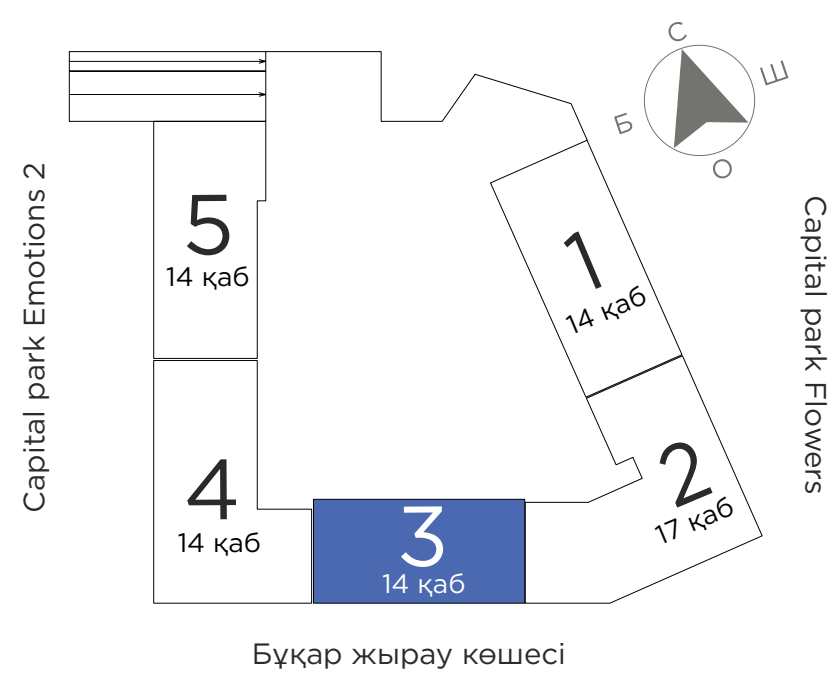
31



Telegram арқылы
хабарласу

Emotions - 1-ші кезек

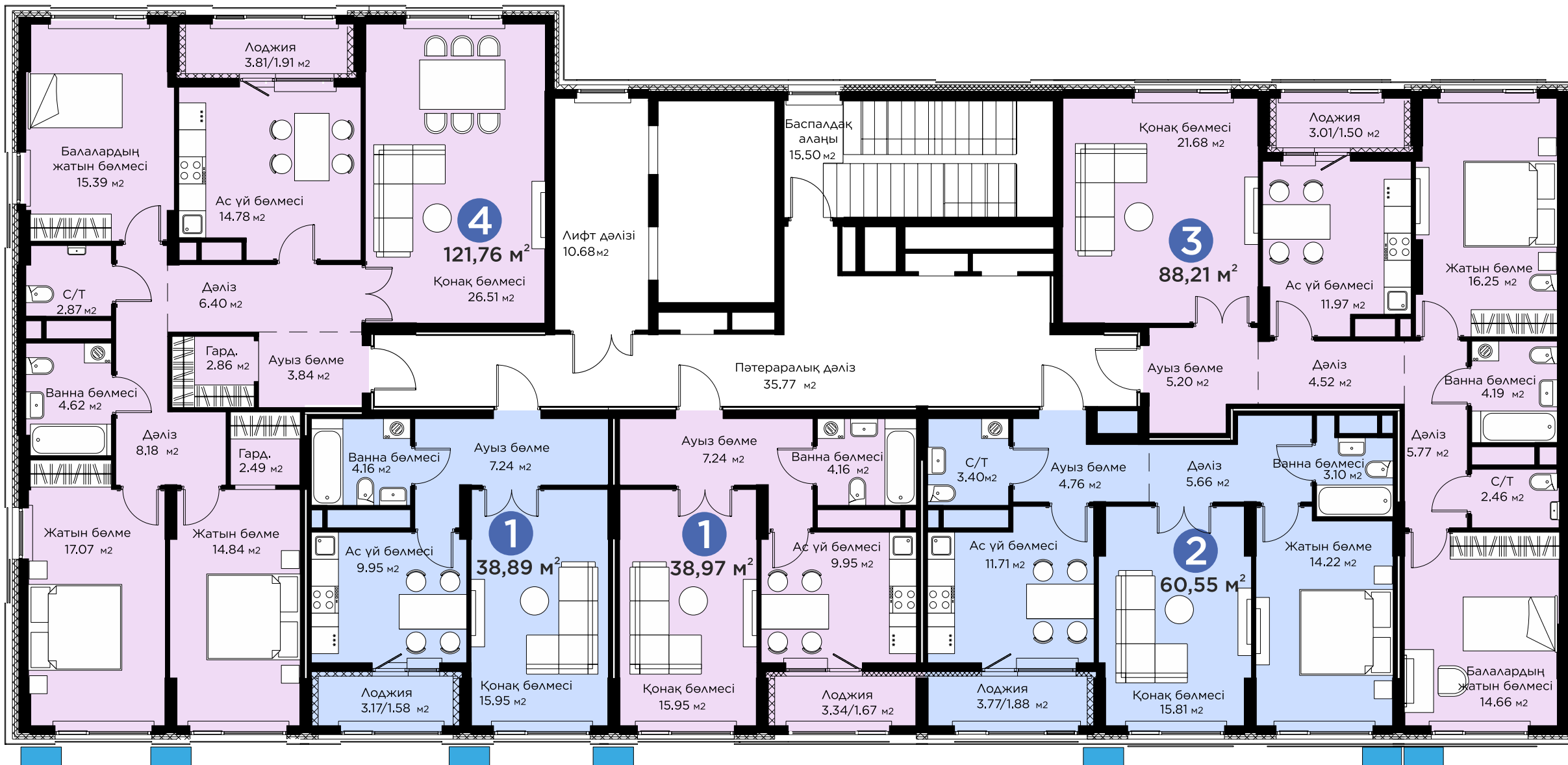
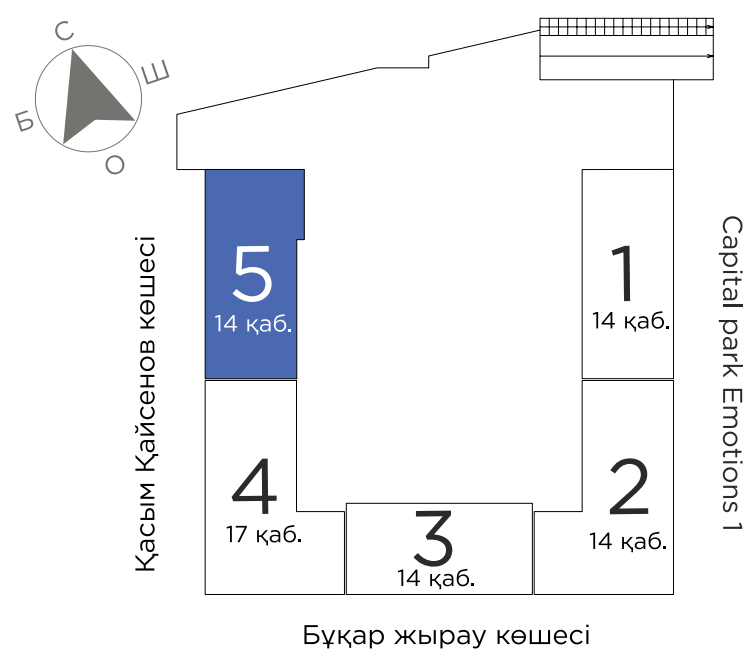
*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Жайғасымдар

Emotions - 2-ші кезек

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Мазмұнына
оралу

33



Telegram арқылы
хабарласу

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

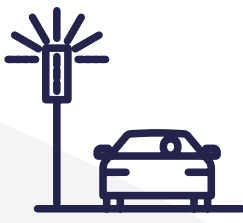
Негізгі артықшылықтары:



Бірінші
желі



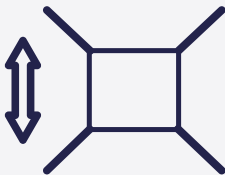
Жаяу
жүргіншілер
ағыны



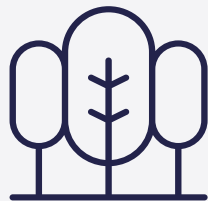
Көліктің көп
жүруі



20 000-нан
астам тұрғын



Төбесінің биіктігі:
4,2 метрге дейін



Кешен аумағындағы
саяжол



Қонақтарға арналған
көлік тұрағы
қарастырылған



Дамыған
инфрақұрылым



Мазмұнына
оралу

34



Telegram арқылы
хабарласу

Функционалды үй-жайлар

Екі деңгейлі көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.

* бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.

Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

* бөлек сатып алынады



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

35



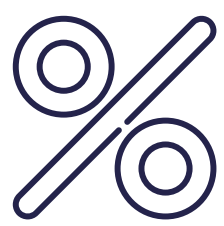
Telegram арқылы
хабарласу

Ипотека



 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



0,1%-дан басталатын мөлшерлеме
Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.



Қосымша кепілсіз
Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



20%-дан басталатын бастапқы жарна
Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



Online-ипотека
Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



15-тен көп жеке бағдарлама
Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.



Қарыз сомасы – 100 млн теңгеге дейін
Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

36



Telegram арқылы
хабарласу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



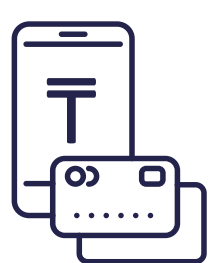
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

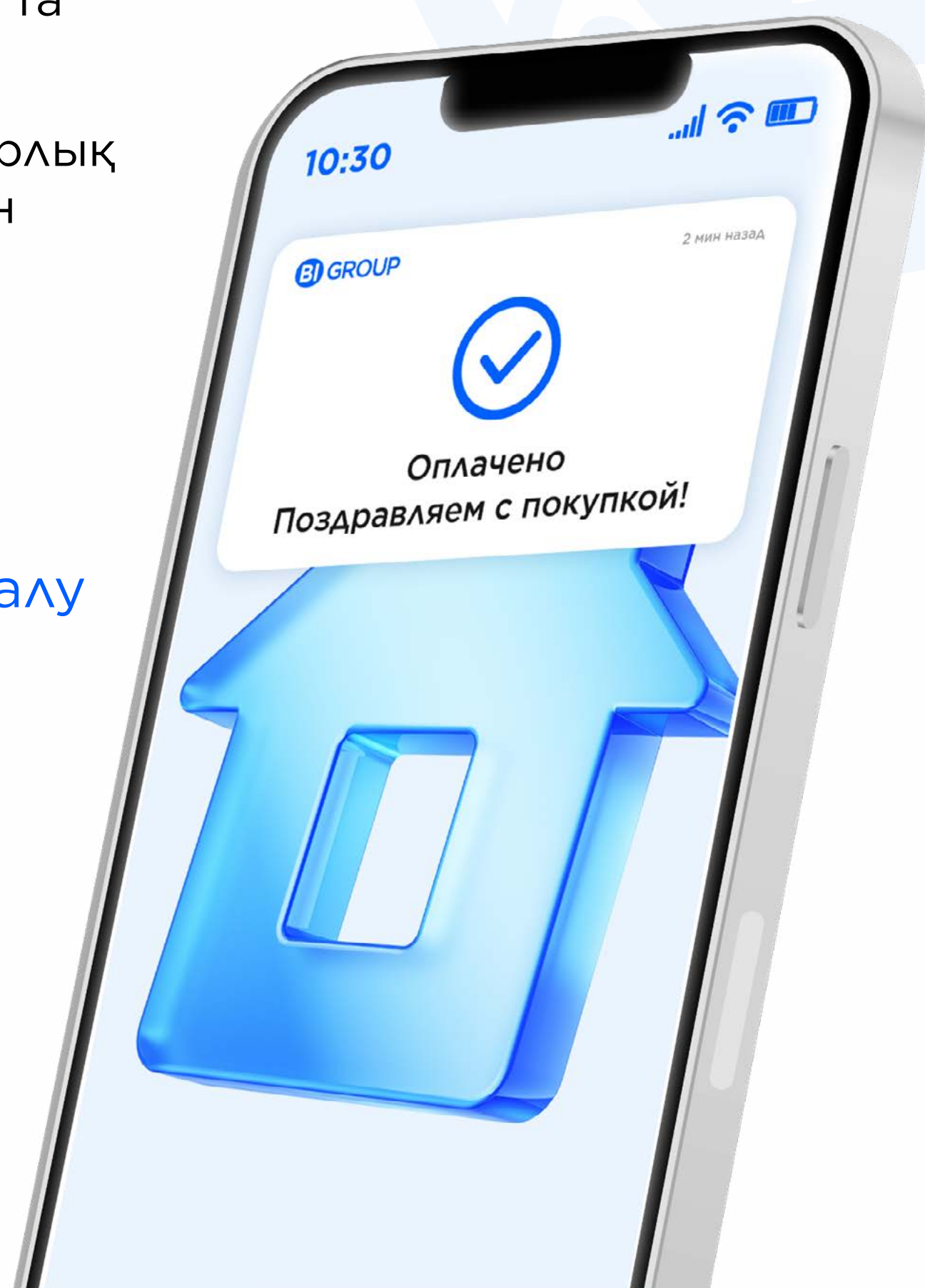
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына
оралу

37



Telegram арқылы
хабарласу

BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 400 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 6,5 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 450
үй



> 1 100
коттедж



> 3 700
офис



> 27 000
тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – м²-іне 150 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 300 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 8 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



<https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнына
оралу

38



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына
оралу

39

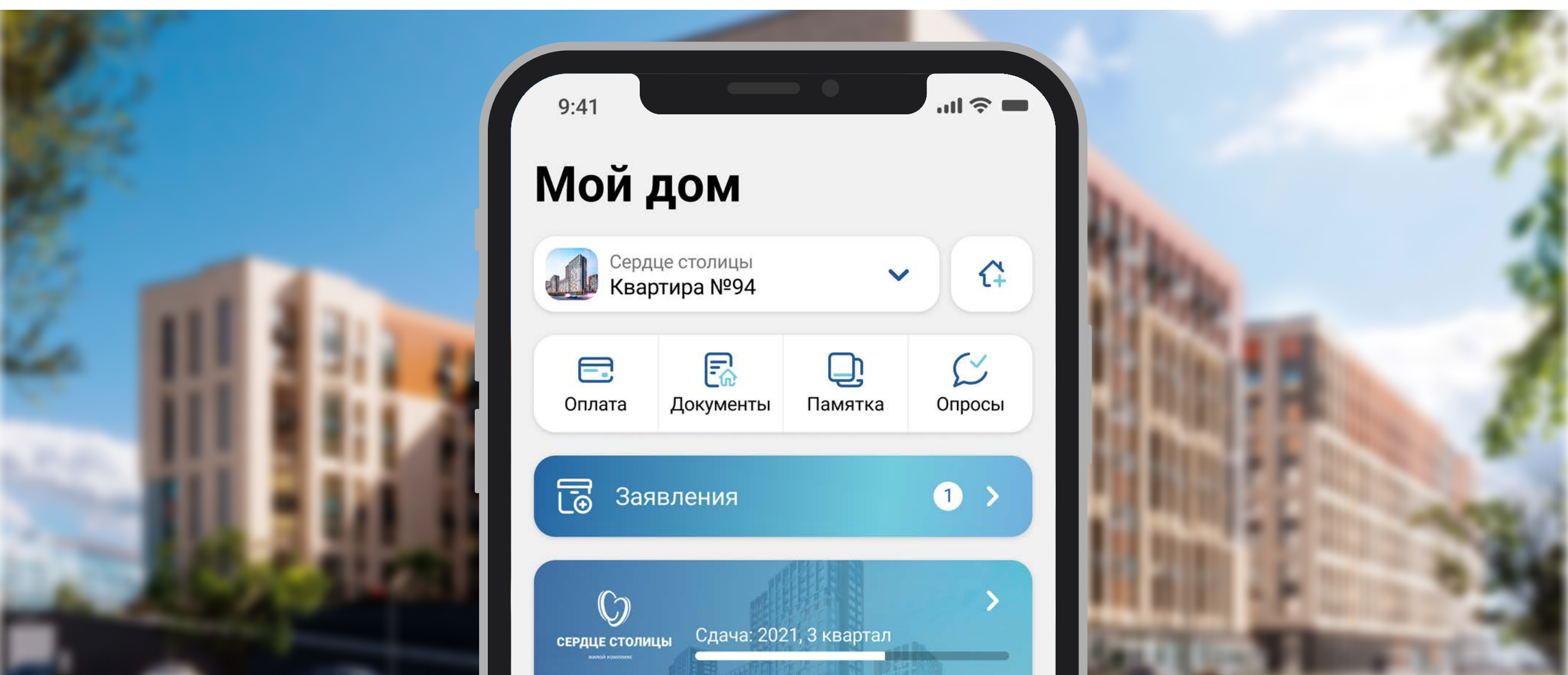


Telegram арқылы
хабарласу

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

40



Telegram арқылы
хабарласу

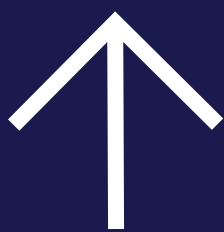
BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Бісоін-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Вісоін-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Мазмұнына
оралу

41



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

ПАЙДАЛАНУҒА ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРДІ ТАЗА ӘРЛЕУ

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау



+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

smartremont.kz

АҚЫЛДЫ ҮЙ

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі.



басыңыз да, сайтқа өтіңіз



Мазмұнына
оралу

42



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт құшағында!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Шымкент қ.

Бәйтереков көшесі, 100/3
Tamerlan Residence ТҮК

Желтоқсан көшесі, 28
(Байтұрсынов
көшесінің қиылысы)

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а
Infinity Mall COO

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даң.,
51/4-құрылыс.
51 бизнес орталығы



Keңес алу



360