



Capital Park. Light

Көбірек жарқын сәттер

Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Бигвилль туралы

3

Орналасқан жері

4

Орам туралы

5

Маңыздының барлығы жаныңызда

7

Архитектура және дизайн

17

Абаттандырылған аула

19

Сәнді дәліздер

22

Сіздің пәтеріңіз

25

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

27

Ақылды технологиялар

29

Жайғастыру шешімдері

30

Функционалды үй-жайлар

32

Бизнеске арналған үй-жайлар

33

Ипотека және онлайн сатып алу

34

BI Service және бақыт министрлігі

36

BIG App мобильді қолданбасы

38

BI Club бейілділік бағдарламасы

39

Қосымша опциялар

40

Бигвилль туралы

Capital Park бигвиллі – прогресс пен инновациялардың жүзеге асуы. Ол замана көшінен қалмайтын, өршіл мақсатты, өмірден алары мол, ымыраға көнбейтін жандар үшін жасалған.

Capital Park бигвиллінде тыныштық аясын тауып қана қоймай, сонымен қатар, қызу қайнап жатқан қала өміріне сіңісіп кету оңай, өйткені іскерлік орталық пен қаланың барлық маршруттары үйіңізден бес минуттық жерде орналасқан. Бигвилль – үлкен қалада өмір сүрудің шексіз мүмкіндіктерін ашатын кеңістік және жаңа күніңіздің қандай болатынын тек сіз өзіңіз таңдайсыз.



**Бизнес
Комфорт**

санаты

22 га
құрылыс
салу алаңы

4
мектеп

7-22
қабат

40 га
көгалдандырудың
жалпы ауданы



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

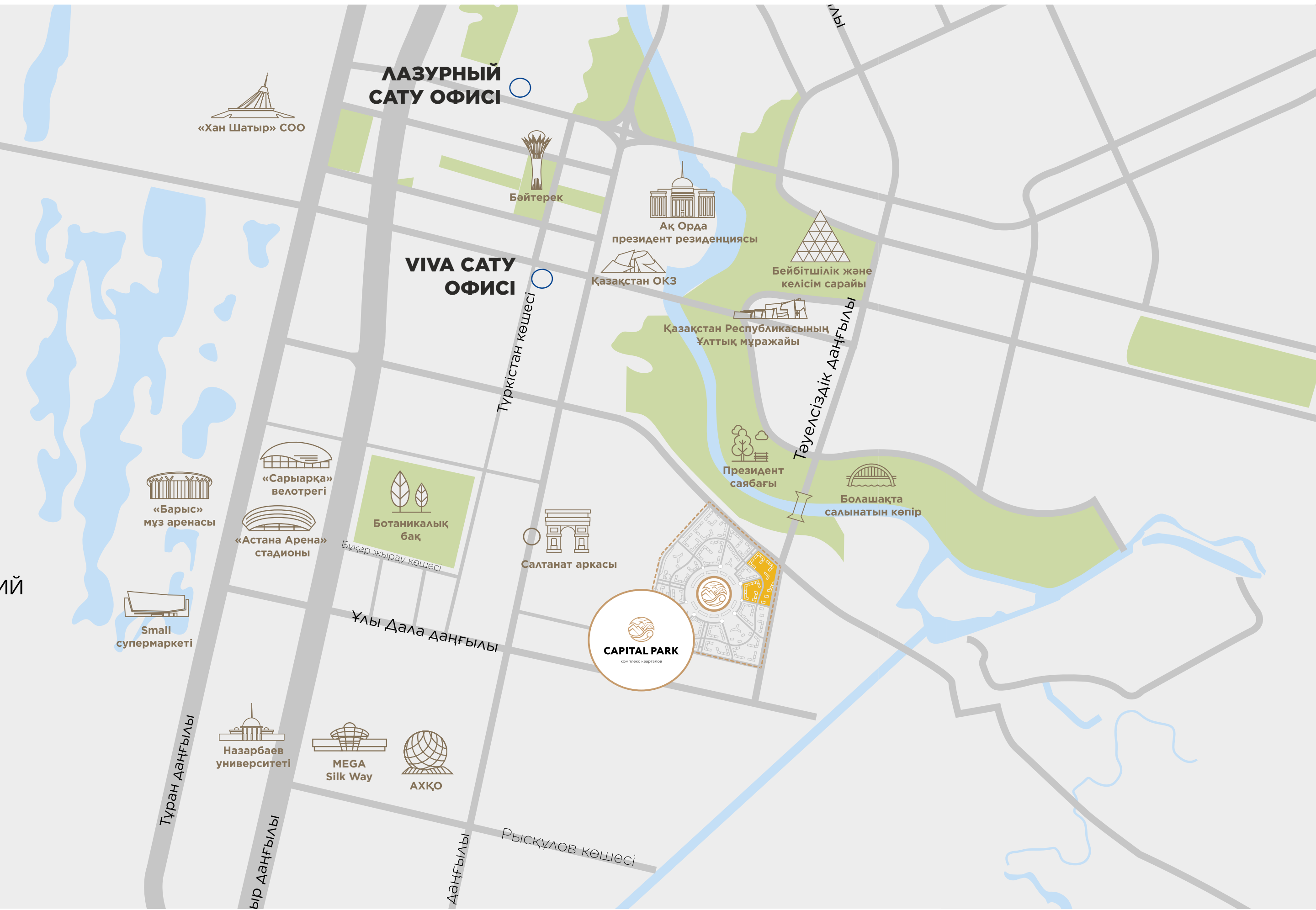
3



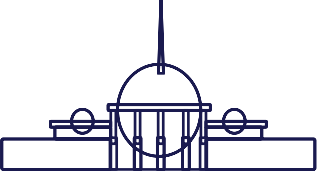
Telegram арқылы
хабарласу

Орналасқан жері

Керей-Жәнібек хандар, Бұқар жырау көшелері мен №37 көшенің және әл-Фараби даңғылының шаршысында орналасқан.

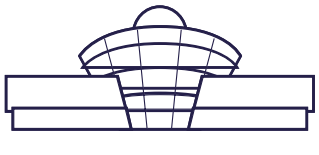



8 мин
№ 56
балабақша


10 мин
Назарбаев
университеті

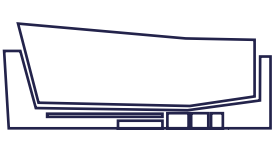

10 мин
Республикалық
бас мешіт


5 мин
Қадыр Мырза Әлі
атындағы Vinom мектебі


10 мин
MEGA Silk Way
COO


15 мин
Нұрлы жол
вокзалы


5-10 мин
Президент
саябағы


5-10 мин
Magnum, Small
супермаркеттері


15 мин
Әуежай



Мазмұнына
оралу

4



Telegram арқылы
хабарласу

Орам туралы

Таңғажайып сәулелі жарық барлық тұрғындардың жүздерін нұрландырып, жандарына қуаныш пен тыныштық сыйлайды. Біз сіздің өмірден ләззат алуыңыз үшін бақыттың қарапайым формуласын басшылыққа аламыз. Мұнда күннің шұғыласы балалар алаңынан балалардың күлімдеген жүздеріне ауысып, мың құбыла ойнайды. Күн сәулесі барлық тұрғындардың жүздерін нұрландырып, жандарына қуаныш пен тыныштық сыйлайды. Capital Park. Light тұрғын үй кешенінде жарқын сәттер күндіз ғана емес, кешкісін де болады. Орамға ымырт үйірілгенде жайлы үйіңізде ерекше атмосфера қалыптастыратын таңғажайып сәнді жарыққа таң қалатыныңыз сөзсіз.



Осы буклетте көрсетілген абаттандырудың, қасбеттердің, дизайнның, тұрғын үй ғимараттары инфрақұрылымының, тұрғын үй ғимараттары орналасуының суреттері шартты (бастапқы) болып табылады, сол себепті Құрылыс салушы Сатып алушымен алдын ала келіспестен және хабардар етпестен, бір жақты тәртіпте өзгерте алады



Мазмұнына
оралу

5



Telegram арқылы
хабарласу

Орам туралы

Capital Park. Light орамы әл-Фараби даңғылы мен Керей-Жәнібек хандар көшесінің қиылысында орналасқан. Мұнда сізді гүлге бөленген айнала мен түстер үйлесімі қуантып, шынайы эстетикалық ләззат сыйлайды.

5
кезек

1 БӨЛМЕДЕН
4 БӨЛМЕГЕ ДЕЙІН
пәтерлердің
конфигурациясы

3.3М ДЕЙІН
төбелердің
биіктігі

9-22
қабат

41-144 м²
пәтерлердің
ауданы

4-5
қабаттағы
пәтер саны

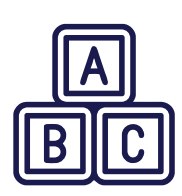


Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін

Маңыздының барлығы жаныңызда

Бигвилль аумағы

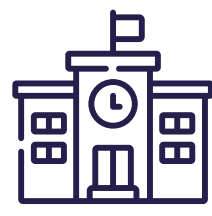
Capital Park бигвиллі – тұрғындарға жайлы инфрақұрылым жасаудағы жаңаша көзқарас.



5 балабақша



6 мектеп



2 Vinom мектебі



Жеке желекжол



Жеке көл



Жеке саябақ



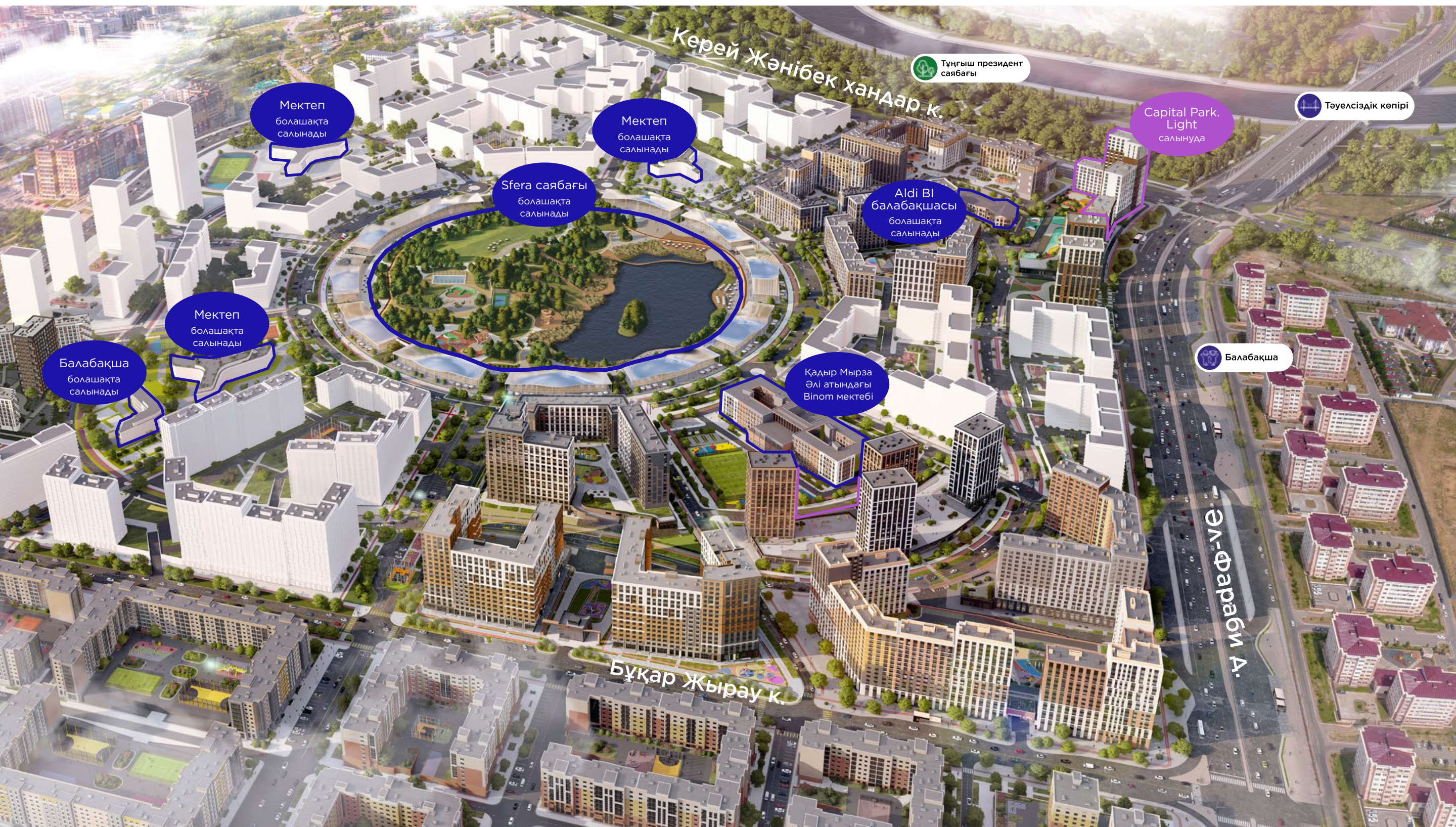
Велосипед
жолдары



Жүгіру
жолдары



Жаяу жүргінші
жолдары



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

7



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Білім аумағы

Сізге енді оқу орнына бару үшін ұзақ жолға уақыт жұмсаудың, жұмыстан сұранудың, балаңызды алуға асығып жүгірудің қажеті жоқ.

Болашақүйіңіздіңжанында6-данастаммектепбар.Мектеп тәрбиеленушілерін, терең біліммен қатар, сыйластыққа, еңбексүйгіштікке, жауапкершілікке, қамқорлыққа және өзін-өзі жетілдіруге баулиды.



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

8



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

ÄLDI BI

Бақытты балалық шақты сатып ала алмайсыз, бірақ оны балаңызға сыйлай аласыз. Қол созым жерде орналасқан ÄLDI BI балабақшасы – балаңызға таныс орта, үйреншікті бағыт, сүйікті ойын алаңдары мен ойыншықтар. Балаңыздың жайлылығы мен қауіпсіздігіне алаңдамауыңызға болады, өйткені ол жылы және мейірімді атмосферада сүйіспеншілік пен ықыласқа бөленеді.

ÄLDI BI-мен бірге өсіңіздер!

Оқу философиясы

Ашылуы 2025 жылдың I тоқсанына жоспарланған.



Құрмет



Шығармашылық



Қозғалыс



Командалық жұмыс



Дербестік



толығырақ білу үшін басыңыз



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

9



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Балабақшалар

Capital Park. Emotions орамының жанында 5-тен астам балабақша бар. Бұл сізге балаңыз үшін ол дамып-жетіліп, сізді өз жетістіктерімен қуанта алатын қолайлы орын таңдауға мүмкіндік береді. Мектепке дейінгі мекемелердің жақын орналасуы жолға кететін уақытты едәуір азайтады және ұзақ жол жүру қажеттігінен құтқарады.



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

10



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

«Yourt» көршілік орталығы қазақ халқының кеңпейілдігін, ашықтығын және қонақжайлығын көрсететін Ерулік игі дәстүрімен үндеседі.

«Yourt»-та әрбір тұрғын өзіне ұнайтын нәрсені табады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалардың ойын бөлмесінде ынтамен беріліп уақыт өткізіп жатқанда, сіз пікірлес адамдардың ортасында йогамен айналысудан ләззат алуыңызға, тыныштықта медитация жасауыңызға немесе оңаша тыныш бөлмеде маңызды келіссөздер жүргізуіңізге болады.



Коворкинг



Шеберлік сабақтарына арналған кеңістік



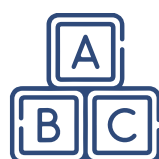
Музыка залы



Кофехана



Спорт залы



Балалардың ойын бөлмесі



Кітапхана



Келіссөздерге арналған оңаша бөлмелер



толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

11



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Көлден бірер адым жерде

Бигвилльдің негізгі ерекшелігі – жеке көлінің болуы, онда йогамен айналысуға, отбасымен бірге демалуға және су айдынының жанында серуендеуге болады. Ерте замандардан бері көл жаңару мен жаңғыру символы болып саналған.



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін



Мазмұнына
оралу

12



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Президент саябағы

Capital Park бигвиліндегі Light орамының қарсы бетінде, Есіл өзенінің бойында гүлденген Президент саябағы орналасқан. Саябақтың ішінде сейіл ұйымдастырып, ағаштардың саясында серуендеуге, отбасыңызбен бірге демалып, көңіл көтеруге болады.



Сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнына
оралу

13



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Көлік жол айырығы

Сізге енді шаршататын ұзақ сапарларға уақыт жоғалтудың қажеті болмайды, өйткені жол жайлырақ болады және әлдеқайда аз уақыт алады. Осындай ыңғайлы көлік жол айырығының арқасында жаңа вокзал ауданына, Әзірет Сұлтан мешітіне, Ақ-Бұлақ ауданына және елорданың басқа да жерлеріне жылдам жетуге болады.



Сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнына
оралу

14



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Көлік жол айырығы

Тұрғындарды бигвилльдің Нұра - Есіл арнасын кесіп өтетін Ұлы Дала даңғылының бойындағы жаңа көпірге жақын орналасқаны қуантады. Көлік жол айырығының жақын болуының арқасында қаланың оң жағалауына жету уақыты едәуір қысқарады. Тағы бір артықшылығы - «Нұрлы жол» жаңа вокзалы ауданына, сонымен қатар, Өнеркәсіптік және Тельман тұрғын алаптарына, «Метро» гипермаркеті ауданына, Жұмабаев даңғылы мен Жүргенов көшесіне ыңғайлы әрі жылдам жету мүмкіндігі.



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

15



Telegram арқылы
хабарласу

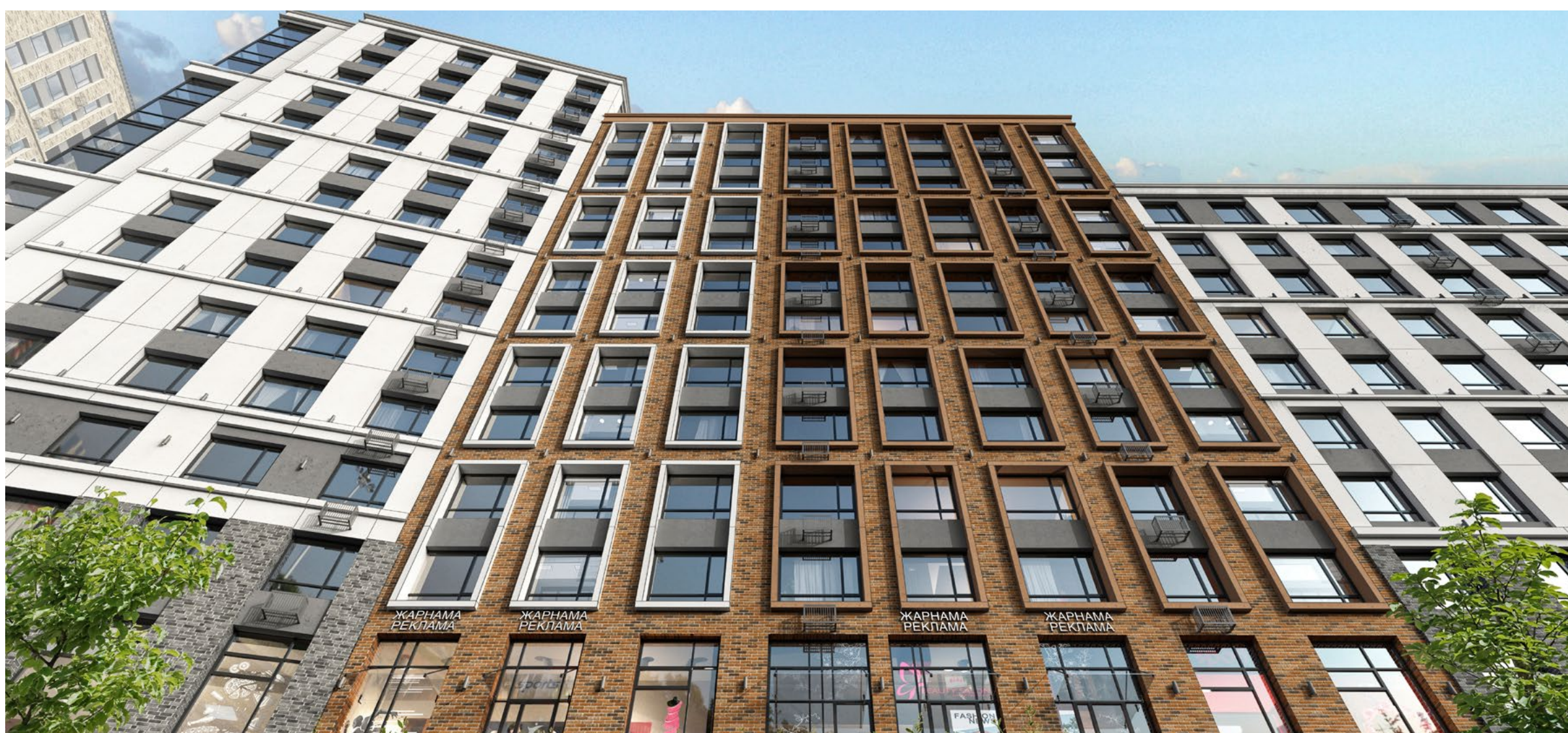
Архитектура және дизайн

Capital Park. Light қасбеті неоклассика элементтерін қолдана отырып, заманауи архитектура стилінде жасалған.

Модерн декорлары сәнді геометриялық пішіндерден, серпінді сызықтардан және ғимараттың әр түрлі бөліктері арасындағы бірқалыпты ауысулардан көрінеді.

Қасбетті әрлеу үшін клинкер тақтасы мен алюминийден жасалған композиттік панель тамаша үйлесім тапқан экологиялық материалдар қолданылады.

Бұл материалдар тұрғын үй санатын көрсетеді және үйіңізге ерекше тартымдылық береді.



Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және мониторлардың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін. Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

16



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

17



Telegram арқылы
хабарласу

Абаттандырылған аула

Тұрғын үй кешенінің ауласында бәрі рахаттанып уақыт өткізе алады. Айналмалы өткеншектер, тербелмелі өткеншектер, ұялы өткеншектер, құм алаңдары, сырғанау төбешіктері – әрбір нысан балаларыңызға ләззат сезімін сыйлаудан бөлек, олардың дене күшіне, психологиялық, эмоциялық және шығармашылық әлеуетіне оң әсерін тигізеді. Басқа балалармен қарым-қатынас жасауға үйретеді, қорқыныш пен кедергілерді жеңуге көмектеседі, тәртіп пен төзімділікті дамытады.



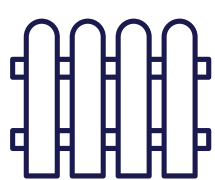
Экологиялық
ойын алаңдары



Workout
аймақтары



Демалуға
арналған
самалжай



Жабық аула



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін
Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

18



Telegram арқылы
хабарласу



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

19



Telegram арқылы
хабарласу

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түс
композициялары



Өсімдіктерге
күтім жасау



Жан-жақты ойласты-
рып, өсімдіктерді ай-
мақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айна-
ны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мега-
полисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды.
Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапы-
рақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілін-
де ағаштардың түсі қалай өзгеретінін бақылау сондай ға-
нибет.



Мазмұнына
оралу

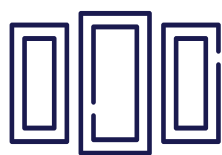
20



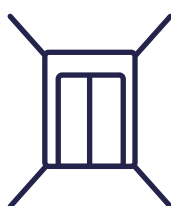
Telegram арқылы
хабарласу

Сәнді әрі жайлы дәліздер

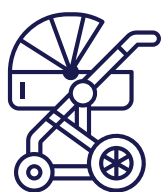
Дәліздер орамның сыртқы келбетінде көрініс тапқан ық-
шам стильде безендірілген. Әрлеуде ақшыл реңктер,
ұстамды текстуралар қолданылып, барынша мол кеңістік
қамтамасыз етіледі. Дизайнерлік жарықтандыру мен лифт
порталдарының сәнді аймақтары жайлылық сезімін қа-
лыптастырады.



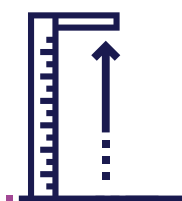
Жеке дизайн



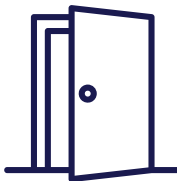
Қауіпсіз лифттер



Арбалар
тұрағы



Төбелердің биіктігі –
3,4 метрге дейін



Өтпелі кіре-
берістер



Витражды кіру
топтары



Кіре берістегі дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

21



Telegram арқылы
хабарласу



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

22



Telegram арқылы
хабарласу

Лифттер

Capital Park. Light орамында шет елден әкеліп орнатылған жоғары жылдамдықты лифттер жайлы пәтеріңізге тез әрі қауіпсіз жетуіңізге мүмкіндік береді.

Төмен шу деңгейінің арқасында заманауи лифттер жайлылығыңыз бен тыныштығыңызды бұзбайды. Бір-ақ сәтте өз қабатыңызда боласыз.



9 қабатты блок:

жүк көтергіштігі 1 000 кг,
секундына 1 м жылдамдықпен
жүретін 2 лифт

12 қабатты блок:

жүк көтергіштігі 630 кг және
1 000 кг, секундына 1,5 м
жылдамдықпен жүретін 2 лифт

14 қабатты блок:

жүк көтергіштігі 630 кг және
1 000 кг, секундына 1,5 м
жылдамдықпен жүретін 2 лифт

Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

23



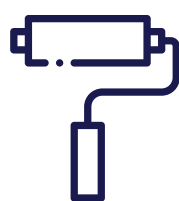
Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

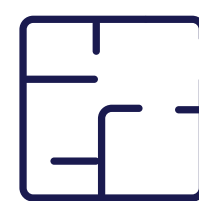
Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы және жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.



Пәтерлердің ауданы:
41-144 м²



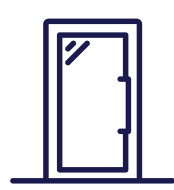
Негізгі әрлеу



Пәтерлердің
конфигурациясы:
1 бөлмеден 4
бөлмеге дейін



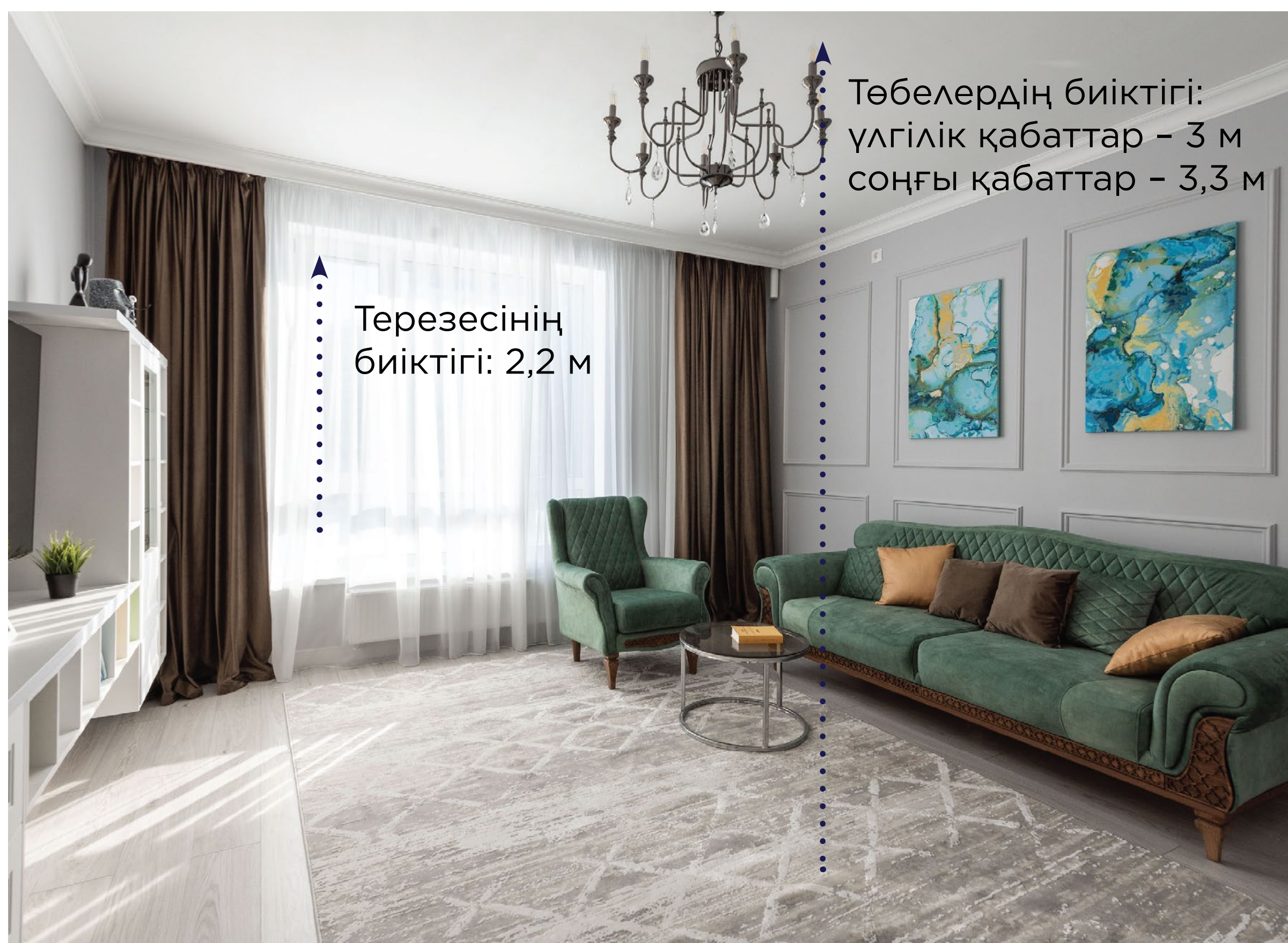
Бірінші қабаттардағы
бұзуға төзімді
терезелер



Есік ойықтарының
биіктігі – 2,3
метрге дейін



Электронды
құлыптар



Терезесінің
биіктігі: 2,2 м

Төбелердің биіктігі:
үлгілік қабаттар – 3 м
соңғы қабаттар – 3,3 м



Мазмұнына
оралу

24

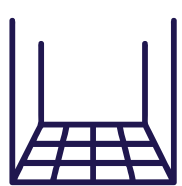


Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

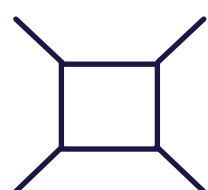
Capital Park. Light орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



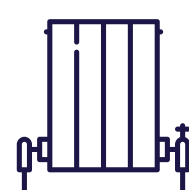
Едені жабын төсегуге дайын.



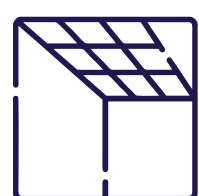
Электрика – бүкіл пәтерге электр желілерінің сымдары тартылды.



Қабырғаларды әрлеу – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелген.



Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



Төбесінде электр сымдары өткізілген, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Кіру есіктері – металдан жасалған, сенімді құлыппен жабдықталған кіру есігі.



Мазмұнына
оралу

25



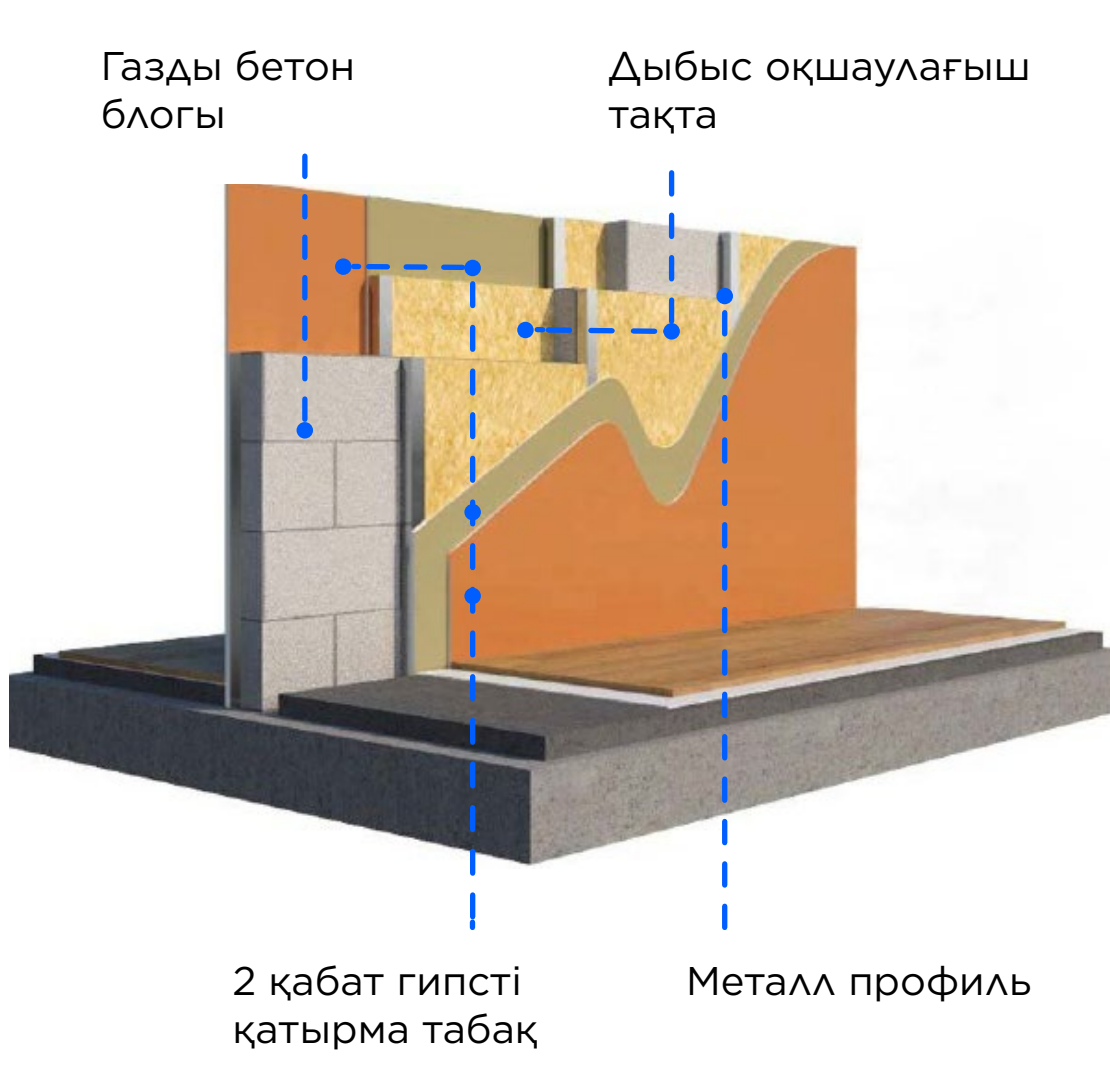
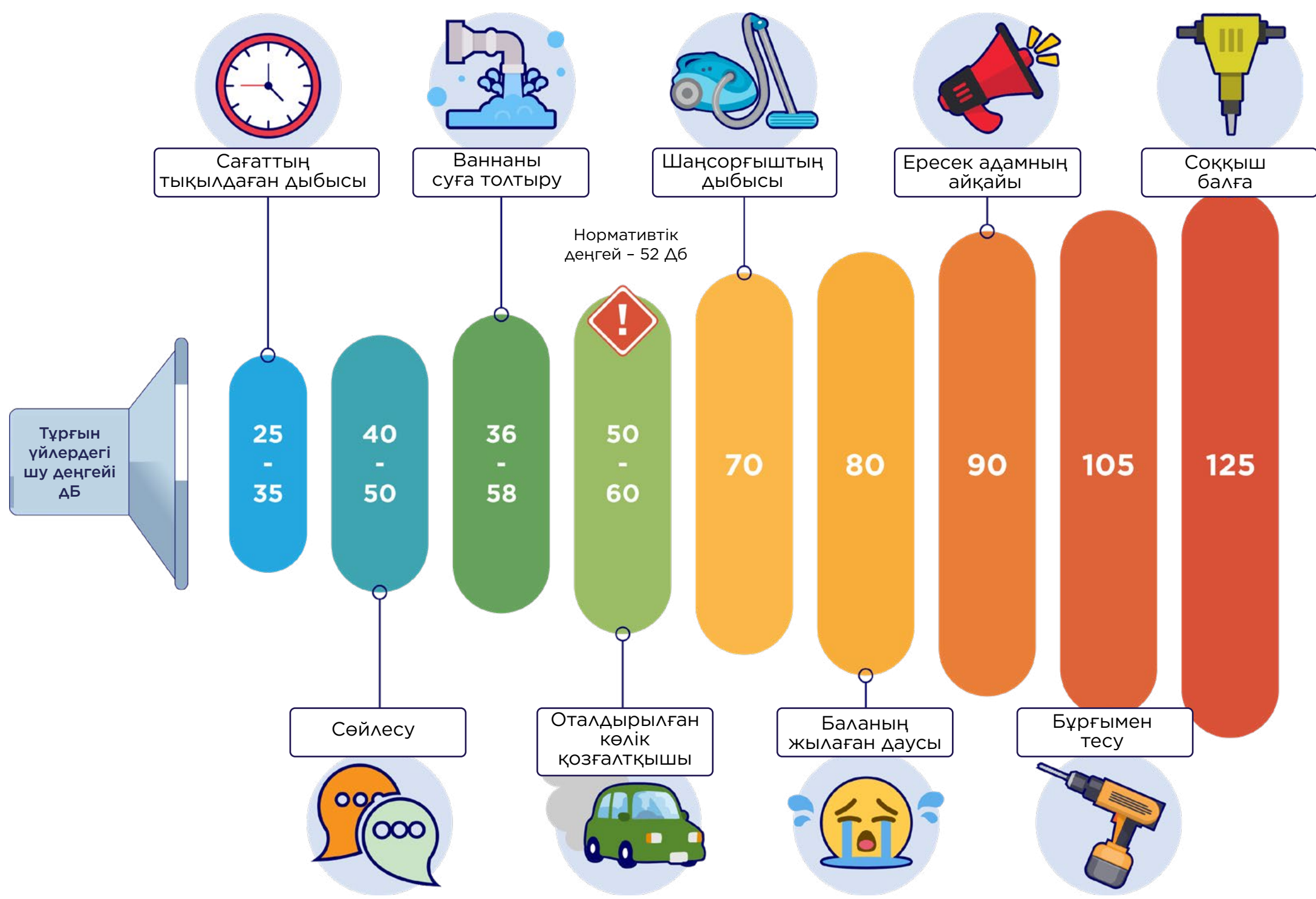
Telegram арқылы
хабарласу

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.



Мазмұнына оралу



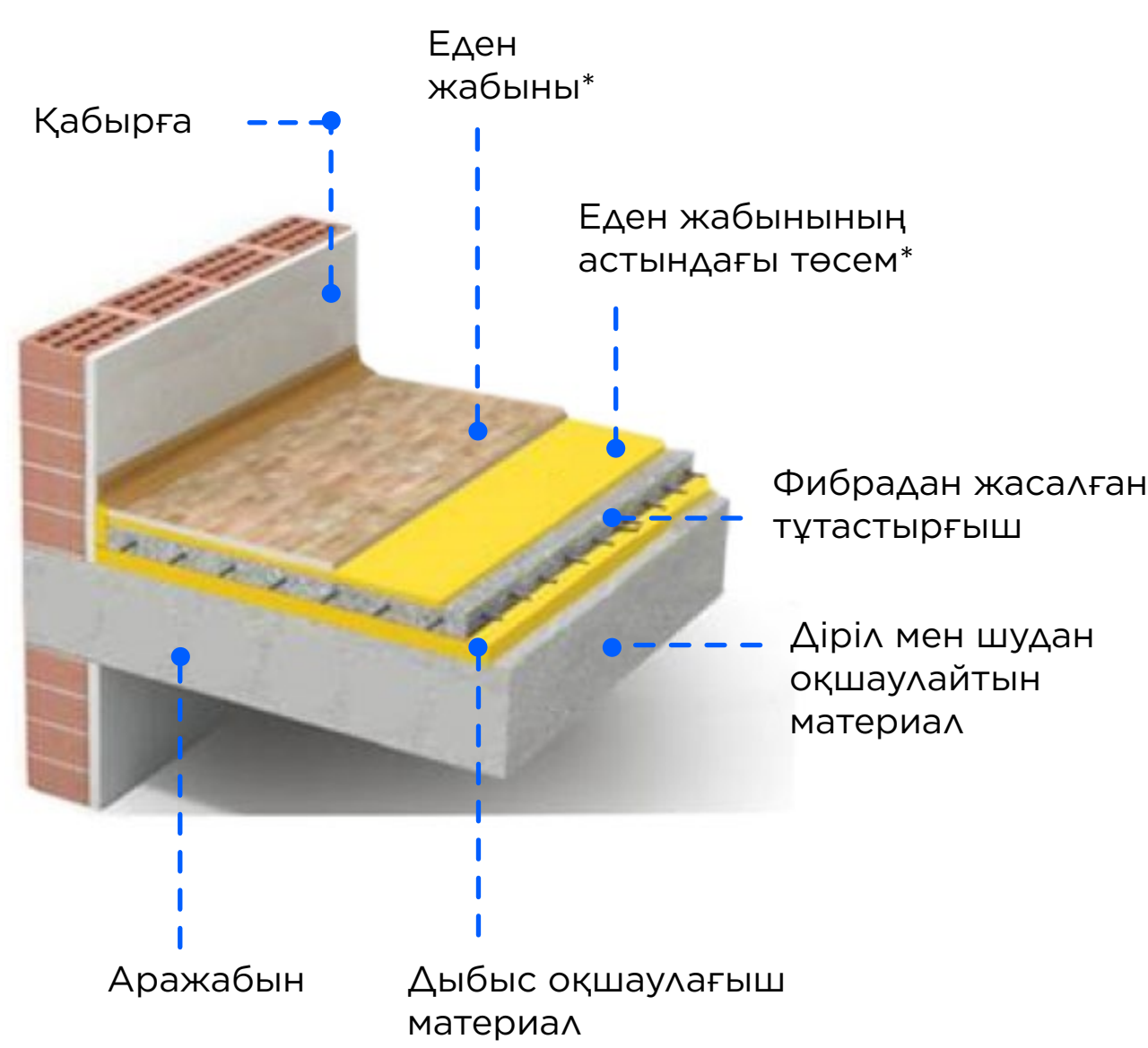
Telegram арқылы хабарласу

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

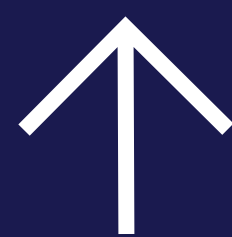
Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Ақылды технологиялар

Электронды құлыптар

Электронды құлыптар - қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.

Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі



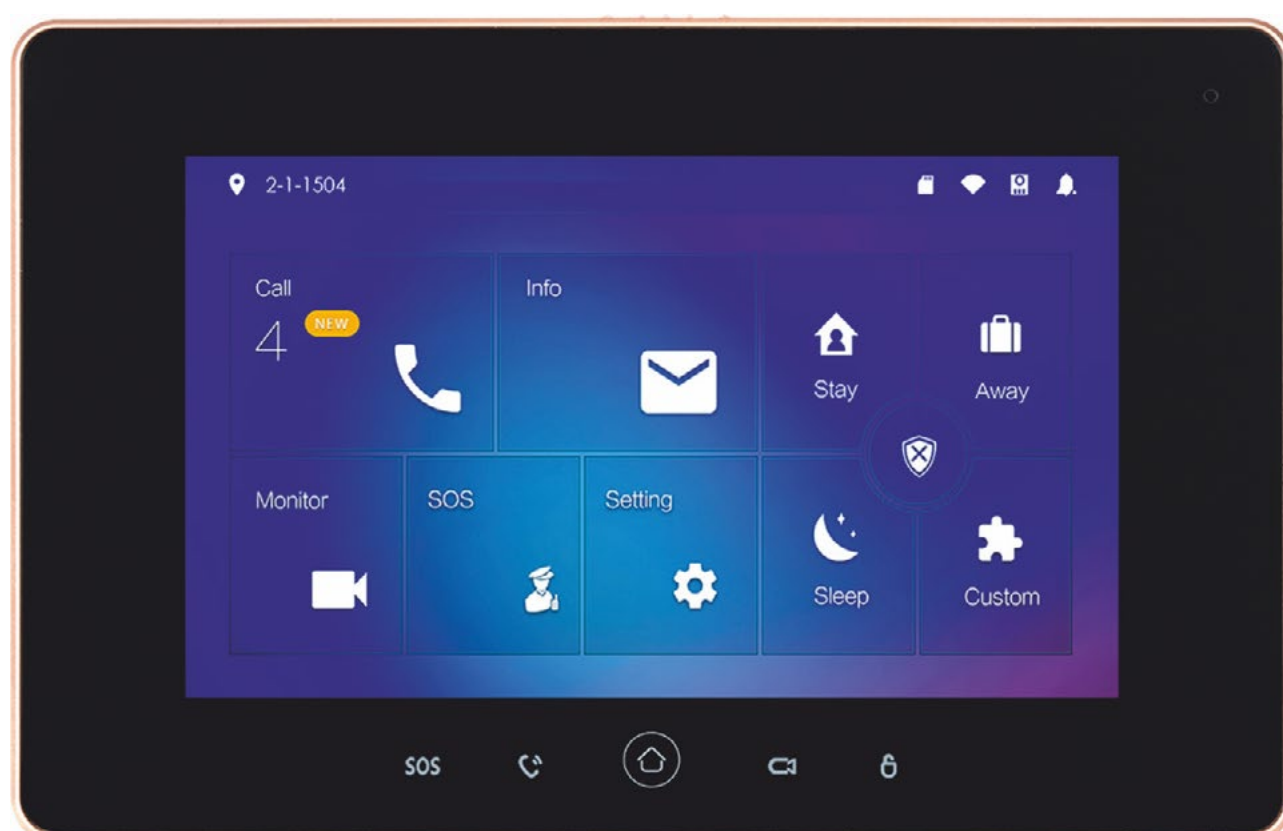
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон - домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қолжетімділік



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі және түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнына
оралу

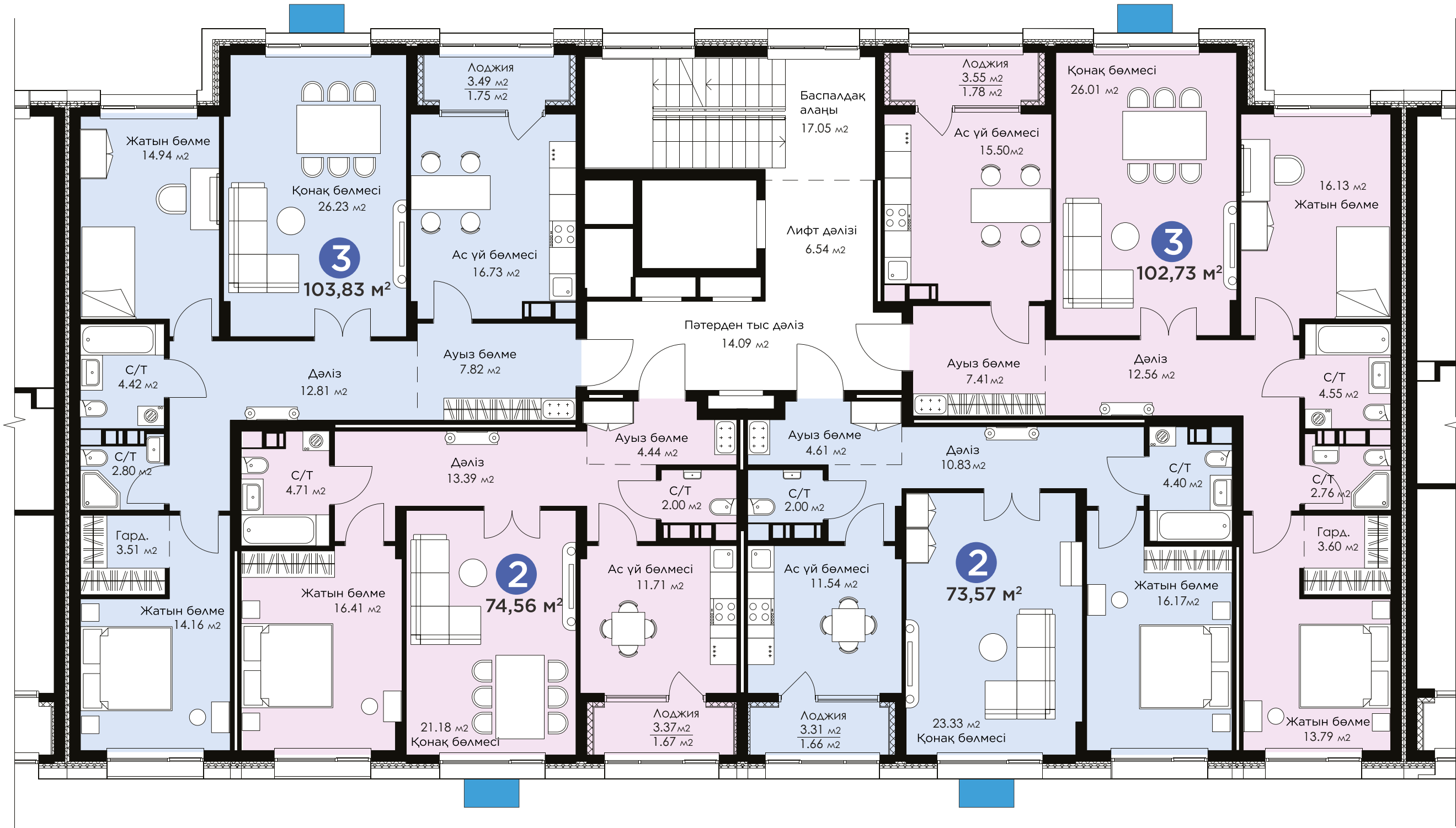
28



Telegram арқылы
хабарласу

Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Терезеңізден ашылатын көрініс

*панорамалық көріністі көруге өту үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

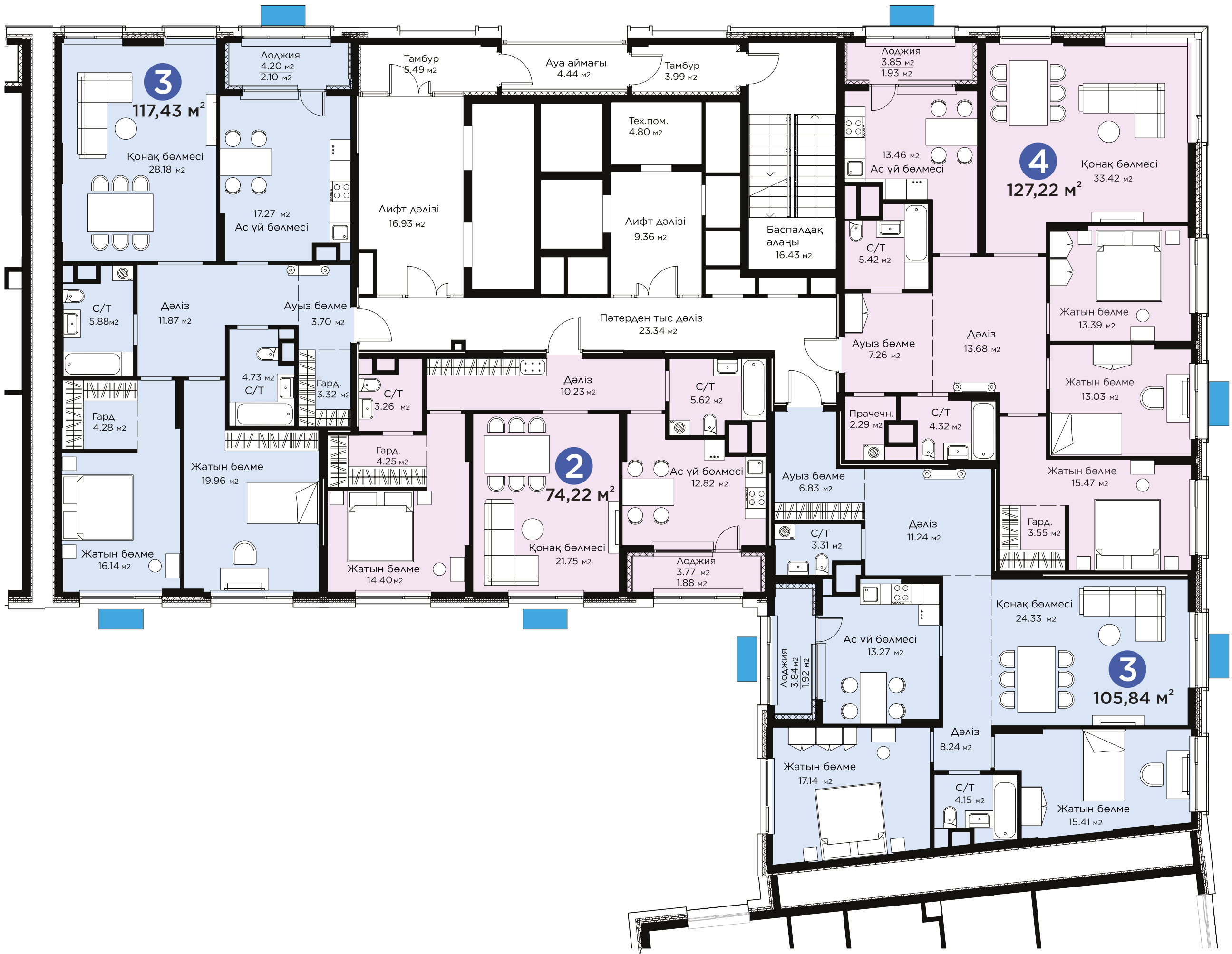
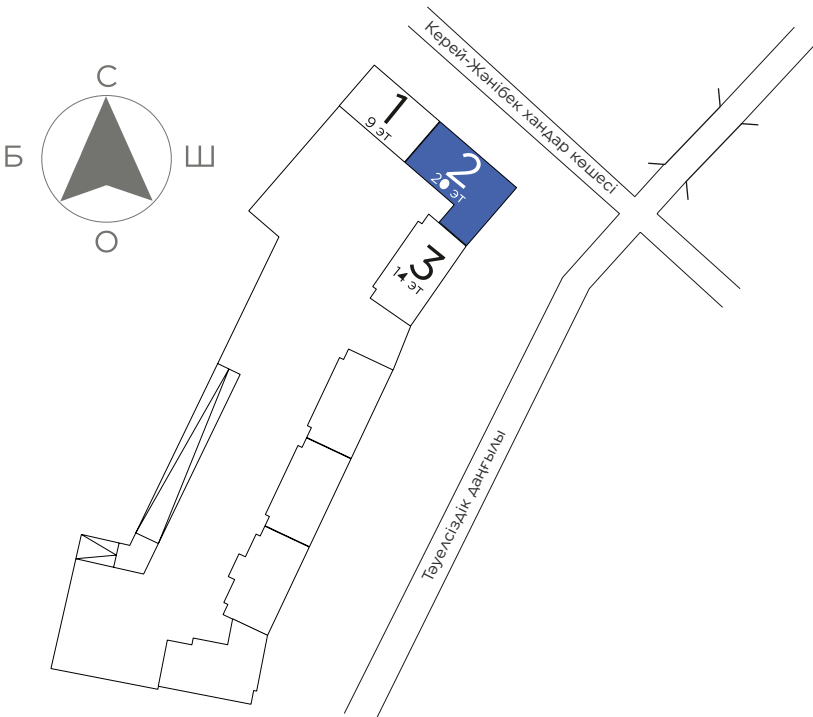
29



Telegram арқылы
хабарласу

Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Терезеңізден ашылатын көрініс

*панорамалық көріністі көруге өту үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

30



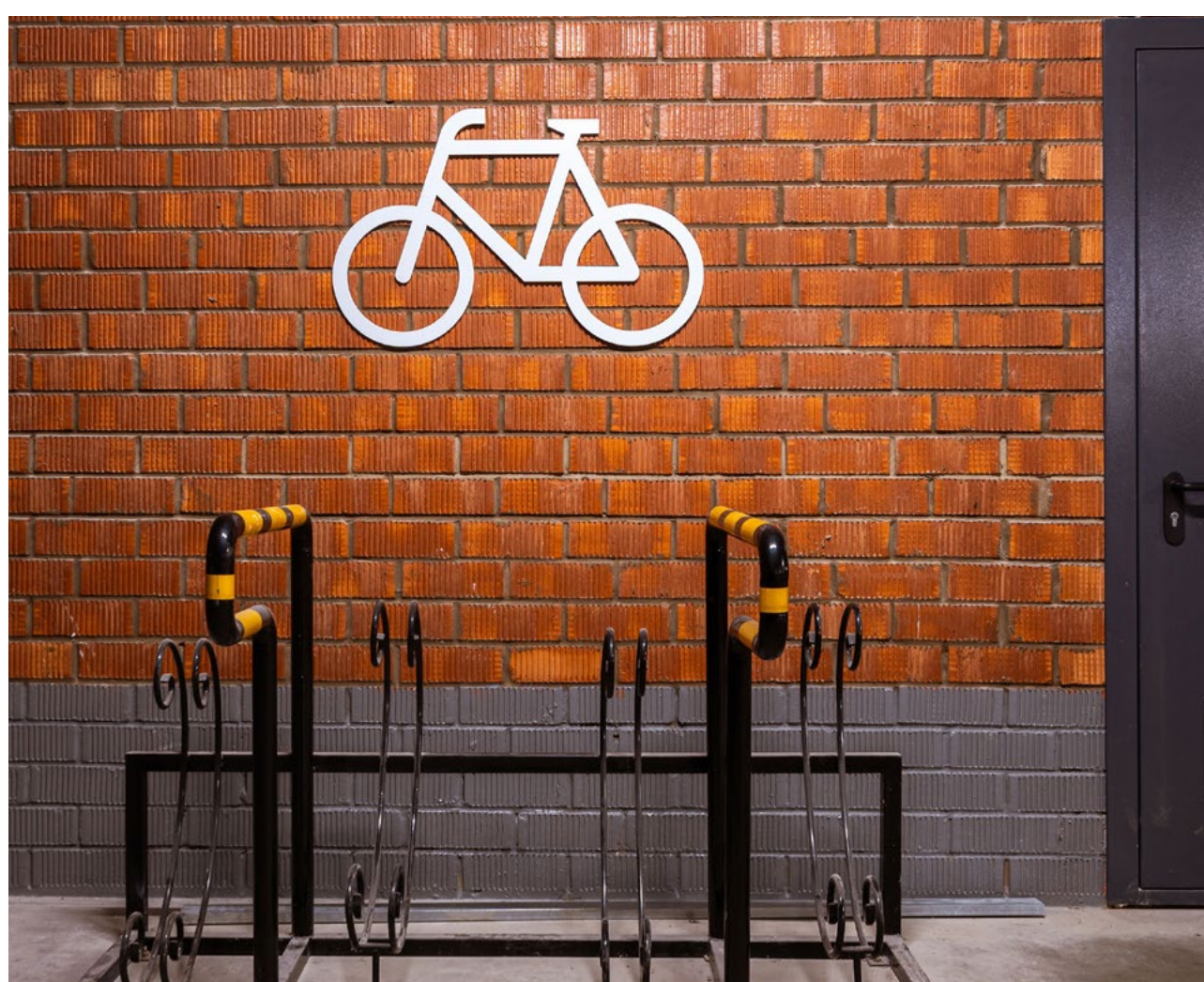
Telegram арқылы
хабарласу

Функционалды үй-жайлар

Жер үсті көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.

*бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.

Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

*бөлек сатып алынады



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

31



Telegram арқылы
хабарласу

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

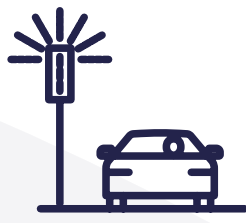
Негізгі артықшылықтары:



Бірінші
желі



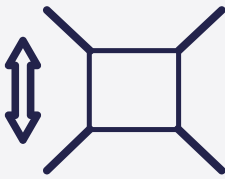
Жаяу
жүргіншілер
ағыны



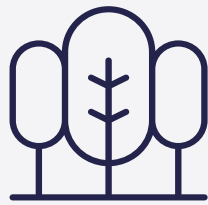
Көліктің көп
жүруі



20 000-нан
астам тұрғын



Төбесінің биіктігі:
4,2 метрге дейін



Кешен аумағындағы
саяжол



Қонақтарға арналған
көлік тұрағы
қарастырылған



Дамыған
инфрақұрылым



Мазмұнына
оралу

32



Telegram арқылы
хабарласу

Ипотека



 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



0,1%-дан басталатын мөлшерлеме
Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.



Қосымша кепілсіз
Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



20%-дан басталатын бастапқы жарна
Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



Online-ипотека
Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



15-тен көп жеке бағдарлама
Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.



Қарыз сомасы – 100 млн теңгеге дейін
Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

33



Telegram арқылы
хабарласу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



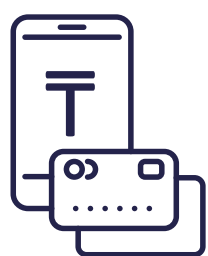
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

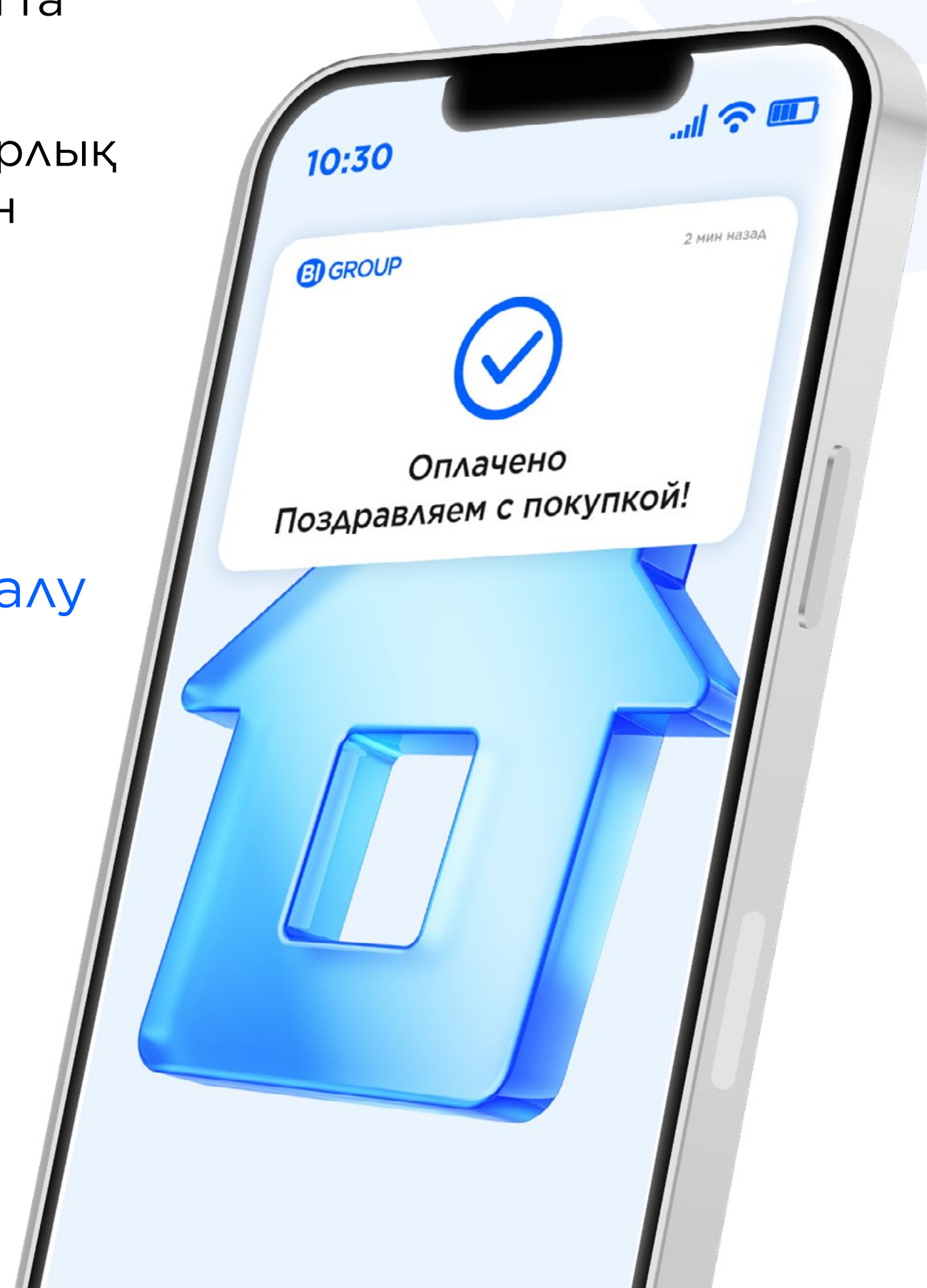
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына
оралу

34



Telegram арқылы
хабарласу

BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 400 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 6,5 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 450
үй



> 1 100
коттедж



> 3 700
офис



> 27 000
тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – м²-іне 135 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 268 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 7 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



<https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнына
оралу

35



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына
оралу

36

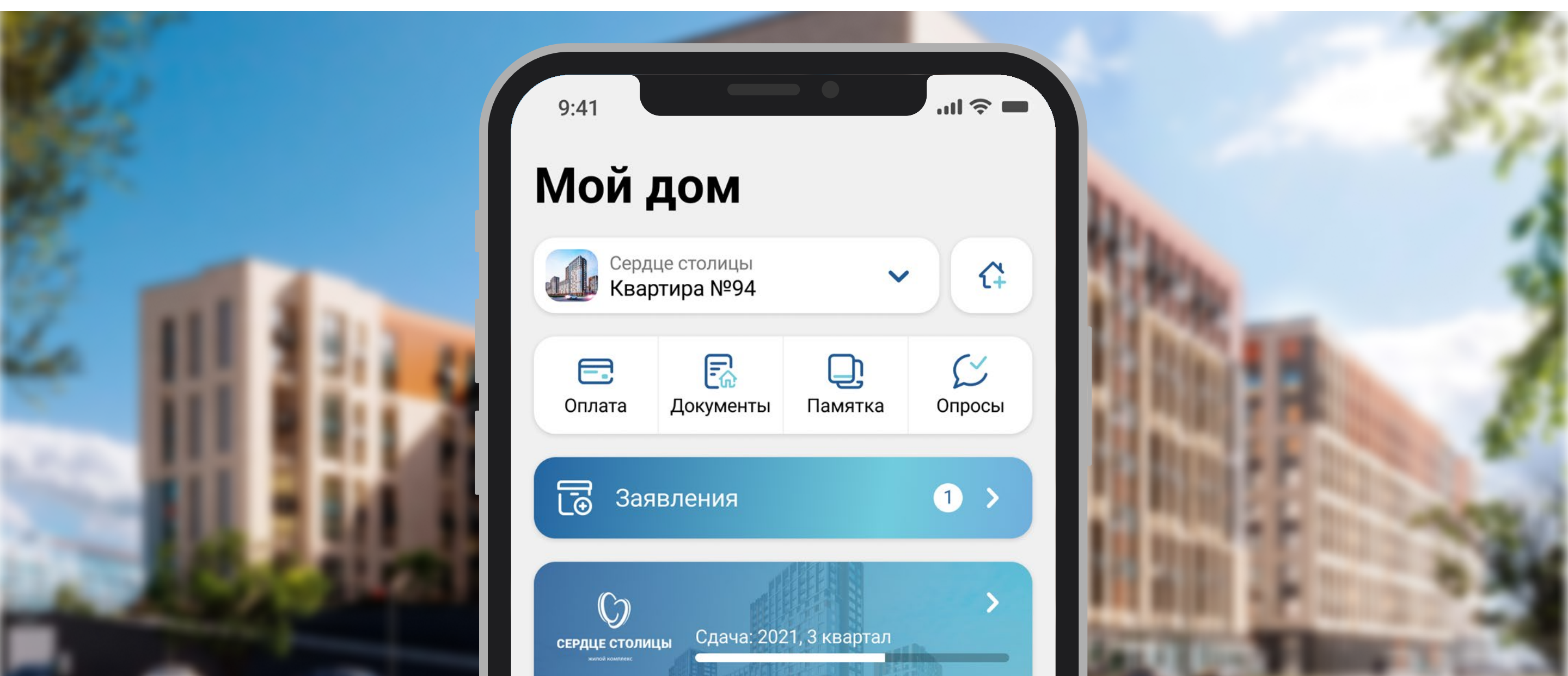


Telegram арқылы
хабарласу

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

37



Telegram арқылы
хабарласу

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Бісоін-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Вісоін-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Мазмұнына
оралу

38



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

ПАЙДАЛАНУҒА ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРДІ ТАЗА ӘРЛЕУ



- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

smartremont.kz

АҚЫЛДЫ ҮЙ

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі.



* басыңыз да, сайтымызға кіріңіз



Мазмұнына
оралу

39



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Classic, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.



Уақыт үнемдеу



Жөндеу сомасы ипотекаға кіреді



1 жылға кепілдік



Құрылыс салушыдан сенімді жөндеу жұмыстары



басып, сайтқа кіріңіз



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

40



Telegram арқылы
хабарласу



Бақыт құшағында!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Шымкент қ.

Бәйтереков көшесі, 100/3
Tamerlan Residence ТҮК

Желтоқсан көшесі, 28
(Байтұрсынов
көшесінің қиылысы)

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даң.,
51/4-құрылыс.
51 бизнес орталығы

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов даңғ., 48
Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а
Infinity Mall COO

Ақтау қ.

17-ші ш.а., 6-үй
«Green Plaza» ТҮК

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша



Keңес алу



360