



CAPITAL PARK

MELODY

Жаныңызды әлділейтін әуен





*Салған жобалары:
Crocus City, Триумфальная Арка,
Зелёный квартал, ART House,
Астана Госпиталі, Capital Park. Light
3B, Capital Park. Flowers.
«Қазақстанның құрметті құрылыс-
шысы» төсбелгісінің, «Ерен еңбегі
үшін» медалінің, «Еңбек ардагері
үшін» медалінің, «Құрмет» ор-
денінің иегері*



Құрметті BI Group клиенттері!

Біз өмір сүруге арналған мінсіз кеңістік құрудың қаншалықты маңызды екенін түсінеміз және сіздің болашақ үйіңіз дәл сондай болуы үшін бар күшімізді саламыз.

Күн сайын кәсіби мамандар тобы сіздің үйіңіз тек қабырғалары мен төбесі бар ғимарат емес, нағыз жайлы, қауіпсіз және жылулыққа толы мекен болуы үшін еңбек етуде.

Құрылыс қарқынды жүріп жатыр, және жақында сіз өзіңіздің жаңа өміріңіздің есігін ашасыз.

Болашақ үйіңізді салу ісін бізге сеніп тапсырғаныңыз үшін алғыс айтамыз!

Құрметпен,
Capital Park жобаларының жетекшісі
Садырбай Уәли



Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Бигвилль туралы

3

Орналасқан жері

4

Орам туралы

5

Маңыздының барлығы жаныңызда

7

Архитектура және дизайн

16

Абаттандырылған аула

19

Сәнді дәліздер

21

Сіздің пәтеріңіз

23

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

28

Ақылды технологиялар

30

Жайғасымдар

31

Бизнеске арналған үй-жайлар

33

Функционалды үй-жайлар

34

Онлайн сатып алу

35

BI Service және бақыт министрлігі

36

BIG App мобильді қолданбасы

38

BI Club бейілділік бағдарламасы

39

Қосымша опциялар

40

Бигвилль туралы

Capital Park бигвиллі – прогресс пен инновациялардың жүзеге асуы. Ол замана көшінен қалмайтын, өршіл мақсатты, өмірден алары мол, ымыраға көнбейтін жандар үшін жасалған.

Capital Park бигвиллінде тыныштық аясын тауып қана қоймай, сонымен қатар, қызу қайнап жатқан қала өміріне сіңісіп кету оңай, өйткені іскерлік орталық пен қаланың барлық маршруттары үйіңізден бес минуттық жерде орналасқан. Бигвилль – үлкен қалада өмір сүрудің шексіз мүмкіндіктерін ашатын кеңістік және жаңа күніңіздің қандай болатынын тек сіз өзіңіз таңдайсыз.



**Бизнес
Комфорт+**
санаты

22 га
құрылыс
салу алаңы

40 га
көгалдандыру
ауданы

9-22
қабат

2028 ж.
толық жүзеге
асырылады



Мазмұнына
оралу

4



WhatsApp
кеңес алу

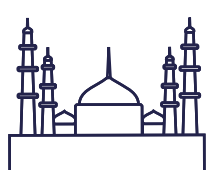
Орналасқан жері

Capital Park Керей-Жәнібек хандар, Бұқар жырау көшелері мен №37 көшенің және әл-Фараби даңғылының шаршысында орналасқан.




8 мин
№ 56
балабақша


5 мин
Invictus Go

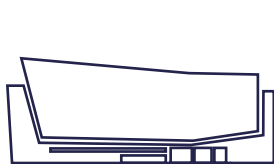

10 мин
Республикалық
бас мешіт


10 мин
Қадыр Мырза Әлі
атындағы Vinom мектебі


10 мин
MEGA Silk Way
COO


15 мин
Нұрлы жол
вокзалы


5-10 мин
Президент
саябағы


5-10 мин
Magnum, Small
супермаркеттері


5 мин
№95
мектеп-лицей



Мазмұнына
оралу

5



WhatsApp
кеңес алу

Орам туралы

Capital Park. Melody — архитектура музыкаға айналатын, ал қалалық өмір үйлесімге толатын кешен. Мұнда әрбір элемент стиль мен жайлылықтың жалпы симфониясындағы нота іспеттес. Мұқият ойластырылған архитектуралық композицияда ағаштың жылы реңктері ақшыл қасбеттердің тазалығымен үйлеседі, ал көрнекті қара акцент тереңдік пен әсемдікқосады. Кеңістікмегаполистіңқарқыныментабигаттың тыныштығы арасындағы тепе-теңдікті сыйлайтындай етіп жобаланған. Мектептер, балабақшалар, саябақтар және қаланың негізгі маршруттары қол созым жерде орналасқан. Бұл — ұсақ-түйегіне дейін, әрбір сызығындағы функционалдылық пен эстетиканы бағалайтындарға арналған орын.



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

6



WhatsApp
кеңес алу

Орам туралы

Capital Park Melody Бұқар Жырау мен Жошы хан көшелерінің қиылысында орналасқан комфорт класс орамы. Мұнда сізді ыңғайлы және дамыған инфрақұрылым күтеді.

449

пәтер

35-109 м²

пәтерлердің
ауданы

3м

төбелердің
биіктігі

7-17

қабат

5-7

қабаттағы
пәтер саны



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін



Мазмұнына
оралу

7



WhatsApp
кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

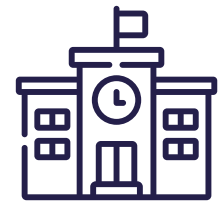
Capital Park бигвиллі – тұрғындарға жайлы инфрақұрылым жасаудағы жаңаша көзқарас.



5 балабақша



6 мектеп



BINOM мектебі



Жеке желекжол



Жеке көл



Жеке саябақ



Велосипед
жолдары



Жүгіру
жолдары



Жаяу жүргінші
жолдары



Мазмұнына
оралу

8



WhatsApp
кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Білім аумағы

Сізге енді оқу орнына бару үшін ұзақ жолға уақыт жұмсаудың, жұмыстан сұранудың, балаңызды алуға асығып жүгірудің қажеті жоқ.

Болашақүйіңіздіңжанында6-данастаммектепбар.Мектеп тәрбиеленушілерін, терең біліммен қатар, сыйластыққа, еңбексүйгіштікке, жауапкершілікке, қамқорлыққа және өзін-өзі жетілдіруге баулиды.



Изображения носят условный характер



Мазмұнына
оралу

9



WhatsApp
кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

ÄLDI BI

Бақытты балалық шақты сатып ала алмайсыз, бірақ оны балаңызға сыйлай аласыз. Қол созым жерде орналасқан ÄLDI BI балабақшасы – балаңызға таныс орта, үйреншікті бағыт, сүйікті ойын алаңдары мен ойыншықтар. Балаңыздың жайлылығы мен қауіпсіздігіне алаңдамауыңызға болады, өйткені ол жылы және мейірімді атмосферада сүйіспеншілік пен ықыласқа бөленеді.

ÄLDI BI-мен бірге өсіңіздер!

Оқу философиясы

Ашылуы 2025 жылдың I тоқсанына жоспарланған.



Құрмет



Шығармашылық



Қозғалыс



Командалық жұмыс



Дербестік



толығырақ білу үшін басыңыз



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

10



WhatsApp
кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Балабақшалар

Capital Park. Melody орамының жанында 5-тен астам балабақша бар. Бұл сізге балаңыз үшін ол дамып-жетіліп, сізді өз жетістіктерімен қуанта алатын қолайлы орын таңдауға мүмкіндік береді. Мектепке дейінгі мекемелердің жақын орналасуы жолға кететін уақытты едәуір азайтады және ұзақ жол жүру қажеттігінен құтқарады.



Изображения носят условный характер



Мазмұнына
оралу

11



WhatsApp
кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

Capital Park бигвилінде Emotions және Art орамдарында 2 «Yourt» көршілік орталығы орналасқан. Көршілік орталығы қазақ халқының кеңпейілдігін, ашықтығын және қонақжайлығын көрсететін Ерулік игі дәстүрімен үндеседі.

«Yourt»-та әрбір тұрғын өзіне ұнайтын нәрсені табады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалардың ойын бөлмесінде ынтамен беріліп уақыт өткізіп жатқанда, сіз пікірлес адамдардың ортасында йогамен айналысудан ләззат алуыңызға, тыныштықта медитация жасауыңызға немесе оңаша тыныш бөлмеде маңызды келіссөздер жүргізуіңізге болады.



Коворкинг



Шеберлік сабақтарына
арналған кеңістік



Музыка
залы



Кофехана



Спорт
залы



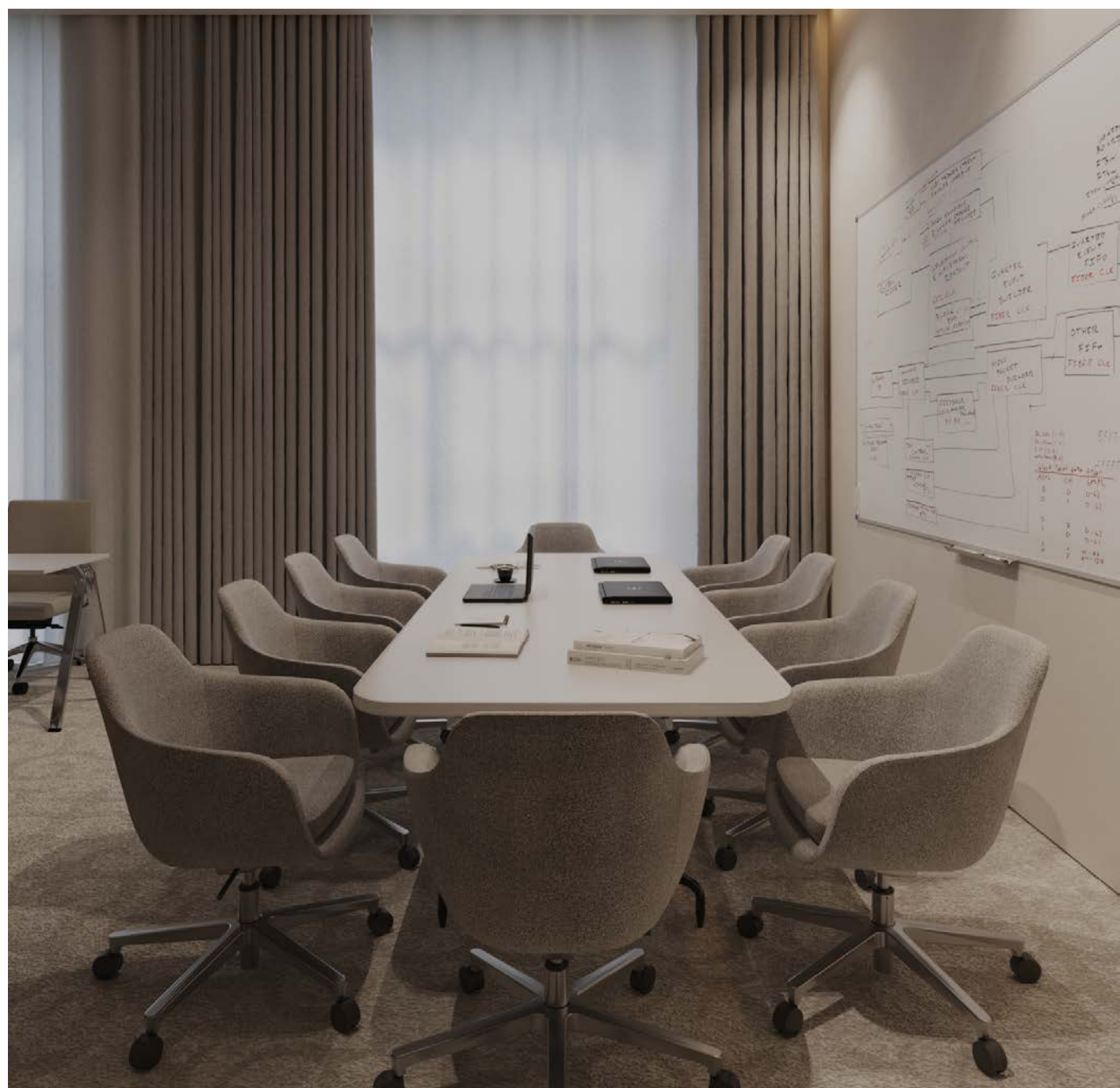
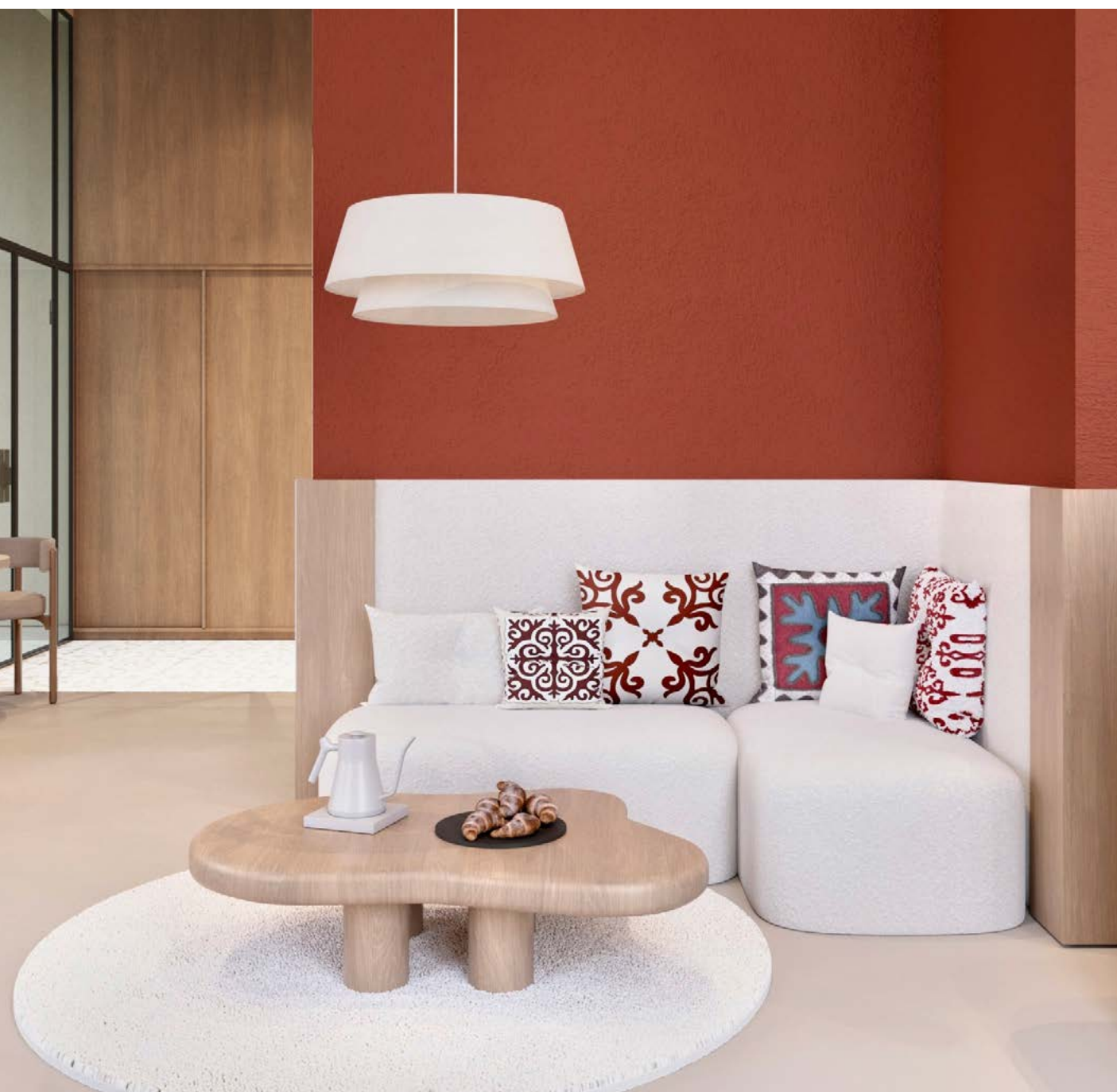
Балалардың ойын
бөлмесі



Кітапхана



Келіссөздерге
арналған оңаша
бөлмелер



толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

12



WhatsApp
кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Көлден бірер адым жерде

Бигвилльдің негізгі ерекшелігі – жеке көлінің болуы, онда йогамен айналысуға, отбасымен бірге демалуға және су айдынының жанында серуендеуге болады. Ерте замандардан бері көл жаңару мен жаңғыру символы болып саналған.



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін
Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

13



WhatsApp
кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Президент саябағы

Capital Park бигвиліндегі Melody орамына жақын маңда, Есіл өзенінің бойында гүлденген Президент саябағы орналасқан. Саябақтың ішінде сейіл ұйымдастырып, ағаштардың саясында серуендеуге, отбасыңызбен бірге демалып, көңіл көтеруге болады.



Сурет шартты сипатқа ие, Capital Park. Ligth 3B жобасынан алынған фотосурет



Мазмұнына
оралу

14



WhatsApp
кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Көлік жол айырығы

Сізге енді шаршататын ұзақ сапарларға уақыт жоғалтудың қажеті болмайды, өйткені жол жайлырақ болады және әлдеқайда аз уақыт алады. Осындай ыңғайлы көлік жол айырығының арқасында жаңа вокзал ауданына, Әзірет Сұлтан мешітіне, Ақ-Бұлақ ауданына және елорданың басқа да жерлеріне жылдам жетуге болады.



Сурет шартты сипатқа ие, Capital Park. Ligth 3B жобасынан алынған фотосурет



Мазмұнына
оралу

15



WhatsApp
кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Көлік жол айырығы

Тұрғындарды бигвилльдің Нұра - Есіл арнасын кесіп өтетін Ұлы Дала даңғылының бойындағы жаңа көпірге жақын орналасқаны қуантады. Көлік жол айырығының жақын болуының арқасында қаланың оң жағалауына жету уақыты едәуір қысқарады. Тағы бір артықшылығы - «Нұрлы жол» жаңа вокзалы ауданына, сонымен қатар, Өнеркәсіптік және Тельман тұрғын алаптарына, «Метро» гипермаркеті ауданына, Жұмабаев даңғылы мен Жүргенов көшесіне ыңғайлы әрі жылдам жету мүмкіндігі.



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

16



WhatsApp
кеңес алу

Архитектура және дизайн

Capital Park. Melody заманауи архитектура стилі эстетика, жайлылық және ойластырылған функционалдылықты біріктіреді.

Ашық және қара түсті реңктердің контрасты архитектураның динамикасы мен тереңдігін айқындап, тәуліктің әр мезгілінде көлеңке мен жарықтың ерекше ойынын жасайды. Үлкен терезелер пәтерлерді күн жарығымен толтырады, ал ашық балкондар қасбеттердің қатаң геометриясында ырғақты паузалар жасай отырып, кеңістікке жеңілдік пен әуе сезімін қосады.



Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және мониторлардың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін



Мазмұнына
оралу

17



WhatsApp
кеңес алу

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары



○ — Қаңқасы – тұтас құймалы темір-бетон

○ — Қасбет – желдетілетін

○ — Қабырғалары – газды блок

Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

18

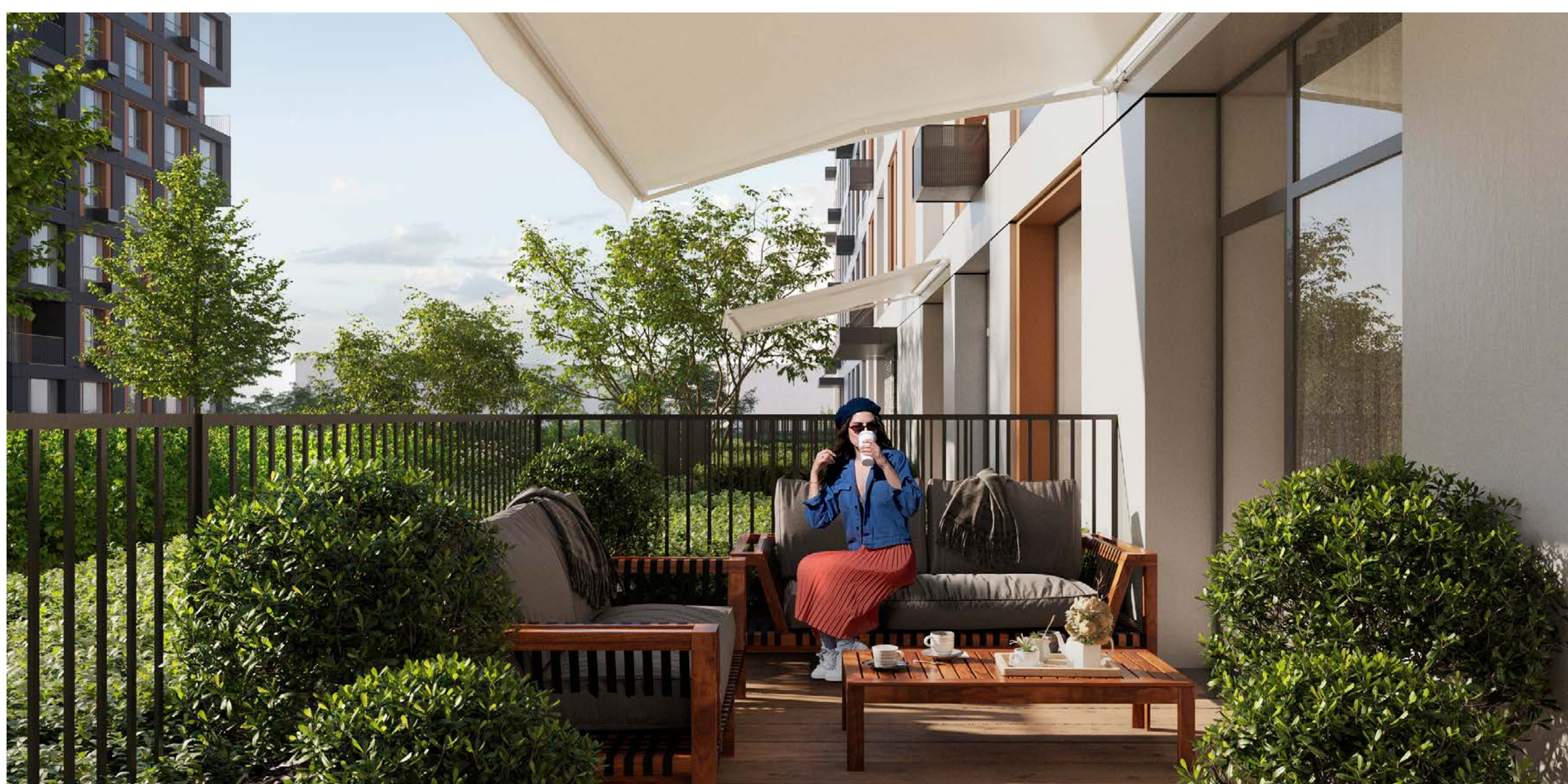


WhatsApp
кеңес алу

Террасалы пәтерлер

Melody кешенінде шатырдағы және аула жағынан екінші қабаттағы жеке террасасы бар эксклюзивті пәтерлер ұсынылған. Бұл жеке кеңістік пен еркіндікті бағалайтындар үшін ерекше тұрғын үй санаты. Таңғы кофе таза ауада, отбасыңызбен ашық аспан астындағы кештер немесе қарбалас қала ортасындағы тыныштық пен жайлылық - мұндай террасалар пәтерді нағыз қалалық оазиске айналдырады.

Мұнда сізге мегаполистің артықшылықтары мен табиғатпен үйлесімділіктің арасында таңдау жасаудың қажеті жоқ - Capital Park. Melody оларды бір кеңістікте үйлестірді.



*Ұсыныз шектеулі



Мазмұнына
оралу

19



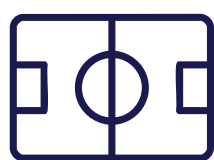
WhatsApp
кеңес алу

Абаттандырылған аула

Capital Park. Melody аула кеңістігі бүкіл отбасының жайлы демалысы үшін жасалған. Жасыл аймақтар, ойын алаңдары мен жайлы беседкелер кешеннің сәулетін үйлесімді түрде толықтырады. Балалар үшін қауіпсіз өткеншектер, сырғанақтар мен құмсалғыштар қарастырылған, олар физикалық және шығармашылық дағдыларын дамытуға көмектеседі. Тірі өсімдіктермен безендірілген ландшафттық дизайн ауланың табиғи сұлулығын айқындап, оған балғындық пен үйлесім береді. Мұнда әркім демалу, қарым-қатынас жасау және шабыт алу үшін өз орнын табады.



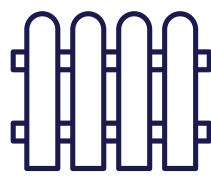
Ауланың
экологиялық
тұжырымдамасы



футбол
алаңы



Демалуға
арналған
самалжай



Жабық аула



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін



Мазмұнына
оралу



WhatsApp
кеңес алу

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түс
композициялары



Өсімдіктерге
күтім жасау



Жан-жақты ойласты-
рып, өсімдіктерді ай-
мақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айнала-
ны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мега-
полисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды.
Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапы-
рақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілін-
де ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ға-
нибет.



Мазмұнына
оралу

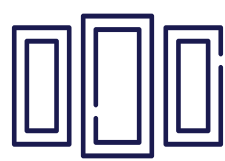
21



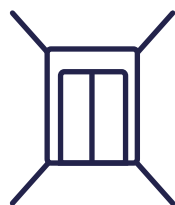
WhatsApp
кеңес алу

Сәнді дәліздер

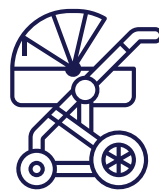
Capital Park. Melody холлдары эстетика мен жайлылықтың үйлесімін бейнелейді, онда табиғи текстуралар, жылы реңктер мен жұмсақ жарық үйлесімді түрде біріктірілген. Кеңістік ұстамды стильде, жайлылық пен эргономикаға баса назар аудара отырып безендірілген, бұл өз кезегінде тыныштық пен сезімін тудырады. Дизайн кешеннің архитектурасымен үндесіп, оның статусы мен бірегейлігін ерекше атап көрсетеді.



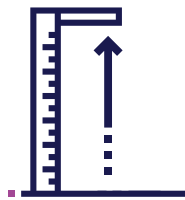
Жеке дизайн



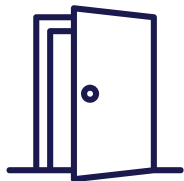
Қауіпсіз лифттер



Арбалар тұрағы



Биіктігі 3,6 м дейінгі төбелер



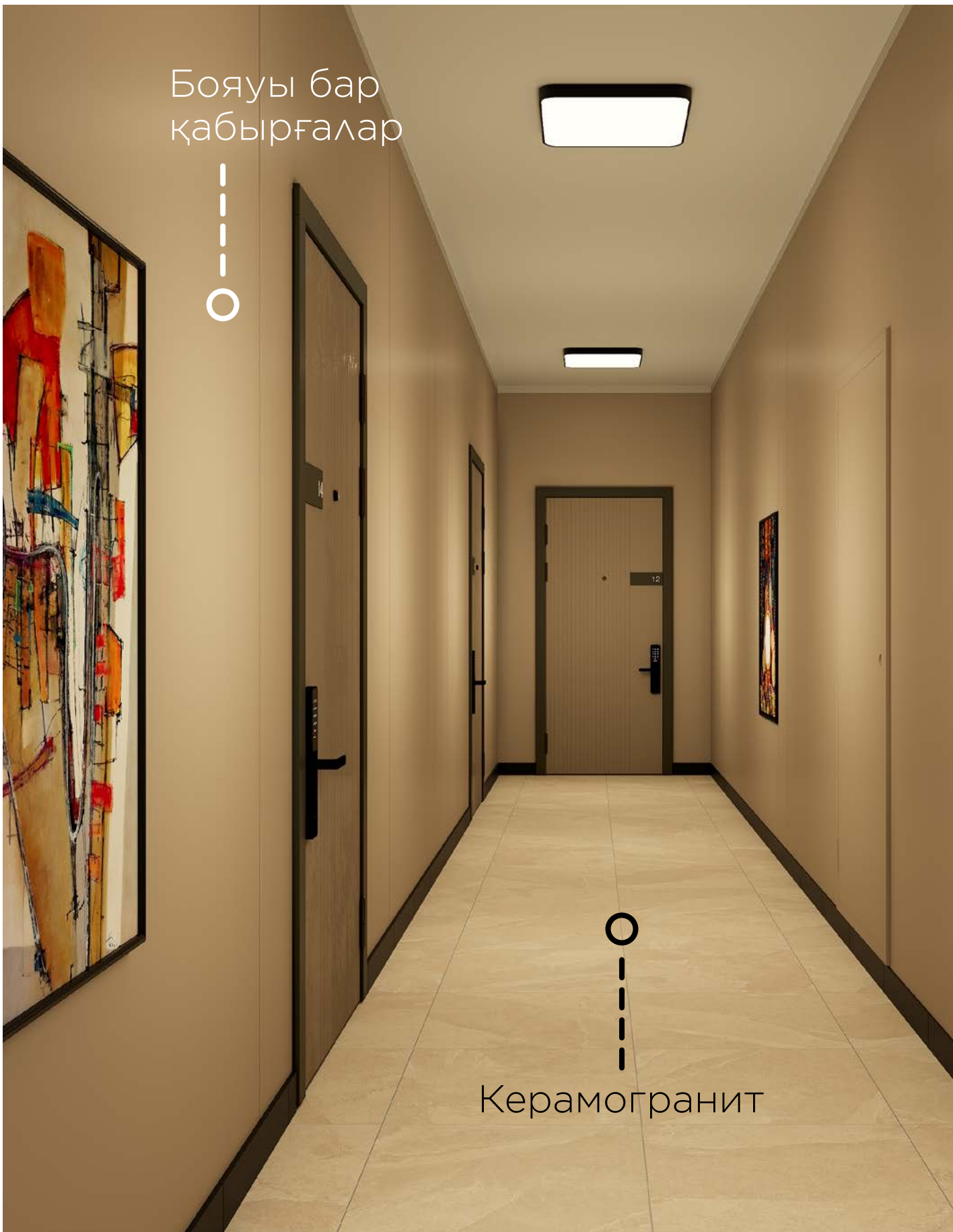
Өтпелі кіреберістер



Витражды кіру топтары

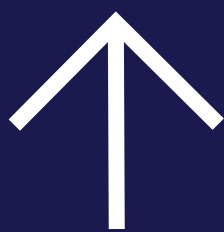


Кіре берістегі дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу



WhatsApp
кеңес алу



Кіре берістегі дәліз дизайны



Кіре берістегі дәліз дизайны

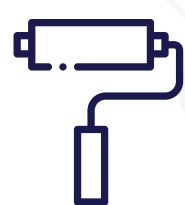
Сурет шартты сипатқа ие

Сіздің пәтеріңіз

Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы және жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.



Пәтерлердің ауданы:
35-109 м²



Негізгі әрлеу



Пәтерлердің
конфигурациясы:
1 бөлмеден 4
бөлмеге дейін



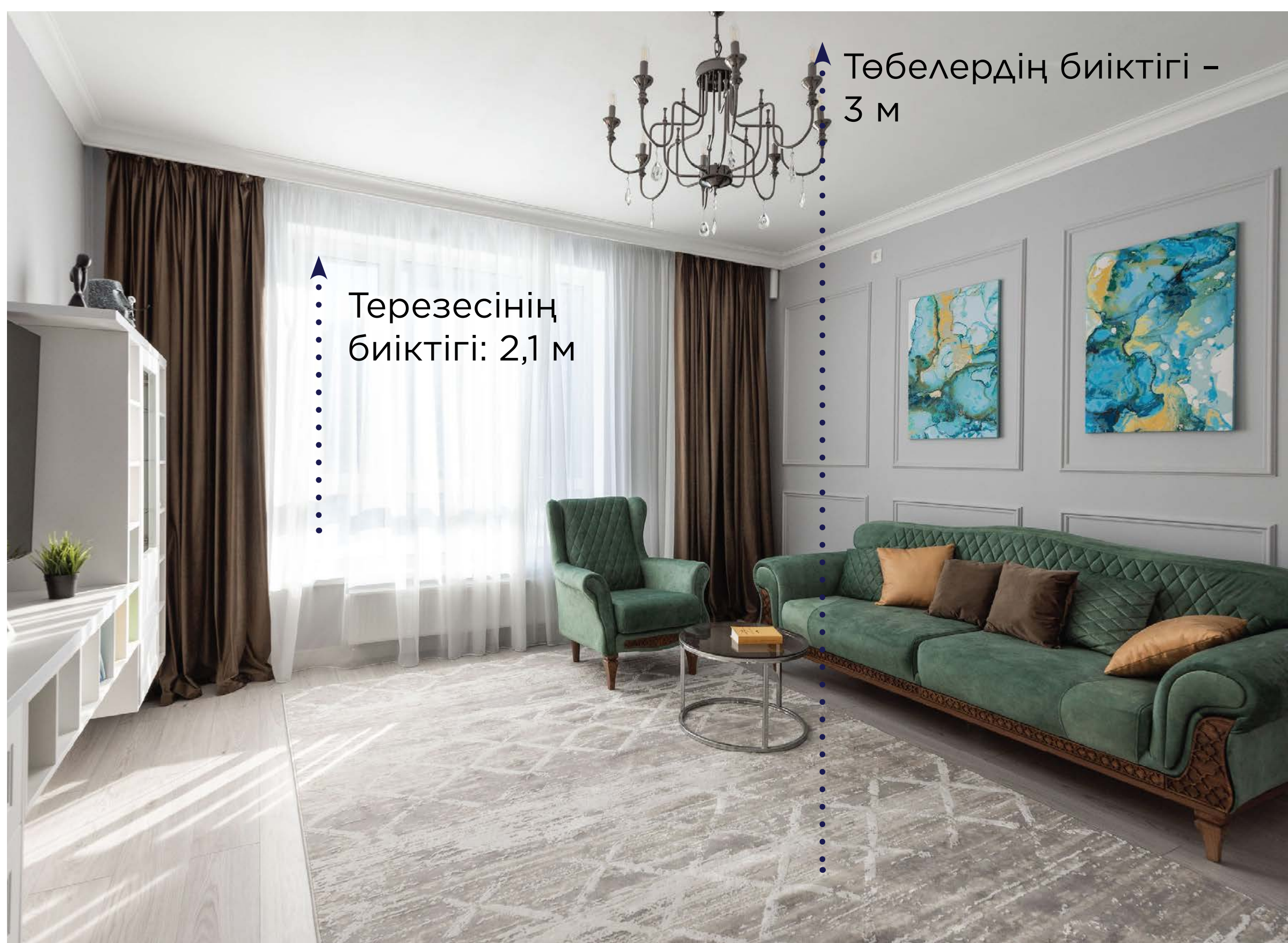
Бірінші қабаттардағы
бұзуға төзімді
терезелер



Есік ойықтарының
биіктігі – 2,3
метрге дейін



Электронды
құлыптар



Мазмұнына
оралу

24

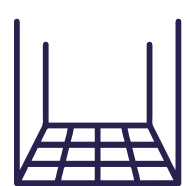


WhatsApp
кеңес алу

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

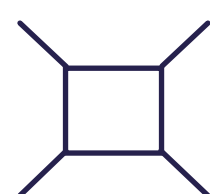
Capital Park. Melody орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



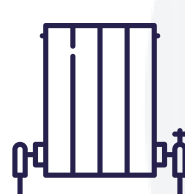
Едені жабын төсеуге дайын.



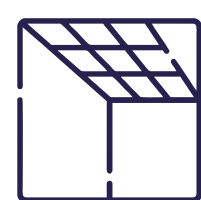
Электрика – бүкіл пәтерге электр желілерінің сымдары тартылды.



Қабырғаларды әрлеу – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелген.



Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



Төбесінде электр сымдары өткізілген, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Кіру есіктері – металдан жасалған, сенімді құлыппен жабдықталған кіру есігі.



Мазмұнына
оралу

25



WhatsApp
кеңес алу

Сіздің пәтеріңіз

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанадағы BI Group ұсынған BIG+ жаңа жобасын — сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлық таныта отырып, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз. Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.



Уақыт
үнемдеу



Құрылыс салушы
ұсынған сапа
кепілдігі



Топтама құрамын
пәтер құнына
қосу мүмкіндігі



1 жылға кепілдік



Мазмұнына
оралу

26



WhatsApp
кеңес алу

Сіздің пәтеріңіз

Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	3-ші класс Kronospan, қиықжиегі бар	33-ші класс Laminely, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	NMC еденкемері	NMC еденкемері
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	✓	
Қабырғадағы қара сәндік профиль	✓	
Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит	Marmula ҰЕ 1200x600x10 мм (Ресей)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Лас аймақтағы, балкон-дағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	Marshal Euro 7 Түркия	SHEBER Maler Қазақстан
Кермелі төбе	✓	✓
Төбедегі көлеңкелі профиль	✓	
Төбедегі тығыздағышы бар багет		✓
Софиттер	Қытай	Қытай
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Қытай
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Grohe (Германия)	Haiba Қытай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Қытай Visam Slim
Ванна	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік



Мазмұнына
оралу



WhatsApp
кеңес алу



Мазмұнына
оралу



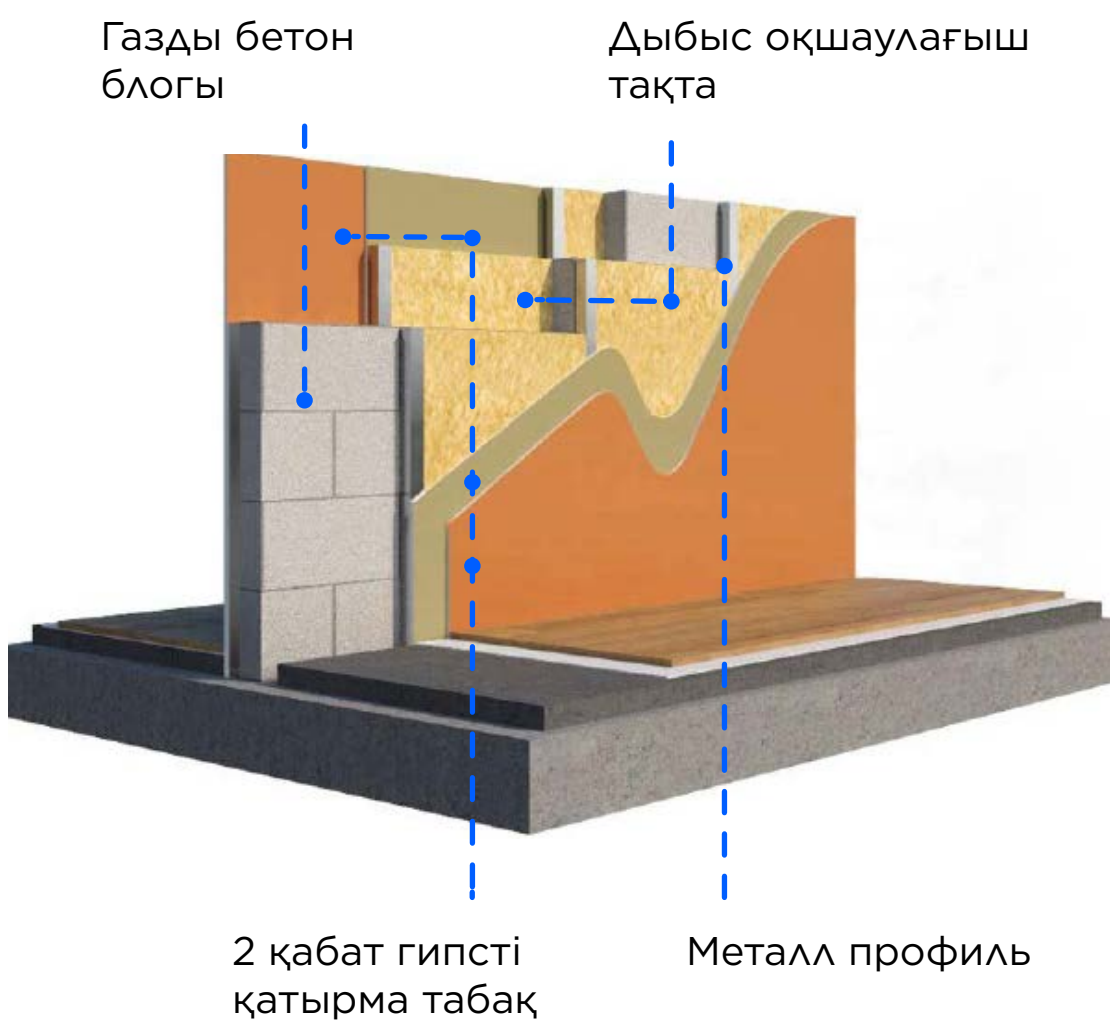
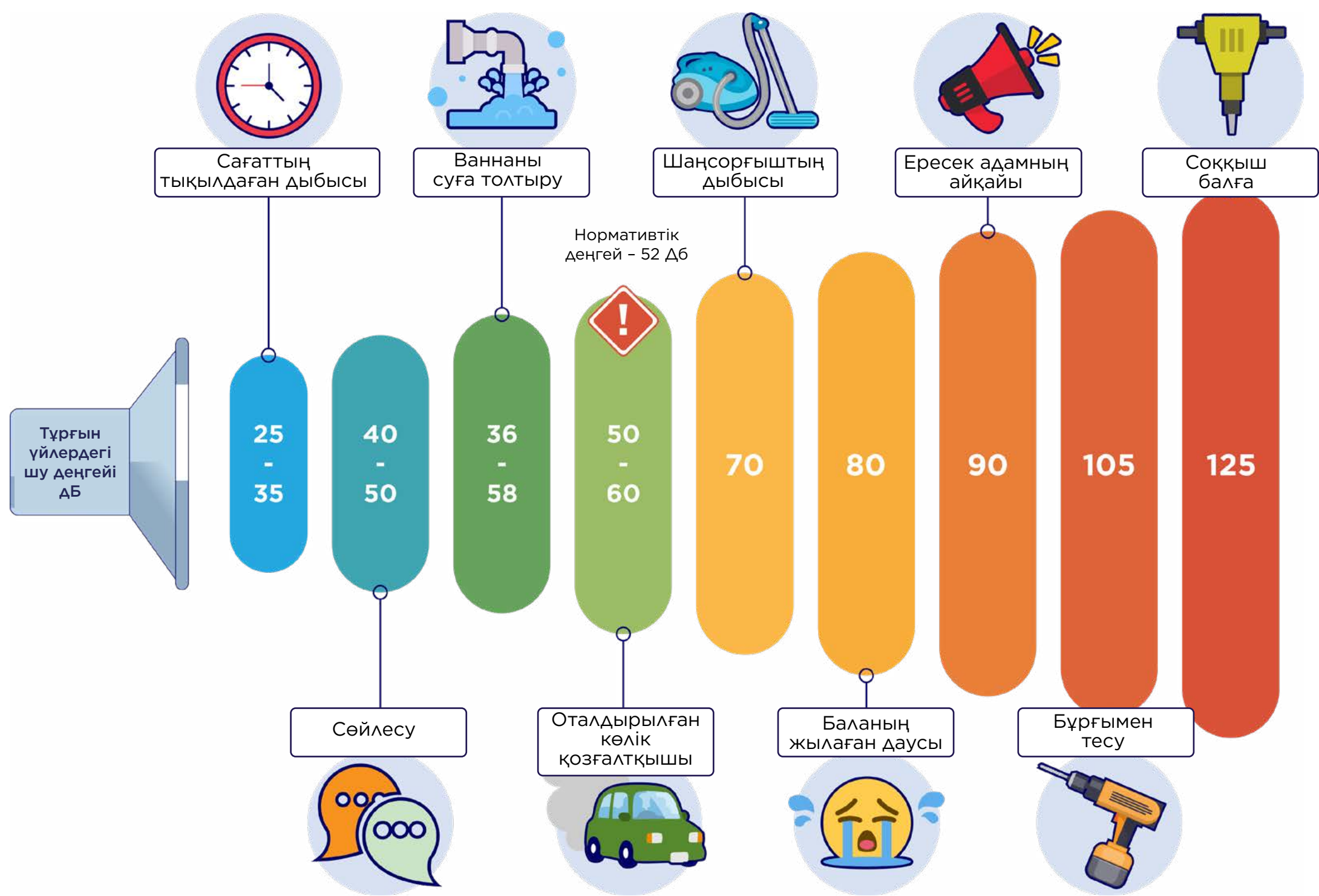
WhatsApp
кеңес алу

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы - 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.



Мазмұнына оралу



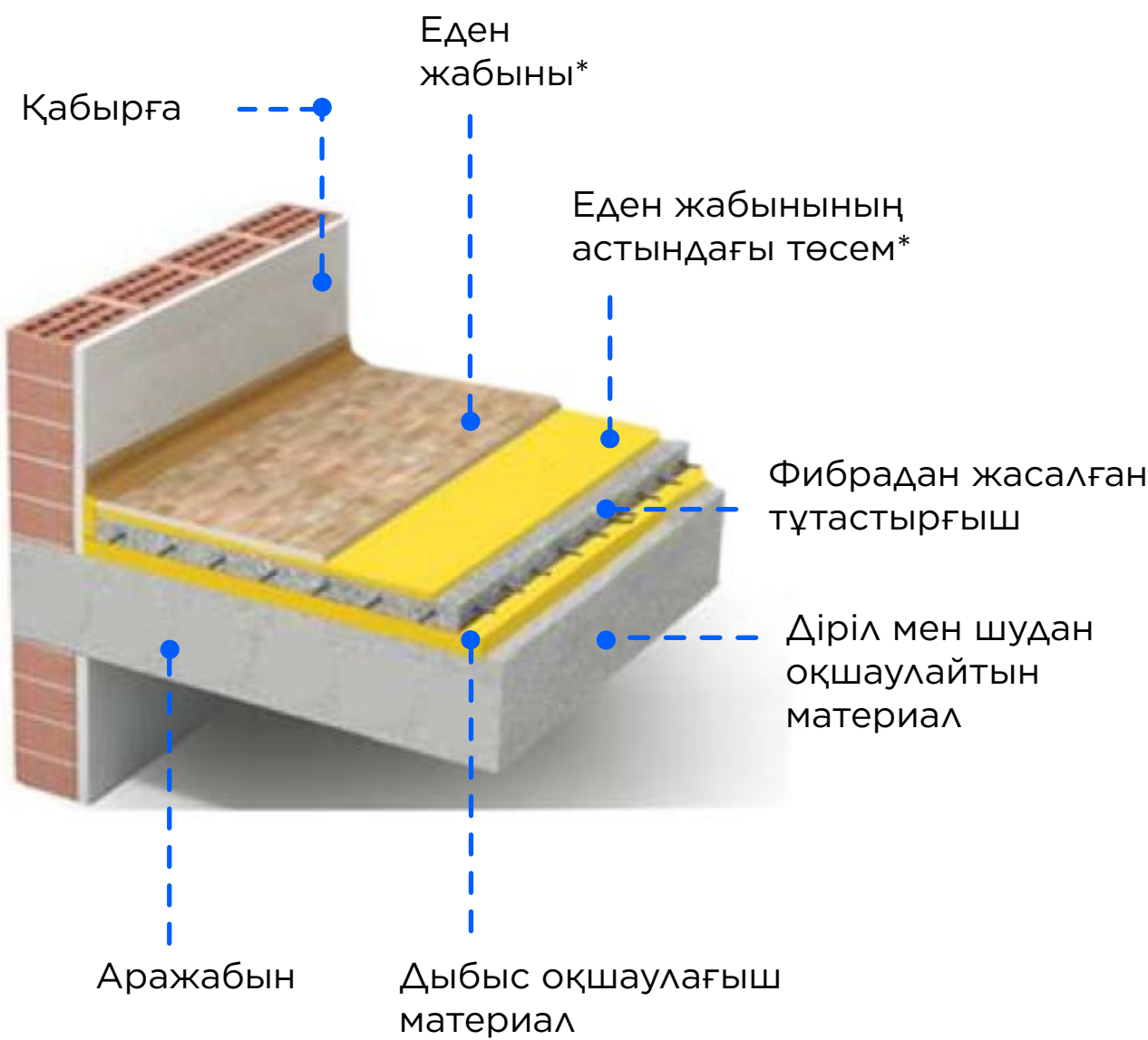
WhatsApp кеңес алу

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

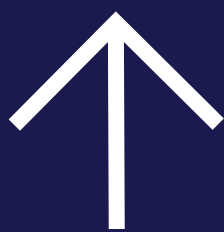
Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды



Мазмұнына
оралу

30



WhatsApp
кеңес алу

Ақылды технологиялар

Электронды құлыптар

Valencia V8 маркасындағы электронды құлыптар қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі



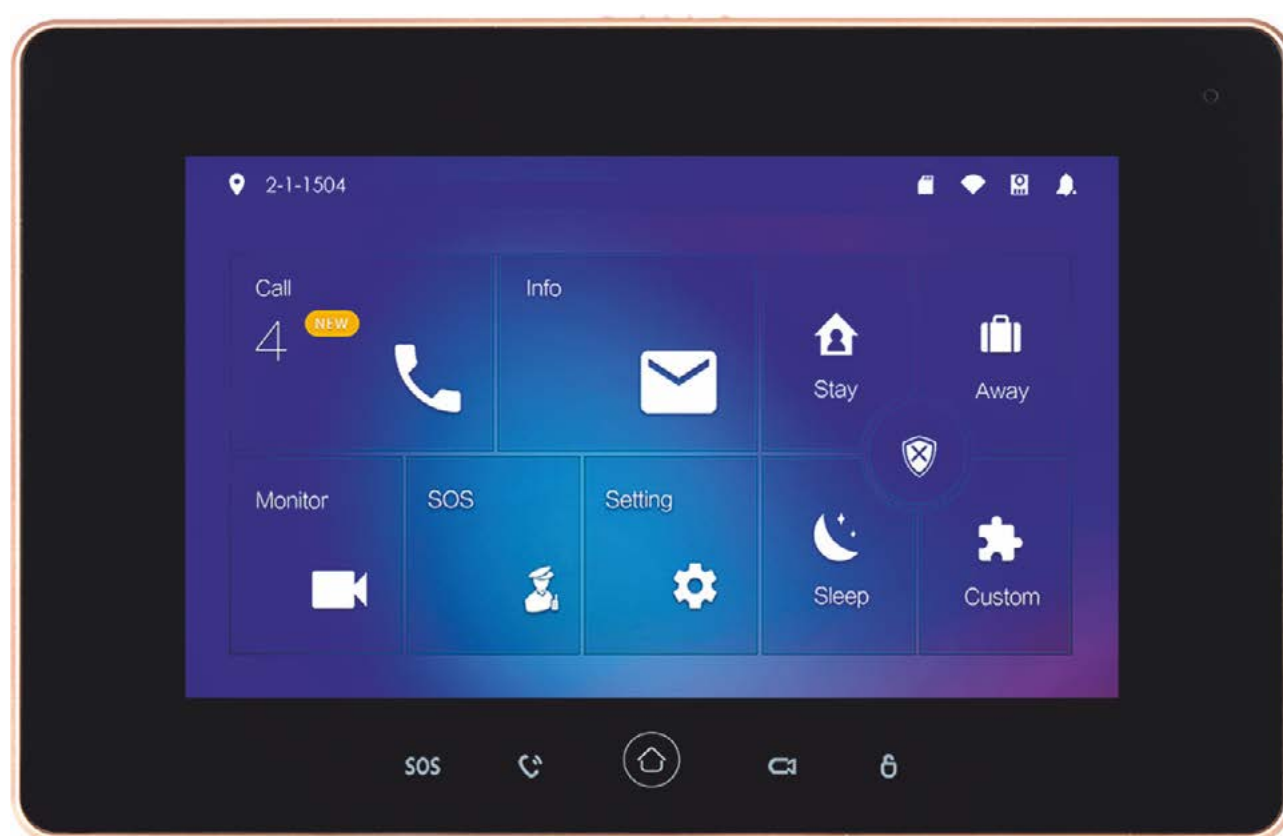
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнына
оралу

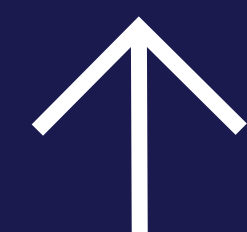
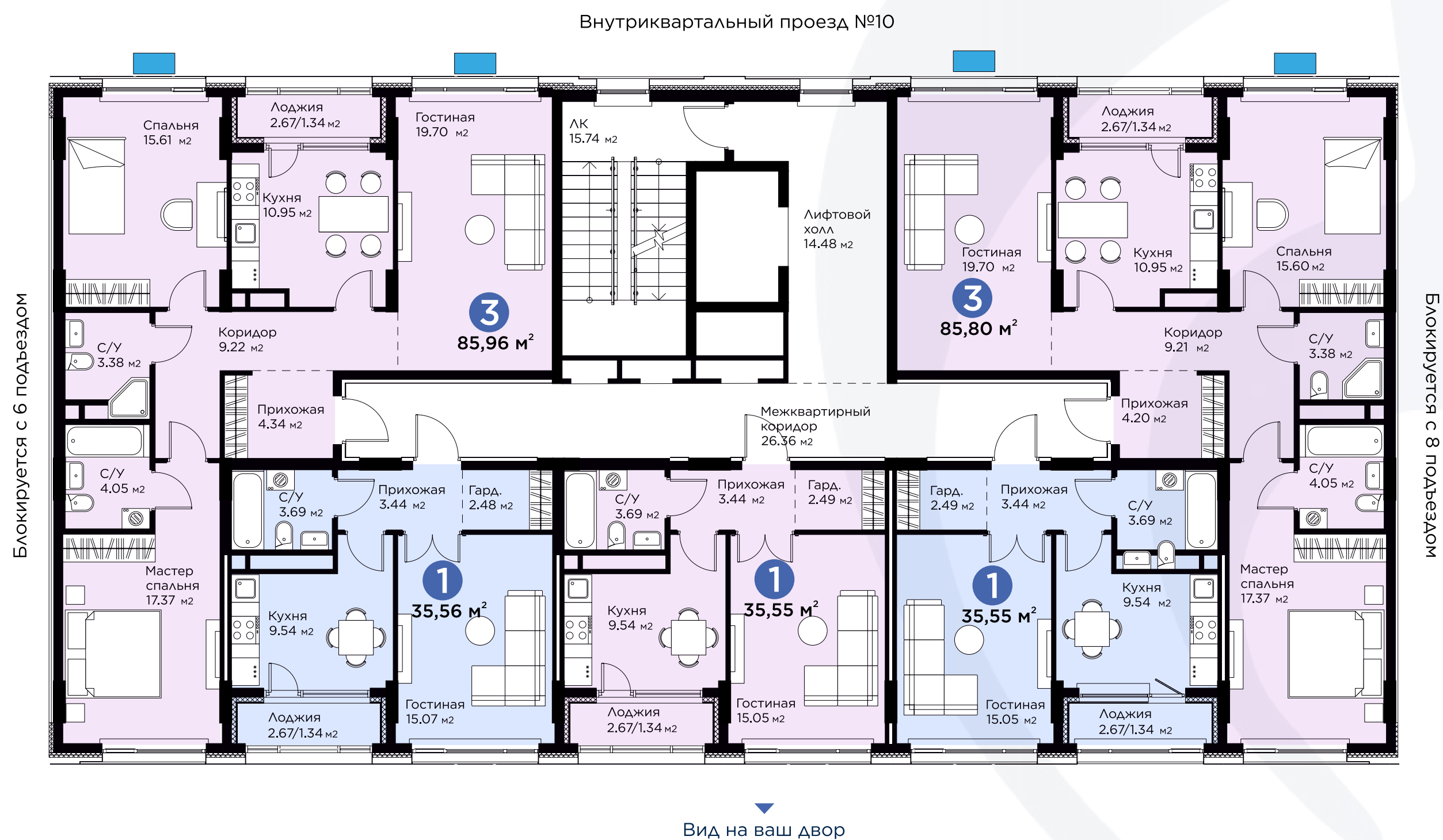
31



WhatsApp
кеңес алу

Жайғасымдар

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Мазмұнына
оралу

32



WhatsApp
кеңес алу

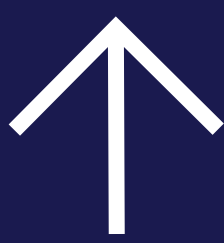
Жайғасымдар

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

Вид на 8 подъезд



Вид на 1 подъезд



Мазмұнына
оралу

33



WhatsApp
кеңес алу

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

Негізгі артықшылықтары:



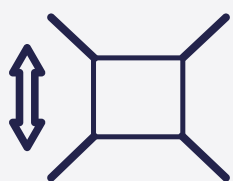
20 000-нан астам тұрғын



Жаяу жүргіншілер ағыны



Көліктің көп жүруі



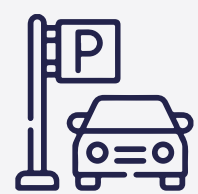
Төбесінің биіктігі: 4,2 метрге дейін



Дамыған инфрақұрылым



Кешен аумағындағы саяжол



Қонақтарға арналған көлік тұрағы қарастырылған



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

34



WhatsApp
кеңес алу

Функционалды үй-жайлар

Көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.

* бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.

Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

* бөлек сатып алынады



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

35



WhatsApp
кеңес алу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



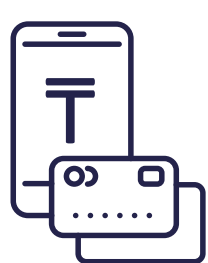
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

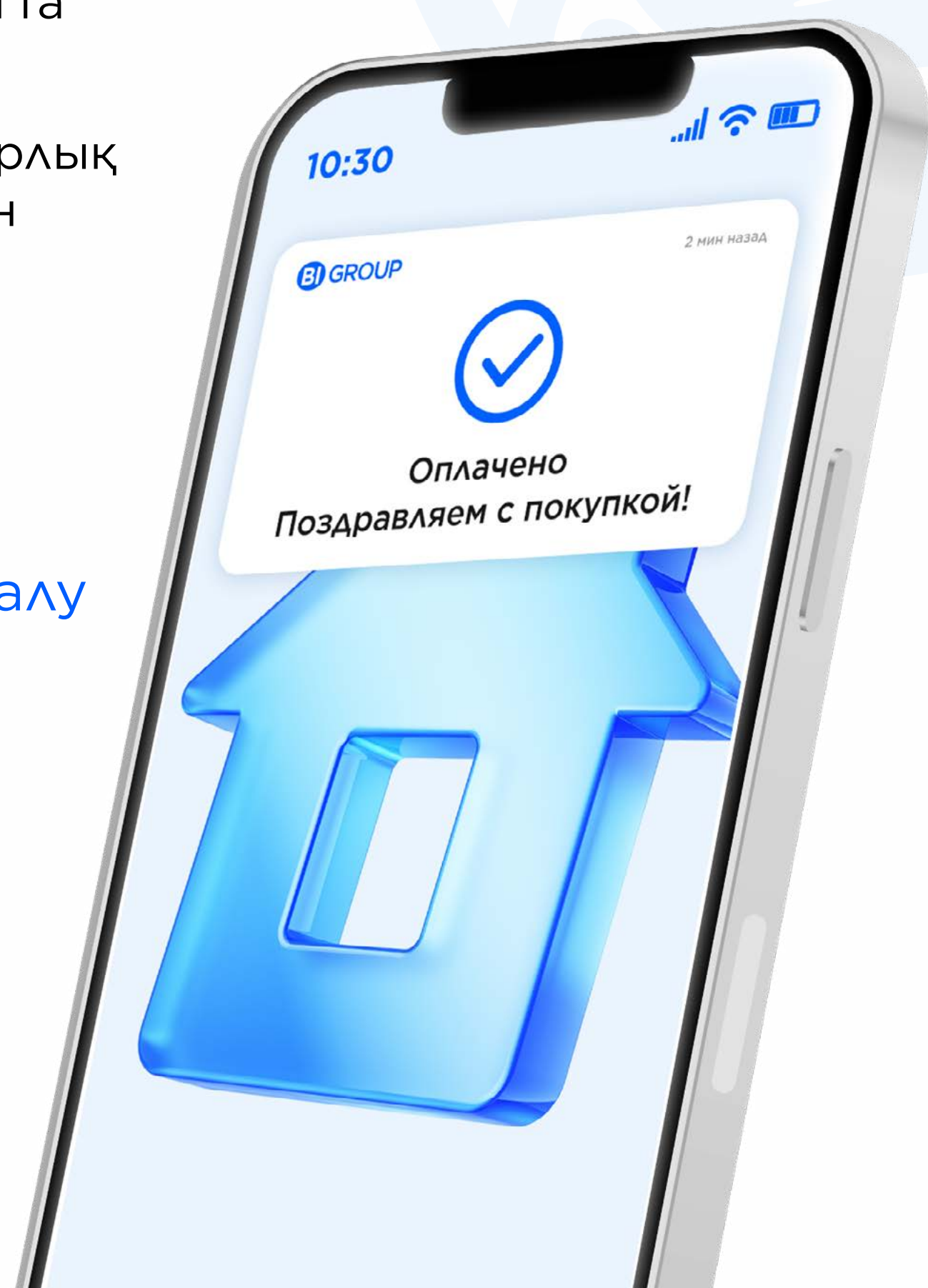
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына
оралу

36



WhatsApp
кеңес алу

BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 550
тұрғын үй кешені



> 1 100
коттедж



> 4 000
офис



> 32 000
тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – м²-іне 181 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 343 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 9 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



<https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнына
оралу

37



WhatsApp
кеңес алу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына
оралу

38

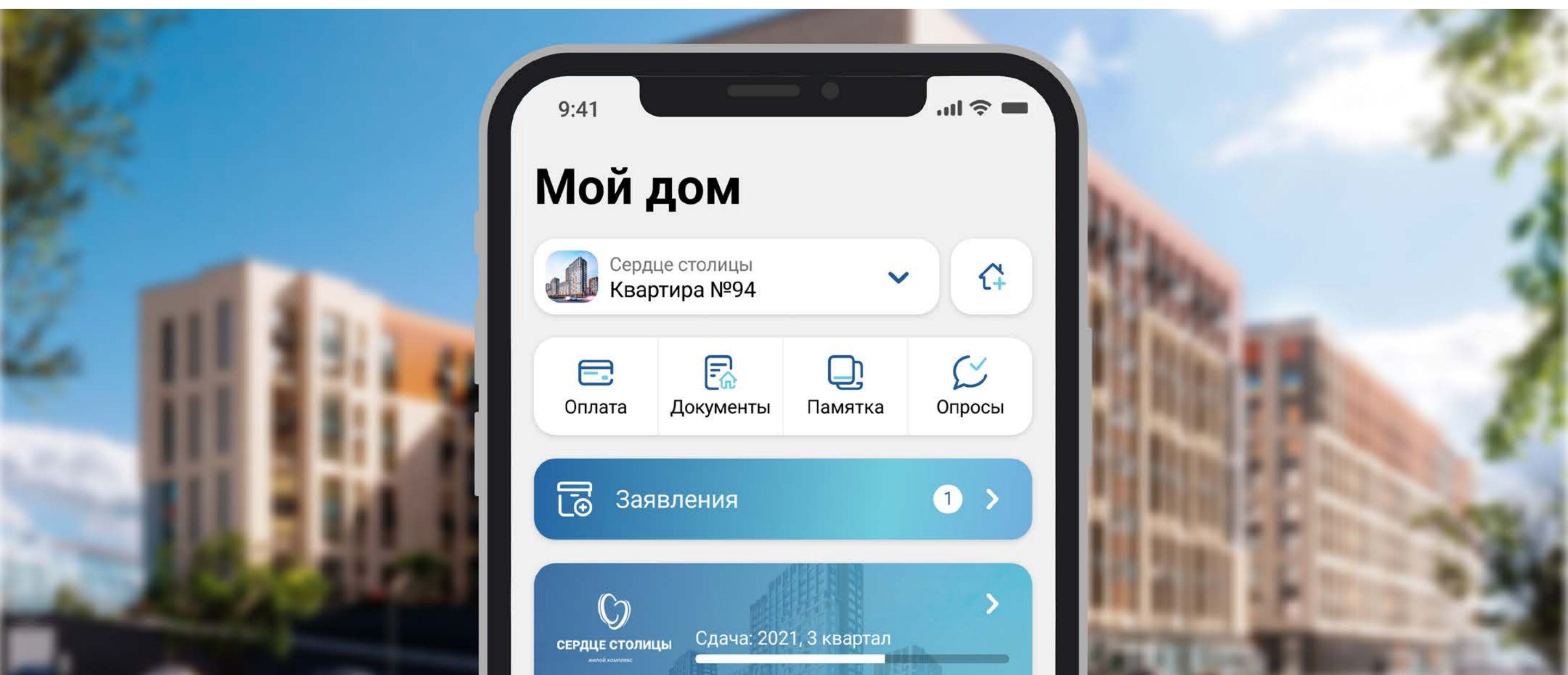


WhatsApp
кеңес алу

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

39



WhatsApp
кеңес алу

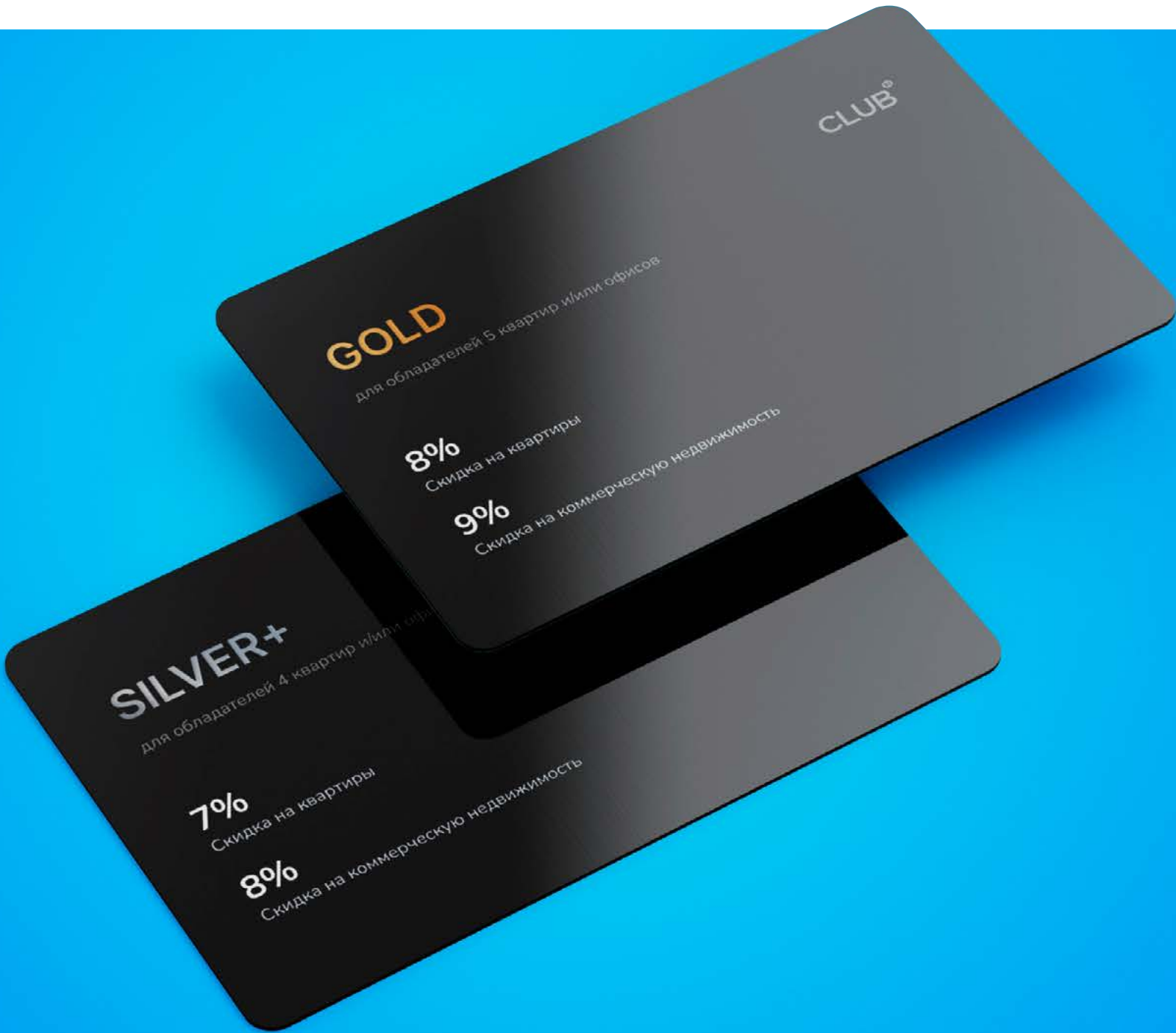
BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Бісcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Бісcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Мазмұнына
оралу

40



WhatsApp
кеңес алу

Қосымша опциялар

ПАЙДАЛАНУҒА ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРДІ ТАЗА ӘРЛЕУ



- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

smartremont.kz

АҚЫЛДЫ ҮЙ

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі.



басыңыз да, сайтқа өтіңіз



Мазмұнына
оралу

41



WhatsApp
кеңес алу

Бақыт құшағында!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Рыскулов көшесі, 9
Nexpo Trend

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55

Желтоқсан к-сі, 28

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а
Infinity Mall COO

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даң.,
51/4-құрылыс.

51 бизнес орталығы



Кеңес алу



360