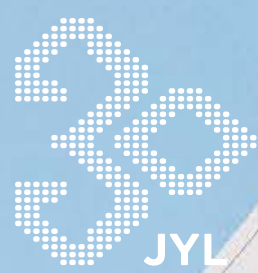


**BI** GROUP



ASTANA

# Capital Park. Sky

Өршіл мақсаттар аумағы



*Салған жобалары:  
Crocus City, Триумфальная Арка,  
Зелёный квартал, ART House,  
Астана Госпиталі, Capital Park. Light  
3B, Capital Park. Flowers.  
«Қазақстанның құрметті құрылыс-  
шысы» төсбелгісінің, «Ерен еңбегі  
үшін» медалінің, «Еңбек ардагері  
үшін» медалінің, «Құрмет» ор-  
денінің иегері*



Құрметті BI Group клиенттері!

Біз өмір сүруге арналған мінсіз кеңістік құрудың қаншалықты маңызды екенін түсінеміз және сіздің болашақ үйіңіз дәл сондай болуы үшін бар күшімізді саламыз.

Күн сайын кәсіби мамандар тобы сіздің үйіңіз тек қабырғалары мен төбесі бар ғимарат емес, нағыз жайлы, қауіпсіз және жылулыққа толы мекен болуы үшін еңбек етуде.

Құрылыс қарқынды жүріп жатыр, және жақында сіз өзіңіздің жаңа өміріңіздің есігін ашасыз.

Болашақ үйіңізді салу ісін бізге сеніп тапсырғаныңыз үшін алғыс айтамыз!

Құрметпен,  
Capital Park жобаларының жетекшісі  
Садырбай Уәли



# Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Бигвилль туралы	3
Орналасқан жері	4
Орам туралы	5
Маңыздының барлығы жаныңызда	7
Архитектура және дизайн	17
Абаттандырылған аула	18
Сәнді дәліздер	22
Сіздің пәтеріңіз	26
Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі	28
Ақылды технологиялар	29
Жайғастыру шешімдері	30
Функционалды үй-жайлар	32
Бизнеске арналған үй-жайлар	33
Ипотека және онлайн сатып алу	34
BI Service және бақыт министрлігі	36
BIG App мобильді қолданбасы	38
BI Club бейілділік бағдарламасы	39

# Бигвилль туралы

Capital Park бигвиллі – прогресс пен инновациялардың жүзеге асуы. Ол замана көшінен қалмайтын, өршіл мақсатты, өмірден алары мол, ымыраға көнбейтін жандар үшін жасалған.

Capital Park бигвиллінде тыныштық аясын тауып қана қоймай, сонымен қатар, қызу қайнап жатқан қала өміріне сіңісіп кету оңай, өйткені іскерлік орталық пен қаланың барлық маршруттары үйіңізден бес минуттық жерде орналасқан. Бигвилль – үлкен қалада өмір сүрудің шексіз мүмкіндіктерін ашатын кеңістік және жаңа күніңіздің қандай болатынын тек сіз өзіңіз таңдайсыз.



**Бизнес  
Комфорт**

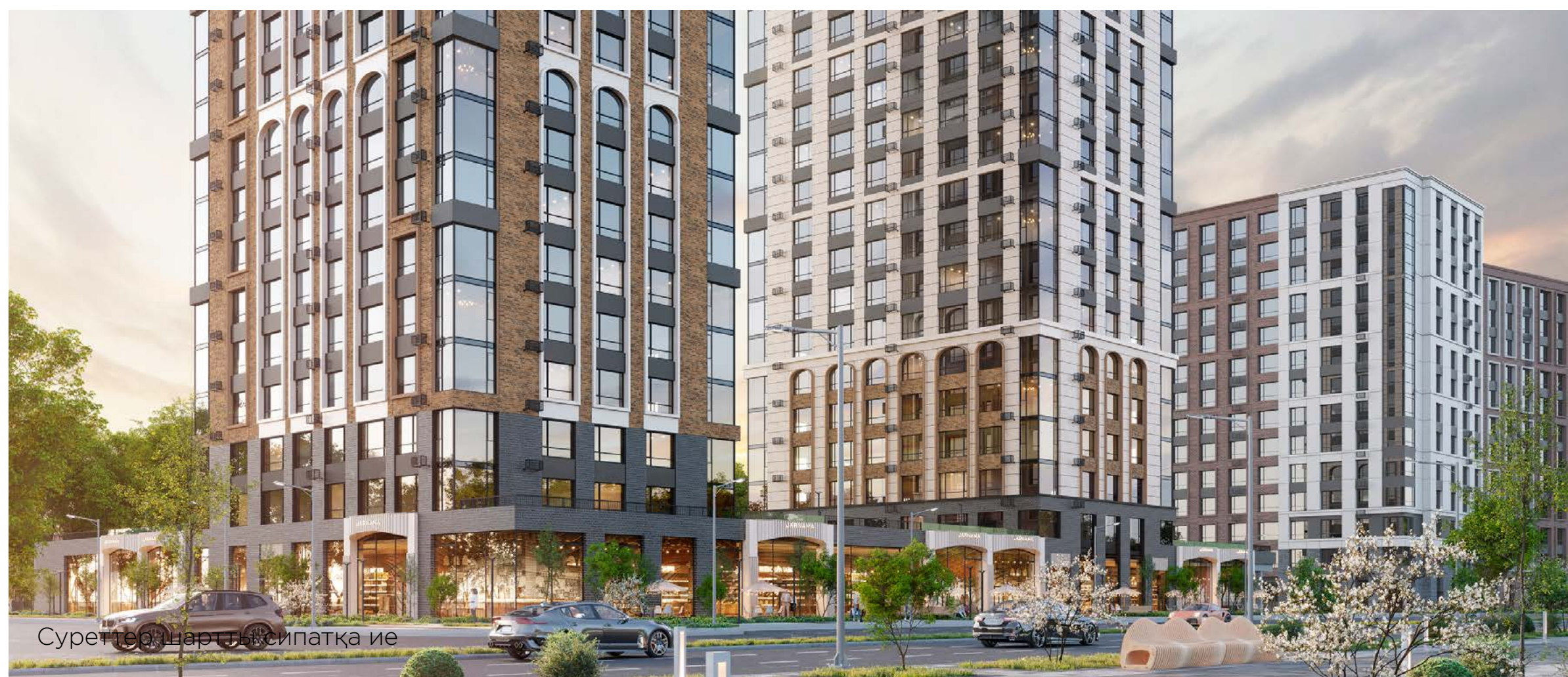
санаты

**22 га**  
құрылыс  
салу алаңы

**4**  
мектеп

**7-22**  
қабат

**40 га**  
көгалдандырудың  
жалпы ауданы



Суреттер шарттық сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

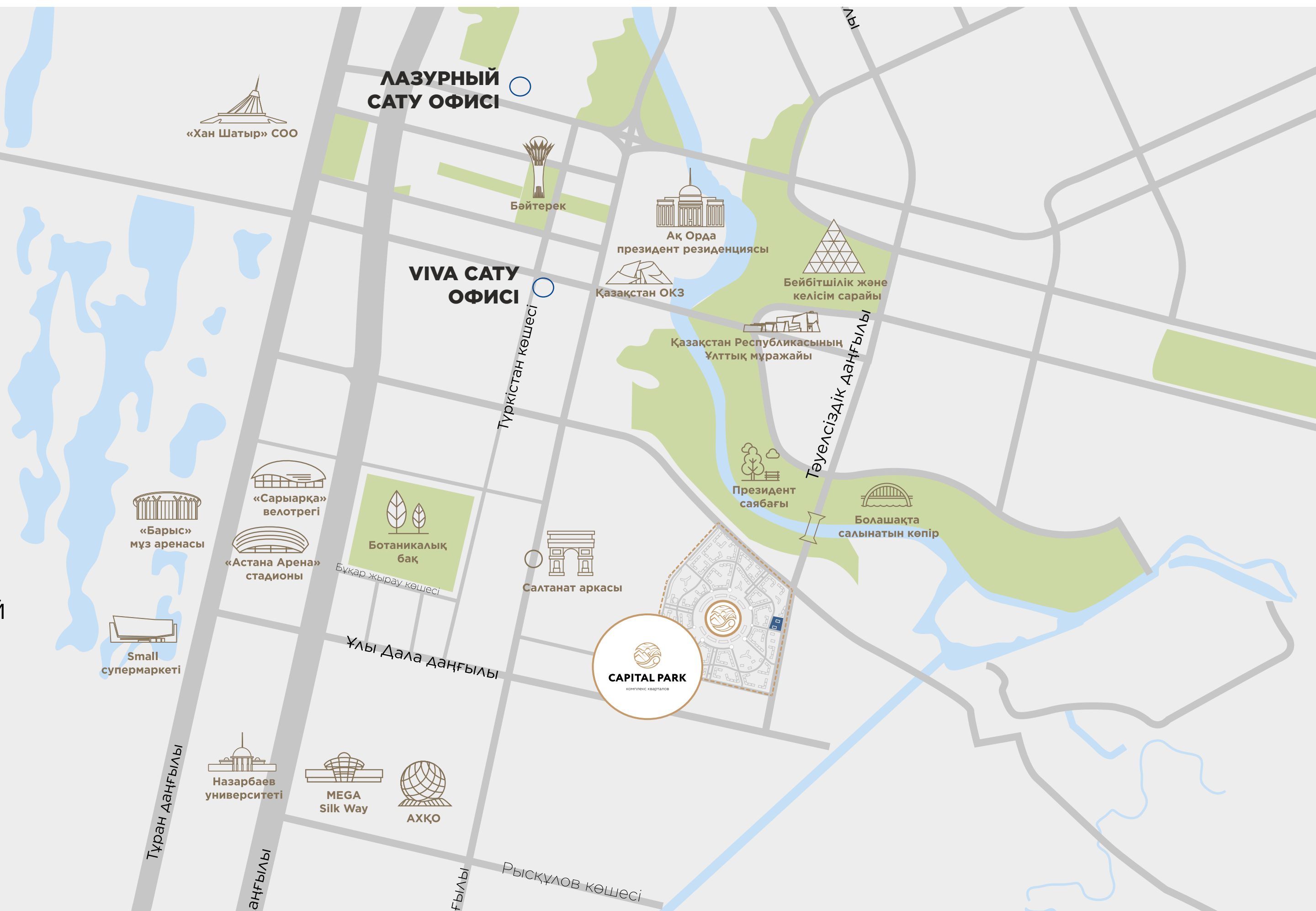
4



Telegram арқылы  
хабарласу

# Орналасқан жері

Керей-Жәнібек хандар, Бұқар жырау көшелері мен №37 көшенің және әл-Фараби даңғылының шаршысында орналасқан.




  
8 мин  
№ 56  
балабақша

  
10 мин  
Назарбаев  
университеті

  
10 мин  
Республикалық  
бас мешіт


  
5 мин  
Қадыр Мырза Әлі  
атындағы Vinom мектебі

  
10 мин  
MEGA Silk Way  
COO

  
15 мин  
Нұрлы жол  
вокзалы

  
5-10 мин  
Президент  
саябағы

  
5-10 мин  
Magnum, Small  
супермаркеттері

  
15 мин  
Әуежай



Мазмұнына  
оралу

5



Telegram арқылы  
хабарласу

# Орам туралы

Capital Park. Sky – тұрғын орамнан гөрі үлкенірек нәрсе. Бір қадам алда болуға ұмтылатын, әлемге өзінің жеке биігінен қарайтын, болашаққа сенімді жоспар құратын және өз жайлылығын бағалайтын жандар үшін нағыз бағдар. Capital Park. Sky тұрғындары – шекаралармен шектелмейтін адамдар. Олар өздері үшін әр күні жақсылыққа, өз армандарының биігіне деген ұмтылысқа толы өмірдің жаңа деңгейін таңдайды.



Осы буклетте көрсетілген абыртырудың, қасбеттердің, дизайнның, тұрғын үй ғимараттары инфрақұрылымының, тұрғын үй ғимараттары орналасуының суреттері шартты (бастапқы) болып табылады. Сол себепті құрылыс салушы/сатып алушымен алдын ала келіспестен және хабардар етпестен бір жақты тәртіпте өзгерте алады.



Мазмұнына  
оралу

6



Telegram арқылы  
хабарласу

# Орам туралы

Capital Park. Sky - сіздің шабыт алатын және жаңа биіктерге қол жеткізетін аумағыңыз.

**БІР**

кезек

**2** БӨЛМЕДЕН  
**4** БӨЛМЕГЕ ДЕЙІН  
пәтерлердің  
конфигурациясы

**3М** ДЕЙІН  
төбелердің  
биіктігі

**22**

қабат

**53-127** м<sup>2</sup>  
пәтерлердің  
ауданы

**5**  
қабаттағы  
пәтер саны



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін



Мазмұнына  
оралу

7

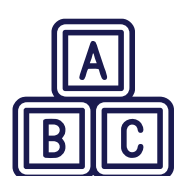


Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Бигвилль аумағы

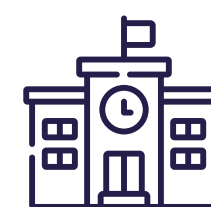
Capital Park бигвиллі – тұрғындарға жайлы инфрақұрылым жасаудағы жаңаша көзқарас.



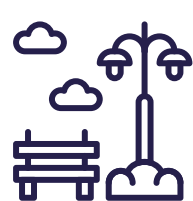
5 балабақша



6 мектеп



2 Vinom мектебі



Жеке желекжол



Жеке көл



Жеке саябақ



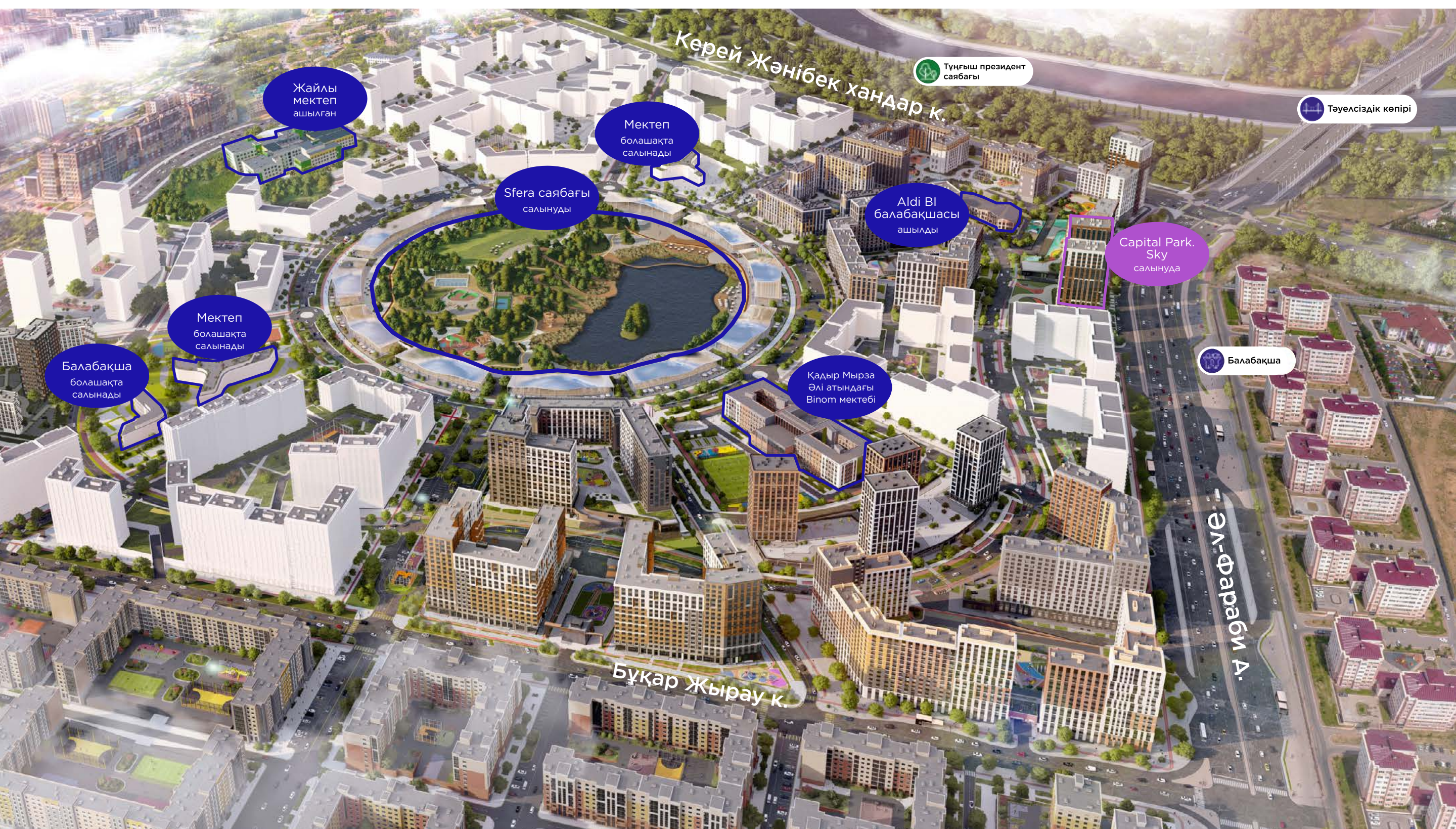
Велосипед жолдары



Жүгіру жолдары



Жаяу жүргінші жолдары



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына оралу

8



Telegram арқылы хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Білім аумағы

Сізге енді оқу орнына бару үшін ұзақ жолға уақыт жұмсаудың, жұмыстан сұранудың, балаңызды алуға асығып жүгірудің қажеті жоқ.

Болашақүйіңіздіңжанында6-данастаммектепбар.Мектеп тәрбиеленушілерін, терең біліммен қатар, сыйластыққа, еңбексүйгіштікке, жауапкершілікке, қамқорлыққа және өзін-өзі жетілдіруге баулиды.



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

9



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## ÄLDI BI

Бақытты балалық шақты сатып ала алмайсыз, бірақ оны балаңызға сыйлай аласыз. Қол созым жерде орналасқан ÄLDI BI балабақшасы – балаңызға таныс орта, үйреншікті бағыт, сүйікті ойын алаңдары мен ойыншықтар. Балаңыздың жайлылығы мен қауіпсіздігіне алаңдамауыңызға болады, өйткені ол жылы және мейірімді атмосферада сүйіспеншілік пен ықыласқа бөленеді.

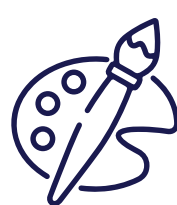
ÄLDI BI-мен бірге өсіңіздер!

### Оқу философиясы

Техникалық ашылу 2025 жылдың 1-тоқсанында өтті



Құрмет



Шығармашылық



Қозғалыс



Командалық жұмыс



Дербестік



толығырақ білу үшін басыңыз



Мазмұнына  
оралу

10



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Балабақшалар

Capital Park. Sky орамының жанында 5-тен астам балабақша бар. Бұл сізге балаңыз үшін ол дамып-жетіліп, сізді өз жетістіктерімен қуанта алатын қолайлы орын таңдауға мүмкіндік береді. Мектепке дейінгі мекемелердің жақын орналасуы жолға кететін уақытты едәуір азайтады және ұзақ жол жүру қажеттігінен құтқарады.



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

11



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## «Yourt» көршілік орталығы

«Yourt» көршілік орталығы қазақ халқының кеңпейілдігін, ашықтығын және қонақжайлығын көрсететін Ерулік игі дәстүрімен үндеседі.

«Yourt»-та әрбір тұрғын өзіне ұнайтын нәрсені табады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалардың ойын бөлмесінде ынтамен беріліп уақыт өткізіп жатқанда, сіз пікірлес адамдардың ортасында йогамен айналысудан ләззат алуыңызға, тыныштықта медитация жасауыңызға немесе оңаша тыныш бөлмеде маңызды келіссөздер жүргізуіңізге болады.



Коворкинг



Шеберлік сабақтарына арналған кеңістік



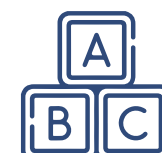
Музыка залы



Кофехана



Спорт залы



Балалардың ойын бөлмесі



Кітапхана



Келіссөздерге арналған оңаша бөлмелер



 толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына оралу

12

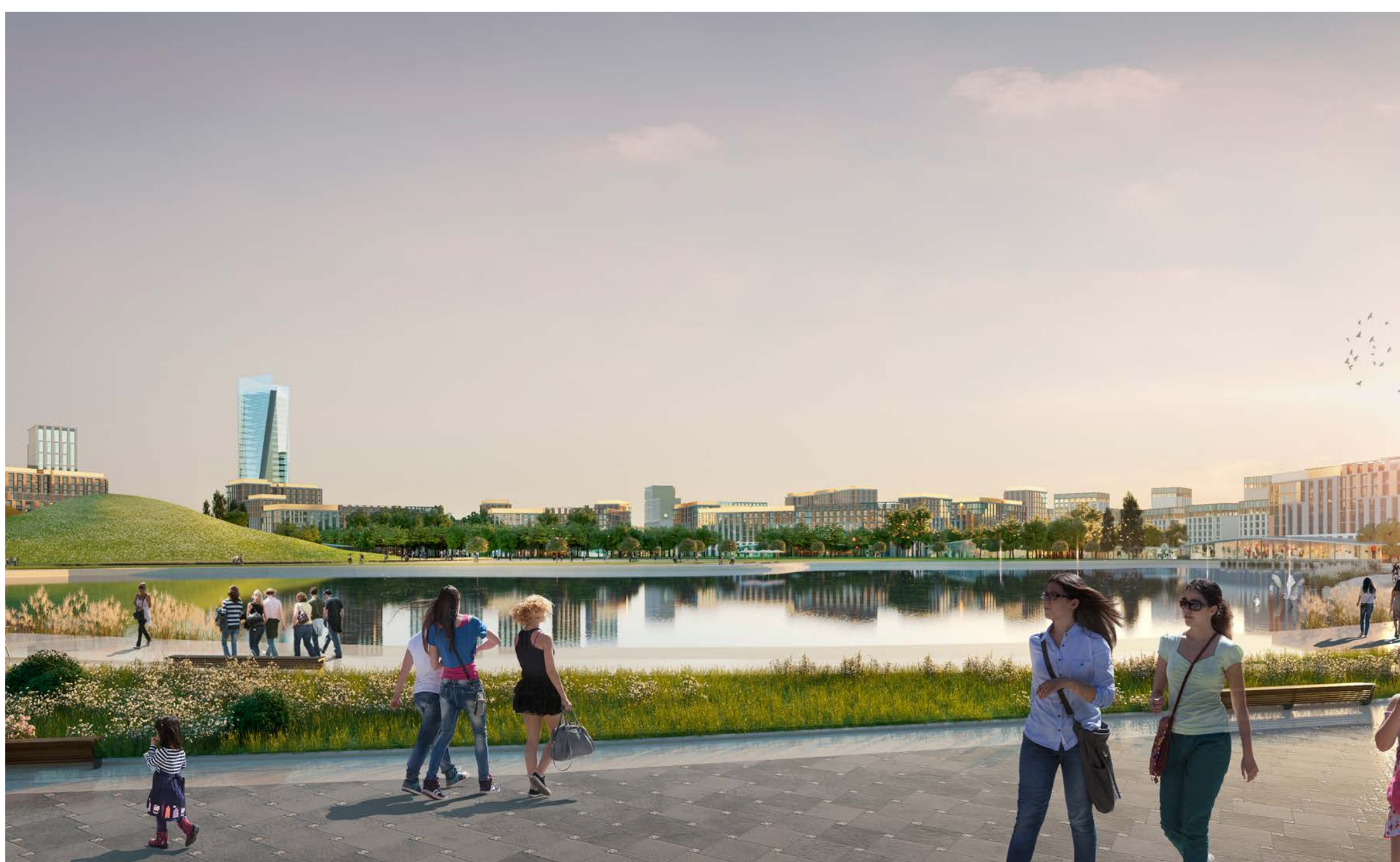


Telegram арқылы хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Көлден бірер адым жерде

Бигвилльдің негізгі ерекшелігі - жеке көлінің болуы, онда йогамен айналысуға, отбасымен бірге демалуға және су айдынының жанында серуендеуге болады. Ерте замандардан бері көл жаңару мен жаңғыру символы болып саналған.



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкі



Мазмұнына  
оралу

13



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Президент саябағы

Capital Park. Sky орамынан бес минуттық жерде, Есіл өзенінің бойында гүлденген Президент саябағы орналасқан. Саябақтың ішінде сейіл ұйымдастырып, ағаштардың саясында серуендеуге, отбасыңызбен бірге демалып, көңіл көтеруге болады.



Сурет шартты сипатқа ие. Capital Park. Ligth 3B жобасынан алынған фотосурет



Мазмұнына  
оралу

14



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Көлік жол айырығы

Сізге енді шаршататын ұзақ сапарларға уақыт жоғалтудың қажеті болмайды, өйткені жол жайлырақ болады және әлдеқайда аз уақыт алады. Осындай ыңғайлы көлік жол айырығының арқасында жаңа вокзал ауданына, Әзірет Сұлтан мешітіне, Ақ-Бұлақ ауданына және елорданың басқа да жерлеріне жылдам жетуге болады.



Сурет шартты сипатқа ие, Capital Park. Ligth 3B жобасынан алынған фотосурет



Мазмұнына  
оралу

15



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Көлік жол айырығы

Тұрғындарды бигвилльдің Нұра - Есіл арнасын кесіп өтетін Ұлы Дала даңғылының бойындағы жаңа көпірге жақын орналасқаны қуантады. Көлік жол айырығының жақын болуының арқасында қаланың оң жағалауына жету уақыты едәуір қысқарады. Тағы бір артықшылығы - «Нұрлы жол» жаңа вокзалы ауданына, сонымен қатар, Өнеркәсіптік және Тельман тұрғын алаптарына, «Метро» гипермаркеті ауданына, Жұмабаев даңғылы мен Жүргенов көшесіне ыңғайлы әрі жылдам жету мүмкіндігі.



Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

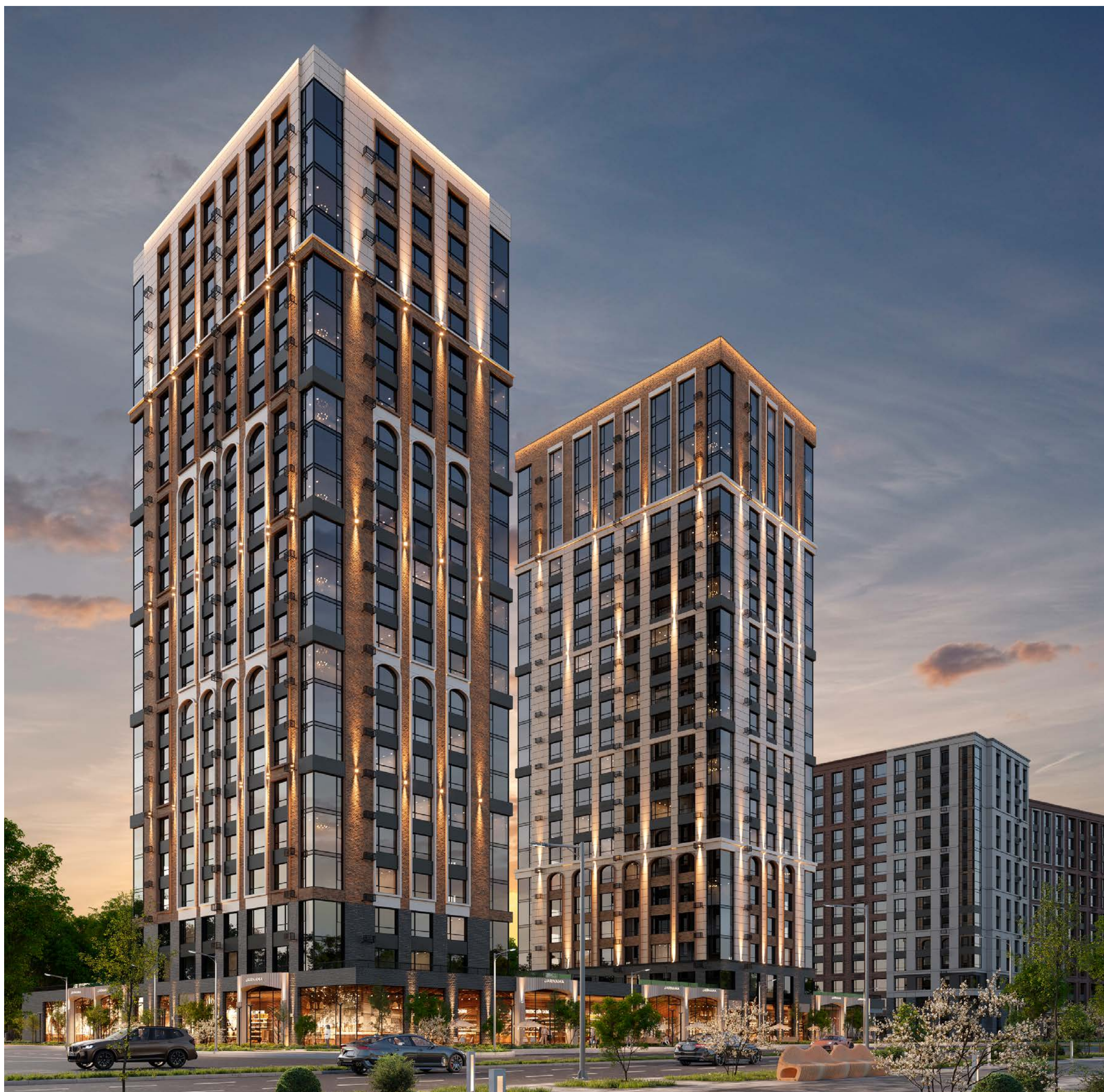
16



Telegram арқылы  
хабарласу

# Архитектура және дизайн

Capital Park. Sky – бизнес санатындағы жоба, мұнда неоклассицизмнің дәстүрлі талғампаздығы заманауи жайлылық пен функционалдылықты қамтамасыз етеді. Сіздің болашақ үйіңіз Қайта өркендеу дәуірінің классикалық архитектурасының ең жақсы аспектілерін қамтып көрсететін екі сәнді мұнарадан тұрады. Ғимараттардың қасбеттері жоғары сапалы материалдарды қолдана отырып, неоклассика стилінде әрленген. Capital Park. Sky қала көрінісіне стиль және мәртебе элементтерін қосып қана қоймай, оның жалпы архитектуралық келбетіне де айтарлықтай әсерін тигізеді.



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

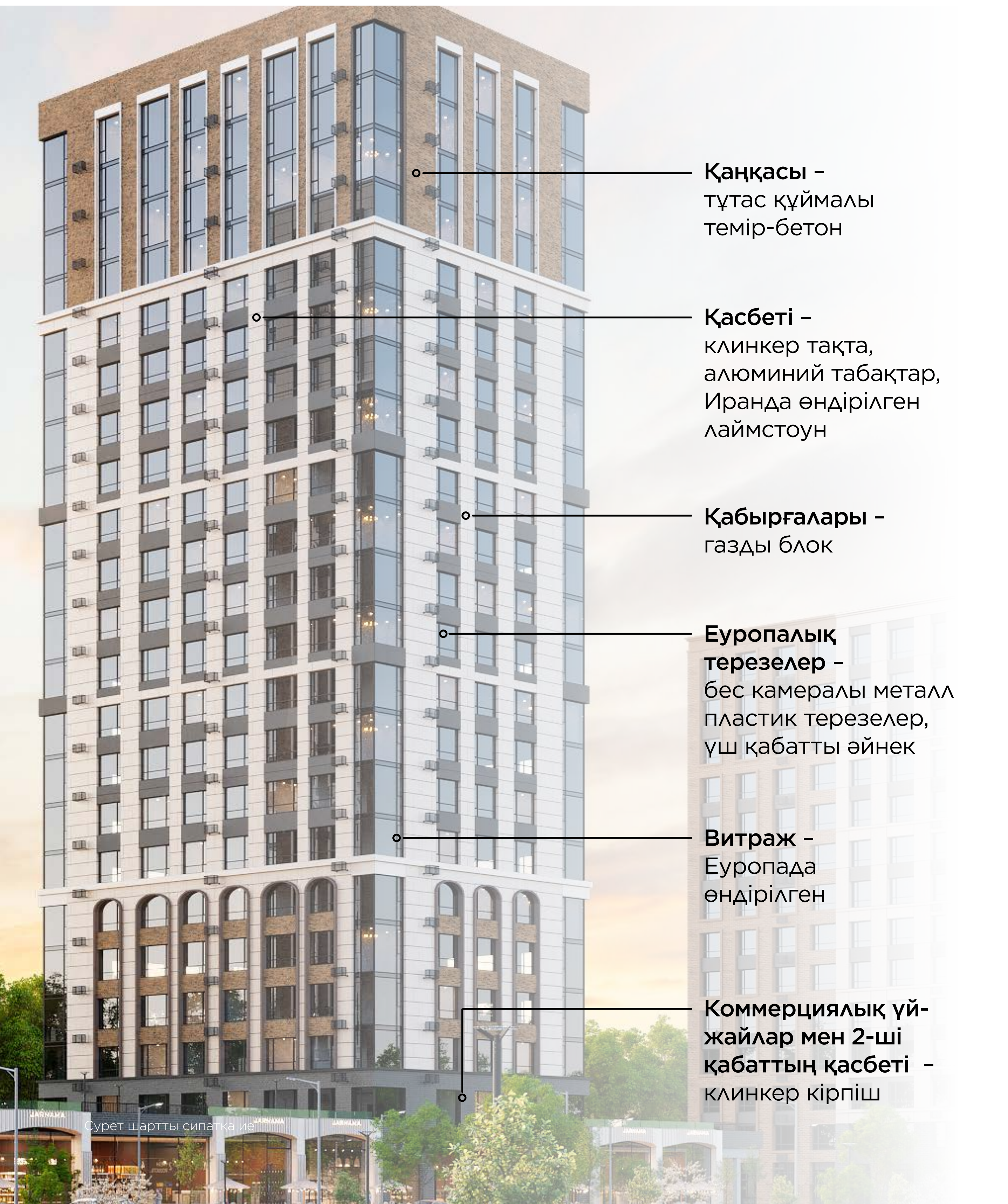
17



Telegram арқылы  
хабарласу

# Архитектура және дизайн

## Құрылыс материалдары



Қаңқасы –  
тұтас құймалы  
темір-бетон

Қасбеті –  
клинкер тақта,  
алюминий табақтар,  
Иранда өндірілген  
лаймстоун

Қабырғалары –  
газды блок

Еуропалық  
терезелер –  
бес камералы металл  
пластик терезелер,  
үш қабатты әйнек

Витраж –  
Еуропада  
өндірілген

Коммерциялық үй-  
жайлар мен 2-ші  
қабаттың қасбеті –  
клинкер кірпіш



Мазмұнына  
оралу

18



Telegram арқылы  
хабарласу

# Абаттандырылған аула

Экологиялық желідегі айналмалы, тербелмелі әткеншектер, сырғанау төбешіктері және құм алаңдары – жай ғана ойын емес, балаларды үйлесімді дамыту құралы:

- Тән саулығы: иммунитетті, қимыл үйлесімін, күш пен төзімділікті нығайтады.
- Психологиялық салауаттылық: өзара әрекеттесуге, байланысты жолға қоюға және жанжалдарды шешуге үйретеді.
- Эмоциялық тепе-теңдік: жағымды эмоциялар сыйлайды, күйзелістен арылтады және өз-өзіне сенімділікті дамытады.
- Шығармашылық әлеует: қиялды ынталандырады, шығармашылыққа және қалыптан тыс ойлауға үйретеді



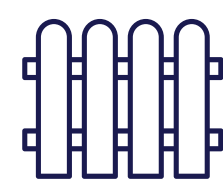
Экологиялық ойын алаңдары



Workout аймақтары



Демалуға арналған самалжай



Жабық аула



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына оралу

19



Telegram арқылы хабарласу

# Абаттандырылған аула

## BBQ аймағы

BBQ аймағы – аулаңыздың жүрегі, мұнда жылу, жайлылық және тату көршілік атмосферасы салтанат құрады. Бұл жерде сіз көршілеріңізбен танысып, таза ауада шүйір-келесе аласыз, маңызды оқиғаларды атап өту үшін достарыңызбен және туыстарыңызбен бас қосып, жағымды уақыт өткізесіз, елордада қызарып батқан күнді ұясына шығарып саласыз.



Термиялық өңдеуден өткен ағаш



HPL панельдері



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

20



Telegram арқылы  
хабарласу



Суреттеб шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

21



Telegram арқылы  
хабарласу

# Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



## Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы  
микроклимат



Үйлесімді түс  
композициялары



Өсімдіктерге  
күтім жасау



Жан-жақты ойластырып,  
өсімдіктерді аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналымын көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгертетінін бақылау сондай ғанибет.



Мазмұнына  
оралу

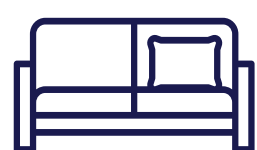
22



Telegram арқылы  
хабарласу

# Сәнді әрі жайлы дәліздер

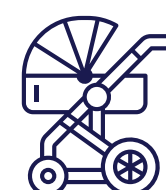
Capital Park. Sky дәліздері - орамның архитектуралық келбетінің жалғасы. Ұстамды стилистика, ақшыл реңктер және кең үй-жайлар жайбарақаттық пен жайлылықтың ерекше атмосферасын қалыптастырады, ал жұмсақ текстуралар тыныштық пен үйлесімділік сезімін сыйлайды.



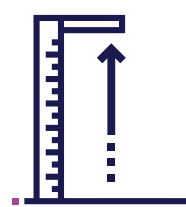
«Gatsby room»  
қонақ бөлмесі



Өтпелі  
кіреберістер



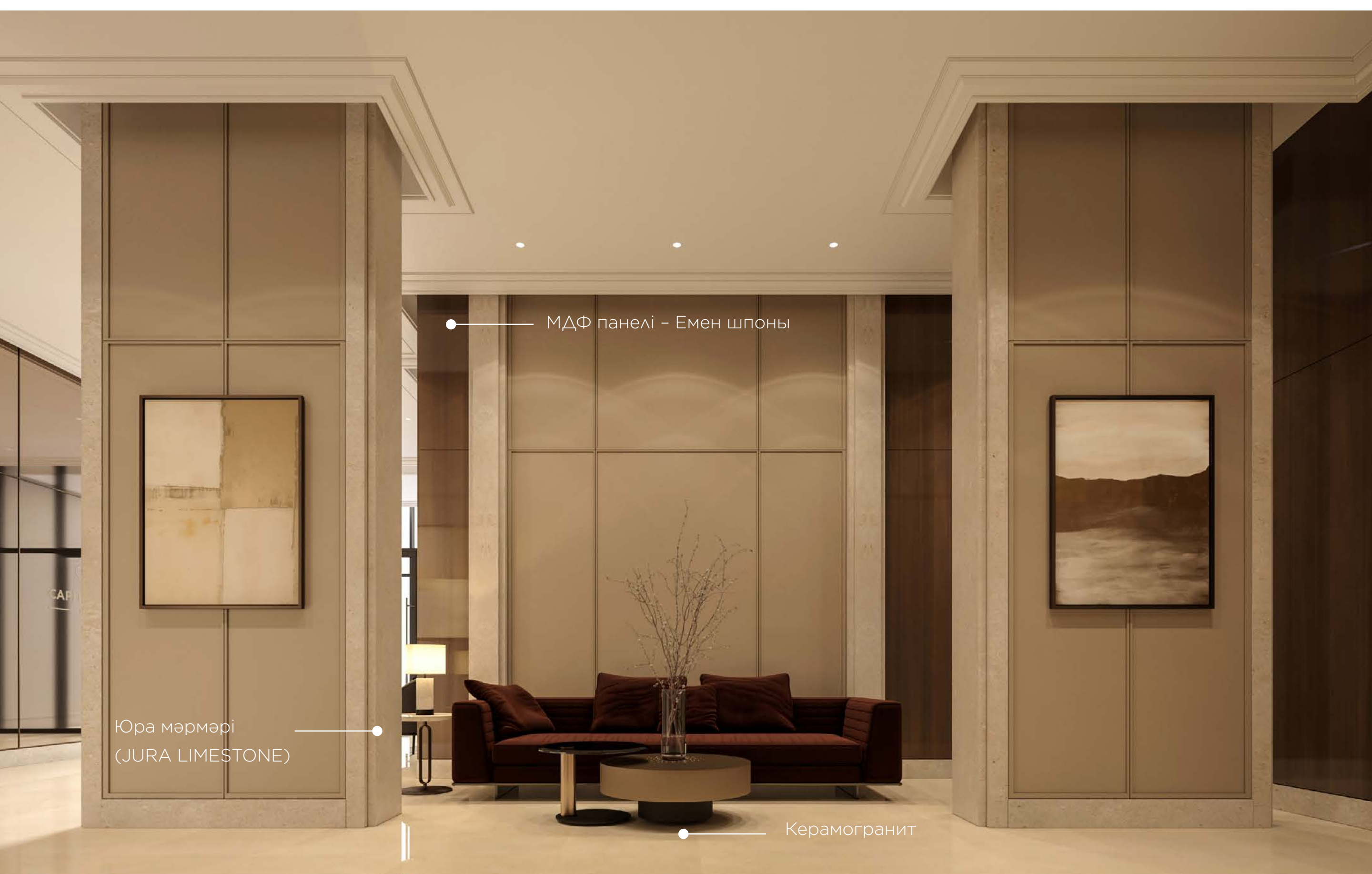
Арбалар  
тұрағы



Биіктігі 3,9 метрге  
дейінгі төбелер



Витражды кіру  
топтары



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

23



Telegram арқылы  
хабарласу



Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

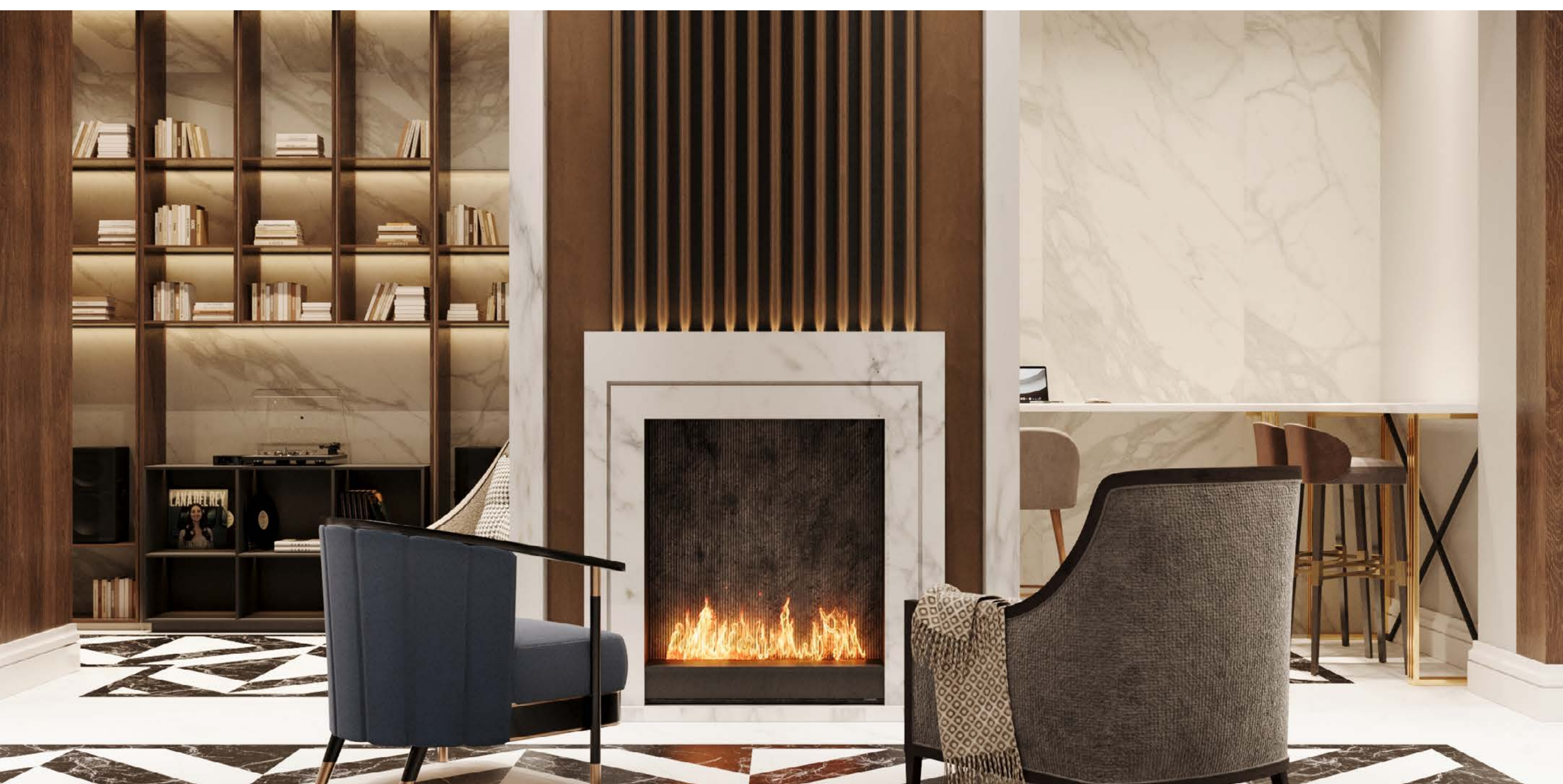
24



Telegram арқылы  
хабарласу

# «Gatsby room» қонақ бөлмесі

Мұнда жұмсақ креслода жайғасып отырып, бір шыныаяқ кофе ішіп, жұмыс тапсырмаларын талқылауыңызға немесе қонақтарды қарсы алуыңызға болады. Gatsby Room – жақсы көңіл-күймен, емін-еркін отырып сөйлесетін орын.



 толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін. Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

25



Telegram арқылы  
хабарласу

# Сенімді лифттер

Capital Park. Sky орамында жоғары жылдамдықты тыныш лифттер орнатылған. Заманауи шешім тұрғындарға жайлылық пен қауіпсіздікті қамтамасыз етеді, ал инновациялармен дизайнның үйлесімі лифттердің үйіңіздің интерьеріне жараса кетуіне мүмкіндік береді.

- Жүк көтергіштігі 1000 кг, секундына 2 м жылдамдықпен жүретін 3 жүк-жолаушы лифті



## Қауіпсіздік бірінші орында

Кабина сенімді қорғанысты қамтамасыз ететін жанбайтын материалдардан жасалған

## Әлемдік деңгейдегі беделді стиль

Сәнді безендіруі үйіңіздің мәртебесін айшықтай түседі. Жайлылықтың жаңа деңгейіне көтеріліңіз

## Терең тыныс алыңыз

Anion жүйесі кабинадағы ауаны тазартып, зарарсыздандырады, вирустарды, бактерияларды және жағымсыз иістерді бейтараптандырады

Еден дизайны шартты сипатқа ие және өзгертілуі мүмкін

Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

26



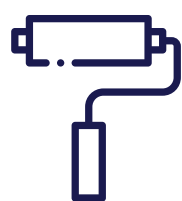
Telegram арқылы  
хабарласу

# Сіздің пәтеріңіз

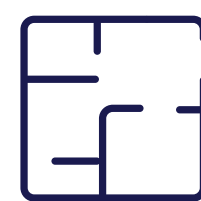
Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы және жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.

S

Пәтерлердің ауданы:  
53-127 м<sup>2</sup>



Негізгі әрлеу



Пәтерлердің  
конфигурациясы:  
2 бөлмеден 4  
бөлмеге дейін



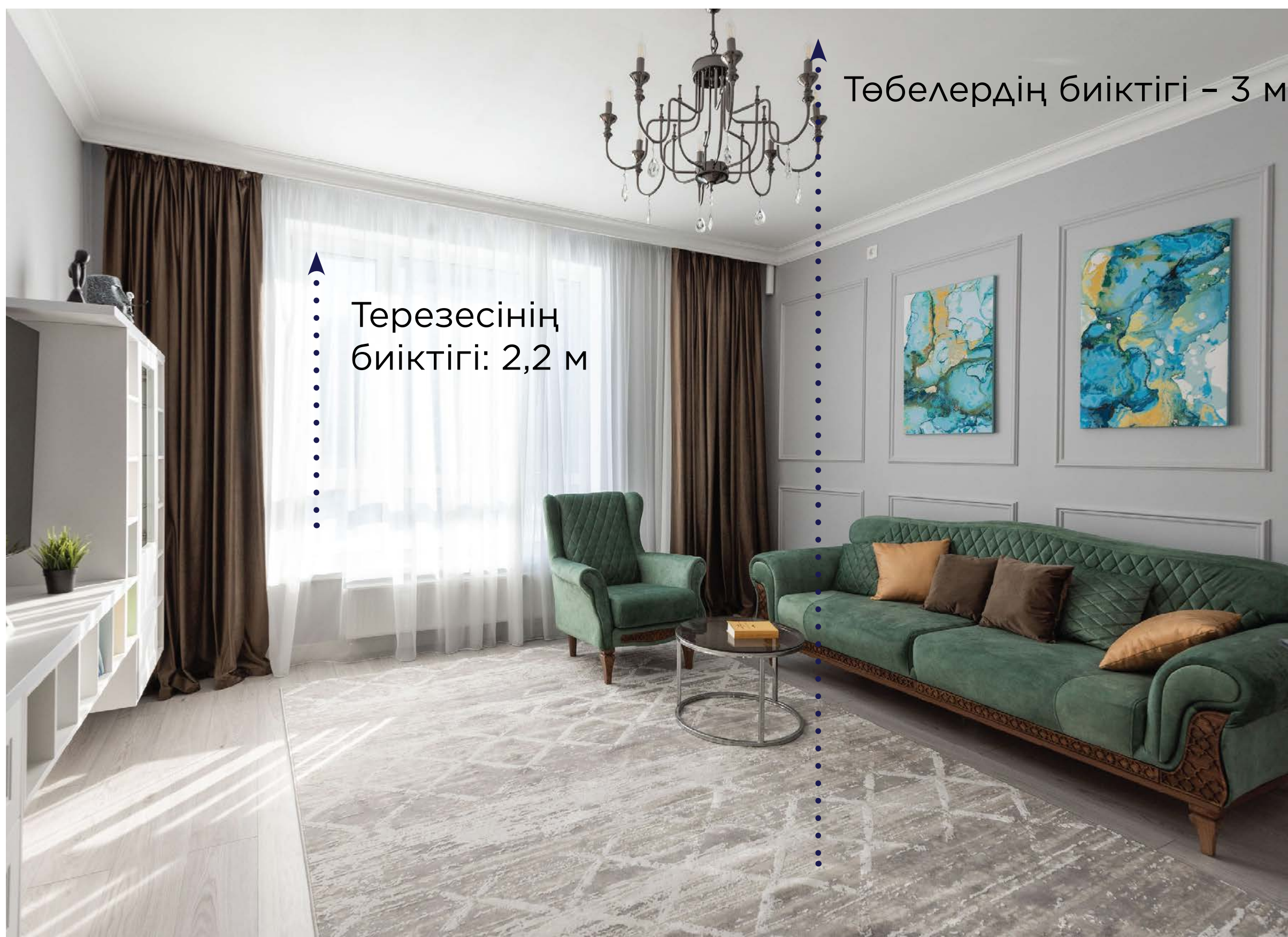
Бірінші қабаттардағы  
бұзуға төзімді  
терезелер



Есік ойықтарының  
биіктігі - 2,4  
метрге дейін



Электронды  
құлыптар



Мазмұнына  
оралу

27



Telegram арқылы  
хабарласу

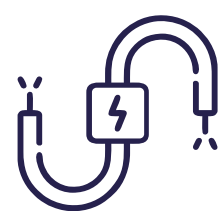
# Сіздің пәтеріңіз

## Негізгі әрлеу

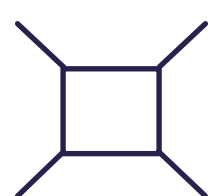
Capital Park. Sky орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



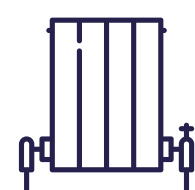
Едені жабын төсеуге дайын.



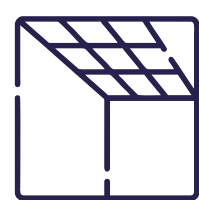
Электрика – бүкіл пәтерге электр желілерінің сымдары тартылды.



Қабырғаларды әрлеу – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелген.



Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



Төбесінде электр сымдары өткізілген, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Кіру есіктері – металдан жасалған, сенімді құлыппен жабдықталған кіру есігі.



Мазмұнына  
оралу

28



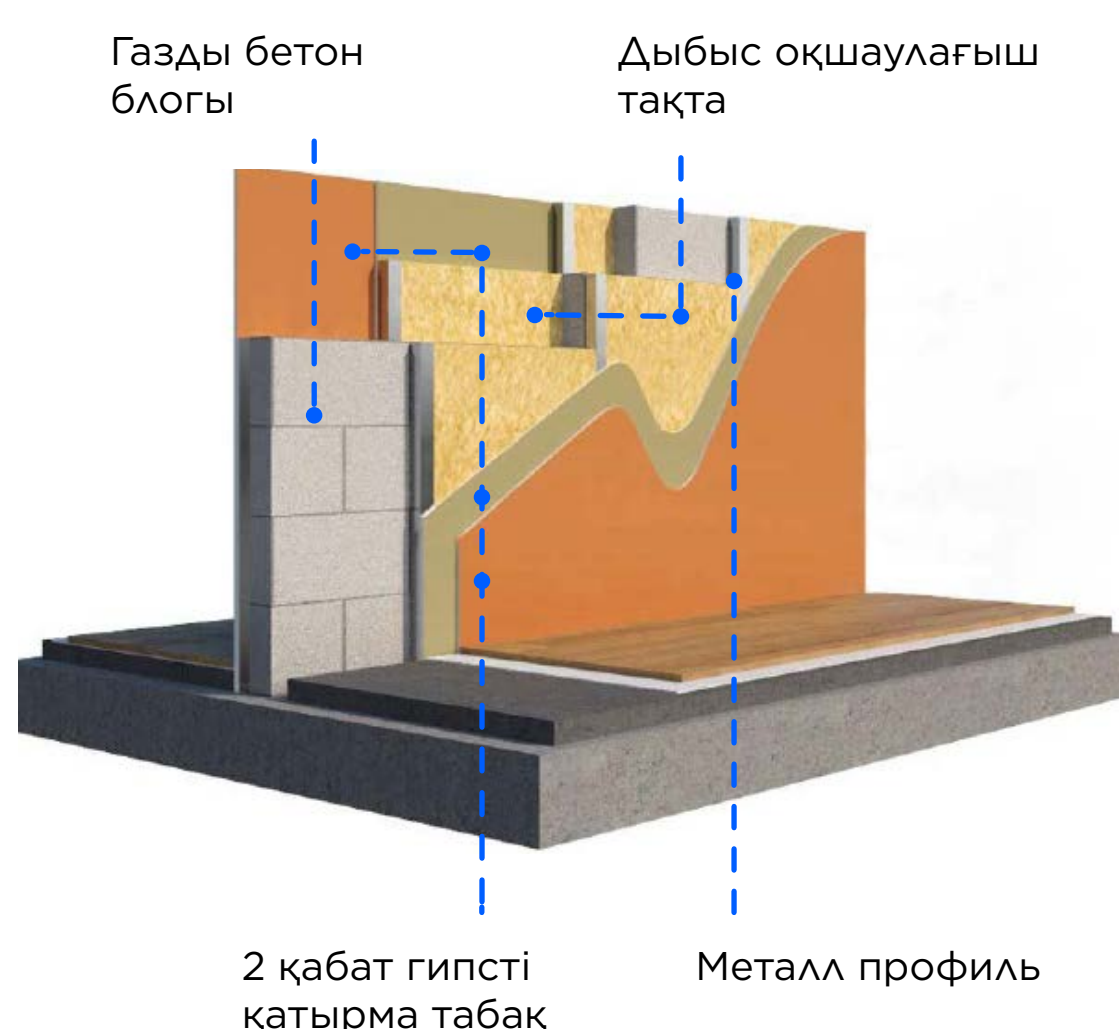
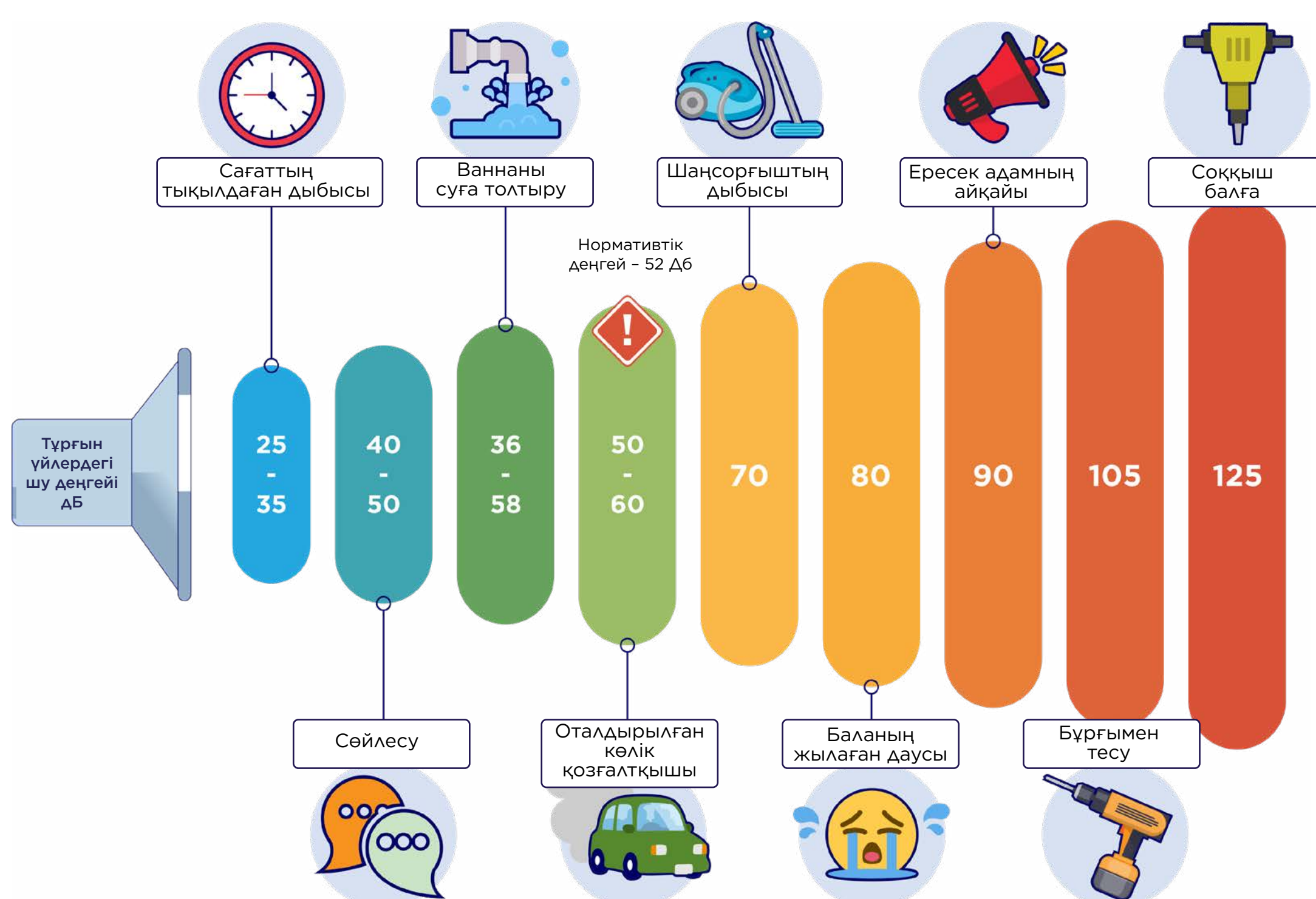
Telegram арқылы  
хабарласу

# Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro – арнайы VI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.



Мазмұнына оралу

29



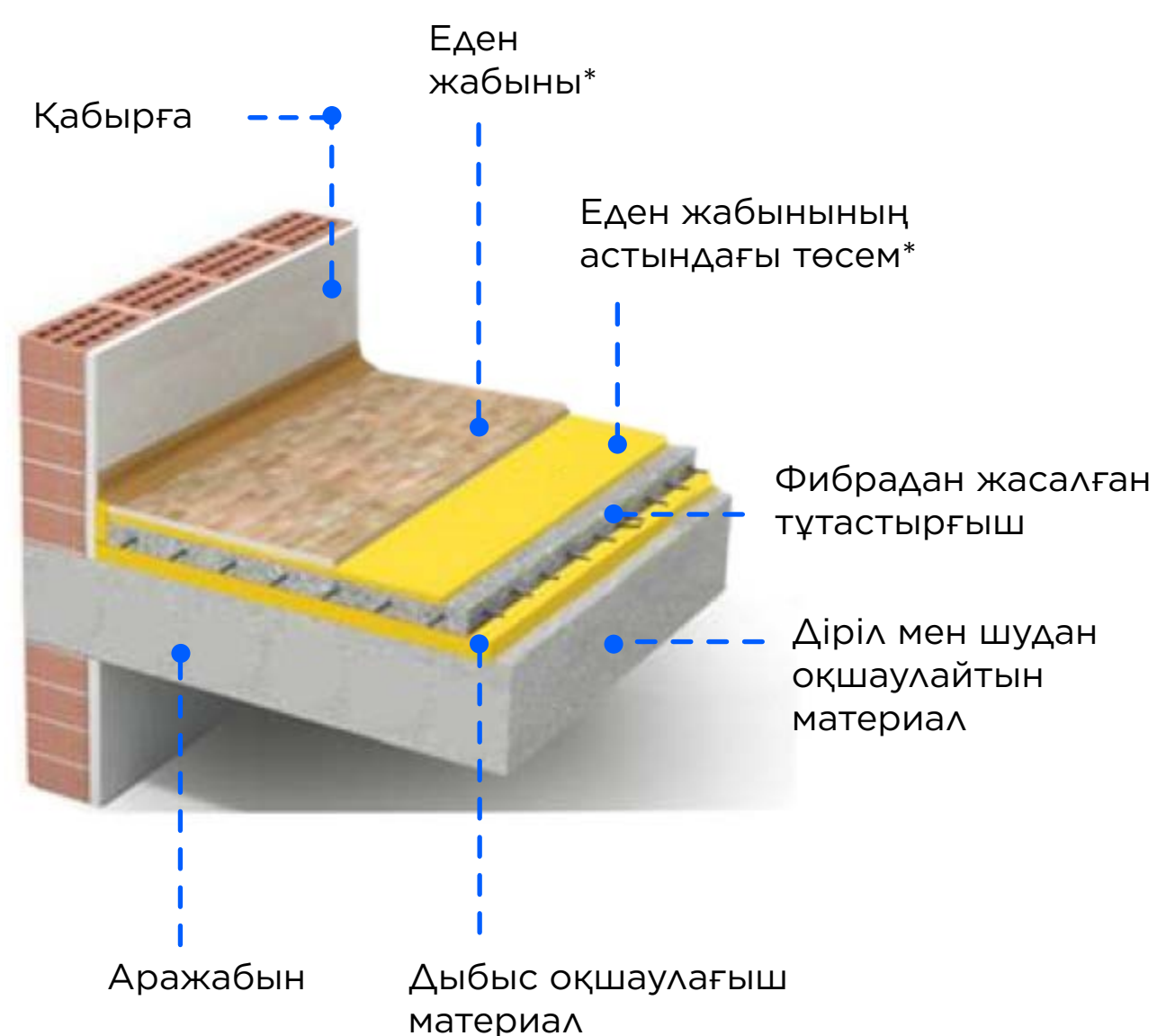
Telegram арқылы хабарласу

# Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

## Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



\* Клиент өзі жасайды



Мазмұнына  
оралу

30



Telegram арқылы  
хабарласу

# АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

## WALLEE АҚЫЛДЫ ҮЙ ТОПТАМАСЫ

Пәтердегі «ақылды үй» жүйесі тұрғындардың жайлылығы үшін арнайы орнатылған, тұрмысты жеңілдетіп, автоматтандырудың көптеген мүмкіндіктерін ұсынады:



Су ағу  
датчигі



Барлығын өшіру  
функциясы



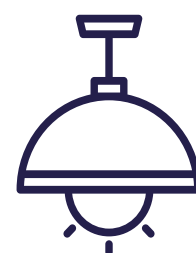
Қозғалыс  
датчигі



Түтін  
датчигі



Есік  
датчигі



Ауыз бөлмедегі  
жарықты басқару

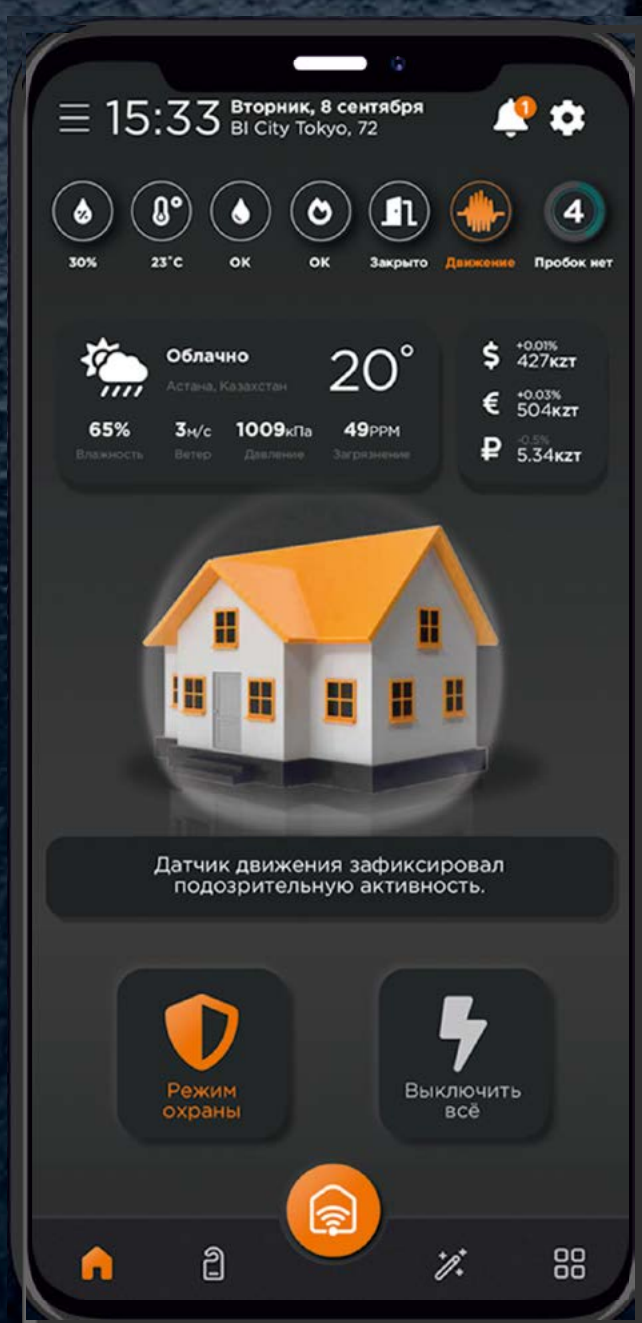


Мобильді қолданба  
арқылы басқару

\* Қосымша ақыға датчиктердің санын көбейту мүмкіндігі бар

Connected Home

THE ART OF LIVING SMART



1500+ АҚЫЛДЫ ҮЙ  
ЖҮЙЕСІ ОРНАТЫЛДЫ

басыңыз да, сайтқа өтіңіз

# ҮЙІҢІЗДЕ НЕ БОЛЫП ЖАТҚАНЫНАН ӘРДАЙЫМ ХАБАРДАР БОЛЫҢЫЗ

Пәтер құнына кіреді



Мазмұнына  
оралу

31



Telegram арқылы  
хабарласу

# АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

## PHILIPS электронды құлыптар

Электронды құлыптар – қосымша жайлылық, онымен сіз сөмкеден кілт іздеуді ұмытасыз. Технологиялы IPS экраны электронды құлыптың жылдамырақ жауап беруін, түсті жақсы көрсетуін және экранның біркелкі кескінін қамтамасыз етеді.

- Жоғары дәрежелі қорғаныс
- «Бейнекөз» функциясы
- Уақытша PIN-кодтар жасау
- Tuya Smart Life қолданбасы
- Саусақ ізінің сканері



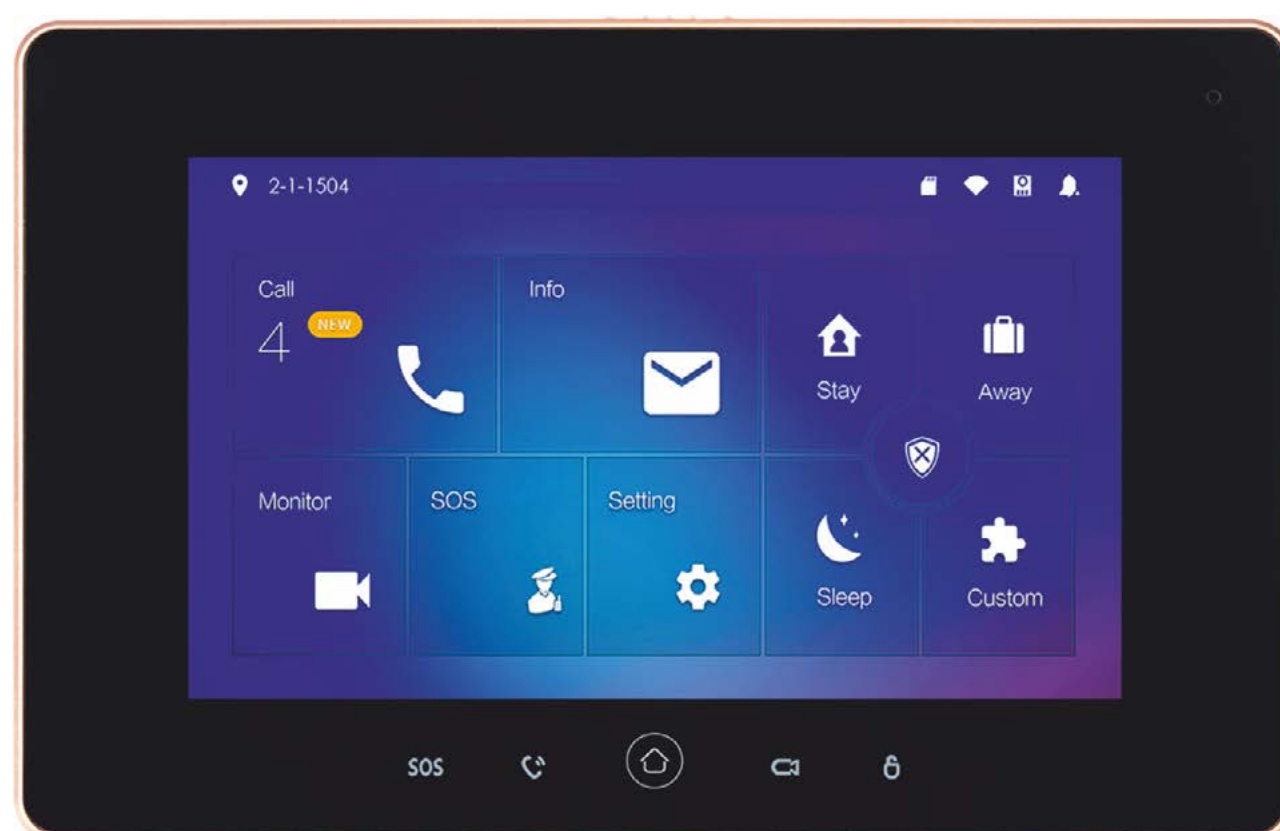
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

## IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

### Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қолжетімділік



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнына  
оралу

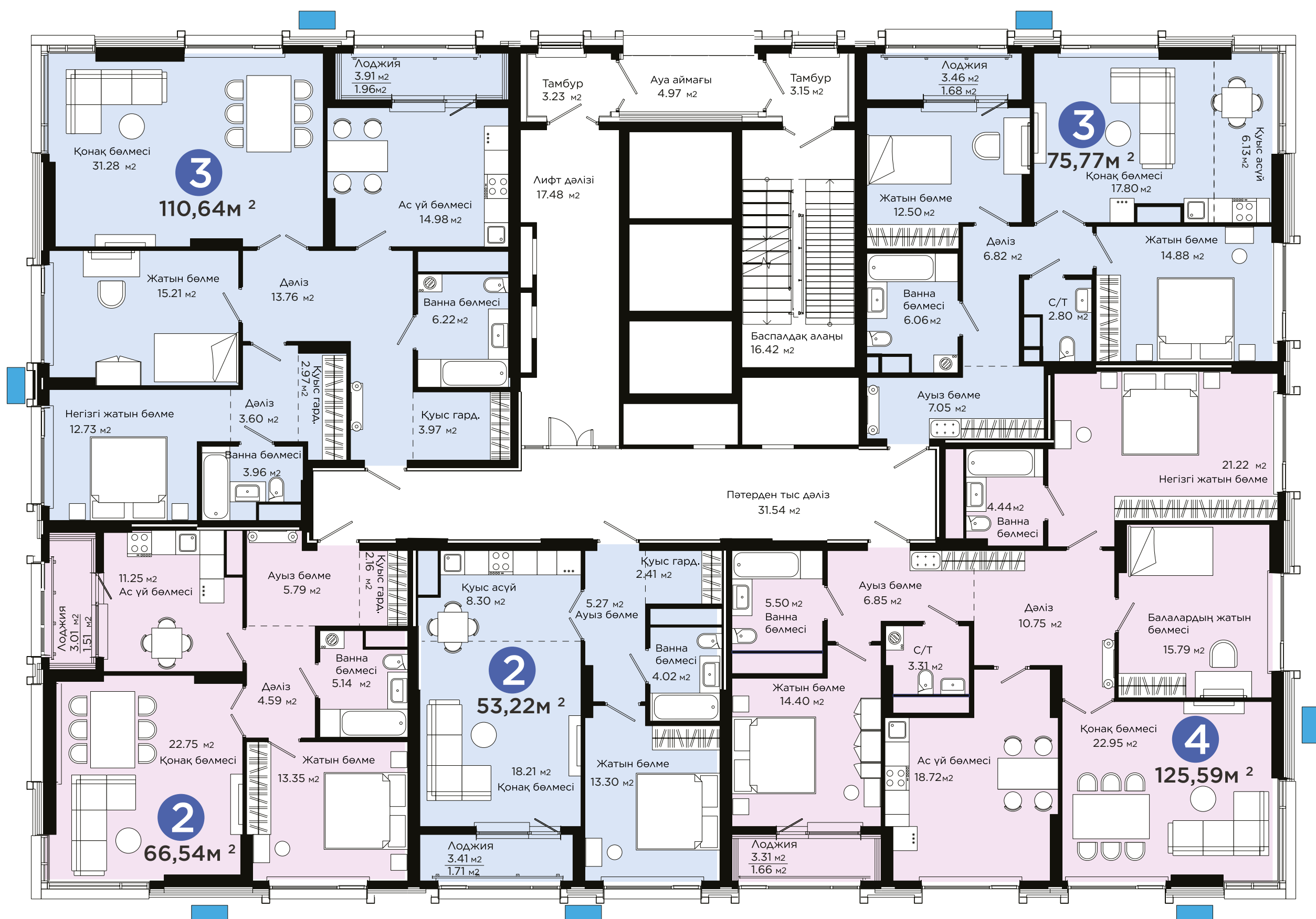
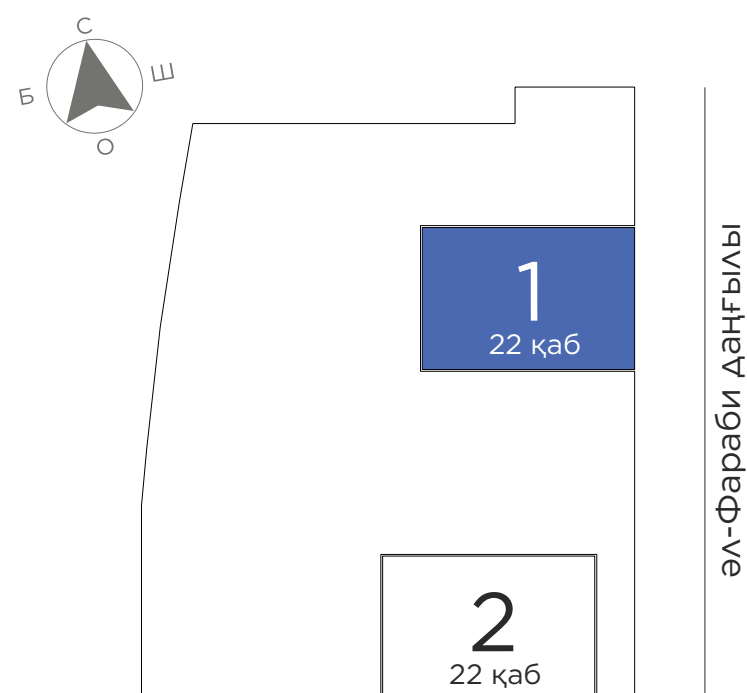
32



Telegram арқылы  
хабарласу

# Жайғасымдар

\* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Терезеңізден ашылатын көрініс

\*панорамалық көріністі көруге өту үшін басыңыз



Мазмұнына  
оралу

33



Telegram арқылы  
хабарласу

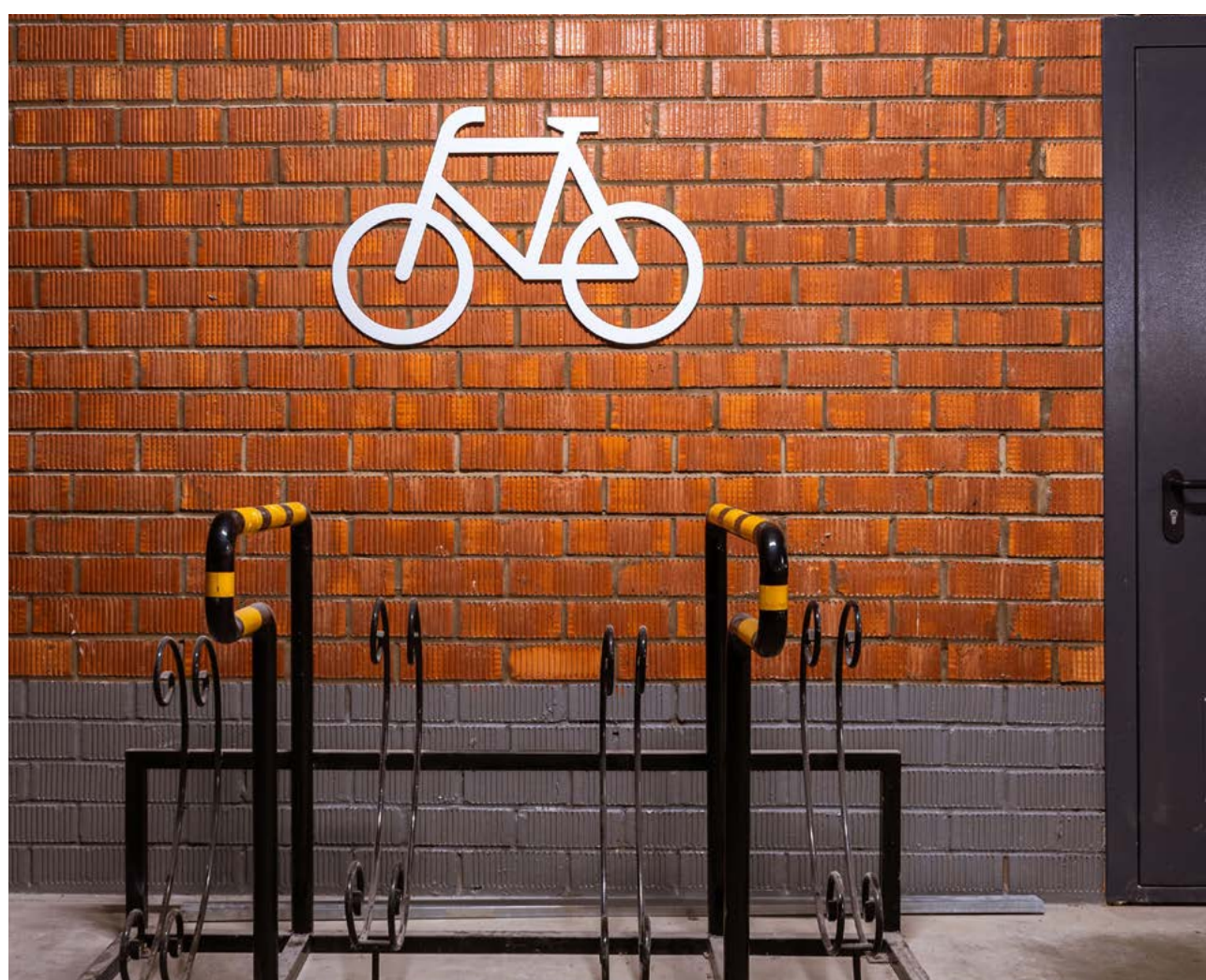
# Функционалды үй-жайлар

## Жер үсті көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.



\*бөлек сатып алынады



## Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.

## Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.



\*бөлек сатып алынады

Суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына  
оралу

34



Telegram арқылы  
хабарласу

# Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

## Негізгі артықшылықтары:



Бірінші  
желі



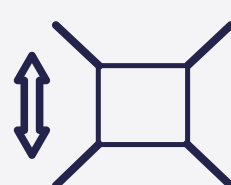
Жаяу  
жүргіншілер  
ағыны



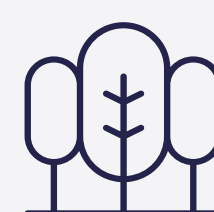
Көліктің көп  
жүруі



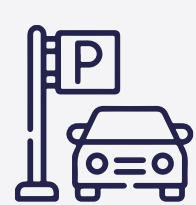
20 000-нан  
астам тұрғын



Төбесінің биіктігі:  
4,2 метрге дейін



Кешен аумағындағы  
саяжол



Қонақтарға арналған  
көлік тұрағы  
қарастырылған



Дамыған  
инфрақұрылым



Мазмұнына  
оралу

35



Telegram арқылы  
хабарласу

# Ипотека



 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

## Барлығына арналған бағдарламалар



**0,1%-дан басталатын мөлшерлеме**  
Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.



**Қосымша кепілсіз**  
Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



**20%-дан басталатын бастапқы жарна**  
Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



**Online-ипотека**  
Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



**15-тен көп жеке бағдарлама**  
Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.



**Қарыз сомасы – 100 млн теңгеге дейін**  
Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.

 сайтқа өту үшін басыңыз



Мазмұнына  
оралу

36



Telegram арқылы  
хабарласу

# Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

## Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



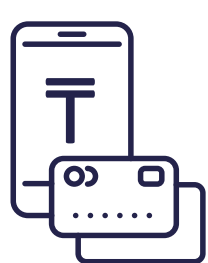
### Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



### Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



### Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



### Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



### Ашықтық және сенімділік

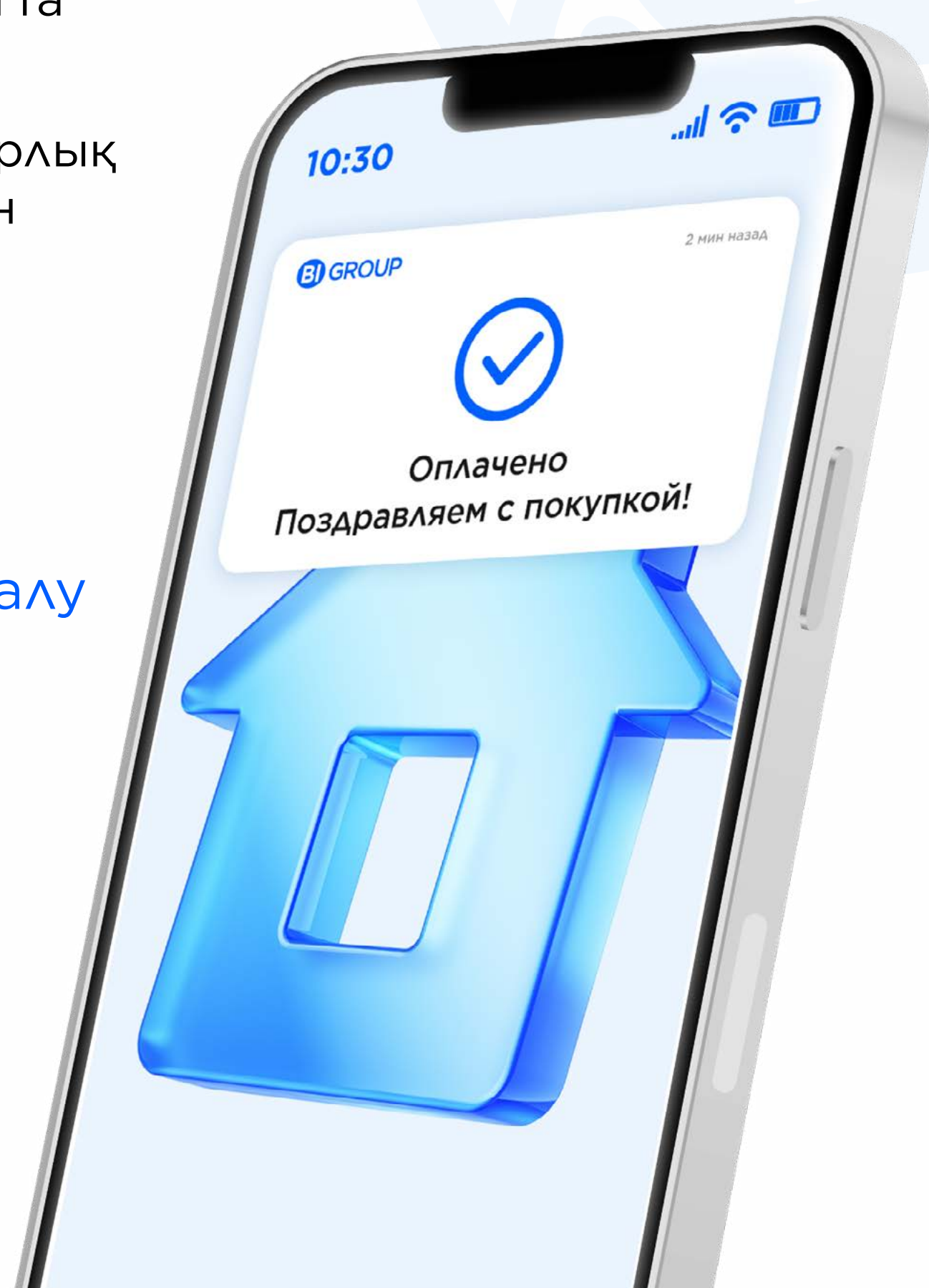
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

## 1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

## 2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына  
оралу

37



Telegram арқылы  
хабарласу

# BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 6,7 млн.м<sup>2</sup>-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 550  
тұрғын үй кешені



> 1 100  
коттедж



> 4 000  
офис



> 32 000  
тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері\*:  
тұрғын үй-жайлар – м<sup>2</sup>-іне 288 теңгеден басталады,  
офистер – м<sup>2</sup>-іне 573 теңгеден басталады,  
тұрақ орны – 11 600 теңгеден басталады.

\*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнына  
оралу

38



Telegram арқылы  
хабарласу

# Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

## BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына  
оралу

39

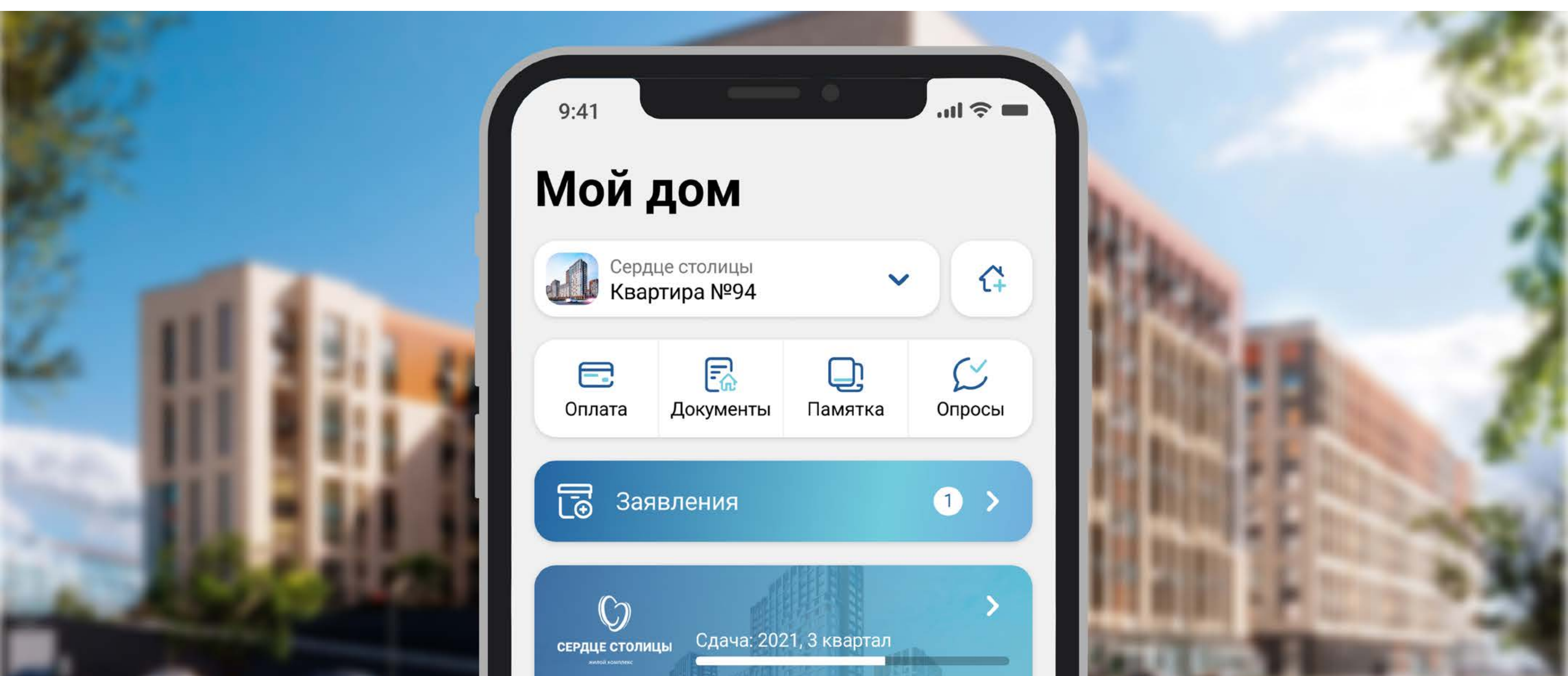


Telegram арқылы  
хабарласу

# BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнына  
оралу

40



Telegram арқылы  
хабарласу

# BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Bicoін-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:	Пәтерлер	Офистер	
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Bicoін-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Мазмұнына  
оралу

41



Telegram арқылы  
хабарласу

# Бақыт құшағында!

## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3  
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,  
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а  
Capital Park Sky ТҮК

Рыскулов көшесі, 9  
Nexpo Trend

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55

Желтоқсан к-сі, 28

## Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша

## Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в  
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі  
Момышұлы көшесі, 10/2

## Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А  
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а  
Infinity Mall COO

## Қарағанды қ.

Бұқар жырау даң.,  
51/4-құрылыс.

51 бизнес орталығы



Keңес алу



360