

# BIG+ LIGHT

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКОЙ И САНТЕХНИКОЙ

BI

# BIG+





# BI BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

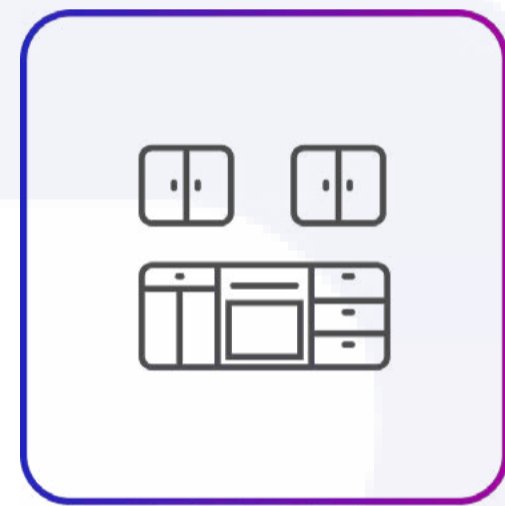
Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.

Доступно для классов жилья:

Comfort Lite

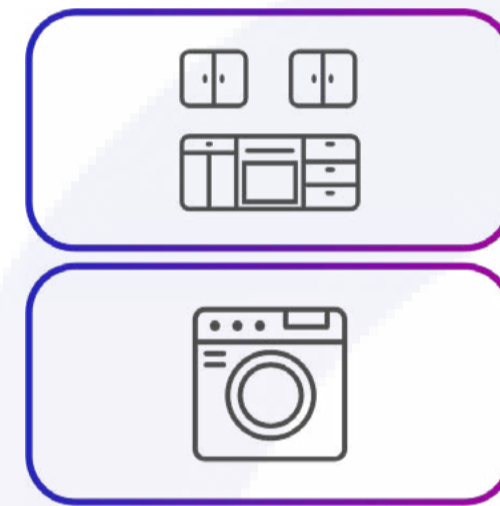
Comfort

# SET И НАПОЛНЕНИЕ



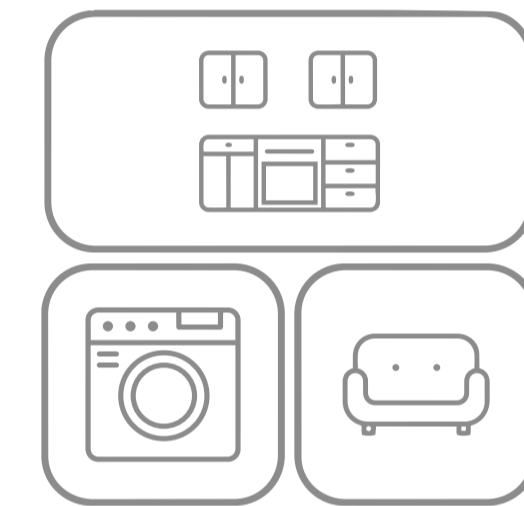
**SET 1**

В SET 1 входят квартиры с чистовой отделкой и установленным кухонным гарнитуром.



**SET 2**

В SET 2 входят квартиры с чистовой отделкой, кухонным гарнитуром и встроенной бытовой техникой.



**SET 3**

В SET 3 входят квартиры с чистовой отделкой, кухонным гарнитуром, бытовой техникой и мебелью.

\*Set 3 - находится в разработке и на данный момент не представлен в продаже

# СОХРАНИТЕ РЕСУРСЫ И ВРЕМЯ



Экономия времени  
и нервов



Возможность включить  
стоимость  
ремонта в ипотеку



1 год гарантии

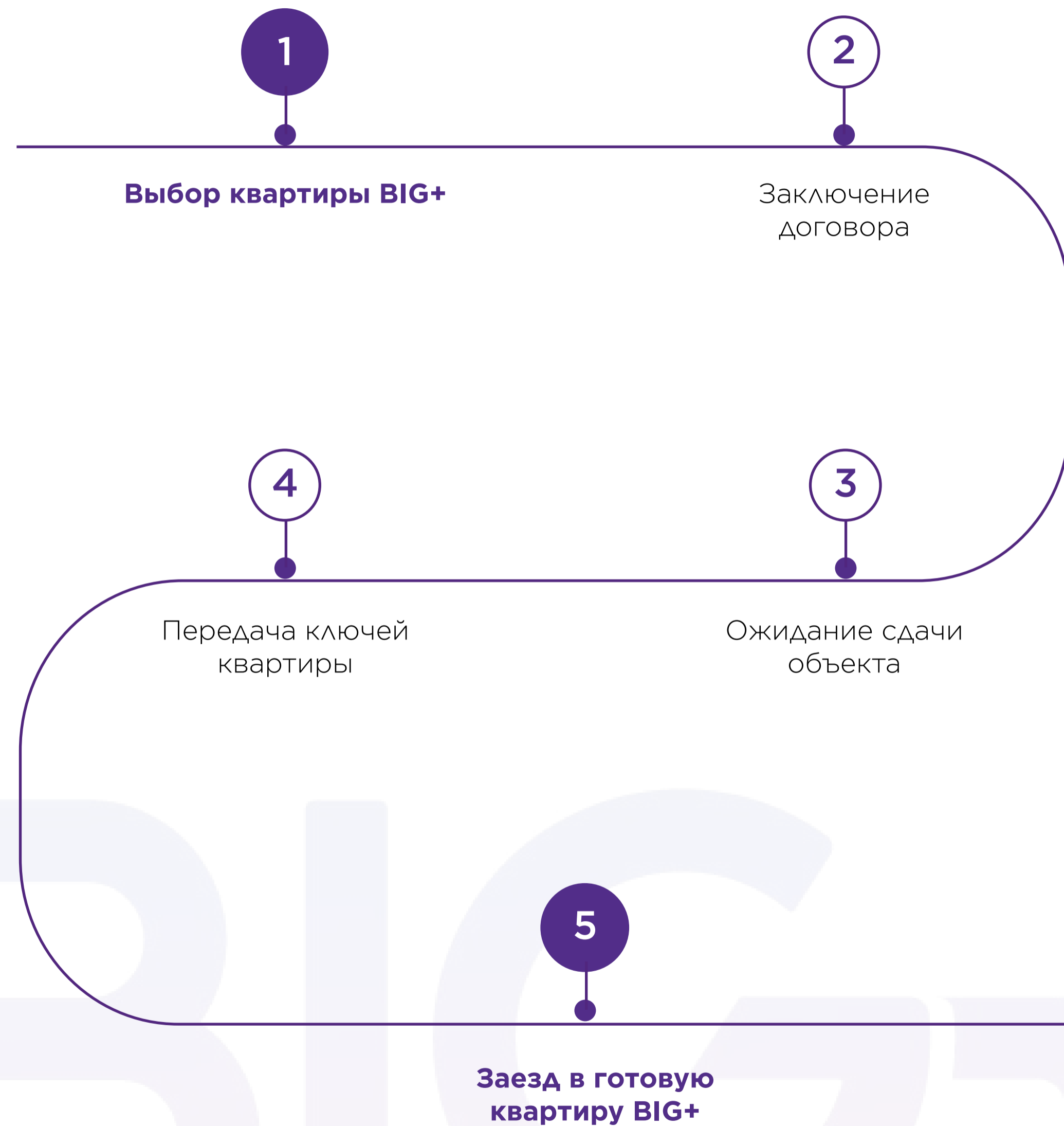


Экономия денег



Концепция  
«заезжай и живи»

ЧТО ВАС  
ОЖИДАЕТ?



# КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД

Параметры	Покупка квартиры с черновой отделкой от застройщика	Покупка квартиры с ремонтом на вторичном рынке	Покупка квартиры с ремонтом BIG+
Стоимость квартиры	29,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Стоимость ремонта	≈ 7 млн ₴ (в кредит)	Включено в стоимость	Включено в стоимость
Общая сумма покупки квартиры с ремонтом	36,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Ипотечный платёж (в месяц)	529 тыс ₴ с учетом платежа за ремонт	549 тыс ₴	<b>439 тыс ₴</b>
Срок ипотеки	180 мес	180 мес	180 мес
Ставка по ипотеке	от 15,5%	от 21%	от 15,5%
Первоначальный взнос	20% (5,9 млн ₴)	20% (≈ 7,3 млн ₴)	20% (≈ 7,5 млн ₴)
Когда можно заехать	Через 3–6 мес (после ремонта)	Сразу	<b>Сразу после получения ключей</b>
Аренда во время ожидания ремонта	≈ 200 тыс ₴ в месяц, до 6 месяцев	Не требуется	Не требуется
Переплата по кредиту на ремонт	3,4 млн ₴	-	-
Общая переплата по ипотеке	45,6 млн ₴	68,8 млн ₴	51 млн ₴
Потенциальные сложности	Контроль ремонта, поиск подрядчиков	Возможны юридические риски, дефекты	<b>нет</b>
Состояние инженерных систем	Новые	Требуют проверки и возможной замены	Новые
Дизайн и планировка	Требует вложений времени и контроля	Зависят от предыдущего владельца	<b>Современный ремонт с продуманной эргономикой</b>
Контроль качества ремонта	Полностью на собственнике	Зависят от предыдущего владельца	<b>Застройщик гарантирует проверенное качество</b>
Гарантия на ремонт	-	-	<b>1 год</b>

# НАПОЛНЕНИЕ ПАКЕТА

Конструктивы	BIG Simple Pro
	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м, Triadoors, цвет белый
Ламинат	32 класс с фаской
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Микроплинтус	Черный, высота 1,5 см
Освещение	Выводы под люстры, в санузле плафон
Отделка стен в с/у	Керамогранит 600x600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Керамогранит 600x600 мм
Стены в квартире	WPC панель, 2700x600x8 мм, безпрофильное соединение
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Haiba
Унитаз	SANITECO
Подвесная тумба с раковиной	60 см
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки

Кухонный гарнитур	
Фасад	МДФ
Корпус	ЛДСП
Столешница	ЛДСП
Фурнитура	Boyard, с доводчиком

Бытовая техника	
Стиральная машина	LG, цвет серый, максимальная загрузка белья в основной барабан 7 кг
Холодильник	LG, цвет серый
Вытяжка	HANSA, цвет черный
Варочная поверхность	HANSA, количество конфорок - 3
Духовой шкаф	HANSA, цвет черный

\*Бытовая техника доступна с Set 2

**ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА**

**SIMPLE PRO - SET 1**

(В БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)



**BIG+**

Натяжной потолок

Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

Двери Triadoors  
высота 2,2 м

WPC панель 2700\*600

Выключатели  
Auroom

Розетки  
Auroom

Микроплинтус 1,5 см

Керамогранит 600\*600

Ламинат 32 класс с фаской

# ПРИХОЖАЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

Натяжной потолок

Двери Triadoors  
высота 2,2 м

WPC панель 2700\*600

Розетки Auroom

Микроплинтус 1,5 см

Ламинат 32 класс с фаской

# ГОСТИНАЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Двери Triadoors  
высота 2,2 м

Керамогранит  
600\*600

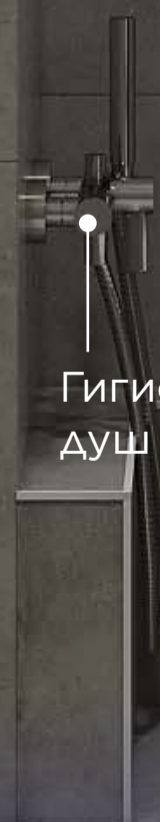
Розетки Auroom



Унитаз SANITECO



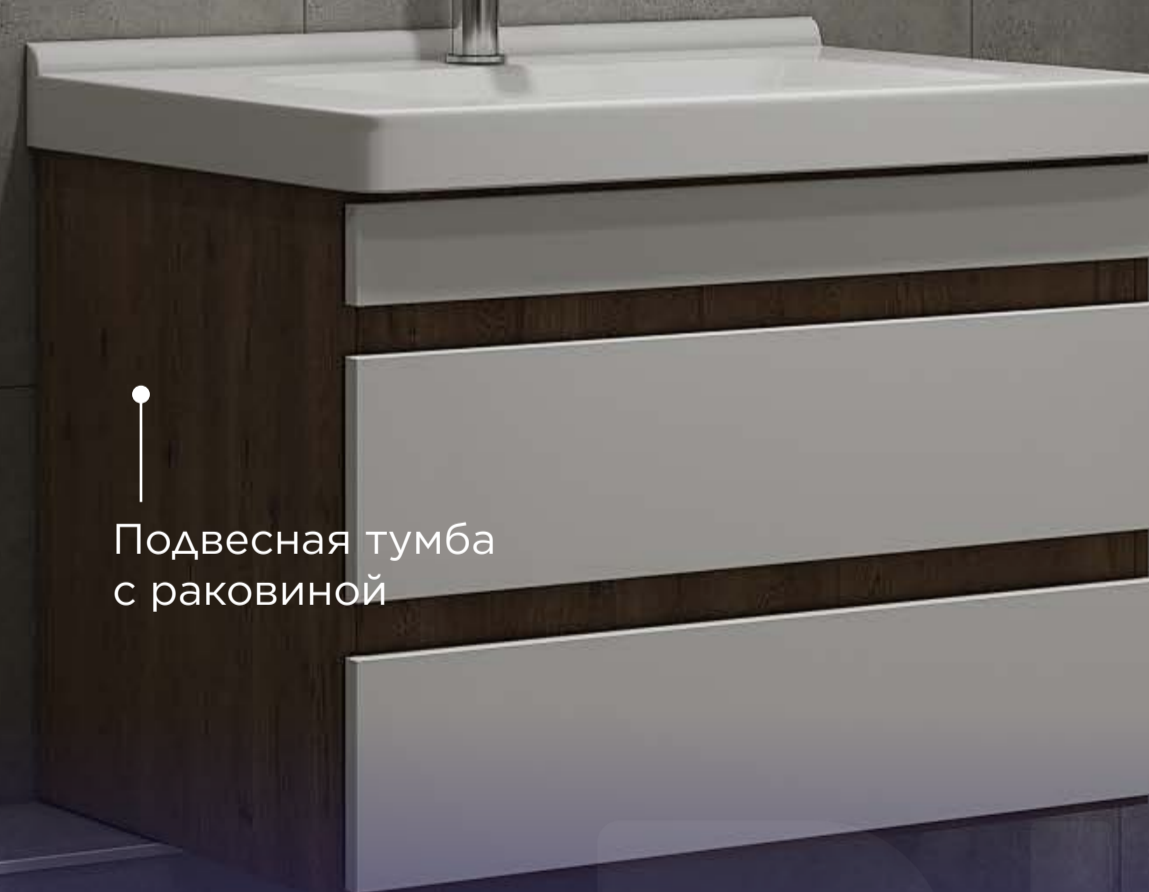
Гигиенический  
душ Haiba



Смеситель  
Haiba



Подвесная тумба  
с раковиной



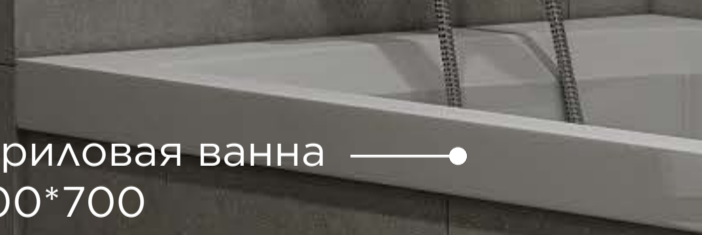
Зеркало без подсветки



Душевой набор  
Haiba



Акриловая ванна  
1700\*700



Керамогранит 600\*600

**САМУЗЕЛ**

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Багет с уплотнителем

Выводы под люстры

Фасад:  
МДФ

Смеситель Naiba

Розетки  
Auroom

Двери Triadoors  
высота 2,2 м

Столешница:  
ЛДСП

# КУХНЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

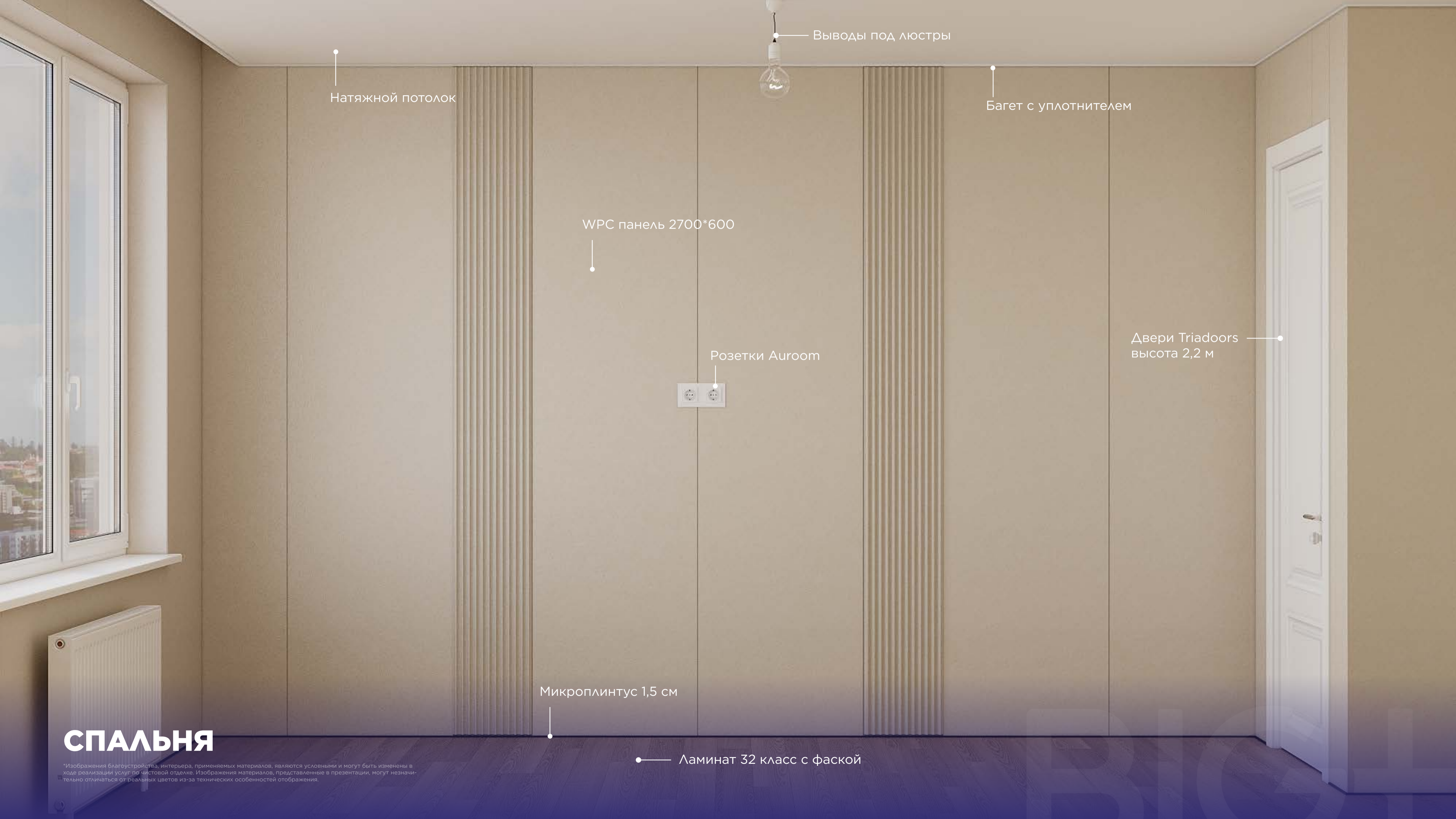
Корпус:  
ЛДСП

Фурнитура: Boyard,  
с доводчиком

Керамогранит  
600\*600

Выключатели  
Auroom

Ламинат 32 класс с фаской



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

WPC панель 2700\*600

Розетки Auroom

Двери Triadoors  
высота 2,2 м

Микроплинтус 1,5 см

Ламинат 32 класс с фаской

# СПАЛЬНЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

**ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА**

**SIMPLE PRO - SET 2**

(В БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)



**BIG+**

Натяжной потолок

Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

Двери Triadoors  
высота 2,2 м

WPC панель 2700\*600

Выключатели  
Auroom

Розетки  
Auroom

Микроплинтус 1,5 см

Керамогранит 600\*600

Ламинат 32 класс с фаской

# ПРИХОЖАЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

Натяжной потолок

WPC панель 2700\*600

Двери Triadoors  
высота 2,2 м

Розетки Auroom

Микроплинтус 1,5 см

Ламинат 32 класс с фаской

# ГОСТИНАЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Двери Triadoors  
высота 2,2 м

Керамогранит  
600\*600

Розетки Auroom

Стиральная машина  
LG

Унитаз SANITECO

Зеркало без подсветки

Душевой набор  
Haiba

Гигиенический  
душ Haiba

Смеситель  
Haiba

Акриловая ванна  
1700\*700

Подвесная тумба  
с раковиной

Керамогранит 600\*600

**САМУЗЕЛ**

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Багет с уплотнителем

Выводы под люстры

Фасад:  
МДФ

Смеситель Naiba

Розетки  
Auroom

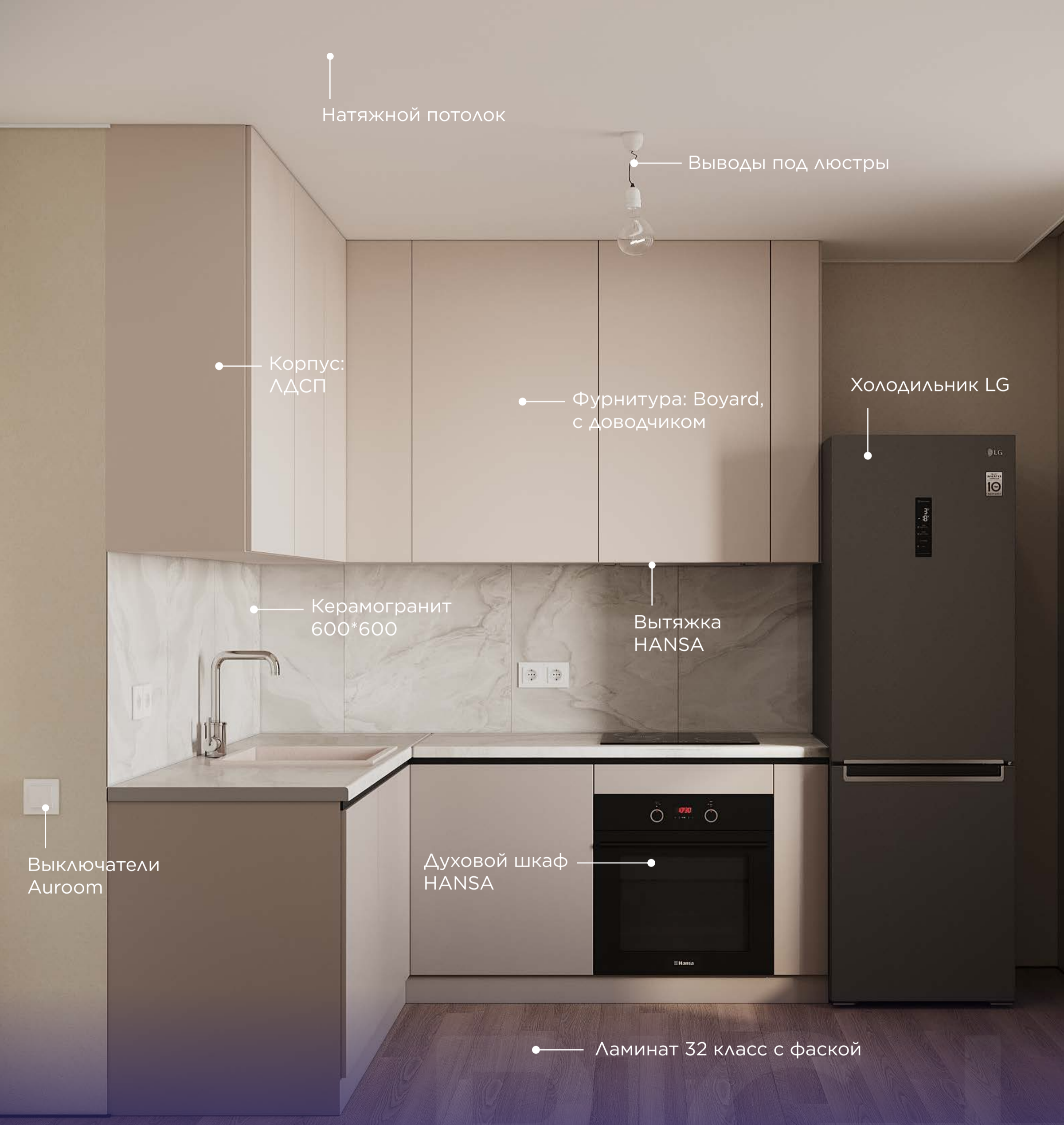
Варочная поверхность  
HANSA

Двери Triadoors  
высота 2,2 м

Столешница:  
ЛДСП

# КУХНЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Корпус:  
ЛДСП

Фурнитура: Boyard,  
с доводчиком

Холодильник LG

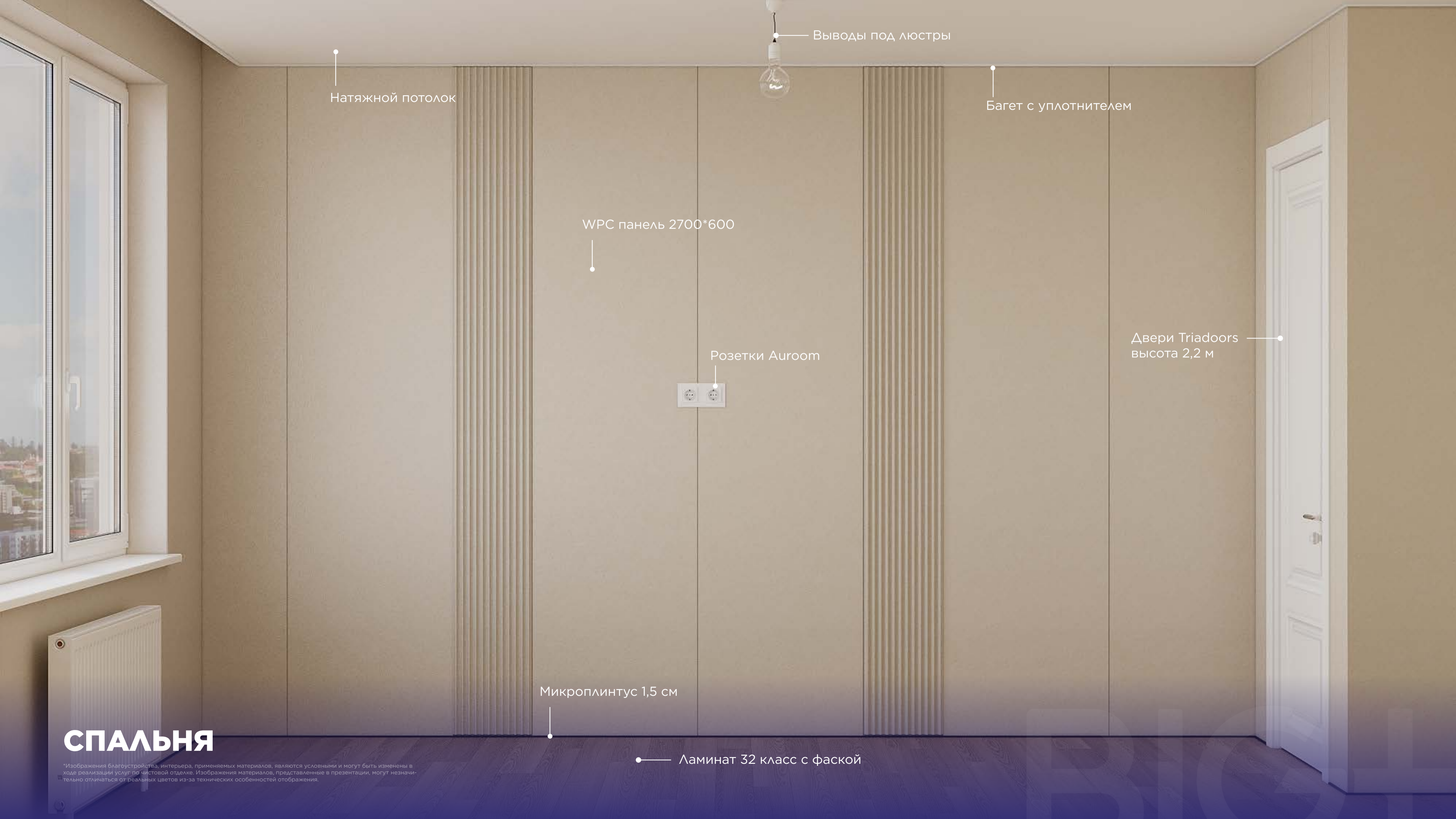
Керамогранит  
600\*600

Вытяжка  
HANSA

Выключатели  
Auroom

Духовой шкаф  
HANSA

Ламинат 32 класс с фаской



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

WPC панель 2700\*600

Розетки Auroom

Двери Triadoors  
высота 2,2 м

Микроплинтус 1,5 см

Ламинат 32 класс с фаской

# СПАЛЬНЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

# Контакты

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г  
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9  
ЖК Nexro Trend

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в  
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

Кульджинский тракт 80/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

Центр онлайн  
продаж

 360



Получить  
консультацию