

BIG+ LIGHT

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ И САНТЕХНИКОЙ

BI
BIG+





BI **BIG+** КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.

Доступно для классов жилья:

Comfort

Comfort Plus

Business

СОХРАНИТЕ РЕСУРСЫ И ВРЕМЯ



Экономия времени
и нервов



Возможность включить
стоимость
ремонта в ипотеку



1 год гарантии

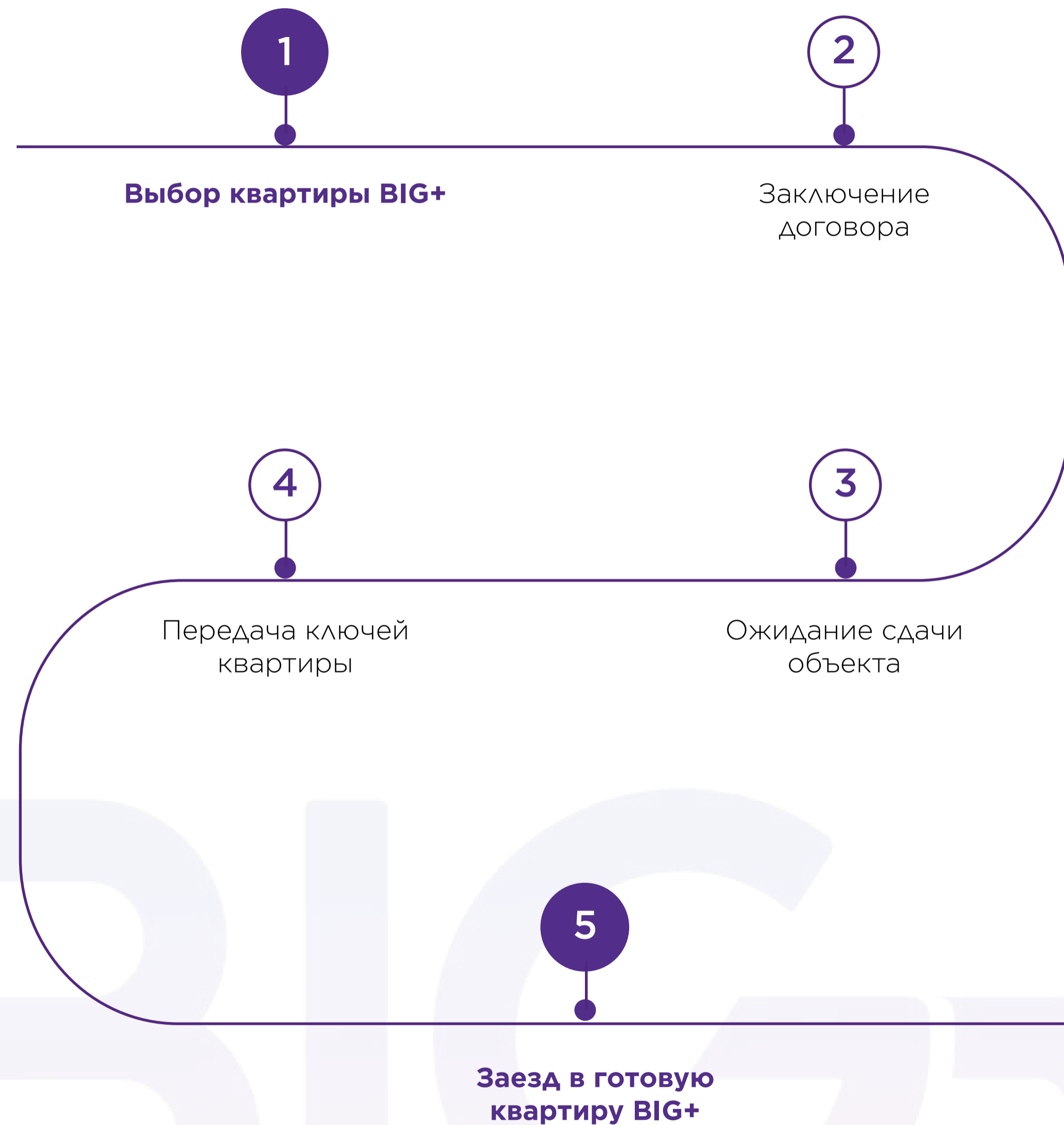


Экономия денег



Концепция
«заезжай и живи»

ЧТО ВАС
ОЖИДАЕТ?



КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД

Параметры	Покупка квартиры с черновой отделкой от застройщика	Покупка квартиры с ремонтом на вторичном рынке	Покупка квартиры с ремонтом BIG+
Стоимость квартиры	29,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Стоимость ремонта	≈ 7 млн ₴ (в кредит)	Включено в стоимость	Включено в стоимость
Общая сумма покупки квартиры с ремонтом	36,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Ипотечный платёж (в месяц)	529 тыс ₴ с учетом платежа за ремонт	549 тыс ₴	439 тыс ₴
Срок ипотеки	180 мес	180 мес	180 мес
Ставка по ипотеке	от 15,5%	от 21%	от 15,5%
Первоначальный взнос	20% (5,9 млн ₴)	20% (≈ 7,3 млн ₴)	20% (≈ 7,5 млн ₴)
Когда можно заехать	Через 3–6 мес (после ремонта)	Сразу	Сразу после получения ключей
Аренда во время ожидания ремонта	≈ 200 тыс ₴ в месяц, до 6 месяцев	Не требуется	Не требуется
Переплата по кредиту на ремонт	3,4 млн ₴	-	-
Общая переплата по ипотеке	45,6 млн ₴	68,8 млн ₴	51 млн ₴
Потенциальные сложности	Контроль ремонта, поиск подрядчиков	Возможны юридические риски, дефекты	нет
Состояние инженерных систем	Новые	Требуют проверки и возможной замены	Новые
Дизайн и планировка	Требует вложений времени и контроля	Зависят от предыдущего владельца	Современный ремонт с продуманной эргономикой
Контроль качества ремонта	Полностью на собственнике	Зависят от предыдущего владельца	Застройщик гарантирует проверенное качество
Гарантия на ремонт	-	-	1 год

НАПОЛНЕНИЕ ПАКЕТОВ

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓
Декор профиль на стенах		✓
Керамическая плитка в с/у напольная	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	600x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской		✓
Обои	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)
Потолок	Натяжной	Натяжной
Теневой профиль на потолке		✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓	
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)	Schneider Electric (Франция)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм
Умывальник	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

BIG BASIC

(В СЕРЫХ И БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

Натяжной потолок

Обои под покраску,
краска SHEBER Maler

Выключатели Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Багет с уплотнителем

Софиты

Розетки Auroom

Керамическая плитка
600*600

Полиуретан, 8 см



Выводы под люстры

Натяжной потолок

Софиты

Подсветка карнизов

Багет с уплотнителем

Выводы под кондиционер

Обои под покраску,
краска SHEBER Maler

Розетки Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Душевой набор Naiba

Софиты

Багет с уплотнителем

Зеркало декоративное с подсветкой

Керамическая плитка 600*600

Розетки Auroom

Гигиенический душ Naiba

Акриловая ванна 1700*700

Инсталляция Visam Slim

Унитаз Saniteco

Подвесная тумба с раковиной

Смеситель Naiba

Керамическая плитка 600*600

САНУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных из-за технических особенностей отображения.



КУХНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Софиты

Подсветка карнизов

Выводы под кондиционер

Обои под покраску, краска SHEBER Maler

Багет с уплотнителем

Выводы под бра

Двери Belwooddoors высота 2,2 м

Розетки Auroom

Полиуретан, 8 см

Ламинат 33 класс с фаской

СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.





ДЕТСКАЯ КОМНАТА

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

BIG OPTIMA

(В СЕРЫХ И БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

Натяжной потолок

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Выключатели Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Теневой профиль

Софиты

Розетки Schneider Electric

Керамическая плитка
600*600

Полиуретан, 8 см

БИО

Выводы под люстры

Натяжной потолок

Софиты

Подсветка карнизов

Теневой профиль

Выводы под кондиционер

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Розетки Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Душевой набор Grohe

Софиты

Теневой профиль

Зеркало декоративное с подсветкой

Керамическая плитка 1200*600

Розетки Schneider Electric

Гигиенический душ Grohe

Унитаз Saniteco

Подвесная тумба с раковиной

Акриловая ванна 1700*700

Инсталляция Grohe

Смеситель Grohe

Керамическая плитка 600*600

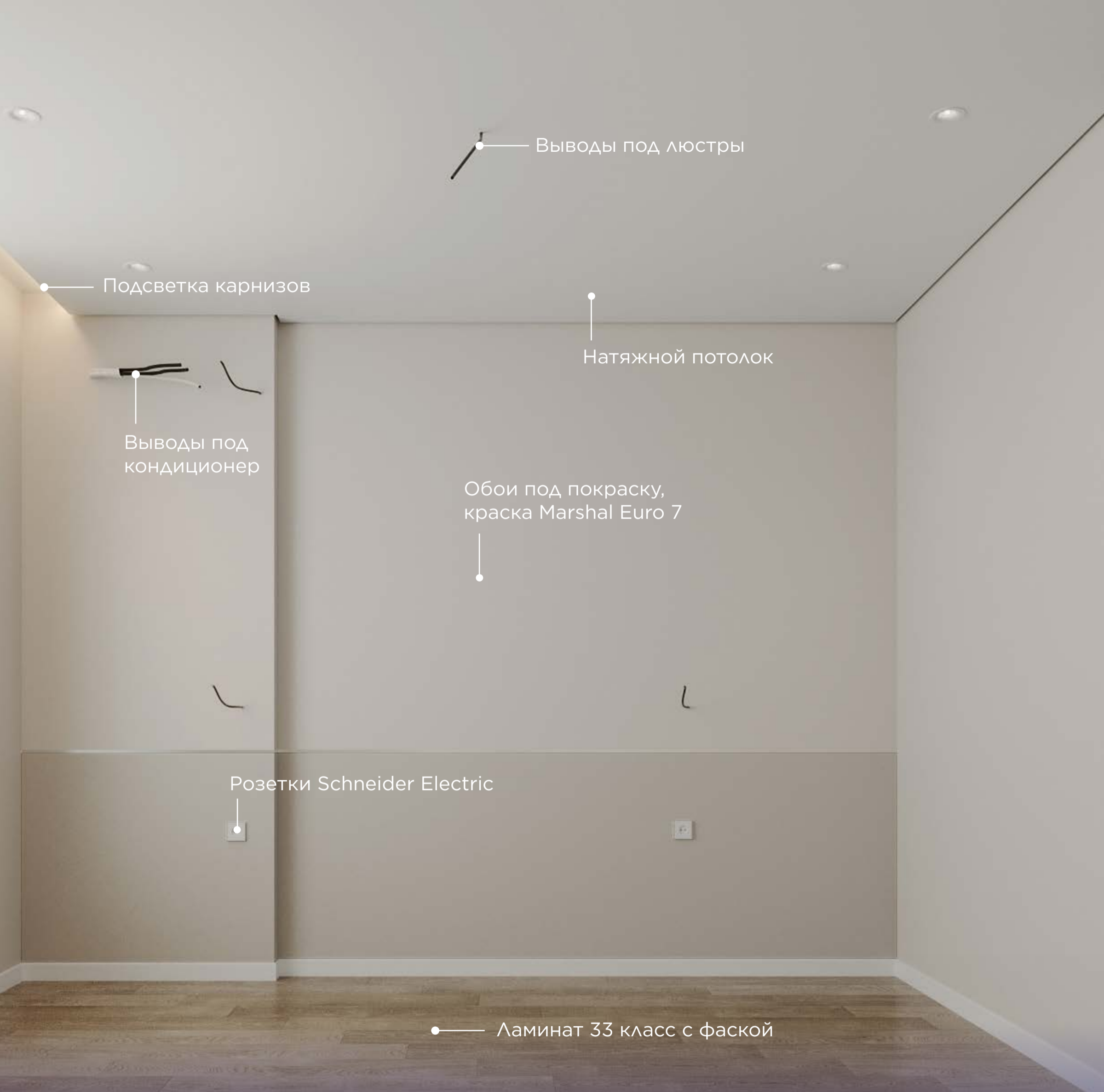
САМУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных из-за технических особенностей отображения.



КУХНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Выводы под люстры

Подсветка карнизов

Выводы под кондиционер

Натяжной потолок

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Розетки Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



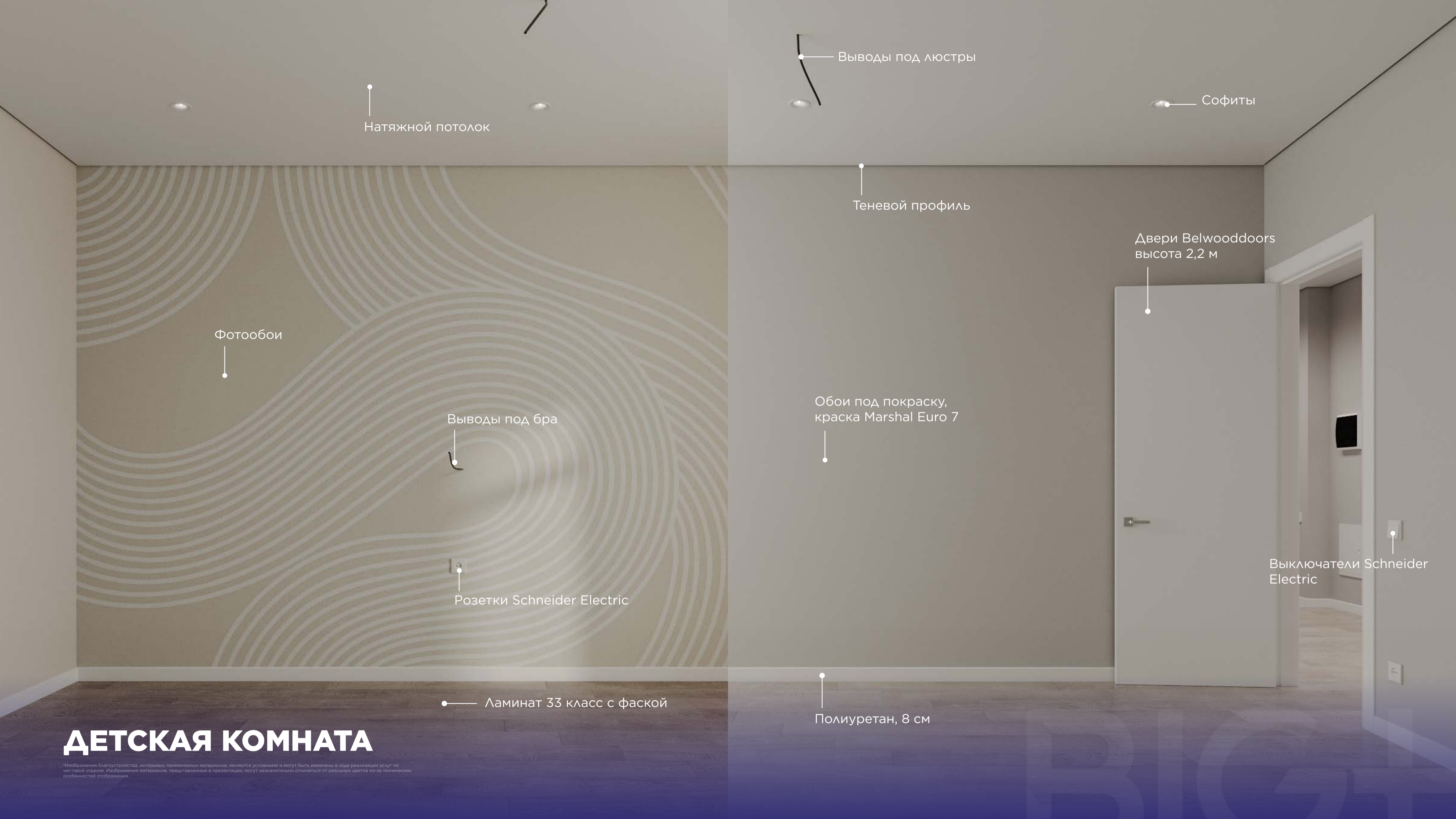
Софиты

Двери Belwooddoors
высота 2,2 м

Теневой профиль

Выводы под бра

Полиуретан, 8 см



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Софиты

Теневой профиль

Фотообои

Двери Belwooddoors
высота 2,2 м

Выводы под бра

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Розетки Schneider Electric

Выключатели Schneider
Electric

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Контакты

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж

 360



Получить
консультацию