

BIG+ LIGHT

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ И САНТЕХНИКОЙ

BI
BIG+





BI BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.

Доступно для классов жилья:

Стандарт

Comfort Lite

Comfort Plus

СОХРАНИТЕ РЕСУРСЫ И ВРЕМЯ



Экономия времени
и нервов



Возможность включить
стоимость
ремонта в ипотеку



1 год гарантии

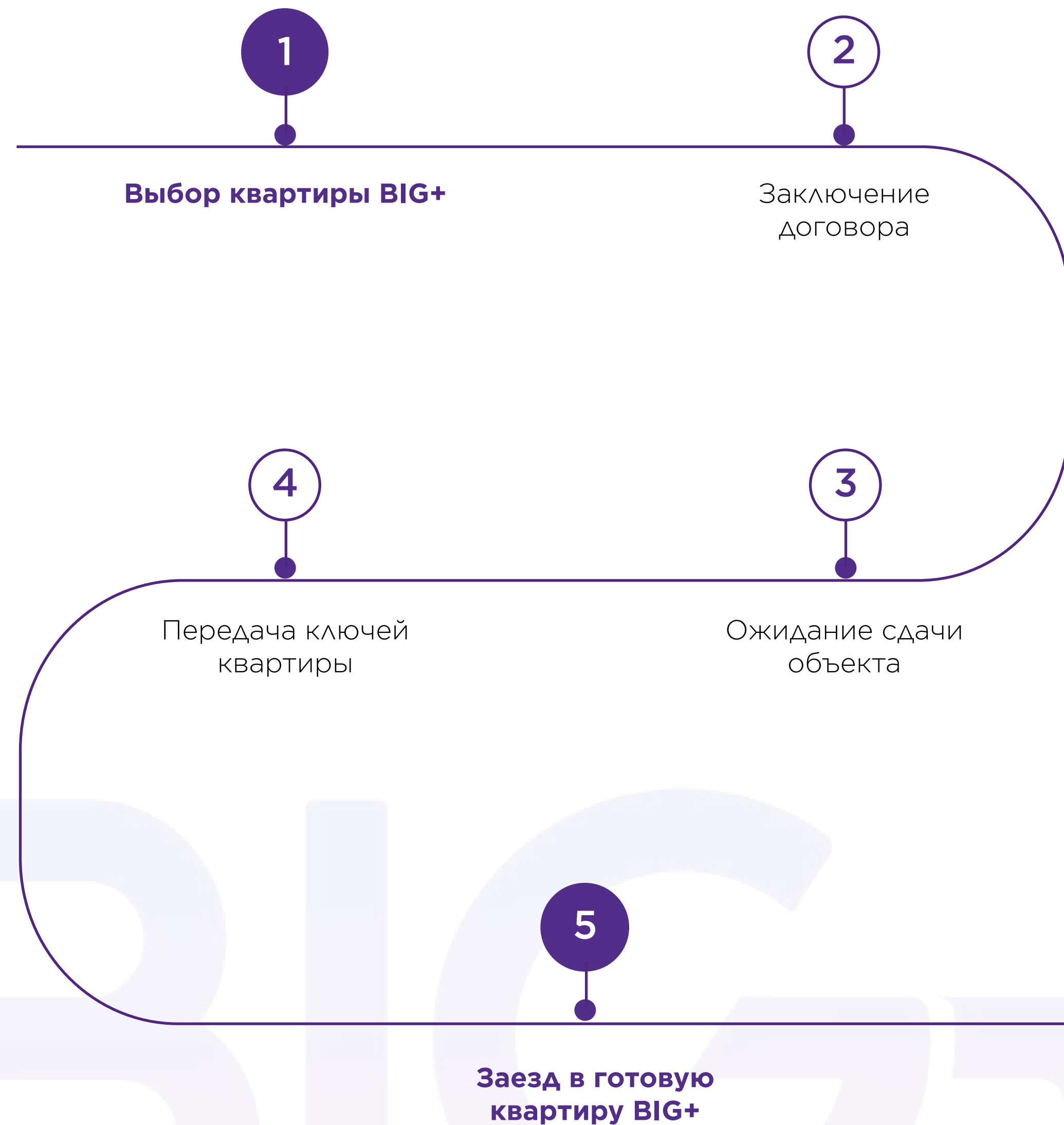


Экономия денег



Концепция
«заезжай и живи»

ЧТО ВАС
ОЖИДАЕТ?



КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД

Параметры	Покупка квартиры с черновой отделкой от застройщика	Покупка квартиры с ремонтом на вторичном рынке	Покупка квартиры с ремонтом BIG+
Стоимость квартиры	29,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Стоимость ремонта	≈ 7 млн ₴ (в кредит)	Включено в стоимость	Включено в стоимость
Общая сумма покупки квартиры с ремонтом	36,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Ипотечный платёж (в месяц)	529 тыс ₴ с учетом платежа за ремонт	549 тыс ₴	439 тыс ₴
Срок ипотеки	180 мес	180 мес	180 мес
Ставка по ипотеке	от 15,5%	от 21%	от 15,5%
Первоначальный взнос	20% (5,9 млн ₴)	20% (≈ 7,3 млн ₴)	20% (≈ 7,5 млн ₴)
Когда можно заехать	Через 3–6 мес (после ремонта)	Сразу	Сразу после получения ключей
Аренда во время ожидания ремонта	≈ 200 тыс ₴ в месяц, до 6 месяцев	Не требуется	Не требуется
Переплата по кредиту на ремонт	3,4 млн ₴	-	-
Общая переплата по ипотеке	45,6 млн ₴	68,8 млн ₴	51 млн ₴
Потенциальные сложности	Контроль ремонта, поиск подрядчиков	Возможны юридические риски, дефекты	нет
Состояние инженерных систем	Новые	Требуют проверки и возможной замены	Новые
Дизайн и планировка	Требует вложений времени и контроля	Зависят от предыдущего владельца	Современный ремонт с продуманной эргономикой
Контроль качества ремонта	Полностью на собственнике	Зависят от предыдущего владельца	Застройщик гарантирует проверенное качество
Гарантия на ремонт	-	-	1 год

НАПОЛНЕНИЕ ПАКЕТОВ

Конструктивы	BIG Simple 2.0
	Бежевый
Двери в комплекте	2 м, цвет белый
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 10см
Отделка стен в санузле	Керамогранит 1200x600 мм
Керамическая плитка в с/у напольная	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)
Обои	Флизелиновые
Потолок	Натяжной
Багет с уплотнителем на потолке	✓

Конструктивы	BIG Simple 2.0
	Бежевый
Освещение	Выводы под люстры, в санузле софит
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)
Унитаз	Инсталляция с подвесным унитазом
Ванна	Акриловая
Умывальник	Подвесная тумба с раковиной
Зеркало	Декоративное с рамкой

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

BIG SIMPLE 2.0

(В БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)



BIG+



Натяжной потолок

Багет с уплотнителем

Выводы под люстры

Флизелиновые обои

Розетки
Auroom

Выключатели
Auroom

Керамическая плитка
1200*600

Полиуретан, 10 см

ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Выводы под люстры

Натяжной потолок

Двери Флекс
высота 2 м

Багет с уплотнителем

Флизелиновые обои

Выключатели Auroom

Розетки Auroom

Полиуретан, 10 см

Ламинат 32 класс с фаской

ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Керамическая плитка
1200*600

Декоративное
с рамкой

Смеситель
Haiba

Акриловая
ванна

Подвесная тумба
с раковиной

Розетки Auroom

Двери
высота 2 м

Гигиенический душ
Haiba

Подвесной унитаз

САНУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по
чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических
особенностей отображения.

Керамическая плитка
1200*600



Багет с уплотнителем

Натяжной потолок

Выводы под люстры

Флизелиновые обои

Керамическая плитка
1200*600

Выключатели Auroom

Розетки Auroom

Ламинат 32 класс с фаской

Полиуретан, 10 см

КУХНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

Двери Флекс
высота 2 м

Флизелиновые обои

Выключатели Auroom

Розетки Auroom

Полиуретан, 10 см

Ламинат 32 класс с фаской

СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

Двери Флекс
высота 2 м

Флизелиновые обои



Розетки Auroom



Выключатели Auroom

Ламинат 32 класс с фаской

Полиуретан, 10 см

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Контакты

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж

 360



Получить
консультацию