

# BIG+ LIGHT

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКОЙ И САНТЕХНИКОЙ

BI  
BIG+





# BI BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.

Доступно для классов жилья:

Comfort

Comfort Plus

Business

# СОХРАНИТЕ РЕСУРСЫ И ВРЕМЯ



Экономия времени  
и нервов



Возможность включить  
стоимость  
ремонта в ипотеку



1 год гарантии

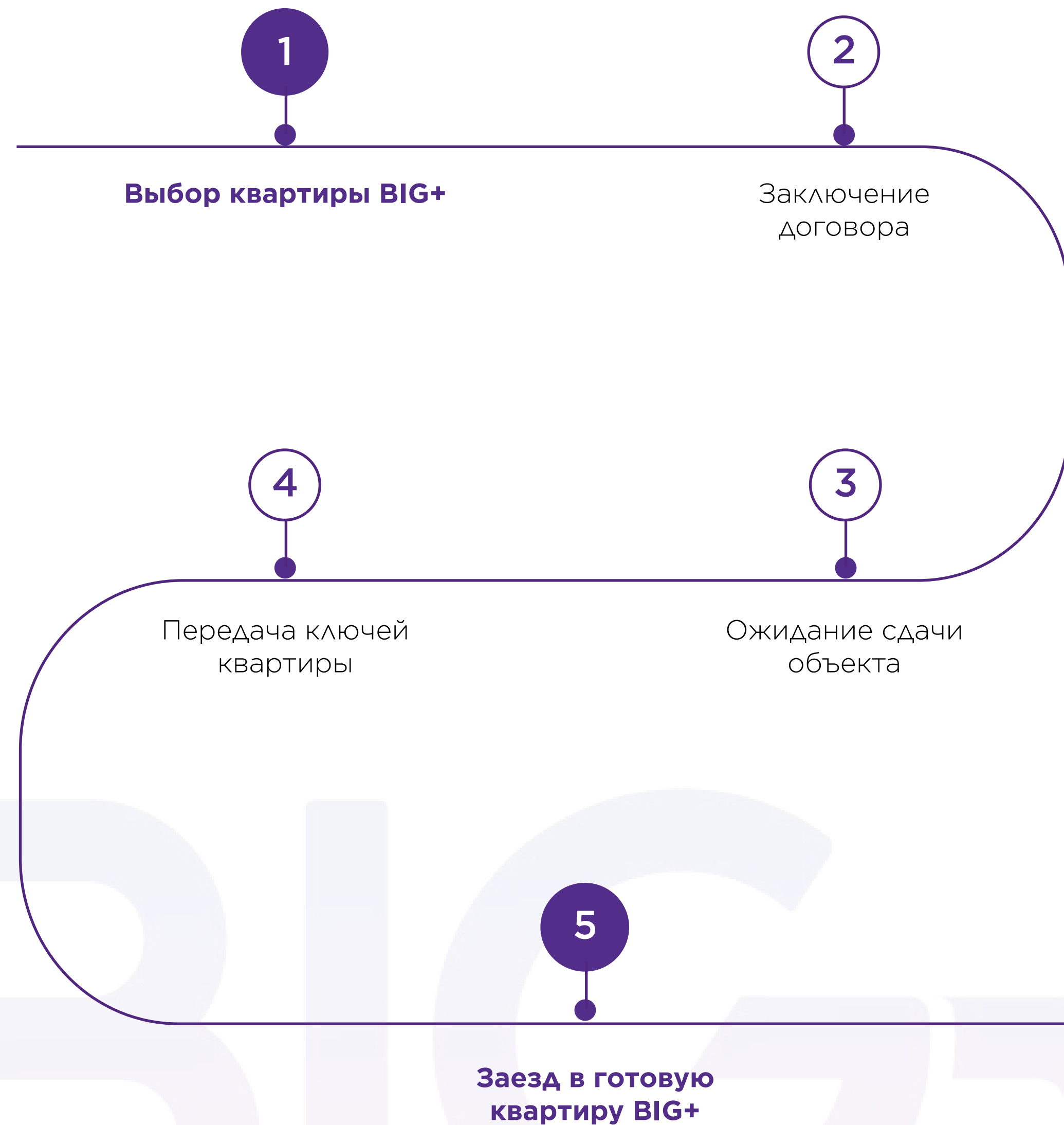


Экономия денег



Концепция  
«заезжай и живи»

ЧТО ВАС  
ОЖИДАЕТ?



# КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД

| Параметры                               | Покупка квартиры с черновой отделкой от застройщика | Покупка квартиры с ремонтом на вторичном рынке | Покупка квартиры с ремонтом BIG+             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Стоимость квартиры                      | 29,5 млн ₴                                          | 37,5 млн ₴                                     | 36,5 млн ₴                                   |
| Стоимость ремонта                       | ≈ 7 млн ₴ (в кредит)                                | Включено в стоимость                           | Включено в стоимость                         |
| Общая сумма покупки квартиры с ремонтом | 36,5 млн ₴                                          | 37,5 млн ₴                                     | 36,5 млн ₴                                   |
| Ипотечный платёж (в месяц)              | 529 тыс ₴ с учетом платежа за ремонт                | 549 тыс ₴                                      | 439 тыс ₴                                    |
| Срок ипотеки                            | 180 мес                                             | 180 мес                                        | 180 мес                                      |
| Ставка по ипотеке                       | от 15,5%                                            | от 21%                                         | от 15,5%                                     |
| Первоначальный взнос                    | 20% (5,9 млн ₴)                                     | 20% (≈ 7,3 млн ₴)                              | 20% (≈ 7,5 млн ₴)                            |
| Когда можно заехать                     | Через 3–6 мес (после ремонта)                       | Сразу                                          | Сразу после получения ключей                 |
| Аренда во время ожидания ремонта        | ≈ 200 тыс ₴ в месяц, до 6 месяцев                   | Не требуется                                   | Не требуется                                 |
| Переплата по кредиту на ремонт          | 3,4 млн ₴                                           | -                                              | -                                            |
| Общая переплата по ипотеке              | 45,6 млн ₴                                          | 68,8 млн ₴                                     | 51 млн ₴                                     |
| Потенциальные сложности                 | Контроль ремонта, поиск подрядчиков                 | Возможны юридические риски, дефекты            | нет                                          |
| Состояние инженерных систем             | Новые                                               | Требуют проверки и возможной замены            | Новые                                        |
| Дизайн и планировка                     | Требует вложений времени и контроля                 | Зависят от предыдущего владельца               | Современный ремонт с продуманной эргономикой |
| Контроль качества ремонта               | Полностью на собственнике                           | Зависят от предыдущего владельца               | Застройщик гарантирует проверенное качество  |
| Гарантия на ремонт                      | -                                                   | -                                              | 1 год                                        |

# НАПОЛНЕНИЕ ПАКЕТОВ

| Конструктивы                         | BIG Basic                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                      | Бежевый                                                        |
| Двери в комплекте                    | 2,2 м Belwooddoors (Беларусь)                                  |
| Ламинат                              | 33 класс с фаской                                              |
| Плинтуса                             | Полиуретан, 8 см                                               |
| Теплый пол в санузлах и на входе     |                                                                |
| Декор профиль на стенах              |                                                                |
| Керамогранит в с/у напольная         | 1200х600 мм (Казахстан)                                        |
| Керамогранит в с/у стены             | 1200х600 мм (Казахстан)                                        |
| Керамогранит в мокрой зоне и балкона | 600х600 мм (Казахстан)                                         |
| Керамогранит на фартук в кухне       | 1200х600 мм (Казахстан)                                        |
| Фотообои в детской                   |                                                                |
| Обои                                 | под покраску, 130 гр                                           |
| Краска на стенах                     | Dekoral Blue                                                   |
| Потолок                              | Натяжной                                                       |
| Теневой профиль на потолке           |                                                                |
| Багет с уплотнителем на потолке      | ✓                                                              |
| Освещение                            | Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Светильник светодиодный |
| Розетки/Выключатели                  | Auroom (Казахстан)                                             |
| Сантехнические приборы в с/у         | Jomoo/Haiba (Китай)                                            |
| Инсталляция                          | Rein (Китай)                                                   |
| Унитаз                               | Saniteco (Китай)                                               |
| Ванна                                | Акриловая 1700х700 мм                                          |
| Умывальник                           | Подвесная тумба (МДФ) с раковиной                              |
| Зеркало                              | Декоративное с подсветкой                                      |

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

**BIG BASIC**

(В БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)



BIG+



Натяжной потолок

Обои под покраску,  
краска Dekoral Blue

Выключатели Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

## ПРИХОЖАЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Багет с уплотнителем

Софиты

Обои под покраску,  
краска Dekoral Blue

Полиуретан, 8 см

Розетки Auroom

Керамогранит  
600\*600



Натяжной потолок

Светильник светодиодный

Подсветка карнизов

Софиты

Багет с уплотнителем

Дверной портал  
2,2 м

Выводы под  
кондиционер

Обои под покраску,  
краска Dekoral Blue

Розетки Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

# ГОСТИНАЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Софиты

Натяжной потолок

Подсветка карнизов

Багет с уплотнителем

Обои под покраску,  
краска Dekoral Blue

Дверной портал  
2,2 м

Керамогранит  
1200\*600

Розетки Auroom

Выключатели Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

КУХНЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

# СПАЛЬНЯ/ ДЕТСКАЯ КОМНАТА

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Подсветка карнизов

Светильник светодиодный

Натяжной потолок

Софиты

Багет с уплотнителем

Дверной портал  
2,2 м

Обои под покраску,  
краска Dekoral Blue

Выводы под бра

Розетки Auroom

Выключатели Auroom

Полиуретан, 8 см

Ламинат 33 класс с фаской

# Контакты

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г  
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а  
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9  
ЖК Nexpro Trend

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в  
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн  
продаж

 360



Получить  
консультацию